

SIT Jaén
SISTEMA de INTELIGENCIA TURÍSTICA de la PROVINCIA de JAÉN

INFORME MENSUAL
SEPTIEMBRE 2026

Elaboración y redacción: Universidad de Jaén, Cátedra de Turismo de Interior

Subvenciona: Diputación de Jaén

Jaén Paraíso Interior

Informe mensual. Septiembre 2026

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:
Pulido, J.I. (dir.) (2026): *Informe mensual. Septiembre 2026*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.

CC BY NC SA

Índice

1. Introducción 4
2. Metodología y estructura 4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos 6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros 9
5. Análisis de la ocupación en campings 13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos 17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural 20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero 23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico 24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa 26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2026, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En el caso de la Encuesta de Ocupación en Campings, se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y, cuando existen datos, Santiago-Pontones. Para la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en septiembre de 2026 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, la ciudad de Jaén, Úbeda y el conjunto provincial.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación ya no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante septiembre de 2026. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en Airbnb, Vrbo y Booking.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye como objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a septiembre de 2026. Además, se analiza la evolución, acumulada en lo que va de año, de los viajeros y pernoctaciones, en comparación con el año anterior y 2024.

La actividad turística en la provincia de Jaén registró un crecimiento durante septiembre de 2026, con 71.391 viajeros y 135.963 pernoctaciones, lo que supone incrementos interanuales del 4,97% y del 5,03%, respectivamente. Sin embargo, esta evolución no fue homogénea entre las distintas modalidades de alojamiento, ya que el aumento de la demanda se concentró principalmente en los establecimientos hoteleros y los alojamientos de turismo rural.

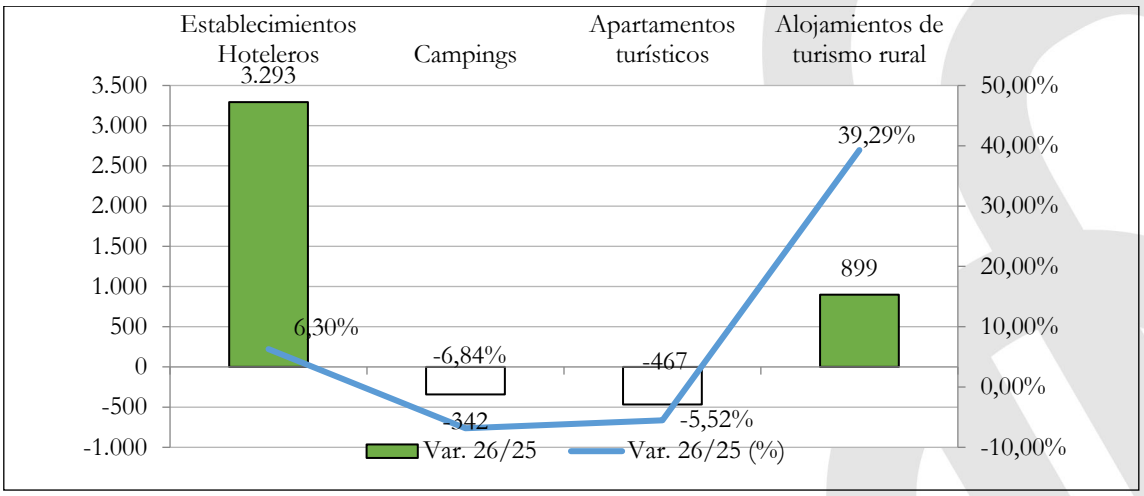
Los establecimientos hoteleros, que reúnen la mayor parte de la actividad turística provincial, aumentaron sus viajeros un 6,30% y sus pernoctaciones un 12,22%. También destacó el crecimiento de los alojamientos de turismo rural, con incrementos del 39,29% en viajeros y del 28,56% en pernoctaciones. Por el contrario, los campings registraron descensos del -6,84% y del -9,15%, respectivamente, mientras que los apartamentos turísticos presentaron una reducción más acusada de las pernoctaciones (-24,17%), acompañada de una caída del -5,52% en viajeros. De este modo, el crecimiento hotelero y rural compensó las pérdidas de las otras dos modalidades, permitiendo cerrar septiembre con un aumento de la demanda turística provincial (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	52.256	55.549	6,30%	90.734	101.823	12,22%
Campings	5.003	4.661	-6,84%	11.623	10.559	-9,15%
Apartamentos turísticos	8.461	7.994	-5,52%	21.334	16.177	-24,17%
Alojamientos de turismo rural	2.288	3.187	39,29%	5.759	7.404	28,56%
Total	**68.008**	**71.391**	**4,97%**	**129.450**	**135.963**	**5,03%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2026)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El crecimiento de la demanda turística en septiembre de 2026 se extendió tanto al mercado nacional como al internacional, aunque con diferencias entre la evolución de viajeros y pernoctaciones (Tabla 2). Los residentes en España, que concentran la mayor parte de la actividad provincial, alcanzaron los 62.503 viajeros, un 5,54% más que en septiembre de 2025, mientras que sus pernoctaciones aumentaron un 4,33%, hasta las 119.522.

Por su parte, la demanda extranjera registró un incremento más moderado en viajeros (1,15%), hasta los 8.888, pero un crecimiento más intenso en pernoctaciones (10,39%), que alcanzaron las 16.441. Esta diferencia apunta a una mayor duración media de las estancias de los visitantes internacionales, en contraste con la ligera reducción observada en el mercado nacional.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	59.221	62.503	5,54%	114.557	119.522	4,33%
Residentes en el extranjero	8.787	8.888	1,15%	14.893	16.441	10,39%
Total	**68.008**	**71.391**	**4,97%**	**129.450**	**135.963**	**5,03%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La evolución de la demanda turística en Jaén durante septiembre de 2026 se situó por encima de los registros de Andalucía y España, tanto en viajeros como en pernoctaciones (Tabla 3). La provincia experimentó un incremento del 4,97% en viajeros, frente al 3,40% de Andalucía y el 2,86% del conjunto nacional. En términos de pernoctaciones, las diferencias fueron también apreciables, con un crecimiento del 5,03% en Jaén, superior al 3,67% andaluz y al 0,94% nacional.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2026)

	Viajeros	Var. 26/25	Pernoctaciones	Var. 26/25
España	15.579.627	2,86%	53.856.767	0,94%
Andalucía	2.638.352	3,40%	8.373.055	3,67%
Jaén	**71.391**	**4,97%**	**135.963**	**5,03%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) registrados en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta septiembre, para los años 2026, 2025 y 2024.

El balance acumulado de los nueve primeros meses de 2026 refleja una práctica estabilidad de la demanda turística en la provincia de Jaén. Entre enero y septiembre se contabilizaron 567.756 viajeros, un 0,32% más que en el mismo periodo de 2025 y prácticamente la misma cifra que en 2024 (-0,01%). No obstante, esta estabilidad del conjunto provincial responde a evoluciones diferentes entre las modalidades de alojamiento.

Los establecimientos hoteleros, que concentran la mayor parte de los viajeros, acumulan un descenso del -2,14% respecto a 2025 y del -1,87% frente a 2024. Los campings también mantienen una trayectoria descendente, con una reducción del -3,41% respecto al año anterior y del -24,26% en comparación con 2024.

En cambio, los apartamentos turísticos aumentan sus viajeros un 3,42% respecto a 2025 y un 47,26% frente a 2024, mientras que los alojamientos de turismo rural registran el mayor crecimiento interanual (49,70%), superando también los niveles de 2024 (15,48%). El avance de estas dos últimas

modalidades permite compensar las pérdidas acumuladas en hoteles y campings, manteniendo prácticamente estable el volumen total de viajeros de la provincia.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2026, 2025 y 2024)

	Viajeros totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	439.901	441.143	431.690	-1,87%	-2,14%
Campings	60.372	47.339	45.726	-24,26%	-3,41%
Apartamentos turísticos	38.844	55.313	57.203	47,26%	3,42%
Alojamientos de turismo rural	28.694	22.135	33.137	15,48%	49,70%
Total	**567.811**	**565.930**	**567.756**	**-0,01%**	**0,32%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones acumuladas en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén alcanzaron las 1.126.780 entre enero y septiembre de 2026, lo que supone un ligero incremento del 0,20% respecto al mismo periodo de 2025. Sin embargo, esta cifra todavía se sitúa un -1,90% por debajo de la registrada en 2024, reflejando una recuperación limitada de las estancias turísticas en el conjunto provincial.

A diferencia de lo observado en el número de viajeros, los apartamentos turísticos presentan una reducción de las pernoctaciones respecto a 2025 (-5,29%), aunque mantienen un volumen superior al de 2024 (10,09%). Los establecimientos hoteleros también acumulan un descenso del -1,54% interanual, mientras que los campings registran un ligero crecimiento (1,23%), pese a permanecer un -19,05% por debajo de los niveles de 2024. Por su parte, los alojamientos de turismo rural muestran el mayor incremento, con un 34,97% más de pernoctaciones que en 2025 y un 3,17% por encima de 2024, contribuyendo a compensar las reducciones registradas en hoteles y apartamentos turísticos.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2026, 2025 y 2024)

	Pernoctaciones totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	793.371	798.782	786.473	-0,87%	-1,54%
Campings	156.159	124.874	126.404	-19,05%	1,23%
Apartamentos turísticos	122.300	142.155	134.640	10,09%	-5,29%
Alojamientos de turismo rural	76.825	58.725	79.263	3,17%	34,97%
Total	**1.148.655**	**1.124.536**	**1.126.780**	**-1,90%**	**0,20%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Septiembre de 2026 registró un aumento de la actividad hotelera en la provincia de Jaén, con un crecimiento de las pernoctaciones superior al experimentado por el número de viajeros. En concreto, se contabilizaron 101.823 pernoctaciones, un 12,22% más que en septiembre de 2025, mientras que los viajeros aumentaron un 6,30%, hasta alcanzar los 55.549.

La demanda nacional concentró la mayor parte de este crecimiento, con incrementos del 7,41% en viajeros y del 12,03% en pernoctaciones. Por su parte, el mercado extranjero mantuvo prácticamente estable el número de viajeros (-0,12%), aunque sus pernoctaciones aumentaron un 13,40%, pasando de 12.497 a 14.172. Esta diferencia entre la evolución de viajeros y pernoctaciones se refleja en una mayor duración media de las estancias, tanto en el mercado nacional como en el internacional (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	44.535	47.837	7,41%	78.237	87.651	12,03%
Residentes en el extranjero	7.721	7.712	-0,12%	12.497	14.172	13,40%
Total	**52.256**	**55.549**	**6,30%**	**90.734**	**101.823**	**12,22%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de septiembre de 2026 solo se dispone de datos de Úbeda y Cazorla, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

El crecimiento de los viajeros hoteleros durante septiembre de 2026 también se observa en Cazorla y Úbeda, aunque con diferencias importantes entre ambos destinos (Tabla 7). Cazorla registró el mayor incremento relativo, con 5.423 viajeros, un 28,20% más que en septiembre de 2025, mientras que Úbeda alcanzó los 7.589, con un crecimiento más moderado del 1,84%.

En Cazorla, el aumento estuvo impulsado principalmente por el mercado nacional, que creció un 29,68%, aunque los viajeros extranjeros también aumentaron un 13,47%. Úbeda presentó una evolución diferente, con una práctica estabilidad de los residentes en España (0,92%) y un crecimiento algo mayor de los internacionales (6,41%).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (septiembre/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	3.844	4.985	29,68%	386	438	13,47%	4.230	5.423	28,20%
Úbeda	6.204	6.261	0,92%	1.248	1.328	6,41%	7.452	7.589	1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones muestran una diferencia aún más acusada entre los dos destinos. En Cazorla aumentaron un 32,27%, pasando de 8.509 a 11.255, mientras que Úbeda registró un incremento del 3,46%, hasta alcanzar las 13.733 (Tabla 8). De este modo, ambos municipios contribuyeron al crecimiento de las estancias hoteleras, aunque con una evolución considerablemente más intensa en Cazorla.

El mercado nacional explica buena parte de estos resultados, especialmente en Cazorla, donde las pernoctaciones de residentes en España aumentaron un 33,88%, frente al 6,73% registrado en Úbeda. La demanda extranjera, por su parte, presentó comportamientos contrapuestos: las pernoctaciones crecieron

un 14,31% en Cazorla, mientras que en Úbeda disminuyeron un -11,09%, pese al aumento de viajeros internacionales observado en la tabla anterior.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (septiembre/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	7.810	10.456	33,88%	699	799	14,31%	8.509	11.255	32,27%
Úbeda	10.840	11.569	6,73%	2.434	2.164	-11,09%	13.274	13.733	3,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La mejora de los niveles de ocupación constituye uno de los aspectos más destacados de la actividad hotelera provincial durante septiembre de 2026 (Tabla 9). El grado de ocupación por plazas aumentó un 11,70%, hasta situarse en el 39,82%, mientras que la ocupación por habitaciones creció un 10,78%, alcanzando el 47,80%. La estancia media también se incrementó un 5,57%, hasta las 1,83 noches, acompañada de un aumento del personal empleado del 21,38%, que pasó de 1.015 a 1.232 trabajadores.

En los destinos analizados, Cazorla registró incrementos del 11,27% en la ocupación por plazas y del 10,81% por habitaciones, junto con una mejora de la estancia media del 3,17%. Úbeda presentó un crecimiento similar en la ocupación por plazas (10,21%), aunque superior por habitaciones (15,82%), mientras que su estancia media aumentó un 1,59%. Las diferencias fueron más acusadas en el empleo: Cazorla incrementó su personal un 10,95%, hasta los 152 trabajadores, mientras que Úbeda registró una reducción del -15,63%, pasando de 160 a 135 empleados.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Cazorla y la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por plazas**			**Grado de ocupación por habitaciones**			**Personal empleado**		
	2025	**2026**	**Var. 26/25**	**2025**	**2026**	**Var. 26/25**	**2025**	**2026**	**Var. 26/25**	**2025**	**2026**	**Var. 26/25**
Cazorla	2,01	2,08	3,17%	37,46	41,68	11,27%	41,53	46,02	10,81%	137	152	10,95%
Úbeda	1,78	1,81	1,59%	48,07	52,98	10,21%	53,54	62,01	15,82%	160	135	-15,63%
Prov. Jaén	**1,74**	**1,83**	**5,57%**	**35,65**	**39,82**	**11,70%**	**43,15**	**47,80**	**10,78%**	**1.015**	**1.232**	**21,38%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La actividad hotelera de Jaén registró durante septiembre de 2026 incrementos superiores a los de Andalucía y España en los cuatro indicadores analizados (Tabla 10). El número de viajeros aumentó un 6,30% en la provincia, frente al 0,51% de Andalucía y el 1,80% del conjunto nacional. Las diferencias fueron todavía mayores en las pernoctaciones, con un crecimiento del 12,22% en Jaén, mientras que Andalucía registró un incremento del 2,08% y España del 1,66%.

La estancia media también mostró un mayor crecimiento en Jaén (5,57%) que en Andalucía (1,56%), frente al ligero descenso observado en España (-0,14%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia registró un incremento del 11,70%, considerablemente superior al 0,91% andaluz y al 0,33% nacional. Estos resultados sitúan a Jaén por encima de ambos ámbitos territoriales en la evolución de la demanda y en la utilización de la capacidad hotelera durante septiembre.

Tabla 10. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,80%	1,66%	-0,14%	0,33%
Andalucía	0,51%	2,08%	1,56%	0,91%
Jaén	**6,30%**	**12,22%**	**5,57%**	**11,70%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2026 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

El crecimiento de viajeros en los establecimientos hoteleros de Jaén durante septiembre de 2026 (6,30%) contrasta con la reducción media del -2,54% registrada en las provincias analizadas. Entre los destinos de interior comparables, Ourense presenta el mayor incremento (10,28%), mientras que Teruel (-20,14%) y Albacete (-15,32%) registran los descensos más acusados. En el ámbito andaluz, Jaén se sitúa entre las provincias con mayor crecimiento, únicamente por detrás de Cádiz (7,57%) y Huelva (6,81%), y por encima de Almería (3,92%), Córdoba (2,66%) y Granada (1,43%), mientras que Málaga y Sevilla presentan tasas negativas.

Las pernoctaciones muestran una diferencia aún mayor respecto al promedio provincial, con un aumento del 12,22% en Jaén frente a una caída media del -3,30%. Entre las provincias de interior, Ourense registra el mayor crecimiento (7,32%), mientras que Albacete (-28,61%) y Teruel (-15,72%) presentan las mayores reducciones. Jaén encabeza la evolución de las pernoctaciones entre las 26 provincias analizadas, superando también a todas las andaluzas, entre las que destacan Almería (6,00%) y Huelva (4,35%).

En cuanto a la estancia media, Jaén registra un incremento del 5,57%, frente al descenso promedio del -0,70%. Entre los destinos de interior, Burgos presenta el mayor crecimiento (6,38%), mientras que Palencia (-16,21%) y Albacete (-15,69%) muestran las caídas más intensas. Dentro de Andalucía, Jaén se sitúa por debajo de Málaga (6,31%), pero por encima del resto de provincias. Finalmente, el grado de ocupación por plazas aumenta un 11,70% en Jaén, frente a una reducción media del -1,32%. Entre las provincias de interior, Zamora registra el mayor incremento (19,49%) y Albacete la mayor caída (-23,04%). En Andalucía, Jaén presenta el mayor crecimiento de este indicador, superando a Málaga (3,52%), Almería (3,09%) y al resto de provincias, algunas de las cuales registran descensos.

Tabla 11. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-15,32%	-28,61%	-15,69%	-23,04%
Almería	3,92%	6,00%	2,00%	3,09%
Ávila	-4,06%	-6,90%	-2,97%	-0,45%
Burgos	-11,11%	-5,44%	6,38%	-6,04%
Cáceres	4,08%	1,73%	-2,26%	8,10%
Cádiz	7,57%	2,80%	-4,44%	-3,90%
Ciudad Real	-2,89%	-3,27%	-0,40%	-3,15%
Córdoba	2,66%	-0,66%	-3,23%	-2,17%
Cuenca	-4,84%	-7,54%	-2,83%	-6,66%
Granada	1,43%	-2,18%	-3,56%	-0,21%
Guadalajara	-2,34%	-0,93%	1,45%	-2,76%
Huelva	6,81%	4,35%	-2,30%	-0,99%
Huesca	5,85%	4,25%	-1,51%	3,42%
Jaén	**6,30%**	**12,22%**	**5,57%**	**11,70%**
León	-4,05%	-2,55%	1,57%	0,20%
Lleida	-0,62%	0,88%	1,51%	0,20%
Málaga	-4,35%	1,69%	6,31%	3,52%
Ourense	10,28%	7,32%	-2,69%	5,90%
Palencia	3,82%	-13,00%	-16,21%	-12,50%
Rioja, La	-14,17%	-11,10%	3,58%	-10,97%
Salamanca	-7,01%	-4,86%	2,31%	-1,70%
Segovia	-12,46%	-11,94%	0,59%	-10,41%
Sevilla	-3,47%	-0,40%	3,18%	-0,28%
Soria	-7,12%	-7,08%	0,05%	-1,55%
Teruel	-20,14%	-15,72%	5,53%	-3,14%
Zamora	-4,91%	-4,97%	-0,07%	19,49%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La actividad en los campings de la provincia de Jaén descendió en septiembre de 2026 respecto al mismo mes del año anterior. Los establecimientos recibieron 4.661 viajeros, un -6,84% menos, mientras que las pernoctaciones se redujeron un -9,15%, hasta las 10.559 (Tabla 12). La caída fue, por tanto, más intensa en el número de noches contratadas que en el de viajeros.

La evolución fue desigual según el mercado de procedencia. Los viajeros residentes en España aumentaron un 1,73%, aunque sus pernoctaciones disminuyeron un -1,74%. Entre los residentes en el extranjero, las reducciones fueron considerablemente más intensas y alcanzaron el -53,69% en viajeros y el -59,96% en pernoctaciones. La demanda nacional continúa concentrando la mayor parte de la actividad de los campings de la provincia.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	4.230	4.303	1,73%	10.142	9.966	-1,74%
Residentes en el extranjero	773	358	-53,69%	1.481	593	-59,96%
Total	**5.003**	**4.661**	**-6,84%**	**11.623**	**10.559**	**-9,15%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, el número de viajeros permaneció prácticamente estable, al pasar de 4.041 en septiembre de 2025 a 4.019 en 2026, lo que supone una disminución del -0,54%. Las pernoctaciones registraron una caída más acusada, del -8,88%, hasta situarse en 9.485 (Tabla 13).

La demanda nacional mostró una evolución diferenciada, con un crecimiento del 6,27% en viajeros y una reducción del -4,22% en pernoctaciones. El mercado extranjero presentó un comportamiento más desfavorable, con descensos del -64,19% en el número de viajeros y del -58,37% en las pernoctaciones.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	3.650	3.879	6,27%	9.513	9.112	-4,22%
Residentes en el extranjero	391	140	-64,19%	896	373	-58,37%
Total	**4.041**	**4.019**	**-0,54%**	**10.409**	**9.485**	-8,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En Santiago-Pontones, los viajeros disminuyeron un -7,07% en septiembre de 2026, al pasar de 1.571 a 1.460, mientras que las pernoctaciones descendieron un -13,19%, hasta las 3.824 (Tabla 14). La demanda nacional registró reducciones del -2,96% en viajeros y del -10,25% en pernoctaciones. La caída fue considerablemente más intensa entre los residentes en el extranjero, con variaciones del -79,76% y del -71,90%, respectivamente.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	1.487	1.443	-2,96%	4.195	3.765	-10,25%
Residentes en el extranjero	84	17	-79,76%	210	59	-71,90%
Total	**1.571**	**1.460**	**-7,07%**	**4.405**	**3.824**	**-13,19%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación de los campings muestran una evolución diferenciada durante septiembre de 2026 (Tabla 15). En el conjunto provincial, la estancia media disminuyó un -2,49%, pasando de 2,32 a 2,27 noches, mientras que el grado de ocupación por parcelas descendió un -6,90%, hasta situarse en el 19,84%. Por el contrario, el personal empleado aumentó de 65 a 71 trabajadores, lo que supone un incremento del 9,23%.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, la estancia media disminuyó un -8,38%, hasta las 2,36 noches, mientras que el grado de ocupación por parcelas aumentó un 15,88% y el personal empleado un 3,51%. En Santiago-Pontones, la estancia media se redujo un -6,59%, aunque el grado de ocupación por parcelas creció un 1,24%. El personal empleado se mantuvo estable en 18 trabajadores.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Estancia Media			**Grado de ocupación por parcelas**			**Personal empleado**		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PN SCSV	2,58	2,36	-8,38%	16,06	18,61	15,88%	57	59	3,51%
Santiago-Pontones	2,80	2,62	-6,59%	22,59	22,87	1,24%	18	18	0,00%
Prov. Jaén	**2,32**	**2,27**	**-2,49%**	**21,31**	**19,84**	**-6,90%**	**65**	**71**	**9,23%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La evolución de los campings de Jaén fue menos favorable que la registrada en Andalucía y España durante septiembre de 2026 (Tabla 16). Mientras los viajeros disminuyeron un -6,84% en la provincia, aumentaron un 6,97% en Andalucía y un 6,01% en España. Las pernoctaciones descendieron un -9,15% en Jaén, frente a las reducciones más moderadas registradas en Andalucía (-0,40%) y España (-2,45%).

La estancia media disminuyó un -2,49% en Jaén, una caída menos intensa que las observadas en Andalucía (-6,90%) y España (-7,98%). Por el contrario, el grado de ocupación por parcelas descendió un -6,90% en la provincia, frente a la reducción del -2,10% en Andalucía y al crecimiento del 1,67% registrado en el conjunto nacional.

Tabla 16. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	6,01%	-2,45%	-7,98%	1,67%
Andalucía	6,97%	-0,40%	-6,90%	-2,10%
Jaén	**-6,84%**	**-9,15%**	**-2,49%**	**-6,90%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, las pernoctaciones y la estancia media para veintiséis provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Jaén registró en septiembre de 2026 un descenso de viajeros del -6,84%, frente al crecimiento medio del 7,22% de las veintiuna provincias con datos disponibles. Entre los destinos de interior, Ourense presenta el mayor incremento (209,36%), mientras que Albacete registra la caída más acusada (-59,53%). En el ámbito andaluz, Jaén experimenta el segundo mayor descenso después de Córdoba (-16,43%) y se sitúa por debajo del resto de provincias de la comunidad autónoma.

Las pernoctaciones disminuyeron un -9,15% en Jaén, frente al crecimiento medio del 4,26%. Entre las provincias de interior, Ourense registra el mayor incremento (215,67%), mientras que Albacete presenta la reducción más intensa (-51,13%). Dentro de Andalucía, Jaén vuelve a mostrar el segundo mayor descenso después de Córdoba (-13,88%), quedando por debajo de las variaciones registradas en el resto de las provincias andaluzas.

La estancia media disminuyó un -2,49% en Jaén, una caída más intensa que el promedio de las provincias con datos disponibles (-0,59%). Entre los destinos de interior, Soria registra el mayor incremento (60,28%) y Ciudad Real la mayor reducción (-22,08%). Dentro de Andalucía, Jaén presenta una evolución más favorable que Huelva (-21,47%), Almería (-18,76%), Cádiz (-4,89%) y Granada (-4,08%), aunque queda por debajo de Sevilla (0,13%), Córdoba (3,05%) y Málaga (5,22%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-59,53%	-51,13%	20,75%
Almería	12,66%	-8,48%	-18,76%
Ávila	-39,67%	-34,63%	8,36%
Burgos	-0,60%	-20,74%	-20,26%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	-0,20%	-5,08%	-4,89%
Ciudad Real	-4,80%	-25,82%	-22,08%
Córdoba	-16,43%	-13,88%	3,05%
Cuenca	--	--	--
Granada	8,39%	3,97%	-4,08%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	24,62%	-2,14%	-21,47%
Huesca	7,96%	-2,88%	-10,04%
Jaén	**-6,84%**	**-9,15%**	**-2,49%**
León	18,60%	38,86%	17,08%
Lleida	41,83%	40,77%	-0,75%
Málaga	5,91%	11,44%	5,22%
Ourense	209,36%	215,67%	2,04%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	-0,41%	-7,60%	-7,22%
Salamanca	-10,02%	-4,96%	5,62%
Segovia	7,52%	-10,33%	-16,60%
Sevilla	-0,73%	-0,60%	0,13%
Soria	-52,38%	-23,67%	60,28%
Teruel	6,42%	-0,23%	-6,25%
Zamora	--	--	--

Decrecimiento | Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.
-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En septiembre de 2026, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén registraron un descenso del número de viajeros, que se situó en 7.994, un -5,52% menos que en el mismo mes de 2025. La reducción fue considerablemente más intensa en las pernoctaciones, que disminuyeron un -24,17%, hasta las 16.177 (Tabla 18).

El mercado doméstico, ampliamente mayoritario, presentó descensos del -9,47% en viajeros y del -25,70% en pernoctaciones. La demanda extranjera mostró una evolución favorable, con incrementos del 146,05% en viajeros y del 23,79% en pernoctaciones, aunque su volumen continúa siendo considerablemente inferior al correspondiente a los residentes en España.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	8.246	7.465	-9,47%	20.674	15.360	-25,70%
Residentes en el extranjero	215	529	146,05%	660	817	23,79%
Total	**8.461**	**7.994**	**-5,52%**	**21.334**	**16.177**	**-24,17%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos.

En La Iruela se registró una importante contracción de la actividad durante septiembre de 2026 (Tabla 19). El número de viajeros disminuyó un -52,78%, al pasar de 2.747 a 1.297, mientras que las pernoctaciones descendieron un -47,04%, desde las 6.089 hasta las 3.225.

La totalidad de los viajeros y pernoctaciones registrados en ambos periodos correspondió a residentes en España. No se contabilizaron viajeros ni pernoctaciones de residentes en el extranjero, por lo que no resulta posible calcular su variación interanual.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.747	1.297	-52,78%	6.089	3.225	-47,04%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	**2.747**	**1.297**	**-52,78%**	**6.089**	**3.225**	**-47,04%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación muestran una evolución diferenciada en la provincia y en La Iruela durante septiembre de 2026 (Tabla 20). En el conjunto provincial, la estancia media disminuyó un -19,74%, pasando de 2,52 a 2,02 noches, mientras que en La Iruela aumentó un 12,18%, hasta las 2,49 noches. El grado de ocupación por plazas descendió tanto en la provincia (-24,22%) como en La Iruela (-33,49%), al igual que la ocupación por apartamentos, con reducciones del -25,58% y del -36,44%, respectivamente.

El empleo presentó una evolución favorable en ambos ámbitos. En el conjunto provincial aumentó un 15,53%, pasando de 219 a 253 trabajadores, mientras que en La Iruela creció un 7,27%, de 55 a 59 empleados.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
La Iruela	2,22	2,49	12,18%	23,05	15,33	-33,49%	27,50	17,48	-36,44%	55	59	7,27%
Prov. de Jaén	**2,52**	**2,02**	**-19,74%**	**21,92**	**16,61**	**-24,22%**	**28,65**	**21,32**	**-25,58%**	**219**	**253**	**15,53%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación territorial muestra una evolución menos favorable en Jaén que en Andalucía y España durante septiembre de 2026 (Tabla 21). Los viajeros disminuyeron un -5,52% en la provincia, frente a los incrementos del 21,91% en Andalucía y del 8,53% en España. Las pernoctaciones descendieron un -24,17% en Jaén, mientras que aumentaron un 13,96% en Andalucía y registraron una reducción mucho más moderada en el conjunto nacional (-0,77%).

La estancia media disminuyó en los tres ámbitos, aunque la reducción fue considerablemente mayor en Jaén (-19,74%) que en Andalucía (-6,52%) y España (-8,57%). El grado de ocupación por plazas también descendió con mayor intensidad en la provincia (-24,22%), frente a la caída del -3,14% en Andalucía y al ligero crecimiento del 0,15% registrado en España.

Tabla 21. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,53%	-0,77%	-8,57%	0,15%
Andalucía	21,91%	13,96%	-6,52%	-3,14%
Jaén	**-5,52%**	**-24,17%**	**-19,74%**	**-24,22%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, las pernoctaciones y la estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En septiembre de 2026, el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos de Jaén disminuyó un -5,52%, frente al crecimiento medio del 12,91% de las provincias analizadas. Entre los destinos de interior comparables, Ciudad Real registra el mayor incremento (77,66%), mientras que Albacete presenta la reducción más acusada (-62,18%). Dentro de Andalucía, Jaén únicamente muestra una evolución más favorable que Huelva (-29,43%) y Almería (-22,06%), mientras que el resto de provincias registran incrementos.

Las pernoctaciones disminuyeron un -24,17% en Jaén, frente al crecimiento medio del 10,03%. Entre las provincias de interior, Zamora presenta el mayor incremento (76,45%), mientras que Albacete registra la caída más intensa (-71,66%). En Andalucía, únicamente Huelva (-38,98%) presenta una evolución inferior a la de Jaén, mientras que el resto de las provincias muestran reducciones más moderadas o variaciones positivas.

La estancia media disminuyó un -19,74% en Jaén, frente a una reducción media del -1,08%. Entre los destinos de interior, Palencia registra el mayor incremento (79,38%), mientras que Ciudad Real presenta la caída más acusada (-36,72%). En el contexto andaluz, Jaén experimenta la mayor reducción de la estancia media, seguida de Sevilla (-14,87%), Huelva (-13,53%) y Cádiz (-13,48%); Almería es la única provincia andaluza en la que este indicador aumenta (8,93%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-62,18%	-71,66%	-25,07%
Almería	-22,06%	-15,10%	8,93%
Ávila	-16,35%	-17,88%	-1,82%
Burgos	39,05%	14,62%	-17,57%
Cáceres	47,51%	47,69%	0,12%
Cádiz	20,18%	3,98%	-13,48%
Ciudad Real	77,66%	12,43%	-36,72%
Córdoba	13,38%	5,45%	-6,99%
Cuenca	24,32%	2,88%	-17,25%
Granada	30,46%	16,67%	-10,57%
Guadalajara	45,14%	57,69%	8,64%
Huelva	-29,43%	-38,98%	-13,53%
Huesca	45,09%	33,59%	-7,92%
Jaén	**-5,52%**	**-24,17%**	**-19,74%**
León	17,63%	47,13%	25,08%
Lleida	8,31%	-3,19%	-10,62%
Málaga	40,00%	35,36%	-3,31%
Ourense	-15,08%	14,41%	34,74%
Palencia	-35,24%	16,17%	79,38%
Rioja, La	16,98%	4,85%	-10,37%
Salamanca	-8,70%	-3,88%	5,28%
Segovia	6,88%	7,49%	0,57%
Sevilla	25,55%	6,89%	-14,87%
Soria	28,33%	62,66%	26,75%
Teruel	-13,58%	-30,76%	-19,88%
Zamora	57,32%	76,45%	12,17%

Decrecimiento | Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén registraron en septiembre de 2026 un incremento de la demanda, con 3.187 viajeros, un 39,29% más que en el mismo mes de 2025, y 7.404 pernoctaciones, que suponen un crecimiento del 28,56% (Tabla 23). El aumento del número de viajeros fue, por tanto, más intenso que el de las noches contratadas.

El mercado nacional concentró la mayor parte de la actividad, con incrementos del 31,13% en viajeros y del 18,91% en pernoctaciones. La demanda extranjera creció con mayor intensidad relativa, un 270,51% en viajeros y un 236,86% en pernoctaciones, aunque estas variaciones parten de un volumen considerablemente más reducido.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.210	2.898	31,13%	5.504	6.545	18,91%
Residentes en el extranjero	78	289	270,51%	255	859	236,86%
Total	**2.288**	**3.187**	**39,29%**	**5.759**	**7.404**	**28,56%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas disminuyeron tanto los viajeros como las pernoctaciones durante septiembre de 2026 (Tabla 24). Los viajeros descendieron un -5,54%, al pasar de 1.752 a 1.655, mientras que las pernoctaciones se redujeron con mayor intensidad, un -31,57%, hasta situarse en 2.933.

Esta evolución estuvo determinada por la demanda nacional, cuyos viajeros disminuyeron un -5,76% y sus pernoctaciones un -31,57%. El mercado extranjero tuvo una presencia residual: no registró pernoctaciones en ninguno de los dos periodos y únicamente contabilizó cuatro viajeros en 2026, por lo que no resulta posible calcular su variación interanual.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	1.752	1.651	-5,76%	4.286	2.933	-31,57%
Residentes en el extranjero	0	4	--	0	0	--
Total	**1.752**	**1.655**	**-5,54%**	**4.286**	**2.933**	**-31,57%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación muestran una evolución desfavorable durante septiembre de 2026, pese al crecimiento provincial de viajeros y pernoctaciones (Tabla 25). En el conjunto de la provincia, la estancia media disminuyó un -7,70%, pasando de 2,52 a 2,32 noches. También descendieron el grado de ocupación por plazas (-9,82%) y por habitaciones (-16,69%), mientras que el personal empleado aumentó un 68,48%, hasta alcanzar los 278 trabajadores.

En el Parque Natural, la estancia media se redujo un -27,56%, hasta las 1,77 noches. El grado de ocupación por plazas disminuyó un -44,56% y la ocupación por habitaciones un -37,88%. Por el contrario, el personal empleado aumentó un 28,26%, al pasar de 92 a 118 trabajadores.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PNSCSV	2,45	1,77	-27,56%	20,76	11,5	-44,56%	25,05	15,5(	-37,88%	92	118	28,26%
Prov. de Jaén	**2,52**	**2,32**	**-7,70%**	**13,64**	**12,3**	**-9,82%**	**22,23**	**18,5**	**-16,69%**	**165**	**278**	**68,48%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación con Andalucía y España muestra un comportamiento diferenciado de Jaén durante septiembre de 2026 (Tabla 26). El número de viajeros aumentó un 39,29% en la provincia, muy por encima del crecimiento registrado en España (4,00%), mientras que en Andalucía disminuyó un -6,18%. Las pernoctaciones también crecieron con mayor intensidad en Jaén (28,56%) que en Andalucía (3,13%) y España (2,20%).

En cambio, la estancia media disminuyó un -7,70% en Jaén, frente al crecimiento del 9,93% en Andalucía y al descenso más moderado del -1,74% en España. El grado de ocupación por plazas también se redujo con mayor intensidad en la provincia (-9,82%), mientras que aumentó un 4,11% en Andalucía y descendió ligeramente en el conjunto nacional (-0,34%).

Tabla 26. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,00%	2,20%	-1,74%	-0,34%
Andalucía	-6,18%	3,13%	9,93%	4,11%
Jaén	**39,29%**	**28,56%**	**-7,70%**	**-9,82%**

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación interanual, para septiembre de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, las pernoctaciones y la estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El número de viajeros en alojamientos de turismo rural aumentó un 39,29% en Jaén, muy por encima del promedio de las provincias analizadas (2,82%). Entre los destinos de interior comparables, Ourense registra el mayor crecimiento (46,27%), mientras que Ciudad Real presenta el descenso más acusado (-43,02%). En Andalucía, Jaén muestra el mayor incremento, seguida de Huelva (30,75%) y Sevilla (18,88%), mientras que Málaga registra la reducción más intensa (-28,00%).

Las pernoctaciones aumentaron un 28,56% en Jaén, también por encima del promedio provincial (6,46%). Entre los destinos de interior, León registra el mayor crecimiento (60,04%), mientras que Ciudad Real presenta la caída más acusada (-42,37%). En el ámbito andaluz, Jaén presenta el tercer mayor incremento, después de Sevilla (55,59%) y Cádiz (32,54%), y se sitúa ligeramente por encima de Córdoba (27,89%).

La estancia media disminuyó un -7,70% en Jaén, frente al crecimiento medio del 4,23% de las provincias analizadas. Entre los destinos de interior, León presenta uno de los mayores incrementos (30,68%), mientras que Burgos registra la reducción más intensa (-16,42%). Dentro de Andalucía, Jaén muestra el descenso más acusado, seguido de Huelva (-7,42%), mientras que las restantes provincias registran incrementos, aunque Granada presenta una evolución prácticamente estable (0,95%).

Tabla 27. Tasa de variación interanual septiembre/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-5,38%	14,54%	21,06%
Almería	10,38%	21,20%	9,80%
Ávila	-22,70%	-26,44%	-4,84%
Burgos	18,42%	-1,02%	-16,42%
Cáceres	5,84%	-10,24%	-15,19%
Cádiz	13,35%	32,54%	16,92%
Ciudad Real	-43,02%	-42,37%	1,14%
Córdoba	3,83%	27,89%	23,17%
Cuenca	-21,32%	-2,49%	23,94%
Granada	-10,67%	-9,82%	0,95%
Guadalajara	-24,11%	-12,27%	15,60%
Huelva	30,75%	21,05%	-7,42%
Huesca	6,79%	3,22%	-3,35%
Jaén	**39,29%**	**28,56%**	**-7,70%**
León	22,47%	60,04%	30,68%
Lleida	14,48%	-0,81%	-13,36%
Málaga	-28,00%	-10,35%	24,51%
Ourense	46,27%	40,42%	-4,00%
Palencia	-8,95%	-11,28%	-2,55%
Rioja, La	-13,72%	-9,44%	4,95%
Salamanca	2,26%	6,82%	4,46%
Segovia	9,83%	8,07%	-1,61%
Sevilla	18,88%	55,59%	30,88%
Soria	19,83%	3,65%	-13,50%
Teruel	-5,29%	-6,48%	-1,25%
Zamora	-6,32%	-12,71%	-6,83%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La evolución de la Tarifa Media Diaria (ADR) durante septiembre de 2026 presenta diferencias importantes entre los destinos analizados (Tabla 28). La ciudad de Jaén registró el mayor incremento, con un crecimiento del 20,80%, pasando de 70,97 a 85,73€ por habitación ocupada. Este aumento sitúa a la capital como el destino con la tarifa media más elevada, superando ligeramente a Cazorla, cuyo ADR descendió un -4,75%, hasta los 83,64€.

La reducción más acusada correspondió a Úbeda, donde la tarifa media disminuyó un -23,79%, situándose en 64,28€, pese al aumento de viajeros y pernoctaciones registrado durante el mes. En el conjunto provincial, el ADR permaneció prácticamente estable, con un ligero incremento del 1,20%, hasta alcanzar los 70,93€. Estos resultados muestran que el crecimiento de la demanda hotelera no estuvo acompañado de un aumento generalizado de los precios.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Var. 26/25
Cazorla	87,81 €	83,64 €	**-4,75%**
Ciudad de Jaén	70,97 €	85,73 €	**20,80%**
Úbeda	84,35 €	64,28 €	**-23,79%**
Provincia de Jaén	**70,09 €**	**70,93 €**	**1,20%**

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

A diferencia de lo observado en las tarifas medias, los ingresos por habitación disponible (RevPAR) aumentaron en la mayor parte de los ámbitos analizados durante septiembre de 2026. Cazorla registró el mayor crecimiento relativo (19,80%), alcanzando los 42,54€, mientras que la ciudad de Jaén incrementó este indicador un 17,83%, hasta los 63,91€, manteniéndose como el destino con el RevPAR más elevado (Tabla 29).

Úbeda fue la única excepción, con una reducción del -12,77%, hasta los 40,22€. Pese al incremento de sus niveles de ocupación hotelera, la importante caída del ADR (-23,79%) condicionó la evolución de los ingresos por habitación disponible. En el conjunto provincial, el RevPAR aumentó un 12,83%, pasando de 30,01 a 33,86€, en un contexto de crecimiento de la ocupación por habitaciones (10,78%) y de relativa estabilidad de las tarifas medias (1,20%).

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Var. 26/25
Cazorla	35,51 €	42,54 €	**19,80%**
Ciudad de Jaén	54,24 €	63,91 €	**17,83%**
Úbeda	46,11 €	40,22 €	**-12,77%**
Provincia de Jaén	**30,01 €**	**33,86 €**	**12,83%**

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2026, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2026.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre de 2026)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.513	479	**2.992**
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.555	205	**1.760**
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.084	686	**2.770**
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	127	2	**129**
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	219	7	**226**
Centro de Interpretación	Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	296	7	**303**
Centro de Interpretación	Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	256	7	**263**
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	361	6	**367**
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	453	6	**459**
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	337	6	**343**

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2026.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre de 2026)

		Septiembre			Acumulado		
Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	**--**	--	--	**--**
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	**--**	21.284	6.704	**27.988**
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	--	--	**--**	3.581	344	**3.925**
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	**--**	4.312	58	**4.370**
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	**--**	12.024	0	**12.024**
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.513	479	**2.992**	27.184	3.743	**30.927**
Mata-Bejid	Cambil	--	--	**--**	967	9	**976**
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.555	205	**1.760**	16.284	1.589	**17.873**
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.084	686	**2.770**	20.271	5.302	**25.573**
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	**--**	--	--	**--**
Centro de Dinamización Turística	Jaén	--	--	**--**	5.847	403	**6.250**
Museo de La Carolina	La Carolina	127	2	**129**	1.407	185	**1.592**
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
El Pósito	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Paisaje Minero	Linares	--	--	**--**	--	--	**--**
Casa de La Piedra	Porcuna	219	7	**226**	2.385	35	**2.420**
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	296	7	**303**	3.086	35	**3.121**
Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	256	7	**263**	2.701	35	**2.736**
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	361	6	**367**	4.808	64	**4.872**
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	453	6	**459**	4.924	64	**4.988**
Espacio José Luis Verdes	Quesada	337	6	**343**	4.123	64	**4.187**
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	**--**	--	--	**--**
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	**--**	--	--	**--**
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	**--**	--	--	**--**

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.
-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Esta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb, Vrbo y Booking. En septiembre de 2026, el número de casas completas disponibles aumenta en La Iruela (9,57%) y la ciudad de Jaén (4,91%). Por el contrario, se observan disminuciones en Úbeda (-15,63%), Cazorla (-14,52%) y Baeza (-11,29%). En cuanto a los alojamientos ofertados en la modalidad de habitación privada, destaca el incremento registrado en Cazorla (83,33%), mientras que Úbeda (-42,86%) y la ciudad de Jaén (-33,33%) presentan una disminución respecto a septiembre de 2025.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2025-2026)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	62	55	-11,29%	--	--	--
Cazorla	186	159	-14,52%	6	11	83,33%
Ciudad de Jaén	163	171	4,91%	33	22	-33,33%
La Iruela	115	126	9,57%	--	--	--
Úbeda	128	108	-15,63%	28	16	-42,86%

Fuente: Elaboración propia a partir de AirDNA.co.
-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en septiembre de 2025 y 2026, junto a su variación interanual. Esta tabla ha de analizarse junto a las variaciones de la oferta, debido al dinamismo que presenta. En septiembre, el grado de ocupación de las casas completas aumenta en Cazorla (14,29%) y Úbeda (13,95%), mientras que La Iruela mantiene el mismo valor que en septiembre de 2025. Por el contrario, se observan disminuciones en Baeza (-13,95%) y, de forma más moderada, en la ciudad de Jaén (-1,92%). En el caso de las habitaciones privadas, Cazorla registra un incremento del 37,50%, mientras que Úbeda mantiene su grado de ocupación y la ciudad de Jaén presenta una disminución del -23,53%.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2025-2026)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	43%	37%	-13,95%	--	--	--
Cazorla	42%	48%	14,29%	40%	55%	37,50%
Ciudad de Jaén	52%	51%	-1,92%	68%	52%	-23,53%
La Iruela	43%	43%	0,00%	--	--	--
Úbeda	43%	49%	13,95%	41%	41%	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de AirDNA.co.
-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En esta ocasión, la tarifa de las casas completas aumenta en cuatro de los cinco municipios analizados, destacando especialmente La Iruela (33,01%), Baeza (30,53%) y Cazorla (25,53%), seguidas de la ciudad de Jaén (13,58%). Por el contrario, Úbeda registra una ligera disminución (-1,15%). En la modalidad de habitaciones privadas, se observa un incremento en la ciudad de Jaén (34,09%) y Úbeda (11,32%), mientras que Cazorla presenta una leve reducción (-1,96%).

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2025-2026)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	95 €	124 €	30,53%	--	--	--
Cazorla	94 €	118 €	25,53%	51 €	50 €	-1,96%
Ciudad de Jaén	81 €	92 €	13,58%	44 €	59 €	34,09%
La Iruela	103 €	137 €	33,01%	--	--	--
Úbeda	87 €	86 €	-1,15%	53 €	59 €	11,32%

Fuente: Elaboración propia a partir de AirDNA.co.
-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. En septiembre de 2026, la rentabilidad de las casas completas presenta una evolución positiva en todos los municipios analizados. Los mayores incrementos se registran en Cazorla (43,47%) y La Iruela (33,01%), seguidos de Úbeda (12,64%), Baeza (12,31%) y la ciudad de Jaén (11,40%). En el caso de las habitaciones privadas, también se observa una evolución positiva en los tres municipios con datos disponibles, destacando Cazorla (34,80%), seguida de Úbeda (11,32%) y la ciudad de Jaén (2,54%).

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2025-2026)

	Casas completas			Habitaciones privadas		
Municipio	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	41 €	46 €	12,31%	--	--	--
Cazorla	39 €	57 €	43,47%	20 €	28 €	34,80%
Ciudad de Jaén	42 €	47 €	11,40%	30 €	31 €	2,54%
La Iruela	44 €	59 €	33,01%	--	--	--
Úbeda	37 €	42 €	12,64%	22 €	24 €	11,32%

Fuente: Elaboración propia a partir de AirDNA.co.
-- Dato no disponible.

SIT Jaén

SISTEMA de INTELIGENCIA TURÍSTICA de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com