

INFORME MENSUAL AGOSTO 2026

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Agosto 2026

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2026): *Informe mensual. Agosto 2026*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	10
5. Análisis de la ocupación en campings.....	14
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	18
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	24
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	25
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	27

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de agosto de 2026, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En el caso de la Encuesta de Ocupación en Campings, se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y, cuando existen datos, Santiago-Pontones. Para la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en agosto de 2026 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, la ciudad de Jaén, Úbeda y el conjunto provincial.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación ya no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante agosto de 2026. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en Airbnb, Vrbo y Booking.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a agosto de 2026. Además, se analiza la evolución, acumulada en lo que va de año, de los viajeros y pernoctaciones, en comparación con el año anterior y 2024.

El conjunto de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registró en agosto de 2026 un crecimiento moderado respecto al mismo mes del año anterior. Se contabilizaron 91.268 viajeros, un 2,57% más que en agosto de 2025, mientras que las pernoctaciones alcanzaron las 221.426, con un incremento del 0,77%. Esta evolución presenta diferencias importantes según la tipología de alojamiento.

En los establecimientos hoteleros aumentaron tanto los viajeros (1,05%) como las pernoctaciones (5,37%). Por su parte, los apartamentos turísticos registraron un crecimiento del 16,48% en viajeros, acompañado de una reducción del -6,16% en pernoctaciones, lo que refleja una disminución de la estancia media. En sentido contrario, los campings redujeron ambos indicadores, con descensos del -16,48% en viajeros y del -9,12% en pernoctaciones.

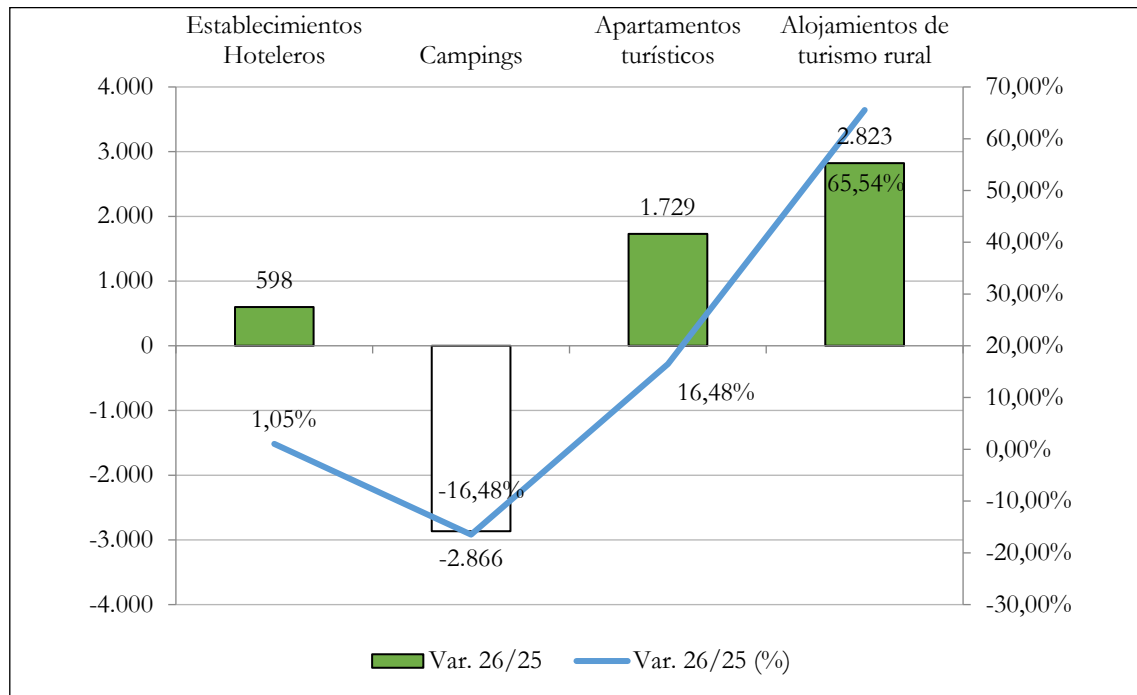
Destaca especialmente el comportamiento de los alojamientos de turismo rural, que alcanzaron los 7.130 viajeros y las 19.571 pernoctaciones, con incrementos del 65,54% y del 19,50%, respectivamente. De este modo, el aumento de viajeros en los establecimientos hoteleros, los apartamentos turísticos y el turismo rural compensó el retroceso de los campings. En las pernoctaciones, el crecimiento hotelero y rural permitió cerrar el mes con un balance ligeramente positivo (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	56.792	57.390	1,05%	109.688	115.578	5,37%
Campings	17.392	14.526	-16,48%	54.993	49.979	-9,12%
Apartamentos turísticos	10.493	12.222	16,48%	38.680	36.298	-6,16%
Alojamientos de turismo rural	4.307	7.130	65,54%	16.377	19.571	19,50%
Total	88.984	91.268	2,57%	219.738	221.426	0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (agosto/2026)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis por procedencia (Tabla 2) muestra que el crecimiento del número de viajeros en agosto de 2026 se concentró en el mercado nacional. Los residentes en España alcanzaron los 83.328 viajeros, un 3,20% más que en agosto de 2025, mientras que sus pernoctaciones aumentaron un 0,64%, hasta situarse en 206.201.

Por su parte, los residentes en el extranjero registraron una evolución desigual. El número de viajeros internacionales descendió un -3,59%, pasando de 8.236 a 7.940, mientras que sus pernoctaciones crecieron un 2,60%, hasta alcanzar las 15.225. Esta combinación refleja un aumento de la estancia media de este segmento.

De este modo, el incremento de la demanda nacional permitió compensar la reducción de viajeros internacionales, mientras que ambos mercados contribuyeron al crecimiento de las pernoctaciones. El conjunto de los alojamientos turísticos de la provincia cerró agosto con aumentos del 2,57% en viajeros y del 0,77% en pernoctaciones.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	80.748	83.328	3,20%	204.899	206.201	0,64%
Residentes en el extranjero	8.236	7.940	-3,59%	14.839	15.225	2,60%
Total	88.984	91.268	2,57%	219.738	221.426	0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación territorial muestra una evolución positiva de la demanda turística en Jaén, Andalucía y España durante agosto de 2026 (Tabla 3). La provincia contabilizó 91.268 viajeros, un 2,57% más que en agosto de 2025, y 221.426 pernoctaciones, con un incremento del 0,77%.

Andalucía registró los mayores crecimientos, con aumentos del 4,63% en viajeros y del 3,64% en pernoctaciones. En el conjunto nacional, los incrementos fueron del 3,36% y del 0,67%, respectivamente.

Por tanto, el crecimiento de viajeros en Jaén fue inferior al observado en ambos ámbitos, mientras que el aumento de sus pernoctaciones superó ligeramente el registro nacional, aunque se mantuvo por debajo del andaluz.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (agosto/2026)

	Viajeros	Var. 26/25	Pernoctaciones	Var. 26/25
España	19.463.848	3,36%	74.165.594	0,67%
Andalucía	3.123.648	4,63%	11.111.975	3,64%
Jaén	91.268	2,57%	221.426	0,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) registrados en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta agosto, para los años 2026, 2025 y 2024.

El balance acumulado entre enero y agosto de 2026 muestra una práctica estabilidad del número de viajeros respecto al año anterior (Tabla 4). En este periodo se contabilizaron 496.365 viajeros, un -0,31% menos que en 2025 y un -1,99% por debajo del registro de 2024. No obstante, la evolución difiere según la tipología de alojamiento.

Los establecimientos hoteleros, que concentran la mayor parte de la demanda, acumulan un descenso del -3,28% respecto a 2025 y del -2,31% frente a 2024. Los campings también registran una reducción del número de viajeros, del -3% en comparación con el año anterior, y se mantienen un -21,34% por debajo del nivel alcanzado en 2024.

En sentido contrario, los apartamentos turísticos presentan incrementos del 5,03% respecto a 2025 y del 14,63% frente a 2024. Destaca especialmente el crecimiento de los alojamientos de turismo rural, que alcanzan los 29.950 viajeros, un 50,90% más que en 2025 y un 14,09% por encima de 2024. El aumento de ambas tipologías permitió compensar buena parte del descenso acumulado en los establecimientos hoteleros y los campings.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2026, 2025 y 2024)

	Viajeros totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	385.032	388.887	376.141	-2,31%	-3,28%
Campings	52.207	42.336	41.065	-21,34%	-3,00%
Apartamentos turísticos	42.930	46.852	49.209	14,63%	5,03%
Alojamientos de turismo rural	26.252	19.847	29.950	14,09%	50,90%
Total	506.421	497.922	496.365	-1,99%	-0,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones registradas en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante los primeros ocho meses de 2026 alcanzaron las 990.817 (Tabla 5), lo que supone una ligera reducción del -0,43% respecto al mismo periodo de 2025. El descenso se amplía hasta el -1,78% si la comparación se realiza con 2024.

Los establecimientos hoteleros acumulan una caída del -3,30% respecto a 2025 y del -1,58% frente a 2024. Los apartamentos turísticos también reducen sus pernoctaciones en comparación con el año anterior (-1,95%), aunque mantienen un incremento del 9,04% respecto a 2024. Por su parte, los

campings crecen un 2,29% frente a 2025, pero todavía se sitúan un -13,47% por debajo del registro de 2024.

El crecimiento más destacado corresponde a los alojamientos de turismo rural, que suman 71.859 pernoctaciones, un 35,67% más que en 2025 y un 1,77% por encima de 2024. Este aumento, junto con el de los campings, contribuyó a contener el descenso de las pernoctaciones en el conjunto provincial.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2026, 2025 y 2024)

	Pernoctaciones totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	695.618	708.048	684.650	-1,58%	-3,30%
Campings	133.883	113.251	115.845	-13,47%	2,29%
Apartamentos turísticos	108.641	120.821	118.463	9,04%	-1,95%
Alojamientos de turismo rural	70.608	52.966	71.859	1,77%	35,67%
Total	1.008.750	995.086	990.817	-1,78%	-0,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

El mes de agosto de 2026 cerró con un aumento de la actividad en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, especialmente visible en el número de pernoctaciones, las cuales alcanzaron las 115.578, un 5,37% más que en agosto de 2025, mientras que el crecimiento de los viajeros fue más moderado (1,05%), hasta los 57.390.

Detrás de estos resultados se encuentra principalmente el comportamiento de la demanda nacional, que aumentó tanto en viajeros (2,32%) como en pernoctaciones (5,83%). El mercado extranjero ofrece una lectura diferente: aunque el número de viajeros se redujo un -8,08%, sus pernoctaciones aumentaron ligeramente, un 0,99% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	49.862	51.020	2,32%	99.162	104.948	5,83%
Residentes en el extranjero	6.930	6.370	-8,08%	10.526	10.630	0,99%
Total	56.792	57.390	1,05%	109.688	115.578	5,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de agosto de 2026 solo se dispone de datos de Úbeda y Cazorla, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los dos destinos analizados registraron en agosto de 2026 un aumento del número total de viajeros, aunque con diferencias en su intensidad y composición (Tabla 7). Úbeda alcanzó los 8.106 viajeros, un 25,97% más que en el mismo mes de 2025, mientras que Cazorla registró 7.352, con un crecimiento del 18,41%.

El mercado nacional concentró el crecimiento en ambos destinos, con aumentos del 29,11% en Úbeda y del 20,33% en Cazorla. La principal diferencia se encuentra en la demanda extranjera: Úbeda también registró un aumento, aunque moderado (3,87%), mientras que Cazorla recibió un -16,31% menos de viajeros procedentes del extranjero.

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (agosto/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	5.884	7.080	20,33%	325	272	-16,31%	6.209	7.352	18,41%
Úbeda	5.633	7.273	29,11%	802	833	3,87%	6.435	8.106	25,97%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el caso de las pernoctaciones, el crecimiento fue también generalizado en los dos destinos analizados (Tabla 8). Úbeda registró el mayor incremento, con 14.182 pernoctaciones, un 23,83% más que en agosto de 2025, mientras que en Cazorla aumentaron un 11,11%, hasta alcanzar las 18.311.

La demanda nacional explica buena parte de estos resultados, con aumentos del 26,68% en Úbeda y del 12,22% en Cazorla. Sin embargo, las pernoctaciones de residentes en el extranjero presentan un comportamiento más contenido: crecen ligeramente en Úbeda (1,61%) y disminuyen un -14,88% en Cazorla. De este modo, Cazorla mantiene un mayor volumen de pernoctaciones, pese al crecimiento más intenso registrado en Úbeda.

Tabla 8. Pernotaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (agosto/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	15.808	17.739	12,22%	672	572	-14,88%	16.480	18.311	11,11%
Úbeda	10.151	12.859	26,68%	1.302	1.323	1,61%	11.453	14.182	23,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación muestran una mejora generalizada para el conjunto de la provincia durante agosto de 2026 (Tabla 9). La estancia media aumentó un 4,27%, hasta alcanzar las 2,01 noches, mientras que el grado de ocupación creció un 5,92% por plazas y un 8,38% por habitaciones. A ello se suma el incremento del personal empleado, que pasó de 1.012 a 1.243 trabajadores, un 22,83% más que en agosto de 2025.

Por destinos, Úbeda destaca por el aumento de los niveles de ocupación, con tasas de crecimiento del 32,11% por plazas y del 34,73% por habitaciones, aunque su estancia media se redujo ligeramente (-1,70%). Cazorla presenta una situación diferente: la estancia media disminuyó un -6,16% y la ocupación por plazas un -5,48%, mientras que la ocupación por habitaciones permaneció prácticamente estable (-0,16%). En cambio, el empleo aumentó en ambos destinos, un 8,40% en Úbeda y un 17,52% en Cazorla.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Cazorla y la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	2,65	2,49	-6,16%	68,27	64,53	-5,48%	67,09	66,98	-0,16%	137	161	17,52%
Úbeda	1,78	1,75	-1,70%	40,89	54,02	32,11%	42,85	57,73	34,73%	131	142	8,40%
Prov. Jaén	1,93	2,01	4,27%	41,20	43,64	5,92%	45,00	48,77	8,38%	1.012	1.243	22,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación con Andalucía y España muestra diferencias en la evolución de la actividad hotelera durante agosto de 2026 (Tabla 10). El número de viajeros aumentó un 1,05% en Jaén, por debajo del crecimiento registrado en Andalucía (2,45%) y España (2,93%). Sin embargo, las pernoctaciones aumentaron con mayor intensidad en la provincia, con un incremento del 5,37%, frente al 1,99% de Andalucía y el 1,38% del conjunto nacional.

Esta diferencia también se aprecia en la estancia media, que creció un 4,27% en Jaén frente a los descensos registrados en Andalucía (-0,45%) y España (-1,51%). El grado de ocupación por plazas registró asimismo un mayor incremento en la provincia, con un aumento del 5,92%, superior al 2,49% de Andalucía y al 1,10% de España.

Tabla 10. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,93%	1,38%	-1,51%	1,10%
Andalucía	2,45%	1,99%	-0,45%	2,49%
Jaén	1,05%	5,37%	4,27%	5,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para agosto de 2026 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

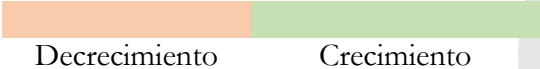
Jaén se encuentra en agosto de 2026 por encima del promedio de las provincias incluidas en la comparación en los cuatro indicadores analizados. Frente a una reducción media del -0,33% en viajeros, la provincia registra un incremento del 1,05%, mientras que en pernoctaciones la diferencia es mayor, con un crecimiento del 5,37% en Jaén frente al descenso medio del -0,41%.

También los indicadores relacionados con la duración de las estancias y la ocupación sitúan a Jaén por encima del comportamiento medio de la muestra. La estancia media aumenta un 4,27%, frente al 0,11% del conjunto de provincias analizadas, y el grado de ocupación por plazas crece un 5,92%, frente a un promedio del 1,35%. Dentro de Andalucía, este último incremento supera al registrado en Almería (3,61%), Granada (2,21%), Málaga (2,76%), Sevilla (5,67%), Cádiz (-0,17%) y Huelva (-0,35%), y se sitúa muy próximo al de Córdoba (6,06%).

Entre las provincias de interior, los resultados son heterogéneos. Destacan los incrementos de Ourense, tanto en viajeros (20,65%) como en pernoctaciones (21,15%), mientras que Teruel registra la mayor caída de viajeros (-15,55%) y Cuenca presenta uno de los descensos más acusados en pernoctaciones (-11,04%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-5,54%	-7,16%	-1,72%	-3,90%
Almería	-4,15%	3,14%	7,60%	3,61%
Ávila	-4,91%	-7,43%	-2,65%	0,22%
Burgos	-12,97%	-8,35%	5,31%	5,64%
Cáceres	7,94%	6,03%	-1,77%	12,45%
Cádiz	11,55%	6,78%	-4,28%	-0,17%
Ciudad Real	-3,71%	-2,85%	0,89%	-1,90%
Córdoba	13,93%	11,21%	-2,39%	6,06%
Cuenca	-10,38%	-11,04%	-0,74%	-5,47%
Granada	3,63%	-3,26%	-6,65%	2,21%
Guadalajara	5,01%	0,06%	-4,72%	2,01%
Huelva	-0,33%	2,85%	3,19%	-0,35%
Huesca	-4,06%	-3,68%	0,40%	-2,54%
Jaén	1,05%	5,37%	4,27%	5,92%
León	-0,36%	-2,08%	-1,72%	-0,36%
Lleida	-2,20%	-2,58%	-0,39%	-1,39%
Málaga	-1,36%	-1,02%	0,35%	2,76%
Ourense	20,65%	21,15%	0,41%	18,83%
Palencia	9,14%	-7,18%	-14,96%	-9,96%
Rioja, La	-7,63%	1,15%	9,51%	-0,02%
Salamanca	-2,76%	-1,41%	1,38%	-1,58%
Segovia	-6,97%	-10,42%	-3,71%	-8,91%
Sevilla	3,66%	4,52%	0,84%	5,67%
Soria	-3,05%	0,76%	3,93%	-1,15%
Teruel	-15,55%	-10,67%	5,78%	-3,42%
Zamora	0,69%	5,52%	4,80%	10,81%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La actividad en los campings de la provincia de Jaén descendió en agosto de 2026 respecto al mismo mes del año anterior. Los establecimientos recibieron 14.526 viajeros, un -16,48% menos, mientras que las pernoctaciones se redujeron un -9,12%, hasta las 49.979 (Tabla 12). La caída fue, por tanto, más intensa en el número de viajeros que en las noches contratadas.

El descenso afectó a ambos mercados, aunque con mayor intensidad al extranjero. Los viajeros residentes en España disminuyeron un -15,53% y sus pernoctaciones un -8,69%, mientras que entre los residentes en el extranjero las reducciones alcanzaron el -36,23% y el -26,56%, respectivamente. Pese a ello, la demanda nacional continúa concentrando la mayor parte de la actividad de los campings de la provincia.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	16.597	14.019	-15,53%	53.679	49.014	-8,69%
Residentes en el extranjero	795	507	-36,23%	1.314	965	-26,56%
Total	17.392	14.526	-16,48%	54.993	49.979	-9,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se registró una contracción superior a la observada para el conjunto provincial. Los viajeros pasaron de 15.398 en agosto de 2025 a 11.911 en 2026, lo que supone una disminución del -22,65%, mientras que las pernoctaciones descendieron un -15,91%, hasta las 42.309 (Tabla 13).

La reducción se concentró principalmente en la demanda nacional, por su mayor peso en este destino, con un -21,57% de viajeros y un -15,65% de pernoctaciones. En términos relativos, sin embargo, las mayores caídas correspondieron al mercado extranjero: el número de viajeros disminuyó un -64,18% y las pernoctaciones un -31,82%.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	15.010	11.772	-21,57%	49.518	41.767	-15,65%
Residentes en el extranjero	388	139	-64,18%	795	542	-31,82%
Total	15.398	11.911	-22,65%	50.313	42.309	-15,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para Santiago-Pontones no se dispone de datos correspondientes a agosto de 2026, por lo que no es posible analizar la variación interanual de viajeros y pernoctaciones (Tabla 14). En agosto de 2025, el municipio había registrado 7.422 viajeros y 25.880 pernoctaciones, procedentes mayoritariamente del mercado nacional.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	7.329	--	--	25.710	--	--
Residentes en el extranjero	93	--	--	170	--	--
Total	7.422	--	--	25.880	--	--

-- Dato no disponible.

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación de los campings muestran una evolución diferenciada durante agosto de 2026 (Tabla 15). En el conjunto provincial, la estancia media aumentó un 8,81%, pasando de 3,16 a 3,44 noches, mientras que el grado de ocupación por parcelas creció un 1,84%, hasta situarse en el 42,17%. El personal empleado también aumentó, de 93 a 117 trabajadores, lo que supone un incremento del 25,81%.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, la estancia media aumentó un 8,71%, hasta las 3,55 noches, aunque el grado de ocupación por parcelas disminuyó un -4,87%. Por su parte, el personal empleado creció un 6,02%, hasta los 88 trabajadores. Para Santiago-Pontones no se dispone de datos de 2026 que permitan realizar la comparación interanual.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PN SCSV	3,27	3,55	8,71%	46,02	43,78	-4,87%	83	88	6,02%
Santiago-Pontones	3,49	--	-	60,63	--	--	26	--	--
Prov. Jaén	3,16	3,44	8,81%	41,41	42,17	1,84%	93	117	25,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La evolución de los campings de Jaén contrasta con la registrada en Andalucía y España durante agosto de 2026 (Tabla 16). Mientras los viajeros disminuyeron un -16,48% en la provincia, aumentaron un 2,04% en Andalucía y un 1,75% en España. En pernoctaciones, Jaén registró una reducción del -9,12%, frente al crecimiento del 2,91% en Andalucía y al ligero descenso del -0,35% en el conjunto nacional.

La estancia media presenta, sin embargo, una dinámica distinta: aumentó un 8,81% en Jaén, frente al 0,85% de Andalucía y al descenso del -2,06% en España. El grado de ocupación por parcelas también creció en la provincia (1,84%), por encima de las variaciones registradas en Andalucía (1,13%) y España (0,89%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	1,75%	-0,35%	-2,06%	0,89%
Andalucía	2,04%	2,91%	0,85%	1,13%
Jaén	-16,48%	-9,12%	8,81%	1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Jaén registró en agosto de 2026 un descenso de viajeros del -16,48%, superior a la reducción media de las provincias con datos disponibles (-4,85%). Entre los destinos de interior más comparables, Segovia presenta el mayor crecimiento (34,28%), mientras que Soria registra la caída más acusada (-54,55%). En el ámbito andaluz, Jaén presenta el mayor descenso entre las provincias con información disponible, frente a los incrementos de Cádiz (16,97%), Almería (2,49%) y Huelva (1,21%) y la reducción más moderada de Granada (-3,86%).

Las pernoctaciones disminuyeron un -9,12% en Jaén, frente al crecimiento medio del 1,17%. Entre las provincias de interior, Segovia registra uno de los mayores incrementos (24,84%), mientras que Burgos (-27,32%) y Ávila (-27,29%) presentan las mayores caídas. La comparación andaluza vuelve a situar a Jaén por debajo de Granada (11,71%), Cádiz (9,45%), Huelva (7,93%) y Almería (-0,23%), aunque por encima de Málaga (-12,01%).

La estancia media ofrece una situación distinta, con un crecimiento del 8,81% en Jaén, aunque inferior al promedio de la muestra (11,03%). Entre los destinos de interior, Soria registra el mayor incremento (65,30%) y Burgos la mayor reducción (-20,78%). Dentro de Andalucía, Jaén presenta el mayor crecimiento de las provincias con datos disponibles después de Granada (16,20%), superando a Huelva (6,64%), mientras que Cádiz (-6,43%), Málaga (-5,22%) y Almería (-2,66%) registran descensos.

Tabla 17. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-26,02%	-24,61%	1,90%
Almería	2,49%	-0,23%	-2,66%
Ávila	-49,64%	-27,29%	44,39%
Burgos	-8,26%	-27,32%	-20,78%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	16,97%	9,45%	-6,43%
Ciudad Real	--	--	--
Córdoba	--	--	--
Cuenca	-12,68%	71,27%	96,15%
Granada	-3,86%	11,71%	16,20%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	1,21%	7,93%	6,64%
Huesca	4,00%	-4,42%	-8,09%
Jaén	-16,48%	-9,12%	8,81%
León	-32,75%	-14,20%	27,59%
Lleida	3,56%	5,21%	1,59%
Málaga	-7,17%	-12,01%	-5,22%
Ourense	57,91%	28,42%	-18,67%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	-3,31%	-3,18%	0,13%
Salamanca	-8,30%	2,94%	12,26%
Segovia	34,28%	24,84%	-7,04%
Sevilla	--	--	--
Soria	-54,55%	-24,87%	65,30%
Teruel	10,52%	7,73%	-2,53%
Zamora	--	--	--
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En agosto de 2026, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén registraron un aumento del número de viajeros, que alcanzó los 12.222, un 16,48% más que en el mismo mes de 2025. Este incremento no se trasladó a las pernoctaciones, que disminuyeron un -6,16%, hasta las 36.298 (Tabla 18).

El mercado nacional, ampliamente mayoritario, presentó un crecimiento del 12,54% en viajeros y una reducción del -7,03% en pernoctaciones. La demanda extranjera aumentó con intensidad tanto en viajeros (487,36%) como en pernoctaciones (83,56%), aunque estas variaciones deben interpretarse teniendo en cuenta el reducido volumen de partida: en 2025 se contabilizaron únicamente 87 viajeros y 371 pernoctaciones de residentes en el extranjero.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	10.406	11.711	12,54%	38.309	35.617	-7,03%
Residentes en el extranjero	87	511	487,36%	371	681	83,56%
Total	10.493	12.222	16,48%	38.680	36.298	-6,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos.

En La Iruela se reproduce, con mayor intensidad, la diferencia entre la evolución de viajeros y pernoctaciones (Tabla 19). El número de viajeros aumentó un 11,89%, hasta los 4.252, mientras que las pernoctaciones descendieron un -19,87%, situándose en 9.736. La demanda nacional explica fundamentalmente esta reducción de las noches contratadas, con un descenso del -22,51%, pese al ligero aumento de viajeros (2,51%).

Los datos correspondientes al mercado extranjero muestran incrementos muy elevados: 4.462,50% en viajeros y 540,35% en pernoctaciones. No obstante, estas tasas responden a una base de comparación muy reducida, ya que en agosto de 2025 se registraron únicamente 8 viajeros y 57 pernoctaciones procedentes del extranjero.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	3.792	3.887	2,51%	12.093	9.371	-22,51%
Residentes en el extranjero	8	365	4.462,50%	57	365	540,35%
Total	3.800	4.252	11,89%	12.150	9.736	-19,87%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación reflejan especialmente la reducción de la duración de las estancias (Tabla 20). En el conjunto provincial, la estancia media pasó de 3,69 a 2,97 noches, un -19,43%, mientras que en La Iruela descendió un -28,39%, hasta las 2,29 noches. El grado de ocupación por plazas aumentó tanto en la provincia (3,55%) como en La Iruela (6,51%), mientras que la ocupación por apartamentos disminuyó un -2,18% y un -3,54%, respectivamente.

El empleo siguió trayectorias diferentes: para el conjunto provincial aumentó un 14,69%, pasando de 211 a 242 trabajadores, mientras que en La Iruela se redujo un -14,58%, de 48 a 41 empleados.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
La Iruela	3,20	2,29	-28,39%	46,87	49,92	6,51%	51,98	50,14	-3,54%	48	41	-14,58%
Prov. de Jaén	3,69	2,97	-19,43%	39,12	40,51	3,55%	48,60	47,54	-2,18%	211	242	14,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación territorial muestra diferencias relevantes entre Jaén, Andalucía y España (Tabla 21). Los viajeros aumentaron un 16,48% en la provincia, por encima del 7,29% registrado en España, aunque por debajo del crecimiento de Andalucía (20,32%). En pernoctaciones, sin embargo, Jaén presentó un descenso del -6,16%, frente al -1,68% nacional y al incremento del 11,74% registrado en Andalucía.

La estancia media disminuyó en los tres ámbitos, aunque la reducción fue considerablemente mayor en Jaén (-19,43%) que en Andalucía (-7,13%) y España (-8,36%). Por su parte, el grado de ocupación por plazas aumentó un 3,55% en la provincia, una variación situada entre el 4,17% de Andalucía y el 2,08% del conjunto nacional.

Tabla 21. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	7,29%	-1,68%	-8,36%	2,08%
Andalucía	20,32%	11,74%	-7,13%	4,17%
Jaén	16,48%	-6,16%	-19,43%	3,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En agosto de 2026, el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos de Jaén aumentó un 16,48%, ligeramente por debajo del promedio de las provincias analizadas (19,01%). Entre los destinos de interior comparables, Soria registra uno de los mayores incrementos (51,50%), mientras que Salamanca presenta la reducción más acusada (-26,54%). Dentro de Andalucía, Jaén se sitúa por encima de Granada (7,23%) y Cádiz (6,18%), pero por debajo de Almería (44,23%), Córdoba (43,68%), Málaga (31,65%) y Sevilla (26,35%); Huelva, por su parte, registra un descenso del -40,53%.

La evolución de las pernoctaciones sitúa a Jaén (-6,16%) por debajo del crecimiento medio de la muestra (11,38%). Entre las provincias de interior comparables, Zamora presenta uno de los mayores

incrementos (39,17%), mientras que Ávila registra la mayor caída (-25,33%). En Andalucía, únicamente Huelva (-41,74%) presenta una evolución inferior a la de Jaén, mientras que el resto de provincias registran variaciones superiores, destacando Córdoba (106,51%).

La estancia media disminuyó un -19,43% en Jaén, frente a una reducción media del -4,96%. Entre los destinos de interior, Zamora (11,91%) y Teruel (11,03%) se encuentran entre los que presentan mayores incrementos, mientras que Soria registra la caída más intensa (-30,03%). En el contexto andaluz, la reducción de Jaén solo es superada por la de Almería (-27,64%), mientras que el resto de provincias presentan descensos más moderados, salvo Córdoba, donde la estancia media aumenta un 43,72%.

Tabla 22. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	63,99%	-3,45%	-41,12%
Almería	44,23%	4,36%	-27,64%
Ávila	-13,77%	-25,33%	-13,40%
Burgos	6,77%	-2,57%	-8,75%
Cáceres	42,66%	33,53%	-6,40%
Cádiz	6,18%	-0,90%	-6,67%
Ciudad Real	86,78%	61,30%	-13,64%
Córdoba	43,68%	106,51%	43,72%
Cuenca	1,75%	-0,68%	-2,38%
Granada	7,23%	4,43%	-2,61%
Guadalajara	2,87%	7,64%	4,64%
Huelva	-40,53%	-41,74%	-2,04%
Huesca	14,90%	10,40%	-3,92%
Jaén	16,48%	-6,16%	-19,43%
León	40,62%	31,50%	-6,48%
Lleida	12,82%	-10,78%	-20,92%
Málaga	31,65%	27,42%	-3,21%
Ourense	14,39%	26,59%	10,67%
Palencia	-16,64%	4,24%	25,05%
Rioja, La	37,00%	5,31%	-23,14%
Salamanca	-26,54%	-19,22%	9,96%
Segovia	1,31%	-6,36%	-7,57%
Sevilla	26,35%	17,87%	-6,71%
Soria	51,50%	6,00%	-30,03%
Teruel	14,11%	26,69%	11,03%
Zamora	24,36%	39,17%	11,91%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén registraron en agosto de 2026 un incremento de la demanda, con 7.130 viajeros, un 65,54% más que en el mismo mes de 2025, y 19.571 pernoctaciones, que suponen un crecimiento del 19,50% (Tabla 23). El aumento del número de viajeros fue, por tanto, considerablemente más intenso que el de las noches contratadas.

El mercado nacional concentró la mayor parte de este crecimiento, con un aumento del 69,41% en viajeros y del 20,90% en pernoctaciones. La demanda extranjera también aumentó, aunque a un ritmo inferior: un 30,19% en viajeros y un 12,21% en pernoctaciones.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	3.883	6.578	69,41%	13.749	16.622	20,90%
Residentes en el extranjero	424	552	30,19%	2.628	2.949	12,21%
Total	4.307	7.130	65,54%	16.377	19.571	19,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas también aumentaron viajeros y pernoctaciones, aunque con menor intensidad que en el conjunto provincial (Tabla 24). Los viajeros alcanzaron los 3.909, un 43,77% más que en agosto de 2025, mientras que las pernoctaciones crecieron un 11,47%, hasta las 11.540.

Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por la demanda nacional, que aumentó un 47,40% en viajeros y un 12,28% en pernoctaciones. El mercado extranjero presentó variaciones más moderadas, del 5,13% y 6,56%, respectivamente.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.485	3.663	47,40%	8.875	9.965	12,28%
Residentes en el extranjero	234	246	5,13%	1.478	1.575	6,56%
Total	2.719	3.909	43,77%	10.353	11.540	11,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los parámetros de ocupación reflejan el diferente ritmo de crecimiento de viajeros y pernoctaciones (Tabla 25). En el conjunto provincial, la estancia media descendió un -27,81%, pasando de 3,80 a 2,74 noches. También disminuyeron el grado de ocupación por plazas (-9,07%) y por habitaciones (-16,27%), mientras que el personal empleado aumentó un 61,38%, hasta alcanzar los 305 trabajadores.

En el Parque Natural, la estancia media también se redujo, un -22,47%, hasta las 2,95 noches. El grado de ocupación por plazas permaneció prácticamente estable (-0,63%), mientras que la ocupación por habitaciones aumentó un 10,43% y el personal empleado un 14,95%.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (agosto/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PNSCSV	3,81	2,95	-22,47%	41,05	40,79	-0,63%	47,94	52,94	10,43%	107	123	14,95%
Prov. de Jaén	3,80	2,74	-27,81%	33,74	30,68	-9,07%	47,63	39,88	-16,27%	189	305	61,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación con Andalucía y España muestra un comportamiento diferenciado de Jaén durante agosto de 2026 (Tabla 26). El crecimiento de los viajeros en la provincia (65,54%) supera ampliamente el registrado en España (5,29%), mientras que Andalucía presenta un descenso del -2,69%. Las pernoctaciones también aumentaron con mayor intensidad en Jaén (19,50%) que en Andalucía (3,34%) y España (2,72%).

En cambio, la estancia media disminuyó un -27,81% en Jaén, frente al aumento del 6,20% en Andalucía y al descenso del -2,44% en España. El grado de ocupación por plazas también se redujo en la provincia (-9,07%), mientras que aumentó tanto en Andalucía (14,53%) como en el conjunto nacional (1,63%).

Tabla 26. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,29%	2,72%	-2,44%	1,63%
Andalucía	-2,69%	3,34%	6,20%	14,53%
Jaén	65,54%	19,50%	-27,81%	-9,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para agosto de 2026, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El número de viajeros en alojamientos de turismo rural aumentó un 65,54% en Jaén, muy por encima del promedio de las provincias analizadas (9,74%). Entre los destinos de interior comparables, Soria registra el mayor crecimiento (72,01%), mientras que Ciudad Real presenta el descenso más acusado (-36,99%). En Andalucía, Jaén muestra el mayor incremento, seguida de Huelva (49,78%), mientras que Córdoba (-27,28%) y Málaga (-20,77%) registran las mayores reducciones.

Las pernoctaciones aumentaron un 19,50% en Jaén, también por encima de la media provincial (5,48%). Entre los destinos de interior, Soria vuelve a registrar el mayor crecimiento (54,76%), mientras que Ciudad Real presenta la mayor caída (-35,26%). En el ámbito andaluz, Huelva (39,74%) se sitúa por encima de Jaén, mientras que Sevilla (18,85%) registra un crecimiento muy próximo al de la provincia jiennense, mientras que Córdoba registra el mayor descenso (-16,06%).

La estancia media presenta una situación diferente, con una reducción del -27,81% en Jaén, muy superior al descenso medio de la muestra (-1,88%). Entre las provincias de interior comparables,

Salamanca registra uno de los mayores incrementos (10,43%), mientras que Zamora presenta la mayor caída (-28,02%), ligeramente superior a la de Jaén. Dentro de Andalucía, Jaén registra el descenso más acusado, frente a los aumentos de Málaga (23,63%), Cádiz (18,59%), Córdoba (15,43%) y Sevilla (14,10%), entre otras provincias.

Tabla 27. Tasa de variación interanual agosto/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	6,78%	19,95%	12,33%
Almería	-10,94%	-8,31%	2,95%
Ávila	-21,66%	-27,65%	-7,65%
Burgos	9,60%	-7,61%	-15,70%
Cáceres	3,70%	-7,10%	-10,41%
Cádiz	-3,77%	14,12%	18,59%
Ciudad Real	-36,99%	-35,26%	2,74%
Córdoba	-27,28%	-16,06%	15,43%
Cuenca	-10,39%	-10,23%	0,18%
Granada	8,12%	6,99%	-1,05%
Guadalajara	22,03%	33,58%	9,46%
Huelva	49,78%	39,74%	-6,70%
Huesca	-11,52%	-14,54%	-3,42%
Jaén	65,54%	19,50%	-27,81%
León	41,59%	27,15%	-10,20%
Lleida	39,95%	17,65%	-15,93%
Málaga	-20,77%	-2,05%	23,63%
Ourense	39,80%	34,14%	-4,05%
Palencia	-13,72%	2,90%	19,26%
Rioja, La	-8,93%	-13,49%	-5,01%
Salamanca	4,96%	15,91%	10,43%
Segovia	9,23%	-1,13%	-9,49%
Sevilla	4,17%	18,85%	14,10%
Soria	72,01%	54,76%	-10,03%
Teruel	20,86%	-6,41%	-22,56%
Zamora	21,09%	-12,84%	-28,02%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En agosto de 2026, la Tarifa Media Diaria (ADR) aumentó en Cazorla, la ciudad de Jaén y el conjunto provincial, mientras que Úbeda registró un descenso. El incremento más elevado correspondió a la ciudad de Jaén (20,67%), donde la tarifa pasó de 71,44 a 86,21€. En Cazorla, el ADR creció un 15,12% y alcanzó los 102,35€, manteniéndose como el valor más alto de los territorios analizados (Tabla 28).

Para el conjunto de la provincia, el precio medio por habitación ocupada se situó en 75,63€, un 5,38% por encima de agosto de 2025. Úbeda se aparta de esta tendencia, con una reducción del -6,32%, hasta los 67,84€, siendo además el único ámbito analizado en el que disminuye la tarifa media.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2025	Agosto 2026	Var. 26/25
Cazorla	88,91 €	102,35 €	15,12%
Ciudad de Jaén	71,44 €	86,21 €	20,67%
Úbeda	72,42 €	67,84 €	-6,32%
Provincia de Jaén	71,77 €	75,63 €	5,38%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) aumentaron en agosto de 2026 en los cuatro ámbitos analizados, aunque con distinta intensidad (Tabla 29). La ciudad de Jaén registró el mayor incremento (26,77%), pasando de 37,58 a 47,64€, seguida de Cazorla, donde el RevPAR creció un 24,03% y alcanzó los 68,54€, el valor más elevado de la tabla.

Úbeda, pese al descenso observado en su tarifa media diaria, incrementó el RevPAR un 15,74%, hasta los 40,66€, en consonancia con el aumento de sus niveles de ocupación. En el conjunto provincial, este indicador se situó en 35,64€, un 13,07% más que en agosto de 2025.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2025	Agosto 2026	Var. 26/25
Cazorla	55,26 €	68,54 €	24,03%
Ciudad de Jaén	37,58 €	47,64 €	26,77%
Úbeda	35,13 €	40,66 €	15,74%
Provincia de Jaén	31,52 €	35,64 €	13,07%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2026, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2026.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto de 2026)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.346	634	2.980
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.564	170	2.734
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	116	0	116
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	116	8	124
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	212	0	212
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	275	0	275
Centro de Interpretación	Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	264	0	264
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	739	7	746
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	764	7	771
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	678	7	685

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, agosto de 2026.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta agosto de 2026)

Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	--	--	--
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.346	634	2.980	21.284	6.704	27.988
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	--	--	--	3.581	344	3.925
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	4.312	58	4.370
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	12.024	0	12.024
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.564	170	2.734	24.671	3.264	27.935
Mata-Bejíd	Cambil	116	0	116	967	9	976
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	--	--	--	14.729	1.384	16.113
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	--	--	--	18.187	4.616	22.803
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	--	--	--	5.847	403	6.250
Museo de La Carolina	La Carolina	116	8	124	1.280	183	1.463
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	212	0	212	2.166	28	2.194
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	275	0	275	2.790	28	2.818
Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	264	0	264	2.445	28	2.473
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	739	7	746	4.447	58	4.505
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	764	7	771	4.471	58	4.529
Espacio José Luis Verdes	Quesada	678	7	685	3.786	58	3.844
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Esta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En agosto de 2026, el número de casas completas disponibles disminuye en Cazorla (-15,98%), Baeza (-10,34%) y la ciudad de Jaén (-7,06%), mientras que La Iruela mantiene el mismo volumen de oferta que en agosto de 2025. Por el contrario, Úbeda registra un incremento del 8,74%. En cuanto a los alojamientos ofertados en la modalidad de habitación privada, destaca el aumento registrado en Cazorla (120%), mientras que Úbeda (-34,62%) y la ciudad de Jaén (-29,03%) presentan una disminución respecto a agosto de 2025.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	58	52	-10,34%	--	--	--
Cazorla	194	163	-15,98%	5	11	120,00%
Ciudad de Jaén	170	158	-7,06%	31	22	-29,03%
La Iruela	121	121	0,00%	--	--	--
Úbeda	103	112	8,74%	26	17	-34,62%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en agosto de 2025 y 2026, junto a su variación interanual. Esta tabla ha de analizarse junto a las variaciones de la oferta, debido al dinamismo que presenta. En agosto, el grado de ocupación de las casas completas aumenta en la ciudad de Jaén (6,12%) y Cazorla (4,35%), mientras que disminuye en Úbeda (-28%), Baeza (-25,45%) y La Iruela (-7,41%). En el caso de las habitaciones privadas, destaca el incremento registrado en Cazorla (72,92%), seguido de Úbeda (41,67%). Por el contrario, la ciudad de Jaén presenta una disminución significativa (-39,71%), pasando de un grado de ocupación del 68% al 41%.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	55%	41%	-25,45%	--	--	--
Cazorla	69%	72%	4,35%	48%	83%	72,92%
Ciudad de Jaén	49%	52%	6,12%	68%	41%	-39,71%
La Iruela	81%	75%	-7,41%	--	--	--
Úbeda	50%	36%	-28,00%	36%	51%	41,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En esta ocasión, la tarifa de las casas completas aumenta en Cazorla (18,02%), Úbeda (15,79%), La Iruela (5,13%) y la ciudad de Jaén (1,16%), mientras que Baeza registra una disminución del 15,84%. En la modalidad de habitaciones privadas se aprecia una evolución desigual, con un incremento en la ciudad de Jaén (27,66%), mientras que Cazorla (-13,33%) y, especialmente, Úbeda (-70,39%) presentan una reducción respecto a agosto de 2025. El precio supera los 100€ en Cazorla y La Iruela, destinos principalmente de naturaleza.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	101 €	85 €	-15,84%	--	--	--
Cazorla	111 €	131 €	18,02%	60 €	52 €	-13,33%
Ciudad de Jaén	86 €	87 €	1,16%	47 €	60 €	27,66%
La Iruela	117 €	123 €	5,13%	--	--	--
Úbeda	76 €	88 €	15,79%	179 €	53 €	-70,39%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. En agosto de 2026, la rentabilidad de las casas completas aumenta en Cazorla (23,15%) y la ciudad de Jaén (7,36%). Por el contrario, disminuye en Baeza (-37,26%), Úbeda (-16,63%) y, de forma más moderada, en La Iruela (-2,66%). En el caso de las habitaciones privadas, Cazorla presenta un incremento del 49,86%, mientras que Úbeda (-58,05%) y la ciudad de Jaén (-23,03%) registran una disminución respecto a agosto de 2025.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	56 €	35 €	-37,26%	--	--	--
Cazorla	77 €	94 €	23,15%	29 €	43 €	49,86%
Ciudad de Jaén	42 €	45 €	7,36%	32 €	25 €	-23,03%
La Iruela	95 €	92 €	-2,66%	--	--	--
Úbeda	38 €	32 €	-16,63%	64 €	27 €	-58,05%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com