

INFORME MENSUAL MAYO 2026

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Mayo 2026

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2026): *Informe mensual. Mayo 2026*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	9
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	24
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	26
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	28

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de mayo de 2026, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en mayo de 2026 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la ciudad de Jaén y Úbeda.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación ya no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante mayo de 2026. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en Airbnb y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a mayo de 2026. Además, se analiza la evolución, acumulada en lo que va de año, de los viajeros y pernoctaciones, en comparación con el año anterior y 2024.

En mayo de 2026 se observa un retroceso de la actividad turística en la provincia de Jaén, con descensos tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones. En conjunto, se registraron 69.091 viajeros (-5,42%) y 124.468 pernoctaciones (-7,55%) respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 1).

La evolución fue desigual según la tipología de alojamiento. Los alojamientos de turismo rural constituyeron la principal excepción, con un notable incremento del 90,35% en viajeros y del 53,80% en pernoctaciones, consolidándose como la modalidad con mejor comportamiento durante el mes.

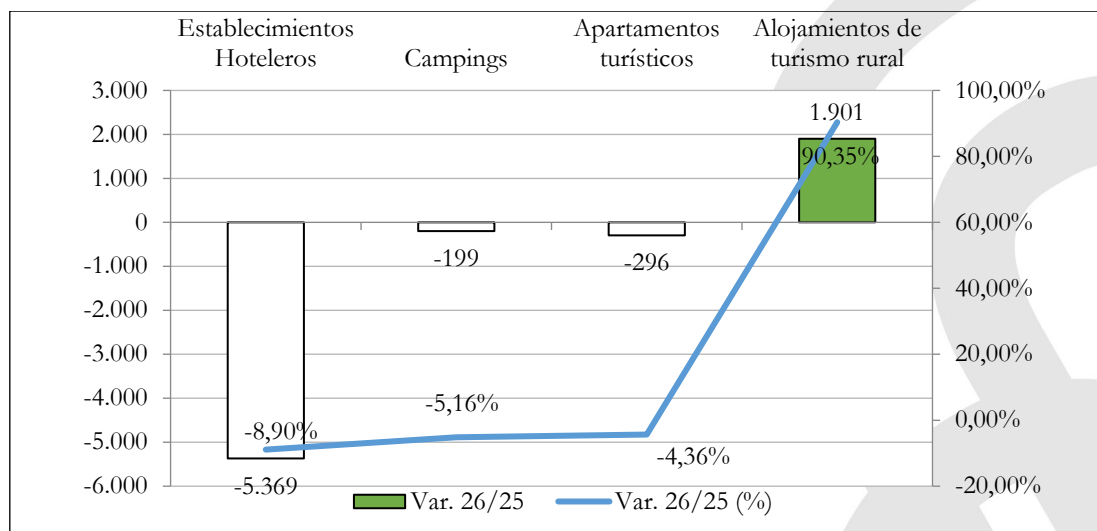
Por el contrario, el resto de tipologías registraron descensos. Los establecimientos hoteleros, que concentran la mayor parte de la demanda turística provincial, redujeron sus viajeros un -8,90% y sus pernoctaciones un -10,19%. Los apartamentos turísticos también experimentaron caídas del -4,36% en viajeros y del -10,18% en pernoctaciones, mientras que los campings mostraron descensos más moderados (-5,16% y del -4,80%, respectivamente) (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	60.301	54.932	-8,90%	107.264	96.330	-10,19%
Campings	3.859	3.660	-5,16%	7.715	7.345	-4,80%
Apartamentos turísticos	6.790	6.494	-4,36%	14.741	13.240	-10,18%
Alojamientos de turismo rural	2.104	4.005	90,35%	4.911	7.553	53,80%
Total	73.054	69.091	-5,42%	134.631	124.468	-7,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (mayo/2026)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 2 confirma que el descenso de la actividad turística en la provincia de Jaén durante mayo de 2026 afectó tanto al mercado nacional como al internacional. En total, los viajeros se redujeron un -5,42% y las pernoctaciones un -7,55%, reflejando una contracción general de la demanda.

El mercado nacional, que concentra la mayor parte del volumen turístico provincial, registró una caída del -4,50% en viajeros, pasando de 61.618 a 58.845. Sus pernoctaciones descendieron con mayor intensidad (-7,51%), hasta situarse en 106.643 pernoctaciones, lo que apunta a una reducción de la estancia media.

La demanda extranjera presentó un descenso más acusado en viajeros, con una tasa de variación interanual del -10,41%, aunque la caída de pernoctaciones fue similar a la del mercado nacional (-7,80%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	61.618	58.845	-4,50%	115.299	106.643	-7,51%
Residentes en el extranjero	11.436	10.246	-10,41%	19.332	17.825	-7,80%
Total	73.054	69.091	-5,42%	134.631	124.468	-7,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 sitúa la evolución turística de la provincia de Jaén durante mayo de 2026 en un contexto claramente menos favorable que el observado en Andalucía y España. Mientras el conjunto nacional registró incrementos del 3,97% en viajeros y del 2,95% en pernoctaciones, y Andalucía avanzó un 5,15% y un 4,86%, respectivamente, Jaén presentó descensos del -5,42% en viajeros y del -7,55% en pernoctaciones. La comparación resulta especialmente significativa porque Andalucía mostró un crecimiento superior al nacional, mientras Jaén quedó por debajo de ambos territorios.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (mayo/2026)

	Viajeros	Var. 26/25	Pernoctaciones	Var. 26/25
España	15.179.428	3,97%	47.705.145	2,95%
Andalucía	2.624.164	5,15%	7.558.898	4,86%
Jaén	69.091	-5,42%	124.468	-7,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta mayo, para los años 2026, 2025 y 2024.

La Tabla 4 muestra que la provincia de Jaén mantuvo entre enero y mayo de 2026 una evolución acumulada prácticamente estable respecto al año anterior. En total, se registraron 281.481 viajeros, un 0,79% más que en 2025, aunque todavía un -1,89% por debajo de los niveles alcanzados en 2024.

Por tipologías, los apartamentos turísticos presentan el mejor comportamiento acumulado, con 25.314 viajeros, superando tanto los registros de 2025 (5,68%) como los de 2024 (4,51%). También destaca la recuperación de los alojamientos de turismo rural, que crecieron un 34,56% respecto a 2025 y se situaron ya muy cerca de los valores de 2024 (-1,13%).

En cambio, los establecimientos hoteleros muestran una ligera pérdida acumulada, con descensos del -1,03% respecto a 2025 y del -1,20% frente a 2024. Los campings continúan siendo la modalidad con peor evolución relativa, al reducir sus viajeros un -3,91% respecto al año anterior y permanecer un -24,53% por debajo de 2024.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2026, 2025 y 2024)

	Viajeros totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	233.700	233.291	230.888	-1,20%	-1,03%
Campings	14.445	11.344	10.901	-24,53%	-3,91%
Apartamentos turísticos	24.221	23.953	25.314	4,51%	5,68%
Alojamientos de turismo rural	14.542	10.685	14.378	-1,13%	34,56%
Total	286.908	279.273	281.481	-1,89%	0,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 5 muestra que las pernoctaciones en la provincia de Jaén durante los cinco primeros meses de 2026 se mantuvieron prácticamente estable respecto al año anterior. En total, se contabilizaron 523.475 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 0,93% respecto a 2025, aunque todavía un -1,08% por debajo de las registradas en 2024.

Los apartamentos turísticos consolidan su posición como la modalidad con mejor comportamiento, con 55.757 pernoctaciones, un 13,00% más que en 2025 y un 1,67% por encima de 2024. También destacan los alojamientos de turismo rural, que incrementaron sus estancias un 38,30% respecto al año anterior y superaron incluso los niveles alcanzados en 2024 (3,78%).

Por el contrario, los establecimientos hoteleros registraron un ligero retroceso acumulado, con descensos del -2,46% respecto a 2025 y del -0,45% frente a 2024. Los campings continúan mostrando la evolución más desfavorable, con una caída del -0,86% respecto al año anterior y un volumen de pernoctaciones todavía un -20,42% inferior al de 2024.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2026, 2025 y 2024)

	Pernoctaciones totales				
	2024	2025	2026	Var. 26/24	Var. 26/25
Establecimientos hoteleros	413.832	422.369	411.988	-0,45%	-2,46%
Campings	29.269	23.494	23.291	-20,42%	-0,86%
Apartamentos turísticos	54.842	49.342	55.757	1,67%	13,00%
Alojamientos de turismo rural	31.257	23.455	32.439	3,78%	38,30%
Total	529.200	518.660	523.475	-1,08%	0,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

La Tabla 6 refleja un retroceso de la actividad hotelera en la provincia de Jaén durante mayo de 2026, tanto en viajeros como en pernoctaciones. Los establecimientos hoteleros recibieron 54.932 viajeros, un -8,90% menos que en mayo de 2025, mientras que las pernoctaciones descendieron un -10,19%, situándose en 96.330 estancias.

La caída afectó a los dos principales mercados emisores. La demanda nacional, que continúa siendo mayoritaria, registró descensos del -7,97% en viajeros y del -10,34% en pernoctaciones. Por su parte, el turismo internacional mostró una evolución aún más desfavorable en términos de llegadas, con una reducción del -13,79% en viajeros, aunque el descenso de las pernoctaciones fue algo más moderado (-9,34%).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	50.615	46.582	-7,97%	91.343	81.896	-10,34%
Residentes en el extranjero	9.686	8.350	-13,79%	15.921	14.434	-9,34%
Total	60.301	54.932	-8,90%	107.264	96.330	-10,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de mayo de 2026 solo se dispone de datos de Úbeda y Cazorla, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Tiene lugar un retroceso generalizado de la demanda hotelera en Cazorla y Úbeda durante mayo de 2026, con caídas tanto en el mercado nacional como en el internacional (Tabla 7).

En Cazorla, el número total de viajeros desciende un -15,49%, pasando de 4.235 a 3.579. La caída afecta de forma similar a los dos mercados: los residentes en España se reducen un -15,65%, mientras que los viajeros extranjeros disminuyen un -13,74%. El descenso es aún más intenso en Úbeda, donde los viajeros hoteleros pasan de 8.330 a 6.035, lo que supone un descenso del -27,55%. En este caso, la contracción es especialmente acusada en el turismo internacional (-31,78%), aunque también resulta muy relevante en la demanda nacional (-26,40%).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (mayo/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	3.871	3.265	-15,65%	364	314	-13,74%	4.235	3.579	-15,49%
Úbeda	6.546	4.818	-26,40%	1.784	1.217	-31,78%	8.330	6.035	-27,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones hoteleras en Cazorla y Úbeda registraron en mayo de 2026 peor comportamiento que el observado en viajeros, lo que apunta a una disminución clara de la estancia en ambos destinos.

En Cazorla, las pernoctaciones descendieron un -18,89%, pasando de 8.643 a 7.010. La caída afectó tanto al mercado nacional (-19,08%) como al internacional (-16,74%), con un comportamiento relativamente homogéneo entre ambos segmentos (Tabla 8).

El retroceso fue mucho más acusado en Úbeda, donde las pernoctaciones cayeron un -38,33%, situándose en 10.602 estancias frente a las 17.191 de mayo de 2025. El descenso se concentró especialmente en el mercado nacional (-41,12%), aunque el turismo internacional también mostró una contracción relevante (-25,30%).

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (mayo/2025-2026)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	7.962	6.443	-19,08%	681	567	-16,74%	8.643	7.010	-18,89%
Úbeda	14.156	8.335	-41,12%	3.035	2.267	-25,30%	17.191	10.602	-38,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 permite analizar la evolución de los parámetros de ocupación en mayo de 2026 desde una perspectiva comparada por indicadores, donde se confirma un deterioro generalizado de los parámetros de ocupación hotelera durante mayo de 2026, tanto en Cazorla y Úbeda como en el conjunto provincial.

En Cazorla, la estancia media descendió un -4,03%, hasta situarse en 1,96 días. También se redujo el grado de ocupación por plazas (-14,91%) y por habitaciones (-5,84%), aunque el personal empleado aumentó un 5,65%, alcanzando los 131 trabajadores.

El ajuste fue más intenso en Úbeda, donde todos los indicadores principales retrocedieron. La estancia media cayó un -14,88%, mientras que la ocupación por plazas y por habitaciones disminuyó un -14,89% y un -15,02%, respectivamente. Además, el empleo hotelero descendió un -22,01%, reflejando el impacto de la menor actividad.

A escala provincial, el comportamiento también fue negativo. La estancia media bajó un -1,42%, el grado de ocupación por plazas descendió un -7,64% y la ocupación por habitaciones cayó un -12,33%. Pese a ello, el personal empleado aumentó un 20,20%, situándose en 1.214 trabajadores.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Cazorla	2,04	1,96	-4,03%	36,76	31,28	-14,91%	40,74	38,36	-5,84%	124	131	5,65%
Úbeda	2,06	1,76	-14,88%	60,52	51,51	-14,89%	67,36	57,24	-15,02%	159	124	-22,01%
Prov. Jaén	1,78	1,75	-1,42%	40,30	37,22	-7,64%	51,81	45,42	-12,33%	1.010	1.214	20,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 10 evidencia que la evolución hotelera de la provincia de Jaén durante mayo de 2026 fue claramente menos favorable que la registrada en Andalucía y España. Mientras el conjunto nacional incrementó sus viajeros un 2,37% y sus pernoctaciones un 2,54%, y Andalucía avanzó un 1,43% y un 3,06%, respectivamente, Jaén presentó descensos significativos en ambos indicadores: -8,90% en viajeros y -10,19% en pernoctaciones.

La diferencia también se observa en la estancia media, que en la provincia disminuyó un -1,42%, frente al crecimiento moderado de España (0,17%) y Andalucía (1,60%), así como en el grado de

ocupación por plazas, donde en Jaén se redujo en un -7,64%, mientras que en los otros dos territorios se registró un aumento del 2%.

Tabla 10. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,37%	2,54%	0,17%	2,04%
Andalucía	1,43%	3,06%	1,60%	2,31%
Jaén	-8,90%	-10,19%	-1,42%	-7,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para mayo de 2026 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

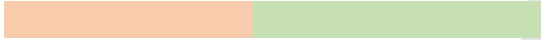
La Tabla 11 sitúa a Jaén entre las provincias con peor comportamiento hotelero relativo durante mayo de 2026. Frente a un promedio provincial ya ligeramente negativo en el conjunto analizado (-0,77% en viajeros y -0,97% en pernoctaciones), Jaén registra descensos mucho más intensos: -8,91% en viajeros y -10,19% en pernoctaciones.

La comparación resulta especialmente desfavorable en el contexto andaluz. Mientras provincias como Huelva (10,34% en viajeros y 6,88% en pernoctaciones), Almería (1,08% y 11,80%) o Granada (5,98% y 0,99%) muestran comportamientos positivos, Jaén se sitúa claramente por debajo de la mayoría de provincias andaluzas. Solo Córdoba presenta también descensos en ambos indicadores, aunque de menor intensidad.

En estancia media, Jaén retrocede un -1,41%, frente a un promedio prácticamente estable (-0,10%). Además, el grado de ocupación por plazas cae un -7,64%, muy por debajo del promedio (-0,66%) y lejos de los incrementos registrados en provincias como Almería (13,79%), Ourense (5,56%) o Lleida (6,20%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-1,34%	-6,94%	-5,68%	-5,32%
Almería	1,08%	11,80%	10,60%	13,79%
Ávila	-3,67%	-4,83%	-1,21%	-1,78%
Burgos	-13,46%	-9,42%	4,67%	-12,23%
Cáceres	-2,27%	-0,66%	1,65%	2,45%
Cádiz	4,95%	0,18%	-4,55%	-0,95%
Ciudad Real	-7,87%	-4,98%	3,14%	2,46%
Córdoba	-4,38%	-2,74%	1,72%	-2,38%
Cuenca	6,49%	2,34%	-3,90%	3,54%
Granada	5,98%	0,99%	-4,72%	-2,92%
Guadalajara	2,50%	3,03%	0,52%	1,16%
Huelva	10,34%	6,88%	-3,14%	3,55%
Huesca	2,49%	3,91%	1,39%	-1,92%
Jaén	-8,90%	-10,19%	-1,42%	-7,64%
León	-7,86%	-7,90%	-0,05%	-8,05%
Lleida	-5,76%	-0,14%	5,97%	6,20%
Málaga	-0,55%	3,56%	4,14%	2,96%
Ourense	4,46%	5,84%	1,32%	5,56%
Palencia	5,35%	-3,40%	-8,31%	-0,49%
Rioja, La	-10,86%	-12,65%	-2,01%	-9,22%
Salamanca	-1,97%	0,09%	2,10%	-2,21%
Segovia	-1,23%	-2,85%	-1,64%	-1,63%
Sevilla	-0,53%	2,30%	2,85%	2,03%
Soria	0,57%	1,55%	0,97%	-1,31%
Teruel	6,96%	2,05%	-4,59%	1,79%
Zamora	-0,44%	-2,94%	-2,52%	-4,51%



Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 refleja un comportamiento negativo en los campings de la provincia de Jaén durante mayo de 2026, con una evolución desfavorable tanto en el número total de viajeros como en las pernoctaciones, aunque con algunas diferencias entre el mercado nacional y el extranjero.

El número total de viajeros disminuye un -5,16%, pasando de 3.859 en 2025 a 3.660 en 2026. Este descenso se explica principalmente por el retroceso del mercado doméstico, cuyos viajeros se reducen un -8,88%, situándose en 2.390 visitantes. En contraste, los residentes en el extranjero aumentan ligeramente un 2,75%, alcanzando los 1.270 viajeros. Por otro lado, esta reducción en volumen se refleja también en las pernoctaciones, que disminuyen un -4,80%, situándose en 7.345 estancias. El mercado nacional presenta un descenso del -5,75%, mientras que las pernoctaciones internacionales también caen, aunque de forma más moderada, con una variación del -2,43%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.623	2.390	-8,88%	5.497	5.181	-5,75%
Residentes en el extranjero	1.236	1.270	2,75%	2.218	2.164	-2,43%
Total	3.859	3.660	-5,16%	7.715	7.345	-4,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra un comportamiento negativo de los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas en mayo de 2026, tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones. El número total de viajeros disminuye un -13,60%, pasando de 2.882 a 2.490 visitantes. Los residentes en España se reducen un -10,83% y el mercado extranjero presenta una caída más acusada, del -25,75%.

El descenso global es ligeramente más acentuado en las pernoctaciones (-14,72%), situándose en 5.438 estancias frente a las 6.377 registradas en 2025. El mercado nacional reduce sus pernoctaciones un -10,64%, mientras que las internacionales caen un -31,69%, hasta las 845.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.346	2.092	-10,83%	5.140	4.593	-10,64%
Residentes en el extranjero	536	398	-25,75%	1.237	845	-31,69%
Total	2.882	2.490	-13,60%	6.377	5.438	-14,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 destaca también un comportamiento negativo de los campings de Santiago-Pontones en mayo de 2026. El número total de viajeros disminuye un -27,37%, pasando de 1.253 a 910. El número de viajeros residentes en España se reduce un -25,60%, mientras que el mercado extranjero cae con mayor intensidad, con una variación del -54,55%.

El descenso global es mucho más acusado en las pernoctaciones (-96,08%), situándose en 106 estancias frente a las 2.703 registradas en 2025. El mercado nacional reduce sus pernoctaciones un -98,60%, mientras que las internacionales caen un -65,20%, hasta las 71. No obstante, hay que tener prudencia al interpretar estos valores publicados en el INE, que no parecen corresponder con el dato real

de pernoctaciones vinculadas al número total de viajeros registrado, por lo que se esperan posibles actualizaciones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	1.176	875	-25,60%	2.499	35	-98,60%
Residentes en el extranjero	77	35	-54,55%	204	71	-65,20%
Total	1.253	910	-27,37%	2.703	106	-96,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación a los indicadores de ocupación en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia, durante mayo de 2026, la Tabla 15 muestra algunas variaciones irregulares con respecto a los datos observados hasta este punto.

La estancia media en el Parque Natural disminuye de 2,21 a 2,18 días, lo que supone un descenso del -1,30%. La variación es más acusada en el grado de ocupación por parcelas, que cae un -8,30%, pasando de 14,21% a 13,03%. Además, el personal empleado se ha reducido un -26,32% en comparación con mayo de 2025.

En Santiago-Pontones, la estancia media ha sido notablemente inferior (-94,60%), pasando de 2,16 a 0,12 días. Del mismo modo, el grado de ocupación por parcelas ha sido inferior un -2,33% y el personal empleado ha disminuido un -22,22%, es decir, cuatro empleados menos que en 2025.

En el conjunto de la provincia de Jaén, la tendencia es más desigual. La estancia media aumenta ligeramente un 0,38% y la ocupación por parcelas un 6,74%, mientras que el empleo cae un -29,58%.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PN SCSV	2,21	2,18	-1,30%	14,21	13,03	-8,30%	57	42	-26,32%
Santiago-Pontones	2,16	0,12	-94,60%	19,34	18,89	-2,33%	18	14	-22,22%
Prov. Jaén	2,00	2,01	0,38%	12,76	13,62	6,74%	71	50	-29,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La comparación recogida en la Tabla 16 evidencia que el comportamiento de los campings de la provincia de Jaén durante mayo de 2026 ha sido menos favorable que el registrado en Andalucía y en el conjunto nacional en las principales variables de demanda.

En la provincia de Jaén se reduce el número de viajeros un -5,16%, quedando por debajo del crecimiento registrado en España (10,25%) y Andalucía (8,53%). Además, esta evolución negativa también se plasma en las estancias. De hecho, las pernoctaciones en la provincia disminuyen un -4,80%, en contraste con los incrementos observados tanto en España (7,52%) como en Andalucía (3,42%).

La situación es diferente en la estancia media, que aumenta ligeramente un 0,38% en Jaén, frente a los descensos registrados en Andalucía (-4,71%) y España (-2,48%). Del mismo modo, el grado de ocupación por plazas aumenta un 6,74%, quedando por encima del conjunto nacional (5,36%), aunque por debajo del crecimiento registrado en Andalucía (8,72%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	10,25%	7,52%	-2,48%	5,36%
Andalucía	8,53%	3,42%	-4,71%	8,72%
Jaén	-5,16%	-4,80%	0,38%	6,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Tomando únicamente las provincias con datos disponibles en la Tabla 17, el promedio de variación interanual en mayo de 2026 se sitúa en 0,2% en viajeros, 2,7% en pernoctaciones y 3,3% en estancia media.

En este contexto, el comportamiento de los campings de Jaén queda por debajo de la media en viajeros y pernoctaciones. La provincia reduce sus viajeros un -5,16%, alejándose de los mayores incrementos observados en Segovia (64,66%), Málaga (29,43%) o Sevilla (21,83%).

La situación es similar en pernoctaciones, donde Jaén registra un descenso del -4,80%, frente al promedio positivo del conjunto de provincias con datos disponibles. En este caso, destacan los incrementos de Segovia (63,44%), Ávila (46,85%), Soria (41,19%) y Córdoba (31,74%).

La variación de estancia media ubica a la provincia de Jaén en una posición ligeramente positiva (0,38%), aunque por debajo del promedio provincial considerado (3,3%) y lejos de provincias que logran aumentos significativos como Ávila (69,56%), Soria (41,59%) o Cuenca (20,18%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-32,66%	-35,49%	-4,21%
Almería	-7,75%	-5,63%	2,29%
Ávila	-13,39%	46,85%	69,56%
Burgos	-12,68%	-23,24%	-12,10%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	-4,82%	-5,86%	-1,09%
Ciudad Real	-11,21%	-2,64%	9,65%
Córdoba	17,84%	31,74%	11,80%
Cuenca	-37,60%	-25,01%	20,18%
Granada	0,11%	9,81%	9,69%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	17,35%	-3,27%	-17,57%
Huesca	-16,47%	-23,84%	-8,82%
Jaén	-5,16%	-4,80%	0,38%
León	-20,33%	-32,12%	-14,79%
Lleida	7,44%	1,70%	-5,34%
Málaga	29,43%	15,59%	-10,69%
Ourense	14,81%	15,03%	0,20%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	-6,38%	-21,41%	-16,06%
Salamanca	-10,53%	-1,91%	9,63%
Segovia	64,66%	63,44%	-0,74%
Sevilla	21,83%	19,23%	-2,14%
Soria	-0,28%	41,19%	41,59%
Teruel	9,70%	0,05%	-8,80%
Zamora	--	--	--
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los datos recogidos en la Tabla 18 muestran un comportamiento negativo de los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén durante mayo de 2026, con descensos tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones.

El número total de viajeros disminuye un -4,36%, pasando de 6.790 a 6.494. Este descenso se explica por la caída de los residentes en España (-3,07%), alcanzando los 6.155 viajeros. Además, el mercado internacional registra una caída más destacada (-22,95%), reduciéndose a 339 viajeros.

La evolución es también negativa en pernoctaciones, que descienden un -10,18%, situándose en 13.240 estancias. El turismo doméstico reduce sus pernoctaciones un -9,32%, mientras que las internacionales descienden un -22,80%. Que las pernoctaciones hayan disminuido en mayor medida que el número de viajeros se ve reflejado en un descenso de la estancia media en la provincia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	6.350	6.155	-3,07%	13.798	12.512	-9,32%
Residentes en el extranjero	440	339	-22,95%	943	728	-22,80%
Total	6.790	6.494	-4,36%	14.741	13.240	-10,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos.

La evolución de los apartamentos turísticos de La Iruela durante mayo de 2026, recogida en la Tabla 19, muestra un comportamiento negativo tanto en viajeros como en pernoctaciones. El número total de viajeros pasa de 1.285 a 1.161, lo que supone un descenso del -9,65%. Esta variación se explica fundamentalmente por el mercado nacional, cuyos viajeros disminuyen un -10,51%, alcanzando los 1.150 visitantes. Además, se registra demanda internacional en 2026, con 11 viajeros, frente a la ausencia de registros en mayo de 2025.

El descenso es más acusado en pernoctaciones, que disminuyen un -17,54%, pasando de 3.022 a 2.492 estancias. El mercado nacional reduce sus pernoctaciones un -18,30%, mientras que el segmento internacional registra 23 estancias en 2026, sin dato equivalente en el año anterior.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	1.285	1.150	-10,51%	3.022	2.469	-18,30%
Residentes en el extranjero	0	11	--	0	23	--
Total	1.285	1.161	-9,65%	3.022	2.492	-17,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 refleja una evolución negativa de buena parte de los indicadores de ocupación en los apartamentos turísticos, tanto en La Iruela como en el conjunto de la provincia de Jaén.

La estancia media en La Iruela disminuye de 2,35 a 2,15 días, lo que supone un descenso del -8,73%. En el conjunto de la provincia de Jaén, la caída es también negativa, aunque algo más moderada, situándose en un -6,09%, pasando de 2,17 a 2,04 días.

La evolución de los indicadores de ocupación presenta algunos matices. En La Iruela, el grado de ocupación por plazas aumenta un 4,95%, pasando de 11,11% a 11,66%, mientras que la ocupación por apartamentos cae un -3,25%, situándose en 12,52%. A escala provincial, la evolución es negativa en ambos indicadores, con un descenso del -4,95% en ocupación por plazas y del -9,19% en ocupación por apartamentos.

El personal empleado, por su parte, disminuye un -6,67% en La Iruela, pasando de 30 a 28 personas empleadas. En cambio, en la provincia de Jaén aumenta un 14,97%, alcanzando los 215 empleados frente a los 187 registrados en mayo de 2025.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
La Iruela	2,35	2,15	-8,73%	11,11	11,66	4,95%	12,94	12,52	-3,25%	30	28	-6,67%
Prov. de Jaén	2,17	2,04	-6,09%	14,94	14,20	-4,95%	21,44	19,47	-9,19%	187	215	14,97%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El comportamiento de los apartamentos turísticos en la provincia de Jaén durante mayo de 2026, reflejado en la Tabla 21, fue, en general, inferior al registrado tanto en Andalucía como en el conjunto nacional.

En viajeros, Jaén presenta un descenso del -4,36%, por debajo de Andalucía (29,95%) y de España (12,52%). La diferencia es aún más clara en pernoctaciones, donde Jaén decrece un -10,18%, frente al 19,68% andaluz y al 2,80% nacional. Este comportamiento evidencia un empeoramiento en la actividad de este tipo de alojamientos.

Asimismo, la estancia media evoluciona de forma negativa en Jaén, con un descenso del -6,09%, aunque algo menos acusado que el registrado en Andalucía (-7,90%) y España (-8,64%). En el grado de ocupación por plazas, la provincia presenta también una caída del -4,95%, en contraste con los incrementos observados en Andalucía (11,25%) y España (3,50%).

Tabla 21. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	12,52%	2,80%	-8,64%	3,50%
Andalucía	29,95%	19,68%	-7,90%	11,25%
Jaén	-4,36%	-10,18%	-6,09%	-4,95%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2026 respecto al mismo mes de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron

aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Esta comparativa provincial de los apartamentos turísticos sitúa a Jaén entre los territorios con comportamiento negativo durante mayo de 2026, en términos de viajeros, pernoctaciones y estancia media. El promedio de las provincias analizadas se sitúa en un crecimiento del 23,04% en viajeros y del 20,21% en pernoctaciones, mientras que la estancia media registra un descenso medio del -1,34%. Frente a estos valores, Jaén registra variaciones inferiores: -4,36% en viajeros, -10,18% en pernoctaciones y -6,09% en estancia media.

En viajeros, la provincia queda por debajo de la media, destacando provincias como León (127,51%), Huesca (86,95%) o Granada (57,99%). La posición de Jaén es también negativa en pernoctaciones (-10,18%). En esta variable destacan provincias como León (114,21%), Huesca (97,43%), Palencia (63,65%) o Cáceres (55,36%).

En cuanto a la estancia media, Jaén se sitúa por debajo del promedio global, con una caída del -6,09%. Este resultado contrasta con provincias que registran incrementos destacados, como Palencia (49,46%), Segovia (42,72%) o Soria (32,70%), donde el aumento de las pernoctaciones se traduce en una mayor permanencia media.

Tabla 22. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-24,27%	-22,25%	2,67%
Almería	25,76%	2,00%	-18,90%
Ávila	23,59%	-0,80%	-19,74%
Burgos	24,11%	5,19%	-15,25%
Cáceres	46,82%	55,36%	5,82%
Cádiz	21,55%	18,52%	-2,49%
Ciudad Real	21,94%	3,29%	-15,29%
Córdoba	24,79%	15,60%	-7,37%
Cuenca	26,04%	5,93%	-15,96%
Granada	57,99%	37,43%	-13,01%
Guadalajara	11,89%	-0,65%	-11,21%
Huelva	-3,29%	-3,34%	-0,06%
Huesca	86,95%	97,43%	5,61%
Jaén	-4,36%	-10,18%	-6,09%
León	127,51%	114,21%	-5,84%
Lleida	8,07%	13,26%	4,80%
Málaga	22,17%	19,48%	-2,20%
Ourense	6,67%	1,96%	-4,41%
Palencia	9,50%	63,65%	49,46%
Rioja, La	7,44%	9,14%	1,59%
Salamanca	46,31%	26,60%	-13,47%
Segovia	-3,68%	37,47%	42,72%
Sevilla	48,92%	28,26%	-13,87%
Soria	4,06%	38,10%	32,70%
Teruel	-12,48%	-30,37%	-20,44%
Zamora	-4,98%	0,20%	5,45%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

La evolución de los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén durante mayo de 2026, reflejada en la Tabla 23 muestra un crecimiento muy destacado, tanto en viajeros como en pernoctaciones, impulsado principalmente por el mercado nacional.

El número total de viajeros aumenta un 90,35%, pasando de 2.104 a 4.005 visitantes. El mercado nacional muestra una evolución muy acentuada, con un crecimiento del 83,15%, mientras que los residentes en el extranjero registran un incremento muy elevado (287,84%), aunque partiendo de cifras más reducidas.

Las pernoctaciones crecen un 53,80%, alcanzando las 7.553 estancias. Mientras las pernoctaciones de los viajeros residentes en España aumentan un 51,34%, el turismo internacional también registra una evolución muy positiva, pasando de 250 a 499 estancias, lo que supone un incremento del 99,60%.

Puede apreciarse una variación positiva tanto en el número de viajeros como en sus pernoctaciones. No obstante, el crecimiento de los viajeros es más intenso que el de las estancias, lo que anticipa una reducción de la estancia media en la provincia.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	2.030	3.718	83,15%	4.661	7.054	51,34%
Residentes en el extranjero	74	287	287,84%	250	499	99,60%
Total	2.104	4.005	90,35%	4.911	7.553	53,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural.

Los datos de la Tabla 24 reflejan un comportamiento positivo del turismo rural en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas durante mayo de 2026, aunque con una evolución más moderada que la observada en el conjunto provincial.

El número total de viajeros aumenta un 22,32%, pasando de 1.268 a 1.551 visitantes. Esta variación positiva se explica por el incremento tanto de viajeros residentes en España (21,10%), como de residentes en el extranjero (150,00%). Aunque la diferencia es significativa, el peso sobre el total del mercado doméstico es el que determina la variación global.

En las pernoctaciones se aprecia también una evolución positiva. Las totales aumentan un 11,30%, pasando de 2.893 a 3.220 estancias. Este crecimiento se apoya principalmente en el mercado nacional, cuyas pernoctaciones aumentan un 11,02%, mientras que las correspondientes a viajeros residentes en el extranjero se incrementan un 44,00%, aunque desde cifras reducidas.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2025-2026)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Residentes en España	1.256	1.521	21,10%	2.868	3.184	11,02%
Residentes en el extranjero	12	30	150,00%	25	36	44,00%
Total	1.268	1.551	22,32%	2.893	3.220	11,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2026, en alojamientos de turismo rural, donde se observa un comportamiento favorable en los indicadores de ocupación, aunque con descensos en la estancia media.

En el ámbito del Parque Natural, la estancia media desciende un -9,01%, pasando de 2,28 a 2,08 días, lo que confirma una menor permanencia de los visitantes. Sin embargo, esta pérdida de intensidad no impide una mejora de los indicadores de ocupación. El grado de ocupación por plazas aumenta un 3,36%, mientras que la ocupación por habitaciones crece con mayor intensidad, un 22,28%. Además, el personal empleado aumenta un 12,87%, pasando de 101 a 114 trabajadores.

En el conjunto provincial, la estancia media registra una caída más acusada, del -19,20%, pasando de 2,33 a 1,89 días. En cambio, la ocupación por plazas y por habitaciones crecen un 16,17% y un 19,91%, respectivamente. También destaca el incremento del 69,82% en el personal empleado, reflejando una expansión de la actividad turística rural en la provincia.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (mayo/2025-2026)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
PNSCSV	2,28	2,08	-9,01%	11,60	11,99	3,36%	14,50	17,73	22,28%	101	114	12,87%
Prov. de Jaén	2,33	1,89	-19,20%	10,45	12,14	16,17%	14,97	17,95	19,91%	169	287	69,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España. La comparación territorial sitúa a Jaén con un mejor comportamiento relativo en turismo rural durante mayo de 2026, especialmente en viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas.

El número de viajeros en la provincia aumenta un 90,35%, superando ampliamente el crecimiento registrado en España (6,27%) y Andalucía (6,87%). Las diferencias son también muy marcadas en pernoctaciones, donde Jaén registra un crecimiento del 53,80%, muy superior al comportamiento nacional (1,08%) y en contraste con el descenso observado en Andalucía (-18,46%).

No obstante, la estancia media evoluciona de forma negativa en Jaén, con una caída del -19,20%. Este descenso es más acusado que el registrado en España (-4,88%), aunque algo menos intenso que el observado en Andalucía (-23,70%). Por último, el grado de ocupación por plazas crece un 16,17% en la provincia, mientras que España apenas aumenta un 0,10% y Andalucía retrocede un -7,59%.

Tabla 26. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,27%	1,08%	-4,88%	0,10%
Andalucía	6,87%	-18,46%	-23,70%	-7,59%
Jaén	90,35%	53,80%	-19,20%	16,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para mayo de 2026, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintiséis provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

El promedio de las provincias analizadas se sitúa en un crecimiento del 14,32% en viajeros, del 11,00% en pernoctaciones y un descenso del -2,54% en estancia media. Frente a ello, Jaén registra un aumento del 90,35% en viajeros, muy superior a la media, además de sobrepasar ampliamente el promedio en pernoctaciones (53,80%). En la estancia media (-19,20%), en cambio, el comportamiento ha sido menos favorable que el promedio provincial.

En términos de viajeros, la provincia presenta el comportamiento más favorable de todas las provincias analizadas, por encima de territorios como Almería (66,88%), Ourense (52,92%), Huelva (37,92%) o Teruel (35,22%).

En pernoctaciones, Jaén también muestra una evolución muy positiva, situándose entre las provincias más dinámicas del conjunto analizado. Con un incremento del 53,80%, solo queda por detrás de Almería (74,71%) y Huelva (54,42%), y por delante de Teruel (42,87%) y Ourense (34,39%).

Finalmente, la evolución de la estancia media ha sido más negativa en Jaén (-19,20%) que en la mayoría de provincias consideradas. En este apartado destacan Cádiz (29,41%), Albacete (12,30%), Huelva (11,96%) y León (11,84%), con incrementos relevantes en la permanencia media.

Tabla 27. Tasa de variación interanual mayo/2025-2026 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-6,41%	5,10%	12,30%
Almería	66,88%	74,71%	4,69%
Ávila	-7,91%	-14,46%	-7,11%
Burgos	2,31%	6,86%	4,45%
Cáceres	10,63%	1,73%	-8,05%
Cádiz	-0,37%	28,93%	29,41%
Ciudad Real	-20,72%	-20,57%	0,18%
Córdoba	-0,16%	-4,51%	-4,36%
Cuenca	-8,22%	-1,32%	7,51%
Granada	-4,36%	2,46%	7,13%
Guadalajara	-17,84%	-21,94%	-4,99%
Huelva	37,92%	54,42%	11,96%
Huesca	32,89%	19,10%	-10,38%
Jaén	90,35%	53,80%	-19,20%
León	8,76%	21,63%	11,84%
Lleida	25,96%	28,34%	1,89%
Málaga	-11,65%	-36,19%	-27,77%
Ourense	52,92%	34,39%	-12,12%
Palencia	1,92%	-12,00%	-13,65%
Rioja, La	-2,47%	-6,24%	-3,87%
Salamanca	4,41%	-13,60%	-17,26%
Segovia	22,29%	14,93%	-6,02%
Sevilla	14,40%	-14,81%	-25,53%
Soria	22,27%	18,70%	-2,93%
Teruel	35,22%	42,87%	5,66%
Zamora	23,36%	23,60%	0,20%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 28 muestra cómo la evolución de la Tarifa Media Diaria (ADR) durante mayo de 2026 fue positiva en el conjunto de la provincia, alcanzando los 75,98€ por habitación ocupada, un 10,79% más que en el mismo mes del año anterior. Este incremento resulta especialmente significativo si se tiene en cuenta que se produjo en un contexto de descenso de viajeros y pernoctaciones, lo que apunta a una mejora de los precios medios comercializados por los establecimientos hoteleros.

El mayor crecimiento se registró en Úbeda, donde el ADR aumentó un 43,65%, pasando de 81,68€ a 117,33€. Este comportamiento contrasta con la fuerte caída de la demanda observada anteriormente y sugiere una estrategia de incremento tarifario o una mayor orientación hacia segmentos de mayor valor añadido. También destaca la ciudad de Jaén, cuyo ADR creció un 19,26%, situándose en 93,89€, consolidando una tendencia de mejora de la rentabilidad media por habitación ocupada. Por el contrario, Cazorla registró una ligera reducción del ADR (-4,73%), descendiendo hasta los 78,52€. Aun así, el destino mantiene niveles tarifarios relativamente elevados dentro del contexto provincial.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2025	Mayo 2026	Var. 26/25
Cazorla	82,42 €	78,52 €	-4,73%
Ciudad de Jaén	78,73 €	93,89 €	19,26%
Úbeda	81,68 €	117,33 €	43,65%
Provincia de Jaén	68,58 €	75,98 €	10,79%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La evolución del RevPAR durante mayo de 2026 fue más favorable que la observada en la demanda hotelera, lo que confirma una mejora de la rentabilidad en buena parte de los destinos analizados gracias al incremento de las tarifas medias (Tabla 29).

El resultado más destacado corresponde a Úbeda, donde el ingreso por habitación disponible aumentó un 33,90%, pasando de 55,31€ a 74,06€. Este fuerte crecimiento pone de manifiesto el importante incremento registrado en el ADR y una estrategia orientada a maximizar el valor económico de la demanda captada. La ciudad de Jaén también mejoró sus resultados, alcanzando un RevPAR de 69,42€, un 8,69% superior al de mayo de 2025.

A nivel provincial, el RevPAR aumentó un 3,18%, situándose en 34,09€. Aunque se trata de un crecimiento moderado, resulta significativo al haberse producido en un contexto de descenso de la demanda hotelera. Por el contrario, Cazorla registró una ligera reducción del -1,95%, manteniendo prácticamente estables sus ingresos por habitación disponible respecto al año anterior.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2025	Mayo 2026	Var. 26/25
Cazorla	31,77 €	31,15 €	-1,95%
Ciudad de Jaén	63,87 €	69,42 €	8,69%
Úbeda	55,31 €	74,06 €	33,90%
Provincia de Jaén	33,04 €	34,09 €	3,18%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2026, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para mayo de 2026.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (mayo de 2026)

Tipo	Nombre	Localidad	Mayo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	3.558	1.473	5.031
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	1.273	92	1.365
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	694	8	702
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.707	0	2.707
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.848	868	4.716
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.256	252	3.508
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.378	898	4.276
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.039	46	1.085
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	319	109	428
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	457	8	465
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	445	8	453
Centro de Interpretación	Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	331	8	339

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, mayo de 2026.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta mayo de 2026)

Nombre	Localidad	Mayo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	--	--	--
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	3.558	1.473	5.031	14.572	4.824	19.396
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	1.273	92	1.365	2.970	286	3.256
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	694	8	702	2.431	35	2.466
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.707	0	2.707	12.024	0	12.024
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.848	868	4.716	18.637	2.614	21.251
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	851	9	860
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.256	252	3.508	11.711	1.041	12.752
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.378	898	4.276	15.204	3.636	18.840
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.039	46	1.085	4.647	288	4.935
Museo de La Carolina	La Carolina	319	109	428	991	163	1.154
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	457	8	465	1.694	12	1.706
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	445	8	453	2.146	12	2.158
Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	331	8	339	1.941	12	1.953
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	1.789	37	1.826
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	1.815	37	1.852
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	1.440	37	1.477
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En mayo de 2026, el número de casas completas disponible aumenta en la ciudad de Jaén (4,84%) y en La Iruela (1,83%). Por el contrario, se observa una disminución de la oferta activa en Cazorla (-14,84%), Úbeda (-11,54%) y Baeza (-1,75%). Con respecto a los alojamientos ofertados en la modalidad de habitación privada, destaca el incremento registrado en Cazorla (80,00%), mientras que la ciudad de Jaén (-46,81%) y Úbeda (-32,00%) presentan una disminución respecto a mayo de 2025.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	57	56	-1,75%	--	--	--
Cazorla	182	155	-14,84%	5	9	80,00%
Ciudad de Jaén	186	195	4,84%	47	25	-46,81%
La Iruela	109	111	1,83%	--	--	--
Úbeda	130	115	-11,54%	25	17	-32,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en mayo de 2025 y 2026, junto a su variación interanual. Esta tabla ha de analizarse junto a las variaciones de oferta, debido al dinamismo que presenta. En mayo, el grado de ocupación de las casas completas aumenta en Baeza (17,07%), Cazorla (9,09%) y Úbeda (4,76%), mientras que la ciudad de Jaén y La Iruela mantienen los mismos valores que en mayo de 2025. En el caso de las habitaciones privadas, se observa una evolución positiva en los tres municipios con datos disponibles, destacando especialmente Cazorla (65,71%), seguida de la ciudad de Jaén (21,74%) y Úbeda (7,50%).

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	41%	48%	17,07%	--	--	--
Cazorla	33%	36%	9,09%	35%	58%	65,71%
Ciudad de Jaén	58%	58%	0,00%	46%	56%	21,74%
La Iruela	27%	27%	0,00%	--	--	--
Úbeda	42%	44%	4,76%	40%	43%	7,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En esta ocasión, se observa un incremento generalizado en las casas completas, siendo especialmente relevante el aumento registrado en Baeza (30,77%), La Iruela (12,12%), Úbeda (11,90%) y la ciudad de Jaén (10,34%). En cambio, en la modalidad de habitaciones privadas se aprecia una evolución desigual, con un notable incremento en la ciudad de Jaén (82,93%) y un aumento más moderado en Cazorla (6,38%), mientras que Úbeda registra una disminución significativa (-48,78%).

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	91 €	119 €	30,77%	--	--	--
Cazorla	97 €	100 €	3,09%	47 €	50 €	6,38%
Ciudad de Jaén	87 €	96 €	10,34%	41 €	75 €	82,93%
La Iruela	99 €	111 €	12,12%	--	--	--
Úbeda	84 €	94 €	11,90%	123 €	63 €	-48,78%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. En mayo de 2026, la rentabilidad de las casas completas presenta una evolución positiva en todos los municipios analizados. Los mayores incrementos se registran en Baeza (53,10%) y Úbeda (17,23%), seguidos de Cazorla (12,46%), La Iruela (12,12%) y la ciudad de Jaén (10,34%). En el caso de las habitaciones privadas, se observan incrementos en la ciudad de Jaén (122,69%) y Cazorla (76,29%), mientras que Úbeda muestra una disminución significativa (-44,94%), pasando de los 49€ a los 27€.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2025-2026)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2025	2026	Var. 26/25	2025	2026	Var. 26/25
Baeza	37 €	57 €	53,10%	--	--	--
Cazorla	32 €	36 €	12,46%	16 €	29 €	76,29%
Ciudad de Jaén	50 €	56 €	10,34%	19 €	42 €	122,69%
La Iruela	27 €	30 €	12,12%	--	--	--
Úbeda	35 €	41 €	17,23%	49 €	27 €	-44,94%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com