



INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Diciembre 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Diciembre 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	9
5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	13
6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	16
7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	19
8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	21
9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	23

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings (en este mes de diciembre de 2025 el INE no aporta datos, por lo que prescinde de su análisis)
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en diciembre de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a diciembre de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007. Es necesario anotar que el INE no hay publicado datos de la ocupación en los campings de la provincia para diciembre de 2025.

En diciembre de 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron un incremento en el número de viajeros (3,09%), aunque las pernoctaciones apenas han mostrado variación (-0,20%) respecto al mismo mes del año anterior. Se ha contabilizado un total de 54.096 viajeros, que pernoctaron 99.969 noches (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

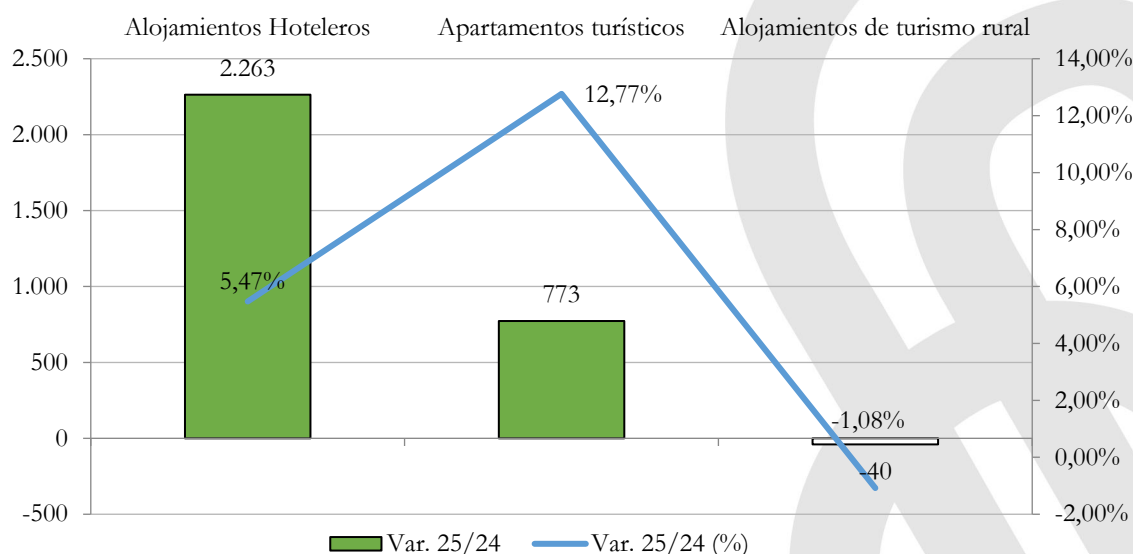
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	41.341	43.604	5,47%	73.597	75.179	2,15%
Campings	1.376	--	--	2.420	--	--
Apartamentos turísticos	6.055	6.828	12,77%	15.374	16.318	6,14%
Alojamientos de turismo rural	3.704	3.664	-1,08%	8.780	8.472	-3,51%
Total	52.476	54.096	3,09%	100.171	99.969	-0,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Según la Tabla 1 y el Gráfico 1 y acorde a los alojamientos para los que hay información pública, la actividad en los establecimientos hoteleros ha aumentado un 5,47% en el número de viajeros y 2,15% en sus pernoctaciones, que suponen el 80% de la demanda total. En los apartamentos turísticos, el número de viajeros experimentó un comportamiento positivo, con un crecimiento del 12,77%. Sus pernoctaciones aumentaron de forma más moderada un 6,14%. En los alojamientos de turismo rural se ha presenciado una leve disminución del número de viajeros alojados (-1,08%) y de las pernoctaciones (-3,51%).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (diciembre/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En diciembre de 2025, los viajeros residentes en España representaron la mayoría del turismo en la provincia de Jaén, mostrando un incremento del 3,74%. En cambio, sus pernoctaciones se mantuvieron estables. Por el contrario, los datos relativos a los turistas internacionales reflejan un comportamiento negativo. Tanto el número de viajeros residentes en el extranjero (-4,35%), como sus pernoctaciones (-3,02%) han disminuido ligeramente en comparación con diciembre de 2024 (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	48.219	50.024	3,74%	92.681	92.705	0,03%
Residentes en el extranjero	4.257	4.072	-4,35%	7.490	7.264	-3,02%
Total	52.476	54.096	3,09%	100.171	99.969	-0,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, los viajeros y pernoctaciones de la provincia de Jaén durante diciembre de 2025 siguen una tendencia similar, aunque más comedida, en comparación a la mostrada en los datos regionales y nacionales. España en su conjunto experimentó un crecimiento del 6,30% en viajeros y del 3,62% en pernoctaciones, y Andalucía mostró incrementos más destacados del 9,09% y 6,06% respectivamente. En la provincia de Jaén, como ya se ha comentado, ha habido una variación positiva del 3,09% en el número de viajeros y del -0,20% en pernoctaciones. Estos datos sitúan a la provincia ligeramente por debajo de las medias autonómicas y nacionales.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (diciembre/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	8.460.157	6,30%	25.480.354	3,62%
Andalucía	1.506.109	9,09%	3.804.787	6,06%
Jaén	54.096	3,09%	99.969	-0,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta diciembre, para los años 2025, 2024 y 2007.

Durante 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén acumularon un total de 752.424 viajeros, lo que representa un incremento del 3,12% respecto a 2007 y un descenso del -1,50% en comparación con 2024.

En la evolución a largo plazo, destacan los apartamentos turísticos, con un incremento del 85,48% más de viajeros, seguidos por los alojamientos de turismo rural (60,17%) y, con cierta distancia, los campings (9,60%). El único tipo de alojamiento que presenta una variación negativa con respecto a 2007 son los establecimientos hoteleros (-4,51%). En comparación con 2024, tanto los apartamentos turísticos (11,05%) y los establecimientos hoteleros (0,97%) son los únicos con una variación positiva. La variación negativa de los campings ha de interpretarse con precaución al no contar con los datos de febrero y diciembre de 2025, aunque es bastante aproximada al tratarse de meses con menor actividad, tradicionalmente. El número de viajeros en este caso ha disminuido un -23,41% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	621.732	587.960	593.666	-4,51%	0,97%
Campings*	48.084	68.810	52.701	9,60%	-23,41%
Apartamentos turísticos	40.211	67.162	74.585	85,48%	11,05%
Alojamientos de turismo rural	19.649	39.926	31.472	60,17%	-21,17%
Total	729.676	763.858	752.424	3,12%	-1,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*No hay datos de febrero y diciembre de 2025.

Al analizar las pernoctaciones de 2025 (Tabla 5), la provincia de Jaén contabilizó 1.466.233 pernoctaciones, lo que supone un descenso del -1,73% respecto a 2024, aunque se mantiene un incremento acumulado del 6,98% en comparación con 2007.

Por tipologías, los establecimientos hoteleros mantienen una evolución positiva (1,02% anual y 0,07% respecto a 2007). Los apartamentos turísticos reafirman su expansión, con un crecimiento del 11,85% anual y del 49,69% en los últimos 18 años. Por el contrario, los campings presentan una caída notable respecto a 2024 (-21%), aunque aún están un 13,36% por encima de los datos de 2007. Los alojamientos de turismo rural también experimentan una caída interanual en sus pernoctaciones (-19,81%), aunque su volumen de sigue siendo casi un 30% superior al de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	1.065.700	1.055.719	1.066.470	0,07%	1,02%
Campings*	120.693	173.188	136.822	13,36%	-21,00%
Apartamentos turísticos	122.449	163.873	183.293	49,69%	11,85%
Alojamientos de turismo rural	61.715	99.318	79.648	29,06%	-19,81%
Total	1.370.557	1.492.098	1.466.233	6,98%	-1,73%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*No hay datos de febrero y diciembre de 2025.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En diciembre de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén registraron una evolución positiva tanto en viajeros como en pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 6). El número total de viajeros alcanzó los 43.604, lo que supone un incremento interanual del 5,47%, mientras que las pernoctaciones se situaron en 75.179, con una subida más moderada del 2,15%.

El crecimiento se apoyó en ambos mercados de procedencia, aunque con distinta intensidad. Los residentes en España aumentaron un 4,54% en viajeros, alcanzando los 39.887, mientras que sus pernoctaciones crecieron de forma muy contenida (0,93%), lo que indica estancias ligeramente más cortas. Por su parte, el turismo internacional mostró un comportamiento claramente más dinámico, con un aumento del 16,70% en viajeros y del 18,02% en pernoctaciones, situándose en 3.717 visitantes y 6.214 estancias, respectivamente, contribuyendo de forma decisiva al crecimiento del total de viajeros y pernoctaciones.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	38.156	39.887	4,54%	68.332	68.965	0,93%
Residentes en el extranjero	3.185	3.717	16,70%	5.265	6.214	18,02%
Total	41.341	43.604	5,47%	73.597	75.179	2,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de diciembre de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

A lo largo de 2025, los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda presentan comportamientos claramente divergentes en comparación con el mismo mes de 2024 (Tabla 7). En Cazorla, el número total de viajeros se redujo un -15,14%, pasando de 2.743 a 2.328. El descenso afectó tanto al mercado nacional (-14,94%) como al internacional (-19,51%), lo que refleja una contracción general de la demanda en este destino durante el mes analizado. Por el contrario, Úbeda registró una evolución claramente positiva, con un incremento del 7,66% en el total de viajeros, alcanzando los 6.717 visitantes. El crecimiento se apoyó en ambos mercados, aunque con especial intensidad en el segmento internacional, que aumentó un 30,71%, frente al crecimiento más moderado del turismo nacional (5,08%).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (diciembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2.620	2.229	-14,94%	123	99	-19,51%	2.743	2.328	-15,14%
Úbeda	5.611	5.896	5,08%	628	821	30,71%	6.239	6.717	7,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 8 muestra cómo, en diciembre de 2025, las pernoctaciones hoteleras en Cazorla y Úbeda reflejan nuevamente una evolución desigual, coherente con el comportamiento observado en el número de viajeros.

En Cazorla, el total de pernoctaciones descendió un -15,55%, pasando de 5.879 en 2024 a 4.965 en 2025. La caída fue más intensa en el mercado nacional (-15,72%) que en el extranjero (-10,46%). Este comportamiento confirma una contracción general de la demanda, tanto en volumen como en duración de la estancia.

Por su parte, Úbeda presenta una evolución más contenida. El total de pernoctaciones disminuyó un -2,58%, resultado de un descenso de las nacionales (-4,63%), que no logró ser compensado por el fuerte incremento de las pernoctaciones del mercado internacional (19,27%). Este repunte de las estancias extranjeras indica una mayor capacidad del destino para atraer visitantes internacionales y prolongar su estancia, aunque insuficiente para evitar el ligero retroceso global.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (diciembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	5.684	4.790	-15,72%	195	175	-10,46%	5.879	4.965	-15,55%
Úbeda	11.093	10.580	-4,63%	1.040	1.241	19,27%	12.134	11.821	-2,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En diciembre de 2025, los parámetros de ocupación hotelera muestran comportamientos diferenciados entre Cazorla, Úbeda y el conjunto de la provincia de Jaén, reflejando distintos niveles de ajuste ante la demanda del mes (Tabla 9).

En Cazorla, la estancia media se mantiene prácticamente estable (-0,5%), situándose en 2,13 días, aunque este dato no evita un deterioro de los niveles de ocupación. El grado de ocupación por plazas desciende un -7,7% y el grado de ocupación por habitaciones un -6%, coherentes con la caída observada en viajeros y pernoctaciones. Este ajuste se traslada también al empleo, con una reducción del -4,2% del personal ocupado.

En Úbeda, la evolución es más compleja. La estancia media cae de forma significativa (-9,5%), hasta 1,76 días, y el grado de ocupación por plazas se reduce un -6,1%, mientras que el grado de ocupación por habitaciones aumenta un 2,4%. El ajuste más intenso se produce en el empleo, con un descenso del -14,8%, reflejando una reorganización clara de la estructura operativa.

En el conjunto de la provincia de Jaén, la estancia media disminuye un -3,2%, mientras que los indicadores de ocupación muestran una evolución positiva: la ocupación por plazas aumenta un 2,6% y la ocupación por habitaciones un 4,2%. No obstante, el personal empleado se reduce un -3,4%, evidenciando un ajuste del sector pese a la mejora relativa en la eficiencia de ocupación.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2,14	2,13	-0,5%	28,1	25,9	-7,7%	28,1	26,5	-6,0%	104	100	-4,2%
Úbeda	1,94	1,76	-9,5%	44,1	41,4	-6,1%	45,1	46,2	2,4%	181	154	-14,8%
Prov. Jaén	1,78	1,72	-3,2%	30,1	30,9	2,6%	35,2	36,7	4,2%	958	925	-3,4%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La evolución de los principales parámetros de ocupación hotelera en la provincia de Jaén, a lo largo de diciembre de 2025 se resume en la Tabla 10. El número de viajeros en Jaén aumentó un 5,47%, situándose ligeramente por debajo del crecimiento registrado en Andalucía (7,97%), pero en línea con la media nacional (5,73%). En términos de pernoctaciones, Jaén registró un incremento del 2,15%, claramente inferior al observado en Andalucía (7,06%) y también ligeramente por debajo del crecimiento nacional (2,89%).

La estancia media descendió en Jaén un -3,15%, una caída más intensa que la registrada tanto en Andalucía (-0,85%) como en España (-2,69%), lo que apunta a visitas más cortas en el destino. Por último, el grado de ocupación por plazas creció un 2,56%, superando el avance nacional (1,64%), aunque situándose por debajo del incremento autonómico (4,58%).

Tabla 10. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,73%	2,89%	-2,69%	1,64%
Andalucía	7,97%	7,06%	-0,85%	4,58%
Jaén	5,47%	2,15%	-3,15%	2,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

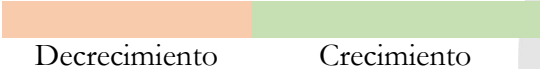
La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para diciembre de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

El análisis comparado permite observar un comportamiento moderadamente positivo de la provincia de Jaén, pero por debajo del promedio nacional en la mayoría de los indicadores. En viajeros, Jaén registra un incremento del 5,47%, ligeramente inferior al promedio provincial (6,24%). Este crecimiento la sitúa en una posición intermedia, lejos de los avances más intensos observados en provincias como La Rioja (29,61%), Albacete (17,35%) o Huesca (16,42%), pero por encima de territorios con evolución negativa como Huelva (-18,15%), Cáceres (-6,08%) o Soria (-4,24%). En pernoctaciones, el aumento en Jaén se limita al 2,15%, claramente por debajo del promedio (3,94%) y muy lejos del dinamismo registrado en provincias como Cádiz (16,61%), Ciudad Real (15,56%) o Granada (12,98%).

La estancia media en Jaén desciende un -3,15%, empeorando el promedio nacional (-2,11%). Aunque la caída es menos acusada que en provincias como Palencia (-12,10%) o La Rioja (-7,59%), confirma una tendencia generalizada a visitas más cortas, que en Jaén se manifiesta con mayor intensidad que en destinos que logran incrementos en este indicador, como Ciudad Real o Sevilla. Por último, el grado de ocupación por plazas aumenta en Jaén un 2,56%, superando el promedio (1,84%) y situándose en una posición relativamente favorable. No obstante, queda lejos de los crecimientos más elevados observados en La Rioja (17,34%) o Cádiz (14,07%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	17,35%	7,47%	-8,42%	8,83%
Almería	-0,54%	-5,95%	-5,43%	-1,07%
Ávila	5,93%	0,28%	-5,33%	-0,43%
Burgos	5,38%	3,95%	-1,36%	0,43%
Cáceres	-6,08%	-6,71%	-0,67%	-1,75%
Cádiz	13,02%	16,61%	3,18%	14,07%
Ciudad Real	9,09%	15,56%	5,93%	7,20%
Córdoba	13,53%	6,14%	-6,51%	7,56%
Cuenca	-2,47%	-4,24%	-1,82%	-0,25%
Granada	11,26%	12,98%	1,54%	7,29%
Guadalajara	9,75%	11,24%	1,35%	1,60%
Huelva	-18,15%	-18,51%	-0,44%	-4,74%
Huesca	16,42%	15,24%	-1,01%	10,68%
Jaén	5,47%	2,15%	-3,15%	2,56%
León	0,51%	-1,83%	-2,33%	-9,32%
Lleida	8,77%	11,84%	2,83%	6,17%
Málaga	12,67%	7,63%	-4,47%	1,86%
Ourense	7,82%	11,26%	3,19%	3,09%
Palencia	4,29%	-8,34%	-12,10%	-12,62%
Rioja, La	29,61%	19,77%	-7,59%	17,34%
Salamanca	13,42%	5,98%	-6,55%	0,83%
Segovia	2,24%	-1,66%	-3,82%	-3,45%
Sevilla	2,30%	4,77%	2,41%	2,39%
Soria	-4,24%	-10,33%	-6,36%	-5,34%
Teruel	3,65%	5,05%	1,35%	-3,13%
Zamora	2,45%	-3,56%	-5,87%	-9,61%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En diciembre de 2025, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén registraron un comportamiento claramente expansivo en términos de viajeros, aunque con una evolución desigual según la procedencia de la demanda (Tabla 12). El número total de viajeros alcanzó los 6.828, lo que supone un incremento interanual del 12,77% respecto a diciembre de 2024. Este crecimiento se apoya de forma casi exclusiva en el mercado nacional, cuyos viajeros aumentaron un 17,24%, hasta situarse en 6.602.

Por el contrario, el turismo internacional mostró un retroceso muy acusado. Los viajeros residentes en el extranjero descendieron un -46,70%, pasando de 424 a 226 visitantes, lo que evidencia una fuerte contracción de este segmento en el mes analizado.

En términos de pernoctaciones, el comportamiento fue más moderado. El total ascendió a 16.318, con un incremento del 6,14%. De nuevo, el crecimiento estuvo impulsado por las estancias de residentes en España (10,57%), que compensaron la caída pronunciada del mercado extranjero (-47,77%).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	5.631	6.602	17,24%	14.206	15.708	10,57%
Residentes en el extranjero	424	226	-46,70%	1.168	610	-47,77%
Total	6.055	6.828	12,77%	15.374	16.318	6,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como se recoge en la Tabla 13, los apartamentos turísticos de La Iruela, en diciembre de 2025, muestran una evolución muy positiva en el volumen de viajeros, aunque con una estructura de demanda muy concentrada en el mercado nacional. El número total de viajeros asciende a 1.893, lo que supone un incremento del 25,45% respecto a diciembre de 2024. Este crecimiento se explica íntegramente por el fuerte aumento de los residentes en España, que crecen un 42,98%.

En contraste, el mercado internacional desaparece completamente en el periodo analizado. Los viajeros residentes en el extranjero pasan de 185 en 2024 a cero en 2025 (-100,00%), lo que confirma una dependencia absoluta del turismo nacional en este destino durante el mes de diciembre.

En términos de pernoctaciones, el total alcanza las 4.474, con un aumento más moderado del 6,65%. De nuevo, el crecimiento se concentra en el mercado nacional (23,56%), mientras que las pernoctaciones internacionales también se reducen a cero.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.324	1.893	42,98%	3.621	4.474	23,56%
Residentes en el extranjero	185	0	-100,00%	574	0	-100,00%
Total	1.509	1.893	25,45%	4.195	4.474	6,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

De acuerdo con la Tabla 14, los apartamentos turísticos de La Iruela presentan en diciembre de 2025 una evolución contrapuesta entre intensidad de uso y duración de la estancia, diferenciándose además del comportamiento medio provincial.

La estancia media en La Iruela desciende de 2,78 a 2,36 días, lo que supone una caída del -14,98%, claramente más acusada que la registrada en el conjunto de la provincia de Jaén (-5,88%). Este dato confirma un patrón de visitas más cortas.

En contraste, los niveles de ocupación muestran una evolución positiva. El grado de ocupación por plazas aumenta un 9,04%, mientras que la ocupación por apartamentos crece un 13,42%, situándose ambos indicadores en clara oposición a la tendencia provincial, donde se registran descensos del -14,47% y -12,23%, respectivamente. El personal empleado también refleja esta dinámica, con un incremento del 13,33%, frente a la estabilidad observada en el conjunto provincial (0,00%).

Tabla 14. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	2,78	2,36	-14,98%	16,38	17,86	9,04%	18,92	21,46	13,42%	30	34	13,33%
Prov. de Jaén	2,54	2,39	-5,88%	20,66	17,67	-14,47%	27,72	24,33	-12,23%	176	176	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 15 refleja la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en diciembre de 2025, comparando los datos de Jaén, Andalucía y el conjunto de España. Puede observarse como el comportamiento de los apartamentos turísticos en la provincia de Jaén durante diciembre de 2025 presenta un patrón mixto cuando se compara con Andalucía y el conjunto de España.

En términos de viajeros, Jaén registra un incremento del 12,77%, situándose ligeramente por encima del crecimiento nacional (11,32%), aunque claramente por debajo del fuerte avance observado en Andalucía (17,64%). Este dato confirma una evolución positiva en volumen, alineada con la tendencia general del mercado, pero sin alcanzar la intensidad del contexto autonómico.

El crecimiento de las pernoctaciones en Jaén se limita al 6,14%, un valor sensiblemente inferior tanto al registrado en España (9,37%) como, sobre todo, al de Andalucía (13,31%). Esta debilidad se refleja con claridad en la estancia media, que desciende en Jaén un -5,88%, una caída más intensa que la media nacional (-1,76%) y también superior a la registrada en Andalucía (-3,68%). El ajuste es aún más evidente en el grado de ocupación por plazas, que en Jaén retrocede un -14,47%, frente al crecimiento observado en España (5,58%) y al descenso más moderado de Andalucía (-2,22%).

Tabla 15. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	11,32%	9,37%	-1,76%	5,58%
Andalucía	17,64%	13,31%	-3,68%	-2,22%
Jaén	12,77%	6,14%	-5,88%	-14,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución interanual de los apartamentos turísticos en diciembre de 2025 muestra un escenario extraordinariamente heterogéneo entre provincias españolas, con diferencias muy acusadas tanto en

volumen como en intensidad de uso. En este contexto, Jaén se sitúa en una posición intermedia, con un crecimiento del 12,77% en viajeros, ligeramente por encima del promedio nacional (10,03%), pero claramente alejada de los incrementos más intensos registrados en provincias como La Rioja (70,04%), Huesca (67,54%), Lleida (49,08%) o Ávila (45,63%).

En términos de pernотaciones, Jaén registra un aumento del 6,14%, muy inferior al promedio provincial (19,03%) y lejos del fuerte dinamismo observado en destinos como Burgos (136,98%), Córdoba (64,41%) o Granada (62,29%). Esta divergencia confirma una menor capacidad relativa para transformar el crecimiento de viajeros en estancias efectivas.

La estancia media en Jaén desciende un -5,88%, situándose claramente por debajo del promedio (10,54%) y alineándose con provincias donde el crecimiento en viajeros no se traduce en mayor duración de la visita. Frente a ello, territorios como Palencia (71,22%), Guadalajara (53,75%) o Zamora (33,12%) muestran incrementos muy elevados en este indicador.

Tabla 16. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Albacete	20,86%	-14,41%	-29,18%
Almería	-1,42%	14,89%	16,54%
Ávila	45,63%	44,77%	-0,59%
Burgos	27,31%	136,98%	86,14%
Cáceres	-11,20%	-5,99%	5,87%
Cádiz	6,15%	-7,96%	-13,29%
Ciudad Real	-2,85%	-2,69%	0,17%
Córdoba	41,98%	64,41%	15,79%
Cuenca	-37,73%	-23,72%	22,50%
Granada	41,66%	62,29%	14,57%
Guadalajara	-44,52%	-14,70%	53,75%
Huelva	5,56%	48,30%	40,49%
Huesca	67,54%	55,12%	-7,41%
Jaén	12,77%	6,14%	-5,88%
León	26,18%	54,18%	22,19%
Lleida	49,08%	40,11%	-6,02%
Málaga	9,98%	6,65%	-3,02%
Ourense	25,62%	31,18%	4,42%
Palencia	-7,94%	57,63%	71,22%
Rioja, La	70,04%	19,93%	-29,47%
Salamanca	25,56%	20,90%	-3,71%
Segovia	-8,48%	-19,37%	-11,91%
Sevilla	21,33%	8,24%	-10,79%
Soria	-1,39%	10,40%	11,96%
Teruel	-43,69%	-27,05%	29,54%
Zamora	-19,91%	6,62%	33,12%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

De acuerdo con la Tabla 17, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén muestran en diciembre de 2025 un ligero retroceso de la demanda, tanto en número de viajeros como en pernoctaciones, aunque con comportamientos diferenciados según la procedencia.

El total de viajeros desciende hasta 3.664, lo que supone una variación interanual del -1,08%. Este ajuste se concentra principalmente en el mercado internacional, cuyos viajeros se reducen un -10,42%, mientras que el turismo residente en España presenta una evolución prácticamente estable (-0,70%), manteniendo su peso mayoritario en este tipo de alojamiento.

En cuanto a las pernoctaciones, el total alcanza las 8.472, con un descenso del -3,51% respecto a diciembre de 2024. Las estancias de residentes en España disminuyen un -4,57%, mientras que las correspondientes a visitantes extranjeros aumentan de forma significativa (21,21%), pasando de 363 a 440 pernoctaciones. Este comportamiento sugiere que, pese a la reducción del número de turistas internacionales, aquellos que visitan la provincia prolongan su estancia.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.560	3.535	-0,70%	8.417	8.032	-4,57%
Residentes en el extranjero	144	129	-10,42%	363	440	21,21%
Total	3.704	3.664	-1,08%	8.780	8.472	-3,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registran en diciembre de 2025 una caída significativa de la actividad, tanto en viajeros como en pernoctaciones, con un impacto especialmente acusado en el mercado internacional (Tabla 18).

El número total de viajeros desciende hasta 1.776, lo que supone una variación interanual del -12,81% respecto a diciembre de 2024. Este retroceso se explica principalmente por la reducción del turismo nacional (-10,17%), mientras que la demanda extranjera desaparece por completo en el periodo analizado (-100,00%), pasando de 60 viajeros a ninguno.

En términos de pernoctaciones, el total se reduce un -18,15%, situándose en 4.019 estancias. Las pernoctaciones de residentes en España disminuyen un -16,32%, mientras que las correspondientes a visitantes extranjeros también se reducen a cero (-100,00%).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.977	1.776	-10,17%	4.803	4.019	-16,32%
Residentes en el extranjero	60	0	-100,00%	107	0	-100,00%
Total	2.037	1.776	-12,81%	4.910	4.019	-18,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como muestra la Tabla 19, los alojamientos de turismo rural del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas presentan en diciembre de 2025 un deterioro muy acusado de los parámetros de ocupación, claramente más intenso que el observado en el conjunto de la provincia de Jaén.

La estancia media en el ámbito del Parque Natural desciende un -6,12%, pasando de 2,41 a 2,26 días, una reducción más pronunciada que la registrada a nivel provincial (-2,45%). Este acortamiento de la estancia se ve acompañado de un fuerte retroceso en los niveles de ocupación. El grado de ocupación por plazas cae un -26,48%, mientras que la ocupación por habitaciones disminuye un -18,81%, evidenciando una pérdida significativa de intensidad en el uso de la capacidad alojativa.

El ajuste es especialmente severo en el empleo, con una reducción del -41,81% del personal ocupado, muy superior al descenso provincial (-19,72%). Esta contracción apunta a un impacto directo sobre la estructura operativa del sector, asociado a la fuerte caída de la demanda observada en el mes.

En contraste, el conjunto de la provincia de Jaén muestra un comportamiento menos negativo, con descensos moderados en estancia media y ocupación por plazas, e incluso una mejora en la ocupación por habitaciones (11,86%).

Tabla 19. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,41	2,26	-6,12%	18,69	13,74	-26,48%	21,48	17,44	-18,81%	177	103	-41,81%
Prov. de Jaén	2,37	2,31	-2,45%	14,95	14,09	-5,75%	16,52	18,48	11,86%	289	232	-19,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Según los datos, el comportamiento de los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante diciembre de 2025 resulta claramente más desfavorable que el registrado en Andalucía y en el conjunto de España, tanto en volumen como en intensidad de uso.

En viajeros, Jaén presenta una variación negativa del -1,08%, en contraste con el crecimiento moderado observado a nivel nacional (1,48%) y, especialmente, con el fuerte avance registrado en Andalucía (9,91%). La evolución de las pernoctaciones refuerza esta lectura. Mientras que Andalucía incrementa las estancias un 7,83% y España mantiene un comportamiento casi estable (-1,46%), Jaén registra un descenso más acusado del -3,51%, lo que evidencia no solo menos visitantes, sino también una menor intensidad de uso del alojamiento rural.

La estancia media desciende en los tres ámbitos analizados, aunque con mayor intensidad en España (-2,89%) y Jaén (-2,45%) que en Andalucía (-1,89%). Por último, el grado de ocupación por plazas muestra una evolución claramente negativa en Jaén (-5,75%), frente a los incrementos registrados en Andalucía (8,82%) y España (0,96%).

Tabla 20. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,48%	-1,46%	-2,89%	0,96%
Andalucía	9,91%	7,83%	-1,89%	8,82%
Jaén	-1,08%	-3,51%	-2,45%	-5,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra las tasas de variación, para diciembre de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución interanual de los alojamientos de turismo rural en diciembre de 2025 presenta una gran disparidad territorial entre provincias españolas, con un balance medio moderadamente positivo en viajeros (2,67%) pero prácticamente estancado en pernотaciones (-0,36%) y con un retroceso generalizado de la estancia media (-2,63%).

En este contexto, Jaén se sitúa por debajo del promedio nacional en los tres indicadores analizados. El número de viajeros desciende un -1,08%, frente al crecimiento medio observado, y las pernотaciones caen un -3,51%, empeorando claramente el comportamiento agregado. La estancia media también retrocede (-2,45%), en línea con la media, aunque sin mostrar señales de resiliencia frente a la tendencia general.

El contraste con otras provincias es significativo. Destinos como Granada (47,85% en viajeros y 58,77% en pernотaciones), Ciudad Real o Sevilla muestran una capacidad notable para captar y retener demanda rural en diciembre. En el extremo opuesto, territorios como Huelva, Teruel o Zamora registran descensos muy acusados, especialmente en pernотaciones.

Tabla 21. Tasa de variación interanual diciembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Albacete	29,21%	24,50%	-3,65%
Almería	1,10%	0,43%	-0,67%
Ávila	10,89%	1,66%	-8,32%
Burgos	-19,15%	-20,97%	-2,25%
Cáceres	7,66%	5,95%	-1,59%
Cádiz	11,31%	8,97%	-2,10%
Ciudad Real	36,08%	29,86%	-4,57%
Córdoba	7,10%	2,11%	-4,66%
Cuenca	-4,43%	-13,16%	-9,14%
Granada	47,85%	58,77%	7,39%
Guadalajara	3,96%	-6,93%	-10,48%
Huelva	-21,64%	-28,66%	-8,96%
Huesca	-8,92%	-0,99%	8,71%
Jaén	-1,08%	-3,51%	-2,45%
León	19,54%	5,41%	-11,82%
Lleida	-19,19%	-16,79%	2,97%
Málaga	17,39%	9,48%	-6,74%
Ourense	9,55%	2,40%	-6,53%
Palencia	8,82%	-3,35%	-11,18%
Rioja, La	1,95%	-1,84%	-3,72%
Salamanca	-3,25%	-16,06%	-13,23%
Segovia	-7,42%	-5,30%	2,30%
Sevilla	18,83%	19,30%	0,40%
Soria	-17,88%	-17,33%	0,67%
Teruel	-14,34%	-28,11%	-16,08%
Zamora	-25,10%	-2,20%	30,58%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En diciembre de 2025, la Tarifa Media Diaria (ADR) en la provincia de Jaén presenta una evolución muy desigual según el territorio, reflejando estrategias de precios y comportamientos de demanda claramente diferenciados (Tabla 22).

Cazorla registra el incremento más acusado, con una ADR que pasa de 71,44€ a 97,83€, lo que supone un aumento del 36,94%. Este fuerte crecimiento indica una revalorización notable del precio medio. No obstante, este aumento debe interpretarse con cautela, dado el contexto de caída en viajeros y pernoctaciones observado en el destino. La ciudad de Jaén, en cambio, muestra una disminución significativa de precios. Su ADR desciende un -8,85%, situándose en 72,72€, lo que sugiere una estrategia de ajuste tarifario orientada a sostener la ocupación en un entorno de demanda más débil, mientras que en Úbeda, la ADR alcanza los 92,07€, con un incremento moderado del 2,87%,

En términos agregados, la provincia de Jaén registra una ADR media de 70,82€, con un aumento del 4,32%, lo que indica una mejora contenida de los precios hoteleros, sostenida fundamentalmente por el comportamiento de algunos destinos concretos y no por una dinámica homogénea del conjunto provincial.

Tabla 22. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2024	Diciembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	71,44 €	97,83 €	36,94%
Ciudad de Jaén	79,78 €	72,72 €	-8,85%
Úbeda	89,50 €	92,07 €	2,87%
Provincia de Jaén	67,89 €	70,82 €	4,32%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) muestran una evolución heterogénea en los principales destinos turísticos de la provincia de Jaén, reflejando la combinación de cambios en precios y niveles de ocupación (Tabla 23).

Cazorla presenta el incremento más destacado, con un RevPAR que pasa de 17,55€ a 28,94€, lo que supone un aumento del 64,90%. Este crecimiento responde principalmente al fuerte incremento del ADR observado en el destino, lo que ha permitido mejorar de forma significativa los ingresos por habitación disponible, a pesar de un contexto de menor volumen de viajeros.

La ciudad de Jaén, por el contrario, registra un descenso del RevPAR del -8,92%, situándose en 46,24€. Esta evolución negativa es coherente con la reducción de la tarifa media diaria y apunta a una pérdida de rentabilidad hotelera durante el mes analizado. En Úbeda, el RevPAR aumenta de forma moderada un 4,39%, alcanzando los 40,67€, lo que indica una mejora contenida en la capacidad de generar ingresos, apoyada en una combinación más equilibrada de precios y ocupación. En el conjunto de la provincia de Jaén, el RevPAR se sitúa en 25,33€, con un incremento del 5,10%, reflejando una mejora moderada del rendimiento económico del sector hotelero.

Tabla 23. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2024	Diciembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	17,55 €	28,94 €	64,90%
Ciudad de Jaén	50,77 €	46,24 €	-8,92%
Úbeda	38,96 €	40,67 €	4,39%
Provincia de Jaén	24,10 €	25,33 €	5,10%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 24 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2025.

Tabla 24. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (diciembre de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Diciembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.710	399	3.109
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	914	0	914
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	371	10	381
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.498	0	2.498
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.142	222	6.364
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	314	2	316
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.821	139	2.960
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.618	575	4.193
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.891	70	1.961
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	161	2	163
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	426	4	430
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	611	4	615
Centro de Interpretación	Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	655	4	659
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	310	3	313
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	342	3	345
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	255	3	258

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 25 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, diciembre de 2025.

Tabla 25. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado 2025)

Nombre	Localidad	Diciembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	739	14	753
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.710	399	3.109	32.525	9.369	41.894
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	914	0	914	9.712	417	10.129
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	371	10	381	5.226	357	5.583
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.498	0	2.498	32.235	1.169	33.404
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.142	222	6.364	53.696	6.351	60.047
Mata-Bejíd	Cambil	314	2	316	2.043	86	2.129
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	19.825	534	20.359
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.821	139	2.960	41.895	3.773	45.668
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.618	575	4.193	48.449	7.572	56.021
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.891	70	1.961	11.691	1.067	12.758
Museo de La Carolina	La Carolina	161	2	163	2.092	158	2.250
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	426	4	430	5.183	99	5.282
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	611	4	615	6.805	111	6.916
Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	655	4	659	2.160	21	2.181
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	310	3	313	5.202	117	5.319
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	342	3	345	5.565	117	5.682
Espacio José Luis Verdes	Quesada	255	3	258	2.725	117	2.842
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	19.208	1.234	20.442
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 26 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La disponibilidad de casas completas en diciembre de 2025 ha sido superior en la ciudad de Jaén (17,39%) y en La Iruela (14,12%). En Baeza, como se ha ido viendo a lo largo de 2025, la oferta es inferior a la de 2024, siendo en diciembre un -17,33% más baja. Con respecto a la oferta de alojamientos en la modalidad de habitación privada, sigue destacando la capital, con 33 disponibles, casi un 14% más que en diciembre de 2024.

Tabla 26. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	75	62	-17,33%	--	--	--
Cazorla	152	141	-7,24%	4	4	0,00%
Ciudad de Jaén	161	189	17,39%	29	33	13,79%
La Iruela	85	97	14,12%	--	--	--
Úbeda	129	124	-3,88%	25	19	-24,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 27 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado. Aunque ha disminuido en la ciudad de Jaén un -6,90% con respecto a diciembre de 2024, hay que matizar que su oferta ha sido superior, por lo que no puede afirmarse que el movimiento de viajeros sea inferior. Por tanto, el grado de ocupación de los mercados ha de analizarse con cautela. Haciendo referencia de nuevo a la capital, es interesante destacar la variación positiva del grado de ocupación en habitaciones privadas, siendo un 86,49% mayor y con un 69% de ocupación real durante diciembre de 2025.

Tabla 27. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	43%	45%	5,18%	--	--	--
Cazorla	42%	37%	-13,30%	17%	43%	152,94%
Ciudad de Jaén	51%	47%	-6,90%	37%	69%	86,49%
La Iruela	33%	37%	12,58%	--	--	--
Úbeda	40%	42%	5,00%	32%	39%	21,88%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 28 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. La tendencia observada en los diferentes mercados es dispar, con variaciones positivas en Baeza (6,12%), Cazorla (14,58%) y la ciudad de Jaén (4,60%). Los mercados con un ADR ubicado por debajo de los 100€ son la capital (91€) y Úbeda (90€).

Tabla 28. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	98 €	104 €	6,12%	--	--	--
Cazorla	96 €	110 €	14,58%	55 €	66 €	20,00%
Ciudad de Jaén	87 €	91 €	4,60%	40 €	38 €	-5,00%
La Iruela	108 €	106 €	-1,85%	--	--	--
Úbeda	94 €	90 €	-4,26%	37 €	63 €	70,27%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 29 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Los resultados muestran valores con una tendencia positiva en Baeza (11,62%), La Iruela (10,49%) y Úbeda (0,53%). Cabe señalar cómo la rentabilidad se ha incrementado notoriamente en los alojamientos ofertados en la modalidad de habitación privada. En la ciudad de Jaén el incremento ha sido del 77,16%, mientras que en Úbeda la variación es más del doble en comparación con diciembre de 2024.

Tabla 29. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	42 €	46 €	11,62%	--	--	--
Cazorla	40 €	40 €	-0,66%	9 €	28 €	203,53%
Ciudad de Jaén	44 €	43 €	-2,62%	15 €	26 €	77,16%
La Iruela	35 €	39 €	10,49%	--	--	--
Úbeda	38 €	38 €	0,53%	12 €	25 €	107,52%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com