

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Noviembre 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Noviembre 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción.....	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	9
5. Análisis de la ocupación en campings	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago Pontones.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en noviembre de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a noviembre de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En noviembre de 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron un descenso casi generalizado de la actividad, respecto al mismo mes del año anterior. El número total de viajeros se situó en 57.953, lo que supone una caída del -2,31%, mientras que las pernoctaciones descendieron hasta 107.865, con una variación interanual del -3,47% (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

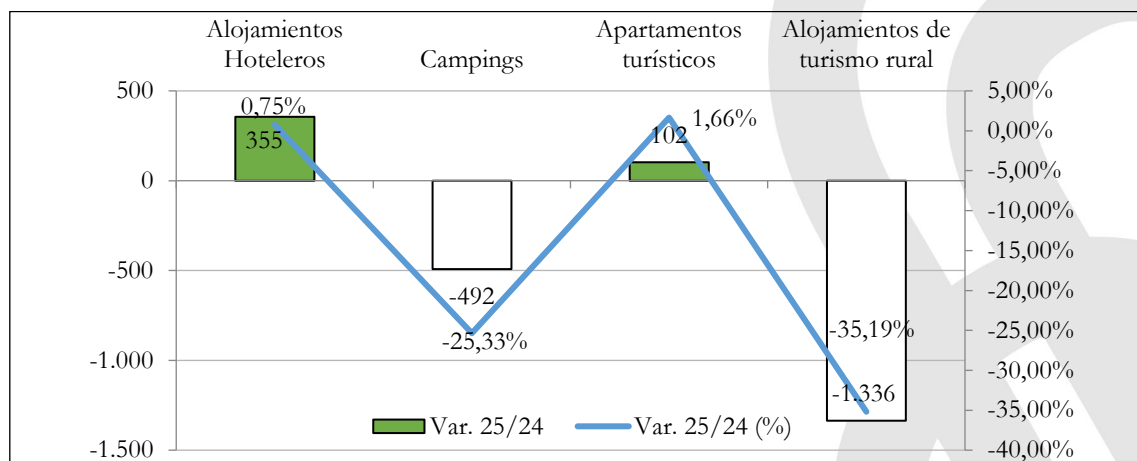
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	47.422	47.777	0,75%	87.235	86.673	-0,64%
Campings	1.942	1.450	-25,33%	4.443	2.783	-37,36%
Apartamentos turísticos	6.163	6.265	1,66%	12.293	13.041	6,08%
Alojamientos de turismo rural	3.797	2.461	-35,19%	7.775	5.368	-30,96%
Total	59.324	57.953	-2,31%	111.746	107.865	-3,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El comportamiento fue desigual por tipología, como se observa en la Tabla 1 y el Gráfico 1. Los establecimientos hoteleros mostraron una ligera estabilidad en viajeros (0,75%), aunque con una leve reducción de pernoctaciones (-0,64%), lo que apunta a estancias algo más cortas. Por el contrario, los campings y los alojamientos de turismo rural registraron descensos acusados tanto en viajeros (-25,33% y -35,19%, respectivamente) como en pernoctaciones (-37,36% y -30,96%), evidenciando una clara contracción de la demanda en estos segmentos.

Los apartamentos turísticos fueron la única tipología con evolución positiva en ambos indicadores, con incrementos del 1,66% en viajeros y del 6,08% en pernoctaciones, reforzando su papel como alternativa en contextos de menor dinamismo general.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (noviembre/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Al analizar el origen de los viajeros (Tabla 2), el retroceso fue más acusado en el mercado internacional, cuyos viajeros disminuyeron un -10,88%, pasando de 6.188 a 5.515, y cuyas pernoctaciones descendieron un -6,47%. Este comportamiento confirma la debilidad del segmento extranjero. Por su parte, el turismo residente en España, mayoritario en la provincia, también mostró una evolución negativa, aunque más moderada. Los viajeros nacionales descendieron un -1,31% y las pernoctaciones un -3,16%, lo que indica una ligera reducción de la intensidad de uso del alojamiento.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	53.136	52.438	-1,31%	101.175	97.978	-3,16%
Residentes en el extranjero	6.188	5.515	-10,88%	10.571	9.887	-6,47%
Total	59.324	57.953	-2,31%	111.746	107.865	-3,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el mes de noviembre de 2025, la provincia de Jaén muestra una evolución opuesta respecto al comportamiento observado en Andalucía y en el conjunto de España, situándola en una posición claramente desfavorable frente a estos dos territorios.

Mientras que a escala nacional el número de viajeros alcanza los 8.891.530, con un incremento interanual del 4,16%, y en Andalucía se contabilizan 1.596.615 viajeros, con una subida del 3,90%, Jaén registra 57.953 viajeros, lo que supone un descenso del -2,31% respecto a noviembre de 2024.

Esta pauta se reproduce de forma aún más acusada en las pernoctaciones. España incrementa las noches alojadas un 2,35% y Andalucía un 3,43%, alcanzando 26,99 millones y 4,24 millones de pernoctaciones, respectivamente. En contraste, la provincia de Jaén contabiliza 107.865 pernoctaciones, con una variación negativa del -3,47%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (noviembre/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	8.891.530	4,16%	26.987.385	2,35%
Andalucía	1.596.615	3,90%	4.235.935	3,43%
Jaén	57.953	-2,31%	107.865	-3,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta noviembre, para los años 2025, 2024 y 2007.

Entre enero y noviembre de 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron 770.099 viajeros, lo que supone un descenso del -1,84% respecto al mismo periodo de 2024 y un crecimiento acumulado del 2,77% en comparación con 2007. La evolución por tipologías muestra dinámicas claramente divergentes. Los establecimientos hoteleros, pese a mantener su papel central en volumen absoluto, alcanzaron 550.062 viajeros, con un crecimiento muy moderado del 0,63% interanual y aún un nivel -5,02% inferior al de 2007, lo que evidencia una recuperación incompleta en el largo plazo. En contraste, los campings, con 67.434 viajeros, registran un descenso del -21,85% respecto a 2024 y un aumento del 11,88%, reflejando un incremento en el largo plazo, que contrasta con el descenso del corto plazo.

Los apartamentos turísticos mantienen una trayectoria claramente expansiva, con 67.757 viajeros, lo que representa un crecimiento del 10,88% interanual y un 85,45% respecto a 2007, confirmando su

consolidación como alternativa al alojamiento tradicional. Por el contrario, los alojamientos de turismo rural registran 27.808 viajeros, con una caída significativa del -23,23% respecto a 2024, a pesar de situarse un 65,96% por encima de los niveles de 2007, lo que apunta a una pérdida reciente de dinamismo tras años de expansión (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	579.113	546.619	550.062	-5,02%	0,63%
Campings	47.107	67.434	52.701	11,88%	-21,85%
Apartamentos turísticos	36.537	61.107	67.757	85,45%	10,88%
Alojamientos de turismo rural	16.756	36.222	27.808	65,96%	-23,23%
Total	679.513	711.382	698.328	2,77%	-1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto a las pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero alcanzaron las 1.366.264, lo que supone un descenso del -1,84% respecto al mismo periodo de 2024, aunque se mantiene un balance claramente positivo en comparación con 2007, con un incremento acumulado del 7,72%.

Por tipologías, los establecimientos hoteleros concentraron el mayor volumen de pernoctaciones, con 991.291, registrando una evolución prácticamente estable tanto en el largo plazo (0,55% respecto a 2007) como en el corto (0,93% interanual). Los apartamentos turísticos continúan mostrando la trayectoria más expansiva del sistema, con 166.975 pernoctaciones, lo que representa un crecimiento del 12,44% frente a 2024 y del 49,84% respecto a 2007, consolidándose como el principal motor de crecimiento estructural.

En contraste, los campings y los alojamientos de turismo rural presentan retrocesos significativos en términos interanuales (-19,88% y -21,39%, respectivamente), pese a mantener niveles claramente superiores a los de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	985.821	982.122	991.291	0,55%	0,93%
Campings	118.186	170.768	136.822	15,77%	-19,88%
Apartamentos turísticos	111.436	148.499	166.975	49,84%	12,44%
Alojamientos de turismo rural	52.899	90.538	71.176	34,55%	-21,39%
Total	1.268.342	1.391.927	1.366.264	7,72%	-1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En el mes de noviembre de 2025 (Tabla 6), los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén registraron un comportamiento prácticamente estable en términos de demanda, con matices relevantes según la procedencia de los viajeros. El número total de viajeros ascendió a 47.777, lo que supone un ligero incremento interanual del 0,75% respecto a noviembre de 2024. Este avance se explica exclusivamente por el turismo residente en España, que creció un 2,03%, alcanzando los 42.854 viajeros, mientras que los residentes en el extranjero descendieron de forma significativa (-9,15%).

En cuanto a las pernoctaciones, el total se situó en 86.673, registrando una leve caída del -0,64% en comparación con el año anterior. De nuevo, el comportamiento fue dispar: las pernoctaciones de residentes nacionales se mantuvieron prácticamente estables (0,16%), mientras que las correspondientes a turistas extranjeros disminuyeron un -7,41%. Este patrón confirma una dependencia estructural del mercado nacional y evidencia la debilidad persistente del turismo internacional, lo que limita la capacidad de crecimiento de la demanda hotelera en este período.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	42.003	42.854	2,03%	78.022	78.143	0,16%
Residentes en el extranjero	5.419	4.923	-9,15%	9.213	8.530	-7,41%
Total	47.422	47.777	0,75%	87.235	86.673	-0,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de noviembre de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 7 pone de manifiesto una contracción de la demanda hotelera más acusada en Cazorla y Úbeda que en el conjunto de la provincia. En Cazorla, el número total de viajeros descendió un -21,59%, afectando tanto al mercado nacional (-21,77%) como al internacional (-19,40%). Úbeda presenta un patrón similar, con una caída global del -16,14%, especialmente intensa entre los visitantes extranjeros (-29,41%).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (noviembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	4.007	3.135	-21,77%	328	264	-19,40%	4.335	3.399	-21,59%
Úbeda	6.379	5.513	-13,58%	1.231	869	-29,41%	7.610	6.382	-16,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Durante el mes de noviembre de 2025, los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda registraron un descenso acusado tanto en viajeros como en pernoctaciones (Tabla 8) respecto al mismo mes del año anterior, afectando a ambos mercados de procedencia.

En Cazorla, el número total de pernoctaciones cayó un -29,64%, pasando de 9.578 en 2024 a 6.739 en 2025 (Tabla 8). Este retroceso se explica principalmente por la fuerte contracción del turismo

nacional, cuyas pernoctaciones disminuyeron un -30,17%, mientras que las correspondientes a residentes en el extranjero también descendieron de forma significativa (-21,42%).

Por su parte, Úbeda presenta un comportamiento igualmente negativo, aunque algo más moderado en términos relativos. El total de pernoctaciones se redujo un -16,17%, con descensos tanto en el mercado nacional (-17,14%) como en el internacional (-10,21%). A diferencia de Cazorla, la caída es más equilibrada entre ambos segmentos, lo que apunta a una contracción general de la demanda y no exclusivamente vinculada a un solo mercado.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (noviembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	8.996	6.282	-30,17%	582	457	-21,42%	9.578	6.739	-29,64%
Úbeda	12.556	10.404	-17,14%	2.050	1.841	-10,21%	14.606	12.245	-16,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En noviembre de 2025, los parámetros de ocupación hotelera muestran un deterioro generalizado en los principales destinos analizados, con comportamientos diferenciados entre Cazorla, Úbeda y el conjunto provincial (Tabla 9). En Cazorla, la estancia media descendió un -10,3%, acompañada de caídas muy acusadas en el grado de ocupación por plazas (-20,9%) y por habitaciones (-14,7%), situándose en torno al 30%, lo que refleja una contracción clara de la demanda efectiva. Este ajuste se trasladó también al empleo, con una reducción del -6,3% del personal ocupado.

En Úbeda, la estancia media se mantuvo estable (0,0%), pero ello no evitó un retroceso significativo en los niveles de ocupación, tanto por plazas (-18,9%) como por habitaciones (-14,6%), con valores de 44,4% y 52%, respectivamente. El ajuste del empleo fue más moderado (-2,0%).

En el conjunto de la provincia de Jaén, la estancia media disminuyó ligeramente (-1,4%), mientras que la ocupación por plazas permaneció prácticamente estancada casi en el 35% (-0,1%). En contraste, la ocupación por habitaciones aumentó un 4,0%, situándose en el 44,4%. No obstante, el empleo hotelero provincial cayó un -5,4%, evidenciando un ajuste del sector ante un contexto de demanda más débil.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2,21	1,98	-10,3%	37,4	29,6	-20,9%	38,9	33,2	-14,7%	135	127	-6,3%
Úbeda	1,92	1,92	0,0%	54,8	44,4	-18,9%	60,9	52,0	-14,6%	158	155	-2,0%
Prov. Jaén	1,84	1,81	-1,4%	34,9	34,8	-0,1%	42,7	44,4	4,0%	1.011	956	-5,4%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En noviembre de 2025, la evolución de los principales indicadores hoteleros de la provincia de Jaén muestra un comportamiento más débil que el observado en el conjunto de Andalucía y España, especialmente en las variables asociadas a la intensidad de la demanda (Tabla 10).

El número de viajeros en Jaén registró un incremento interanual del 0,75%, claramente inferior al crecimiento observado en Andalucía (2,91%) y en España (3,65%). Esta desaceleración se acentúa en

el análisis de las pernoctaciones, que en la provincia experimentaron una leve contracción del -0,64%, frente a los aumentos del 2,53% en Andalucía y del 1,62% a nivel nacional. Este dato indica una pérdida relativa de volumen de estancias en el destino jiennense.

La estancia media también presenta una evolución negativa en Jaén (-1,38%), en línea con la tendencia descendente nacional (-1,96%), aunque con un comportamiento más desfavorable que el regional (-0,37%). Por último, el grado de ocupación por plazas permanece prácticamente estable en la provincia (-0,06%), similar a lo que ocurre en Andalucía y España, donde se registran ligeros avances.

Tabla 10. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,65%	1,62%	-1,96%	0,58%
Andalucía	2,91%	2,53%	-0,37%	0,56%
Jaén	0,75%	-0,64%	-1,38%	-0,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparado de la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación hotelera en noviembre de 2025, tomando Jaén como referencia, muestra un comportamiento más débil que el promedio provincial español y claramente inferior al de varios destinos competidores (Tabla 11).

En términos de viajeros, Jaén registra un incremento del 0,75%, muy por debajo del promedio de provincias (1,28%) y lejos de los crecimientos más intensos observados en territorios como Teruel (24,82%), La Rioja (15,08%) o Almería (13,77%). En este indicador, Jaén se sitúa en una posición intermedia-baja, con una evolución prácticamente estancada.

Respecto a las pernoctaciones, Jaén presenta una variación negativa del -0,64%, frente a un crecimiento medio provincial del 0,53%, lo que evidencia una pérdida relativa de intensidad turística. Este comportamiento contrasta con provincias que consolidan aumentos significativos, como Teruel (16,95%) o Cádiz (9,12%).

La estancia media desciende en Jaén un -1,38%, empeorando el promedio provincial (-0,62%) y reflejando una menor capacidad para retener al visitante. Finalmente, el grado de ocupación por plazas apenas varía en Jaén (-0,06%), mientras que el promedio provincial registra un descenso más acusado (-1,12%), situando a la provincia en una posición relativamente estable, aunque sin señales claras de fortalecimiento.

Tabla 11. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	8,65%	2,04%	-6,08%	4,36%
Almería	13,77%	10,86%	-2,56%	0,36%
Ávila	-8,85%	-8,53%	0,35%	-7,87%
Burgos	3,91%	3,20%	-0,68%	-2,12%
Cáceres	-10,81%	-11,45%	-0,72%	-7,05%
Cádiz	9,51%	9,12%	-0,36%	3,97%
Ciudad Real	-2,87%	2,40%	5,43%	5,07%
Córdoba	0,06%	-0,67%	-0,72%	0,38%
Cuenca	0,87%	2,38%	1,50%	-2,31%
Girona	2,11%	4,27%	2,11%	0,98%
Granada	-0,37%	-3,46%	-3,10%	-3,74%
Guadalajara	5,56%	4,53%	-0,98%	-6,38%
Huelva	-31,95%	-32,58%	-0,93%	-1,88%
Huesca	-6,68%	-6,64%	0,04%	-3,60%
Jaén	0,75%	-0,64%	-1,38%	-0,06%
León	-2,44%	0,24%	2,75%	0,87%
Lleida	1,95%	4,79%	2,79%	4,39%
Málaga	8,11%	6,15%	-1,81%	1,97%
Ourense	-0,67%	3,70%	4,40%	-5,67%
Palencia	0,54%	0,88%	0,34%	2,10%
Rioja, La	15,08%	12,09%	-2,60%	5,85%
Salamanca	3,68%	-1,13%	-4,64%	-6,94%
Segovia	5,48%	-1,43%	-6,55%	-3,44%
Sevilla	0,73%	2,08%	1,34%	-1,50%
Soria	-4,35%	-4,14%	0,22%	-7,24%
Teruel	24,82%	16,95%	-6,30%	6,06%
Zamora	-2,09%	-0,72%	1,41%	-6,76%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En noviembre de 2025, los campings de la provincia de Jaén mostraron una disminución tanto en número de viajeros, como de pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 12). Se alojaron un total de 1.450 viajeros, lo que representa una disminución del -25,33% frente a los 1.942 de 2024. El número de pernoctaciones cayó un -37,36%, pasando de 4.443 en noviembre de 2024 a 2.783 noches en 2025.

El comportamiento fue desigual según la procedencia, primando la presencia de los viajeros residentes en España. Su número varió negativamente un -19,80% y, a su vez, sus pernoctaciones cayeron un 38,72%. Por su parte, el número de viajeros internacionales disminuyó más drásticamente un -42,83%, con un descenso en sus pernoctaciones del -37,36%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.475	1.183	-19,80%	3.706	2.271	-38,72%
Residentes en el extranjero	467	267	-42,83%	737	512	-30,53%
Total	1.942	1.450	-25,33%	4.443	2.783	-37,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal y como se aprecia en la Tabla 13, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentó un retroceso en la actividad de sus campings en noviembre de 2025. En total, se registraron 766 viajeros, un -40,34% menos que en noviembre de 2024, mientras que las pernoctaciones descendieron un -46,80%, pasando de 3.278 a 1.744.

Por procedencia, los residentes en España son mayoría, con 684 viajeros (un descenso del -44,75%) y 1.637 pernoctaciones (-48,26%). Al contrario, el turismo internacional experimentó un incremento en el número de viajeros extranjeros del 78,26% hasta alcanzar los 82, una cifra casi residual en este mercado. Pese a que se ha dado este notable incremento, sus pernoctaciones cayeron un -6,14%.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.238	684	-44,75%	3.164	1.637	-48,26%
Residentes en el extranjero	46	82	78,26%	114	107	-6,14%
Total	1.284	766	-40,34%	3.278	1.744	-46,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para noviembre de 2025, no es posible calcular las variaciones en los campings del municipio de Santiago-Pontones debido a la carencia de datos en 2024. Por tanto, únicamente se indica el número de viajeros y pernoctaciones registrado en noviembre de 2025. En este caso, la mayoría de viajeros en este mercado lo componen los viajeros residentes en España (263), mientras que los turistas residentes en el extranjero son 36. Los turistas residentes en España pernoctaron 805 noches y los residentes en el extranjero 36. En total, 299 viajeros pernoctaron 841 noches en campings de Santiago-Pontones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	--	263	--	--	805	--
Residentes en el extranjero	--	36	--	--	36	--
Total	--	299	--	--	841	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los datos de la Tabla 15 reflejan una evolución desigual en los parámetros de ocupación en campings del mes de noviembre de 2025, según el ámbito territorial considerado.

En primer lugar, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registró un descenso en la estancia media, que pasó de 2,55 a 2,28 noches (-10,82%), y una actividad estable acorde al grado de ocupación por parcelas, que aumentó un 1,74%, situándose en un 14,01%. Además, se observa una leve reducción del personal empleado (-3,23%).

Como se ha indicado anteriormente, no es posible realizar una comparativa interanual en Santiago-Pontones al no contar con la información del año anterior. La estancia media registrada en noviembre de 2025 fue de 2,81 días, con un grado de ocupación por parcelas del 19,62% y 17 personas empleadas.

A nivel provincial, la estancia media cayó un -16,11% (1,92 días) y el grado de ocupación por parcelas experimentó una caída del -11,69%, hasta el valor absoluto del 11,56%. Atendiendo al personal contratado, son un total de 43 personas las que se encuentran trabajando en campings de la provincia, según los datos del INE, información errática considerando los valores de los dos puntos analizados en esta misma tabla.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	2,55	2,28	-10,82%	13,77	14,01	1,74%	31	30	-3,23%
Santiago-Pontones	--	2,81	--	--	19,62	--	0	17	--
Prov. Jaén	2,29	1,92	-16,11%	13,09	11,56	-11,69%	38	43	13,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los resultados de la Tabla 16 indican que, durante noviembre de 2025, los campings de la provincia de Jaén experimentaron un descenso del -25,33% en el número de viajeros y una caída del -37,36% en las pernoctaciones respecto al mismo mes de 2024. Estos datos contrastan con los aumentos

registrados a nivel nacional (11,19% en viajeros y 1,46% en pernoctaciones). A nivel autonómico, las el número de viajeros aumentó un 12,95% y sus pernoctaciones permanecen más estables (-0,56%). La estancia media en Jaén cayó un -16,11%, junto al descenso del conjunto nacional (-8,76%) y el andaluz (-11,96%).

En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia muestra los peores resultados con un descenso del -11,69%. A nivel nacional la variación negativa es leve (-1,46%), mientras que en Andalucía se ha dado un incremento del 10,26%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	11,19%	1,46%	-8,76%	-1,46%
Andalucía	12,95%	-0,56%	-11,96%	10,26%
Jaén	-25,33%	-37,36%	-16,11%	-11,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos muestran que la provincia de Jaén registró en noviembre de 2025 un descenso interanual del -25,33% en viajeros y del -37,36% en pernoctaciones en campings, situándose por debajo de la media de las provincias analizadas, que también tuvieron variaciones negativas (un -8,14% en viajeros y -9,87% en pernoctaciones). Destacan provincias como Teruel (51,19% en viajeros), Almería (37,44% en viajeros) y Huelva (25,11% en viajeros).

La estancia media experimentó una variación negativa del -16,11% en la provincia, comportamiento más desfavorable que el promedio de las provincias analizadas (1,64%). La Rioja (75,81%) y Segovia (46,44%) presentan los incrementos interanuales más acentuados en la estancia media registrada.

Tabla 17. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	37,44%	3,80%	-24,48%
Ávila	-9,95%	-7,26%	2,98%
Burgos	-37,08%	-42,35%	-8,37%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	15,97%	11,27%	-4,05%
Ciudad Real	--	--	--
Córdoba	8,37%	-16,63%	-23,07%
Cuenca	--	--	--
Girona	-14,95%	-4,89%	11,82%
Granada	-8,69%	-6,72%	2,16%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	25,11%	16,27%	-7,06%
Huesca	8,18%	7,38%	-0,74%
Jaén	-25,33%	-37,36%	-16,11%
León	--	--	--
Lleida	-26,81%	-22,52%	5,86%
Málaga	16,03%	-8,75%	-21,35%
Ourense	-39,55%	-46,04%	-10,74%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	-43,98%	-1,51%	75,81%
Salamanca	-39,25%	-41,60%	-3,87%
Segovia	-35,56%	-5,63%	46,44%
Sevilla	-27,68%	-23,00%	6,47%
Soria	--	--	--
Teruel	51,19%	47,93%	-2,16%
Zamora	--	--	--

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

La Tabla 18 muestra cierta estabilidad en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén en noviembre de 2025. En total, los viajeros aumentaron un 1,66%, alcanzando los 6.265, mientras que las pernoctaciones se incrementaron un 6,08%, alcanzando las 13.041 noches.

La evolución en los apartamentos turísticos de la provincia viene predominantemente marcada por la evolución del mercado de los viajeros residentes en España. Su número creció un 1,46% y sus pernoctaciones un 5,84%. A su vez, el número de viajeros extranjeros aumentó un 7,81% y sus pernoctaciones un 13,49%. Estos últimos constituyen un 3% de los viajeros totales de la provincia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	5.971	6.058	1,46%	11.900	12.595	5,84%
Residentes en el extranjero	192	207	7,81%	393	446	13,49%
Total	6.163	6.265	1,66%	12.293	13.041	6,08%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra un incremento de la actividad turística en los apartamentos turísticos de La Iruela en noviembre de 2025. En términos generales, el número de viajeros creció un 4,59%, situándose en 1.708, mientras que las pernoctaciones aumentaron drásticamente un 40,67%, alcanzando un total de 3.801 estancias. Únicamente se registraron viajeros residentes en España.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.633	1.708	4,59%	2.702	3.801	40,67%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	1.633	1.708	4,59%	2.702	3.801	40,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 20 permite analizar en detalle la evolución de los principales indicadores de ocupación en apartamentos turísticos durante noviembre de 2025 en La Iruela y en el conjunto de la provincia de Jaén, revelando notables diferencias de comportamiento entre ambos ámbitos. La evolución ha sido dispar según el indicador considerado.

La estancia media de la provincia de Jaén se incrementó un 4,36%, alcanzando las 2,08 noches por viajero, mientras que en La Iruela aumentó un 34,50%, situándose en 2,23 noches. En cuanto al grado de ocupación por plazas, La Iruela registró un incremento del 3,38%, pasando del 13,91% al 14,38%. En la provincia, se da un descenso del -24,63%, alcanzando una ocupación media del 13,83%.

En el grado de ocupación por apartamentos, también muestra una evolución más positiva en La Iruela (23,69%), al pasar del 14,52% al 17,96%. A nivel provincial, el descenso fue del -25,47%, con una ocupación media del 19,66% en noviembre de 2025.

Finalmente, el empleo en apartamentos turísticos aumentó en La Iruela hasta los 37 trabajadores frente a los 29 del año anterior (27,59%). En la provincia hubo un aumento del 14,37%, pasando de 167 a 191 trabajadores.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	1,65	2,23	34,50%	13,91	14,38	3,38%	14,52	17,96	23,69%	29	37	27,59%
Prov. de Jaén	1,99	2,08	4,36%	18,35	13,83	-24,63%	26,38	19,66	-25,47%	167	191	14,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 refleja la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en noviembre de 2025, comparando los datos de Jaén, Andalucía y el conjunto de España. En términos de viajeros, Jaén presenta un crecimiento del 1,66%, por debajo de la media nacional (10,47%) y Andalucía (9,94%). Este comportamiento también se traslada al indicador de pernoctaciones, donde la provincia experimenta un incremento del 6,08%, frente al 7,93% del total nacional y el 11,89% de Andalucía.

En cuanto a la estancia media, la provincia muestra un incremento del 4,36%, mientras que en Andalucía ha aumentado únicamente un 1,77%. A nivel nacional se observa un descenso del -2,30%.

La evolución del grado de ocupación por plazas también sitúa a la provincia de Jaén en la cola, con un descenso del -24,63%. En España, el incremento ha sido de un 3,65%, mientras que en Andalucía cae un -2,63%.

Tabla 21. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	10,47%	7,93%	-2,30%	3,65%
Andalucía	9,94%	11,89%	1,77%	-2,63%
Jaén	1,66%	6,08%	4,36%	-24,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En viajeros, Jaén registra un crecimiento del 1,66%, dato por encima del promedio del resto de provincias (7,22%). Otras provincias como Albacete (77,42%) o Lleida (67,15%) presentan incrementos más destacados.

En cuanto a pernoctaciones, Jaén crece un 6,08%, quedando por debajo de la media de 12,36% de las provincias. Los resultados de las variaciones en otras provincias son muy positivos, como puede ser el caso de Burgos (66,54%) o León (66,16%).

Respecto a la estancia media, el incremento del 4,36% en la provincia Jaén queda levemente por debajo de la media de las provincias (6,81%). En esta ocasión, destaca, de nuevo, Burgos (53,53%) y, además, Palencia (49,61%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	77,42%	23,49%	-30,40%
Almería	1,79%	-1,83%	-3,55%
Ávila	4,77%	-6,39%	-10,66%
Burgos	8,47%	66,54%	53,53%
Cáceres	-16,46%	-14,17%	2,74%
Cádiz	7,24%	12,34%	4,76%
Ciudad Real	12,38%	-5,79%	-16,16%
Córdoba	31,43%	51,58%	15,34%
Cuenca	1,53%	3,71%	2,15%
Girona	-42,06%	-58,73%	-28,77%
Granada	10,47%	23,01%	11,35%
Guadalajara	-30,63%	-7,61%	33,18%
Huelva	-14,90%	14,47%	34,50%
Huesca	37,11%	40,97%	2,82%
Jaén	1,66%	6,08%	4,36%
León	57,50%	66,16%	5,50%
Lleida	67,15%	59,58%	-4,53%
Málaga	1,75%	-0,19%	-1,91%
Ourense	7,37%	21,18%	12,86%
Palencia	-31,23%	2,89%	49,61%
Rioja, La	5,27%	17,73%	11,84%
Salamanca	34,58%	31,86%	-2,03%
Segovia	-38,12%	-36,22%	3,06%
Sevilla	21,89%	35,52%	11,19%
Soria	-28,67%	2,28%	43,38%
Teruel	34,68%	18,85%	-11,75%
Zamora	-27,43%	-33,66%	-8,59%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

La Tabla 23 muestra un retroceso considerable en el número total de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén en noviembre de 2025, especialmente entre los residentes en España.

El turismo nacional presenta una disminución del -36,45% en el número de viajeros (de 3.687 a 2.343) y una caída del -34,16% en las pernoctaciones (de 7.547 a 4.969). Al contrario, los residentes en el extranjero muestran una evolución positiva, aunque son el 5% del total hospedado en alojamientos de turismo rural. El número de viajeros aumenta un 7,27%, pasando de 110 a 118 y sus pernoctaciones aumentan un 75% (de 228 a 399).

En total, la provincia registra una caída del -35,19% en el número de viajeros alojados en alojamientos de turismo rural (de 3.797 a 2.461) y del -30,96% en el total de pernoctaciones (de 7.775 a 5.368), reflejando una disminución general en el mercado rural durante noviembre de 2025.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.687	2.343	-36,45%	7.547	4.969	-34,16%
Residentes en el extranjero	110	118	7,27%	228	399	75,00%
Total	3.797	2.461	-35,19%	7.775	5.368	-30,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. La Tabla 24 refleja una evolución negativa generalizada en los alojamientos de turismo rural del parque natural para noviembre de 2025 respecto al mismo mes del año anterior.

En el análisis por procedencia, el número de viajeros residentes en España ha disminuido un -23,68%, pasando de 1.871 en 2024 a 1.428 en 2025. Además, sus pernoctaciones se han reducido en un -27,27%, pasando de 4.082 a 2.969. El número de viajeros residentes en el extranjero ha caído a cero en este tipo de alojamientos en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

El balance global refleja un descenso interanual del -24,52% en el número total de viajeros (de 1.892 a 1.428), y del -27,94% en pernoctaciones (de 4.120 a 2.969).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.871	1.428	-23,68%	4.082	2.969	-27,27%
Residentes en el extranjero	21	0	-100,00%	38	0	-100,00%
Total	1.892	1.428	-24,52%	4.120	2.969	-27,94%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 ofrece una visión detallada de los principales parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural durante noviembre de 2025, tanto en el conjunto de la provincia de Jaén como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PNSCSV).

En cuanto a la estancia media, se observa una evolución distinta en ambos ámbitos territoriales. En el PNSCSV, la duración media de las estancias disminuye un -4,52%, pasando de 2,18 a 2,08 noches. En la provincia, se produce un aumento del 6,52%, con una media que sube de 2,05 a 2,18 noches.

El grado de ocupación por plazas también experimenta variaciones negativas similares: en el Parque Natural cae un -24,88% (de 14,63% a 10,99%), mientras que en el conjunto provincial el descenso es del -24,52%, pasando de un 13,09% a un 9,88%.

A su vez, el grado de ocupación por habitaciones muestra una evolución negativa más dispar en el análisis. El conjunto de la provincia cae un -11,11% (de 16,38% a 14,56%), mientras que en el PNSCSV disminuye un -36,08% (de 19,68% a 12,58%).

El indicador de personal empleado muestra variaciones negativas. Tanto en el Parque Natural (-25%) como en el conjunto de la provincia (-15,58%) se da una reducción de plantilla.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (noviembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,18	2,08	-4,52%	14,63	10,99	-24,88%	19,68	12,58	-36,08%	160	120	-25,00%
Prov. de Jaén	2,05	2,18	6,52%	13,09	9,88	-24,52%	16,38	14,56	-11,11%	276	233	-15,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Según los datos, la provincia de Jaén presenta un comportamiento dispar respecto al conjunto de Andalucía y España en lo que respecta a los alojamientos de turismo rural durante el mes de noviembre de 2025.

Por un lado, Jaén lidera el retroceso en términos de viajeros, con una caída interanual del -35,19%. Estas cifras contrastan con los descensos más moderados registrados a nivel nacional (-6,17%) y autonómico (-8,12%). Con respecto a las pernoctaciones, a nivel nacional disminuyeron un -8,30% y en Andalucía un -13,84%, mientras que en la provincia de Jaén este dato cayó un -30,96%. Con respecto a la estancia media, en Jaén se incrementa en un 6,52%, dato superior al descenso medio nacional (-2,26%) y andaluz (-6,23%).

Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén experimentó un descenso del -24,52%, situándose por debajo de los datos de España (-3,82%) y Andalucía (-9,71%).

Tabla 26. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-6,17%	-8,30%	-2,26%	-3,82%
Andalucía	-8,12%	-13,84%	-6,23%	-9,71%
Jaén	-35,19%	-30,96%	6,52%	-24,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para noviembre de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, la evolución de los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante noviembre de 2025 muestra una notable desviación respecto al promedio nacional de las provincias analizadas. En lo que respecta a viajeros, Jaén experimenta un fuerte retroceso del -35,19%, situándose muy por debajo del promedio de las provincias (-4,34%) y entre las caídas más acusadas del conjunto de provincias. De nuevo, únicamente Zamora (-54,62%) registró un descenso superior.

El número de pernoctaciones en la provincia de Jaén cayó un -30,96%, mientras que la media de las provincias analizadas resulta en un descenso del -7,51%. En Ciudad Real (51,94%) y Albacete (47,59%) se han registrado los mayores aumentos en el número de pernoctaciones.

De nuevo, el comportamiento es opuesto en la estancia media, donde la provincia de Jaén muestra un incremento del 6,52%, notablemente superior al promedio global (2,60%). Ciudad Real (23,80%) es la provincia con mayor variación negativa en este indicador.

Tabla 27. Tasa de variación interanual noviembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	45,42%	47,59%	1,49%
Almería	34,26%	22,35%	-8,87%
Ávila	7,13%	-4,11%	-10,49%
Burgos	-17,03%	-0,77%	19,59%
Cáceres	-2,21%	5,53%	7,91%
Cádiz	-5,82%	-0,11%	6,07%
Ciudad Real	22,73%	51,94%	23,80%
Córdoba	3,09%	6,15%	2,96%
Cuenca	-9,16%	-8,22%	1,04%
Girona	-16,94%	-21,78%	-5,82%
Granada	20,13%	14,12%	-5,01%
Guadalajara	-4,19%	-16,00%	-12,32%
Huelva	15,50%	-5,61%	-18,28%
Huesca	-14,06%	-22,06%	-9,32%
Jaén	-35,19%	-30,96%	6,52%
León	-17,17%	-46,99%	-36,00%
Lleida	-27,41%	-23,53%	5,35%
Málaga	-34,92%	-29,16%	8,85%
Ourense	2,45%	6,82%	4,27%
Palencia	-10,58%	-20,99%	-11,65%
Rioja, La	-5,19%	-10,98%	-6,10%
Salamanca	-11,99%	-15,73%	-4,24%
Segovia	-5,96%	-11,13%	-5,49%
Sevilla	5,49%	-2,12%	-7,22%
Soria	-36,61%	-34,17%	3,85%
Teruel	35,54%	-0,74%	-26,76%
Zamora	-54,62%	-52,00%	5,76%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En noviembre de 2025, la Tarifa Media Diaria (ADR) de los establecimientos hoteleros muestra un comportamiento generalizado al alza en la provincia de Jaén, aunque con intensidades desiguales según el territorio (Tabla 28). La provincia de Jaén alcanza una ADR de 67,43€, lo que supone un incremento interanual del 4,77% respecto a noviembre de 2024, evidenciando una mejora moderada de los precios medios en el conjunto provincial.

Por ámbitos turísticos, Cazorla registra el aumento más significativo, con una ADR de 82,10€, un 13,05% superior a la del año anterior. Úbeda también presenta una evolución claramente positiva, situando su ADR en 80,51€, con un incremento del 9,91%, consolidándose como uno de los destinos urbanos con mayor fortaleza en precios dentro de la provincia.

En contraste, la ciudad de Jaén muestra un comportamiento prácticamente estable, con una ADR de 76,13€ y una variación interanual limitada al 1,12%, lo que sugiere un margen de mejora en la política de tarifas o una presión competitiva más acusada en este período.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2024	Noviembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	72,62 €	82,10 €	13,05%
Ciudad de Jaén	75,29 €	76,13 €	1,12%
Úbeda	73,25 €	80,51 €	9,91%
Provincia de Jaén	64,36 €	67,43 €	4,77%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En noviembre de 2025, los ingresos por habitación disponible (RevPAR) muestran una evolución desigual entre los principales destinos turísticos de la provincia de Jaén (Tabla 29). A escala provincial, el RevPAR se sitúa en 30,10€, lo que supone un incremento interanual del 10,54%, evidenciando una mejora en la capacidad de generación de ingresos del conjunto del sector hotelero, previsiblemente asociada a un mayor grado de ocupación efectiva y a la evolución positiva de las tarifas medias.

En contraste, Cazorla registra un descenso significativo del RevPAR, que pasa de 28,31€ en noviembre de 2024 a 24,24€ en 2025, lo que representa una caída del -14,38%. Este comportamiento apunta a un deterioro del rendimiento económico, coherente con la reducción observada en los niveles de ocupación durante el mes analizado.

Por su parte, la ciudad de Jaén presenta una evolución moderadamente positiva, alcanzando un RevPAR de 59,14€, con un aumento del 1,74%, lo que indica estabilidad en el ingreso por habitación disponible. Úbeda, en cambio, experimenta un ligero retroceso del -3,77%, situándose en 41,87€, reflejando una pérdida moderada de eficiencia en la generación de ingresos hoteleros respecto al año anterior.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2024	Noviembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	28,31 €	24,24 €	-14,38%
Ciudad de Jaén	58,13 €	59,14 €	1,74%
Úbeda	43,51 €	41,87 €	-3,77%
Provincia de Jaén	27,23 €	30,10 €	10,54%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (noviembre de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Noviembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.120	35	1.155
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.700	420	5.120
Centro de Visitantes	Mata-Bejil	Cambil	305	2	307
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.789	269	4.058
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.034	763	4.797
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	818	98	916
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	664	10	674
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	1.114	10	1.124
Centro de Interpretación	Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	1.192	10	1.202

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, noviembre de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre de 2025)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	739	14	753
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	23.106	7.083	30.189
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.120	35	1.155	8.798	417	9.215
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	--	--	--	4.855	347	5.202
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	26.769	1.169	27.938
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.700	420	5.120	47.554	6.129	53.683
Mata-Bejid	Cambil	305	2	307	1.729	84	1.813
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	19.825	534	20.359
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.789	269	4.058	39.074	3.634	42.708
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.034	763	4.797	44.831	6.997	51.828
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	818	98	916	9.800	997	10.797
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	1.931	156	2.087
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	664	10	674	4.757	95	4.852
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	1.114	10	1.124	6.194	107	6.301
Anfiteatro Romano de Porcuna	Porcuna	1.192	10	1.202	1.505	17	1.522
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	4.892	114	5.006
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	5.223	114	5.337
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	2.470	114	2.584
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	19.208	1.234	20.442
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La oferta de casas completas, en noviembre de 2025, fue superior en comparación con 2024 en Cazorla (4,64%), la ciudad de Jaén (3,59%) y La Iruela (10,34%). En Baeza, la variación negativa es de un -23,38%, pasando de 77 a 59 casas completas disponibles en la plataforma. En la actualidad, el mercado más voluminoso es el de la capital, con 173 casas completas y 32 habitaciones privadas disponibles.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	77	59	-23,38%	--	--	--
Cazorla	151	158	4,64%	2	5	150,00%
Ciudad de Jaén	167	173	3,59%	34	32	-5,88%
La Iruela	87	96	10,34%	--	--	--
Úbeda	121	120	-0,83%	24	19	-20,83%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en noviembre de 2025. Como puede apreciarse, la actividad durante noviembre de 2025 fue superior en todos los casos. No obstante, dadas las oscilaciones que se vienen registrando en la oferta disponible, se recomienda que estos datos sean analizados con cautela, pudiendo ser más o menos acentuada la actividad en los mercados. El grado de ocupación en la ciudad de Jaén durante dicho mes fue de un 50%, un 8,70% más que el año anterior. Además, en la capital, el grado de ocupación de las habitaciones privadas fue de un 71%, es decir, un 65,12% más que en noviembre de 2024. Le sigue Úbeda, con un 41% de ocupación, lo que ha supuesto un incremento del 7,89%.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	36%	43%	19,44%	--	--	--
Cazorla	33%	36%	9,09%	20%	37%	85,00%
Ciudad de Jaén	46%	50%	8,70%	43%	71,0%	65,12%
La Iruela	31%	36%	16,13%	--	--	--
Úbeda	38%	41%	7,89%	36%	37%	2,78%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Con el descenso que ha experimentado esta tarifa en La Iruela (-17,80%), actualmente todos los mercados presentan una media por debajo de los 100€. Cabe destacar que el ADR es más bajo en Úbeda (81€), la ciudad de Jaén (87€) y Baeza (91€), tratándose de los destinos urbano-culturales analizados.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	92€	91€	-1,09%	--	--	--
Cazorla	96€	98€	2,08%	53€	144€	171,70%
Ciudad de Jaén	82€	87€	6,10%	41€	33€	-19,51%
La Iruela	118€	97€	-17,80%	--	--	--
Úbeda	93€	81€	-12,90%	46€	49€	6,52%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. En noviembre de 2025, al analizar las casas completas se aprecia como los incrementos de esta métrica se han registrado en Baeza (18,15%), Cazorla (11,36%) y la ciudad de Jaén (15,32%), siendo notoria la disminución del ADR en La Iruela y Úbeda, cuyo RevPAR ha disminuido un -4,54% y un -6,03%, respectivamente.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	33€	39€	18,15%	--	--	--
Cazorla	32€	35€	11,36%	11€	53€	402,64%
Ciudad de Jaén	38€	44€	15,32%	18€	23€	32,90%
La Iruela	37€	35€	-4,54%	--	--	--
Úbeda	35€	33€	-6,03%	17€	18€	9,48%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com