

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Octubre 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Octubre 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

| | |
|--|----|
| 1. Introducción | 4 |
| 2. Metodología y estructura | 4 |
| 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos | 6 |
| 4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros..... | 9 |
| 5. Análisis de la ocupación en campings..... | 13 |
| 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos..... | 17 |
| 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural..... | 20 |
| 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero | 23 |
| 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico | 24 |
| 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa | 26 |

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de octubre de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda. En la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago Pontones.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en octubre de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a octubre de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

Durante octubre de 2025, el conjunto de alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registró un comportamiento positivo en términos agregados, aunque con importantes contrastes entre tipologías. El volumen total de viajeros ascendió a 75.591, lo que supone un incremento interanual del 2,28 %, mientras que las pernoctaciones aumentaron un 6,86 %, alcanzando las 140.544 (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

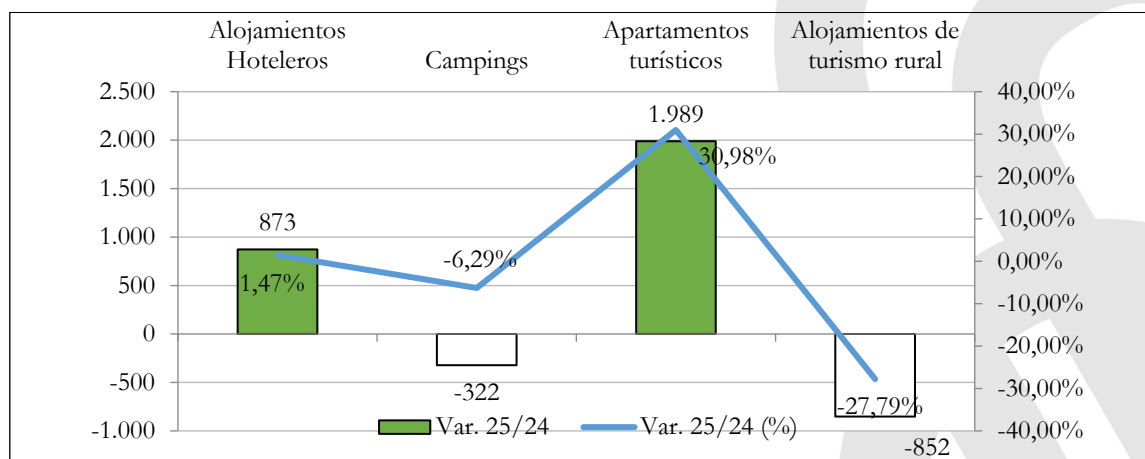
| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Establecimientos hoteleros | 59.296 | 60.169 | 1,47% | 101.516 | 105.038 | 3,47% |
| Campings | 5.120 | 4.798 | -6,29% | 10.166 | 9.852 | -3,09% |
| Apartamentos turísticos | 6.421 | 8.410 | 30,98% | 13.906 | 20.799 | 49,57% |
| Alojamientos de turismo rural | 3.066 | 2.214 | -27,79% | 5.938 | 4.855 | -18,24% |
| Total | 73.903 | 75.591 | 2,28% | 131.526 | 140.544 | 6,86% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal y como se observa en el Gráfico 1 y Tabla 1, el crecimiento global se sostiene, fundamentalmente, por la expansión de los apartamentos turísticos, que experimentaron un aumento extraordinario tanto en viajeros (30,98 %) como en pernoctaciones (49,57 %). Este segmento se consolida como uno de los vectores emergentes del mercado provincial. Los establecimientos hoteleros, por su parte, mantuvieron una tendencia moderadamente alcista, con incrementos del 1,47 % en viajeros y 3,47 % en estancias, situándose como la base estable del alojamiento en la provincia.

En contraste, los campings y los alojamientos rurales registraron retrocesos significativos. Los campings redujeron su volumen de viajeros en un -6,29 % y las pernoctaciones en un -3,09%. A su vez, los establecimientos rurales mostraron la caída más acusada del periodo (-27,79 % en viajeros y -18,24 % en pernoctaciones), lo que revela un descenso notable de la demanda vinculada a estas tipologías de alojamiento.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (octubre/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al origen de los visitantes (Tabla 2), la demanda nacional continuó siendo el pilar principal del turismo en la provincia. Los residentes en España aumentaron un 3,29 % en viajeros y un 7,50 % en pernoctaciones, reforzando el alza del mercado interno. Por el contrario, el turismo internacional registró una caída en viajeros (-3,99 %) aunque logró incrementar su volumen de pernoctaciones en un 2,42 %, lo que indica estancias algo más prolongadas pese al menor flujo de entrada.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 63.721 | 65.815 | 3,29% | 114.902 | 123.517 | 7,50% |
| Residentes en el extranjero | 10.182 | 9.776 | -3,99% | 16.624 | 17.027 | 2,42% |
| Total | 73.903 | 75.591 | 2,28% | 131.526 | 140.544 | 6,86% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el contexto nacional y autonómico, Jaén presenta una evolución moderada pero consistente. La Tabla 3 muestra cómo, en octubre de 2025, la provincia de Jaén registró 75.591 viajeros, lo que supone un incremento interanual del 2,28 %, un crecimiento más moderado que el observado tanto en Andalucía (4,33 %) como en el conjunto de España (3,54 %). Aun así, el comportamiento de la demanda en Jaén resultó más dinámico en términos de estancias: las pernoctaciones alcanzaron las 140.544, aumentando un 6,86 %, por encima del avance registrado en Andalucía (2,97 %) y España (2,19 %).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (octubre/2025)

| | Viajeros | Var. 25/24 | Pernoctaciones | Var. 25/24 |
|-------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| España | 13.362.333 | 3,54% | 44.169.564 | 2,19% |
| Andalucía | 2.309.899 | 4,33% | 6.730.002 | 2,97% |
| Jaén | 75.591 | 2,28% | 140.544 | 6,86% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta octubre, para los años 2025, 2024 y 2007.

El acumulado enero-octubre de 2025 confirma una tendencia al alza del turismo provincial en el largo plazo. Jaén alcanzó 712.146 viajeros, un 3,04 % más que en 2024 y un 14,36 % más que en 2007. Esta evolución deriva principalmente del crecimiento estructural de los campings (166,71 % respecto a 2007) y de los apartamentos turísticos (83,96 %, respecto a 2007), dos modalidades que han ampliado su base de usuarios de forma sostenida.

Los establecimientos hoteleros mantienen un volumen estable en comparación con 2024 (0,62 %) pero todavía ligeramente inferior al de 2007 (-4,83 %), lo que evidencia una redistribución del mercado hacia tipologías alternativas. Por su parte, los alojamientos rurales muestran un retroceso significativo en 2025 (-21,83 % respecto a 2024), a pesar de una evolución positiva en el largo plazo (64,29 % desde 2007) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2025, 2024 y 2007)

| | Viajeros totales | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| | 2007 | 2024 | 2025 | Var. 25/07 | Var. 25/24 |
| Establecimientos hoteleros | 527.764 | 499.197 | 502.285 | -4,83% | 0,62% |
| Campings | 46.125 | 104.603 | 123.022 | 166,71% | 17,61% |
| Apartamentos turísticos | 33.427 | 54.944 | 61.492 | 83,96% | 11,92% |
| Alojamientos de turismo rural | 15.428 | 32.425 | 25.347 | 64,29% | -21,83% |
| Total | 622.744 | 691.169 | 712.146 | 14,36% | 3,04% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A lo largo de los 10 primeros meses de 2025, la provincia de Jaén registró un total de 1.258.399 pernoctaciones en el conjunto de alojamientos turísticos, lo que supone un descenso del -1,70 % respecto al mismo periodo de 2024, aunque mantiene un crecimiento acumulado del 8,49 % en comparación con 2007. El conjunto del sector evidencia, por tanto, un crecimiento estructural a largo plazo, pero con señales de enfriamiento en el último año, especialmente en campings y alojamiento rurales.

Los establecimientos hoteleros alcanzaron 904.618 pernoctaciones, un avance moderado del 1,09 % frente a 2024 y del 1,25 % respecto a 2007, consolidando su papel como principal soporte de la demanda. Los apartamentos turísticos siguieron mostrando un patrón claramente expansivo, con 153.934 pernoctaciones, lo que implica un incremento del 13,02 % interanual y un crecimiento acumulado del 49,84 % sobre 2007.

En contraste, los campings contabilizaron 134.039 pernoctaciones, un retroceso notable del -19,41 % respecto a 2024, aunque todavía situados un 16,24 % por encima de los niveles de 2007. La caída más acusada se produjo en los alojamientos de turismo rural, con 65.808 pernoctaciones, un descenso del -20,49 % interanual, si bien mantienen un incremento del 35,98 % sobre 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2025, 2024 y 2007)

| | Pernoctaciones totales | | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| | 2007 | 2024 | 2025 | Var. 25/07 | Var. 25/24 |
| Establecimientos hoteleros | 893.469 | 894.887 | 904.618 | 1,25% | 1,09% |
| Campings | 115.315 | 166.325 | 134.039 | 16,24% | -19,41% |
| Apartamentos turísticos | 102.732 | 136.206 | 153.934 | 49,84% | 13,02% |
| Alojamientos de turismo rural | 48.396 | 82.763 | 65.808 | 35,98% | -20,49% |
| Total | 1.159.912 | 1.280.181 | 1.258.399 | 8,49% | -1,70% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Durante el mes de octubre de 2025, la provincia de Jaén registró un ligero incremento en la actividad hotelera respecto al mismo mes del año anterior. El número total de viajeros alojados ascendió a 60.169, lo que representa un aumento del 1,47% respecto a octubre de 2024. Este crecimiento se debió principalmente al comportamiento del turismo nacional, cuyos visitantes aumentaron un 2,41%, mientras que el turismo extranjero experimentó un leve retroceso del 4,15%.

En términos de pernoctaciones, el total alcanzó las 105.038, un 3,47% más que en el mismo periodo del año anterior. Las estancias de los residentes en España crecieron un 4,64%, consolidando su peso mayoritario en la demanda, mientras que las de los visitantes internacionales descendieron un -4,25%. Estos datos evidencian una recuperación moderada de la demanda nacional y cierta debilidad del segmento extranjero.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 |
| Residentes en España | 50.792 | 52.018 | 2,41% | 88.102 | 92.194 | 4,64% |
| Residentes en el extranjero | 8.504 | 8.151 | -4,15% | 13.414 | 12.844 | -4,25% |
| Total | 59.296 | 60.169 | 1,47% | 101.516 | 105.038 | 3,47% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de octubre de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los datos de octubre de 2025 (Tabla 7) muestran un comportamiento claramente desigual entre los dos destinos de la provincia para los que el INE aporta información. Cazorla registra un retroceso notable, con una caída del -13,88% en el total de viajeros. El descenso se concentra en el turismo nacional (-15,21%), mientras que el segmento internacional se mantiene prácticamente estable (-1,01%).

En Úbeda, la situación sigue siendo negativa, aunque menos destacada. El total de viajeros desciende un -4,92%, afectado sobre todo por la fuerte caída del turismo extranjero (-19,25%), mientras que el mercado nacional permanece prácticamente estable (-0,53%).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (octubre/2024-2025)

| | Residentes en España | | | Residentes en el extranjero | | | Total | | |
|---------|----------------------|-------|------------|-----------------------------|-------|------------|-------|-------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 |
| Cazorla | 5.260 | 4.460 | -15,21% | 543 | 538 | -1,01% | 5.804 | 4.998 | -13,88% |
| Úbeda | 6.157 | 6.125 | -0,53% | 1.885 | 1.522 | -19,25% | 8.042 | 7.647 | -4,92% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En octubre de 2025, las pernoctaciones hoteleras en Cazorla y Úbeda muestran una evolución desigual respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 8). Cazorla registra un retroceso generalizado: las estancias de residentes en España disminuyen un -7,94%, mientras que las de visitantes internacionales caen un -12,84%, situando el descenso total en un -8,38%.

En Úbeda, sin embargo, el comportamiento es más matizado. Las pernoctaciones de turistas nacionales aumentan ligeramente un 1,93%, pero este avance queda neutralizado por la fuerte caída del segmento internacional (-21,29%). Como resultado, el total de estancias descende un -3,27%.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (octubre/2024-2025)

| | Residentes en España | | | Residentes en el extranjero | | | Total | | |
|---------|----------------------|--------|------------|-----------------------------|-------|------------|--------|--------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 |
| Cazorla | 10.146 | 9.341 | -7,94% | 1.004 | 875 | -12,84% | 11.150 | 10.216 | -8,38% |
| Úbeda | 11.932 | 12.162 | 1,93% | 3.444 | 2.711 | -21,29% | 15.376 | 14.873 | -3,27% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén en octubre de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia. Estos ofrecen una lectura mixta en la provincia de Jaén.

Los parámetros de ocupación hotelera de octubre de 2025 muestran una dinámica desigual entre Cazorla, Úbeda y el conjunto provincial. En Cazorla, la estancia media aumentó hasta 2,04 días (6,4%), lo que sugiere una mayor retención del visitante pese al descenso observado en viajeros y pernoctaciones. Sin embargo, los grados de ocupación por plazas (43,9%) y por habitaciones (46,7%) registraron ligeros retrocesos. Del -0,5% y del -1,2% respectivamente, coherentes con la caída de la demanda, mientras que el personal empleado creció un 6,2%, señal de un esfuerzo por mantener la capacidad operativa.

En Úbeda, el comportamiento fue más estable. La estancia media avanzó modestamente hasta 1,94 días (1,7%), aunque la ocupación se redujo tanto por plazas (-6,6%) como por habitaciones (-5,7%). Sin alcanzar en ningún caso el 60%. Destaca, además, el descenso del personal contratado (-3,9%).

En el conjunto de la provincia de Jaén, los indicadores evolucionaron de forma más favorable: la estancia media ascendió a 1,75 días (2,0%), mientras que la ocupación creció tanto por plazas (2,8%) como por habitaciones (5,4%), hasta el 40,3% y el 48,7%, respectivamente. No obstante, el empleo en los establecimientos disminuyó un -5,4%.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Estancia Media | | | Grado de ocupación por plazas | | | Grado de ocupación por habitaciones | | | Personal empleado | | |
|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|------------|--------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 | 2024 | 2025 | Var. 24/25 |
| Cazorla | 1,92 | 2,04 | 6,4% | 44,1 | 43,9 | -0,5% | 47,3 | 46,7 | -1,2% | 131 | 139 | 6,2% |
| Úbeda | 1,91 | 1,94 | 1,7% | 55,8 | 52,1 | -6,6% | 62,8 | 59,2 | -5,7% | 160 | 154 | -3,9% |
| Prov. Jaén | 1,71 | 1,75 | 2,0% | 39,2 | 40,3 | 2,8% | 46,2 | 48,7 | 5,4% | 1.039 | 983 | -5,4% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los indicadores de ocupación hotelera muestran que la provincia de Jaén evoluciona en octubre de 2025 con un comportamiento más favorable que el conjunto de Andalucía y España en la mayoría de los parámetros clave (Tabla 10). El número de viajeros crece un 1,47%, por debajo de la media andaluza (3,70%) y nacional (2,64%), lo que constata un avance más moderado en términos de afluencia. Sin embargo, el desempeño mejora de forma sustancial cuando se analizan las pernoctaciones, que aumentan un 3,47%, superando con claridad tanto el promedio andaluz (2,13%) como el estatal (1,31%).

La estancia media consolida también una evolución positiva, con un incremento del 1,97%, en contraste con los descensos registrados en Andalucía (-1,51%) y España (-1,29%). Finalmente, el grado

de ocupación por plazas sube un 2,83%, muy por encima del crecimiento autonómico (1,01%) y prácticamente inexistente en el ámbito nacional (0,05%).

Tabla 10. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

| | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España | 2,64% | 1,31% | -1,29% | 0,05% |
| Andalucía | 3,70% | 2,13% | -1,51% | 1,01% |
| Jaén | 1,47% | 3,47% | 1,97% | 2,83% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para octubre de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

La evolución interanual de los parámetros de ocupación hotelera en octubre de 2025 sitúa a Jaén por encima de la media nacional en tres de los cuatro indicadores analizados, consolidando un comportamiento competitivo y estable, en relación con las provincias analizadas.

En viajeros, el crecimiento del 1,47% supera al registrado por territorios con comportamientos claramente negativos, como Albacete (-7,55%), Ávila (-3,74%), Ourense (-3,31%) o Zamora (-5,91%), aunque queda lejos del avance observado en Lleida (14,49%), La Rioja (17,12%) o Cádiz (13,26%). Su comportamiento se mantiene ligeramente por debajo de la media de las provincias analizadas (2,77%).


En pernoctaciones, Jaén presenta un aumento del 3,47%, superior al promedio nacional (1,57%). Este comportamiento destaca frente a los retrocesos de provincias como Granada (-0,09%), Córdoba (-4,77%), Huelva (-8,03%) o Palencia (-13,71%). No obstante, Jaén queda por detrás de los crecimientos muy intensos de Lleida (21,50%) o La Rioja (19,81%).

En estancia media, Jaén registra un avance del 1,97%, situándose entre las pocas provincias con crecimiento positivo. Este indicador resulta especialmente competitivo frente al retroceso medio de las provincias analizadas (-1,20%) y al de provincias turísticas consolidadas como Málaga (-0,59%), Cádiz (-3,49%) o Granada (-1,83%). Solo algunos territorios como León (7,28%), Lleida (6,12%) o Teruel (4,17%), muestran incrementos más elevados.

Respecto al grado de ocupación por plazas, Jaén avanza un 2,83%, por encima del promedio nacional (-0,07%) y de grandes destinos como Sevilla (-2,28%), Málaga (-0,76%) o Córdoba (-3,16%). Su crecimiento se aproxima al de provincias como Huelva (5,94%), Ciudad Real (5,98%) o Cádiz (9,09%), aunque sigue lejos de los máximos registrados en La Rioja (13,46%) o Lleida (9,61%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

| Provincias | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| Albacete | -7,55% | -19,69% | -13,13% | -22,27% |
| Almería | 13,61% | 1,31% | -10,82% | -1,99% |
| Ávila | -3,74% | -3,83% | -0,10% | -7,34% |
| Burgos | 6,26% | 4,57% | -1,59% | 1,72% |
| Cáceres | -5,21% | -2,75% | 2,60% | 2,39% |
| Cádiz | 13,26% | 9,31% | -3,49% | 9,09% |
| Ciudad Real | 1,28% | 5,43% | 4,09% | 5,98% |
| Córdoba | 4,82% | -4,77% | -9,14% | -3,16% |
| Cuenca | 7,12% | 5,93% | -1,11% | 2,88% |
| Girona | 1,83% | 1,07% | -0,74% | 0,06% |
| Granada | 1,77% | -0,09% | -1,83% | 0,00% |
| Guadalajara | 2,74% | 0,29% | -2,39% | -4,50% |
| Huelva | -0,76% | -8,03% | -7,33% | 5,94% |
| Huesca | 3,97% | 8,93% | 4,77% | 9,22% |
| Jaén | 1,47% | 3,47% | 1,97% | 2,83% |
| León | 0,66% | 7,99% | 7,28% | 7,43% |
| Lleida | 14,49% | 21,50% | 6,12% | 9,61% |
| Málaga | 2,75% | 3,35% | 0,59% | -0,76% |
| Ourense | -3,31% | -9,28% | -6,17% | -7,29% |
| Palencia | -13,88% | -13,71% | 0,20% | -7,78% |
| Rioja, La | 17,12% | 19,81% | 2,30% | 13,46% |
| Salamanca | 7,46% | 2,55% | -4,57% | -1,88% |
| Segovia | 5,39% | 7,76% | 2,25% | 3,03% |
| Sevilla | -1,45% | -1,42% | 0,02% | -2,28% |
| Soria | 4,28% | 0,19% | -3,92% | -8,49% |
| Teruel | 6,41% | 10,84% | 4,17% | 1,48% |
| Zamora | -5,91% | -8,33% | -2,57% | -9,23% |



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante el mes de octubre de 2025, los campings de la provincia de Jaén registraron un descenso tanto en número de viajeros como de pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 12). En total, se alojaron 4.798 viajeros, lo que representa una disminución del -6,29% frente a los 5.120 del año 2024. Este descenso vino acompañado de una caída en las pernoctaciones del -3,09%, pasando de 10.166 a 9.852 noches ocupadas.

El comportamiento fue desigual según la procedencia. En el caso de los residentes en España, que siguen siendo el principal grupo de usuarios de este tipo de alojamiento, se observa un retroceso más moderado, siendo en este caso del -2,33% en viajeros y del -0,85% en pernoctaciones. Por su parte, el número de viajeros internacionales disminuyó más drásticamente en un -19,62%, con un descenso en las pernoctaciones del -12,63%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 3.948 | 3.856 | -2,33% | 8.234 | 8.164 | -0,85% |
| Residentes en el extranjero | 1.172 | 942 | -19,62% | 1.932 | 1.688 | -12,63% |
| Total | 5.120 | 4.798 | -6,29% | 10.166 | 9.852 | -3,09% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como refleja la Tabla 13, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentó un retroceso en la actividad de sus campings durante el mes de octubre de 2025, con descensos tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones en comparación con el mismo mes del año anterior. En total, se registraron 3.808 viajeros, un -10,97% menos que en octubre de 2024, mientras que las pernoctaciones descendieron, en menor medida, un -3,20%, pasando de 8.944 a 8.658.

Por procedencia, los residentes en España son mayoría, con 3.412 viajeros (un descenso del -13,51%) y 7.813 pernoctaciones (-4,94%). Al contrario, el turismo internacional experimentó un incremento en el número de viajeros extranjeros del 19,28% hasta alcanzar los 396, mientras que sus pernoctaciones lo hicieron en un 16,55% hasta las 845.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 3.945 | 3.412 | -13,51% | 8.219 | 7.813 | -4,94% |
| Residentes en el extranjero | 332 | 396 | 19,28% | 725 | 845 | 16,55% |
| Total | 4.277 | 3.808 | -10,97% | 8.944 | 8.658 | -3,20% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para octubre de 2025, no es posible calcular las variaciones en los campings del municipio de Santiago-Pontones debido a la carencia de datos en 2025. Por tanto, únicamente se indica el número de viajeros y pernoctaciones registrado en octubre de 2024. Como puede apreciarse, la mayoría de este mercado lo componían los viajeros residentes en España (1.200), mientras que los turistas residentes en el extranjero son 42. Los turistas residentes en España pernoctaron 2.516 noches y los residentes en el extranjero 115. En total, 1.242 viajeros pernoctaron 2.631 noches en campings de Santiago-Pontones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 1.200 | -- | -- | 2.516 | -- | -- |
| Residentes en el extranjero | 42 | -- | -- | 115 | -- | -- |
| Total | 1.242 | -- | -- | 2.631 | -- | -- |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los datos de la Tabla 15 reflejan una evolución desigual en los parámetros de ocupación en campings del mes de octubre de 2025, según el ámbito territorial considerado.

En primer lugar, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registró un incremento en la estancia media, que pasó de 2,09 a 2,27 noches (8,72%), y una caída significativa en el grado de ocupación por parcelas, que descendió un -25,47%, situándose en un 11,47%. Además, se observa una reducción del personal empleado (-16,95%).

Como se ha indicado anteriormente, no es posible realizar una comparativa interanual en Santiago-Pontones al no contar con la información del año anterior. La estancia media registrada en octubre de 2024 fue de 2,12 días, con un grado de ocupación por parcelas del 19,04% y 19 personas empleadas.

A nivel provincial, la estancia media aumentó un 3,42% (2,05 días) y el grado de ocupación por parcelas experimentó una caída del -21,49%, hasta el valor absoluto del 10,85%. Además, se contabilizó una reducción del -13,11% en el personal contratado, con un total de 53 personas trabajando en campings de la provincia.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Estancia Media | | | Grado de ocupación por parcelas | | | Personal empleado | | |
|-------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------|----------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| PN SCSV | 2,09 | 2,27 | 8,72% | 15,39 | 11,47 | -25,47% | 59 | 49 | -16,95% |
| Santiago-Pontones | 2,12 | -- | -- | 19,04 | -- | -- | 19 | -- | -- |
| Prov. Jaén | 1,99 | 2,05 | 3,42% | 13,82 | 10,85 | -21,49% | 61 | 53 | -13,11% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Los resultados de la Tabla 16 indican que, durante octubre de 2025, los campings de la provincia de Jaén experimentaron un descenso del -6,29% en el número de viajeros y una caída del -3,09% en las pernoctaciones respecto al mismo mes de 2024. Estos datos contrastan con los aumentos registrados a nivel nacional (10,98% en viajeros y 2,67% en pernoctaciones). A nivel autonómico, las

variaciones son positivas (25,29% y 8,48%, respectivamente). La estancia media en Jaén aumentó un 3,42%, frente al descenso del conjunto nacional (-7,49%) y el andaluz (-13,42%).

En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia muestra los peores resultados con un descenso del -21,49%. A nivel nacional la variación negativa es leve (-1,57%), mientras que, en Andalucía, el incremento ha sido considerable (19,09%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

| | Viajeros | Pernotaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------------|
| España | 10,98% | 2,67% | -7,49% | -1,57% |
| Andalucía | 25,29% | 8,48% | -13,42% | 19,09% |
| Jaén | -6,29% | -3,09% | 3,42% | -21,49% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos muestran que la provincia de Jaén registró en octubre de 2025 un descenso interanual del -6,29% en viajeros y del -3,09% en pernoctaciones en campings, situándose por debajo de la media de las provincias analizadas (que crecieron un 7,70% en viajeros y 7,23% en pernoctaciones). Destacan provincias como Huelva (91,94% en viajeros), Albacete (47,31% en viajeros) y Teruel (42,94% en viajeros).

Respecto a la estancia media, Jaén experimentó un incremento del 3,42%, comportamiento algo más desfavorable que el promedio de las provincias analizadas (6,71%). Soria (142,03%) y Burgos (42,94%) presentan los incrementos interanuales más acentuados en la estancia media registrada.

Tabla 17. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

| Provincias | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|---------------|----------------|----------------|
| Albacete | 47,31% | 11,72% | -24,16% |
| Almería | 34,27% | 24,40% | -7,35% |
| Ávila | 18,76% | 19,58% | 0,69% |
| Burgos | 1,96% | 45,74% | 42,94% |
| Cáceres | -- | -- | -- |
| Cádiz | 35,13% | 25,30% | -7,28% |
| Ciudad Real | -37,72% | -19,00% | 30,05% |
| Córdoba | 1,34% | -16,35% | -17,45% |
| Cuenca | -- | -- | -- |
| Girona | -8,26% | 7,09% | 16,73% |
| Granada | 10,36% | 6,36% | -3,63% |
| Guadalajara | -- | -- | -- |
| Huelva | 91,94% | -2,57% | -49,24% |
| Huesca | 10,94% | 30,44% | 17,58% |
| Jaén | -6,29% | -3,09% | 3,42% |
| León | -23,63% | -18,55% | 6,64% |
| Lleida | -12,79% | -30,84% | -20,70% |
| Málaga | 9,35% | 6,45% | -2,66% |
| Ourense | -12,59% | -14,81% | -2,53% |
| Palencia | -- | -- | -- |
| Rioja, La | 6,69% | 22,21% | 14,54% |
| Salamanca | 5,43% | 1,78% | -3,47% |
| Segovia | -- | -- | -- |
| Sevilla | 2,71% | 8,82% | 5,95% |
| Soria | -56,24% | 5,91% | 142,03% |
| Teruel | 42,94% | 41,20% | -1,22% |
| Zamora | -- | -- | -- |

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

La Tabla 18 refleja un importante crecimiento interanual en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén durante octubre de 2025. En total, los viajeros aumentaron un 30,98%, alcanzando los 8.410, mientras que las pernoctaciones se incrementaron casi un 50%, alcanzando las 20.799 noches.

Este avance se debió, de nuevo, al impulso del mercado nacional por su volumen: el número de viajeros residentes en España creció un 30,90% y sus pernoctaciones un 45,20%. A su vez, el número de viajeros extranjeros aumentó un 32,11% y sus pernoctaciones un 107,03%, lo que sigue indicando estancias más prolongadas o perfiles de turistas internacionales con mayor permanencia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 6.038 | 7.904 | 30,90% | 12.924 | 18.766 | 45,20% |
| Residentes en el extranjero | 383 | 506 | 32,11% | 982 | 2.033 | 107,03% |
| Total | 6.421 | 8.410 | 30,98% | 13.906 | 20.799 | 49,57% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra un incremento de la actividad turística en los apartamentos turísticos de La Iruela durante octubre de 2025. En términos generales, el número de viajeros creció un 42,40%, situándose en 2.519, mientras que las pernoctaciones aumentaron un 58,09%, alcanzando un total de 5.443 estancias.

El turismo nacional volvió a ser predominante, con un aumento del 41,61% en viajeros y un crecimiento en sus pernoctaciones del 57,28%. Pese a que se registraron llegadas de viajeros residentes en el extranjero, éstas son residuales y no se cuentan con llegadas en octubre de 2024.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 1.769 | 2.505 | 41,61% | 3.443 | 5.415 | 57,28% |
| Residentes en el extranjero | 0 | 14 | -- | 0 | 28 | -- |
| Total | 1.769 | 2.519 | 42,40% | 3.443 | 5.443 | 58,09% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 20 permite analizar en detalle la evolución de los principales indicadores de ocupación en apartamentos turísticos durante octubre de 2025 en La Iruela y en el conjunto de la provincia de Jaén, revelando notables diferencias de comportamiento entre ambos ámbitos. La evolución ha sido dispar según el indicador considerado.

La estancia media de la provincia de Jaén se incrementó un 14,19%, alcanzando las 2,47 noches por viajero, mientras que en La Iruela aumentó un 11,02%, situándose en 2,16 noches. En cuanto al grado de ocupación por plazas, La Iruela registró un incremento del 62,32%, pasando del 12,87% al 20,89%. En la provincia, el incremento fue de un 15,26%, alcanzando una ocupación media del 21,22%.

En el grado de ocupación por apartamentos, también muestra una evolución más positiva en La Iruela (64,16%), al pasar del 14,34% al 23,54%. A nivel provincial, el incremento fue del 15,88%, con una ocupación media en octubre del 31,75%.

Finalmente, el empleo en apartamentos turísticos aumentó en La Iruela hasta los 42 trabajadores frente a los 34 del año anterior, reflejando un refuerzo de plantilla ligado al aumento de viajeros. En la provincia hubo un ligero descenso del -1,49%, pasando de 201 a 198 trabajadores.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Estancia Media | | | Grado de ocupación por plazas | | | Grado de ocupación por apartamentos | | | Personal empleado | | |
|---------------|----------------|------|------------|-------------------------------|-------|------------|-------------------------------------|-------|------------|-------------------|------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| La Iruela | 1,95 | 2,16 | 11,02% | 12,87 | 20,89 | 62,32% | 14,34 | 23,54 | 64,16% | 34 | 42 | 23,53% |
| Prov. de Jaén | 2,17 | 2,47 | 14,19% | 18,41 | 21,22 | 15,26% | 27,40 | 31,75 | 15,88% | 201 | 198 | -1,49% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 refleja la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos durante octubre de 2025, comparando los datos de Jaén, Andalucía y el conjunto de España. En términos de viajeros, Jaén presenta un crecimiento notable del 30,98%, muy por encima de la media nacional (9,60%) y Andalucía (2,01%). Este repunte también se traslada al indicador de pernoctaciones, donde la provincia experimenta un incremento del 49,57%, frente al 7,02% del total nacional y el 3,72% de Andalucía.

En cuanto a la estancia media, Jaén destaca con una mejora del 14,19%, mientras que en Andalucía se ha incrementado únicamente un 1,68%. A nivel nacional se observa un descenso del -2,36%.

La evolución del grado de ocupación por plazas también sitúa a la provincia de Jaén en cabeza, con un incremento del 15,26%. En España, el incremento ha sido de un 5,58%, mientras que en Andalucía cae casi un 6%.

Tabla 21. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

| | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España | 9,60% | 7,02% | -2,36% | 5,58% |
| Andalucía | 2,01% | 3,72% | 1,68% | -5,99% |
| Jaén | 30,98% | 49,57% | 14,19% | 15,26% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En viajeros, Jaén registra un crecimiento del 30,98%, dato por encima del promedio del resto de provincias (24,65%). Otras provincias como Lleida (189,32%) o La Rioja (100,61%) presentan incrementos muy notorios.

En cuanto a pernoctaciones, Jaén crece un 49,57%, superando la media de 30% de las provincias. Los resultados de las variaciones en otras provincias también son muy positivos, como puede ser el caso, de nuevo, en Lleida (207,23%) o La Rioja (94,96%).

Respecto a la estancia media, el incremento del 14,19% en Jaén supera también la media de las provincias (4,48%). En esta ocasión, las variaciones son más moderadas y no hay casos en los que la variación sea realmente elevada.

Tabla 22. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

| Provincias | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Albacete | -38,03% | -74,42% | -58,72% |
| Almería | 22,28% | 33,15% | 8,89% |
| Ávila | 70,06% | 44,45% | -15,06% |
| Burgos | 20,33% | 39,88% | 16,25% |
| Cáceres | -20,69% | -19,84% | 1,07% |
| Cádiz | -13,31% | 5,56% | 21,77% |
| Ciudad Real | 13,93% | 33,86% | 17,49% |
| Córdoba | 26,72% | 45,53% | 14,85% |
| Cuenca | -18,65% | -17,73% | 1,14% |
| Girona | 4,36% | 3,26% | -1,06% |
| Granada | 3,32% | 19,06% | 15,23% |
| Guadalajara | -21,86% | -9,36% | 16,00% |
| Huelva | 17,93% | 12,34% | -4,74% |
| Huesca | 107,75% | 122,80% | 7,25% |
| Jaén | 30,98% | 49,57% | 14,19% |
| León | 18,69% | 37,02% | 15,44% |
| Lleida | 189,32% | 207,23% | 6,19% |
| Málaga | -12,16% | -11,03% | 1,28% |
| Ourense | 95,15% | 81,22% | -7,14% |
| Palencia | -30,03% | -13,60% | 23,48% |
| Rioja, La | 100,61% | 94,46% | -3,07% |
| Salamanca | 37,38% | 45,74% | 6,08% |
| Segovia | 19,76% | -8,12% | -23,28% |
| Sevilla | 22,58% | 24,51% | 1,57% |
| Soria | 61,17% | 80,84% | 12,20% |
| Teruel | -11,79% | 8,16% | 22,62% |
| Zamora | -30,19% | -22,41% | 11,15% |
| Decrecimiento | | Crecimiento | |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

La Tabla 23 muestra un notable retroceso en el número total de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén durante octubre de 2025, especialmente entre los residentes en España.

El turismo nacional presenta una disminución del -30,78% en el número de viajeros (de 2.943 a 2.214) y una reducción del -22,14% en las pernoctaciones (de 5.642 a 4.393). Al contrario, los residentes en el extranjero muestran una evolución positiva. El número de viajeros se aumenta un 43,90%, pasando de 123 a 177 y sus pernoctaciones aumentan un 56,08% (de 296 a 462).

En conjunto, la provincia registra una caída del -27,79% en el total de viajeros alojados en alojamientos de turismo rural (de 3.066 a 2.214) y del -18,24% en el total de pernoctaciones (de 5.938 a 4.855), reflejando una clara contracción del mercado rural durante octubre de 2025.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 2.943 | 2.037 | -30,78% | 5.642 | 4.393 | -22,14% |
| Residentes en el extranjero | 123 | 177 | 43,90% | 296 | 462 | 56,08% |
| Total | 3.066 | 2.214 | -27,79% | 5.938 | 4.855 | -18,24% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. La Tabla 24 refleja una evolución desigual en los alojamientos de turismo rural del parque natural durante octubre de 2025 respecto al mismo mes del año anterior.

En el análisis por procedencia, el número de viajeros residentes en España ha disminuido un -30,78%, pasando de 1.839 en 2024 a 1.273 en 2025. Además, sus pernoctaciones se han reducido en un -30,50%, pasando de 3.813 a 2.650. El número de viajeros residentes en el extranjero es casi residual en este tipo de alojamientos en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

El balance global refleja un descenso interanual del -30,55% en el número total de viajeros (de 1.856 a 1.289), y del -29,68% en pernoctaciones (de 3.838 a 2.699).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2024-2025)

| | Viajeros | | | Pernoctaciones | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Residentes en España | 1.839 | 1.273 | -30,78% | 3.813 | 2.650 | -30,50% |
| Residentes en el extranjero | 17 | 16 | -5,88% | 25 | 49 | 96,00% |
| Total | 1.856 | 1.289 | -30,55% | 3.838 | 2.699 | -29,68% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 ofrece una visión detallada de los principales parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural durante octubre de 2025, tanto en el conjunto de la provincia de Jaén como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PNSCSV).

En cuanto a la estancia media, se observa una evolución positiva en ambos ámbitos territoriales. En el PNSCSV, la duración media de las estancias se incrementa un 1,26%, pasando de 2,07 a 2,09

noches. En la provincia, se produce un aumento más destacado del 13,23%, con una media que sube de 1,94 a 2,19 noches.

El grado de ocupación por plazas también experimenta mejoras: en el Parque Natural apenas varía un 0,08% (de 13,06% a 13,07%), mientras que en el conjunto provincial el incremento es más elevado (11,62%), pasando de un 9,47% a un 10,57%.

A su vez, el grado de ocupación por habitaciones muestra una evolución dispar en el análisis. El conjunto de la provincia mejora un 33,80% (de 11,48% a 15,36%), mientras que en el PNSCSV disminuye un -4,58% (de 16,37% a 15,62%).

El indicador de personal empleado no muestra variaciones positivas. Tanto en el Parque Natural (-41,57%) como en el conjunto de la provincia (-35,11%) se da una reducción de plantilla.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (octubre/2024-2025)

| | Estancia Media | | | Grado de ocupación por plazas | | | Grado de ocupación por habitaciones | | | Personal empleado | | |
|----------------------|----------------|-------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|------------|----------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| PNSCSV | 2,07 | 2,09 | 1,26% | 13,06 | 13,07 | 0,08% | 16,37 | 15,62 | -4,58% | 166 | 97 | -41,57% |
| Prov. de Jaén | 1,94 | 2,19 | 13,23% | 9,47 | 10,57 | 11,62% | 11,48 | 15,36 | 33,80% | 282 | 183 | -35,11% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Según los datos, la provincia de Jaén presenta un comportamiento dispar respecto al conjunto de Andalucía y España en lo que respecta a los alojamientos de turismo rural durante el mes de octubre de 2025.

Por un lado, Jaén lidera el retroceso en términos de viajeros, con una caída interanual del -27,79%. Estas cifras contrastan con los descensos más moderados registrados a nivel nacional (-0,21%) y autonómico (-3,48%). Con respecto a las pernoctaciones, a nivel nacional aumentaron un 2,82% y en Andalucía un 15,45%, mientras que en la provincia de Jaén esta cifra cayó un -18,24%. Con respecto a la estancia media, en Jaén se incrementa en un 13,23%, un dato muy superior al crecimiento medio nacional (3,04%), aunque por debajo del andaluz (19,62%).

Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén experimenta un aumento del 11,62%, superando los datos de España (7,10%), pero ubicándose por debajo de Andalucía (26,26%). Este indicador sigue apuntando a la idea de una mejor utilización de la oferta disponible, a pesar de la caída en el número de viajeros, lo que podría estar vinculado a un uso más intensivo de los alojamientos por parte de quienes sí decidieron viajar a zonas rurales jiennenses.

Tabla 26. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

| | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media | Grado de ocupación por plazas |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| España | -0,21% | 2,82% | 3,04% | 7,10% |
| Andalucía | -3,48% | 15,45% | 19,62% | 26,26% |
| Jaén | -27,79% | -18,24% | 13,23% | 11,62% |

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para octubre de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, la evolución de los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante octubre de 2025 muestra una notable desviación respecto al promedio nacional de las provincias analizadas. En lo que respecta a viajeros, Jaén experimenta un fuerte retroceso del -27,79%, situándose muy por debajo del promedio de las provincias (6,78%) y entre las caídas más acusadas del conjunto de provincias. Solo Zamora (-38,75%) registró un descenso superior.

El número de pernoctaciones en la provincia de Jaén cayó un -18,24%, mientras que la media de las provincias analizadas resulta en un incremento del 5,93%. Soria (-27,99%), Teruel (-20,68%) y Zamora (-29,30%) presentan disminuciones más acentuadas.

De nuevo, el comportamiento es opuesto en la estancia media, donde Jaén muestra un incremento del 13,23%, notablemente superior al promedio global (0,05%).

Tabla 27. Tasa de variación interanual octubre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

| Provincias | Viajeros | Pernoctaciones | Estancia Media |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Albacete | 59,53% | 61,45% | 1,20% |
| Almería | -5,27% | -6,42% | -1,22% |
| Ávila | 16,21% | 12,07% | -3,56% |
| Burgos | -10,90% | -15,89% | -5,60% |
| Cáceres | 11,85% | 22,55% | 9,56% |
| Cádiz | 1,38% | 22,34% | 20,67% |
| Ciudad Real | 84,56% | 101,00% | 8,91% |
| Córdoba | 26,53% | 36,75% | 8,08% |
| Cuenca | 9,97% | 6,69% | -2,98% |
| Girona | -7,16% | -17,63% | -11,28% |
| Granada | 37,38% | 28,50% | -6,47% |
| Guadalajara | 13,61% | 0,72% | -11,35% |
| Huelva | -13,36% | -16,53% | -3,65% |
| Huesca | 7,05% | 8,00% | 0,89% |
| Jaén | -27,79% | -18,24% | 13,23% |
| León | 36,82% | -7,66% | -32,51% |
| Lleida | 12,17% | -1,54% | -12,22% |
| Málaga | -15,17% | 20,94% | 42,56% |
| Ourense | 1,55% | -7,35% | -8,77% |
| Palencia | -0,16% | -12,20% | -12,06% |
| Rioja, La | 2,66% | -3,20% | -5,71% |
| Salamanca | 8,07% | 10,08% | 1,85% |
| Segovia | 0,90% | 2,94% | 2,02% |
| Sevilla | 19,06% | 10,78% | -6,95% |
| Soria | -25,84% | -27,99% | -2,90% |
| Teruel | -21,82% | -20,68% | 1,46% |
| Zamora | -38,75% | -29,30% | 15,43% |

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La evolución de la Tarifa Media Diaria (ADR) en octubre de 2025 (Tabla 28) muestra un comportamiento desigual entre los principales destinos turísticos de la provincia, con incrementos significativos en los municipios más orientados al turismo cultural y de naturaleza, frente a un retroceso en la capital. Cazorla registra el mayor crecimiento, elevando su ADR un 19,94% hasta los 85,05€. Úbeda sigue una tendencia similar, con un incremento del 15,31% y una tarifa media de 86,37€, situándose como el destino con precios más elevados del conjunto analizado. En contraste, la ciudad de Jaén reduce su ADR un -6,28%, hasta los 75,50€.

En términos agregados, la provincia de Jaén presenta un incremento moderado del 5,04%, alcanzando los 69,01€, lo que evidencia una revalorización general de la oferta alojativa, aunque con diferencias territoriales, según el posicionamiento turístico de cada destino.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio | Octubre 2024 | Octubre 2025 | Var. 24/25 |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Cazorla | 70,91 € | 85,05 € | 19,94% |
| Ciudad de Jaén | 80,56 € | 75,50 € | -6,28% |
| Úbeda | 74,90 € | 86,37 € | 15,31% |
| Provincia de Jaén | 65,70 € | 69,01 € | 5,04% |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La evolución interanual de los Ingresos por habitación disponible (RevPAR), en octubre de 2025, muestra un comportamiento desigual dentro de la provincia, con incrementos significativos en algunos destinos y retrocesos claros en otros. Tomando como referencia el avance del conjunto provincial (10,62%), se observa que Úbeda presenta un rendimiento superior (11,28%), consolidando su posición como destino con mayor incremento de su rentabilidad hotelera. La ciudad de Jaén, por el contrario, registra un descenso del -6,21%, situándose claramente por debajo tanto del promedio provincial como del resto de destinos analizados. En Cazorla, el RevPAR crece ligeramente (1,20%), lo que indica una estabilidad sin grandes avances pese al fuerte incremento registrado en su ADR.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

| Territorio | Octubre 2024 | Octubre 2025 | Var. 24/25 |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Cazorla | 34,16 € | 34,57 € | 1,20% |
| Ciudad de Jaén | 66,52 € | 62,39 € | -6,21% |
| Úbeda | 45,76 € | 50,92 € | 11,28% |
| Provincia de Jaén | 30,13 € | 33,33 € | 10,62% |

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre de 2025)

| Tipo | Nombre | Localidad | Octubre | | |
|--------------------------|---|--------------------|------------|-------------|--------------|
| | | | Nacionales | Extranjeros | Total |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava | Alcaudete | 1.207 | 67 | 1.274 |
| Oficina de Turismo | Oficina de Turismo de Andújar | Andújar | 1.337 | 89 | 1.426 |
| Oficina de Turismo | Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina | Baños de la Encina | 3.421 | 139 | 3.560 |
| Oficina de Turismo | Oficina de Turismo de Baeza | Baeza | 5.639 | 736 | 6.375 |
| Centro de Visitantes | Mata-Bejid | Cambil | 289 | 2 | 291 |
| Oficina de Turismo | Oficina de Turismo de Jaén | Jaén | 5.129 | 666 | 5.795 |
| Centro de Interpretación | Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina | Jaén | 3.571 | 1.048 | 4.619 |
| Centro de Interpretación | Centro de Dinamización Turística | Jaén | 1.089 | 175 | 1.264 |
| Museo | Museo de La Carolina | La Carolina | 211 | 19 | 230 |
| Centro de Visitantes | Casa de La Piedra | Porcuna | 675 | 6 | 681 |
| Centro de Interpretación | Cisterna Romana “La Calderona” | Porcuna | 727 | 10 | 737 |
| Centro de Interpretación | Anfiteatro Romano de Porcuna | Porcuna | 313 | 7 | 320 |
| Museo | Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa | Quesada | 709 | 14 | 723 |
| Museo | Museo Rafael Zabaleta | Quesada | 834 | 14 | 848 |
| Museo | Espacio José Luis Verdes | Quesada | 340 | 14 | 354 |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, octubre de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre de 2025)

| Nombre | Localidad | Octubre | | | Acumulado | | |
|---|--------------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------------|
| | | Nacionales | Extranjeros | Total | Nacionales | Extranjeros | Total |
| Centro de Interpretación Pablo de Olavide | Aldeaquemada | -- | -- | -- | 739 | 14 | 753 |
| Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial | Alcalá la Real | -- | -- | -- | 23.106 | 7.083 | 30.189 |
| Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava | Alcaudete | 1.207 | 67 | 1.274 | 7.678 | 382 | 8.060 |
| Oficina de Turismo de Andújar | Andújar | 1.337 | 89 | 1.426 | 4.855 | 347 | 5.202 |
| Punto de Información de Turismo Rey Alhamar | Arjona | -- | -- | -- | 263 | 13 | 276 |
| Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina | Baños de la Encina | 3.421 | 139 | 3.560 | 26.769 | 1.169 | 27.938 |
| Oficina de Turismo Casa de la Audiencia | Beas de Segura | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Oficina de Turismo de Baeza | Baeza | 5.639 | 736 | 6.375 | 42.854 | 5.709 | 48.563 |
| Mata-Bejíd | Cambil | 289 | 2 | 291 | 1.424 | 82 | 1.506 |
| Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir | Cazorla | -- | -- | -- | 19.825 | 534 | 20.359 |
| Oficina de Turismo de Jaén | Jaén | 5.129 | 666 | 5.795 | 35.285 | 3.365 | 38.650 |
| Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina | Jaén | 3.571 | 1.048 | 4.619 | 38.315 | 5.361 | 47.031 |
| Centro Cultural Baños Árabes | Jaén | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Centro de Dinamización Turística | Jaén | 1.089 | 175 | 1.264 | 8.982 | 899 | 9.881 |
| Museo de La Carolina | La Carolina | 211 | 19 | 230 | 1.931 | 156 | 2.087 |
| Oficina Municipal de Turismo de Linares | Linares | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses | Linares | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| El Pósito | Linares | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Paisaje Minero | Linares | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Casa de La Piedra | Porcuna | 675 | 6 | 681 | 4.093 | 85 | 4.178 |
| Cisterna Romana "La Calderona" | Porcuna | 727 | 10 | 737 | 5.080 | 97 | 5.177 |
| Anfiteatro Romano de Porcuna | Porcuna | 313 | 7 | 320 | 313 | 7 | 320 |
| Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa | Quesada | 709 | 14 | 723 | 4.892 | 114 | 5.006 |
| Museo Rafael Zabaleta | Quesada | 834 | 14 | 848 | 5.223 | 114 | 5.337 |
| Espacio José Luis Verdes | Quesada | 340 | 14 | 354 | 2.470 | 114 | 2.584 |
| Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa | Santa Elena | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Museo Arqueológico de Úbeda | Úbeda | -- | -- | -- | 19.208 | 1.234 | 20.442 |
| Oficina de Turismo de Úbeda | Úbeda | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La variación interanual en octubre de 2025 fue superior en cuatro de los cinco mercados analizados, destacando el incremento de casas completas en La Iruela (20,99%). Cazorla es el segundo destino que más ha incrementado esta oferta, con un 13,48%. La ciudad de Jaén se posiciona a la cabeza con una oferta de 174 casas completas y 32 habitaciones privadas, seguida por Úbeda, que cuenta con 132 casas completas y 20 habitaciones privadas. Baeza es la única localidad con una variación negativa con respecto a octubre de 2024 (-21,79%).

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2024-2025)

| Municipio | Casas completas | | | Habitaciones privadas | | |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Baeza | 78 | 61 | -21,79% | -- | -- | -- |
| Cazorla | 141 | 160 | 13,48% | 5 | 6 | 20,00% |
| Ciudad de Jaén | 165 | 174 | 5,45% | 33 | 32 | -3,03% |
| La Iruela | 81 | 98 | 20,99% | -- | -- | -- |
| Úbeda | 122 | 132 | 8,20% | 14 | 20 | 42,86% |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado en octubre de 2025. Atendiendo a los valores absolutos de ocupación, se aprecia una elevada actividad en este tipo de alojamientos. En Baeza, la ciudad de Jaén y Úbeda se ha superado el 50% de ocupación media durante octubre de 2025. Cazorla y La Iruela tienen han registrado un 42% de ocupación. En todos los casos, la variación ha sido positiva, destacando Baeza, con un 60,54%. Este dato, aunque destacable, ha de analizarse con precaución debido a la disminución de su oferta con respecto a octubre de 2024.

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2024-2025)

| Municipio | Casas completas | | | Habitaciones privadas | | |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|-------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Baeza | 33% | 53% | 60,54% | -- | -- | -- |
| Cazorla | 41% | 42% | 4,44% | 45% | 60% | 32,74% |
| Ciudad de Jaén | 55% | 55% | 0,00% | 58% | 59,0% | 1,72% |
| La Iruela | 36% | 42% | 16,67% | -- | -- | -- |
| Úbeda | 43% | 50% | 16,28% | 27% | 50% | 85,19% |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Se observa un incremento interanual en todos los mercados que oscila entre un 3,66% en Úbeda y un 9,30% en la ciudad de Jaén. Tanto en Cazorla, como en La Iruela, el incremento ronda el 8%. Además, en esta última localidad, la tarifa media diaria para las casas completas supera los 100€.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2024-2025)

| Municipio | Casas completas | | | Habitaciones privadas | | |
|----------------|-----------------|-------|------------|-----------------------|-------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Baeza | 88 € | 94 € | 6,82% | -- | -- | -- |
| Cazorla | 88 € | 95 € | 7,95% | 61 € | 101 € | 65,57% |
| Ciudad de Jaén | 86 € | 94 € | 9,30% | 45 € | 29 € | -35,56% |
| La Iruela | 96 € | 104 € | 8,33% | -- | -- | -- |
| Úbeda | 82 € | 85 € | 3,66% | 45 € | 52 € | 15,56% |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Considerando los datos observados, tanto en ocupación, como en tarifa media diaria, octubre presenta variaciones positivas en todos los casos. Destaca Baeza, con un incremento del 71,49%, alcanzando los 50€. El RevPAR más elevado se ha registrado en la ciudad de Jaén, siendo de 52€

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2024-2025)

| Municipio | Casas completas | | | Habitaciones privadas | | |
|----------------|-----------------|------|------------|-----------------------|------|------------|
| | 2024 | 2025 | Var. 25/24 | 2024 | 2025 | Var. 25/24 |
| Baeza | 29 € | 50 € | 71,49% | -- | -- | -- |
| Cazorla | 36 € | 40 € | 12,75% | 28 € | 61 € | 119,79% |
| Ciudad de Jaén | 47 € | 52 € | 9,30% | 26 € | 17 € | -34,44% |
| La Iruela | 35 € | 44 € | 26,39% | -- | -- | -- |
| Úbeda | 35 € | 43 € | 20,53% | 12 € | 26 € | 113,99% |

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com