

INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Septiembre 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Septiembre 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	9
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda, En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago Pontones.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en septiembre de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a septiembre de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En septiembre de 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén registraron un descenso generalizado tanto en viajeros (-6,76%) como en pernoctaciones (-9,59%) respecto al mismo mes del año anterior, registrándose un total de 66.883 viajeros, que pernoctaron 126.488 noches (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

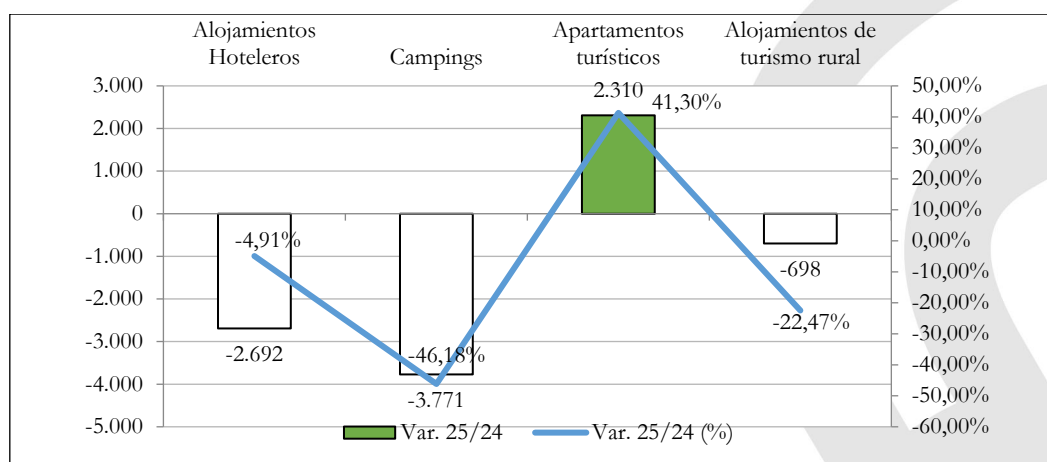
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	54.869	52.177	-4,91%	97.753	90.564	-7,35%
Campings	8.165	4.394	-46,18%	22.276	10.357	-53,51%
Apartamentos turísticos	5.593	7.903	41,30%	13.659	19.498	42,75%
Alojamientos de turismo rural	3.107	2.409	-22,47%	6.217	6.069	-2,38%
Total	71.734	66.883	-6,76%	139.905	126.488	-9,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según la Tabla 1 y el Gráfico 1, la caída más pronunciada se produjo en los campings, donde el número de viajeros se redujo un -46,18% y las pernoctaciones un -53,51%, lo que refleja una contracción significativa en esta modalidad. También descendió la demanda en los establecimientos hoteleros (-4,91% viajeros y -7,35% pernoctaciones), que supone el 78% de la demanda, y en los alojamientos rurales, aunque en este último caso el retroceso en pernoctaciones fue leve (-2,38%) a pesar de una fuerte caída de viajeros (-22,47%).

Por el contrario, los apartamentos turísticos experimentaron un comportamiento claramente positivo, con un crecimiento del 41,30% en viajeros y 42,75% en pernoctaciones, consolidándose como la única tipología en alza.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Durante septiembre de 2025, los viajeros residentes en España representaron la mayoría del turismo en la provincia de Jaén, aunque mostraron una notable contracción. El número de visitantes nacionales cayó un -7,12%, y sus pernoctaciones descendieron un -11,06%. Por el contrario, los datos relativos a los turistas internacionales reflejan un comportamiento más positivo. Aunque el número de viajeros extranjeros descendió ligeramente (-4,32%), las pernoctaciones aumentaron un 3,12%, lo que indica estancias más largas por parte de estos visitantes. De este modo, el turismo internacional compensa parcialmente el retroceso del mercado nacional, pero no logra revertir la tendencia descendente del conjunto del mes (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	62.570	58.115	-7,12%	125.419	111.550	-11,06%
Residentes en el extranjero	9.164	8.768	-4,32%	14.486	14.938	3,12%
Total	71.734	66.883	-6,76%	139.905	126.488	-9,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, los viajeros y pernoctaciones de la provincia de Jaén durante septiembre de 2025 contrastan con los datos regionales y nacionales. Mientras que España en su conjunto experimentó un crecimiento del 2,85% en viajeros y del 2,12% en pernoctaciones, y Andalucía mostró incrementos del 2,27% y 1,59% respectivamente, Jaén registró caídas del -6,76% en viajeros y del -9,59% en pernoctaciones. Estos datos sitúan a la provincia claramente por debajo de la media autonómica y nacional.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	15.143.271	2,85%	53.209.475	2,12%
Andalucía	2.561.326	2,27%	8.056.406	1,59%
Jaén	66.883	-6,76%	126.488	-9,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta septiembre, para los años 2025, 2024 y 2007.

Entre enero y septiembre de 2025, los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén acumularon un total de 636.555 viajeros, lo que representa un incremento del 3,12% respecto a 2024 y un crecimiento del 15,80% en comparación con 2007.

En la evolución a largo plazo, destacan los campings, que han multiplicado por más de dos su volumen de visitantes desde 2007 (172,77%) y crecen un notable 18,84% respecto al año anterior. También se observa un fuerte crecimiento en los apartamentos turísticos, que han ganado un 9,40% en un año y 80,35% respecto a 2007, consolidándose como tipología emergente. Los establecimientos hoteleros se mantienen estables (0,50% respecto a 2024), aunque todavía ligeramente por debajo de los niveles de 2007 (-4,56%). En cambio, los alojamientos rurales registran un retroceso anual significativo (-21,21%), a pesar de haber mejorado desde 2007 (68,76%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	463.226	439.901	442.116	-4,56%	0,50%
Campings	43.342	99.483	118.224	172,77%	18,84%
Apartamentos turísticos	29.433	48.523	53.082	80,35%	9,40%
Alojamientos de turismo rural	13.708	29.359	23.133	68,76%	-21,21%
Total	549.709	617.266	636.555	15,80%	3,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Al analizar las pernoctaciones entre enero y septiembre de 2025 (Tabla 5), durante los nueve primeros meses de 2025, la provincia de Jaén contabilizó 1.117.855 pernoctaciones, lo que supone un descenso del -2,68% respecto a 2024, aunque se mantiene un incremento acumulado del 8,37% en comparación con 2007.

Por tipologías, los establecimientos hoteleros mantienen una evolución positiva (0,78% anual y 1,81% respecto a 2007), reafirmando su posición como principal motor del alojamiento turístico. Los apartamentos turísticos continúan su expansión, con un crecimiento del 8,86% anual y del 43,41% en los últimos 18 años. Por el contrario, los campings presentan una caída notable respecto a 2024 (-20,47%), aunque aún están un 12,95% por encima de los datos de 2007. Los alojamientos de turismo rural también experimentan una fuerte caída interanual (-20,66%), si bien su volumen de pernoctaciones sigue siendo un 40,45% superior al de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	785.378	793.371	799.580	1,81%	0,78%
Campings	109.949	156.159	124.187	12,95%	-20,47%
Apartamentos turísticos	92.834	122.300	133.135	43,41%	8,86%
Alojamientos de turismo rural	43.398	76.825	60.953	40,45%	-20,66%
Total	1.031.559	1.148.655	1.117.855	8,37%	-2,68%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En el mes de septiembre de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han registrado un descenso tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior. En total, se alojaron 52.177 viajeros, lo que supone una bajada del -4,91%, y se contabilizaron 90.564 pernoctaciones, un -7,35% menos que en septiembre de 2024.

Esta caída afecta tanto al turismo nacional como al internacional, siendo más acusado en el caso de los viajeros residentes en el extranjero, que disminuyen un -7,93%, frente a un -4,36% menos de viajeros nacionales. Las pernoctaciones de los residentes también retroceden significativamente (-8,03%), mientras que las de los no residentes lo hacen en menor medida (-2,95%).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	46.450	44.426	-4,36%	84.794	77.987	-8,03%
Residentes en el extranjero	8.419	7.751	-7,93%	12.959	12.577	-2,95%
Total	54.869	52.177	-4,91%	97.753	90.564	-7,35%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de septiembre de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

El análisis por destinos muestra comportamientos dispares en los principales municipios turísticos de la provincia. En Cazorla, el número total de viajeros desciende de forma significativa, con una bajada del -28,06% respecto a septiembre de 2024. Este descenso afecta especialmente a los viajeros nacionales, que caen un -29,51%, mientras que los viajeros internacionales retroceden un -9,60%.

Por el contrario, Úbeda mantiene una evolución menos negativa: aunque se observa un descenso del -11,55% en los turistas extranjeros, el incremento del 6,04% en viajeros residentes en España permite cerrar el mes con un ligero aumento del 2,21% en el total de viajeros.

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (septiembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	5.453	3.844	-29,51%	427	386	-9,60%	5.880	4.230	-28,06%
Úbeda	6.757	7.165	6,04%	1.879	1.662	-11,55%	8.636	8.827	2,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La información reflejada en la Tabla 8 muestra un descenso en el volumen de pernoctaciones registradas en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda durante septiembre de 2025, comparado con el mismo mes del año anterior.

En términos de pernoctaciones, los datos reflejan una caída generalizada, aunque con distinta intensidad entre destinos. Cazorla registra un importante descenso del -35,49% en el total de estancias hoteleras, con una reducción del -36,83% en las pernoctaciones de residentes en España y del -15,48% en las de extranjeros. En cambio, en Úbeda la variación es mucho más moderada: las pernoctaciones nacionales bajan apenas un -1,48%, y las internacionales un -2,19%, lo que sitúa el descenso total en un contenido -1,62% respecto a septiembre del año anterior.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (septiembre/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	12.363	7.810	-36,83%	827	699	-15,48%	13.190	8.509	-35,49%
Úbeda	11.938	11.761	-1,48%	3.070	3.003	-2,19%	15.008	14.764	-1,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén en septiembre de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia. Estos ofrecen una lectura mixta en la provincia de Jaén.

Los principales parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros durante septiembre reflejan un retroceso generalizado en todos los destinos analizados. Cazorla presenta las caídas más acusadas, destacando un descenso del -25,4% en el grado de ocupación por plazas, acompañado de una reducción del -20,5% en ocupación por habitaciones y del -10,3% en la estancia media, aunque es el único destino que mantiene una estancia media por encima de las 2 noches. Además, el personal empleado baja un -11,0%.

En Úbeda, aunque la evolución también es negativa, las variaciones son más moderadas: la estancia media disminuye un -3,8%. Con un grado de ocupación por plazas del 53,7%, este ha descendido un -4,5% y el grado de ocupación por habitaciones cae un -5,2%, superando el 60%, mientras que el número de empleados baja un -18,4%.

En el conjunto de la provincia de Jaén, la estancia media se reduce un -2,6%, manteniéndose en 1,74 noches, el grado de ocupación por plazas baja un -6,8% y el de por habitaciones un -2,5%, hasta el 35,7% y 43,2%, respectivamente. El personal empleado desciende un -5,8%, consolidando así una tendencia regresiva en los niveles de actividad hotelera.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2,24	2,01	-10,3%	50,2	37,5	-25,4%	52,2	41,5	-20,5%	154	137	-11,0%
Úbeda	1,74	1,67	-3,8%	56,2	53,7	-4,5%	64,6	61,3	-5,2%	174	142	-18,4%
Prov. Jaén	1,78	1,74	-2,6%	38,3	35,7	-6,8%	44,3	43,2	-2,5%	1.064	1.002	-5,8%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 10. Los resultados de septiembre de 2025 sitúan a Jaén por encima de la media nacional y andaluza en casi todos los indicadores clave de ocupación hotelera.

En septiembre de 2025, la evolución de los principales indicadores hoteleros en la provincia de Jaén vuelve a situarse por debajo de la media nacional y autonómica. Mientras que España registró un leve crecimiento del 2,53% en viajeros y del 1,17% en pernoctaciones, y Andalucía mantuvo también una evolución positiva, con incrementos del 2,11% y 1,63% respectivamente, Jaén experimentó un descenso interanual del -4,91% en viajeros y del -7,35% en pernoctaciones.

Además, la estancia media descendió en las tres escalas geográficas, pero fue en Jaén donde la caída fue más acentuada, con un -2,57%, frente al -1,33% nacional y el -0,46% andaluz. En cuanto al grado de ocupación por plazas, el contraste fue aún más marcado: mientras que en España y Andalucía apenas variaron, en Jaén se redujo un significativo -6,76%, consolidando así la pérdida de dinamismo turístico hotelero en la provincia.

Tabla 10. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,53%	1,17%	-1,33%	0,33%
Andalucía	2,11%	1,63%	-0,46%	-0,14%
Jaén	-4,91%	-7,35%	-2,57%	-6,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

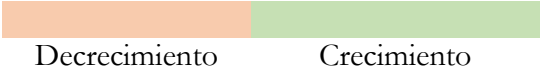
En septiembre de 2025, la provincia de Jaén se situó significativamente por debajo de la media nacional en todos los indicadores de ocupación hotelera, según refleja la Tabla 6. Mientras que el conjunto de provincias españolas registró de media un crecimiento del 3,11% en viajeros y del 4,15% en pernoctaciones, Jaén sufrió descensos del -4,91% y del -7,36%, respectivamente. Esto la posiciona entre los destinos con peor evolución del mes, junto con Córdoba, Ourense y Zamora.

En cuanto a la estancia media, Jaén también muestra una caída del -2,58%, frente a un aumento medio nacional del 0,87%. Este retroceso la sitúa nuevamente entre los territorios menos dinámicos, en contraste con provincias como Albacete (25,76%), Ciudad Real (3,03%) o Cádiz (3,86%), que destacan por su evolución positiva.

Respecto al grado de ocupación por plazas, Jaén baja un -6,76%, alejándose del comportamiento medio nacional (1,12%) y situándose como una de las provincias con mayor caída, solo superada por Zamora (16,04%) y Cáceres (7,81%). En el extremo opuesto, destacan Albacete (43,80%), La Rioja (13,59%) y Ciudad Real (11,17%), consolidándose como principales competidores en términos de recuperación y rendimiento hotelero.

Tabla 11. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	23,68%	55,55%	25,76%	43,80%
Almería	3,66%	4,16%	0,48%	1,36%
Ávila	0,84%	-2,91%	-3,72%	-4,79%
Burgos	1,37%	-2,45%	-3,77%	-0,32%
Cáceres	-11,65%	-9,89%	1,99%	-7,81%
Cádiz	0,21%	4,08%	3,86%	2,08%
Ciudad Real	8,80%	12,10%	3,03%	11,17%
Córdoba	-12,06%	-8,55%	3,99%	-4,56%
Cuenca	2,61%	4,12%	1,48%	-0,51%
Girona	5,93%	2,71%	-3,04%	4,87%
Granada	0,77%	3,10%	2,32%	2,50%
Guadalajara	20,82%	22,62%	1,49%	4,02%
Huelva	8,12%	2,99%	-4,75%	3,92%
Huesca	11,44%	10,28%	-1,04%	1,72%
Jaén	-4,91%	-7,36%	-2,58%	-6,76%
León	-3,94%	-1,15%	2,91%	-0,15%
Lleida	0,40%	2,14%	1,73%	-0,81%
Málaga	4,26%	0,34%	-3,77%	-2,64%
Ourense	-10,31%	-8,20%	2,36%	-4,50%
Palencia	-3,08%	-1,32%	1,82%	-2,52%
Rioja, La	15,80%	18,51%	2,33%	13,59%
Salamanca	6,80%	4,35%	-2,30%	1,03%
Segovia	5,59%	5,91%	0,30%	2,02%
Sevilla	3,27%	1,69%	-1,53%	-0,37%
Soria	3,36%	3,39%	0,03%	-7,09%
Teruel	13,61%	9,12%	-3,96%	-2,93%
Zamora	-11,58%	-13,19%	-1,83%	-16,04%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante el mes de septiembre de 2025, los campings de la provincia de Jaén registraron un descenso tanto en número de viajeros como de pernoctaciones respecto al mismo mes del año anterior (Tabla 12). En total, se alojaron 4.394 viajeros, lo que representa una disminución del -46,18% frente a los 8.165 del año 2024. Este descenso vino acompañado de una caída en las pernoctaciones del -53,51%, pasando de 22.276 a 10.357 noches ocupadas.

El comportamiento fue desigual según la procedencia. En el caso de los residentes en España, aunque se mantiene como el principal grupo de usuarios de este tipo de alojamiento, se observa un retroceso importante del -53,05% en viajeros y del -58,63% en pernoctaciones. Sin embargo, el número de viajeros internacionales aumentó en un 117,33%, con un incremento similar en las pernoctaciones del 112,91%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	7.836	3.679	-53,05%	21.610	8.939	-58,63%
Residentes en el extranjero	329	715	117,33%	666	1.418	112,91%
Total	8.165	4.394	-46,18%	22.276	10.357	-53,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como refleja la Tabla 13, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentó un retroceso en la actividad de sus campings durante el mes de septiembre de 2025, con descensos tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones en comparación con el mismo mes del año anterior. En total, se registraron 3.534 viajeros, un -49,60% menos que en septiembre de 2024, mientras que las pernoctaciones descendieron un -50,07%, pasando de 18.469 a 9.221.

Por procedencia, los residentes en España siguen siendo mayoría, con 3.143 viajeros (un descenso del -53,43%) y 8.325 pernoctaciones (-53,61%). Al contrario, el turismo internacional experimentó un incremento en el número de viajeros extranjeros del 48,67% hasta alcanzar los 391, mientras que sus noches de estancia lo hicieron en un 70,67% hasta las 896.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	6.749	3.143	-53,43%	17.944	8.325	-53,61%
Residentes en el extranjero	263	391	48,67%	525	896	70,67%
Total	7.012	3.534	-49,60%	18.469	9.221	-50,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para septiembre de 2025, no es posible calcular las variaciones en los campings del municipio de Santiago-Pontones debido a la carencia de datos en el mismo mes de 2024. Por tanto, únicamente se indica el número de viajeros y pernoctaciones registrado en este mes. Como puede apreciarse, la mayoría de este mercado lo componen los viajeros residentes en España (1.487), mientras que los turistas residentes en el extranjero son 84. Los turistas residentes en España pernoctaron 4.195 noches y los residentes en el extranjero 210. En total, 1.571 viajeros pernoctaron 4.405 noches en campings de Santiago-Pontones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	--	1.487	--	--	4.195	--
Residentes en el extranjero	--	84	--	--	210	--
Total	--	1.571	--	--	4.405	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos de la Tabla 15 reflejan una evolución desigual en los parámetros de ocupación en campings del mes de septiembre de 2025, según el ámbito territorial considerado.

En primer lugar, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registró una ligera caída en la estancia media, que pasó de 2,63 a 2,61 noches (-0,94%), y una bajada significativa en el grado de ocupación por parcelas, que descendió un -37,37%, situándose en un 15,20%. Además, se observa una reducción del personal empleado (-13,85%).

Como se ha indicado anteriormente, no es posible realizar una comparativa interanual en Santiago-Pontones al no contar con la información del año anterior. La estancia media registrada en septiembre de 2025 fue de 2,80 días, con un grado de ocupación por parcelas del 22,59% y 18 personas empleadas.

A nivel provincial, la estancia media descendió un -13,60% (2,36 días) y el grado de ocupación por parcelas experimentó una fuerte caída del -47,80% con un valor absoluto del 13,50%. Además, se contabilizó una reducción del -12,50% en el personal contratado, con un total de 63 personas trabajando en campings de la provincia.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	2,63	2,61	-0,94%	24,27	15,20	-37,37%	65	56	-13,85%
Santiago-Pontones	--	2,80	--	--	22,59	--	--	18	--
Prov. Jaén	2,73	2,36	-13,60%	25,86	13,50	-47,80%	72	63	-12,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los resultados de la Tabla 16 indican que, durante el mes de septiembre de 2025, los campings de la provincia de Jaén experimentaron un descenso del -46,18% en el número de viajeros y una caída del -53,51% en las pernoctaciones respecto al mismo mes de 2024. Estos datos contrastan con los ligeros aumentos registrados a nivel nacional (2,22% en viajeros y 4,91% en pernoctaciones). A nivel autonómico, las variaciones son ligeramente negativas (-3,71% y -7,65%, respectivamente). La estancia

media en Jaén disminuyó un -13,60%, frente al incremento del conjunto nacional (4,91%) y al leve descenso observado en Andalucía (-4,09%).

En cuanto al grado de ocupación por plazas, la provincia muestra los peores resultados con un descenso del -47,80%. A nivel nacional no hay apenas variación, mientras que, en Andalucía, el incremento fue muy moderado (2,73%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,22%	4,91%	2,64%	0,05%
Andalucía	-3,71%	-7,65%	-4,09%	2,73%
Jaén	-46,18%	-53,51%	-13,60%	-47,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos muestran que la provincia de Jaén registró en septiembre de 2025 un descenso interanual del -46,18% en viajeros y del -53,51% en pernoctaciones en campings, situándose por debajo de la media de las provincias analizadas (que crecieron un 5,98% en viajeros y descendieron un -1,05% en pernoctaciones). Destacan provincias como Córdoba (87,74% en viajeros), Segovia (87,59% en viajeros) y Soria (61,45% en viajeros).

Respecto a la estancia media, Jaén experimentó una reducción del -13,60%, comportamiento más desfavorable que el promedio nacional (-4,42%). Soria (-39,36%), Huelva (-28,25%) o Albacete (-22,13%) presentan caídas interanuales más acusadas en la estancia media registrada.

Tabla 17. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	57,26%	22,46%	-22,13%
Almería	-3,97%	-5,06%	-1,14%
Ávila	-14,57%	-13,04%	1,79%
Burgos	0,36%	20,77%	20,34%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	-6,59%	-2,71%	4,15%
Ciudad Real	-17,42%	-3,63%	16,70%
Córdoba	87,74%	40,12%	-25,37%
Cuenca	-100,00%	-100,00%	--
Girona	1,48%	18,86%	17,13%
Granada	-6,57%	-6,06%	0,54%
Guadalajara	15,90%	-3,82%	-17,02%
Huelva	17,52%	-15,44%	-28,05%
Huesca	23,18%	47,72%	19,92%
Jaén	-46,18%	-53,51%	-13,60%
León	-0,85%	-20,67%	-19,99%
Lleida	-2,17%	-20,26%	-18,49%
Málaga	-4,66%	1,77%	6,74%
Ourense	8,53%	-2,54%	-10,20%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	7,75%	16,78%	8,39%
Salamanca	-3,96%	-12,54%	-8,94%
Segovia	87,59%	71,60%	-8,52%
Sevilla	-17,77%	-13,27%	5,48%
Soria	61,45%	-2,10%	-39,36%
Teruel	-0,50%	9,44%	9,98%
Zamora	--	--	--

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

La Tabla 18 refleja un importante crecimiento interanual en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén durante septiembre de 2025. En total, los viajeros aumentaron un 41,30%, alcanzando los 7.903, mientras que las pernoctaciones se incrementaron en un 42,75%, alcanzando casi las 20.000 noches.

Este avance se debió, de nuevo, al impulso del mercado nacional: el número de viajeros residentes en España creció un 45,88% y sus pernoctaciones un 44,61%. En contraste, pese a que el número de viajeros extranjeros un -31,91%, sus pernoctaciones aumentaron un 5,52%, lo que sugiere estancias más prolongadas o perfiles de turistas internacionales con mayor permanencia.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	5.264	7.679	45,88%	13.007	18.810	44,61%
Residentes en el extranjero	329	224	-31,91%	652	688	5,52%
Total	5.593	7.903	41,30%	13.659	19.498	42,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra un notable incremento de la actividad turística en los apartamentos turísticos de La Iruela durante septiembre de 2025. En términos generales, el número de viajeros creció un 168,30%, situándose en 2.514, mientras que las pernoctaciones aumentaron un 124,94%, alcanzando un total de 5.295 estancias.

El turismo nacional volvió a ser predominante, con una subida destacable del 177,48% en viajeros residentes en España y un crecimiento en sus pernoctaciones del 131,02%. No obstante, no hubo llegadas de viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	906	2.514	177,48%	2.292	5.295	131,02%
Residentes en el extranjero	31	0	-100,00%	62	0	-100,00%
Total	937	2.514	168,30%	2.354	5.295	124,94%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 permite analizar en detalle la evolución de los principales indicadores de ocupación en apartamentos turísticos durante septiembre de 2025 en La Iruela y en el conjunto de la provincia de Jaén, revelando notables diferencias de comportamiento entre ambos ámbitos. La evolución ha sido dispar según el indicador considerado.

La estancia media de la provincia de Jaén se incrementó un 1,02%, alcanzando las 2,47 noches por viajero, mientras que en La Iruela descendió un -16,16%, situándose en 2,11 noches. En cuanto al grado de ocupación por plazas, La Iruela registró un ascenso destacado del 79,25%, pasando del 10,99% al 19,7%. En cambio, el promedio provincial presentó los mismos valores que en septiembre de 2024.

En el grado de ocupación por apartamentos, también muestra una evolución más positiva en La Iruela (75,96%), al pasar del 12,44% al 21,89%, frente al descenso provincial del -11,12%, que lo sitúa en una ocupación del 25,97%.

Finalmente, el empleo en apartamentos turísticos se duplicó en La Iruela, con 54 trabajadores frente a los 27 del año anterior, reflejando un refuerzo de plantilla ligado al aumento de viajeros. En la provincia el incremento fue más moderado, del 26,86%, alcanzando los 222 trabajadores.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	2,51	2,11	-16,16%	10,99	19,70	79,25%	12,44	21,89	75,96%	27	54	100%
Prov. de Jaén	2,44	2,47	1,02%	20,01	20,01	0,00%	29,22	25,97	-11,12%	175	222	26,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 refleja la tasa de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos durante septiembre de 2025, comparando los datos de Jaén, Andalucía y el conjunto de España. En términos de viajeros, Jaén presenta un crecimiento notable del 41,30%, muy por encima de la media nacional (8,01%) y Andalucía (7,47%). Este repunte también se traslada al indicador de pernoctaciones, donde la provincia experimenta un incremento del 42,75%, frente al 5,75% del total nacional y el 7,22% de Andalucía.

En cuanto a la estancia media, Jaén destaca con una mejora del 1,02%, mientras que tanto Andalucía (-0,24%) como el total nacional (-2,09%) muestran retrocesos, lo que evidencia una fidelización más sólida del turista en la provincia en este tipo de alojamiento.

Por el contrario, el grado de ocupación por plazas se mantuvo sin variaciones, a pesar de que el conjunto del país creció un 4,73%. Andalucía, por su parte, también presenta valores que no son significativos con respecto a septiembre de 2024 (0,29%).

Tabla 21. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,01%	5,75%	-2,09%	4,73%
Andalucía	7,47%	7,22%	-0,24%	0,29%
Jaén	41,30%	42,75%	1,02%	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En viajeros, Jaén registra un crecimiento del 41,30%, ligeramente por encima del promedio del resto de provincias (34,13%). Otras provincias como Albacete (161,87%) o Lleida (196,23%) presentan incrementos muy notorios.

En cuanto a pernoctaciones, Jaén crece un 42,75%, superando la media de 35,86%. Los resultados de las variaciones en otras provincias también son muy positivos, como puede ser el caso de Albacete (296,77%), Ciudad Real (160,52%) o Lleida (149,11%).

Respecto a la estancia media, el incremento del 1,01% en Jaén no alcanza la media de las provincias analizadas (2,66%). Algunos casos como el de Albacete (51,51%) o Guadalajara (30,71%) presentan incrementos en la estancia media muy destacables, que contribuyen a suavizar la media mencionada.

Tabla 22. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	161,87%	296,77%	51,51%
Almería	-5,20%	9,22%	15,21%
Ávila	61,17%	59,48%	-1,05%
Burgos	11,52%	24,95%	12,05%
Cáceres	-26,04%	-25,39%	0,88%
Cádiz	-8,77%	0,95%	10,65%
Ciudad Real	161,21%	160,52%	-0,27%
Córdoba	27,23%	37,12%	7,77%
Cuenca	-28,03%	-19,89%	11,31%
Girona	38,51%	26,84%	-8,42%
Granada	2,52%	17,64%	14,75%
Guadalajara	-50,37%	-35,13%	30,71%
Huelva	10,24%	41,84%	28,66%
Huesca	68,30%	72,48%	2,49%
Jaén	41,30%	42,75%	1,02%
León	-14,86%	-12,96%	2,24%
Lleida	196,23%	149,11%	-15,91%
Málaga	2,13%	-1,15%	-3,21%
Ourense	61,22%	23,59%	-23,34%
Palencia	22,66%	-7,02%	-24,20%
Rioja, La	55,32%	59,31%	2,56%
Salamanca	43,17%	39,43%	-2,62%
Segovia	-0,82%	-14,50%	-13,79%
Sevilla	32,91%	14,77%	-13,65%
Soria	125,44%	58,83%	-29,55%
Teruel	-20,12%	1,97%	27,66%
Zamora	-47,14%	-53,27%	-11,59%
Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

La Tabla 23 muestra un notable retroceso en el número total de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén durante septiembre de 2025, especialmente entre los residentes en España.

El turismo nacional presenta una disminución del -22,81% en el número de viajeros (de 3.020 a 2.331) y una reducción del -3,23% en las pernoctaciones (de 6.008 a 5.814). A su vez, los residentes en el extranjero muestran una evolución negativa. El número de viajeros se disminuye un -10,34%, pasando de 87 a 78 personas, mientras que sus pernoctaciones aumentan un 22,01% (de 209 a 255).

El volumen total sigue siendo claramente inferior al del turismo doméstico. En conjunto, la provincia registra una caída del -22,47% en el total de viajeros alojados en alojamientos de turismo rural (de 3.107 a 2.409) y del -2,38% en el total de pernoctaciones (de 6.217 a 6.069), reflejando una clara contracción del mercado rural durante este mes.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.020	2.331	-22,81%	6.008	5.814	-3,23%
Residentes en el extranjero	87	78	-10,34%	209	255	22,01%
Total	3.107	2.409	-22,47%	6.217	6.069	-2,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. La Tabla 24 refleja una evolución desigual en los alojamientos de turismo rural del parque natural durante septiembre de 2025 respecto al mismo mes del año anterior.

En el análisis por procedencia, los viajeros residentes en España han aumentado un 16,70%, pasando de 1.605 en 2024 a 1.873 en 2025. Además, sus pernoctaciones se han incrementado en un 39,10%, pasando de 3.304 a 4.596. Esto supone una muestra de que las estancias tienden a alargarse en estos alojamientos. En septiembre de 2025, la actividad de los viajeros residentes en el extranjero se ha visto reducida a cero.

El balance global refleja un incremento interanual del 14,49% en el número total de viajeros (de 1.636 a 1.873), y del 36,38% en pernoctaciones (de 3.370 a 4.596). Por tanto, los datos positivos totales recaen íntegramente sobre la actividad del mercado doméstico.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.605	1.873	16,70%	3.304	4.596	39,10%
Residentes en el extranjero	31	0	-100,00%	66	0	-100,00%
Total	1.636	1.873	14,49%	3.370	4.596	36,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 ofrece una visión detallada de los principales parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural durante septiembre de 2025, tanto en el conjunto de la provincia de Jaén como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PNSCSV).

En cuanto a la estancia media, se observa una evolución positiva en ambos ámbitos. En el PNSCSV, la duración media de las estancias se incrementa un 19,12%, pasando de 2,06 a 2,45 noches. En la provincia, se produce un aumento más destacado del 25,90%, con una media que sube de 2 a 2,52 noches.

El grado de ocupación por plazas también experimenta mejoras: en el Parque Natural sube un 73,88% (de 12,90% a 22,43%), mientras que en el conjunto provincial el incremento es más suave (29,42%), pasando de un 11,15% a un 14,43%. Estos datos sugieren un mayor aprovechamiento de la capacidad alojativa disponible, especialmente en el parque.

A su vez, el grado de ocupación por habitaciones muestra una evolución muy positiva. El conjunto de la provincia mejora un 66,33% (de 13,99% a 23,27%), mientras que en el PNSCSV aumenta un 78,98% (de 15,27% a 23,27%).

Pese a los datos positivos que se han mostrado, el indicador de personal empleado no refleja esta situación. Tanto en el Parque Natural (-45,76%) como en el conjunto de la provincia (-40,07%) se da una reducción de plantilla.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,06	2,45	19,12%	12,90	22,43	73,88%	15,27	27,33	78,98%	177	96	-45,76%
Prov. de Jaén	2,00	2,52	25,90%	11,15	14,43	29,42%	13,99	23,27	66,33%	282	169	-40,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Según los datos, la provincia de Jaén presenta un comportamiento dispar respecto al conjunto de Andalucía y España en lo que respecta a los alojamientos de turismo rural durante el mes de septiembre de 2025.

Por un lado, Jaén lidera el retroceso en términos de viajeros, con una caída interanual del -22,47% en viajeros. Estas cifras contrastan con los descensos más moderados registrados a nivel nacional (-4,87%) y autonómico (-5,82%). Con respecto a las pernoctaciones, a nivel nacional aumentaron un 0,50%, en Andalucía cayeron un -2,65%. Sin embargo, los indicadores de ocupación ofrecen un balance mucho más positivo. La estancia media en Jaén se incrementa en un 25,90%, un dato muy superior al crecimiento medio nacional (3,66%) y especialmente al andaluz (1,30%).

Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén experimenta un notable aumento del 29,42%, superando los datos de Andalucía (8,01%) y España (4,36%). Este indicador sigue apuntando a la idea de una mejor utilización de la oferta disponible, a pesar de la caída en el número de viajeros, lo que podría estar vinculado a un uso más intensivo de los alojamientos por parte de quienes sí decidieron viajar a zonas rurales jiennenses.

Tabla 26. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-3,05%	0,50%	3,66%	4,36%
Andalucía	-3,90%	-2,65%	1,30%	8,01%
Jaén	-22,47%	-2,38%	25,90%	29,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para septiembre de 2025, de los viajeros, pernctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, la evolución de los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante septiembre de 2025 muestra una notable desviación respecto al promedio nacional de las provincias analizadas. En lo que respecta a viajeros, Jaén experimenta un fuerte retroceso del -22,47%, situándose muy por debajo del promedio de las provincias (2,41%) y entre las caídas más acusadas del conjunto de provincias. Solo Burgos (-22,59%), Huelva (-29,84%) y Ourense (-39,75%) registran descensos superiores.

De nuevo, el comportamiento es opuesto en la estancia media, donde Jaén muestra un incremento del 25,90%, notablemente superior al promedio global (2,71%) y tan sólo superada por Burgos con un incremento del 26,84%.

Tabla 27. Tasa de variación interanual septiembre/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernotaciones	Estancia Media
Albacete	51,70%	51,93%	0,16%
Almería	-34,18%	-39,94%	-8,74%
Ávila	16,38%	9,95%	-5,52%
Burgos	-22,59%	-1,81%	26,84%
Cáceres	2,33%	15,54%	12,90%
Cádiz	9,99%	20,30%	9,37%
Ciudad Real	129,76%	128,85%	-0,40%
Córdoba	20,98%	32,14%	9,22%
Cuenca	27,57%	24,09%	-2,73%
Girona	-4,57%	-0,89%	3,86%
Granada	39,97%	34,17%	-4,15%
Guadalajara	12,35%	14,21%	1,66%
Huelva	-29,84%	-26,66%	4,53%
Huesca	-14,79%	-9,13%	6,63%
Jaén	-22,47%	-2,38%	25,90%
León	3,03%	-28,32%	-30,43%
Lleida	-7,85%	2,83%	11,59%
Málaga	2,16%	-1,24%	-3,34%
Ourense	-39,75%	-37,27%	4,13%
Palencia	14,12%	5,23%	-7,79%
Rioja, La	-6,02%	-15,11%	-9,67%
Salamanca	6,55%	2,65%	-3,66%
Segovia	-23,06%	-10,01%	16,97%
Sevilla	-19,34%	-17,57%	2,19%
Soria	-16,29%	-26,38%	-12,05%
Teruel	-9,91%	13,01%	25,43%
Zamora	-21,20%	-21,03%	0,22%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En septiembre de 2025, la Tarifa Media Diaria (ADR) en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén se situó en 72,02 euros, lo que representa un incremento del 7,95% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tendencia alcista fue compartida por Úbeda, con una subida del 11,96% (pasando de 63,05 € a 70,59 €), y Cazorla, donde el ADR aumentó un 6,76%, alcanzando los 88,91€. En contraste, la ciudad de Jaén experimentó una bajada del -8,69%, situándose en 71,44€, siendo el único destino con descenso en este indicador.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2024	Septiembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	83,28 €	88,91 €	6,76%
Ciudad de Jaén	78,24 €	71,44 €	-8,69%
Úbeda	63,05 €	70,59 €	11,96%
Provincia de Jaén	66,72 €	72,02 €	7,95%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) reflejan un comportamiento más polarizado en septiembre de 2025. La provincia de Jaén en su conjunto mostró un notable incremento del 13,90%, alcanzando los 33,06€, mientras que Úbeda también experimentó una mejora del 11,44%, con un RevPAR de 33,61€. Por el contrario, tanto Cazorla como la ciudad de Jaén registraron retrocesos: -8,34% (55,26 €) y -7,93% (37,12 €), respectivamente. Esto sugiere una posible pérdida de ocupación en estos destinos, que no fue compensada por el aumento en las tarifas.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2024	Septiembre 2025	Var. 24/25
Cazorla	60,29 €	55,26 €	-8,34%
Ciudad de Jaén	40,32 €	37,12 €	-7,93%
Úbeda	30,16 €	33,61 €	11,44%
Provincia de Jaén	29,03 €	33,06 €	13,90%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Septiembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.469	984	3.453
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	842	16	858
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.404	135	1.539
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.298	640	4.938
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.318	435	2.753
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.041	793	3.834
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	867	83	950
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	215	3	218
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	175	13	188
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	269	13	282
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	258	8	266
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	280	8	288
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	120	8	128

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre de 2025)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	739	14	753
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.469	984	3.453	23.106	7.083	30.189
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	5.900	269	6.169
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	842	16	858	3.518	258	3.776
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.404	135	1.539	23.348	1.030	24.378
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.298	640	4.938	37.215	4.973	42.188
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.135	80	1.215
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	19.825	534	20.359
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.318	435	2.753	30.156	2.699	32.855
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.041	793	3.834	37.226	5.186	42.412
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	867	83	950	7.893	724	8.617
Museo de La Carolina	La Carolina	215	3	218	1.720	137	1.857
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	175	13	188	3.418	79	3.497
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	269	13	282	4.353	87	4.440
Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	--	--	--	134	0	134
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	258	8	266	4.183	100	4.283
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	280	8	288	4.389	100	4.489
Espacio José Luis Verdes	Quesada	120	8	128	2.130	100	2.230
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	19.208	1.234	20.442
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. EN septiembre de 2025, la oferta fue superior en Cazorla (22,07%), la ciudad de Jaén (15,60%) y La Iruela (13,04%). No obstante, en Baeza, como se ha ido observando a lo largo de este año, la oferta es inferior a la de septiembre de 2025 (-15,85%). En Úbeda, ésta se mantiene casi con el mismo volumen, siendo un -1,61% inferior.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	82	69	-15,85%	--	--	--
Cazorla	145	177	22,07%	6	6	0,00%
Ciudad de Jaén	141	163	15,60%	24	28	16,67%
La Iruela	92	104	13,04%	--	--	--
Úbeda	124	122	-1,61%	10	28	180,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado. Hay que destacar, debido a su incremento de oferta, los mercados de Cazorla (2,38%), la ciudad de Jaén (1,92%) y La Iruela (4,76%), por haber incrementado también el grado de ocupación registrado. El único destino con una variación negativa en septiembre de 2025 ha sido Úbeda (-10,20%).

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	41%	44%	7,32%	--	--	--
Cazorla	42%	43%	2,38%	59%	34%	-42,37%
Ciudad de Jaén	52%	53%	1,92%	60%	59,0%	-1,67%
La Iruela	42%	44%	4,76%	--	--	--
Úbeda	49%	44%	-10,20%	49%	40%	-18,37%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En septiembre de 2025, la variación con respecto al mismo mes del año anterior no responde a un patrón identificable. Los mercados con incrementos más destacables han sido Baeza (6,93%) y la ciudad de Jaén (11,39%). La disminución del -5,56% en Úbeda la posiciona como el destino en el que es más barato alojarse de entre los analizados (85€).

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	101 €	108 €	6,93%	--	--	--
Cazorla	106 €	108 €	1,89%	69 €	144 €	108,70%
Ciudad de Jaén	79 €	88 €	11,39%	35 €	42 €	20,00%
La Iruela	115 €	109 €	-5,22%	--	--	--
Úbeda	90 €	85 €	-5,56%	47 €	65 €	38,30%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. La rentabilidad de este mercado de alojamientos, en comparación con la de septiembre de 2024, ha sido más positiva en Baeza y la ciudad de Jaén, con incrementos del 14,75% y del 13,53%, respectivamente. En Úbeda, debido a la disminución del ADR y el grado de ocupación, se aprecia una caída de su RevPAR en un -15,19%.

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	41 €	48 €	14,75%	--	--	--
Cazorla	45 €	46 €	4,31%	41 €	49 €	20,27%
Ciudad de Jaén	41 €	47 €	13,53%	21 €	25 €	18,00%
La Iruela	48 €	48 €	-0,70%	--	--	--
Úbeda	44 €	37 €	-15,19%	23 €	26 €	12,90%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com