



INFORME MENSUAL JULIO 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Julio 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Julio 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros.....	9
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos.....	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	20
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	23
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	24
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	26

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de julio de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla y Úbeda, En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes se analiza el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago Pontones.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en la Encuesta de Ocupación Hotelera, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

El análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera había abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en julio de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y Úbeda y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual. Además, no se cuentan con datos relativos a la actividad en campings para el municipio de Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de julio de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación interanual correspondiente a julio de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La Tabla 1 recoge el balance general de viajeros y pernoctaciones en el conjunto de alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante julio de 2025, reflejando una caída global tanto en el número de viajeros como en el de pernoctaciones. En total, se contabilizaron 65.571 viajeros, lo que supone un descenso del -4,21% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que las pernoctaciones se redujeron un -8,36%, hasta situarse en 135.815.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	44.764	45.927	2,60%	84.191	82.383	-2,15%
Campings	13.998	9.530	-31,92%	34.229	26.420	-22,81%
Apartamentos turísticos	5.423	7.124	31,37%	15.683	18.190	15,99%
Alojamientos de turismo rural	4.267	2.990	-29,93%	14.104	8.822	-37,45%
Total	68.452	65.571	-4,21%	148.207	135.815	-8,36%

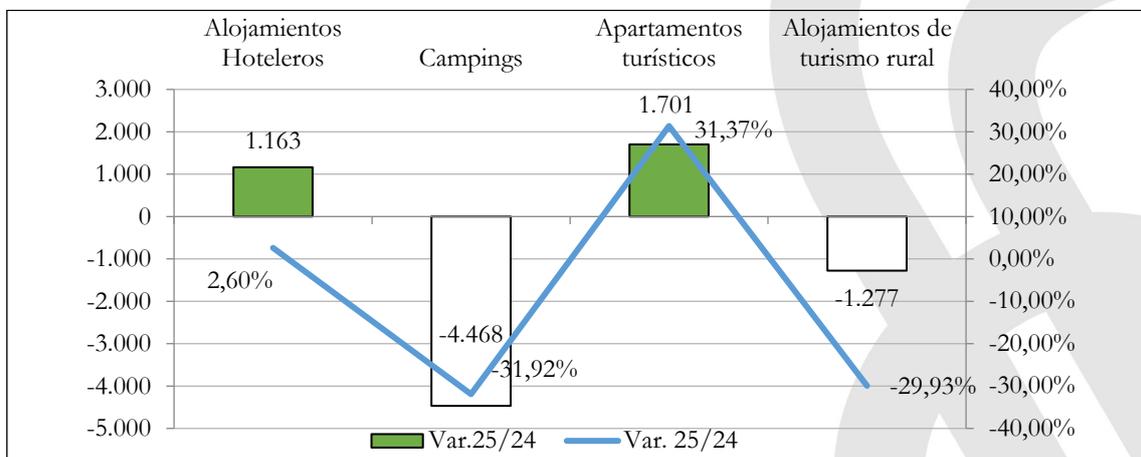
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Este comportamiento desigual por tipología evidencia cómo algunos segmentos han resistido mejor que otros (Tabla 1 y Gráfico 1). En particular, los apartamentos turísticos destacan por su evolución positiva, registrando un incremento del 31,37% en viajeros y del 15,99% en pernoctaciones, consolidándose como la modalidad con mejor comportamiento relativo en el mes analizado.

Por el contrario, las caídas más pronunciadas se produjeron en los alojamientos de turismo rural, que experimentaron un retroceso del -29,93% en viajeros y del -37,45% en pernoctaciones. También los campings sufrieron un ajuste considerable, con un -31,92% menos de viajeros y un descenso del -22,81% en estancias.

Aunque los establecimientos hoteleros incrementaron ligeramente su volumen de viajeros (2,60%), no lograron evitar una leve caída en pernoctaciones (-2,15%), lo que refleja estancias algo más cortas y un menor aprovechamiento de la capacidad de alojamiento respecto al año anterior.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (julio/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según los datos recogidos en la Tabla 2, el descenso global de la demanda turística en la provincia de Jaén durante julio de 2025 afecta tanto al turismo nacional como al internacional, aunque con distinta intensidad.

El turismo de los viajeros residentes en España, que representa la mayor parte del flujo turístico en la provincia, experimenta un descenso del -4,43% en el número de viajeros (de 61.118 a 58.412) y una bajada algo más acusada en las pernoctaciones, del -8,34%, lo que sugiere estancias más cortas.

En el caso de los viajeros internacionales, la caída ha sido algo más moderada en cuanto a afluencia (-2,39%), aunque también han reducido su número de pernoctaciones en un -8,54%, reflejando una tendencia similar a la del turismo nacional en términos de duración de la estancia.

En conjunto, los resultados por procedencia consolidan el patrón de retroceso ya detectado en la ocupación general (Tabla 1), apuntando a una temporada de julio más contenida en términos de impacto turístico respecto al ejercicio anterior.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	61.118	58.412	-4,43%	134.748	123.505	-8,34%
Residentes en el extranjero	7.334	7.159	-2,39%	13.459	12.310	-8,54%
Total	68.452	65.571	-4,21%	148.207	135.815	-8,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 ofrece un marco comparativo que sitúa la evolución turística de Jaén en el contexto autonómico y nacional durante el mes de julio de 2025. Mientras que España en su conjunto registra un crecimiento del 3,43% en viajeros y del 2,52% en pernoctaciones, y Andalucía mejora aún más estas cifras con aumentos del 5,45% y del 2,95%, respectivamente, la provincia de Jaén se desmarca con un retroceso significativo.

En concreto, Jaén pierde un -4,21% de viajeros y un -8,36% de pernoctaciones, lo que la posiciona por debajo de las medias nacional y andaluza, sino en contracorriente respecto a la tendencia general de recuperación turística. Esta caída en las pernoctaciones, más pronunciada que la de viajeros, refleja además una reducción en la duración de las estancias.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (julio/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	17.453.517	3,43%	66.014.766	2,52%
Andalucía	2.757.791	5,45%	9.418.022	2,95%
Jaén	65.571	-4,21%	135.815	-8,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta julio, para los años 2025, 2024 y 2007.

En comparación con 2007, se observa un ligero crecimiento global del 2,74% en el número total de viajeros, lo que indica una cierta consolidación de la demanda turística a lo largo de los años. Este aumento ha sido impulsado especialmente por el notable crecimiento de los apartamentos turísticos (75,24%) y los alojamientos de turismo rural (78,37%), lo que revela un cambio progresivo en las preferencias de los viajeros hacia modalidades de alojamiento más alternativas y experienciales.

En cambio, respecto a 2024, se detecta una ligera contracción del -1,80% en el volumen total de viajeros, con comportamientos desiguales por tipología. Destacan los descensos en campings (-27,91%), teniendo en cuenta la ausencia de datos de febrero de 2025, y turismo rural (-21,11%), mientras que los apartamentos turísticos logran mantener una tendencia ascendente moderada (3,01%). Por su parte, los establecimientos hoteleros muestran una recuperación ligera del 1,66% respecto al año anterior, aunque aún permanecen por debajo del nivel registrado en 2007 (-3,61%).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-julio/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	344.778	326.929	332.342	-3,61%	1,66%
Campings	23.867	34.216	24.667	3,35%	-27,91%
Apartamentos turísticos	20.319	34.569	35.608	75,24%	3,01%
Alojamientos de turismo rural	9.250	20.914	16.499	78,37%	-21,11%
Total	398.214	416.628	409.116	2,74%	-1,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernoctaciones acumuladas en lo que va de año (Tabla 5), a nivel agregado, la provincia mejora un 10,60% respecto a 2007, lo que confirma un avance en la capacidad de atracción turística en términos de pernoctaciones. Este crecimiento se sustenta principalmente en el incremento de las pernoctaciones hoteleras (5,91%), y sobre todo en los apartamentos turísticos, que casi duplican sus registros desde 2007 (43,38%). También los alojamientos rurales muestran una evolución positiva en el largo plazo (47,10%), consolidándose como producto turístico alternativo en áreas naturales. Por su parte, los campings también crecen respecto a 2007 (7,96%), aunque con un ritmo más moderado.

Sin embargo, el análisis interanual entre 2024 y 2025 muestra una disminución del -2,60% en el total de pernoctaciones. Este descenso se concentra en los campings (-23,37%), sin datos de febrero de 2025, y los alojamientos rurales (-24,68%). Los apartamentos turísticos también experimentan un leve retroceso del -1,30%, mientras que los establecimientos hoteleros mantienen una evolución positiva del 1,89%, confirmando su papel como soporte principal del alojamiento turístico en la provincia.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-julio/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	563.174	585.396	596.465	5,91%	1,89%
Campings	54.497	76.781	58.837	7,96%	-23,37%
Apartamentos turísticos	55.520	80.656	79.607	43,38%	-1,30%
Alojamientos de turismo rural	26.448	51.651	38.904	47,10%	-24,68%
Total	699.639	794.484	773.813	10,60%	-2,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Los datos correspondientes al mes de julio de 2025 en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (Tabla 6) muestran un ligero incremento en el número total de viajeros, con un aumento del 2,60% respecto al mismo mes del año anterior (de 44.764 a 45.927). Este crecimiento se reparte entre los turistas nacionales, que suben un 2,79%, y los internacionales, con una subida más moderada del 1,40%.

En contraste, las pernoctaciones totales descienden un -2,15%, pasando de 84.191 en 2024 a 82.383 en 2025. Este retroceso se debe fundamentalmente al comportamiento del turismo nacional, que experimenta una caída del -2,69% en las noches contratadas, mientras que el turismo extranjero logra una ligera recuperación, con un incremento del 1,93%.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	38.538	39.614	2,79%	74.256	72.256	-2,69%
Residentes en el extranjero	6.226	6.313	1,40%	9.935	10.127	1,93%
Total	44.764	45.927	2,60%	84.191	82.383	-2,15%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de julio de 2025 solo se dispone de datos de Cazorla y Úbeda, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Los datos recogidos en la Tabla 7 revelan comportamientos dispares en Cazorla y Úbeda. En el caso de Cazorla, el número total de viajeros disminuye de forma notable, con un descenso del -24,92% respecto a julio del año anterior. Este retroceso se debe principalmente a la caída del turismo nacional, que baja un -26,46%. Aunque el turismo internacional muestra una recuperación del 30,34%, el volumen de este segmento sigue siendo reducido y no compensa el fuerte descenso de los viajeros residentes en España.

Por el contrario, Úbeda experimenta un comportamiento más favorable. Aumenta ligeramente su cifra total de viajeros, con una variación interanual del 2,85%, impulsada por un crecimiento del 6,62% en el segmento nacional. No obstante, este incremento se ve parcialmente contrarrestado por una disminución del -16,99% en los viajeros procedentes del extranjero. A pesar de esta caída, el balance general en Úbeda es positivo.

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (julio/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	5.192	3.818	-26,46%	145	189	30,34%	5.337	4.007	-24,92%
Úbeda	4.092	4.363	6,62%	777	645	-16,99%	4.869	5.008	2,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La información reflejada en la Tabla 8 muestra una evolución desigual en el volumen de pernoctaciones registradas en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda durante julio de 2025, comparado con el mismo mes del año anterior.

En Cazorla, las pernoctaciones caen un -15,16%, lo que confirma la tendencia descendente ya observada en el número de viajeros. Este descenso está provocado en gran medida por la reducción del -16,47% en las pernoctaciones de residentes en España. Por el contrario, los viajeros internacionales

umentan su permanencia, generando un incremento del 42,22% en pernoctaciones extranjeras. A pesar de este repunte, el volumen total sigue siendo insuficiente para revertir la dinámica negativa.

En el caso de Úbeda, el comportamiento es más estable. Se registra una leve disminución del -3,60% en las pernoctaciones totales, atribuible principalmente a la caída del -13,75% en el mercado internacional. Las pernoctaciones de residentes en España, sin embargo, apenas retroceden (-2,02%).

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de Cazorla y Úbeda (julio/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	12.115	10.119	-16,47%	276	393	42,22%	12.391	10.512	-15,16%
Úbeda	6.985	6.844	-2,02%	1.091	941	-13,75%	8.076	7.785	-3,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén en julio de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia.

En Cazorla, destaca el aumento de la estancia media, que pasa de 2,32 a 2,62 noches (13,0%), lo que sugiere un mayor tiempo de permanencia por parte de quienes eligen este destino. Sin embargo, este comportamiento no se traduce en una mejora de la ocupación: el grado de ocupación por plazas disminuye un -4,0% y el de habitaciones se mantiene prácticamente estable (-0,5%). El número de personas empleadas en el sector apenas varía (0,9%), lo que apunta a una cierta estabilidad laboral pese a la caída de viajeros y pernoctaciones observada en la zona.

En Úbeda, los resultados son más desfavorables. Todos los indicadores descienden: la estancia media cae un -6,3%, situándose en 1,55 noches; el grado de ocupación por plazas disminuye un notable -16,0%, y la ocupación por habitaciones lo hace en -21,5%, reflejando una caída significativa en la demanda de alojamiento. Esta contracción también se refleja en el mercado laboral, con una pérdida del -5,4% en el número de trabajadores del sector.

A nivel provincial, la estancia media retrocede un -4,6%, mientras que el grado de ocupación por plazas baja un -1,1%, aunque la ocupación por habitaciones presenta un leve ascenso (0,6%). El empleo se reduce un -5,3%, lo que evidencia un ajuste del mercado laboral turístico a la demanda registrada en el mes.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2,32	2,62	13,0%	45,7	43,9	-4,0%	45,9	45,7	-0,5%	141	142	0,9%
Úbeda	1,66	1,55	-6,3%	33,8	28,4	-16,0%	39,6	31,1	-21,5%	147	139	-5,4%
Prov. Jaén	1,88	1,79	-4,6%	32,1	31,8	-1,1%	36,1	36,3	0,6%	1.046	991	-5,3%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 5. Los resultados de julio de 2025 sitúan a Jaén por encima de la media nacional y andaluza en casi todos los indicadores clave de ocupación hotelera.

Durante el mes de julio de 2025, la evolución interanual de los indicadores de ocupación hotelera en la provincia de Jaén mostró un comportamiento por debajo del registrado en Andalucía y en el conjunto de España, según se observa en la Tabla 10.

El número de viajeros en Jaén aumentó un 2,60% respecto a julio de 2024, un crecimiento ligeramente inferior al promedio nacional (2,78%) y claramente por debajo del avance registrado en Andalucía (5,41%). Sin embargo, este aumento en viajeros no se tradujo en una mejora de las pernoctaciones, que descendieron en la provincia un -2,15%, mientras que subieron tanto a nivel nacional (1,76%) como andaluz (3,97%).

Esta pérdida de noches hoteleras tiene un impacto directo sobre la estancia media, que en Jaén disminuyó un -4,63%, frente a retrocesos más moderados en Andalucía (-1,37%) y España (-0,99%). También el grado de ocupación por plazas se resintió en la provincia, con un descenso del -1,12%, en contraste con los ligeros incrementos observados en el resto del territorio (0,76% en España y 1,46% en Andalucía).

Tabla 10. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,78%	1,76%	-0,99%	0,76%
Andalucía	5,41%	3,97%	-1,37%	1,46%
Jaén	2,60%	-2,15%	-4,63%	-1,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

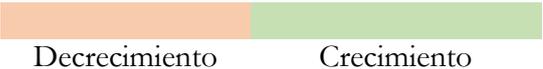
La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para julio de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

En el contexto nacional de ocupación hotelera durante julio de 2025, la provincia de Jaén se situó por debajo de la media en la mayoría de los indicadores analizados. En lo que respecta al número de viajeros, la provincia de Jaén creció un 2,60%, por debajo del promedio de las provincias analizadas (3,30%) y superada por destinos como La Rioja (14,62%) y Teruel (14,05%), que lideraron el crecimiento. A pesar del ligero aumento en viajeros, las pernoctaciones descendieron un -2,15%, comportamiento que contrasta negativamente con la media del conjunto (2,04%) y con los resultados de provincias como Guadalajara (19,05%) y Teruel (14,25%), que mostraron un importante dinamismo en este indicador.

La estancia media también reflejó una tendencia negativa en Jaén, con una caída del -4,63%, frente a un descenso medio más moderado (-1,22%). Provincias como Albacete (-22,74%) y Córdoba (-7,60%) presentaron caídas más pronunciadas. Por último, en cuanto al grado de ocupación por plazas, Jaén experimentó un leve descenso del -1,12%, en línea con la media nacional (-0,13%), aunque muy lejos de los incrementos de provincias como La Rioja (10,67%) o Salamanca (7,09%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-6,14%	-27,48%	-22,74%	-29,79%
Almería	5,91%	6,36%	0,43%	3,78%
Ávila	-0,47%	2,74%	3,23%	0,86%
Burgos	-3,68%	5,75%	9,80%	6,59%
Cáceres	-4,99%	-1,85%	3,30%	-1,66%
Cádiz	8,53%	3,66%	-4,48%	4,76%
Ciudad Real	5,40%	7,29%	1,79%	5,28%
Córdoba	11,37%	2,90%	-7,60%	2,51%
Cuenca	-4,51%	-6,45%	-2,03%	-4,80%
Girona	3,77%	-1,54%	-5,12%	0,94%
Granada	9,28%	3,13%	-5,62%	-1,45%
Guadalajara	11,04%	19,05%	7,21%	3,61%
Huelva	8,61%	4,82%	-3,49%	3,97%
Huesca	5,23%	3,18%	-1,95%	0,87%
Jaén	2,60%	-2,15%	-4,63%	-1,12%
León	-1,08%	0,08%	1,18%	-0,31%
Lleida	0,09%	-3,43%	-3,51%	-6,64%
Málaga	2,88%	3,96%	1,05%	-0,19%
Ourense	-4,66%	-2,70%	2,06%	3,49%
Palencia	2,38%	5,55%	3,10%	2,34%
Rioja, La	14,62%	13,81%	-0,70%	10,67%
Salamanca	13,29%	10,02%	-2,89%	7,09%
Segovia	-4,16%	-4,67%	-0,53%	-6,82%
Sevilla	1,32%	1,94%	0,61%	-1,25%
Soria	2,05%	1,75%	-0,29%	-5,20%
Teruel	14,05%	14,25%	0,18%	6,67%
Zamora	-3,68%	-4,85%	-1,22%	-7,77%



Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Según los datos presentados en la Tabla 12, los campings de la provincia de Jaén registraron en julio de 2025 un descenso significativo en el número de viajeros (-31,92%) y en sus pernoctaciones (-22,81%), en comparación con el mismo mes del año anterior.

Este retroceso se observa tanto en los viajeros residentes en España, como en los extranjeros, aunque estos últimos apenas superan el 5% de la afluencia en los campings de la provincia. Los viajeros residentes en España disminuyeron un -32,05%, y sus pernoctaciones cayeron un -23,26%. Asimismo, el comportamiento del turismo internacional fue similar. El número de viajeros extranjeros bajó un -29,58%, pero sus pernoctaciones cayeron en menor medida un -8,90%.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	13.278	9.023	-32,05%	33.162	25.448	-23,26%
Residentes en el extranjero	720	507	-29,58%	1.067	972	-8,90%
Total	13.998	9.530	-31,92%	34.229	26.420	-22,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Tal como refleja la Tabla 13, el número total de viajeros de los campings del Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, descendió un -40,29%, y sus pernoctaciones lo hicieron en un -30,91%, consolidando una pérdida generalizada respecto al mismo mes del año anterior. El número de viajeros residentes en España disminuyó un -40,54% y sus pernoctaciones en un -31,74%, lo que indica un retroceso acusado de la afluencia de residentes españoles. Del mismo modo, el número de viajeros internacionales cayó un -30,65%, aunque en esta ocasión sus pernoctaciones crecieron un 14,05%, indicador de estancias más prolongadas.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	12.443	7.399	-40,54%	29.815	20.353	-31,74%
Residentes en el extranjero	323	224	-30,65%	548	625	14,05%
Total	12.766	7.623	-40,29%	30.363	20.978	-30,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para julio de 2025, el INE no ha proporcionado datos para los campings del municipio de Santiago-Pontones, por lo que el cálculo de las variaciones no ha podido realizarse (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings en Santiago-Pontones (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.069	--	--	8.711	--	--
Residentes en el extranjero	55	--	--	123	--	--
Total	3.124	--	--	8.834	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 15 ofrece una visión detallada del comportamiento de los parámetros de ocupación en campings durante julio de 2025 en el conjunto de la provincia de Jaén, así como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Los datos reflejan una cierta estabilidad operativa en cuanto a estancias y ocupación, aunque acompañada de una reducción significativa del personal empleado.

En el conjunto provincial, la estancia media aumentó 13,37%, alcanzando las 2,77 noches, mientras que el grado de ocupación por parcelas disminuyó un -10,02%, hasta situarse en el 25,76%. En esta ocasión, el número de trabajadores descendió un -23,58%.

En el Parque Natural, los resultados son similares: la estancia media creció 15,70%, mientras que el grado de ocupación por parcelas cayó un -13,21%. Sin embargo, el recorte en empleo ha sido aún más pronunciado, con un -32,73% menos de personal.

En cuanto a Santiago-Pontones, como ya se ha indicado, no hay datos disponibles para comparar la evolución interanual con julio de 2024.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	2,38	2,75	15,70%	30,67	26,62	-13,21%	110	74	-32,73%
Santiago-Pontones	2,83	--	--	29,59	--	--	27	--	--
Prov. Jaén	2,45	2,77	13,37%	28,63	25,76	-10,02%	123	94	-23,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para julio de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Los datos reflejan un comportamiento claramente negativo del sector camping en la provincia de Jaén durante julio de 2025, especialmente cuando se compara con las medias regional y nacional (obviando la estancia media).

En términos de viajeros, Jaén sufrió un descenso más pronunciado (-31,92%) frente a los registrados tanto a nivel nacional (-1,21%) como andaluz (-9,57%). La caída también se extendió a las pernoctaciones, que cayeron un -22,81% en la provincia, mientras que en el conjunto de España se mantuvieron casi invariables (0,35%), y en Andalucía cayeron de forma más moderada (-4,97%).

La estancia media en Jaén (13,37%) ha mostrado un comportamiento más positivo que en Andalucía (5,09%) y que la media nacional (1,58%), lo que sugiere cierta estabilidad en la duración de las estancias, pese al retroceso general en volumen. En cuanto al grado de ocupación por plazas, en la

provincia de Jaén, el descenso fue más pronunciado (-10,02%), por debajo del promedio español (-1,34%) y andaluz (-4,99%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual julio/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-1,21%	0,35%	1,58%	-1,34%
Andalucía	-9,57%	-4,97%	5,09%	-4,99%
Jaén	-31,92%	-22,81%	13,37%	-10,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Al comparar los resultados de la Tabla 17 con el promedio de las provincias con datos disponibles, se aprecia que la actividad en camping, con respecto a viajeros y pernoctaciones, ha sido negativa de forma casi generalizada.

El promedio de variación interanual para las provincias con datos fue de aproximadamente -5,72% en viajeros, -6,19% en pernoctaciones, y -0,15% en estancia media. Frente a esto, Jaén registró un descenso del -31,92% en viajeros, -22,81% en pernoctaciones, y 13,37% en estancia media, siendo este último dato el único positivo frente a las medias.

Provincias como León (30,01%) o Burgos (32,31%) encabezan el ranking en crecimiento de viajeros, mientras que Jaén figura es la provincia con mayor pérdida de demanda, junto a Segovia que presenta valores casi idénticos. En cuanto a pernoctaciones, la diferencia con el promedio es igualmente acusada, tratándose de una situación previsible durante julio en la provincia. La estancia media es único parámetro que se ha incrementado en los campings de la provincia en julio de 2025, frente al estancamiento generalizado a nivel nacional.

Tabla 17. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-23,24%	-35,88%	-16,47%
Almería	0,33%	0,59%	0,26%
Ávila	-25,49%	-31,25%	-7,74%
Burgos	32,31%	15,53%	-12,68%
Cáceres	--	--	--
Cádiz	-13,19%	-13,63%	-0,50%
Ciudad Real	-11,78%	-11,17%	0,70%
Córdoba	-17,76%	1,79%	23,76%
Cuenca	-14,68%	-48,66%	-39,83%
Girona	-6,61%	3,31%	10,62%
Granada	12,75%	1,51%	-9,97%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	-5,80%	17,03%	24,23%
Huesca	-3,44%	-0,95%	2,58%
Jaén	-31,92%	-22,81%	13,37%
León	30,01%	49,19%	14,75%
Lleida	-9,98%	-7,19%	3,10%
Málaga	-15,73%	-22,83%	-8,43%
Ourense	4,22%	-11,03%	-14,64%
Palencia	--	--	--
Rioja, La	12,34%	14,18%	1,64%
Salamanca	16,51%	0,83%	-13,46%
Segovia	-31,80%	-33,94%	-3,15%
Sevilla	-1,44%	-6,59%	-5,22%
Soria	-20,80%	5,05%	32,63%
Teruel	-6,33%	-5,47%	0,91%
Zamora	--	--	--

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

La Tabla 18 evidencia un comportamiento positivo en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén durante julio de 2025. El total de viajeros aumentó un 31,37% y las pernoctaciones un 15,99%.

El análisis por procedencia muestra que el incremento de viajeros se concentró principalmente en el mercado extranjero, con un 136,05%. En este caso, sus pernoctaciones crecieron un 12,21. En cambio, el turismo nacional aumentó, aunque considerablemente, de forma más moderada, tanto en viajeros (29,68%) como en pernoctaciones (16,08%). No obstante, es necesario matizar que la presencia del turista procedente del extranjero sigue siendo residual en los apartamentos turísticos de la provincia, suponiendo un 3% del total.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	5.337	6.921	29,68%	15.298	17.758	16,08%
Residentes en el extranjero	86	203	136,05%	385	432	12,21%
Total	5.423	7.124	31,37%	15.683	18.190	15,99%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos de la Tabla 19 reflejan un comportamiento positivo de los apartamentos turísticos de La Iruela, en julio de 2025. El número total de viajeros creció un 42,30%, mientras que las pernoctaciones se incrementaron en un 26,99%. Este crecimiento se debió exclusivamente al mercado nacional, ya que no se registraron viajeros ni pernoctaciones de residentes en el extranjero, manteniéndose así el perfil puramente nacional del destino.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.707	2.429	42,30%	4.528	5.750	26,99%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	1.707	2.429	42,30%	4.528	5.750	26,99%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 permite analizar en detalle la evolución de los principales indicadores de ocupación en apartamentos turísticos durante julio de 2025 en La Iruela y en el conjunto de la provincia de Jaén, revelando notables diferencias de comportamiento entre ambos ámbitos.

En cuanto a la estancia media, se observa un comportamiento similar entre La Iruela la provincia. En el municipio, este indicador disminuyó un -10,76%, cayendo a 2,37 noches por viajero, mientras que, en el conjunto de la provincia, la disminución fue similar (11,71%), llegando a 2,55 noches. Este dato refleja estancias menos prolongadas pese al incremento de turistas.

El grado de ocupación por plazas evolucionó de forma dispar. Mientras que La Iruela registró un incremento del 14,68%, pasando del 17,30% al 19,8%, la media provincial cayó un -12,61%, lo que sugiere una que este tipo de establecimientos funcionan mejor en destinos específicos y carentes de otro tipo de alojamientos, como pueden ser los establecimientos hoteleros. Una tendencia similar se refleja en el grado de ocupación por apartamentos: La Iruela incrementó este indicador en un 18,20%, situándose en el 22,99%, mientras que la provincia en su conjunto descendió un -17,92%, hasta el 23,22%. Esta diferencia evidencia que, aunque la provincia mantiene buenos niveles absolutos, La Iruela destaca por su fuerte crecimiento relativo.

En cuanto al personal empleado, en los dos ámbitos territoriales se observa una disminución. A nivel provincial, la variación es casi inexistente (-0,50%), mientras que en La Iruela es del -4,35%. Hecho que contradice los buenos datos registrados en el este municipios, tanto en el número de viajeros, como en el número de pernoctaciones.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	2,65	2,37	-10,76%	17,30	19,8	14,68%	19,45	22,99	18,20%	46	44	-4,35%
Prov. de Jaén	2,89	2,55	-11,71%	21,02	18,3	-12,61%	28,29	23,22	-17,92%	200	199	-0,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los datos recogidos en la Tabla 21 evidencian un comportamiento muy particular de los apartamentos turísticos en Jaén durante julio de 2025, que se aleja notablemente de la tendencia general observada en Andalucía y el conjunto de España, ateniendo al número de viajeros y pernoctaciones.

En primer lugar, Jaén experimentó un incremento del 31,37% en viajeros, en contraste con los aumentos registrados a nivel nacional (12,53%) y regional (15,15%). Además, junto a este aumento, Jaén logró un incremento notable en pernoctaciones (15,99%), muy por encima del promedio andaluz (1,40%) y nacional (7,67%).

No obstante, estos valores contrastan con el descenso de la estancia media en Jaén (-11,71%), similar al andaluz (-11,94) y más pronunciado que el nacional (-4,32%). Además, el grado de ocupación por plazas en Jaén descendió un -12,61%, en una situación en la que Andalucía también muestra un descenso (-8,02%) y España un incremento (4,21%).

Tabla 21. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	12,53%	7,67%	-4,32%	4,21%
Andalucía	15,15%	1,40%	-11,94%	-8,02%
Jaén	31,37%	15,99%	-11,71%	-12,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra la tasa de variación interanual, para julio de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos sitúan a Jaén en una posición ambigua dentro del contexto nacional de los apartamentos turísticos durante julio de 2025. Aunque algunos indicadores muestran un comportamiento positivo, la comparación con el promedio de las provincias analizadas presenta variaciones en los diferentes parámetros.

El promedio interanual de crecimiento en las provincias analizadas fue del 33,67% en viajeros, 31,64% en pernoctaciones y -0,01% en estancia media. Frente a ello, Jaén registró un incremento del 31,37% en viajeros, valor muy similar al promedio global expuesto.

Respecto a pernoctaciones, aunque Jaén creció un 15,99%, valor que está por debajo del promedio nacional y también inferior al comportamiento de muchas provincias como Segovia (326,04%), Teruel (183,26%) o Huelva (93,89%).

La estancia media en la provincia de Jaén, con un descenso del 11,71%, queda lejos del promedio global que apenas ha variado (-0,01%). Esta cifra sugiere que, pese a la llegada de más viajeros, éstos pasan menos tiempo en la provincia, situación que no contribuye al desarrollo eficiente y sostenible de la actividad turística en este tipo de alojamientos.

Tabla 22. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-44,29%	-64,60%	-36,45%
Almería	7,57%	8,38%	0,75%
Ávila	56,69%	30,00%	-17,04%
Burgos	15,39%	32,37%	14,71%
Cáceres	19,70%	0,01%	-16,46%
Cádiz	19,63%	11,71%	-6,62%
Ciudad Real	82,22%	45,95%	-19,90%
Córdoba	-9,51%	-3,77%	6,34%
Cuenca	-27,30%	-19,01%	11,41%
Girona	-2,12%	-12,01%	-10,11%
Granada	7,77%	10,84%	2,85%
Guadalajara	-31,86%	-9,55%	32,74%
Huelva	102,51%	93,89%	-4,26%
Huesca	41,34%	9,55%	-22,49%
Jaén	31,37%	15,99%	-11,71%
León	9,95%	17,57%	6,94%
Lleida	22,21%	33,42%	9,18%
Málaga	-2,57%	-17,96%	-15,79%
Ourense	98,75%	70,74%	-14,09%
Palencia	65,53%	41,58%	-14,47%
Rioja, La	24,70%	30,27%	4,46%
Salamanca	-13,42%	45,08%	67,56%
Segovia	200,31%	326,04%	41,87%
Sevilla	50,31%	29,41%	-13,91%
Soria	66,00%	-14,29%	-48,37%
Teruel	163,37%	183,26%	7,55%
Zamora	-45,07%	-40,54%	8,25%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Analizando los datos de la Tabla 23 de viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén durante julio de 2024 y 2025, se observa una notable caída general en este tipo de alojamientos. El número total de viajeros disminuyó un -29,93%, pasando de 4.267 a 2.990. Esta caída es aún más pronunciada en las pernoctaciones, que decrecieron un significativo -37,45%, de 14.104 a 8.822, lo que sugiere una potencial reducción en la duración de las estancias.

La caída afecta tanto a los residentes en España como a los extranjeros, si bien de manera más acusada en el mercado extranjero. Los viajeros españoles descendieron un -28,02% y sus pernoctaciones lo hicieron de manera más acusada (-33,15%). Por su parte, los viajeros extranjeros redujeron su afluencia un -54,97% pernoctando un -62,40% menos.

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.965	2.854	-28,02%	12.032	8.043	-33,15%
Residentes en el extranjero	302	136	-54,97%	2.072	779	-62,40%
Total	4.267	2.990	-29,93%	14.104	8.822	-37,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural.

En el mes de julio de 2025, los alojamientos de turismo rural ubicados en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas también experimentaron una notable contracción en su actividad, tal como se recoge en la Tabla 24.

El total de viajeros disminuyó un -33,04% respecto al mismo mes de 2024, situándose en 1.816, mientras que las pernoctaciones cayeron un -31,67%, reflejando una reducción considerable en la duración de las estancias. La caída fue especialmente marcada entre los residentes en España, que descendieron un -33,02% en número de viajeros y un -35,95% en pernoctaciones, lo que confirma la pérdida de peso del turismo nacional en este segmento.

En contraste, pese a que el turismo internacional disminuyó en número de viajeros (-33,82%), sus pernoctaciones aumentaron considerablemente (181,37%). No obstante, su peso es residual sobre el total, por lo que apenas logra suavizar la disminución mencionada anteriormente.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (julio/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.644	1.771	-33,02%	8.005	5.127	-35,95%
Residentes en el extranjero	68	45	-33,82%	161	453	181,37%
Total	2.712	1.816	-33,04%	8.166	5.580	-31,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en julio de 2025, en alojamientos de turismo rural. Los parámetros

de los alojamientos de turismo rural situados en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentaron en julio de 2025 un comportamiento bastante similar al provincial.

La Tabla 25 revela un deterioro generalizado en los parámetros de ocupación de los alojamientos de turismo rural tanto en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas como en el conjunto de la provincia de Jaén durante julio de 2025, con caídas significativas en todos los indicadores analizados.

En cuanto a la estancia media, el descenso fue especialmente pronunciado a nivel provincial, pasando de 3,31 a 2,95 noches (-10,74%), lo que indica una clara tendencia hacia estancias más breves. En el ámbito del parque natural, se dio un leve aumento (2,05%), situándose en 3,07 noches.

El grado de ocupación por plazas también descendió, un -20,33% en el conjunto de la provincia y un -16% en el parque natural, lo que refleja un menor aprovechamiento de la capacidad instalada. De forma paralela, la ocupación por habitaciones cayó un -21,93% a nivel provincial y un -26,36% en el parque, lo que muestra un impacto especialmente acusado en esta zona protegida.

El indicador más alarmante vuelve a ser el del personal empleado, que cayó en la provincia un -37,97% y en el parque un -44,79%. Esta reducción de plantilla en plena temporada alta sugiere un ajuste drástico de los recursos operativos.

Tabla 25. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (julio/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	3,01	3,07	2,05%	25,68	21,5	-16,00%	32,44	23,89	-26,36%	192	106	-44,79%
Prov. de Jaén	3,31	2,95	-10,74%	22,63	18,0	-20,33%	29,46	23,00	-21,93%	295	183	-37,97%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España.

La información recogida confirma que el comportamiento del turismo rural en la provincia de Jaén durante julio de 2025 fue claramente negativo, en contraposición con las tendencias positivas observadas tanto a nivel andaluz como nacional. En lo que respecta al número de viajeros, Jaén registró una caída del -29,33%, frente al 20,88% en Andalucía y el 4,96% en España. Esta contracción se reflejó con aún más intensidad en las pernoctaciones, que descendieron un -37,45%, mientras que Andalucía experimentó una variación positiva del 18,88% y España un 5,59%.

La estancia media también descendió en la provincia de Jaén (-10,74%), a diferencia de España que se mantiene estática (0,60%) y Andalucía, en la que desciende un 1,66%. Finalmente, el grado de ocupación por plazas cayó en Jaén un -20,33%, frente a una subida del 16,28% en Andalucía y un 5,51% en España, donde el turismo rural mostró un rendimiento positivo.

Tabla 26. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,96%	5,59%	0,60%	5,51%
Andalucía	20,88%	18,88%	-1,66%	16,28%
Jaén	-29,33%	-37,45%	-10,74%	-20,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 muestra las tasas de variación, para julio de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los datos sitúan a la provincia como una de las provincias con peor comportamiento interanual en alojamientos de turismo rural durante julio de 2025, al compararla con las provincias analizadas. Frente a un crecimiento promedio del 7,5% en viajeros y 3,14% en pernoctaciones, Jaén registró caídas del -29,93% y -37,45%, respectivamente, lo que la posiciona como una de las provincias más castigadas del conjunto analizado.

En términos de estancia media, mientras el promedio general cayó un -3,08%, la provincia de Jaén sufrió un descenso del -10,74%, el segundo mayor retroceso de todas las provincias detrás de Huelva (-46,85%). En contraste, provincias como Málaga (67,43% en viajeros, 39,27% en pernoctaciones), o Cáceres (43,53% y 27,05%, respectivamente) experimentaron importantes crecimientos, consolidando la tendencia positiva del turismo rural a nivel nacional.

Tabla 27. Tasa de variación interanual julio/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	19,77%	8,90%	-9,08%
Almería	7,23%	-3,48%	-9,98%
Ávila	12,10%	-1,20%	-11,87%
Burgos	-9,20%	2,52%	12,90%
Cáceres	43,53%	27,05%	-11,48%
Cádiz	32,43%	39,76%	5,54%
Ciudad Real	61,67%	33,43%	-17,47%
Córdoba	-25,70%	-21,47%	5,70%
Cuenca	-5,25%	5,01%	10,83%
Girona	12,46%	-1,12%	-12,08%
Granada	31,50%	41,67%	7,73%
Guadalajara	4,31%	22,49%	17,43%
Huelva	-46,85%	-39,11%	14,56%
Huesca	-0,27%	-4,12%	-3,86%
Jaén	-29,93%	-37,45%	-10,74%
León	-12,19%	-27,27%	-17,18%
Lleida	11,91%	24,98%	11,68%
Málaga	67,43%	39,27%	-16,82%
Ourense	-16,29%	-15,71%	0,69%
Palencia	12,34%	-1,04%	-11,91%
Rioja, La	18,24%	5,61%	-10,68%
Salamanca	18,41%	14,74%	-3,11%
Segovia	14,37%	1,41%	-11,34%
Sevilla	8,76%	0,54%	-7,55%
Soria	-18,95%	-36,00%	-21,04%
Teruel	-9,27%	3,32%	13,87%
Zamora	0,00%	2,00%	2,00%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tarifa Media Diaria (ADR) en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén presentó en julio de 2025 una evolución positiva en la mayoría de los destinos analizados, con comportamientos muy diferenciados por municipios, tal y como recoge la Tabla 28.

A nivel provincial, el ADR se situó en 65,90€, lo que representa un incremento del 2,68% respecto a julio del año anterior. Este crecimiento fue impulsado especialmente por el comportamiento de Úbeda, que registró un aumento destacado del 18,24%, alcanzando los 68,85€. Por su parte, Cazorla también experimentó un leve incremento del 3,59%, con una tarifa media diaria que pasó de 81,11€ a 84,02€, manteniéndose como el destino con el ADR más elevado de la provincia. En cambio, la ciudad de Jaén fue el único de los territorios analizados donde se redujo este indicador, con una bajada del -6,73%, situando su ADR en 70,58€, frente a los 75,67€ del mismo mes en 2024.

Tabla 28. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Julio 2024	Julio 2025	Var. 24/25
Cazorla	81,11 €	84,02 €	3,59%
Ciudad de Jaén	75,67 €	70,58 €	-6,73%
Úbeda	58,23 €	68,85 €	18,24%
Provincia de Jaén	64,18 €	65,90 €	2,68%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Según los datos de la Tabla 29, los Ingresos por Habitación Disponible (RevPAR) en la provincia de Jaén aumentaron un 3,28% en julio de 2025 respecto al mismo mes del año anterior, situándose en 23,25€. Este crecimiento, aunque moderado, es significativo dado el contexto de ligera contracción en la ocupación observada durante el mes.

Entre los destinos analizados, Úbeda presentó una evolución positiva del 0,76%, alcanzando un RevPAR de 23,75€, ligeramente por encima de la media provincial. Cazorla, por su parte, se mantuvo prácticamente estable, con una leve subida del 0,30%, situando su RevPAR en 36,19€, el más alto de los municipios considerados.

Por el contrario, la ciudad de Jaén fue el único territorio que experimentó un descenso en este indicador, con una caída del -5,01%, pasando de 41,46€ a 39,38€. Este resultado se alinea con la bajada de su ADR, y sugiere una combinación de precios más bajos y menor ocupación en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Tabla 29. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Julio 2024	Julio 2025	Var. 24/25
Cazorla	36,08 €	36,19 €	0,30%
Ciudad de Jaén	41,46 €	39,38 €	-5,01%
Úbeda	23,57 €	23,75 €	0,76%
Provincia de Jaén	22,51 €	23,25 €	3,28%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para julio de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (julio de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Julio		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	46	7	53
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	62	10	72
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	458	60	518
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	1.510	216	1.726
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	478	79	557
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	102	5	107
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	285	0	285
Centro de Interpretación	Cisterna Romana “La Calderona”	Porcuna	362	4	366
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	172	8	180
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	197	8	205
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	85	8	93

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, julio de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta Julio de 2025)

Nombre	Localidad	Julio			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	46	7	53	739	14	753
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	15.270	5.017	20.287
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	3.138	200	3.338
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	62	10	72	2.676	242	2.918
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	458	60	518	20.861	860	21.721
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	1.510	216	1.726	29.580	4.097	33.677
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	947	80	1.027
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	19.825	534	20.359
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	--	--	--	26.359	2.107	28.466
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	--	--	--	28.289	3.670	31.959
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	478	79	557	6.358	603	6.961
Museo de La Carolina	La Carolina	102	5	107	1.392	134	1.526
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	285	0	285	2.440	65	2.505
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	362	4	366	3.371	73	3.444
Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	0	0	0	134	0	134
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	172	8	180	3.106	66	3.172
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	197	8	205	3.239	66	3.305
Espacio José Luis Verdes	Quesada	85	8	93	1.570	66	1.636
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	19.208	1.234	20.442
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 32 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En julio de 2025, la variación interanual de casas completas fue positiva en Cazorla (14,20%), la ciudad de Jaén (19,18%), La Iruela (3,88%) y Úbeda (1,82%). Tan sólo en Baeza, entre los mercados analizados, la oferta fue inferior un -12,20%.

Tabla 32. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	82	72	-12,20%	--	--	--
Cazorla	162	185	14,20%	6	5	-16,67%
Ciudad de Jaén	146	174	19,18%	28	25	-10,71%
La Iruela	103	107	3,88%	--	--	--
Úbeda	110	112	1,82%	8	24	200,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 33 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado. Como en cada análisis, se aconseja considerar las variaciones de la oferta para su interpretación. Como puede apreciarse, en la ciudad de Jaén el grado de ocupación ha variado negativamente un -2,37%, aunque su oferta se incrementó casi un 20%, por lo que la actividad observada es superior a la del año anterior. Los mayores grados de ocupación registrados en julio de 2025 han tenido lugar en los destinos de naturaleza, siendo Cazorla (44%) y La Iruela (54%).

Tabla 33. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	20%	30%	50,00%	--	--	--
Cazorla	40%	44%	9,90%	22%	38%	71,43%
Ciudad de Jaén	34%	33%	-2,37%	51%	44,0%	-13,73%
La Iruela	50%	54%	8,43%	--	--	--
Úbeda	33%	28%	-15,15%	34%	27%	-20,59%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 34 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En comparación con julio de 2024, únicamente ha sido más caro alojarse en Cazorla (15,50%), mientras que en el resto de destinos la tarifa media diaria ha disminuido. Cabe destacar, por proximidad y tipología de destino, La Iruela, en el que el ADR ha disminuido un -14,38%.

Tabla 34. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	112 €	111 €	-0,89%	--	--	--
Cazorla	129 €	149 €	15,50%	82 €	128 €	56,10%
Ciudad de Jaén	98 €	96 €	-2,04%	31 €	40 €	29,03%
La Iruela	146 €	125 €	-14,38%	--	--	--
Úbeda	79 €	73 €	-7,59%	47 €	49 €	4,26%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 35 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Al igual que ocurre con el grado de ocupación, se ha de interpretar con cautela, teniendo en cuenta que las variaciones de la oferta afectan al grado de ocupación y, por consiguiente, al RevPAR final. En esta ocasión, el resultado de este indicador ha sido positivo, en comparación con julio de 2024, en Baeza (48,66%) y en Cazorla (26,94%).

Tabla 35. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (julio/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	22 €	33 €	48,66%	--	--	--
Cazorla	52 €	66 €	26,94%	18 €	49 €	167,60%
Ciudad de Jaén	33 €	32 €	-4,36%	16 €	18 €	11,32%
La Iruela	73 €	68 €	-7,16%	--	--	--
Úbeda	26 €	20 €	-21,60%	16 €	13 €	-17,21%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

SIT
Jaén
SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com