



INFORME MENSUAL MARZO 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Marzo 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Marzo 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	6
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	9
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de marzo de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en marzo de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar Cazorla y los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, como venía siendo habitual.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación, a partir de enero de 2025, actualmente no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Lo señalado no afecta al análisis que se realiza del alojamiento en plataformas de economía colaborativa, ya que los datos no proceden del Instituto Nacional de Estadística.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de marzo de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación correspondiente al mes de marzo de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La Tabla 1 muestra una disminución generalizada en el número de viajeros y pernoctaciones en todos los tipos de alojamientos turísticos de la provincia de Jaén en marzo de 2025, debido, fundamentalmente al hecho de que la Semana Santa, en este año, ha tenido lugar en abril, mientras que en 2024 fue en marzo. En términos globales, el total de viajeros desciende un -22,72%, pasando de 64.431 en 2024 a 49.792 en 2025. De forma paralela, las pernoctaciones totales se reducen un -25,36%, al pasar de 125.301 a 93.519.

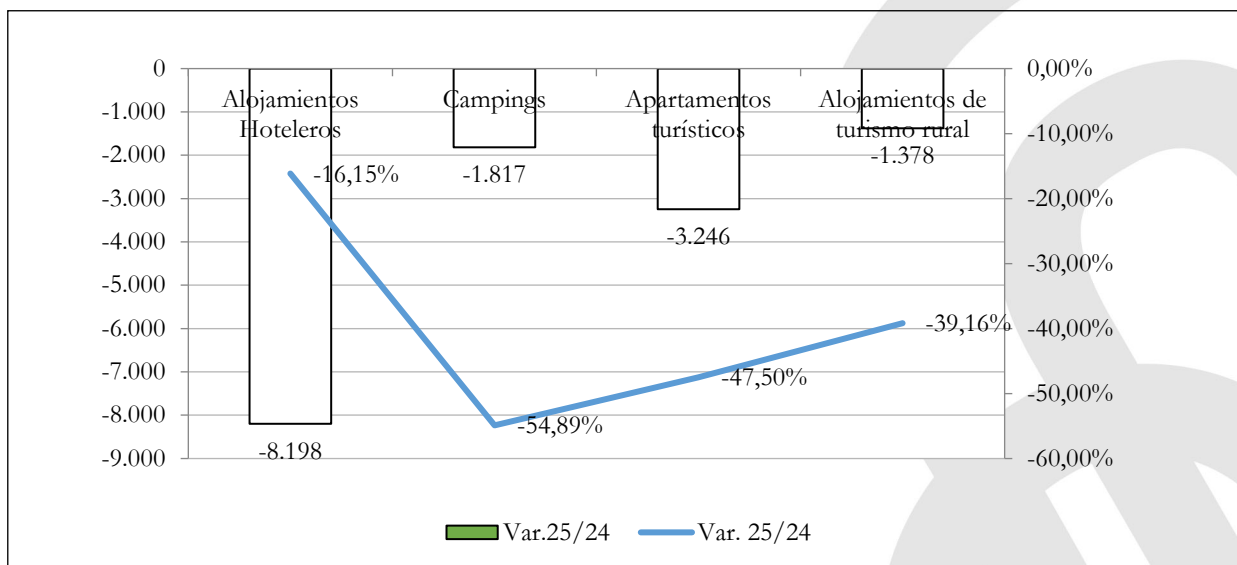
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	50.768	42.570	-16,15%	94.214	79.078	-16,07%
Campings	3.310	1.493	-54,89%	7.667	3.387	-55,82%
Apartamentos turísticos	6.834	3.588	-47,50%	14.836	6.983	-52,93%
Alojamientos de turismo rural	3.519	2.141	-39,16%	8.584	4.071	-52,57%
Total	64.431	49.792	-22,72%	125.301	93.519	-25,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por tipo de alojamiento (Tabla 1 y Gráfico 1), los establecimientos hoteleros, que son los que asumen la mayor parte de la cuota de mercado, muestran un descenso relevante, con una caída del -16% en el número de viajeros y pernoctaciones. Los campings son los más afectados en términos relativos, reduciendo su actividad a más de la mitad (-54,89% y -55,82%, respectivamente). Los apartamentos turísticos sufren igualmente un fuerte retroceso, con una bajada del -47,50% en viajeros y del -52,93% en pernoctaciones. Por su parte, los alojamientos de turismo rural experimentan una caída del -39,16% en viajeros y del -52,57% en pernoctaciones.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (marzo/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 2 muestra la evolución de los viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén según su procedencia entre marzo de 2024 y marzo de 2025. Los datos reflejan un descenso generalizado tanto en el número de viajeros como en las pernoctaciones, con una incidencia algo más acusada entre los turistas nacionales.

En concreto, el número de residentes en España que visitaron la provincia disminuye un -23,15%, pasando de 57.324 en 2024 a 44.051 en 2025. Las pernoctaciones de este grupo también caen significativamente, un -27,34%, al pasar de 113.874 a 82.745. En el caso de los residentes en el extranjero, el descenso es más moderado: los viajeros disminuyen un -19,22% (de 7.107 a 5.741) y las pernoctaciones apenas bajan un -5,71%, situándose en 10.774 frente a las 11.427 del año anterior.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	57.324	44.051	-23,15%	113.874	82.745	-27,34%
Residentes en el extranjero	7.107	5.741	-19,22%	11.427	10.774	-5,71%
Total	64.431	49.792	-22,72%	125.301	93.519	-25,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, la evolución del turismo en la provincia de Jaén en marzo de 2025 muestra un comportamiento notablemente más negativo en comparación con el conjunto de Andalucía y el total nacional. La provincia de Jaén registra una caída del -22,72% en el número de viajeros respecto al mismo mes del año anterior, muy por encima del descenso observado en Andalucía, que fue del -11,27%, y del registrado a nivel nacional, con una bajada del -10,92%.

La situación es aún más acentuada en lo que respecta a las pernoctaciones. En la provincia de Jaén, estas descienden un -25,36%, lo que contrasta con las reducciones del -11,91% en Andalucía y del -9,84% en el conjunto de España.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (marzo/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	9.260.540	-10,92%	29.838.597	-9,84%
Andalucía	1.714.197	-11,27%	4.907.431	-11,91%
Jaén	49.792	-22,72%	93.519	-25,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde enero hasta marzo, para los años 2025, 2024 y 2007.

Hasta marzo de 2025, en términos generales, el total de viajeros en 2025 asciende a 135.052, lo que supone un leve descenso del -0,84% respecto a 2007, y una bajada más acentuada del -7,41% en comparación con 2024. Por tipo de alojamiento, los establecimientos hoteleros concentran la mayor parte de los viajeros, y presentan una caída del -6,53% respecto a 2007 y del -4,04% respecto a 2024. Los campings, aunque crecieron un 29,28% en comparación con 2007, muestran una fuerte caída interanual del -39,85%. En cuanto a los apartamentos turísticos, el aumento acumulado desde 2007 es del 36,94%, reflejo de una mayor consolidación en el mercado, aunque también experimentan un descenso del 19,86%

frente al año anterior. Por su parte, los alojamientos de turismo rural casi duplican su volumen de viajeros desde 2007 (99,76%), pero disminuyen un -17,17% en el último año (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	122.851	119.662	114.831	-6,53%	-4,04%
Campings	2.302	4.948	2.976	29,28%	-39,85%
Apartamentos turísticos	7.648	13.068	10.473	36,94%	-19,86%
Alojamientos de turismo rural	3.390	8.176	6.772	99,76%	-17,17%
Total	136.191	145.854	135.052	-0,84%	-7,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al número de pernoctaciones en lo que va de 2025 (Tabla 5), las pernoctaciones totales alcanzan en 2025 la cifra de 243.546, lo que representa un aumento del 10,30% respecto a 2007. Sin embargo, en comparación con 2024 se observa un descenso del -9,93%.

Por tipo de alojamiento, los establecimientos hoteleros muestran una mejora del 7,25% respecto a 2007, aunque registran un descenso del -4,63% en relación con 2024. Los campings, pese a haber experimentado un notable crecimiento del 57,78% desde 2007, sufren una caída muy pronunciada del -42,85% respecto al año anterior. En el caso de los apartamentos turísticos, el número de pernoctaciones ha aumentado ligeramente en el largo plazo (6,89% frente a 2007), pero se reduce un -29,42% interanualmente. Los alojamientos de turismo rural destacan por el incremento acumulado más significativo (65,18% respecto a 2007), si bien también presentan una disminución relevante del -23,97% respecto a 2024.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	190.487	214.224	204.299	7,25%	-4,63%
Campings	3.785	10.449	5.972	57,78%	-42,85%
Apartamentos turísticos	18.112	27.430	19.360	6,89%	-29,42%
Alojamientos de turismo rural	8.424	18.301	13.915	65,18%	-23,97%
Total	220.808	270.404	243.546	10,30%	-9,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En marzo de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén alojaron a 42.570 viajeros, lo que supone un descenso del -16,15%. Estos viajeros realizaron 79.078 pernoctaciones, lo que representa, también, una caída del -16,07%. Al analizar su procedencia, se observa un decremento interanual tanto entre los residentes en España (-15,44%) como en el extranjero, siendo más notable en estos últimos (-21,63%), aunque en el caso de las pernoctaciones ocurre lo contrario, de manera que han disminuido más las nacionales (-16,96%) que las extranjeras (-7,61%). Estos datos vienen a reflejar el hecho de que en 2024 la Semana Santa tuvo lugar en el mes de marzo, mientras que en 2025 se ha celebrado en el mes de abril (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Residentes en España	44.970	38.026	-15,44%	85.210	70.759	-16,96%
Residentes en el extranjero	5.798	4.544	-21,63%	9.004	8.319	-7,61%
Total	50.768	42.570	-16,15%	94.214	79.078	-16,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de marzo de 2025 se dispone de datos de Cazorla y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. Para el resto de destinos solo se cuentan con datos de marzo de 2024, salvo en el caso de La Iruela, para los que no se dispone de información.

Cazorla ha recibido un total de 2.511 viajeros, que suponen un -46,78% menos que los de marzo de 2024. Respecto al origen de estos viajeros, tanto los viajeros nacionales como los extranjeros en Cazorla han disminuido casi la mitad (-47,41%), en el caso de los residentes en España y -37,62% los que residen en el extranjero (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	4.415	2.322	-47,41%	303	189	-37,62%	4.718	2.511	-46,78%
Úbeda	7.333	--	--	1.333	--	--	8.666	--	--
Baeza	4.819	--	--	832	--	--	5.651	--	--
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	9.307	--	--	1.359	--	--	10.666	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 8), en Cazorla ascienden a 5.029, reduciéndose a la mitad las registradas en marzo de 2024 (-51,60%). Este descenso es debido, fundamentalmente a la caída que han sufrido las pernoctaciones de los viajeros nacionales (-53,72%), ya que las de los internacionales solo se han visto reducidas en un -2,55%, lo que significa que han alargado su estancia media, teniendo en cuenta el fuerte descenso de los viajeros.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (marzo/2024-2025)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	9.960	4.609	-53,72%	431	420	-2,55%	10.391	5.029	-51,60%
Úbeda	13.788	--	--	2.018	--	--	15.806	--	--
Baeza	7.928	--	--	1.258	--	--	9.186	--	--
La Iruela	--	--	--	0	--	--	0	--	--
Ciudad de Jaén	16.264	--	--	2.413	--	--	18.677	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla y la ciudad de Jaén en marzo de 2025, teniendo en cuenta la ausencia de datos del resto de destinos de la provincia. La provincia de Jaén registró en este mes una estancia media de 1,86 noches, manteniéndose estable. Cazorla alcanza los 2 días de estancia media, reduciendo en un -9,1% la del mismo mes de 2024.

La provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 31% y por habitaciones del 39,1%, ha visto reducidos los valores del año anterior en un -14,7% y un -8,8%, respectivamente. En Cazorla, el grado de ocupación ha disminuido entorno al -45%, con valores de ocupación por plazas del 24,7% y por habitaciones del 26,1%.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia de Jaén registra 901 personas empleadas en establecimientos hoteleros, lo que representa un descenso del -9,5% respecto al año anterior. Este comportamiento se repite en Cazorla, aunque ligeramente menos acusado) pasando de 106 empleos a 100 (-5,7%).

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25	2024	2025	Var. 24/25
Cazorla	2,20	2,00	-9,1%	45,0	24,7	-45,2%	47,4	26,1	-44,9%	106	100	-5,7%
Úbeda	1,82	--	--	56,8	--	--	62,3	--	--	149	--	--
Baeza	1,63	--	--	55,3	--	--	59,8	--	--	83	--	--
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	1,75	--	--	55,8	--	--	73,4	--	--	197	--	--
Prov. de Jaén	1,86	1,86	0,1%	36,3	31,0	-14,7%	42,9	39,1	-8,8%	996	901	-9,5%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 10. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,55% de los viajeros alojados en España y el 3,11% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en marzo de 2025 sumaban un total de 8.179, lo que supone un descenso del -0,86% respecto al año anterior. Estas plazas representan un 0,61% del total estimado a nivel nacional y un 3,37% a nivel andaluz.

En relación con el análisis de la evolución de los parámetros, la provincia de Jaén ha sufrido el mayor descenso en cuanto a la variación de viajeros (-16,15%), pernoctaciones (-16,07%) y grado de

ocupación (-14,71%), registrando caídas que superan las de Andalucía (-14,09%, -13,86% y -7,41%, respectivamente) y España (-8,92%, -8,87% y -3,76%, respectivamente). La estancia media en los tres territorios se ha mantenido prácticamente estable, con tasas de variación inferiores al 1%.

Tabla 10. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-8,92%	-8,87%	0,06%	-3,76%
Andalucía	-14,09%	-13,86%	0,27%	-7,41%
Jaén	-16,15%	-16,07%	0,10%	-14,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para marzo de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.

En promedio, se observa un descenso generalizado de los cuatro parámetros, con tasas de variación media del -12,47% para los viajeros, del -13,89% en el caso de las pernoctaciones, una caída del -1,54% en la estancia media y del -11,55% en el grado de ocupación. Cabe destacar que todas las provincias han registrado un descenso de los viajeros, salvo Albacete y Segovia. Estos valores sitúan a la provincia de Jaén en marzo de 2025 por debajo de la evolución media en todos los parámetros, salvo en la estancia media, siendo de las pocas provincias que muestran una tasa de variación positiva.

Tabla 11. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	8,62%	-1,28%	-9,11%	2,42%
Almería	-21,06%	-14,06%	8,87%	1,08%
Ávila	-25,62%	-28,50%	-3,88%	-22,90%
Burgos	-2,76%	-7,24%	-4,60%	-4,65%
Cáceres	-19,69%	-19,76%	-0,09%	-17,64%
Cádiz	-19,19%	-20,39%	-1,49%	-3,23%
Ciudad Real	-4,99%	-16,33%	-11,94%	-17,75%
Córdoba	-7,87%	-7,68%	0,20%	-6,84%
Cuenca	-16,93%	-21,93%	-6,02%	-18,07%
Girona	-7,47%	-11,95%	-4,84%	-4,53%
Granada	-8,93%	-3,07%	6,44%	-4,44%
Guadalajara	-21,73%	-14,54%	9,18%	-15,14%
Huelva	-25,72%	-39,26%	-18,22%	-30,46%
Huesca	-23,57%	-24,20%	-0,83%	-22,54%
Jaén	-16,15%	-16,07%	0,10%	-14,71%
León	-10,53%	-15,22%	-5,24%	-11,19%
Lleida	-11,70%	-12,61%	-1,03%	-11,93%
Málaga	-16,54%	-14,91%	1,96%	-8,67%
Ourense	-6,45%	-8,33%	-2,00%	-10,64%
Palencia	-5,27%	5,73%	11,61%	7,26%
Rioja, La	-8,90%	-10,20%	-1,43%	-5,85%
Salamanca	-11,70%	-10,67%	1,16%	-14,74%
Segovia	3,37%	-3,28%	-6,43%	-8,19%
Sevilla	-9,02%	-7,50%	1,67%	-8,63%
Soria	-13,99%	-15,64%	-1,93%	-16,99%
Teruel	-16,99%	-15,46%	1,85%	-17,59%
Zamora	-15,93%	-20,66%	-5,62%	-25,36%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En marzo de 2025, los campings de la provincia de Jaén experimentaron un descenso notable en viajeros nacionales, cuyo número disminuyó un -70,55% y sus pernoctaciones un -67,84%. También se dio una caída del turismo extranjero, aunque en menor medida. El número de viajeros disminuyó un -20,62% y un -18,75% sus pernoctaciones. En conjunto, el número total de viajeros cayó un -54,89%, pasando de 3.310 a 1.493, y las pernoctaciones disminuyeron un -55,82% (Tabla 12).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.272	669	-70,55%	5.790	1.862	-67,84%
Residentes en el extranjero	1.038	824	-20,62%	1.877	1.525	-18,75%
Total	3.310	1.493	-54,89%	7.667	3.387	-55,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, la disminución del número de viajeros y sus pernoctaciones ha sido más acentuada. En total, la cifra de viajeros cayó un -82,17% y las pernoctaciones un -75,47% (Tabla 13) La presencia de viajeros residentes en el extranjero ha sido residual durante marzo de 2025.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.696	468	-82,64%	6.986	1.544	-77,90%
Residentes en el extranjero	103	31	-69,90%	254	232	-8,66%
Total	2.799	499	-82,17%	7.240	1.776	-75,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos de marzo de 2025, el Instituto Nacional de Estadística no aporta datos de alojamiento en campings de Santiago-Pontones.

La Tabla 14 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en marzo de 2025. En marzo de 2025, la estancia media disminuyó un -2,06%, pasando de 2,27 a 2,32 noches por viajero. El grado de ocupación por parcelas aumentó un 25,38%, pasando de un 11,86% al 14,87%. Además, se observó un descenso del personal empleado del -29,27%. En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, la estancia media aumentó un 37,6% hasta alcanzar las 3,56 noches. A su vez, el grado de ocupación por parcelas se incrementó un 58,36%, siendo la ocupación del 20,46%. No obstante, el personal empleado disminuyó un -45,45%.

Tabla 14. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	2,59	3,56	37,60%	12,92	20,46	58,36%	33	18	-45,45%
Santiago-Pontones	2,56	--	--	17,16	--	--	16	0	--
Prov. Jaén	2,32	2,27	-2,06%	11,86	14,87	25,38%	41	29	-29,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 15 se recogen las tasas de variación interanual para marzo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En marzo de 2025, los campings de Jaén mostraron una evolución más negativa que la media de Andalucía y España en todos los parámetros, salvo en ocupación por plazas. La provincia de Jaén experimentó un descenso del -54,89% en viajeros, estando por debajo de Andalucía (-27,71%) y de España (-45,28%). Además, las pernoctaciones en la provincia cayeron un -55,82%, junto a los descensos registrados a nivel nacional (-34,60%) y andaluz (-23,33%) en este último indicador.

Por otro lado, la estancia media en Jaén disminuyó un -2,06%, en contraste con los aumentos en Andalucía (6,06%) y España (19,51%). El grado de ocupación por plazas aumentó en Jaén (25,38%), mientras que cae en Andalucía (-5,09%) y España (-6,85%).

Tabla 15. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-45,28%	-34,60%	19,51%	-6,85%
Andalucía	-27,71%	-23,33%	6,06%	-5,09%
Jaén	-54,89%	-55,82%	-2,06%	25,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Dicha tabla hace evidente que no sólo carecen de datos los campings de la provincia, sino que son varias las que no han presentado información para poder obtener las variaciones mensuales. Aunque en el caso de Jaén, si se cuenta con datos suficientes para calcular la variación a nivel provincial.

En este contexto, la provincia de Jaén ha mostrado un comportamiento negativo frente al conjunto analizado. La variación media global del número de viajeros fue de un -37,91%, mientras que en la provincia de Jaén disminuyó un -54,89. La variación de las pernoctaciones del conjunto fue de un -36,92% y en Jaén del -55,82%. Finalmente, la estancia media general se incrementó en un 5,07%. En Jaén cayó un -2,06%.

Tabla 16. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	87,73%	-34,91%	-65,33%
Almería	-13,67%	-10,94%	3,16%
Ávila	-37,99%	-46,80%	-14,21%
Burgos	-32,98%	-41,16%	-12,21%
Cádiz	-42,12%	-53,97%	-20,47%
Córdoba	-27,06%	-22,07%	6,84%
Girona	-70,25%	-64,46%	19,47%
Granada	-21,43%	-13,99%	9,46%
Huelva	-52,13%	-39,48%	26,42%
Huesca	-70,20%	-53,52%	55,99%
Jaén	-54,89%	-55,82%	-2,06%
León	--	--	--
Lleida	-55,40%	-61,49%	-13,64%
Málaga	-6,42%	0,26%	7,14%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	3,73%	-9,63%	-12,88%
Sevilla	-39,12%	-38,82%	0,49%
Teruel	-58,99%	-58,06%	2,27%
	Decrecimiento		Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En marzo de 2025, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén registraron un descenso del -47,50% en el número total de viajeros, respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 6.834 a 3.588. Este descenso se debe en su totalidad al mal comportamiento del mercado nacional, con una caída del -50,64% en los viajeros residentes en España. A su vez, las pernoctaciones totales descendieron un -52,93%, debido a una disminución significativa de la demanda nacional (-57,28%), mientras que las pernoctaciones de residentes en el extranjero aumentaron un 95,96%.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	6.623	3.269	-50,64%	14.415	6.158	-57,28%
Residentes en el extranjero	211	319	51,18%	421	825	95,96%
Total	6.834	3.588	-47,50%	14.836	6.983	-52,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En marzo de 2025 (Tabla 18), los apartamentos turísticos de La Iruela experimentaron una disminución tanto en número de viajeros como en pernoctaciones. El total de viajeros disminuyó un -63,48%, pasando de 1.432 a 523. Este fuerte impulso negativo se debió exclusivamente al mercado nacional, ya que no se registraron viajeros internacionales en ninguno de los dos años. Las pernoctaciones también reflejaron una evolución muy negativa, con un descenso del -78,26%, al pasar de 3.528 a 767.

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.432	523	-63,48%	3.528	767	-78,26%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	1.432	523	-63,48%	3.528	767	-78,26%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de marzo de 2025, durante el cual los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén mostraron una evolución negativa en todos los parámetros de ocupación.

La estancia media en La Iruela descendió un -40,47% (de 2,46 a 1,47 noches). Esta disminución fue menor a nivel provincial (-10,35%). En La Iruela disminuyó notablemente el grado de ocupación por plazas (-82,56%) y el ocupación por apartamentos (-80,76%). La provincia experimentó caídas del -63,09% y -61,95%, respectivamente. Además, el personal empleado en La Iruela y en la provincia de Jaén disminuyó en torno a un -30% en ambos casos.

Tabla 19. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	2,46	1,47	-40,47%	19,67	3,4	-82,56%	18,66	3,59	-80,76%	30	21	-30,00%
Prov. de Jaén	2,17	1,95	-10,35%	21,51	7,9	-63,09%	30,70	11,68	-61,95%	190	132	-30,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén, en marzo de 2025, presentaron una evolución negativa en comparación con Andalucía y el conjunto de España. La provincia de Jaén registró un descenso del -47,50% en el número de viajeros, muy por debajo de Andalucía que presenta un incremento del 16,64% y de la media nacional (-1,50%). Las pernoctaciones cayeron un -52,93%, mientras que en Andalucía crecieron un 4,36% y en España un 2,76%. La estancia media en Jaén se redujo un -10,35%, valor muy similar al registrado a nivel andaluz (-10,53%). En España se incrementó un 4,33%. El grado de ocupación de la provincia de Jaén ha variado negativamente un -63,09%, hecho provocado, en parte, por un incremento de las plazas disponibles y la celebración de la Semana Santa en marzo de 2024 (Tabla 20).

Tabla 20. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-1,50%	2,76%	4,33%	0,32%
Andalucía	16,64%	4,36%	-10,53%	-6,53%
Jaén	-47,50%	-52,93%	-10,35%	-63,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén muestran un comportamiento muy por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas durante marzo de 2025. Mientras que, de media, en estas provincias los viajeros aumentaron un 2,34%, en la provincia disminuyen un -47,50%. Las variación media de las pernoctaciones fue de un -2,55% y en la provincia de Jaén un -52,93%. Finalmente, la estancia media ha variado en el cómputo total un -1,50%, siendo la disminución en la provincia del -10,35%.

Tabla 21. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-32,35%	-44,19%	-17,50%
Almería	-34,57%	-29,75%	7,37%
Ávila	66,02%	52,70%	-8,03%
Burgos	-25,11%	-22,37%	3,66%
Cáceres	-19,55%	-30,12%	-13,14%
Cádiz	15,76%	26,51%	9,29%
Ciudad Real	83,25%	66,81%	-8,97%
Córdoba	26,79%	24,99%	-1,42%
Cuenca	-19,15%	-31,50%	-15,27%
Girona	-83,24%	-82,43%	4,84%
Granada	-7,54%	7,43%	16,19%
Guadalajara	-52,57%	-20,96%	66,65%
Huelva	-39,27%	-7,69%	52,00%
Huesca	1,39%	1,95%	0,56%
Jaén	-47,50%	-52,93%	-10,35%
León	6,22%	6,53%	0,29%
Lleida	16,12%	15,57%	-0,48%
Málaga	3,84%	-14,64%	-17,80%
Ourense	0,21%	-17,41%	-17,58%
Palencia	20,67%	10,07%	-8,79%
Rioja, La	25,68%	15,09%	-8,43%
Salamanca	32,80%	34,57%	1,33%
Segovia	-20,92%	-21,86%	-1,19%
Sevilla	81,63%	64,54%	-9,41%
Soria	32,69%	-0,69%	-25,16%
Teruel	-21,41%	-30,74%	-11,87%
Zamora	53,22%	11,62%	-27,15%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

A lo largo del mes marzo de 2025, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén registraron un descenso generalizado en la actividad turística respecto al mismo mes del año anterior. El número total de viajeros disminuyó un -39,16%, pasando de 3.519 a 2.141, mientras que las pernoctaciones bajaron un -52,57% (de 8.584 a 4.071).

La caída estuvo motivada, de nuevo, por el retroceso del turismo nacional, que representa la mayor parte de la demanda: el número de viajeros residentes en España cayó casi un -40% y un -53,12% sus pernoctaciones (Tabla 22).

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	3.459	2.087	-39,66%	8.459	3.966	-53,12%
Residentes en el extranjero	60	54	-10,00%	125	105	-16,00%
Total	3.519	2.141	-39,16%	8.584	4.071	-52,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En esta zona, en marzo de 2025, los alojamientos de turismo rural vieron su actividad reducida en comparación con el mismo mes del año anterior. El número total de viajeros descendió un -37,31% y las pernoctaciones un -50,67%. El valor residual de los viajeros residentes en el extranjero ha pasado a ser nulo en este mercado (Tabla 23).

Tabla 23. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.115	1.334	-36,93%	5.341	2.650	-50,38%
Residentes en el extranjero	13	0	-100,00%	31	0	-100,00%
Total	2.128	1.334	-37,31%	5.372	2.650	-50,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en marzo de 2024, en alojamientos de turismo rural. Los parámetros de los alojamientos de turismo rural situados en el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas experimentaron en marzo de 2025 un comportamiento muy similar al provincial.

La estancia media en el parque natural pasó de 2,52 a 1,99 noches (-21,31%), con un descenso similar en la provincia (-22,05%), cayendo también por debajo de las 2 noches. El grado de ocupación por plazas disminuyó un -37,90%, muy similar al descenso provincial del -39,60%. También se registró una caída en el grado de ocupación por habitaciones (-37,51%), junto al descenso observado a nivel provincial (-37,52%). Del mismo modo se observa una reducción del personal empleado, que descendió un -36,22% en el parque y un -40,62% en la provincia.

Tabla 24. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (marzo/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,52	1,99	-21,31%	17,36	10,7	-37,90%	21,22	13,26	-37,51%	185	118	-36,22%
Prov. de Jaén	2,44	1,90	-22,05%	13,36	8,0	-39,60%	18,31	11,44	-37,52%	325	193	-40,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Los datos correspondientes a marzo de 2025 sitúan a Jaén por debajo de la media nacional y andaluza en todos los indicadores relacionados con los alojamientos de turismo rural.

Mientras que España perdió un -22,48% de viajeros y Andalucía un -11,92%, Jaén sufrió una caída del -39,16%. La evolución de las pernoctaciones también fue negativa en Jaén (-52,57%), frente a la disminución del -28,81% a nivel nacional y del -6,21% en Andalucía.

La estancia media en Jaén también cayó un -22,05%, frente al descenso en el conjunto de España (-21,37%) y el incremento en Andalucía (6,48%). El grado de ocupación por plazas en Jaén disminuyó un -39,60%, dato por debajo del -7,13% andaluz y algo más cerca del dato nacional (-21,37%).

Tabla 25. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-22,48%	-28,81%	-8,17%	-21,37%
Andalucía	-11,92%	-6,21%	6,48%	-7,13%
Jaén	-39,16%	-52,57%	-22,05%	-39,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 muestra las tasas de variación, para marzo de 2025, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La variación media global del número de viajeros, pernoctaciones y estancia media ha sido del -19,34%, -33,03% y -16,81%, respectivamente. Puede apreciarse una tendencia negativa generalizada. La provincia de Jaén se posiciona por debajo de estos valores con descenso del -39,16% en el número de viajeros, del -52,57% en sus pernoctaciones y, finalmente, un -22,05% en la estancia media.

Tabla 26. Tasa de variación interanual marzo/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-21,43%	-29,71%	-10,53%
Almería	-50,30%	-59,16%	-17,81%
Ávila	-9,02%	-26,30%	-18,99%
Burgos	-43,09%	-50,50%	-13,02%
Cáceres	-2,73%	-18,71%	-16,43%
Cádiz	-21,84%	-19,42%	3,09%
Ciudad Real	62,57%	10,28%	-32,17%
Córdoba	-23,90%	-44,77%	-27,43%
Cuenca	-18,76%	-43,09%	-29,95%
Girona	-32,12%	-41,09%	-13,22%
Granada	-9,82%	-36,02%	-29,05%
Guadalajara	-12,34%	-24,92%	-14,35%
Huelva	-37,39%	-50,61%	-21,12%
Huesca	-20,04%	-41,46%	-26,79%
Jaén	-39,16%	-52,57%	-22,05%
León	-48,10%	-63,81%	-30,27%
Lleida	-23,88%	-44,70%	-27,35%
Málaga	32,65%	36,03%	2,55%
Ourense	-38,95%	-44,75%	-9,49%
Palencia	-17,06%	-20,90%	-4,63%
Rioja, La	2,06%	-34,28%	-35,61%
Salamanca	-2,89%	-8,97%	-6,26%
Segovia	-13,24%	-26,35%	-15,11%
Sevilla	-20,62%	-14,38%	7,87%
Soria	-25,25%	-38,30%	-17,46%
Teruel	-45,39%	-53,21%	-14,32%
Zamora	-42,01%	-50,08%	-13,91%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 27 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de marzo de 2025, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 63,72€, valor que supone un descenso interanual del -6,23%.

El análisis por destinos muestra que el punto turístico con mayor ADR, en marzo de 2025 es Cazorla (83,99€), la cual, además registra el mayor aumento, siendo este del 19,47%. Úbeda ocupa el segundo puesto, con un ADR de 79,65€, que es un 1,44% superior al del marzo de 2024. Por último, se sitúa la ciudad de Jaén, con el menor ADR de la provincia, aunque superior a 70€, el cual se ha visto reducido en un -9,25%.

Tabla 27. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2024	Marzo 2025	Var. 24/25
Cazorla	70,30 €	83,99 €	19,47%
Ciudad de Jaén	77,42 €	70,26 €	-9,25%
Úbeda	78,32 €	79,45 €	1,44%
Provincia de Jaén	67,95 €	63,72 €	-6,23%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 28 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En marzo de 2025, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 24,90€, inferior al del mismo periodo de 2024 en un -14,96%.

Por puntos turísticos, ninguno de los destinos analizados supera los datos del mismo mes del año anterior. Destaca como Cazorla, pese a registrar un incremento del ADR, el RevPAR desciende un -43,98%, situándose en los 18,18€, debido, fundamentalmente al descenso del grado de ocupación, cuyo impacto económico no se ha visto mitigado por el aumento de la Tarifa Media Diaria. En Úbeda ha ocurrido algo similar, pero a menor escala, con un descenso del RevPAR del -16,74%, pasando de los 48,63€ en 2024 a los 41,95€ en 2025. Por último, la ciudad de Jaén, con un RevPAR de 53,13€, dando lugar a un descenso del -8,14%.

Tabla 28. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2024	Marzo 2025	Var. 24/25
Cazorla	32,45 €	18,18 €	-43,98%
Ciudad de Jaén	57,84 €	53,13 €	-8,14%
Úbeda	48,63 €	41,95 €	-13,74%
Provincia de Jaén	29,28 €	24,90 €	-14,96%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 30 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para marzo de 2025.

Tabla 30. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (marzo de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Marzo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	195	0	195
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	458	34	492
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.421	122	3.543
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.526	653	5.179
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	358	39	397
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.774	87	3.861
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	5.503	396	5.899
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.096	403	5.499
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	936	106	1.042
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	399	8	407
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	405	8	413
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	205	8	213
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.798	251	3.049

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 31 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, marzo de 2025.

Tabla 31. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta marzo de 2025)

Nombre	Localidad	Marzo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	195	0	195	397	0	397
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	--	--	--
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	1.134	62	1.196
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	458	34	492	1.169	118	1.287
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	263	13	276
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.421	122	3.543	9.964	308	10.272
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	4.526	653	5.179	12.715	1.384	14.099
Mata-Bejid	Cambil	358	39	397	826	76	902
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.774	87	3.861	9.406	138	9.544
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	5.503	396	5.899	13.051	889	13.940
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.096	403	5.499	14.484	1.484	15.968
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	--	--	--
Centro de Dinamización Turística	Jaén	936	106	1.042	2.836	213	3.049
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	--	--	--
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	--	--	--
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	--	--	--
El Pósito	Linares	--	--	--	--	--	--
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	--	--	--
Casa de La Piedra	Porcuna	--	--	--	207	0	207
Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	--	--	--	302	0	302
Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	--	--	--	134	0	134
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	399	8	407	936	29	965
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	405	8	413	938	29	967
Espacio José Luis Verdes	Quesada	205	8	213	525	29	554
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.798	251	3.049	8.978	417	9.395
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no recibido.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 31 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La variación interanual de marzo de 2025 presenta cierta irregularidad entre mercados. Mientras que en Cazorla (18,11%) y la ciudad de Jaén (22,30%) la oferta de casas completas aumentó, en Baeza (-19,75%) y La Iruela (-16,67%) disminuyó. Actualmente, la ciudad de Jaén es el mercado con mayor oferta, tanto de casas completas (170), como de habitaciones privadas (38).

Tabla 31. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	81	65	-19,75%	3	5	66,67%
Cazorla	127	150	18,11%	--	--	--
Ciudad de Jaén	139	170	22,30%	25	38	52,00%
La Iruela	108	90	-16,67%	--	--	--
Úbeda	120	122	1,67%	13	22	69,23%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 32 se encuentran los valores correspondientes al grado de ocupación registrado. Hay que considerar que la celebración de la Semana Santa en 2024 fue en marzo, mientras que en 2025 ha sido en abril. Este hecho se hace latente en las variaciones presentadas en todos los grados de ocupación analizados. Las variaciones negativas más acentuadas se dan en Cazorla (-46,04%) y La Iruela (-40,21%). La ciudad de Jaén es la que mejor comportamiento ha mostrado (-20,45%), más aún si se tiene en cuenta el incremento de la oferta que ha experimentado.

Tabla 32. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	44%	35%	-21,54%	33%	9%	-72,12%
Cazorla	49%	27%	-46,04%	--	--	--
Ciudad de Jaén	54%	43%	-20,45%	47%	37,4%	-19,57%
La Iruela	39%	23%	-40,21%	--	--	--
Úbeda	48%	36%	-25,57%	54%	31%	-43,01%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 33 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En marzo de 2025 fue más barato alojarse en Cazorla (-2,86%), la ciudad de Jaén (-13,19%), La Iruela (-12,30%) y Úbeda (-27,10%). En la ciudad de Jaén y Úbeda, la tarifa media diaria no alcanzó los 80€ de media en marzo de 2025 en las casas completas.

Tabla 33. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	100 €	106 €	6,00%	79 €	68 €	-13,92%
Cazorla	105 €	102 €	-2,86%	--	--	--
Ciudad de Jaén	91 €	79 €	-13,19%	33 €	35 €	6,06%
La Iruela	122 €	107 €	-12,30%	--	--	--
Úbeda	107 €	78 €	-27,10%	60 €	115 €	91,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 34 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de un indicador de rentabilidad, producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria. Debido a las variaciones negativas presentadas por ambos indicadores, las variaciones que se han registrado en todos los mercados son negativas, destacando las caídas del RevPAR en Cazorla, La Iruela y Úbeda que rozan el -50%.

Tabla 34. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	44 €	37 €	-16,83%	26 €	6 €	-76,00%
Cazorla	52 €	27 €	-47,59%	--	--	--
Ciudad de Jaén	49 €	34 €	-30,94%	15 €	13 €	-14,70%
La Iruela	47 €	25 €	-47,56%	--	--	--
Úbeda	51 €	28 €	-45,74%	33 €	36 €	9,22%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

SIT
Jaén
SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com