



# INFORME MENSUAL ENERO 2025

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Enero 2025

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2025): *Informe mensual. Enero 2025*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros .....	8
5. Análisis de la ocupación en campings.....	10
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	12
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	15
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	17
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....	19
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	20

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de enero de 2025, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Hasta el momento, el análisis de la Encuesta de Ocupación Hotelera ha abarcado tanto la provincia como sus principales puntos turísticos, Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en enero de 2025 ni el Instituto Nacional de Estadística ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han proporcionado datos desagregados para estos puntos, lo que imposibilita su análisis. Sí ha sido posible analizar los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la ciudad de Jaén y Úbeda.

Por otra parte, debido al cambio metodológico implementado por el Instituto Nacional de Estadística en las Encuestas de Ocupación, a partir de enero de 2025, ya no es posible ofrecer las desagregaciones habituales de la procedencia de los visitantes, ni a nivel nacional (por comunidades autónomas) ni internacional (por países), tal y como hace constar el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de enero de 2025. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, la tasa de variación correspondiente al mes de enero de 2025. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2024.

El año 2025 comienza con 38.417 viajeros que se alojaron en la provincia de Jaén, a lo largo del mes de enero, los cuales pernoctaron 68.826 noches. Estos datos suponen un aumento de viajeros y pernoctaciones del 7%, superando, por tanto, los valores de enero de 2024 (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

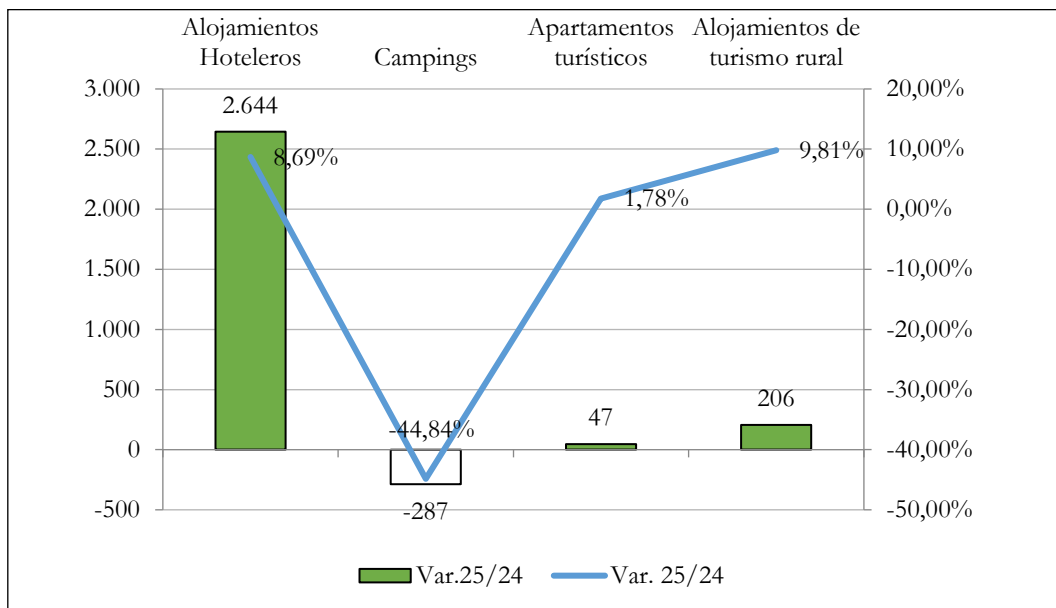
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	30.430	33.074	8,69%	53.466	58.021	8,52%
Campings	640	353	-44,84%	1.119	506	-54,78%
Apartamentos turísticos	2.637	2.684	1,78%	5.123	5.272	2,91%
Alojamientos de turismo rural	2.100	2.306	9,81%	4.508	5.027	11,51%
<b>Total</b>	<b>35.807</b>	<b>38.417</b>	<b>7,29%</b>	<b>64.216</b>	<b>68.826</b>	<b>7,18%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Según la Tabla 1 y el Gráfico 1, se evidencia una evolución positiva en el número de viajeros. Los establecimientos hoteleros, que constituyen el 86% del total, han registrado un aumento del 8,69%, los apartamentos turísticos un 1,78% y los alojamientos de turismo rural un 9,81% respecto al mismo mes del año anterior. En contraste, los campings han experimentado una caída drástica, con un descenso del 44,84% en el número de viajeros.

La evolución de las pernoctaciones sigue una tendencia similar. Así, los establecimientos hoteleros han aumentado un 8,52% sus pernoctaciones, los alojamientos de turismo rural un 11,51% y los apartamentos turísticos un 2,91%, mientras que los campings han visto reducidas sus pernoctaciones en un 54,78% en comparación con enero de 2024.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (enero/2025)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Este comportamiento de los viajeros y las pernoctaciones viene justificado por la evolución del turismo nacional, el cual supone el 92% del total. Los viajeros residentes en España han aumentado un 10,78%, frente al descenso de los extranjeros del -21,07%, y las pernoctaciones de viajeros nacionales han superado las del año anterior en un 13,28%, mientras que las de los extranjeros registran una tasa de variación negativa del -37,29% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	31.882	35.319	10,78%	56.463	63.964	13,28%
Residentes en el extranjero	3.925	3.098	-21,07%	7.753	4.862	-37,29%
<b>Total</b>	<b>35.807</b>	<b>38.417</b>	<b>7,29%</b>	<b>64.216</b>	<b>68.826</b>	<b>7,18%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 3 muestra cómo, en enero de 2025, la provincia de Jaén mostró un crecimiento notable en viajeros (7,29%) y pernoctaciones (7,18%), superando ampliamente las cifras de Andalucía y España. Mientras que el total nacional aumentó un 2,58% en viajeros y un 3,88% en pernoctaciones, Andalucía experimentó una caída del 4,04% en viajeros y del 2,94% en pernoctaciones. Estos datos reflejan una tendencia positiva en la provincia de Jaén, en contraste con el descenso andaluz y un crecimiento moderado en España.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (enero/2025)

	Viajeros	Var. 25/24	Pernoctaciones	Var. 25/24
España	6.884.581	2,58%	23.329.298	3,88%
Andalucía	1.230.335	-4,04%	3.302.562	-2,94%
<b>Jaén</b>	<b>38.417</b>	<b>7,29%</b>	<b>68.826</b>	<b>7,18%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de enero, para los años 2025, 2024 y 2007.

En enero de 2025, el número total de viajeros en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén creció un 7,29% respecto a 2024 y un 12,43% en comparación con 2007. Los establecimientos hoteleros fueron los principales impulsores del aumento, con un 8,69% más de viajeros que en 2024 y un 5,82% más que en 2007, debido al peso que suponen sobre el total. El turismo rural también destacó, con un crecimiento del 9,81% interanual y un destacado 137,49% respecto a 2007. Sin embargo, los campings registraron una fuerte caída, con un -44,84% menos de viajeros que en 2024 y un descenso del -24,89% en relación con 2007 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-enero/2025, 2024 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	31.255	30.430	33.074	5,82%	8,69%
Campings	470	640	353	-24,89%	-44,84%
Apartamentos turísticos	1.475	2.637	2.684	81,97%	1,78%
Alojamientos de turismo rural	971	2.100	2.306	137,49%	9,81%
<b>Total</b>	<b>34.171</b>	<b>35.807</b>	<b>38.417</b>	<b>12,43%</b>	<b>7,29%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cuanto al número de pernoctaciones en enero de 2025 (Tabla 5), estas aumentaron un 7,18% respecto a 2024 y un 27,18% en comparación con 2007. Los establecimientos hoteleros lideraron el crecimiento con un 8,52% más de pernoctaciones interanuales y un aumento del 22,01% respecto a 2007. El turismo rural también mostró un desempeño positivo, con un incremento del 11,51% en comparación con 2024 y un 68,18% más que en 2007. Los apartamentos turísticos crecieron moderadamente (2,91%), mientras que los campings experimentaron una fuerte caída, con un descenso del -54,78% respecto a 2024 y un -25,04% menos que en 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-enero/2025, 2024 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2024	2025	Var. 25/07	Var. 25/24
Establecimientos hoteleros	47.556	53.466	58.021	22,01%	8,52%
Campings	675	1.119	506	-25,04%	-54,78%
Apartamentos turísticos	2.899	5.123	5.272	81,86%	2,91%
Alojamientos de turismo rural	2.989	4.508	5.027	68,18%	11,51%
<b>Total</b>	<b>54.119</b>	<b>64.216</b>	<b>68.826</b>	<b>27,18%</b>	<b>7,18%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En enero de 2025, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han alojado 33.074 viajeros, los cuales han pernoctado un total de 58.021 noches. Estos datos suponen un aumento de más del 8% para ambas variables. Al analizar su procedencia, se observa un incremento interanual de los viajeros residentes en España (12,16%), así como de sus pernoctaciones (15,20%). Sin embargo, en relación con los viajeros residentes en el extranjero, estos se encuentran un -19,30% por debajo de los registrados en enero de 2024 y sus pernoctaciones muestran un descenso aún más acusado (-38,21%) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	27.072	30.364	12,16%	46.792	53.904	15,20%
Residentes en el extranjero	3.358	2.710	-19,30%	6.674	4.117	-38,31%
<b>Total</b>	<b>30.430</b>	<b>33.074</b>	<b>8,69%</b>	<b>53.466</b>	<b>58.021</b>	<b>8,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España se detalla en la Tabla 7. Los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia representan el 0,57% de los viajeros alojados en España y el 3,36% de los alojados en Andalucía. Estos porcentajes deben contextualizarse en la oferta de plazas de la provincia, que en enero de 2025 sumaban un total de 7.044, lo que supone un descenso del -3,20% respecto al año anterior, suponiendo un peso del 0,63% a escala nacional y del 3,86% a nivel andaluz.

Al analizar la evolución de los indicadores, la provincia de Jaén destaca por un crecimiento de más del 8% en viajeros y pernoctaciones, además de superar el grado de ocupación de enero de 2024 en un 12,18%. Este desempeño es superior al observado en España, donde se registraron aumentos del 2% en viajeros y pernoctaciones y del 1,20% en el grado de ocupación, y contrasta con Andalucía, que presentó descensos en los tres parámetros. Sin embargo, la ligera disminución de la estancia media en la provincia (-0,16%) sitúa a la provincia de Jaén por debajo de Andalucía, que experimentó un incremento del 3,47%, y de la media nacional (0,50%).

Tabla 7. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,04%	2,54%	0,50%	1,20%
Andalucía	-5,48%	-2,20%	3,47%	-1,60%
<b>Jaén</b>	<b>8,69%</b>	<b>8,52%</b>	<b>-0,16%</b>	<b>12,18%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 8 muestra las tasas de variación interanual para enero de 2025 en viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas en veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se seleccionaron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se incluyó debido a su similitud en cuanto al tipo de turismo.



De media, los cuatro parámetros en las provincias de la Tabla 8, muestran una evolución positiva, con unos viajeros que aumentan un 1,81%, las pernoctaciones un 2,05%, la estancia media que se mantiene prácticamente estable (0,53%) y un grado de ocupación que muestra la mejor evolución, con una tasa de variación del 2,37%.

Con estos datos medios, la provincia de Jaén se encuentra por encima del comportamiento medio de los viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, de las provincias analizadas, con amplio margen. mientras que la estancia media, con el ligero descenso que registra, sitúa a la provincia por debajo de la media.

Tabla 8. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	11,91%	-1,72%	-12,17%	6,10%
Almería	0,53%	7,13%	6,57%	15,32%
Ávila	-10,80%	-10,11%	0,77%	-12,63%
Burgos	16,73%	7,67%	-7,76%	8,36%
Cáceres	-4,16%	-3,00%	1,21%	-2,27%
Cádiz	2,64%	10,78%	7,93%	12,96%
Ciudad Real	-0,44%	-4,54%	-4,11%	0,66%
Córdoba	1,99%	7,72%	5,62%	10,57%
Cuenca	9,30%	-1,99%	-10,33%	-2,28%
Girona	9,05%	18,19%	8,38%	13,75%
Granada	-6,73%	-2,08%	4,99%	2,11%
Guadalajara	1,12%	11,59%	10,35%	17,79%
Huelva	-14,48%	-4,57%	11,59%	-8,26%
Huesca	-0,42%	-2,03%	-1,63%	-2,47%
<b>Jaén</b>	<b>8,70%</b>	<b>8,52%</b>	<b>-0,16%</b>	<b>12,18%</b>
León	-0,71%	-3,75%	-3,06%	5,50%
Lleida	0,68%	0,46%	-0,22%	-3,63%
Málaga	-12,50%	-6,35%	7,03%	-6,29%
Ourense	-14,45%	-13,28%	1,37%	-1,46%
Palencia	27,86%	17,25%	-8,30%	-7,51%
Rioja, La	14,07%	14,93%	0,75%	12,07%
Salamanca	15,30%	8,68%	-5,74%	1,48%
Segovia	4,71%	12,50%	7,44%	5,63%
Sevilla	-3,02%	-4,88%	-1,92%	-9,24%
Soria	2,41%	-2,58%	-4,88%	-7,58%
Teruel	-2,91%	6,15%	9,33%	12,93%
Zamora	-7,41%	-15,43%	-8,66%	-9,79%
	Decrecimiento		Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

En enero de 2025, 353 viajeros han pernoctado 506 noches en los campings de la provincia de Jaén. Esto se traduce en una disminución considerable del número de viajeros (-44,84%) y de las pernoctaciones en un -54,78%. El turismo doméstico muestra tasas de variación negativas menos acentuadas, con un descenso del -25,20% del número de viajeros y de -47,24% en las pernoctaciones. El número de viajeros residentes en el extranjero disminuyó un -57,11% y sus pernoctaciones un -60,63% (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	246	184	-25,20%	489	258	-47,24%
Residentes en el extranjero	394	169	-57,11%	630	248	-60,63%
<b>Total</b>	<b>640</b>	<b>353</b>	<b>-44,84%</b>	<b>1.119</b>	<b>506</b>	<b>-54,78%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística no aporta datos de alojamiento en campings ni del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, ni de Santiago-Pontones, para este enero de 2025.

La Tabla 10 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en enero de 2025. La provincia ha pasado de una estancia media de 1,75 noches en enero de 2024 a 1,43 noches en enero de 2025. Esto supone un descenso del -18,02%. El grado de ocupación por parcelas refleja un aumento del 29,27%, registrando un valor absoluto del 23,23% en la provincia. Finalmente, el empleo, con un total de 9 personas empleadas en los campings de la provincia, muestra un descenso del -10%.

Tabla 10. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PN SCSV	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Santiago-Pontones	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Prov. Jaén</b>	<b>1,75</b>	<b>1,43</b>	<b>-18,02%</b>	<b>17,97</b>	<b>23,23</b>	<b>29,27%</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>-10,00%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 11 se recogen las tasas de variación interanual para enero de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, el territorio español destaca por encima de la comunidad autónoma y la provincia en los cuatro parámetros, a lo largo de este enero de 2024.

No obstante, la provincia de Jaén presenta la peor evolución, con respecto a enero de 2024, en viajeros (-44,84%), pernoctaciones (-54,78%) y estancia media (-18,02%). El grado de ocupación por plazas aumentó un 29,27%, siendo el territorio que presenta una variación positiva más elevada en este parámetro, mostrando el mismo esquema que en enero del pasado año.

Tabla 11. Tasa de variación interanual enero/2024-2025(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,17%	-0,25%	-4,25%	-3,09%
Andalucía	31,86%	-0,80%	-24,77%	1,01%
<b>Jaén</b>	<b>-44,84%</b>	<b>-54,78%</b>	<b>-18,02%</b>	<b>29,27%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 12 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado. Dicha tabla hace evidente que no sólo carecen de datos los campings de la provincia, sino que son varias las que no han presentado información para poder obtener las variaciones mensuales. Aunque en el caso de Jaén, si se cuenta con datos suficientes para calcular la variación a nivel provincial.

Considerando únicamente las provincias que sí aportan estos datos, la variación media del número de viajeros que visitan las provincias analizadas ha sido del -3,23%, del -10,36% en las pernoctaciones y del -2,74% para la estancia media. La provincia de Jaén se sitúa muy por debajo de estos valores de referencia con respecto a la actividad en los campings.

Tabla 12. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	60,31%	-3,41%	-39,75%
Ávila	--	--	--
Burgos	-3,21%	5,47%	8,97%
Cádiz	22,20%	-4,71%	-22,02%
Córdoba	-100,00%	-100,00%	--
Girona	9,34%	37,82%	26,05%
Granada	1,36%	10,28%	8,81%
Huelva	42,02%	-28,23%	-49,47%
Huesca	-43,45%	-4,92%	68,14%
<b>Jaén</b>	<b>-44,84%</b>	<b>-54,78%</b>	<b>-18,02%</b>
León	--	--	--
Lleida	-36,13%	-35,88%	0,40%
Málaga	45,77%	10,92%	-23,91%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	--	--	--
Sevilla	--	--	--
Teruel	-11,46%	-19,03%	-8,54%
	Decrecimiento		Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En enero de 2025, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han alojado 2.648 viajeros que pernoctaron 5.272 noches (Tabla 13). Estos valores suponen un incremento del número de viajeros del 1,78% y del 2,91% en las pernoctaciones. El número de viajeros de origen nacional (0,16%) apenas ha variado, mientras que sus pernoctaciones aumentan un 2,69%. En relación con el viajero de origen extranjero, su número se incrementó en un 50,59% y las pernoctaciones en un 6,87%.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.552	2.556	0,16%	4.861	4.992	2,69%
Residentes en el extranjero	85	128	50,59%	262	280	6,87%
<b>Total</b>	<b>2.637</b>	<b>2.684</b>	<b>1,78%</b>	<b>5.123</b>	<b>5.272</b>	<b>2,91%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en enero de 2025, La Iruela recibió 498 viajeros residentes en España, los cuales han aumentado en un 13,45%, mientras que sus pernoctaciones se incrementaron un 108,59%, hasta las 1.674 noches (Tabla 14). En este mes no se recibieron visitas de viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	498	565	13,45%	803	1.675	108,59%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
<b>Total</b>	<b>498</b>	<b>565</b>	<b>13,45%</b>	<b>803</b>	<b>1.675</b>	<b>108,59%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de enero de 2025. La provincia ha registrado una estancia media de 1,96 noches, la cual ha aumentado un 1,11%. La Iruela presenta una estancia media superior a la de la provincia (2,96) que, además, se ha incrementado en un 83,86%, con respecto a enero de 2024.

En relación con los grados de ocupación, la provincia muestra un descenso del grado de ocupación por plazas del -29,36%, con un valor absoluto de 7,1%, mientras que el de por habitaciones disminuyó un -20,82%, hasta el 10,65%. La Iruela, con grados de ocupación del 7,5%, muestra un aumento del grado de ocupación por plazas del 38,90% y un aumento del grado de ocupación por habitaciones del 54,47%.

Por último, con respecto al personal empleado, la provincia emplea 111 personas, 25 de las cuales se emplean en La Iruela, lo que implica un descenso del empleo en este tipo de alojamiento en la provincia del -8,26%, y no presenta variación en la Iruela.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
La Iruela	1,61	2,96	83,86%	5,45	7,5	38,90%	4,81	7,43	54,47%	25	25	0,00%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>1,94</b>	<b>1,96</b>	<b>1,11%</b>	<b>10,15</b>	<b>7,1</b>	<b>-29,36%</b>	<b>13,45</b>	<b>10,65</b>	<b>-20,82%</b>	<b>121</b>	<b>111</b>	<b>-8,26%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En enero de 2025, la provincia de Jaén se posiciona por encima del territorio andaluz al analizar el número de viajeros (1,78%) y las pernoctaciones (2,91%), aunque por debajo con respecto a la estancia media (1,11%) y el grado de ocupación por plazas (-29,36%) de los apartamentos turísticos. A nivel nacional, todas las variaciones registradas son positivas, con un incremento del 6,10% en el número de viajeros, del 11,24% en sus pernoctaciones, del 4,85% en la estancia media y, por último y relativo al grado de ocupación por plazas, del 1,95% (Tabla 16).

Tabla 16. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,10%	11,24%	4,85%	1,95%
Andalucía	-10,90%	-8,28%	2,94%	-5,78%
<b>Jaén</b>	<b>1,78%</b>	<b>2,91%</b>	<b>1,11%</b>	<b>-29,36%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2025 respecto al mismo mes de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios registrados en las variaciones del número de viajeros, sus pernoctaciones y la estancia media son del 28,41%, del 18,49% y del 1,59%, respectivamente. Como se ha podido comprobar, la provincia de Jaén se encuentra por debajo de estos, destacando la diferencia en la variación del número de viajeros (1,78%) y sus pernoctaciones (2,91%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	35,68%	-17,72%	-39,36%
Almería	-33,22%	16,07%	73,80%
Ávila	86,40%	79,11%	-3,91%
Burgos	75,78%	41,86%	-19,30%
Cáceres	14,66%	-3,06%	-15,46%
Cádiz	-20,53%	-8,31%	15,37%
Ciudad Real	43,07%	30,02%	-9,12%
Córdoba	10,35%	-0,16%	-9,53%
Cuenca	-5,80%	-27,45%	-22,98%
Girona	90,01%	25,63%	-33,88%
Granada	-16,60%	-14,05%	3,06%
Guadalajara	15,80%	40,51%	21,34%
Huelva	7,79%	86,31%	72,84%
Huesca	68,46%	53,27%	-9,02%
<b>Jaén</b>	<b>1,78%</b>	<b>2,91%</b>	<b>1,11%</b>
León	-28,75%	14,15%	60,20%
Lleida	52,56%	39,76%	-8,38%
Málaga	-19,55%	-18,55%	1,24%
Ourense	-21,46%	-1,80%	25,04%
Palencia	76,29%	-7,19%	-47,35%
Rioja, La	108,62%	108,08%	-0,25%
Salamanca	18,28%	30,55%	10,37%
Segovia	-15,85%	-1,44%	17,12%
Sevilla	15,31%	20,60%	4,59%
Soria	240,44%	34,14%	-60,60%
Teruel	-31,40%	-14,86%	24,12%
Zamora	-1,09%	-9,18%	-8,18%
	Decrecimiento	Crecimiento	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En enero de 2025, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 2.306 viajeros, que pernoctaron 5.027 noches. Estos datos muestran un incremento del número de viajeros (9,81%) y de sus pernoctaciones (11,51%). Con respecto al turismo nacional, los viajeros han aumentado un 10,09% y las pernoctaciones un 11,32%. El número de viajeros residentes en el extranjero aumentó en un 3,41% y sus pernoctaciones en un 16,04% (Tabla 18).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	2.012	2.215	10,09%	4.321	4.810	11,32%
Residentes en el extranjero	88	91	3,41%	187	217	16,04%
<b>Total</b>	<b>2.100</b>	<b>2.306</b>	<b>9,81%</b>	<b>4.508</b>	<b>5.027</b>	<b>11,51%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En enero de 2025, el parque natural recibió 1.391 viajeros (7,08%), que pernoctaron 3.341 noches (12,04%). Destaca el hecho de que los viajeros residentes en el extranjero han pasado de ser un valor residual a nulo (Tabla 19).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (enero/2024-2025)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Residentes en España	1.299	1.391	7,08%	2.982	3.341	12,04%
Residentes en el extranjero	57	0	-100,00%	119	0	-100,00%
<b>Total</b>	<b>1.356</b>	<b>1.391</b>	<b>2,58%</b>	<b>3.101</b>	<b>3.341</b>	<b>7,74%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en enero de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,40 noches, supera a la de la provincia, que se sitúa en 2,18 noches. En ambos territorios, este parámetro se ha visto incrementado en un 5,03%, en el caso del parque natural, y en un 1,55% en el de la provincia.

Respecto al grado de ocupación, el parque natural (11,3% y 13,62%) muestra valores superiores a los de la provincia (8,5% y 10,79%). En el parque el grado de ocupación por plazas se incrementó en un 10,64% y el grado de ocupación por habitaciones apenas presentó variación (-0,29%). A nivel provincial, los incrementos fueron del 14,38% y del 8,01%, respectivamente.

Por último, la provincia de Jaén emplea 358 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 262 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 43,96% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 18,54% para la provincia de Jaén.

Tabla 20. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (enero/2024-2025)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
PNSCSV	2,29	2,40	5,03%	10,24	11,3	10,64%	13,66	13,62	-0,29%	182	262	43,96%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,15</b>	<b>2,18</b>	<b>1,55%</b>	<b>7,51</b>	<b>8,5</b>	<b>14,38%</b>	<b>9,99</b>	<b>10,79</b>	<b>8,01%</b>	<b>302</b>	<b>358</b>	<b>18,54%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de enero de 2025 con los de 2024, la provincia de Jaén (9,81%) se posiciona por encima de la variación del número de viajeros a nivel nacional (4,78%), aunque por debajo de Andalucía (55,58%). En este mes, la provincia de Jaén ocupa el primer puesto con respecto a la variación de la estancia media y del grado de ocupación por plazas.

Tabla 21. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,78%	-1,60%	-6,09%	4,15%
Andalucía	55,58%	19,00%	-23,51%	9,80%
<b>Jaén</b>	<b>9,81%</b>	<b>11,51%</b>	<b>1,55%</b>	<b>14,38%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra las tasas de variación, para enero de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La variación media en las provincias analizadas del número de viajeros, de pernoctaciones y la estancia media es de 3,91%, -4,67% y -5,53%, respectivamente. En este sentido cabe destacar que el comportamiento de estas variables en la provincia de Jaén ha sido más positivo como se ha podido comprobar.



Tabla 22. Tasa de variación interanual enero/2024-2025 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-23,98%	-22,71%	1,68%
Almería	-40,65%	-32,55%	13,65%
Ávila	75,31%	73,38%	-1,10%
Burgos	-9,59%	25,93%	39,29%
Cáceres	20,93%	15,93%	-4,14%
Cádiz	94,39%	44,22%	-25,81%
Ciudad Real	-9,53%	-22,44%	-14,28%
Córdoba	46,74%	-11,38%	-39,61%
Cuenca	69,01%	29,29%	-23,50%
Girona	47,07%	29,63%	-11,86%
Granada	42,99%	31,89%	-7,76%
Guadalajara	-13,15%	-33,31%	-23,21%
Huelva	-31,66%	-15,34%	23,90%
Huesca	-5,39%	-18,49%	-13,84%
<b>Jaén</b>	<b>9,81%</b>	<b>11,51%</b>	<b>1,55%</b>
León	-35,79%	-39,32%	-5,49%
Lleida	46,88%	11,98%	-23,76%
Málaga	--	--	--
Ourense	-45,65%	-50,52%	-8,96%
Palencia	-36,35%	-30,42%	9,32%
Rioja, La	12,57%	11,70%	-0,77%
Salamanca	19,22%	7,16%	-10,12%
Segovia	-19,50%	-26,08%	-8,17%
Sevilla	24,10%	34,82%	8,64%
Soria	-47,96%	-45,01%	5,66%
Teruel	-23,42%	-31,37%	-10,38%
Zamora	-64,64%	-69,88%	-14,81%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 23 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de enero de 2025, además de la provincia de Jaén. El análisis por destinos no aporta datos de Cazorla, ante la ausencia de información para este destino por parte del INE.

La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 62,10€, valor que supone un ligero aumento interanual del 0,70%. La ciudad de Jaén (69,09€) y Úbeda (66,79€), con ADR superiores a la media de la provincia, registran un descenso, con respecto a los valores del año anterior. Esta reducción

del ADR es especialmente acusada en Úbeda, donde desciende un -24,76%, mientras que, en la ciudad de Jaén, la caída es mínima (-0,45%).

Tabla 23. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2024	Enero 2025	Var. 25/24
Cazorla	--	--	--
Ciudad de Jaén	69,40 €	69,09 €	<b>-0,45%</b>
Úbeda	88,77 €	66,79 €	<b>-24,76%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>61,67 €</b>	<b>62,10 €</b>	<b>0,70%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 24 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén, sin datos de Cazorla, de nuevo, ante la falta de información por parte del INE.

En enero de 2025, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 20,36€, superior al del mismo periodo de 2024 en un 17,69%. Por puntos turísticos, se observa un comportamiento similar al del ADR. Con valores del RevPAR del 39,50€ para Jaén y de 27,54€ para Úbeda, estos son inferiores a los de enero de 2024, con tasas de variación respectivas de -1,25% y del -21,98%, respectivamente.

Tabla 24. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2024	Enero 2025	Var. 25/24
Cazorla	--	--	--
Ciudad de Jaén	40,00 €	39,50 €	<b>-1,25%</b>
Úbeda	35,30 €	27,54 €	<b>-21,98%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>17,30 €</b>	<b>20,36 €</b>	<b>17,69%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

--Dato no disponible.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2025, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 25 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para enero de 2025.

Tabla 25. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (enero de 2025)

Tipo	Nombre	Localidad	Enero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	385	25	<b>410</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	246	26	<b>272</b>
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	263	13	<b>276</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.096	76	<b>3.172</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.623	238	<b>3.861</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	185	1	<b>186</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.014	41	<b>3.055</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.053	208	<b>3.261</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.518	480	<b>4.998</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	966	37	<b>1.003</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	55	6	<b>61</b>
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	207	0	<b>207</b>
Centro de Interpretación	Cisterna Romana "La Calderona"	Porcuna	302	0	<b>302</b>
Museo	Museo Arqueológico de Porcuna	Porcuna	134	0	<b>134</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	187	12	<b>199</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	191	12	<b>203</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	95	12	<b>107</b>
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.552	130	<b>2.682</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 26 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En enero de 2025, la oferta disponible de casas completas es superior en cuatro de los cinco mercados analizados, lo que muestra una tendencia que se sigue al alza. Tan sólo Baeza presenta una variación negativa, siendo esta muy leve (-2,53%). Las habitaciones privadas muestran valores que apuntan a su consolidación en los mercados de la ciudad de Jaén y Úbeda.

Tabla 26. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Enero/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	79	77	-2,53%	5	5	0,00%
Cazorla	125	145	16,00%	--	--	--
Ciudad de Jaén	132	167	26,52%	22	35	59,09%
La Iruela	95	98	3,16%	--	--	--
Úbeda	118	129	9,32%	8	22	175,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La información de la Tabla 27 muestra el grado de ocupación que se ha dado en cada uno de los mercados analizados. Si se observan las casas completas, tratándose éstas de la modalidad de alojamiento con más peso en la provincia, puede apreciarse un incremento del tránsito de turistas que hacen uso de las viviendas en plataformas de economía colaborativa en enero de 2025, en comparación con el año anterior. Cabe apuntar también que, incluso con el incremento de la oferta, el grado de ocupación ha seguido aumentando. Destaca Úbeda con una variación positiva del 45,63%, seguida de Baeza (36,73%).

Tabla 27. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Enero/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	20%	27%	36,73%	19%	9%	-53,61%
Cazorla	24%	29%	20,83%	--	--	--
Ciudad de Jaén	35%	42%	21,45%	50%	41,1%	-17,14%
La Iruela	18%	23%	27,62%	--	--	--
Úbeda	21%	30,0%	45,63%	22%	36%	65,28%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 28 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En este caso, no puede hablarse de una tendencia general, sino que en Baeza (20%) y Cazorla (4,76%) ha sido más caro alojarse en enero de 2025, con respecto a 2024, mientras que en la ciudad de Jaén (-7,37%), La Iruela (-4,67%) y Úbeda (-9,09%) la tarifa media diaria ha disminuido moderadamente.

Tabla 28. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Enero/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	80 €	96 €	20,00%	85 €	78 €	-8,24%
Cazorla	105 €	110 €	4,76%	--	--	--
Ciudad de Jaén	95 €	88 €	-7,37%	33 €	37 €	12,12%
La Iruela	107 €	102 €	-4,67%	--	--	--
Úbeda	88 €	80 €	-9,09%	71 €	52 €	-26,76%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 29 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. El RevPAR es producto del grado de ocupación y la tarifa media diaria, siendo indicador de la rentabilidad de los mercados de alojamiento. En este sentido y dado el incremento del grado de ocupación en todos los mercados, hay una tendencia general positiva, destacando Baeza con una variación positiva del RevPAR del 64,08%. Úbeda es el segundo mercado con mayor variación, siendo ésta del 32,39%.

Tabla 29. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Enero/2024-2025)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2024	2025	Var. 25/24	2024	2025	Var. 25/24
Baeza	16 €	26 €	64,08%	16 €	7 €	-57,43%
Cazorla	25 €	32 €	26,59%	--	--	--
Ciudad de Jaén	33 €	37 €	12,50%	16 €	15 €	-7,09%
La Iruela	19 €	24 €	21,66%	--	--	--
Úbeda	18 €	24 €	32,39%	15 €	19 €	21,05%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

# SIT *Jaén* @

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN

**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jjpulido@ujaen.es](mailto:jjpulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)