

INFORME MENSUAL MARZO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Marzo 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Marzo 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	7
5. Análisis de la ocupación en campings	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	15
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	20
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	24

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de marzo de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de marzo de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de marzo de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

Previo al inicio del análisis, es imprescindible considerar el contexto temporal en el que se desarrollan los eventos. En 2024, la celebración de la Semana Santa ha ocurrido en el mes de marzo, a diferencia del año anterior, 2023, cuando tuvo lugar en el mes de abril. Esta circunstancia debe ser tomada en consideración en el análisis del informe en su totalidad, ya que sirve para explicar el notable aumento que se ha registrado en los datos turísticos que aquí se presentan.

A lo largo de marzo de 2024, 65.143 viajeros se han alojado en la provincia de Jaén, aumentando un 17,06% con respecto al año anterior. Estos viajeros han pernoctado un 25,04% más, hasta alcanzar las 126.425 noches (Tabla 1).

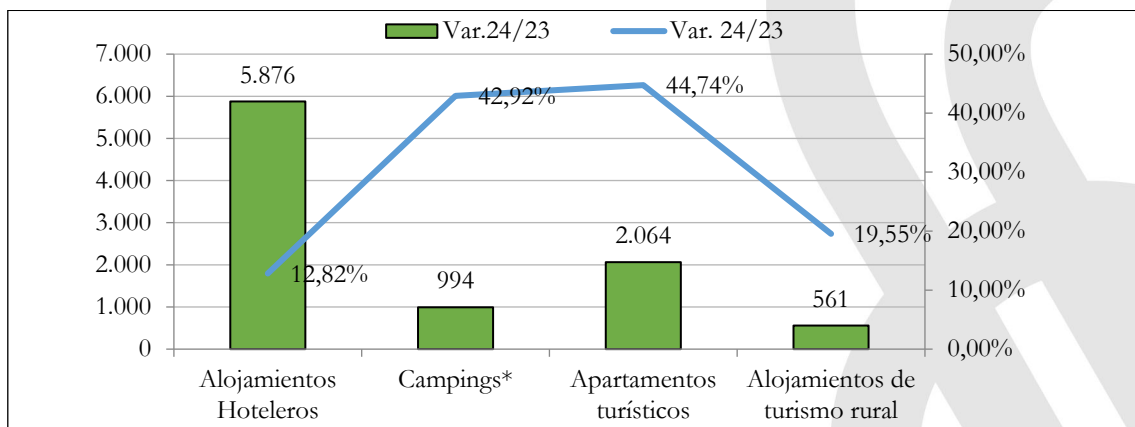
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2007-2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	45.849	51.725	12,82%	82.514	96.064	16,42%
Campings	2.316	3.310	42,92%	4.670	7.667	64,18%
Apartamentos turísticos	4.613	6.677	44,74%	8.257	14.570	76,46%
Alojamientos de turismo rural	2.870	3.431	19,55%	5.667	8.124	43,36%
Total	55.648	65.143	17,06%	101.108	126.425	25,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En general, todos los alojamientos turísticos registran tasas de variación positivas. Destaca especialmente el incremento que tiene lugar en los apartamentos turísticos, con un aumento del número de viajeros del 44,74%, y de las pernoctaciones en un 76,46%. Además, los campings también muestran muy buenos datos, con un aumento del 42,92% para los viajeros, y del 64,18% para las pernoctaciones. A estos les siguen los alojamientos de turismo rural (19,55% y 43,36%, respectivamente) y, por último, los establecimientos hoteleros, que son la tipología que registra un aumento más moderado (12,82%, y 16,42%, respectivamente) (Tabla 1 y Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (marzo/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El turismo nacional, que supone casi el 89% del total, muestra mejor evolución que el extranjero, de manera que los viajeros incrementan un 18,12% y las pernoctaciones lo hacen un 28,34%. Los viajeros residentes en el extranjero, aumentan en menor medida (9,16%) y sus pernoctaciones muestran un ligero descenso (-0,19%) (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	49.077	57.970	18,12%	89.423	114.762	28,34%
Residentes en el extranjero	6.571	7.173	9,16%	11.685	11.663	-0,19%
Total	55.648	65.143	17,06%	101.108	126.425	25,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén supone el 0,62% del total nacional y el 3,33% del regional. La provincia de Jaén muestra la mejor evolución de las pernoctaciones, superando el 25%, mientras que Andalucía y España no han alcanzado esa tasa. En relación con los viajeros, la provincia se sitúa en segundo lugar, adelantando a la comunidad autónoma, pero por detrás del territorio español (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (marzo/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	10.427.447	19,00%	33.097.948	22,19%
Andalucía	1.954.154	14,83%	5.566.919	24,69%
Jaén	65.143	17,06%	126.425	25,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén desde enero hasta marzo, para 2024, 2023 y 2007. Es fundamental, de nuevo, tener en cuenta que, en 2007, al igual que en 2023, la Semana Santa también tuvo lugar en abril, en lugar de marzo, como ha ocurrido en este 2024.

Los viajeros que se han alojado en la provincia entre enero y marzo de 2024 han superado los de 2023 (9,83%), así como los de 2007 (6,80%). El mayor aumento, con respecto a 2023, tiene lugar en los apartamentos turísticos (21,58%). El aumento general del número de viajeros, con respecto a 2007, es protagonizado por todas las tipologías, especialmente en los alojamientos de tipo rural (142,09%) y los campings (114,94%), mientras que los establecimientos hoteleros no logran alcanzar las cifras de 2007, con una tasa de variación del -2,65%. (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	122.851	109.775	119.597	-2,65%	8,95%
Campings	2.302	4.387	4.948	114,94%	12,79%
Apartamentos turísticos	7.648	10.441	12.694	65,98%	21,58%
Alojamientos de turismo rural	3.390	7.828	8.207	142,09%	4,84%
Total	136.191	132.431	145.446	6,80%	9,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a marzo en la provincia, éstas superan, en mayor medida que los viajeros, las de 2023 y 2007. Por tipologías, todas registran tasas de variación positivas, destacando, de nuevo, los apartamentos turísticos (26,84%), al compararlos con 2023, y los campings (176,06%) y alojamientos de turismo rural (111,92%), si se atiende a los valores de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-marzo/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	190.487	196.221	215.685	13,23%	9,92%
Campings	3.785	9.443	10.449	176,06%	10,65%
Apartamentos turísticos	18.112	21.169	26.850	48,24%	26,84%
Alojamientos de turismo rural	8.424	16.247	17.852	111,92%	9,88%
Total	220.808	243.080	270.836	22,66%	11,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

Durante el mes de marzo de 2024, se han alojado en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén 51.725 viajeros, que pernoctaron 96.064 noches. Estos datos suponen un aumento del 12,82% para los viajeros y del 16,42% en las pernoctaciones, con respecto al mismo mes del año anterior. Destacar que, en relación con la procedencia, se registra un aumento generalizado de los viajeros y pernoctaciones, aunque estas últimas muestran una tasa de variación más elevada para los nacionales (18,09%) que para los extranjeros (2,87%) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	40.722	45.820	12,52%	73.481	86.772	18,09%
Residentes en el extranjero	5.127	5.905	15,17%	9.033	9.292	2,87%
Total	45.849	51.725	12,82%	82.514	96.064	16,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

La mayoría de los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, a lo largo de marzo de 2024, proceden de la comunidad autónoma de Andalucía (48%) y la Comunidad de Madrid (18%).

El mayor crecimiento de los viajeros y las pernoctaciones ha sido registrado por los viajeros que proceden de la ciudad autónoma de Ceuta, de manera que ambas magnitudes registran incrementos del 476,64% y del 663,35%, respectivamente. Además, se ha llegado a duplicar el número de viajeros procedentes del País Vasco (107,58%) y el segundo mayor aumento de las pernoctaciones procede de las realizadas por los canarios (134,23%). Estos últimos son los que muestran la mayor tasa de variación de la estancia media (49,08%), seguidos de la registrada por los que proceden de Extremadura (34,17%) y de la Ciudad Autónoma de Ceuta (32,38%).

Por el lado opuesto, el número de viajeros procedentes de ciudad autónoma de Melilla, Murcia y Castilla-La Mancha arrojan tasas de variación negativas en los tres parámetros analizados en la Tabla 7, registrando la peor evolución.

Tabla 7. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	1,59%	14,88%	13,09%
Aragón	5,54%	5,73%	0,18%
Principado de Asturias	46,58%	68,37%	14,86%
Islas Baleares/Illes Balears	91,81%	57,62%	-17,83%
Canarias	57,12%	134,23%	49,08%
Cantabria	41,78%	-8,13%	-35,20%
Castilla-La Mancha	-14,14%	-24,77%	-12,38%
Castilla y León	48,19%	32,00%	-10,92%
Cataluña/Catalunya	49,14%	86,17%	24,83%
Comunidad Valenciana	20,55%	22,18%	1,36%
Extremadura	22,70%	64,63%	34,17%
Galicia	21,24%	-9,34%	-25,22%
Comunidad de Madrid	11,91%	6,37%	-4,95%
Región de Murcia	-13,57%	-32,29%	-21,66%
Comunidad Foral de Navarra	44,98%	14,71%	-20,88%
País Vasco/Euskadi	107,58%	51,87%	-26,84%
La Rioja	59,27%	33,85%	-15,96%
Ciudad autónoma de Ceuta	476,64%	663,35%	32,38%
Ciudad autónoma de Melilla	-2,07%	-71,05%	-70,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en marzo de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de marzo de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Países Bajos (12,90%), Alemania (9,66%), Reino Unido (9,52%), Francia (9,31%) y Resto de América (8,44%) son los principales emisores de turistas internacionales a la provincia de Jaén, que se alojan en establecimientos hoteleros en marzo de 2024. De este modo, se rompe la tendencia habitual del dominio del mercado por parte de Francia y Países Bajos.

Respecto a su evolución, en relación con marzo de 2023, destacan los procedentes del resto de la Unión Europea (110%) y de los países africanos (241,17%). Los viajeros del resto del mundo, sin embargo, son los que registran el mayor descenso de viajeros (-49,36%) y los de la República Checa los que más disminuyen sus pernoctaciones (-82,75%).

En relación con la estancia media, los viajeros que proceden de Suecia, Dinamarca, Austria, Países Bajos, países africanos y resto del mundo son los únicos que registran tasas de variación positiva, ya que el resto han visto reducida la estancia media de sus viajeros, especialmente los de República Checa, (-74,50%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Alemania	-17,26%	-25,37%	-9,80%
Austria	-44,51%	-30,18%	25,81%
Bélgica	65,18%	59,92%	-3,19%
Dinamarca	83,75%	162,45%	42,83%
Finlandia	-47,58%	-66,97%	-36,98%
Francia	4,69%	-28,28%	-31,50%
Grecia	--	--	--
Irlanda	-17,15%	-19,56%	-2,91%
Italia	127,29%	71,52%	-24,54%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	2,81%	22,19%	18,85%
Polonia	93,54%	62,43%	-16,07%
Portugal	-19,24%	-50,79%	-39,08%
Reino Unido	212,70%	136,82%	-24,27%
República Checa	-32,35%	-82,75%	-74,50%
Suecia	-2,25%	43,09%	46,38%
Resto UE	110,00%	70,36%	-18,87%
Noruega	50,74%	34,43%	-10,82%
Rusia	37,46%	-9,37%	-34,07%
Suiza	-11,23%	-23,92%	-14,30%
Resto Europa	46,88%	40,56%	-4,30%
Japón	-40,41%	-43,89%	-5,84%
Estados Unidos	51,62%	51,31%	-0,20%
Resto de América	49,44%	4,21%	-30,27%
Países Africanos	241,17%	281,58%	11,85%
Resto del mundo	-49,36%	-48,64%	1,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de marzo de 2024 facilitan los datos de Cazorla, Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén (Tabla 9).

La ciudad de Jaén, con 10.810 viajeros, es la que recibe más viajeros, aunque suponen un descenso del -3,46%. Úbeda es el segundo punto turístico, por el número de viajeros, con 8.789, que han aumentado un 24,16%, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta tasa solo es superada por Baeza, con un 25,56% de viajeros más, hasta alcanzar los 5.752 viajeros. Por último, Cazorla es la que arroja el mayor descenso del número de viajeros (-6,62%), con 3.783.

En relación a la procedencia, destaca que los viajeros residentes en España que se han alojado en Baeza son los que más aumentan (34,13%), así como los residentes en el extranjero de Úbeda (28,42%). La peor evolución de ambas tipologías tiene lugar en Cazorla, ya que los viajeros residentes en el extranjero llegan a descender un -32,52%.

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén (marzo/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	3.845	3.644	-5,23%	206	139	-32,52%	4.051	3.783	-6,62%
Úbeda	6.020	7.429	23,41%	1.059	1.360	28,42%	7.079	8.789	24,16%
Baeza	3.665	4.916	34,13%	916	836	-8,73%	4.581	5.752	25,56%
Ciudad de Jaén	9.691	9.437	-2,62%	1.507	1.373	-8,89%	11.198	10.810	-3,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo la ciudad de Jaén (19.022) lidera el ranking por el número de pernoctaciones, aunque es la única que registra un descenso (-2,73%). A ésta le siguen Úbeda (15.858) y Baeza (9.368), siendo esta última la que muestra la mayor tasa de variación (45,13%). Cazorla, por su parte, pese al descenso de viajeros, recoge un aumento de las pernoctaciones del 16,27%, con un total de 8.725. Las pernoctaciones de los viajeros nacionales aumentan en todos los puntos turísticos, mientras que las de los internacionales solo lo hacen en las Ciudades Patrimonio de la Humanidad.

Tabla 10. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén (marzo/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	7.139	8.473	18,69%	365	252	-30,96%	7.504	8.725	16,27%
Úbeda	11.487	13.776	19,92%	1.886	2.082	10,39%	13.373	15.858	18,58%
Baeza	5.282	8.104	53,43%	1.173	1.264	7,76%	6.455	9.368	45,13%
Ciudad de Jaén	16.204	16.572	2,27%	3.351	2.450	-26,89%	19.555	19.022	-2,73%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en marzo de 2024. De nuevo, no existen datos para la Iruela, Baeza o Cazorla.

La estancia media de la provincia de Jaén, en marzo de 2024, se sitúa en 1,86 noches, lo que implica un aumento del 3,2%. Cazorla es el único destino que supera este valor medio de la provincia, con una estancia media de 2,31 noches y un incremento del 24,5%. Úbeda registra un valor de 1,8 y es la única donde desciende la estancia media (-4,5%). A ésta le siguen la ciudad de Jaén, con 1,76 noches (0,8%), y Baeza, donde la estancia media es de 1,63 noches (15,6%).

En relación con el grado de ocupación por plazas, la provincia de Jaén registra un valor del 36%, aumentando un 10,6% con respecto a marzo de 2023. Úbeda, la ciudad de Jaén y Baeza muestran grados de ocupación por plazas superiores al 55%, y Cazorla del 37,7%. En relación con el grado de ocupación por habitaciones, la provincia se sitúa en el 42,6%, aumentando el valor del año anterior en un 7,7%. La ciudad de Jaén ha superado la ocupación del 75,3% de las habitaciones, seguida de Úbeda (62,5%), Baeza (59,8%) y Cazorla (40,7%). En cuanto a la evolución, el grado de ocupación ha aumentado en todos los destinos, especialmente en Baeza (31,8%) para el grado de ocupación por plazas y 29% para el de por habitaciones), excepto en la ciudad de Jaén, donde se registra un descenso en ambas magnitudes.

Un total de 1.018 trabajadores han sido empleados en establecimientos hoteleros de la ciudad de Jaén, lo que implica un incremento del 10,3%. Del total, 197 son empleados en la ciudad de Jaén, 146 en Úbeda, 101 en Cazorla y 65 en Baeza. En todos los destinos crece el empleo, salvo en Cazorla, donde desciende un -14,9%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén (marzo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	1,85	2,31	24,5%	34,9	37,7	8,0%	37,7	40,7	8,1%	101	86	-14,9%
Úbeda	1,89	1,80	-4,5%	55,3	57,1	3,1%	61,1	62,5	2,3%	146	149	2,1%
Baeza	1,41	1,63	15,6%	42	55,0	31,8%	46	59,8	29,0%	65	85	30,8%
Ciudad de Jaén	1,75	1,76	0,8%	60	56,8	-5,9%	81	75,3	-6,7%	196	197	0,5%
Prov. de Jaén	1,80	1,86	3,2%	32,5	36,0	10,6%	39,6	42,6	7,7%	923,0	1.018	10,3%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén, pese a registrar tasas de variación positivas, tiene las tasas de variación menos elevadas en viajeros, pernoctaciones y estancia media. En el grado de ocupación por plazas, sin embargo, adelanta al territorio nacional.

Tabla 12. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	14,87%	19,11%	3,69%	6,78%
Andalucía	13,89%	25,14%	9,88%	10,68%
Jaén	12,82%	16,42%	3,20%	10,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para marzo de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén recoge unas tasas de variación inferiores a la media de las provincias analizadas en los viajeros, estancia media y grado de ocupación, la cual se sitúa en un 15,39%, 19,48%, 3,49% y 12,17%, respectivamente.

Tabla 13. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	1,22%	1,79%	0,56%	-0,13%
Almería	36,28%	53,74%	12,81%	18,88%
Ávila	11,36%	16,99%	5,05%	6,00%
Burgos	11,54%	15,46%	3,51%	15,98%
Cáceres	6,27%	12,53%	5,89%	10,90%
Cádiz	17,75%	30,79%	11,08%	8,20%
Ciudad Real	2,66%	28,59%	25,26%	33,84%
Córdoba	14,64%	17,10%	2,15%	16,59%
Cuenca	4,21%	0,15%	-3,90%	0,49%
Girona	30,13%	31,42%	0,99%	8,79%
Granada	9,95%	18,44%	7,72%	9,70%
Guadalajara	1,88%	-8,90%	-10,58%	-14,01%
Huelva	51,17%	64,81%	9,03%	49,47%
Huesca	29,41%	24,21%	-4,02%	18,02%
Jaén	12,82%	16,42%	3,20%	10,57%
León	16,27%	26,47%	8,77%	15,35%
Lleida	21,38%	26,44%	4,17%	20,73%
Málaga	10,59%	25,87%	13,81%	9,60%
Ourense	14,50%	13,49%	-0,88%	14,76%
Palencia	0,84%	2,90%	2,04%	-7,51%
Rioja, La	25,25%	20,97%	-3,42%	3,71%
Salamanca	14,51%	12,88%	-1,42%	11,63%
Segovia	6,41%	12,54%	5,76%	10,91%
Sevilla	9,16%	12,06%	2,65%	7,11%
Soria	13,38%	7,12%	-5,52%	5,38%
Teruel	24,15%	28,58%	3,57%	28,87%
Zamora	17,90%	13,21%	-3,98%	14,74%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En marzo de 2024, han sido 3.310 viajeros los que han pernoctado un total de 7.667 noches en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). El número de viajeros se ha incrementado en un 42,92%, incremento acarreado por el viajero residente en España (81,32%). A su vez, el número de pernoctaciones aumentó en un 64,18%, habiéndose casi duplicado aquellas pertenecientes al viajero nacional (94,56%) con respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.253	2.272	81,32%	2.976	5.790	94,56%
Residentes en el extranjero	1.063	1.038	-2,35%	1.694	1.877	10,80%
Total	2.316	3.310	42,92%	4.670	7.667	64,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron a 2.799 viajeros, un 138,21% más que en marzo de 2023 (Tabla 15). El número de pernoctaciones se incrementó de manera más acentuada, esta vez en un 171,36%. Cabe destacar, en este caso, que el aumento del número de pernoctaciones de viajeros nacionales fue del 172,04%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.130	2.696	138,58%	2.568	6.986	172,04%
Residentes en el extranjero	45	103	128,89%	100	254	154,00%
Total	1.175	2.799	138,21%	2.668	7.240	171,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el caso de los viajeros alojados en campings de Santiago-Pontones, los datos también son positivos (Tabla 16). Su número ha aumentado en un 30,60%, aunque las pernoctaciones han sufrido una variación positiva algo inferior (28,65%).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	600	786	31,00%	1.544	2.003	29,73%
Residentes en el extranjero	21	25	19,05%	72	76	5,56%
Total	621	811	30,60%	1.616	2.079	28,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en marzo de 2024. A nivel provincial, la estancia media aumenta en un 14,87%,

pasando de 2,02 noches en marzo de 2023 a 2,32 noches en marzo de 2024. El grado de ocupación por parcelas ha disminuido en un -9,40%. Finalmente, el empleo ha aumentado en un 64% en la provincia de Jaén. Sigue siendo necesario considerar la información con cautela. Si se observan los datos que facilita el INE, hay una incongruencia, ya que la suma del personal empleado en los dos destinos es superior al dato para el conjunto de la provincia.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,27	2,59	13,92%	12,54	12,92	3,03%	20	33	65,00%
Santiago-Pontones	2,60	2,56	-1,49%	17,17	17,16	-0,06%	16	16	0,00%
Prov. Jaén	2,02	2,32	14,87%	13,09	11,86	-9,40%	25	41	64,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para marzo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. En la provincia de Jaén ha aumentado el número de viajeros (42,92%), pernoctaciones (64,18%) y estancia media (14,87%), haciéndolo por encima de la media andaluza. El único parámetro que disminuye es el grado de ocupación por parcela (-9,40%). A nivel nacional, el número de viajeros alojados en campings aumentó en un 76,75%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	76,75%	56,89%	-11,24%	6,35%
Andalucía	32,97%	33,38%	0,31%	15,34%
Jaén	42,92%	64,18%	14,87%	-9,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En marzo, la variación media del número de viajeros ha sido de un 65,15%, y de un 83,08% en las pernoctaciones. La estancia media ha aumentado en un 10,13%. La provincia de Jaén, como se ha podido apreciar, se sitúa levemente por debajo de la media de viajeros y pernoctaciones, aunque supera el incremento de la estancia media.

Las provincias con mayores incrementos registrado con respecto al número de viajeros son Ávila (216,74%), La Rioja (192,11%), Teruel (154,65%), Girona (133,24%) y Albacete (100,71). En cuanto al aumento del número de pernoctaciones destacan Ávila (261,09%), La Rioja (212,33%), Girona (180,95%), Teruel (167,86%) y Huesca (128,23%). Para este tipo de alojamiento, ninguna de las provincias andaluzas entra en las primeras posiciones del ranking.

Tabla 19. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	100,71%	123,68%	11,44%
Almería	47,82%	32,70%	-10,23%
Ávila	216,74%	261,09%	14,00%
Burgos	51,54%	63,55%	7,93%
Cádiz	55,48%	50,00%	-3,53%
Córdoba	54,08%	47,62%	-4,19%
Girona	133,24%	180,95%	20,46%
Granada	39,91%	43,90%	2,85%
Huelva	8,51%	42,33%	31,17%
Huesca	44,40%	128,43%	58,19%
Jaén	42,92%	64,18%	14,87%
León	--	--	--
Lleida	65,39%	114,63%	29,78%
Málaga	21,46%	15,74%	-4,70%
Rioja, La	192,11%	212,33%	6,92%
Salamanca	24,59%	27,65%	2,45%
Sevilla	19,08%	18,83%	-0,21%
Teruel	154,65%	167,86%	5,19%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En marzo de 2024, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han alojado a 6.677 viajeros, que pernoctaron 14.570 noches (Tabla 20). Esto se traduce en un aumento del número de viajeros del 44,74% y 76,46% en las pernoctaciones. El número de viajeros de origen nacional ha aumentado en un 50,57% y sus pernoctaciones lo hacen en un 89,13%. Por otro lado, el número de viajeros extranjeros y sus pernoctaciones han disminuido significativamente (-42,71% y -51,68%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.325	6.512	50,57%	7.514	14.211	89,13%
Residentes en el extranjero	288	165	-42,71%	743	359	-51,68%
Total	4.613	6.677	44,74%	8.257	14.570	76,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En marzo de 2024, La Iruela recibió 1.402 viajeros, un 206,11% más que en el mismo mes de 2023. Sus pernoctaciones se incrementaron en un 363,71%, (Tabla 21). En este mercado el viajero residente en el extranjero es inexistente.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	458	1.402	206,11%	711	3.297	363,71%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	458	1.402	206,11%	711	3.297	363,71%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para marzo de 2024. La estancia media ha aumentado en ambos casos, un 51,58% en La Iruela y un 21,91% en la provincia de Jaén. El grado de ocupación por plazas se incrementó en La Iruela en un 549,55% y, en la provincia, en un 97,91%, con variaciones similares en la ocupación por apartamentos.

La provincia emplea 186 personas, 25 de las cuales se hallan en La Iruela. Esto implica un descenso del empleo en este tipo de alojamiento en la provincia del -7,46%, y del -39,02% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	1,55	2,35	51,48%	3,35	21,76	549,55%	3,26	19,96	512,27%	41	25	-39,02%
Prov. de Jaén	1,79	2,18	21,91%	11,50	22,76	97,91%	16,19	33,01	103,89%	201	186	-7,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En marzo de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en primer lugar frente al territorio español y andaluz al analizar la variación del número de viajeros (44,74%), pernoctaciones (76,46%) y estancia media (21,91%). Asimismo, también lo hace si se observa el grado de ocupación por plazas, casi duplicando los valores de marzo de 2023 (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	25,66%	18,81%	-5,45%	1,63%
Andalucía	16,77%	17,51%	0,63%	8,97%
Jaén	44,74%	76,46%	21,91%	97,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para marzo de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son 45,72%, 57,54% y 8,02%, respectivamente. La provincia de Jaén se encuentra cerca de la variación de los viajeros alojados en apartamentos turísticos (44,74%), supera el incremento de las pernoctaciones (76,46%) y la estancia media (21,91%).

Huelva (353,58%), Girona (139,40%), Zamora (95,70%), Burgos (88,96%) y Albacete (72,70%) encabezan el ranking de la variación del número de viajeros. En el caso de la variación de las pernoctaciones, las provincias que destacan son Huelva (427,39%), Girona (162,03%), Palencia (116,57%), Burgos (107,54%) y Zamora (104,55%). La variación de la estancia media de todas las provincias analizadas es el parámetro que varía de forma más moderada. Almería (42,53%), Palencia (28,43%), Jaén (21,91%), León (20,22%) y Ávila (19,99%) son las provincias en las que más se ha incrementado la estancia media de los viajeros alojados en apartamentos turísticos.

Tabla 24. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	72,70%	44,47%	-16,34%
Almería	15,12%	64,08%	42,53%
Ávila	-15,51%	1,38%	19,99%
Burgos	88,96%	107,54%	9,83%
Cáceres	66,21%	50,21%	-9,63%
Cádiz	22,45%	40,00%	14,34%
Ciudad Real	34,60%	32,87%	-1,28%
Córdoba	12,72%	24,21%	10,20%
Cuenca	29,73%	9,78%	-15,38%
Girona	139,40%	162,03%	9,45%
Granada	1,87%	-3,00%	-4,78%
Guadalajara	10,77%	16,04%	4,75%
Huelva	353,58%	427,39%	16,27%
Huesca	3,04%	6,96%	3,81%
Jaén	44,74%	76,46%	21,91%
León	-4,27%	15,09%	20,22%
Lleida	48,33%	27,53%	-14,02%
Málaga	23,87%	11,88%	-9,68%
Ourense	20,52%	32,11%	9,61%
Palencia	68,63%	116,57%	28,43%
Rioja, La	5,76%	18,72%	12,25%
Salamanca	19,53%	35,01%	12,96%
Segovia	32,15%	46,94%	11,19%
Sevilla	6,21%	23,24%	16,03%
Soria	-5,72%	2,23%	8,43%
Teruel	43,36%	59,37%	11,16%
Zamora	95,70%	104,55%	4,52%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En marzo de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 3.431 viajeros, que pernoctaron 8.124 noches (Tabla 25). Esto supone un aumento del número de viajeros (19,55%) y de las pernoctaciones (43,26%). Este resultado proviene de la evolución positiva del turismo nacional, en el que los viajeros aumentan un 21,21% y las pernoctaciones un 45,53%. El turismo internacional presenta tasas de variación negativas del -30,11% en el número de viajeros y del -37,21% en el número de sus pernoctaciones.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.777	3.366	21,21%	5.452	7.989	46,53%
Residentes en el extranjero	93	65	-30,11%	215	135	-37,21%
Total	2.870	3.431	19,55%	5.667	8.124	43,36%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En marzo de 2024, el parque natural recibió 1.962 viajeros (30,63%), que pernoctaron 4.931 noches (58,96%). Curiosamente, el número de viajeros provenientes del extranjero es casi residual en este tipo de alojamientos en el parque natural (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (marzo/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.495	1.947	30,23%	3.088	4.896	58,55%
Residentes en el extranjero	7	15	114,29%	14	35	150,00%
Total	1.502	1.962	30,63%	3.102	4.931	58,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en marzo de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,51 noches, supera a la provincia, con 2,37 noches. En ambos casos, este parámetro se incrementa en un 21,69% y en un 19,92%, respectivamente.

EL grado de ocupación por plazas aumenta en un 79,16% en el parque natural y en un 57,23% en la provincia de Jaén. En el grado de ocupación por habitaciones, el incremento es superior en el parque (91,21%) e inferior en la provincia (38,68%).

La provincia de Jaén emplea 312 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 180 son contratados en el parque natural. El empleo aumenta con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 7,14% para el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 3,65% a nivel provincial.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (marzo/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,07	2,51	21,69%	9,31	16,68	79,16%	11,03	21,09	91,21%	168	180	7,14%
Prov. de Jaén	1,97	2,37	19,92%	8,09	12,72	57,23%	12,54	17,39	38,68%	301	312	3,65%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de marzo de 2024 con los de 2023, se observa un incremento de todos los parámetros y en todos los territorios, hecho provocado por las vacaciones de Semana Santa. La provincia de Jaén supera a Andalucía con respecto a la variación del número de viajeros y pernoctaciones y ocupa la primera posición con respecto al incremento del grado de ocupación por plazas.

Tabla 28. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	35,25%	48,58%	9,86%	39,20%
Andalucía	5,33%	27,33%	20,89%	24,02%
Jaén	19,55%	43,36%	19,92%	57,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para marzo de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén se posiciona por debajo de la media registrada en las provincias analizadas en viajeros, pernoctaciones parámetros que han aumentado de media un 34,21% y un 52,63%, respectivamente. La estancia media aumentó un 15,25%, mientras que en la provincia lo hizo en un 19,92%.

Las variaciones del número de viajeros en alojamientos de turismo rural más destacadas se dan en Burgos (88,70%), Zamora (70,15%), Huesca (68,86%), Teruel (58,07%) y Cádiz (53,26%). En el caso de las pernoctaciones, las provincias con mayores incrementos son Burgos (104,52%), Palencia (97,94%), Zamora (93,72%), Cuenca (92,04%) y Girona (85,73%). La estancia media que más se ha incrementado ha sido en la provincia de Málaga, con un 56,57%. En Córdoba, León, Palencia o Cuenca la variación positiva ronda el 30%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual marzo/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	15,77%	40,94%	21,74%
Almería	42,95%	26,23%	-11,69%
Ávila	5,84%	32,62%	25,30%
Burgos	88,70%	104,52%	8,38%
Cáceres	22,24%	46,02%	19,45%
Cádiz	53,26%	49,52%	-2,44%
Ciudad Real	31,53%	33,02%	1,13%
Córdoba	10,20%	45,59%	32,12%
Cuenca	49,72%	92,04%	28,26%
Girona	47,10%	85,73%	26,26%
Granada	-11,38%	4,43%	17,84%
Guadalajara	40,63%	18,32%	-15,86%
Huelva	37,83%	41,91%	2,96%
Huesca	68,86%	74,74%	3,48%
Jaén	19,55%	43,36%	19,92%
León	17,69%	53,50%	30,43%
Lleida	11,86%	35,13%	20,81%
Málaga	-23,89%	19,16%	56,57%
Ourense	46,62%	67,12%	13,98%
Palencia	48,73%	97,94%	33,08%
Rioja, La	10,52%	36,43%	23,44%
Salamanca	46,75%	70,05%	15,88%
Segovia	25,98%	42,20%	12,87%
Sevilla	44,35%	45,28%	0,64%
Soria	44,15%	64,36%	14,02%
Teruel	58,07%	57,13%	-0,60%
Zamora	70,15%	93,72%	13,85%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de marzo de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén es de 67,47€, un 12,83% más que en marzo de 2023.

De los puntos turísticos analizados, casi todos muestran un incremento del ADR, especialmente elevado en Úbeda, donde ha incrementado un 19,57%, alcanzado los 77,48€. La Ciudad de Jaén también supera los 77€ de ADR, al aumentar un 7,59%. Cazorla, sin embargo, es el único donde disminuye (-1,54%), descendiendo hasta los 65,29€.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2023	Marzo 2024	Var. 24/23
Cazorla	66,31 €	65,29 €	-1,54%
Ciudad de Jaén	71,96 €	77,42 €	7,59%
Úbeda	64,80 €	77,48 €	19,57%
Provincia de Jaén	59,80 €	67,47 €	12,83%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En marzo de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén aumentó un 19,92%, para llegar hasta los 28,71€.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR, siendo de 57,84€, que supone un aumento del 1,37%. Úbeda es el punto turístico donde más crece, de manera que, con un valor de 47,72€, es un 24,24% superior al del mismo periodo del año anterior. Cazorla, por su parte, con el menor RevPAR (25,901€), registra un aumento de este indicador del 3,77%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Marzo 2023	Marzo 2024	Var. 24/23
Cazorla	24,96 €	25,90 €	3,77%
Ciudad de Jaén	57,06 €	57,84 €	1,37%
Úbeda	38,41 €	47,72 €	24,24%
Provincia de Jaén	23,94 €	28,71 €	19,92%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para marzo de 2024.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (marzo de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Marzo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquehada	371	4	375
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	3.714	842	4.556
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	574	50	624
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	591	21	612
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	611	10	621
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.679	852	7.531
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	490	10	500
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	5.256	63	5.319
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.852	407	5.259
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.798	187	3.985
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.160	72	1.232
Museo	El Pósito	Linares	1.315	42	1.357
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	405	0	405
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	91	0	91
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	739	0	739
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	623	7	630
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	661	7	668
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	411	7	418
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.942	273	4.215

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, marzo de 2024.

Tabla 331. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta marzo de 2024)

Nombre	Localidad	Marzo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	371	4	375	636	4	640
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	3.714	842	4.556	8.211	1.904	10.115
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	574	50	624	1.833	102	1.935
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	591	21	612	1.253	113	1.366
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	611	10	621	1.603	16	1.619
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	6.491	0	6.491
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	6.679	852	7.531	14.956	1.577	16.533
Mata-Bejid	Cambil	490	10	500	1.139	10	1.149
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	5.256	63	5.319	11.436	164	11.600
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	6.309	0	6.309
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.852	407	5.259	10.681	871	11.552
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.798	187	3.985	12.216	678	12.894
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.160	72	1.232	2.679	217	2.896
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	325	35	360
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	322	9	331
El Pósito	Linares	1.315	42	1.357	2.699	103	2.802
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	816	27	843
Casa de la Piedra	Porcuna	405	0	405	1.387	5	1.392
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	91	0	91	181	5	186
Torre de Boabdil	Porcuna	739	0	739	2.709	5	2.714
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	623	7	630	1.089	15	1.104
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	661	7	668	1.169	17	1.186
Espacio José Luis Verdes	Quesada	411	7	418	748	15	763
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.942	273	4.215	9.622	584	10.206
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	11.429	2.161	13.590

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En 2024, se evidencia la popularidad que está teniendo este tipo de alojamientos, con incrementos en la oferta de casas completas superiores al 40% en Baeza, Cazorla y la ciudad de Jaén. Además, en este último caso, se ha registrado un aumento de la oferta de habitaciones privadas en un 500%, pasando de las 4 a las 24 en los últimos doce meses.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	59	83	40,68%	3	4	33,33%
Cazorla	108	141	30,56%	--	--	--
Ciudad de Jaén	96	142	47,92%	4	24	500,00%
La Iruela	74	107	44,59%	--	--	--
Úbeda	109	129	18,35%	10	11	10,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 muestra la información relativa al grado de ocupación en la oferta disponible en las plataformas de economía colaborativa. Es factible afirmar que la actividad en las casas completas se ha incrementado drásticamente. No sólo por las variaciones positivas registradas en el grado de ocupación, sino que también hay que considerar el aumento de la oferta en cada mercado. Entre los casos destacados se encuentra La Iruela, que con un incremento de la oferta del 44,59%, presenta un aumento del grado de ocupación del 157,23%. Cazorla es el segundo mercado que presenta mayor variación del grado de ocupación, con un 57,06%, con respecto a marzo de 2023.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	35%	45%	28,45%	41%	31%	-23,77%
Cazorla	33%	51%	57,06%	--	--	--
Ciudad de Jaén	53%	55%	3,95%	45%	45%	0,00%
La Iruela	16%	41%	157,23%	--	--	--
Úbeda	36%	48,4%	34,44%	43%	56%	29,40%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Atendiendo a su evolución en las casas completas, se ha registrado un incremento en todos los casos, siendo los más significativos La Iruela (15,79%) y Úbeda (11,65%), alcanzado los 132€ y 115€, respectivamente.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	104 €	108 €	3,85%	68 €	88 €	29,41%
Cazorla	107 €	112 €	4,67%	--	--	--
Ciudad de Jaén	98 €	100 €	2,04%	35 €	32 €	-8,57%
La Iruela	114 €	132 €	15,79%	--	--	--
Úbeda	103 €	115 €	11,65%	42 €	63 €	50,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios, dato indicador del desempeño y rentabilidad de los mercados de alojamiento. Marzo ha sido un mes muy positivo para La Iruela, con una variación del 197,85%, seguida por Cazorla (64,39%) y Úbeda (50,11%). En menor medida, aunque con una evolución positiva, se hallan Baeza (33,39%) y la ciudad de Jaén (6,08%).

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (marzo/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	36 €	48 €	33,39%	28 €	27 €	-1,36%
Cazorla	35 €	57 €	64,39%	--	--	--
Ciudad de Jaén	52 €	55 €	6,08%	16 €	14 €	-8,57%
La Iruela	18 €	54 €	197,85%	--	--	--
Úbeda	37 €	56 €	50,11%	18 €	35 €	94,10%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT *Jaén*

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com