

INFORME MENSUAL ABRIL 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Abril 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Abril 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	22
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	22

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de abril de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de abril de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de abril de 2024. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

Previo al inicio del análisis, es imprescindible considerar el contexto temporal en el que se desarrollan los eventos. La Semana Santa de 2023 se celebró en abril, mientras que, en 2024, tuvo lugar en marzo. Por tanto, es previsible encontrar variaciones negativas en los diferentes establecimientos elegidos.

En abril de 2024, se han alojado 70.371 en la provincia de Jaén, un -9,96% menos que en el mismo mes del año anterior. El número de pernoctaciones ha disminuido un -20,29% (128.517 noches) (Tabla 1).

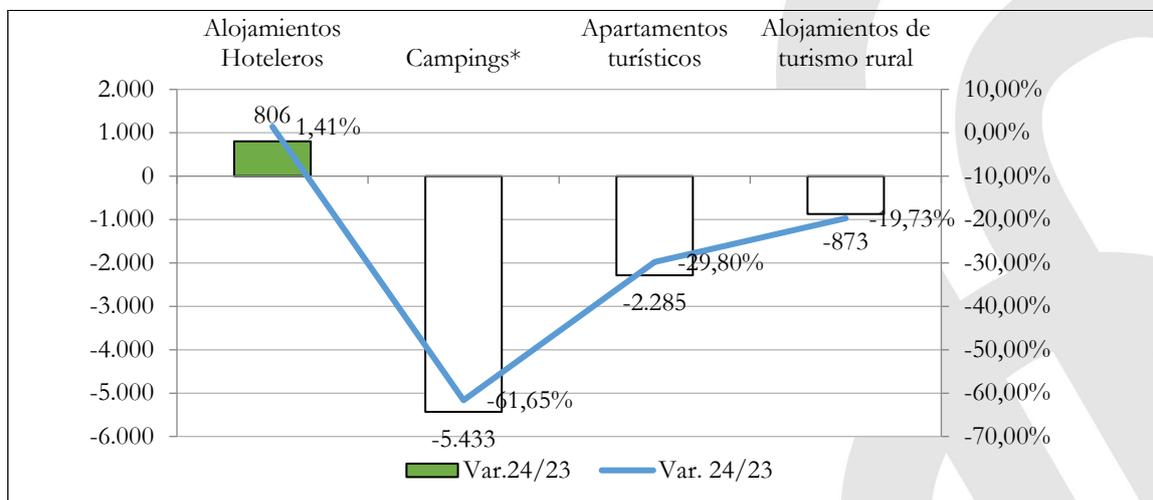
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	57.251	58.057	1,41%	110.683	101.348	-8,43%
Campings	8.813	3.380	-61,65%	20.919	6.984	-66,61%
Apartamentos turísticos	7.667	5.382	-29,80%	18.571	12.920	-30,43%
Alojamientos de turismo rural	4.425	3.552	-19,73%	11.061	7.265	-34,32%
Total	78.156	70.371	-9,96%	161.234	128.517	-20,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En general, todos los alojamientos presentan tasas de variación negativas. Los campings han recibido un -61,65% menos de viajeros, los apartamentos turísticos un -29,80% y los alojamientos de turismo rural un -19,73%. En este caso, es destacable que el número de viajeros que se hospedaron en establecimientos hoteleros no ha disminuido, manteniendo casi el mismo valor de abril de 2023 (1,41%). El comportamiento del número de pernoctaciones sigue la misma tendencia, aunque en los establecimientos hoteleros sí disminuyó un -8,43%.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (abril/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El turismo nacional, que representa un 86% del total, muestra peor evolución que el extranjero. El número de viajeros residentes en España disminuyó -13,21% y sus pernoctaciones lo hicieron un -24,84%. El total de viajeros residentes en el extranjero aumentó un 16,98% y sus pernoctaciones un 18,59% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	69.735	60.520	-13,21%	145.757	110.163	-24,42%
Residentes en el extranjero	8.421	9.851	16,98%	15.477	18.354	18,59%
Total	78.156	70.371	-9,96%	161.234	128.517	-20,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén supone el 0,62% del total nacional y el 3,15% del regional. La provincia de Jaén muestra la una peor evolución, tanto en el número de viajeros recibidos y el número de pernoctaciones registradas en abril de 2024, en comparación con 2023 (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (abril/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	11.390.353	-8,40%	35.371.531	-7,27%
Andalucía	2.230.599	-3,18%	6.240.763	-1,53%
Jaén	70.371	-9,96%	128.517	-20,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de abril, para los años 2024, 2023 y 2007. De nuevo, hay que señalar que, en 2007, al igual que en 2023, la Semana Santa también tuvo lugar en abril, en lugar del mes de marzo, como ha ocurrido en este 2024.

El número de viajeros que se han alojado en la provincia entre enero y abril de 2024 han superado los de 2023 (2,48%), así como los de 2007 (1,97%). El mayor aumento, con respecto a 2023, se da en los establecimientos hoteleros (6,36%). En comparación con 2007, el número de viajeros que se hospedan en alojamientos de turismo rural se ha incrementado en un 112,33% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-abril/2024, 2023 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	184.741	167.026	177.654	-3,84%	6,36%
Campings	9.133	13.200	8.328	-8,81%	-36,91%
Apartamentos turísticos	12.228	18.108	18.076	47,82%	-0,18%
Alojamientos de turismo rural	5.538	12.253	11.759	112,33%	-4,03%
Total	211.640	210.587	215.817	1,97%	2,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el número de pernoctaciones (Tabla 5) acumuladas entre enero y abril en la provincia, éste es ligeramente inferior en comparación con 2023 (-1,23%). En cambio, es un 8,48%

superior al de 2007. De nuevo, son los alojamientos de turismo rural los que, evidentemente, resaltan por la evolución de las pernoctaciones. Con respecto a 2007, hay un incremento de un 8,48%, dato muy positivo teniendo en cuenta el número de viajeros contabilizado.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-abril/2024, 2023 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	298.325	306.904	317.033	6,27%	3,30%
Campings	21.080	30.362	17.433	-17,30%	-42,58%
Apartamentos turísticos	33.574	39.740	39.770	18,45%	0,08%
Alojamientos de turismo rural	15.164	27.308	25.117	65,64%	-8,02%
Total	368.143	404.314	399.353	8,48%	-1,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

A lo largo de abril de 2024, se han alojado en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén 58.057 viajeros, que pernoctaron 101.348 noches. Estos datos implican un ligero aumento del 1,41% para los viajeros, pero un descenso del -8,43% en las pernoctaciones, con respecto al mismo mes del año anterior. Son los turistas nacionales los que han experimentado este descenso, tanto en número (-1,40%), como en pernoctaciones (-12,11%), mientras que los internacionales aumentan en más de un 23% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	50.733	50.024	-1,40%	99.314	87.286	-12,11%
Residentes en el extranjero	6.518	8.033	23,24%	11.369	14.062	23,69%
Total	57.251	58.057	1,41%	110.683	101.348	-8,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en abril de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Como viene siendo habitual, la mayoría de los viajeros que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, a lo largo de abril de 2024, proceden de la comunidad autónoma de Andalucía (47%) y la Comunidad de Madrid (17%).

Los turistas provenientes de las Islas Baleares, Cantabria y Melilla son quienes experimentan el mayor incremento en el número de viajeros, con tasas de variación superiores al 100%. Asimismo, al igual que los de Aragón, sus pernoctaciones presentan un comportamiento similar, más que duplicándose en comparación con el mismo mes del año anterior. En particular, los viajeros procedentes de Melilla registran un aumento del 211,89% en sus pernoctaciones.

Por el lado opuesto, el número de viajeros procedentes de Galicia, Comunidad de Madrid y Región de Murcia arrojan las tasas de variación más negativas en viajeros, a los que hay que añadir los procedentes de Extremadura, en el caso de las pernoctaciones.

En relación con la estancia media, solo los viajeros que proceden de Aragón, Islas Baleares, La Rioja, Ceuta y Melilla, han registrado una estancia media en la provincia superior a la del año pasado. El resto, la han reducido, destacando la disminución de la estancia media de los que proceden de Extremadura y Madrid (Tabla 7).

Tabla 7. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	3,31%	-8,51%	-11,44%
Aragón	77,40%	135,89%	32,97%
Principado de Asturias	-6,76%	-13,96%	-7,72%
Islas Baleares/Illes Balears	107,45%	121,76%	6,90%
Canarias	50,80%	6,78%	-29,19%
Cantabria	121,88%	113,93%	-3,58%
Castilla-La Mancha	38,68%	22,51%	-11,66%
Castilla y León	21,01%	12,64%	-6,92%
Cataluña/Catalunya	-18,51%	-26,02%	-9,21%
Comunidad Valenciana	-4,51%	-20,11%	-16,34%
Extremadura	6,28%	-28,40%	-32,63%
Galicia	-21,60%	-37,48%	-20,25%
Comunidad de Madrid	-19,00%	-27,39%	-10,36%
Región de Murcia	-27,14%	-30,18%	-4,17%
Comunidad Foral de Navarra	57,83%	7,00%	-32,21%
País Vasco/Euskadi	-12,27%	-35,49%	-26,47%
La Rioja	13,70%	41,33%	24,31%
Ciudad autónoma de Ceuta	35,03%	41,33%	4,67%
Ciudad autónoma de Melilla	148,02%	211,89%	25,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en abril de 2024 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de abril de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Países Bajos (12,90%), Alemania (9,66%), Reino Unido (9,52%), Francia (9,31%) y Resto de América (8,44%) son los principales emisores de turistas internacionales a la provincia de Jaén, que se alojan en establecimientos hoteleros en abril de 2024. De este modo, se rompe la tendencia habitual del dominio del mercado por parte de Francia y Países Bajos.

Los países de origen que registran los mayores aumentos en el número de viajeros son los Países Africanos (293,53%), seguidos por Grecia (114,03%) y Rusia (93,20%). En cuanto a las pernoctaciones, los mayores incrementos se observan en los que proceden del resto de Europa (314,88%), Italia (150,04%) y los Países Africanos (135,47%). En relación a la estancia media, los mayores aumentos corresponden al resto de Europa con un 115,22%, seguido, con un amplio margen, de los Países Bajos con un 34,46% e Italia con un 33,31%.

Por otro lado, los países que muestran los menores aumentos o mayores descensos en el número de viajeros son Noruega con una disminución del -81,71%, Finlandia con un descenso del -42,79% y Dinamarca con un -18,70% menos. Respecto a las pernoctaciones, los descensos más significativos se presentan en Polonia con un -54,31% menos, Noruega con una caída del -77,26% y Finlandia con un

-46,26% menos. Finalmente, en la estancia media, los mayores descensos se observan en Polonia con un -49,93% menos, Grecia con una reducción del -42,06% y los Países Africanos con un -40,17% menos (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-4,33%	-2,02%	2,42%
Austria	35,33%	71,77%	26,92%
Bélgica	29,20%	56,19%	20,88%
Dinamarca	-18,70%	3,32%	27,09%
Finlandia	-42,79%	-46,26%	-6,07%
Francia	11,27%	13,82%	2,29%
Grecia	114,03%	24,02%	-42,06%
Irlanda	9,35%	17,56%	7,51%
Italia	87,55%	150,04%	33,31%
Luxemburgo	-15,54%	-22,06%	-7,73%
Países Bajos	-13,71%	16,03%	34,46%
Polonia	-8,73%	-54,31%	-49,93%
Portugal	32,73%	-9,94%	-32,15%
Reino Unido	46,11%	9,71%	-24,91%
República Checa	70,01%	82,77%	7,51%
Suecia	17,67%	16,76%	-0,77%
Resto UE	47,17%	24,67%	-15,29%
Noruega	-81,71%	-77,26%	24,38%
Rusia	93,20%	91,49%	-0,89%
Suiza	-4,87%	14,85%	20,73%
Resto Europa	92,77%	314,88%	115,22%
Japón	-6,28%	15,62%	23,36%
Estados Unidos	27,80%	14,35%	-10,52%
Resto de América	22,63%	15,70%	-5,65%
Países Africanos	293,53%	135,47%	-40,17%
Resto del mundo	64,61%	35,77%	-17,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de abril de 2024 facilitan los datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (Tabla 9).

La ciudad de Jaén, con 11.664 viajeros en total, sigue siendo el destino con mayor número de viajeros, aunque esto representa un leve descenso del -0,76% respecto al año anterior. Úbeda se posiciona como el segundo punto turístico, con 8.459 viajeros, lo que supone un aumento del 3,69% en comparación con el mismo período del año anterior. Baeza, por su parte, muestra un notable incremento del 16,98%, alcanzando los 6.721 viajeros en total. Cazorla, con 5.354 viajeros, registra un ligero aumento del 1,95%. En cambio, La Iruela registra la mayor disminución en el número de viajeros, con un descenso del -26,61%, acumulando un total de 2.752 viajeros.

En cuanto a la procedencia, los viajeros residentes en España alojados en Baeza son los que más aumentan, con un crecimiento del 23,35%. También destaca el incremento del 52,85% de los residentes en el extranjero en Cazorla. Por otro lado, La Iruela experimenta la mayor caída entre los residentes en España, con un descenso del -30,18%, mientras que Baeza muestra un decrecimiento del -4,40% en el número de viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 9. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (abril/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	4.844	4.731	-2,34%	408	624	52,85%	5.252	5.354	1,95%
Úbeda	6.601	6.808	3,13%	1.556	1.651	6,07%	8.158	8.459	3,69%
Baeza	4.426	5.460	23,35%	1.319	1.261	-4,40%	5.746	6.721	16,98%
La Iruela	3.603	2.516	-30,18%	146	236	61,29%	3.750	2.752	-26,61%
Ciudad de Jaén	10.117	9.818	-2,96%	1.637	1.847	12,84%	11.754	11.664	-0,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernотaciones (Tabla 10), la ciudad de Jaén, con 18.823 noches en total, es el destino con mayor número de pernотaciones, aunque esto representa un descenso del -13,57% respecto al mismo mes del año anterior. Úbeda se sitúa en segundo lugar, con 16.497 pernотaciones, lo que supone un incremento del 2,68% en comparación con el mismo período del año anterior. Baeza muestra un notable aumento del 10,21%, alcanzando las 9.807 pernотaciones en total. En cambio, La Iruela registra la mayor disminución en el número de pernотaciones, con un descenso del -28,39%, acumulando un total de 6.870 noches.

En relación a la procedencia, las pernотaciones de los residentes en el extranjero alojados en La Iruela son las que más aumentan, con un crecimiento del 196,93%. También destaca el incremento del 84,26% de las pernотaciones de los residentes en el extranjero en Cazorla. Por otro lado, La Iruela experimenta la mayor caída entre los residentes en España, con un descenso del -32,10%, mientras que Baeza muestra un decrecimiento del -4,03% en el número de pernотaciones de residentes en el extranjero.

Tabla 10. Pernотaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (abril/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	11.726	9.043	-22,88%	609	1.122	84,26%	12.335	10.165	-17,59%
Úbeda	13.114	13.530	3,17%	2.951	2.968	0,55%	16.066	16.497	2,68%
Baeza	7.043	8.027	13,96%	1.855	1.780	-4,03%	8.898	9.807	10,21%
La Iruela	9.438	6.408	-32,10%	156	462	196,93%	9.593	6.870	-28,39%
Ciudad de Jaén	18.542	15.287	-17,56%	3.235	3.536	9,30%	21.777	18.823	-13,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En relación a la estancia media en la provincia de Jaén, se observa una disminución del -9,7%, pasando de 1,93 noches en 2023 a 1,75 noches en 2024. Esta tendencia a la baja se refleja en todas las localidades analizadas.

En Cazorla, la estancia media experimenta la mayor caída, con una reducción del -19,2%, pasando de 2,35 noches en 2023 a 1,90 noches en 2024. La ciudad de Jaén también muestra una disminución significativa del -12,9%, con 1,61 noches. En Úbeda, la estancia media desciende levemente un -1,0%,

pasando de 1,97 noches a 1,95 noches. Baeza, con la menor estancia media (1,46 noches) presenta una reducción del -5,8. Por último, en La Iruela, la estancia media es la más elevada de los puntos turísticos analizados, pero baja de 2,56 noches a 2,50 noches, lo que representa una reducción del -2,4%.

En la provincia de Jaén, el grado de ocupación por plazas disminuye un -8,8%, pasando de 43,1% en 2023 a 39,3% en 2024. En paralelo, el grado de ocupación por habitaciones desciende un -3,3%, de 48,8% en 2023 a 47,2% en 2024.

En Cazorla, el grado de ocupación por plazas muestra una significativa disminución del -18,0%, descendiendo hasta el 40,8%. Similarmente, el grado de ocupación por habitaciones en esta localidad baja un -11,5%, de 49,8% a 44,1%. Por el contrario, Úbeda (62,1%) presenta un leve aumento del 1,5% en el grado de ocupación por plazas. En cuanto a las habitaciones, el incremento es del 3,1%, de 66,6% en 2023 a 68,7% en 2024. Baeza experimenta un notable crecimiento en ambos indicadores.

El grado de ocupación por plazas aumenta un 7,5%, hasta el valor de 61,8%, y el grado de ocupación por habitaciones crece un 16,9%, de 58% a 67,2%. En La Iruela, ambos grados de ocupación descienden significativamente. El grado de ocupación por plazas baja un -16,8% y el grado de ocupación por habitaciones disminuye un -12,3%, situándose ambos valores por debajo del 40%. La ciudad de Jaén también muestra una reducción en ambos indicadores. El grado de ocupación por plazas disminuye un -13,0%, de 67% en 2023 a 58,2% en 2024, y el grado de ocupación por habitaciones se reduce un -4,8%, de 82% a 78,2%.

En cuanto al personal empleado, a nivel provincial, se observa un incremento del 2,3% en el número de empleados, pasando de 985 en 2023 a 1.008 en 2024. Del total, 201 se emplean en la ciudad de Jaén, donde ha aumentado un 3,1%. En el resto de puntos turísticos a situación varía significativamente entre las distintas localidades, destacando el fuerte crecimiento en Baeza (16,1%), donde se emplean 77 trabajadores y las reducciones en La Iruela (-18,6%).

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, la Iruela y la ciudad de Jaén (abril/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	2,35	1,90	-19,2%	49,7	40,8	-18,0%	49,8	44,1	-11,5%	116,0	130	12,1%
Úbeda	1,97	1,95	-1,0%	61,2	62,1	1,5%	66,6	68,7	3,1%	150,9	162	7,4%
Baeza	1,55	1,46	-5,8%	58	61,8	7,5%	58	67,2	16,9%	66	77	16,1%
La Iruela	2,56	2,50	-2,4%	43	35,8	-16,8%	43	38,1	-12,3%	59	48	-18,6%
Ciudad de Jaén	1,85	1,61	-12,9%	67	58,2	-13,0%	82	78,2	-4,8%	195	201	3,1%
Provincia de Jaén	1,93	1,75	-9,7%	43,1	39,3	-8,8%	48,8	47,2	-3,3%	985,0	1.008	2,3%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén, con una tasa de variación positiva en el número de viajeros (1,41%), se sitúa por delante de los otros territorios, pero presenta las mayores reducciones en pernотaciones (-8,43%), estancia media (-9,71%) y grado de ocupación (-8,79%), disminuyendo de manera más pronunciada en comparación con Andalucía y España.

Tabla 12. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-4,42%	-3,22%	1,26%	-4,28%
Andalucía	-0,29%	0,23%	0,52%	-3,83%
Jaén	1,41%	-8,43%	-9,71%	-8,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para abril de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Puede observarse un mal comportamiento generalizado en los cuatro parámetros analizados, de manera que las tasas de variación medias se sitúan en -10,80%, para los viajeros, -11,79% en las pernoctaciones, -1,07% para la estancia media y -12,24% en el grado de ocupación. La provincia de Jaén, muestra un comportamiento por encima de la media en viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación, mientras que la estancia media disminuye más de los que lo han hecho de media, las provincias analizadas.

Tabla 13. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-0,12%	-4,60%	-4,49%	-4,43%
Almería	0,48%	20,63%	20,06%	-3,00%
Ávila	-16,46%	-20,70%	-5,07%	-20,66%
Burgos	-7,00%	-11,39%	-4,72%	-11,49%
Cáceres	-11,76%	-15,65%	-4,40%	-13,08%
Cádiz	-13,07%	-9,55%	4,04%	-10,89%
Ciudad Real	-15,55%	-2,13%	15,89%	-1,18%
Córdoba	2,62%	-1,84%	-4,35%	-3,08%
Cuenca	-14,55%	-21,65%	-8,31%	-21,28%
Girona	-21,84%	-15,55%	8,05%	-10,96%
Granada	2,46%	1,00%	-1,42%	-3,03%
Guadalajara	-10,44%	-14,30%	-4,32%	-16,14%
Huelva	-4,68%	-6,40%	-1,81%	-3,07%
Huesca	-24,32%	-34,59%	-13,58%	-25,29%
Jaén	1,41%	-8,43%	-9,71%	-8,79%
León	-5,02%	-14,67%	-10,16%	-18,76%
Lleida	-17,97%	-22,41%	-5,42%	-18,76%
Málaga	0,62%	0,13%	-0,49%	-3,00%
Ourense	-25,08%	-23,90%	1,57%	-21,69%
Palencia	-24,73%	-13,77%	14,57%	-13,48%
Rioja, La	-4,22%	-4,85%	-0,66%	-12,75%
Salamanca	-10,86%	-9,58%	1,44%	-12,71%
Segovia	-19,31%	-17,31%	2,48%	-19,40%
Sevilla	6,44%	6,30%	-0,13%	2,04%
Soria	-21,12%	-27,41%	-7,96%	-25,88%
Teruel	-19,58%	-21,07%	-1,85%	-16,49%
Zamora	-17,85%	-24,53%	-8,13%	-13,25%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Durante el mes de abril de 2024, se registró un notable descenso en la afluencia de viajeros y en las pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (Tabla 14). En comparación con el mismo período del año anterior, el número total de viajeros disminuyó significativamente en un -61,65%, pasando de 8.813 en abril de 2023 a 3.380 en abril de 2024. Esta reducción fue más pronunciada entre los viajeros residentes en España, con un marcado descenso del -70,90%, mientras que los viajeros procedentes del extranjero también experimentaron una ligera disminución del -6,55%.

Asimismo, se observó un descenso significativo en el número total de pernoctaciones, que cayó en un -66,61% en comparación con el año anterior. Específicamente, las pernoctaciones de viajeros españoles se vieron afectadas de manera considerable, con una caída del -73,91%, mientras que las pernoctaciones de viajeros extranjeros apenas experimentaron cambios, con un ligero aumento del 0,83%.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	7.546	2.196	-70,90%	18.878	4.926	-73,91%
Residentes en el extranjero	1.267	1.184	-6,55%	2.041	2.058	0,83%
Total	8.813	3.380	-61,65%	20.919	6.984	-66,61%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, los campings alojaron a 2.667 viajeros que pernoctaron 5.946 noches (Tabla 15). Se observó un notable descenso en el número de viajeros y pernoctaciones en comparación con el mismo mes de 2023. Los viajeros residentes en España disminuyeron un -65,57% y sus pernoctaciones un -69,58%. En cambio, los viajeros extranjeros aumentaron un 15,43% y sus pernoctaciones un 28,75%. En total, las pernoctaciones cayeron un -66,07%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	6.659	2.293	-65,57%	16.899	5.140	-69,58%
Residentes en el extranjero	324	374	15,43%	626	806	28,75%
Total	6.983	2.667	-61,81%	17.525	5.946	-66,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En abril de 2024, los datos referentes a viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones muestran una tendencia a la baja en comparación con el mismo periodo del año anterior (Tabla 16). El número total de viajeros disminuyó en un -64,63%, con 931 viajeros y las pernoctaciones, con un total de 2.250, descendieron un -67,31%. Los viajeros residentes en España se redujeron en un -65,04%, y sus pernoctaciones un 67,31. Los residentes en el extranjero también experimentaron una disminución del -39,53% en el número de viajeros y del -38,61% en las pernoctaciones.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.589	905	-65,04%	6.782	2.188	-67,74%
Residentes en el extranjero	43	26	-39,53%	101	62	-38,61%
Total	2.632	931	-64,63%	6.883	2.250	-67,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén, el parque natural y Santiago-Pontones en abril de 2024. La estancia media, durante el mes de abril, muestra una tendencia general a la baja, entre 2023 y 2024. En el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (PN SCSV), la estancia media disminuyó del valor de 2,51 días en abril de 2023 a 2,23 días (-11,16%). En Santiago-Pontones, la disminución fue del -7,59%, con 2,42 días. Asimismo, en toda la provincia de Jaén, la estancia media se redujo de 2,37 días en abril de 2023 a los 2,07 días en abril de 2024, lo que equivale a una disminución del 12,95%.

En cuanto al grado de ocupación, en la provincia de Jaén, disminuyó notablemente en abril de 2024 en comparación con 2023, registrando una reducción del -48,47%, con un valor del 9,77%. Del mismo modo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y en Santiago-Pontones, se observaron descensos similares, con una disminución del -44,15% y del -44,30%, respectivamente.

En la provincia de Jaén, el número de personal empleado también sufrió una reducción significativa en abril de 2024 en comparación con 2023, con una disminución del 3,51%, empleando a un total de 55 personas. Asimismo, en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con 45 empleados y Santiago-Pontones, con 15, muestran descensos en el personal empleado, con una disminución del -11,76% y del -22,22%, respectivamente.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PN SCSV	2,51	2,23	-11,16%	18,80	10,50	-44,15%	51	45	-11,76%
Santiago-Pontones	2,62	2,42	-7,59%	29,41	16,38	-44,30%	18	14	-22,22%
Prov. Jaén	2,37	2,07	-12,95%	18,96	9,77	-48,47%	57	55	-3,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para abril de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. La provincia de Jaén muestra un desempeño generalmente inferior en relación con Andalucía y España. Jaén recoge descensos más pronunciados en el número de viajeros (-61,65%) y pernoctaciones (-66,61%), así como una disminución significativa en la estancia media (-12,95%) y el grado de ocupación por parcelas (-48,47%) en comparación con la media andaluza y nacional.

Tabla 18. Tasa de variación interanual abril/2023-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
España	-32,22%	-25,47%	9,97%	-7,96%
Andalucía	-33,58%	-17,76%	23,83%	-8,92%
Jaén	-61,65%	-66,61%	-12,95%	-48,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para abril de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En abril, el comportamiento generalizado ha sido negativo, de manera que en ninguna provincia se ha registrado un aumento de viajeros o pernoctaciones. La variación media del número de viajeros ha sido de un -34,39%, y de un -33,59% en las pernoctaciones. La estancia media ha aumentado en un 5,74%. La provincia de Jaén, como se ha podido apreciar, se sitúa por debajo de la media de los tres parámetros analizados.

Tabla 19. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-53,10%	-59,34%	-13,30%
Almería	-29,63%	-23,29%	9,02%
Ávila	-27,08%	-39,09%	-16,48%
Burgos	-13,54%	-45,02%	-36,41%
Cádiz	-33,56%	-19,54%	21,11%
Córdoba	-44,74%	-42,98%	3,19%
Girona	-32,64%	-18,80%	20,55%
Granada	-15,31%	-21,51%	-7,33%
Huelva	-64,99%	-11,51%	152,75%
Huesca	-49,71%	-49,30%	0,82%
Jaén	-61,65%	-66,61%	-12,95%
León	-38,90%	-50,47%	-18,93%
Lleida	-49,33%	-50,97%	-3,23%
Málaga	-8,50%	-8,94%	-0,48%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	-16,69%	-15,43%	1,52%
Sevilla	-17,74%	-15,05%	3,26%
Teruel	-29,28%	-33,19%	-5,53%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han alojado a 5.382 viajeros, que pernoctaron 12.920 noches (Tabla 20). Los datos muestran un descenso en el número de viajeros y pernoctaciones en los campings de la provincia. La cifra de viajeros residentes en España disminuyó un -32,80%, mientras que los viajeros internacionales aumentaron un 39,75%. Sin embargo, el total de viajeros disminuyó un -29,80%, con un descenso similar en las pernoctaciones del -30,43, debido a las de los viajeros nacionales (-37,67%), ya que las de los internacionales registran un incremento del 141,28%.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	7.350	4.939	-32,80%	17.820	11.108	-37,67%
Residentes en el extranjero	317	443	39,75%	751	1.812	141,28%
Total	7.667	5.382	-29,80%	18.571	12.920	-30,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en apartamentos turísticos. En abril de 2024, La Iruela recibió 859 viajeros, un -61,70% menos que en el mismo mes de 2023. Sus pernoctaciones se redujeron en un -68,50%. Estos datos vienen justificados, al igual que en la provincia, por el turismo nacional que se ve reducido, mientras que el internacional ha crecido con respecto al mismo mes de 2023 (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.231	844	-62,17%	5.936	1.804	-69,61%
Residentes en el extranjero	12	15	25,00%	36	77	113,89%
Total	2.243	859	-61,70%	5.972	1.881	-68,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para abril de 2024. En la provincia de Jaén, la estancia media apenas experimentó cambios significativos entre abril de 2023 y abril de 2024, mostrando una ligera variación negativa del -0,89%, con 2,4 noches. En La Iruela, la estancia media sufrió una disminución notable (-17,76%), pasando de 2,66 días en abril de 2023 a 2,19 días en abril de 2024.

Al analizar el grado de ocupación, en La Iruela, el grado de ocupación por plazas cayó drásticamente del 24,57% en abril de 2023 al 7,30% en 2024, una reducción del -70,29%. Similarmente, el grado de ocupación por apartamentos disminuyó notablemente, pasando al 10,00 (-58,21%). En contraste, en la provincia de Jaén, aunque también hubo una disminución en ambos parámetros, las caídas fueron menos pronunciadas. El grado de ocupación por plazas disminuyó del 26,10% al 16,46% (-36,93%), y el grado de ocupación por apartamentos se situó en el 24,44% (-28,52%).

En La Iruela, el número de personal empleado en los apartamentos turísticos disminuyó significativamente de 58 al 35, representando una caída del -39,66% entre abril de 2023 y abril de 2024.

Sin embargo, en la provincia de Jaén, el personal empleado aumentó ligeramente de 189 a 200, mostrando un incremento del 5,82%.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	2,66	2,19	-17,76%	24,57	7,30	-70,29%	23,93	10,00	-58,21%	58	35	-39,66%
Prov. de Jaén	2,42	2,40	-0,89%	26,10	16,46	-36,93%	34,19	24,44	-28,52%	189	200	5,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En abril de 2024, la provincia de Jaén se posiciona en el último lugar frente al territorio español y andaluz al analizar la variación del número de viajeros (-29,8%), pernoctaciones (-30,43) y estancia media (-0,89%). Ocurre lo mismo si se observa el grado de ocupación por plazas, pero con mayor margen (-36,93%), frente al -4% de los otros territorios (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-15,52%	-10,73%	5,67%	-4,75%
Andalucía	-2,86%	0,38%	3,33%	-4,61%
Jaén	-29,80%	-30,43%	-0,89%	-36,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para abril de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Los valores medios de la variación de viajeros, pernoctaciones y estancia media son -25,87%, -24,74% y 2,53%, respectivamente. A la vista de los datos, la provincia se sitúa por debajo de la media en los tres parámetros, mostrando un comportamiento medio inferior al de las provincias analizadas.

Tabla 24. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-15,22%	-21,47%	-7,37%
Almería	-23,57%	-11,15%	16,25%
Ávila	-26,63%	-35,77%	-12,46%
Burgos	-19,73%	-25,10%	-6,69%
Cáceres	18,63%	9,07%	-8,05%
Cádiz	-9,30%	-8,43%	0,96%
Ciudad Real	-37,62%	-36,42%	1,91%
Córdoba	4,42%	-8,72%	-12,59%
Cuenca	-30,97%	-42,29%	-16,41%
Girona	-42,90%	-31,93%	19,22%
Granada	32,23%	23,17%	-6,85%
Guadalajara	-47,55%	-41,24%	12,04%
Huelva	-8,91%	-7,83%	1,18%
Huesca	-54,25%	-51,16%	6,75%
Jaén	-29,80%	-30,43%	-0,89%
León	-50,61%	-49,14%	2,98%
Lleida	-78,49%	-78,13%	1,70%
Málaga	-3,61%	-1,47%	2,21%
Ourense	-58,86%	-50,82%	19,54%
Palencia	-29,19%	20,96%	70,81%
Rioja, La	-43,32%	-53,14%	-17,32%
Salamanca	-29,12%	-27,28%	2,60%
Segovia	-14,85%	-1,68%	15,46%
Sevilla	-1,73%	13,34%	15,34%
Soria	-32,34%	-55,29%	-33,92%
Teruel	-37,24%	-25,69%	18,40%
Zamora	-27,83%	-39,81%	-16,60%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En abril de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 3.552 viajeros, que pernoctaron 7.265 noches (Tabla 25). Esto supone una disminución del número de viajeros (-19,73%) y de las pernoctaciones (-34,32%). Tanto el turismo nacional como el internacional que se alberga en alojamientos de turismo rural muestra una evolución negativa con respecto a abril de 2023.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	4.106	3.361	-18,14%	9.745	6.843	-29,78%
Residentes en el extranjero	319	191	-40,13%	1.316	422	-67,93%
Total	4.425	3.552	-19,73%	11.061	7.265	-34,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En abril de 2024, el parque natural recibió 1.732 viajeros (-13,96%), que pernoctaron 3.632 noches (-33,32%). Destacar, en este caso, como los viajeros internacionales han aumentado en el parque un 150%, mientras que los nacionales se han reducido en un -16,78%. Las pernoctaciones registran tasas de variación negativas, con independencia del origen de los viajeros (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (abril/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.979	1.647	-16,78%	5.277	3.506	-33,56%
Residentes en el extranjero	34	85	150,00%	170	126	-25,88%
Total	2.013	1.732	-13,96%	5.447	3.632	-33,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en abril de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,10 noches, supera a la provincia, con 2,05 noches. En ambos casos, se registran tasas de variación negativas (-22,50% y -18,18%, respectivamente).

EL grado de ocupación disminuye por debajo del -25% en el parque natural, con valores absolutos del 12,59% por plazas y 15,91% por habitaciones. En la provincia, la caída es mayor, siendo del -29,88% y del -36,82%, para los grados de ocupación por plazas y por habitaciones, los cuales se han situado en el 11,92% y el 14,21%, respectivamente.

La provincia de Jaén emplea 303 trabajadores en alojamientos de turismo rural. 179 son contratados en el parque natural. El empleo aumenta con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 7% para el Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (abril/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,71	2,10	-22,50%	16,95	12,59	-25,72%	21,64	15,91	-26,48%	167	179	7,19%
Prov. de Jaén	2,50	2,05	-18,18%	17,00	11,92	-29,88%	22,49	14,21	-36,82%	282	303	7,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de abril de 2024 con los de 2023, se observa un descenso de casi todos los parámetros y en los tres territorios. La provincia de Jaén se mantiene en la última posición por la evolución de las pernoctaciones, la estancia media y el grado de ocupación. Sin embargo, la caída de los viajeros en un -19,73% es menos acusada que la del territorio nacional y andaluz.

Tabla 28. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-23,88%	-29,72%	-7,67%	-30,14%
Andalucía	-21,84%	-11,92%	12,70%	-15,94%
Jaén	-19,73%	-34,32%	-18,18%	-29,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para abril de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

EN general, el comportamiento es negativo, con pocos parámetros en escasas provincias que hayan registrado un aumento. La provincia de Jaén se posiciona por debajo de la media registrada en las provincias analizadas en viajeros, que se han reducido de media un -26,81%. Sin embargo, la provincia se mantiene en la media de la evolución de las pernoctaciones (-34,3%) y su estancia media se ha reducido menos que la media de las provincias analizadas (-9,66%).

Tabla 29. Tasa de variación interanual abril/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-29,91%	-40,07%	-14,48%
Almería	-0,08%	-15,35%	-15,28%
Ávila	-37,92%	-44,44%	-10,50%
Burgos	-15,27%	-29,01%	-16,22%
Cáceres	-29,01%	-32,88%	-5,46%
Cádiz	-1,73%	-4,65%	-2,97%
Ciudad Real	-25,04%	-41,91%	-22,50%
Córdoba	-27,90%	-37,96%	-13,95%
Cuenca	-28,82%	-30,19%	-1,93%
Girona	-29,54%	-37,07%	-10,68%
Granada	-32,73%	-39,64%	-10,27%
Guadalajara	-6,57%	-35,81%	-31,30%
Huelva	24,45%	5,30%	-15,38%
Huesca	-33,45%	-40,67%	-10,85%
Jaén	-19,73%	-34,32%	-18,18%
León	-33,26%	-34,93%	-2,50%
Lleida	-42,35%	-57,96%	-27,08%
Málaga	-31,49%	2,66%	49,85%
Ourense	-44,88%	-53,35%	-15,37%
Palencia	-44,73%	-34,95%	17,69%
Rioja, La	-32,03%	-42,56%	-15,50%
Salamanca	-37,08%	-48,41%	-18,00%
Segovia	-20,64%	-28,53%	-9,94%
Sevilla	-35,40%	-44,21%	-13,63%
Soria	-40,65%	-44,98%	-7,29%
Teruel	-23,33%	-31,48%	-10,63%
Zamora	-44,85%	-49,58%	-8,59%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de abril de 2024, además de la provincia de Jaén. En abril de 2024, la Tarifa Media Diaria experimentó diferentes comportamientos en los puntos turísticos de la provincia de Jaén, en comparación con abril de 2023. En Cazorla, la ADR disminuyó en un -6,41%, pasando de 74,69 € a 69,90 €. La ciudad de Jaén, sin embargo, mostró un ligero aumento del 2,10%, con tarifas que subieron de 73,42 € a 74,96 €. Úbeda registró la mayor disminución en la ADR con un -10,49%, bajando de 81,77 € a 73,19 €. A nivel provincial, la ADR en Jaén descendió un -3,06%, reduciéndose de 65,42 € a 63,42 €.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2023	Abril 2024	Var. 24/23
Cazorla	74,69 €	69,90 €	-6,41%
Ciudad de Jaén	73,42 €	74,96 €	2,10%
Úbeda	81,77 €	73,19 €	-10,49%
Provincia de Jaén	65,42 €	63,42 €	-3,06%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En abril de 2024, el RevPAR de Cazorla aumentó un 3,77%, pasando de 24,96 € a 25,90 €. En la ciudad de Jaén, se registró un aumento del 1,37%, con los ingresos subiendo de 57,06 € a 57,84 €. Úbeda experimentó un significativo incremento del 24,24% en el RevPAR, con un aumento de 38,41 € a 47,72 €. A nivel provincial, Jaén también mostró un aumento considerable del 19,92%, con el RevPAR subiendo de 23,94 € a 28,71 €.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Abril 2023	Abril 2024	Var. 24/23
Cazorla	24,96 €	25,90 €	3,77%
Ciudad de Jaén	57,06 €	57,84 €	1,37%
Úbeda	38,41 €	47,72 €	24,24%
Provincia de Jaén	23,94 €	28,71 €	19,92%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para abril de 2024.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (abril de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Abril		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	609	0	609
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	469	108	577
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	526	90	616
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	7.007	1.154	8.161
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	445	25	470
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.544	226	4.770
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.792	0	5.792
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.394	821	5.215
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.472	676	5.148
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	644	228	872
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	948	8	956
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	564	8	572
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	1.192	8	1.200
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	570	21	591
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	627	21	648
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	395	21	416
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.092	439	4.531

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, abril de 2024.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta abril de 2024)

Nombre	Localidad	Abril			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	609	0	609	1.245	4	1.249
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	0	0	0	8.211	1.904	10.115
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	469	108	577	2.302	210	2.512
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	526	90	616	1.779	203	1.982
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	1.603	16	1.619
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	6.491	0	6.491
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	7.007	1.154	8.161	21.963	2.731	24.694
Mata-Bejid	Cambil	445	25	470	1.584	35	1.619
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	4.544	226	4.770	15.980	390	16.370
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.792	0	5.792	19.789	0	19.789
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.394	821	5.215	15.075	1.692	16.767
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.472	676	5.148	16.688	1.354	18.042
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	12.270	1.397	13.667
Centro de Dinamización Turística	Jaén	644	228	872	3.323	445	3.768
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	--	--	--
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	325	35	360
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	322	9	331
El Pósito	Linares	--	--	--	2.699	103	2.802
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	816	27	843
Casa de la Piedra	Porcuna	948	8	956	2.335	13	2.348
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	564	8	572	745	13	758
Torre de Boabdil	Porcuna	1.192	8	1.200	3.901	13	3.914
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	570	21	591	1.659	36	1.695
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	627	21	648	1.796	38	1.834
Espacio José Luis Verdes	Quesada	395	21	416	1.143	36	1.179
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	--	--	--
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.092	439	4.531	13.714	1.023	14.737
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	11.429	2.161	13.590

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Sigue siendo evidente que, en 2024, la oferta de este tipo de alojamientos se ha incrementado con respecto al año anterior. Los mercados que presentan una mayor variación son Baeza (35,48%) y la ciudad de Jaén (41,44%). Pese a la evolución

que presenta Baeza, aún no se han superado las 100 casas completas ofertadas. Asimismo, cabe destacar una oferta de habitaciones privadas considerable en la ciudad de Jaén.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	62	84	35,48%	2	4	100,00%
Cazorla	124	146	17,74%	--	--	--
Ciudad de Jaén	111	157	41,44%	7	25	257,14%
La Iruela	89	106	19,10%	--	--	--
Úbeda	114	127	11,40%	12	11	-8,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La información recogida la Tabla 35 se compone del grado de ocupación que han registrado las viviendas en plataformas de economía colaborativa en abril de 2023 y abril de 2024, así como la variación registrada. Atendiendo a las casas completas, principal componente de la oferta, se observa una disminución generalizada en todos los mercados. Es necesario anotar que la Semana Santa de 2023 se celebró en abril, mientras que en 2024 ha sido en marzo. Este puede ser el condicionante que explique los datos tan negativos, además de contar con una oferta más extensa. La Iruela ha sido el mercado con mayor disminución del grado de ocupación (-37,39%). Úbeda, al contrario, registra la menor variación negativa (-17,45%).

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	47%	35%	-27,06%	22%	23%	6,88%
Cazorla	49%	34%	-30,82%	--	--	--
Ciudad de Jaén	66%	47%	-28,81%	33%	41%	22,82%
La Iruela	35%	22%	-37,39%	--	--	--
Úbeda	51%	42%	-17,45%	37%	23%	-37,74%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Aunque no hay un patrón claramente inidentificable, es posible afirmar que hay más disminuciones registradas que en pasados meses. En Baeza (-2,70%), Cazorla (-2,65%) y Úbeda (-10,57%) ha sido más barato alojarse en abril de 2024 que en mismo mes de 2023, mientras que en la ciudad de Jaén (6,12%) y La Iruela (14,55%) ha sido más caro.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	111 €	108 €	-2,70%	102 €	84 €	-17,65%
Cazorla	113 €	110 €	-2,65%	--	--	--
Ciudad de Jaén	98 €	104 €	6,12%	35 €	35 €	0,00%
La Iruela	110 €	126 €	14,55%	--	--	--
Úbeda	123 €	110 €	-10,57%	69 €	80 €	15,94%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se trata de los ingresos por habitación disponible, métrica que indica la rentabilidad de los mercados de alojamiento. En este caso, es evidente que hay una variación media de los mercados analizados en torno al 30%, con respecto a 2023. El único dato positivo de abril de 2024 corresponde a las habitaciones privadas ofertadas en la capital, con una variación positiva de un 22,82%.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (abril/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	53 €	37 €	-29,03%	22 €	20 €	-11,98%
Cazorla	55 €	37 €	-32,65%	--	--	--
Ciudad de Jaén	65 €	49 €	-24,45%	12 €	14 €	22,82%
La Iruela	38 €	27 €	-28,28%	--	--	--
Úbeda	63 €	46 €	-26,18%	26 €	18 €	-27,81%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com