

INFORME MENSUAL ENERO 2024

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Enero 2024

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2024): *Informe mensual. Enero 2024*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	5
4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros	5
5. Análisis de la ocupación en campings	6
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	13
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	16
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	19
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	19
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	22

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de enero de 2024, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings el INE, en este mes, no aporta datos de ningún punto ni zona turística.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de enero de 2024. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: establecimientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de enero de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En enero de 2024, la provincia de Jaén ha recibido 35.887 viajeros, que pernoctaron 64.407 noches. Estos datos suponen un incremento de 7,41% del número de viajeros y del 4,98% en el número de pernoctaciones con respecto a enero de 2023 (Tabla 1).

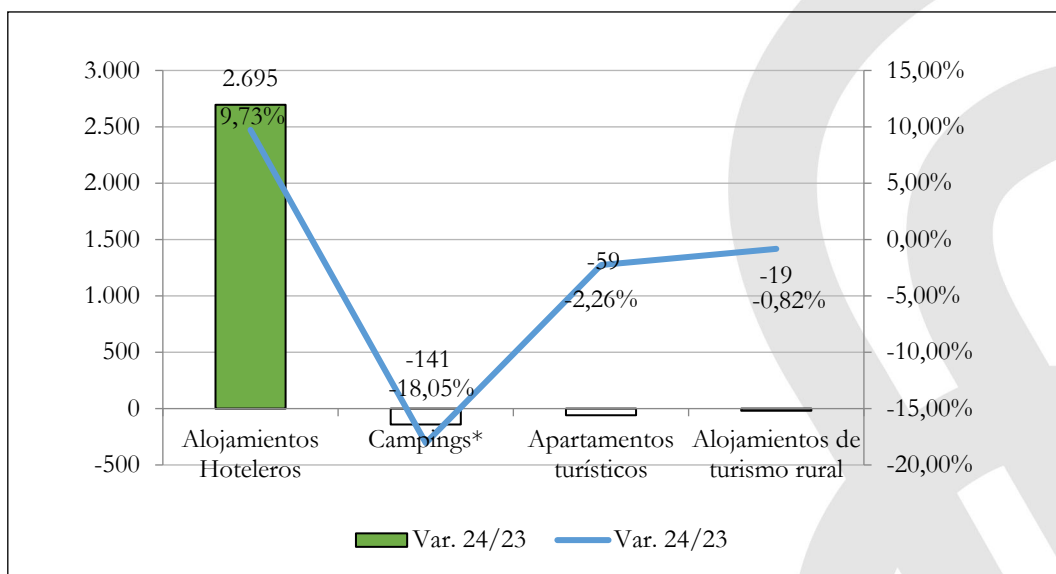
El número de viajeros que se hospedan en establecimientos hoteleros supone casi el 85% del total, siendo los únicos que han aumentado con respecto a 2023. En los campings, disminuyen tanto viajeros (-18,05%), como pernoctaciones (-38,38%). En los apartamentos turísticos, la disminución del número de viajeros es más leve (-2,26%), siendo algo superior en las pernoctaciones (-7,72%). El número de viajeros que se hospedan en alojamientos de turismo rural cayó en un -0,82% y las pernoctaciones también lo hicieron en un -5,30% (Tabla 1 y Gráfico 1). Además, es muy destacable que, tanto el número de viajeros como de pernoctaciones, ha sido superior en comparación con los registros de enero de 2007.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2007-2023-2024)

	Viajeros					Pernoctaciones				
	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23	2007	2023	2024	Var. 24/07	Var. 24/23
Establecimientos hoteleros	31.255	27.702	30.397	-2,75%	9,73%	47.556	49.266	53.694	12,91%	8,99%
Campings	470	781	640	36,17%	-18,05%	675	1.816	1.119	65,78%	-38,38%
Apartamentos turísticos	1.475	2.609	2.550	72,88%	-2,26%	2.899	5.403	4.986	71,99%	-7,72%
Alojamientos de turismo rural	971	2.319	2.300	136,87%	-0,82%	2.989	4.866	4.608	54,17%	-5,30%
Total	34.171	33.411	35.887	5,02%	7,41%	54.119	61.351	64.407	19,01%	4,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (enero/2024)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Casi el 90% de los viajeros es de origen nacional, siendo su número un 6,98% superior con respecto a enero de 2023. El 87,81% de las pernoctaciones también corresponden a viajeros nacionales, aumentando en un 3,12%. El turismo internacional se ha comportado de manera más positiva aún, con un número de viajeros que aumenta en un 10,96% y unas pernoctaciones que se incrementan en un 20,65% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (enero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	29.817	31.899	6,98%	54.842	56.554	3,12%
Residentes en el extranjero	3.594	3.988	10,96%	6.509	7.853	20,65%
Total	33.411	35.887	7,41%	61.351	64.407	4,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El total de viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,54% del total nacional y el 2,85% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). La provincia de Jaén muestra una evolución positiva con respecto a enero de 2023. El número de viajeros aumentó en un 7,41% y las pernoctaciones en un 4,98%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (enero/2024)

	Viajeros	Var. 24/23	Pernoctaciones	Var. 24/23
España	6.642.767	4,16%	22.345.749	5,66%
Andalucía	1.257.968	6,32%	3.311.462	8,35%
Jaén	35.887	7,41%	64.407	4,98%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en establecimientos hoteleros

En enero de 2024, han pernoctado 30.397 viajeros en establecimientos hoteleros a lo largo de 53.694 noches en la provincia de Jaén, lo cual supone un incremento del 9,73% y del 8,99%, con respecto a enero de 2023, respectivamente. Los viajeros residentes en España (9,88%) y en el extranjero (8,52%) muestran un comportamiento similar, sin embargo, las pernoctaciones de estos últimos han aumentado más (26,92%) que las de los nacionales (8,99%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén (enero/2023-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	24.568	26.996	9,88%	43.962	46.962	6,82%
Residentes en el extranjero	3.134	3.401	8,52%	5.304	6.732	26,92%
Total	27.702	30.397	9,73%	49.266	53.694	8,99%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2024, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Casi el 50% de los viajeros nacionales que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia, en enero de 2024, proceden de la misma comunidad autónoma de Andalucía y más de un 21% lo hacen de la Comunidad de Madrid.

Los viajeros procedentes de Melilla han experimentado un gran aumento, alcanzando tasas del 237,16% para los viajeros y del 255% para las pernoctaciones. A estos le siguen los que proceden de las Islas Baleares, que registran también tasas de variación muy elevadas (228,90% y 235,38%, respectivamente). Sin embargo, los viajeros procedentes de Castilla-La Mancha son los que más se han visto reducidos (-34,04%) y son los viajeros que proceden del principado de Asturias los que más han reducido las pernoctaciones (-66,39%).

En relación con la estancia media, son los viajeros procedentes de Cataluña (22,48%) y de Navarra. (20,06%), los que más la han incrementado, mientras que, en el lado opuesto, se encuentran los que proceden de Asturias (-49,99%) y Ceuta (-48,32%).

Tabla 5. Tasa de variación interanual enero/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	3,04%	-3,24%	-6,10%
Aragón	-15,64%	-6,14%	11,25%
Principado de Asturias	-32,80%	-66,39%	-49,99%
Islas Baleares/Illes Balears	228,90%	235,38%	1,97%
Canarias	54,80%	50,62%	-2,70%
Cantabria	62,61%	2,29%	-37,10%
Castilla-La Mancha	-34,04%	-24,16%	14,99%
Castilla y León	19,72%	41,48%	18,18%
Cataluña/Catalunya	-17,11%	1,53%	22,48%
Comunidad Valenciana	55,19%	63,29%	5,22%
Extremadura	24,77%	6,14%	-14,93%
Galicia	-30,39%	-46,11%	-22,59%
Comunidad de Madrid	15,25%	3,71%	-10,01%
Región de Murcia	39,77%	64,81%	17,91%
Comunidad Foral de Navarra	21,28%	45,61%	20,06%
País Vasco/Euskadi	31,83%	49,01%	13,03%
La Rioja	31,10%	-7,08%	-29,12%
Ciudad autónoma de Ceuta	133,85%	20,84%	-48,32%
Ciudad autónoma de Melilla	237,16%	255,00%	5,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2024 se recoge en la Tabla 3. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de enero de 2023 y 2024, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Como viene siendo habitual, Francia (13,63%) y América (10,36%) son los principales mercados emisores de turistas internacionales en la provincia de Jaén, a lo largo de enero de 2024. Los viajeros procedentes de Noruega son los que más han aumentado, con una tasa de variación del 356,40%. Sus

pernoctaciones también registran una tasa de variación muy elevada (156,71%), sin embargo, muestran la peor evolución de la estancia media (-43,75%). Los viajeros procedentes de Rusia y Dinamarca también recogen tasas de variación superiores al 100% para los viajeros.

En relación con las pernoctaciones, la mejor evolución tiene lugar en las realizadas por los viajeros procedentes de países africanos (322,51%), los que, a su vez, registran el mejor comportamiento de la estancia media (168,96%), seguidos de los finlandeses, cuyas pernoctaciones son un 216,13% superiores y la estancia media lo es en un 101,25% (Tabla 6).

Tabla 6. Tasa de variación interanual enero/2023-2024 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	6,66%	-11,07%	-16,62%
Austria	99,06%	160,59%	30,91%
Bélgica	60,24%	95,56%	22,04%
Dinamarca	112,83%	80,90%	-15,00%
Finlandia	57,08%	216,13%	101,25%
Francia	14,03%	6,94%	-6,22%
Grecia	--	--	--
Irlanda	-27,50%	7,92%	48,85%
Italia	6,47%	46,67%	37,76%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	-26,97%	-26,33%	0,88%
Polonia	52,19%	45,15%	-4,63%
Portugal	1,04%	-0,79%	-1,81%
Reino Unido	38,35%	46,88%	6,17%
República Checa	--	--	--
Suecia	95,57%	102,55%	3,57%
Resto UE	31,20%	84,87%	40,90%
Noruega	356,40%	156,71%	-43,75%
Rusia	163,85%	191,31%	10,41%
Suiza	-50,78%	-59,89%	-18,51%
Resto Europa	4,80%	5,70%	0,86%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	38,36%	94,24%	40,39%
Resto de América	-12,81%	-0,55%	14,07%
Países Africanos	57,09%	322,51%	168,96%
Resto del mundo	-32,77%	-20,84%	17,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de enero de 2024 se dispone de datos de Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén, mientras que de La Iruela y Cazorla no aporta datos.

De los puntos turísticos para los que hay datos, la ciudad de Jaén es la que recibe un mayor número de viajeros, con un total de 8.466, sin embargo, su evolución es la menos destacable (0,85%). Baeza, pese a ser la que menos viajeros recibe (3.374), es la que muestra un mayor crecimiento de los

viajeros, con una tasa de variación del 24,66%. En Úbeda, los viajeros han aumentado un 22,93%, en enero 2024, alcanzando la cifra de 5.576. Estos datos son fruto, fundamentalmente, de la evolución de los viajeros residentes en España. En relación con los residentes en el extranjero, destaca que éstos se han llegado a duplicar en Úbeda, mientras que Baeza (-24,74%) y la ciudad de Jaén (-8,98%) se han mantenido por debajo de los datos de enero de 2023 (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (enero/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Úbeda	4.047	4.597	13,60%	489	979	100,11%	4.536	5.576	22,93%
Baeza	2.243	3.025	34,88%	464	349	-24,74%	2.707	3.374	24,66%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	7.112	7.298	2,62%	1.283	1.168	-8,98%	8.395	8.466	0,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 8), de nuevo la ciudad de Jaén es el destino que mayor número registra (14.339), aunque es donde menos aumentan (5,13%). En Baeza, con 5.200 pernoctaciones, el aumento ha sido del 13,57%. Finalmente, en Úbeda es donde más han aumentado las pernoctaciones (25%), alcanzando las 9.852 noches.

Según el origen de los viajeros que pernoctan, las conclusiones generales son las mismas que para los viajeros. Las pernoctaciones de los residentes en España mantienen tasas de variación positivas en todos los puntos turísticos, sin embargo, los residentes en el extranjero han descendido en Baeza y Jaén (-17,19% y -6,93%, respectivamente), mientras que en Úbeda han aumentado más de un 90%.

Tabla 8. Pernoctaciones en los establecimientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (enero/2023-2024)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Úbeda	7.077	8.322	17,58%	804	1.530	90,21%	7.882	9.852	25,00%
Baeza	3.928	4.661	18,66%	651	539	-17,19%	4.578	5.200	13,57%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	11.207	12.075	7,74%	2.432	2.264	-6,93%	13.639	14.339	5,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en enero de 2024. De nuevo, en la Iruela solo se actualizan los datos de 2023, sin aportar los de 2024.

La estancia media de la provincia de Jaén, en enero de 2024, se sitúa en 1,77 noches, que implica un ligero descenso del -0,7%. Úbeda, es la única que alcanza la misma estancia media que la provincia, la cual ha aumentado un 1,7%. La ciudad de Jaén (1,69) y Baeza (1,54) mantienen una estancia media inferior a la registrada por la provincia, con tasas de variación de 4,2% para la ciudad de Jaén y -8,9% para Baeza.

En relación con el grado de ocupación, en la provincia de Jaén ha aumentado un más de un 6%, alcanzando valores del 23,6% para el grado ocupación por plazas y del 28,9% para el de por habitaciones. Al realizar un análisis por destinos, la ciudad de Jaén es la que mantiene un mayor grado de ocupación, siendo este del 43,5% para el grado de ocupación por plazas y del 57,2% para el de habitaciones,

registrando en ambos casos tasas de variación positivas inferiores al 8%. Las ciudades patrimonio de la humanidad mantienen un comportamiento positivo de los grados de ocupación, de manera que Úbeda registra el mayor grado de ocupación de las dos, con valores del 38,6% para el grado de ocupación por plazas y del 40,7% para el por habitaciones, mientras que Baeza recoge valores del 32,7% y del 33,9%, respectivamente.

Respecto al mercado de trabajo, la provincia de Jaén ha empleado a un total de 841 trabajadores, lo que implica un 7,7% más que en enero de 2023. De éstos, 200 son empleados en la ciudad de Jaén (1,5%). La mejor evolución del empleo se registra en Úbeda, la cual, con 195 personas empleadas, ha aumentado más de un 40%, seguida de Baeza (24%).

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los establecimientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (enero/2023-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Cazorla	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Úbeda	1,74	1,77	1,7%	32,2	38,6	19,6%	36,2	40,7	12,5%	138,0	194	40,6%
Baeza	1,69	1,54	-8,9%	29	32,7	11,4%	29	33,9	18,6%	58	72	24,1%
La Iruela	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad de Jaén	1,62	1,69	4,2%	42	43,5	4,6%	53	57,2	7,8%	197	200	1,5%
Prov. de Jaén	1,78	1,77	-0,7%	22,2	23,6	6,5%	27,2	28,9	6,2%	781	841	7,7%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. La provincia de Jaén es el territorio en el que mejor evolucionan los viajeros (9,73%), las pernoctaciones (8,99%) y el grado de ocupación (6,54%), al comparar los datos de enero de 2024 con los de 2023. De este modo, Andalucía ocupa la segunda posición (6,79%, 8,66% y 5,18%, respectivamente) y el territorio nacional la tercera (4,85%, 6,30% y 3,99%, respectivamente). Sin embargo, en relación con la estancia media, con una ligera caída en la provincia de Jaén (-0,67%), es el único territorio con una tasa de variación negativa, ya que Andalucía y España muestran una tasa de variación superior al 1%.

Tabla 10. Tasa de variación interanual enero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	4,85%	6,30%	1,38%	3,99%
Andalucía	6,79%	8,66%	1,76%	5,18%
Jaén	9,73%	8,99%	-0,67%	6,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para enero de 2024 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén recoge unas tasas de variación superiores a la media de las provincias analizadas en los viajeros, estancia media y grado de ocupación, la cual se sitúa en un 6,19%, -2,11% y 3,19%, respectivamente. Sin embargo, no alcanza el ritmo de crecimiento medio de las pernoctaciones (3,88%).

Ávila es la provincia con mejor evolución de viajeros (19,33%), seguida de Zamora (13,46%), la cual también destaca por el aumento de las pernотaciones (26,70%), la estancia media (11,67%) y el grado de ocupación (33,44%).

Tabla 11. Tasa de variación interanual enero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en establecimientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-10,98%	-7,17%	4,28%	-6,74%
Almería	-8,39%	-9,01%	-0,68%	-7,44%
Ávila	19,33%	13,91%	-4,54%	12,15%
Burgos	3,05%	-1,68%	-4,59%	2,58%
Cáceres	3,79%	0,36%	-3,31%	-1,59%
Cádiz	6,60%	8,10%	1,41%	5,22%
Ciudad Real	3,89%	-1,86%	-5,53%	-1,03%
Córdoba	8,88%	5,75%	-2,88%	-0,45%
Cuenca	-5,73%	-1,33%	4,67%	-2,05%
Girona	1,90%	-11,34%	-12,99%	-12,96%
Granada	6,45%	7,48%	0,97%	1,97%
Guadalajara	6,72%	-6,73%	-12,61%	-8,32%
Huelva	8,37%	16,21%	7,24%	18,08%
Huesca	-4,30%	-1,44%	2,99%	-0,47%
Jaén	9,72%	8,99%	-0,67%	6,54%
León	11,52%	15,89%	3,91%	14,44%
Lleida	10,04%	8,71%	-1,21%	7,65%
Málaga	7,13%	11,24%	3,84%	5,47%
Ourense	11,59%	-1,25%	-11,51%	-3,48%
Palencia	12,69%	12,28%	-0,37%	30,06%
Rioja, La	10,15%	8,29%	-1,69%	-5,34%
Salamanca	6,29%	-1,90%	-7,71%	-4,74%
Segovia	10,98%	-3,42%	-12,98%	-5,44%
Sevilla	8,17%	9,01%	0,78%	8,84%
Soria	11,97%	-0,95%	-11,54%	0,23%
Teruel	3,90%	-0,11%	-3,87%	-0,49%
Zamora	13,46%	26,70%	11,67%	33,44%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 640 viajeros han pernотado 1.119 noches en los campings de la provincia de Jaén, en enero de 2024. Estos valores suponen una caída considerable del turismo en este tipo de alojamiento, ya que los viajeros han descendido un -18,05% y las pernотaciones un -38,38%. Estas tasas de variación vienen justificadas por el comportamiento del turismo nacional, que recoge un descenso del -53,85% para viajeros y de -62,30% en las pernотaciones. Los viajeros residentes en el extranjero, sin embargo, muestran tasas de variación positivas para ambas variables (58,87% y 21,39%, respectivamente), a lo largo de enero de 2024 (Tabla 12).

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	533	246	-53,85%	1.297	489	-62,30%
Residentes en el extranjero	248	394	58,87%	519	630	21,39%
Total	781	640	-18,05%	1.816	1.119	-38,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística no aporta datos de alojamiento en campings ni del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, ni de Santiago-Pontones, para este enero de 2024.

La Tabla 13 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en enero de 2024. La provincia ha pasado de una estancia media de 2,33 noches en enero de 2023 a 1,75 noches en enero de 2024, lo que implica un descenso del -24,81%. En relación con el grado de ocupación, éste sí muestra un aumento del 5,77%, registrando un valor absoluto del 17,97% en la provincia. Finalmente, el empleo, al igual que la estancia media, con un total de 10 personas empleadas en los campings de la provincia, muestra un descenso del -33,33%.

Tabla 13. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Prov. Jaén	2,33	1,75	-24,81%	16,99	17,97	5,77%	15	10	-33,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 14 se recogen las tasas de variación interanual para enero de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, el territorio español destaca por encima de la comunidad autónoma y la provincia en los cuatro parámetros, a lo largo de este enero de 2024.

No obstante, la provincia de Jaén presenta la peor evolución, con respecto a enero de 2023, en viajeros (-18,05%), pernoctaciones (-38,38%) y estancia media (-24,81%). El grado de ocupación por plazas, sin embargo, aumentó en un 5,77%, siendo el territorio que presenta una variación positiva más elevada en este parámetro, en comparación con Andalucía y España, que registran incrementos que rondan el 2%.

Tabla 14. Tasa de variación interanual enero/2024-2024(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,18%	6,54%	5,31%	2,40%
Andalucía	-11,93%	-0,68%	12,76%	2,02%
Jaén	-18,05%	-38,38%	-24,81%	5,77%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 15 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa

y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución de los viajeros de las provincias analizadas recoge que solo cuatro provincias muestran tasas de variación positivas: Burgos (47,38%), Córdoba (26,52%), Ávila (22,48%) y Huesca (17,03%). La provincia de Jaén es la penúltima, con la peor tasa de variación (-18,05%), adelantando solo a la provincia de Huelva (-56,53%). En relación con las pernoctaciones, hay un mayor número de provincias que registran valores positivos, destacando por encima del resto Huesca (40,64%) y Burgos (36,34%). La provincia de Jaén, en este caso, ocupa la última posición, con un descenso de las pernoctaciones del -38,38%. En relación con la estancia media, la provincia de Jaén vuelve a registrar la peor evolución, con un -24,81%. En el lado opuesto, se encuentra la provincia de Huelva, donde ésta llega a aumentar un 47,58%.

Estos datos muestran como la provincia se sitúa bastante lejos de la tasa de variación media de las provincias analizadas, que arrojan estos parámetros de ocupación en campings en enero de 2024, el cual se sitúa en 0,24% para viajeros, 2,88% para pernoctaciones y 4,47% para la estancia media

Tabla 15. Tasa de variación interanual enero/2024-2024 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	-1,69%	1,24%	2,98%
Ávila	22,48%	30,78%	6,78%
Burgos	47,38%	36,34%	-7,49%
Cádiz	-7,99%	-2,35%	6,14%
Córdoba	26,52%	11,71%	-11,70%
Girona	-4,35%	0,05%	4,60%
Granada	-0,33%	3,92%	4,27%
Huelva	-56,53%	-35,84%	47,58%
Huesca	17,03%	40,64%	20,17%
Jaén	-18,05%	-38,38%	-24,81%
León	--	--	--
Lleida	-4,76%	-2,36%	2,52%
Málaga	-3,18%	6,00%	9,47%
Rioja, La	--	--	--
Salamanca	--	--	--
Sevilla	-4,47%	-10,23%	-6,03%
Teruel	-8,63%	-1,18%	8,16%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén, en enero de 2024, han alojado 2.550 viajeros que pernoctaron 4.986 noches (Tabla 16). Estos valores suponen un descenso del número de viajeros del -2,26% y del -7,72% en las pernoctaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen nacional se mantiene medianamente estable (0,41%), mientras que las pernoctaciones descienden en un -2,34%. Sin embargo, en relación con el viajero de origen extranjero, el número de viajeros y pernoctaciones se ha visto reducido en torno a la mitad (-43,95% y -53,24%).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.452	2.462	0,41%	4.832	4.719	-2,34%
Residentes en el extranjero	157	88	-43,95%	571	267	-53,24%
Total	2.609	2.550	-2,26%	5.403	4.986	-7,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en enero de 2024, La Iruela recibió 498 viajeros nacionales, los cuales han aumentado en un 9,21%, mientras que las pernoctaciones descendieron un -11,07%, hasta las 803 noches (Tabla 17).

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (enero/2024-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	456	498	9,21%	903	803	-11,07%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	456	498	9,21%	903	803	-11,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de enero de 2024. La provincia ha registrado una estancia media de 1,96 noches, la cual ha descendido un -5,58%. La Iruela mantiene una estancia media inferior a la de la provincia (1,61) que, además, se ha reducido en un -18,57%, con respecto a enero de 2023.

En relación con los grados de ocupación, la provincia muestra un aumento del grado de ocupación por plazas del 10,48%, alcanzando el valor absoluto de 10,1%, mientras que el de por habitaciones disminuyó un -3,72%, hasta el 13,45%. La Iruela, con grados de ocupación del 5,18%, muestra un aumento del grado de ocupación por plazas del 13,78%, pero un descenso del de por habitaciones del -18,68%.

Por último, con respecto al personal empleado, la provincia emplea 118 personas, 25 de las cuales se emplean en La Iruela, lo que implica un descenso del empleo en este tipo de alojamiento en la provincia del -15,11%, y del -34,21% en La Iruela.

Tabla 18. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
La Iruela	1,98	1,61	-18,57%	4,79	5,4	13,78%	6,37	5,18	-18,68%	38	25	-34,21%
Prov. de Jaén	2,07	1,96	-5,58%	9,16	10,1	10,48%	13,97	13,45	-3,72%	139	118	-15,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En enero de 2024, la provincia de Jaén se encuentra por debajo del territorio español y andaluz al analizar el número de viajeros (-2,26%), el de pernoctaciones (-7,72%) y la estancia media (-5,58%) de los apartamentos turísticos, ya que es el único territorio que registra tasas de variación negativas en estos parámetros. Andalucía destaca por la evolución de viajeros (13,47% y pernoctaciones (15,46%) y el territorio nacional en la estancia media (2,35%). La provincia, sin embargo, es la que destaca por la evolución del grado de ocupación por plazas (10,48%), adelantando al territorio nacional (-1,66%) y andaluz (0,64%) (Tabla 19).

Tabla 19. Tasa de variación interanual enero/2023-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,74%	4,16%	2,35%	-1,66%
Andalucía	13,47%	15,46%	1,91%	0,64%
Jaén	-2,26%	-7,72%	-5,58%	10,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2024 respecto al mismo mes de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén no alcanza los valores medios de las provincias analizadas ni en viajeros, ni en pernoctaciones y tampoco en estancia media, la cual se sitúa en 1,48%, -0,20% y -0,76%, respectivamente.

Huelva (159,97%) destaca por encima del resto por la evolución de sus viajeros, manteniendo también una tasa de variación muy elevada en las pernoctaciones (110,39%). Soria y Ávila, con tasas de variación inferiores al menos -40%, son las que muestran una peor evolución. En relación con las pernoctaciones, destaca Palencia, que alcanza un incremento del 134,80%, mientras que en el lado opuesto se encuentran Zamora y Guadalajara, que superan un descenso del -50%. En relación con la estancia media, al igual que ocurría con las pernoctaciones, es Palencia la que muestra una mejor evolución, llegando a duplicarla, mientras que León es la que registra un mayor descenso (-40,54%).

Tabla 20. Tasa de variación interanual enero/2024-2024 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-27,18%	-44,07%	-23,20%
Almería	-5,33%	-32,73%	-28,94%
Ávila	-42,79%	-36,91%	10,29%
Burgos	24,22%	18,59%	-4,54%
Cáceres	11,68%	-1,66%	-11,94%
Cádiz	18,67%	11,87%	-5,73%
Ciudad Real	-15,19%	2,14%	20,43%
Córdoba	18,88%	17,02%	-1,57%
Cuenca	-16,04%	-39,82%	-28,32%
Girona	-31,90%	-30,28%	2,37%
Granada	-20,20%	-20,70%	-0,62%
Guadalajara	-37,86%	-53,63%	-25,38%
Huelva	159,97%	110,39%	-19,07%
Huesca	-28,69%	-28,44%	0,34%
Jaén	-2,26%	-7,72%	-5,58%
León	35,43%	-19,47%	-40,54%
Lleida	4,84%	-1,22%	-5,78%
Málaga	45,28%	25,34%	-13,73%
Ourense	-9,04%	-13,97%	-5,42%
Palencia	37,08%	174,80%	100,47%
Rioja, La	-31,47%	-26,08%	7,86%
Salamanca	13,37%	15,66%	2,01%
Segovia	-21,25%	-8,91%	15,68%
Sevilla	5,76%	35,15%	27,80%
Soria	-44,09%	-11,84%	57,67%
Teruel	28,34%	16,25%	-9,43%
Zamora	-30,17%	-55,15%	-35,78%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En enero de 2024, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén recibieron 2.300 viajeros, que pernoctaron 4.608 noches. Estos datos muestran un ligero descenso de los viajeros (-0,82%) y una caída algo más acusada de las pernoctaciones (-5,30%). Estos datos son fruto de la evolución del turismo nacional, en el que los viajeros han descendido un -3,05% y las pernoctaciones un -7,72%. El turismo internacional, sin embargo, casi llega a duplicarse, con tasas de variación superiores al 90% en ambas variables (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	2.264	2.195	-3,05%	4.751	4.384	-7,72%
Residentes en el extranjero	55	105	90,91%	115	224	94,78%
Total	2.319	2.300	-0,82%	4.866	4.608	-5,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En enero de 2024, el parque natural recibió 1.453 viajeros (10,24%), que pernoctaron 3.003 noches. (-4,21%). Destaca el hecho de que los viajeros residentes en el extranjero aumentan un 885,71% y sus pernoctaciones lo han hecho un 928,57% (Tabla 22).

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (enero/2024-2024)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Residentes en España	1.311	1.384	5,57%	3.121	2.859	-8,39%
Residentes en el extranjero	7	69	885,71%	14	144	928,57%
Total	1.318	1.453	10,24%	3.135	3.003	-4,21%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en enero de 2024, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con una estancia media de 2,07 noches, supera a la de la provincia, que se sitúa en 2 noches. En ambos territorios, este parámetro se ha visto reducido en un -13,52%, en el caso del parque natural, y en un -4,14% en el de la provincia.

Respecto al grado de ocupación, el parque natural (9,63% y 12,33%) muestra valores superiores a los de la provincia (7,66% y 9,62%). En ambos casos, este parámetro también muestra un comportamiento negativo, con tasas de variación inferiores a cero en el grado de ocupación por plazas (-9,83% y -7,66%, respectivamente) y en el grado de ocupación por habitaciones, con valores del -15%.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 325 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 198 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 22,98% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 19,05% para la provincia de Jaén.

Tabla 23. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (enero/2024-2024)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
PNSCSV	2,39	2,07	-13,52%	10,68	9,63	-9,83%	14,51	12,23	-15,71%	161	198	22,98%
Prov. de Jaén	2,09	2,00	-4,14%	7,91	7,66	-3,16%	11,34	9,62	-15,17%	273	325	19,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de enero de 2024 con los de 2023, la provincia de Jaén, pese a registrar valores negativos, estos son menos acusados que los de Andalucía y España en el caso de los viajeros, las pernoctaciones y el grado de ocupación.

Al comparar la estancia media, sin embargo, con un descenso del -4,14%, se posiciona la provincia en el último puesto, ya que en la comunidad autónoma ha aumentado un 2,19% y en España ha descendido un -2,02%.

Tabla 24. Tasa de variación interanual enero/2024-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-5,42%	-7,25%	-2,02%	-7,05%
Andalucía	-23,47%	-21,90%	2,19%	-17,13%
Jaén	-0,82%	-5,30%	-4,14%	-3,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 muestra las tasas de variación, para enero de 2024, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén se posiciona por encima de la media registrada por las provincias analizadas en viajeros y pernoctaciones, parámetros que han decrecido de media un -7,59% y un -8,47%, mucho más que en caso de la provincia (-0,82% y -5,30%, respectivamente). Sin embargo, el descenso de la estancia media de la provincia la sitúa por debajo del valor medio, el cual se encuentra en 0,73%.

En relación al número de viajeros, destaca León (35,90%) y Zamora (26,88%), en el caso de las pernoctaciones. En el lado contrario, se encuentra Cádiz y Córdoba, con descenso de los viajeros superior al -40% y La Rioja, por la evolución de sus pernoctaciones (-41,80%).

Respecto a la estancia media, Málaga, Ciudad Real y Cádiz registran un aumento superior al 25%, mientras que Almería se posiciona en el último lugar, con un descenso del -34,34%.

Tabla 25. Tasa de variación interanual enero/2024-2024 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-16,93%	-9,24%	9,25%
Almería	0,26%	-34,17%	-34,34%
Ávila	-8,01%	-6,14%	2,04%
Burgos	-7,34%	2,14%	10,24%
Cáceres	13,28%	2,18%	-9,80%
Cádiz	-42,68%	-27,71%	26,11%
Ciudad Real	-19,42%	1,38%	25,82%
Córdoba	-42,06%	-34,44%	13,15%
Cuenca	7,65%	10,06%	2,24%
Girona	-23,70%	-20,76%	3,84%
Granada	-26,07%	-25,05%	1,39%
Guadalajara	29,98%	-3,77%	-25,97%
Huelva	-15,08%	-18,75%	-4,33%
Huesca	-4,29%	-8,05%	-3,93%
Jaén	-0,82%	-5,30%	-4,52%
León	35,90%	23,06%	-9,45%
Lleida	-32,45%	-27,21%	7,77%
Málaga	-35,14%	-18,62%	25,47%
Ourense	-10,63%	-7,16%	3,88%
Palencia	9,66%	14,24%	4,18%
Rioja, La	-25,40%	-41,80%	-21,98%
Salamanca	3,60%	11,49%	7,62%
Segovia	8,15%	-9,77%	-16,57%
Sevilla	-13,76%	-31,85%	-20,97%
Soria	25,25%	26,09%	0,67%
Teruel	-27,32%	-16,44%	14,97%
Zamora	12,35%	26,88%	12,93%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 26 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de enero de 2024, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén es de 61,66€, un 6,15% más que en enero de 2023.

Los puntos turísticos analizados muestran un incremento generalizado del ADR, especialmente elevado en Úbeda (31,83%), el cual, además, registra el ADR más elevado, con 88,80€, seguido de la ciudad de Jaén (69,49€) y Cazorla (54,69€).

Tabla 26. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2023	Enero 2024	Var. 24/23
Cazorla	49,24 €	54,69 €	11,07%
Ciudad de Jaén	65,56 €	69,40 €	5,86%
Úbeda	67,36 €	88,80 €	31,83%
Provincia de Jaén	58,09 €	61,66 €	6,15%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 27 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En enero de 2024, el RevPAR de la provincia de Jaén aumentó un 10,43%, alcanzando los 17,36€.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR, siendo de 40,45€, que supone un aumento del 12,61%. Úbeda es el punto turístico en el que más crece, de manera que, con un valor de 35,31€, es un 43,19% superior al del mismo período del año anterior. Cazorla ha visto reducido ligeramente su RevPAR hasta los 10,51€ (-0,85%).

Tabla 27. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2023	Enero 2024	Var. 24/23
Cazorla	10,60 €	10,51 €	-0,85%
Ciudad de Jaén	35,92 €	40,45 €	12,61%
Úbeda	24,66 €	35,31 €	43,19%
Provincia de Jaén	15,72 €	17,36 €	10,43%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2024, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 28 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para enero de 2024.

Tabla 28. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (enero de 2024)

Tipo	Nombre	Localidad	Enero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	172	0	172
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.123	427	2.550
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	289	39	328
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.548	43	2.591
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.445	246	2.691
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.899	230	4.129
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	710	35	745
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	129	17	146
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	66	2	68
Museo	El Pósito	Linares	473	4	477
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	359	11	370
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	495	1	496
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	46	1	47
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	881	1	882
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	109	0	109
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	126	2	128
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	89	0	89
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.803	151	2.954
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.568	1.241	6.809

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 29 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede comprobarse, la oferta, principalmente la de casas completas, es superior en los mercados analizados, en comparación con enero de 2023. Por tanto, se irá evidenciando este incremento a lo largo de 2024.

Tabla 29. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	60	85	41,67%	4	6	50,00%
Cazorla	125	140	12,00%	--	--	--
Ciudad de Jaén	106	138	30,19%	13	28	115,38%
La Iruela	89	108	21,35%	--	--	--
Úbeda	107	131	22,43%	15	13	-13,33%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información recogida en la Tabla 30 corresponde con el grado de ocupación de los alojamientos en plataformas de economía colaborativa. En enero de 2024, destaca La Iruela que, además de incrementar su oferta, también lo ha hecho en su grado de ocupación registrado (18,67%). Por otro lado, hay que destacar el caso de Baeza, mercado en el que no ha variado el grado de ocupación pese a haber incrementado su oferta en más de un 40%. Esta tabla ha de interpretarse con cautela y, siempre, teniendo en cuenta las variaciones de la oferta con respecto al mismo mes de 2023.

Tabla 30. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	20%	20%	0,00%	44%	19%	-56,88%
Cazorla	26%	25%	-2,68%	--	--	--
Ciudad de Jaén	39%	36%	-7,47%	73%	50,2%	-30,95%
La Iruela	17%	20%	18,67%	--	--	--
Úbeda	27%	21,3%	-20,52%	28%	26%	-5,73%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 31 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Sin haber un patrón identificable con respecto al comportamiento del ADR en los mercados, éste se ha incrementado en la ciudad de Jaén (5,26%), La Iruela (3,92%) y Úbeda (7,87%). Disminuye en Baeza (-9,43%) y Cazorla (-5,04%).

Tabla 31. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	106 €	96 €	-9,43%	60 €	79 €	31,67%
Cazorla	119 €	113 €	-5,04%	--	--	--
Ciudad de Jaén	95 €	100 €	5,26%	39 €	34 €	-12,82%
La Iruela	102 €	106 €	3,92%	--	--	--
Úbeda	89 €	96 €	7,87%	46 €	60 €	30,43%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 32 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. La Iruela es el único mercado en el que se ha dado un incremento, siendo éste del 23,33%. La ciudad de Jaén muestra una rentabilidad de las casas completas más elevada que el resto de municipios, siendo sus ingresos por habitación disponible de 36€, un -2,60% menos que en enero de 2023.

Tabla 32. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2023-2024)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2023	2024	Var. 24/23	2023	2024	Var. 24/23
Baeza	22 €	19 €	-9,43%	26 €	15 €	-43,23%
Cazorla	31 €	29 €	-7,59%	--	--	--
Ciudad de Jaén	37 €	36 €	-2,60%	28 €	17 €	-39,80%
La Iruela	17 €	21 €	23,33%	--	--	--
Úbeda	24 €	20 €	-14,27%	13 €	16 €	22,95%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com