

INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Diciembre 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Diciembre 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	13
6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	15
7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	18
8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	19
9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	22

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

En este informe, correspondiente a diciembre de 2023, no se muestran los datos relativos a la ocupación en campings, al no haberse hecho públicos por el Instituto Nacional de Estadística.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural, teniendo en cuenta que el INE no aporta datos para los campings en diciembre de 2023. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de diciembre de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En diciembre de 2023, la provincia de Jaén ha recibido 53.037 viajeros, que pernoctaron 101.935 noches. Datos que muestran tasas de crecimiento respectivas para ambas variables del 14,02% y del 13,82% (Tabla 1).

Por tipos de alojamiento, cabe destacar el crecimiento generalizado, tanto de viajeros como de pernoctaciones. Los viajeros que se hospedan en alojamientos hoteleros suponen un 77,94% del total y han aumentado un 12,40%, con un incremento algo inferior para las pernoctaciones (9,80%). Los viajeros alojados en apartamentos turísticos han crecido en un 30,15% y sus pernoctaciones lo han hecho en un 41,89%. Finalmente, los alojamientos de turismo rural son los que muestran una mejor evolución, de manera que viajeros y pernoctaciones han aumentado más de un 50%, con respecto a diciembre de 2022 (Tabla 1 y Gráfico 1).

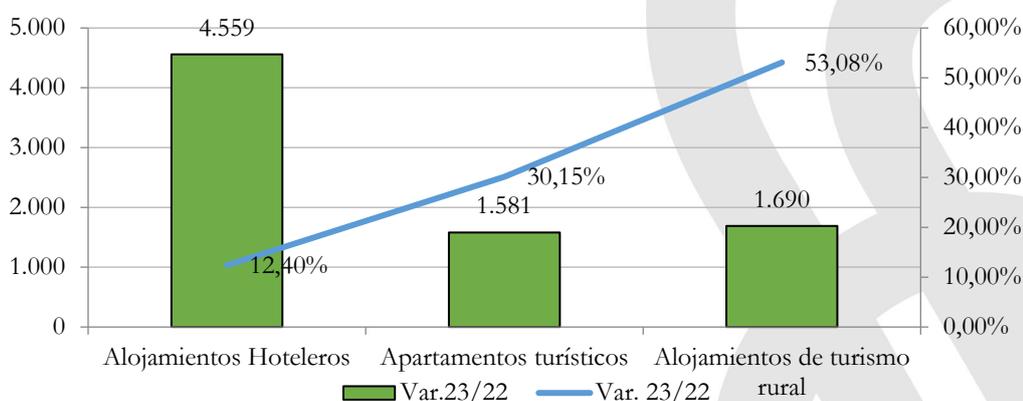
Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	36.779	41.338	12,40%	66.303	72.801	9,80%
Campings	1.309	--	--	3.487	--	--
Apartamentos turísticos	5.244	6.825	30,15%	12.057	17.108	41,89%
Alojamientos de turismo rural	3.184	4.874	53,08%	7.709	12.026	56,00%
Total	46.516	53.037	14,02%	89.556	101.935	13,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (diciembre/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El turismo nacional asciende al 93% del total, siendo el número de viajeros y pernoctaciones superiores al del mismo mes de 2022 (15,49% y 16,34%, respectivamente). El turismo internacional, sin embargo, se ha visto reducido, con tasas de variación negativas para viajeros y pernoctaciones del -2,62% y del -13,43%, respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	42.741	49.361	15,49%	81.981	95.377	16,34%
Residentes en el extranjero	3.775	3.676	-2,62%	7.575	6.558	-13,43%
Total	46.516	53.037	14,02%	89.556	101.935	13,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén supone el 0,665% del total nacional y el 3,62% del regional, máximos porcentajes de todo 2023. Las tasas de variación positivas de la provincia la sitúan en segundo lugar, después de Andalucía (18,48% para viajeros y 19,71% para pernoctaciones), adelantando al territorio español (9,15% para viajeros y 8,23% para pernoctaciones) sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (diciembre/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	7.998.923	9,15%	24.633.060	8,23%
Andalucía	1.465.938	18,48%	3.749.378	19,71%
Jaén	53.037	14,02%	101.935	13,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de diciembre, para los años 2023, 2022 y 2007.

A lo largo de 2023, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2022 (1,23%), especialmente en el caso de los alojamientos de turismo rural (17,42%). El número de viajeros no ha alcanzado, hasta la fecha, los recibidos en 2007 (-2,18%), debido al comportamiento de los alojamientos hoteleros (-12,69%). Sin embargo, los viajeros de los alojamientos de turismo rural llegan a duplicarse y los apartamentos turísticos también registran una elevada tasa de variación (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	621.732	536.276	542.837	-12,69%	1,22%
Campings	48.084	58.981	61.856	28,64%	4,87%
Apartamentos turísticos	40.211	63.773	67.292	67,35%	5,52%
Alojamientos de turismo rural	19.649	35.591	41.791	112,69%	17,42%
Total	729.676	694.621	713.776	-2,18%	2,76%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a diciembre en la provincia, estas sí han superado a las de 2007 y 2022, aunque los alojamientos hoteleros siguen registrando una tasa

de variación negativa con respecto a 2022. En relación con 2007, han aumentado un 4,86% y en comparación con 2022, un 2,89%. Siguen resaltando los alojamientos de turismo rural, en los que las pernoctaciones han aumentado casi un 70%, si se comparan con los datos de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-diciembre/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	1.065.700	988.077	1.000.810	-6,09%	1,29%
Campings	120.693	164.081	170.106	40,94%	3,67%
Apartamentos turísticos	122.449	148.397	161.548	31,93%	8,86%
Alojamientos de turismo rural	61.715	96.231	104.672	69,61%	8,77%
Total	1.370.557	1.396.786	1.437.136	4,86%	2,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

41.338 viajeros han pernoctado 72.801 noches en la provincia de Jaén, a lo largo de diciembre de 2023, lo que implica un incremento del 12,40% y del 9,80%, con respecto a diciembre de 2022, respectivamente. Los viajeros residentes en España muestran mejor comportamiento, con una tasa de variación del 13,50% para el número de viajeros y del 11,84% para las pernoctaciones. Los residentes en el extranjero aumentan en menor medida (1,35%), mientras que sus pernoctaciones decrecen un -9,28% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	33.437	37.951	13,50%	59.888	66.981	11,84%
Residentes en el extranjero	3.342	3.387	1,35%	6.415	5.820	-9,28%
Total	36.779	41.338	12,40%	66.303	72.801	9,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 3).

El 46% de los viajeros nacionales que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia, en diciembre de 2023, son andaluces y el 21,45% de la Comunidad de Madrid.

Los viajeros que más han aumentado han sido los procedentes de Cantabria, con una tasa de variación del 208,22%, a los que le siguen los que provienen de La Rioja, Aragón y las Islas Baleares, los cuales han llegado a duplicarse, mientras que los canarios (-0,30%) y extremeños (-25,57%) son los únicos que se han reducido. En relación con las pernoctaciones, las realizadas por los que proceden de la Comunidad Foral de Navarra, Cantabria y Aragón registran el mayor crecimiento, siendo este superior al 110%. Sin embargo, los viajeros cuyo origen es de la Ciudad Autónoma de Ceuta, La Rioja, Canarias, Principado de Asturias y Extremadura, han reducido sus pernoctaciones en la provincia de Jaén.

De este modo, al analizar la estancia media, ha aumentado especialmente la de los viajeros de Navarra (48,60%) y Castilla-La Mancha (23,94%). Destaca que los viajeros de la mayoría de las

comunidades autónomas han reducido su estancia media en la provincia de Jaén, siendo esta caída más acusada para los de las Islas Baleares (-42,28%), Asturias (-51,27%) y La Rioja (-67,76%).

Tabla 7. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	3,22%	6,42%	3,10%
Aragón	110,28%	118,25%	3,79%
Principado de Asturias	29,51%	-36,90%	-51,27%
Islas Baleares/Illes Balears	108,90%	20,58%	-42,28%
Canarias	-0,30%	-25,75%	-25,52%
Cantabria	209,22%	133,46%	-24,50%
Castilla-La Mancha	35,24%	67,61%	23,94%
Castilla y León	18,55%	17,16%	-1,17%
Cataluña/Catalunya	78,23%	94,42%	9,08%
Comunidad Valenciana	14,11%	0,98%	-11,51%
Extremadura	-25,57%	-38,10%	-16,83%
Galicia	57,13%	25,61%	-20,06%
Comunidad de Madrid	16,10%	9,98%	-5,26%
Región de Murcia	10,36%	10,59%	0,21%
Comunidad Foral de Navarra	60,30%	138,20%	48,60%
País Vasco/Euskadi	20,53%	25,54%	4,16%
La Rioja	181,08%	-9,37%	-67,76%
Ciudad autónoma de Ceuta	17,20%	-2,15%	-16,51%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en diciembre de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de diciembre de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Del total de viajeros residentes en el extranjero, suponen un 14,86% los procedentes de Francia, un 10,08% los de América y un 10,01% los de Países Bajos. En relación con su evolución, a lo largo del mes de diciembre de 2023, los viajeros procedentes de Japón han aumentado un 155,43% y sus pernoctaciones lo han hecho en un 164,24%. Sin embargo, los turistas noruegos y del resto del mundo son los que más se han reducido (-41,40% y -75,73%, respectivamente), así como sus pernoctaciones (-40,95% y -87,69%, respectivamente).

Al analizar la estancia media, ha aumentado, especialmente la de los viajeros procedentes del resto de Polonia (161,41%), Italia (62,82%) e Irlanda (40,90%). Sin embargo, los de Alemania (-33,34%), Finlandia (-33,55%) y del resto del mundo (-49,30%), son los que más la han reducido.

Tabla 8. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	35,98%	-9,36%	-33,34%
Austria	--	--	--
Bélgica	45,89%	91,74%	31,43%
Dinamarca	50,78%	28,33%	-14,89%
Finlandia	62,67%	8,10%	-33,55%
Francia	3,43%	-29,11%	-31,46%
Grecia	--	--	--
Irlanda	149,57%	251,66%	40,90%
Italia	8,56%	76,76%	62,82%
Luxemburgo	109,22%	43,98%	-31,18%
Países Bajos	50,88%	51,80%	0,61%
Polonia	-0,54%	162,98%	164,41%
Portugal	10,74%	-7,56%	-16,53%
Reino Unido	54,55%	58,60%	2,62%
República Checa	--	--	--
Suecia	109,72%	164,05%	25,91%
Resto UE	115,65%	89,09%	-12,31%
Noruega	-41,40%	-40,95%	0,77%
Rusia	13,33%	24,41%	9,77%
Suiza	60,42%	79,07%	11,62%
Resto Europa	-13,37%	1,56%	17,24%
Japón	155,43%	164,24%	3,45%
Estados Unidos	56,94%	86,87%	19,07%
Resto de América	-17,49%	1,82%	23,39%
Países Africanos	-29,28%	-33,44%	-5,88%
Resto del mundo	-75,73%	-87,69%	-49,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, de diciembre de 2023 facilita datos de Cazorla, Úbeda y Baeza, mientras que de La Iruela y la ciudad de Jaén solo actualiza datos de 2022.

En diciembre 2023, Úbeda (6.398) recibe más viajeros que Baeza (4.274) y Cazorla (2.717), mientras que en Baeza es donde más crecen, con una tasa de variación del 28,14%, mientras que en Úbeda y Cazorla este aumento ronda el 10%. En los tres territorios, el número de viajeros residentes en el extranjero crece en mayor medida que los que residen en España, llegando a aumentar en más de un 50% en Baeza (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2.382	2.624	10,15%	84	94	11,00%	2.466	2.717	10,18%
Úbeda	5.263	5.735	8,98%	564	662	17,51%	5.827	6.398	9,80%
Baeza	3.023	3.802	25,76%	312	472	51,18%	3.336	4.274	28,14%
La Iruela	1.869	--	--	20	--	--	1.889	--	--
Ciudad de Jaén	8.357	--	--	1.485	--	--	9.842	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo Úbeda es el destino que mayor número registra (11.676), aunque es donde menos aumentan (6,58%). Baeza, con 6.792 pernoctaciones, es donde más han aumentado, y lo han hecho a un ritmo del 17,51%. Finalmente, Cazorla es donde menos pernoctan los viajeros, alcanzando las 6.236 noches, que suponen un 14,97% más que las de diciembre de 2022.

Según el origen de los viajeros que pernoctan, las de los residentes en el extranjero se han comportado mejor que las de los nacionales, salvo en Cazorla, donde se han mantenido relativamente estables (0,11%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	5.298	6.110	15,32%	126	126	0,11%	5.424	6.236	14,97%
Úbeda	10.091	10.697	6,01%	864	979	13,23%	10.955	11.676	6,58%
Baeza	5.314	6.104	14,86%	466	688	47,79%	5.780	6.792	17,51%
La Iruela	5.265	--	--	47	--	--	5.311	--	--
Ciudad de Jaén	12.844	--	--	3.209	--	--	16.053	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en diciembre de 2023. De nuevo, en la ciudad de Jaén y en la Iruela solo se actualizan los datos de 2022, sin aportar los de 2023.

La estancia media de la provincia de Jaén se ha reducido en un -2,2%, pasando de 1,8 noches en diciembre de 2022 a 1,76 en 2023. Cazorla (2,3) y Úbeda (1,8) superan a la provincia, mientras que Baeza no la alcanza (1,6). Cazorla es la única que registra un aumento de este parámetro (4,5%), ya que en Úbeda y Baeza desciende más de un -5%,

El grado de ocupación de la provincia de Jaén, en diciembre 2023, registra un valor del 29,3% para el grado ocupación por plazas (con una variación del 8,5%) y del 33,4% para el grado de ocupación para habitaciones (con una variación del 9,8%). En valores absolutos, el punto turístico con mayor grado de ocupación es Úbeda, con valores respectivos del 48,2% y del 50,9%. A ésta le sigue Baeza, donde ronda del 40% y Cazorla, que registra un valor superior al 32%.

Respecto a su evolución, el grado de ocupación aumenta en los tres puntos turísticos, aunque lo hace con más fuerza en Úbeda, con una tasa de variación de entorno al 30%. A esta le sigue Baeza, donde aumenta un 18% y Cazorla, que registra tasas de variación del 5,6% para el grado de ocupación por plazas y del 8,8% por habitaciones.

La provincia ha empleado un total de 941 personas en alojamientos hoteleros, de los que 142 lo han hecho en Úbeda, 92 en Baeza y 82 en Cazorla, único destino donde se ha reducido el empleo (-22,6%).

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2,20	2,3	4,5%	30,6	32,3	5,6%	29,6	32,2	8,8%	106,0	82	-22,6%
Úbeda	1,90	1,8	-5,3%	37,3	48,2	29,0%	39,2	50,9	30,1%	124,7	142	13,9%
Baeza	1,70	1,6	-5,9%	34	40,6	18,7%	34	40,1	18,7%	73	92	25,6%
La Iruela	2,81	--	--	27	--	--	27	--	--	59	--	--
Ciudad de Jaén	1,63	--	--	48	--	--	57	--	--	194	--	--
Prov. de Jaén	1,80	1,76	-2,2%	27,0	29,3	8,5%	30,4	33,4	9,8%	896,0	941	5,0%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. Andalucía es el territorio que mejor evoluciona, con tasas de variación de 16,16% y 18,64%, para viajeros y pernoctaciones, y del 2,27% y 10,50% para estancia media y grado de ocupación por plazas. La provincia de Jaén ocupa la segunda posición, por delante de España, en viajeros (12,40%), pernoctaciones (9,80%) y grado de ocupación (8,51%), parámetros que se caracterizan por un aumento generalizado. En relación con la estancia media, sin embargo, Jaén (-2,22%) y España (-1,09%) muestran peor comportamiento que en diciembre de 2022.

Tabla 12. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,79%	7,80%	-1,09%	5,09%
Andalucía	16,16%	18,64%	2,27%	10,50%
Jaén	12,40%	9,80%	-2,22%	8,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para diciembre de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén mantiene tasas de variación inferiores a la media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en un 14,06%, en el caso de los viajeros, 13,20% para las pernoctaciones, -0,75% para la estancia media y 10,91% de aumento del grado de ocupación por plazas. Puede observarse que estos valores implican un comportamiento generalizado bastante positivo, salvo en la estancia media, que la variación media muestra cierta estabilidad en el dato.

Huelva (48,14% y 38,98%) y La Rioja (24,08% y 28,21%) destacan entre las provincias en las que los viajeros y las pernoctaciones han registrado una mejor evolución, a las que hay que añadir a León, por el comportamiento de sus viajeros, y a León (26,42%) y Zamora (36,12%), por el de sus pernoctaciones. Sin embargo, Lleida, Huesca y Guadalajara son las que peores tasas de variación registran, siendo negativas en todos los parámetros, salvo los viajeros de Lleida (0,75%).

La mejor evolución de la estancia media tiene lugar en Zamora (12,34%), La Rioja (7,65%) y Málaga (6,93%) y, del grado de ocupación en Huelva (31,21%), Cuenca (29,27%) y Zamora (29,10%).

Tabla 13. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	5,06%	2,74%	-2,33%	0,00%
Almería	12,32%	8,54%	-3,23%	5,32%
Ávila	16,77%	16,50%	-0,63%	9,51%
Burgos	11,23%	9,19%	-1,84%	7,47%
Cáceres	13,46%	9,56%	-3,30%	6,02%
Cádiz	18,00%	18,25%	0,00%	15,56%
Ciudad Real	10,97%	13,49%	2,53%	28,18%
Córdoba	15,85%	14,69%	-1,12%	10,68%
Cuenca	23,85%	28,03%	3,47%	29,27%
Girona	4,10%	4,60%	0,52%	2,83%
Granada	6,12%	5,79%	0,00%	3,52%
Guadalajara	-0,99%	-4,90%	-4,00%	-5,50%
Huelva	48,14%	38,98%	-6,33%	31,21%
Huesca	-2,93%	-13,86%	-11,29%	-4,16%
Jaén	12,39%	9,80%	-2,22%	8,51%
León	26,42%	18,53%	-6,32%	11,84%
Lleida	0,72%	-1,64%	-2,47%	-3,19%
Málaga	15,04%	22,84%	6,93%	4,28%
Ourense	15,01%	10,88%	-3,91%	14,16%
Palencia	1,47%	9,12%	3,37%	22,70%
Rioja, La	24,08%	28,21%	7,65%	2,95%
Salamanca	11,49%	15,17%	3,49%	15,31%
Segovia	23,58%	12,98%	-8,25%	19,23%
Sevilla	22,56%	23,86%	1,01%	21,73%
Soria	13,77%	9,74%	-3,38%	4,01%
Teruel	10,07%	9,22%	-1,02%	4,09%
Zamora	21,05%	36,12%	12,34%	29,10%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Han sido un total de 6.825 viajeros los que se han alojado en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén, pernoctando un total de 17.108 noches (Tabla 14). Esto se traduce en un incremento del 30,15% del número de viajeros y, a su vez, del 41,89% del número de pernoctaciones. Esta variación positiva viene impulsada por los residentes en el extranjero, que aumentaron en un 55,23% con respecto a diciembre de 2022.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	5.072	6.558	29,30%	11.496	16.426	42,88%
Residentes en el extranjero	172	267	55,23%	561	682	21,57%
Total	5.244	6.825	30,15%	12.057	17.108	41,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En este caso, destaca la ausencia de viajeros extranjeros (Tabla 15). No obstante, el número de viajeros residentes en España que se alojaron en apartamentos turísticos ha aumentado en un 50,33%, llegando a casi duplicar sus pernoctaciones (90,44%) en diciembre de 2023.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	765	1.150	50,33%	1.976	3.763	90,44%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	765	1.150	50,33%	1.976	3.763	90,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 16 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de diciembre de 2023.

La estancia media en la provincia de Jaén, con 2,30 noches, queda ligeramente por debajo de la registrada en La Iruela, con 2,58 noches. Estos valores suponen un aumento del 26,74% en La Iruela y del 9,13% en la provincia.

Respecto a los grados de ocupación, en general, rondan el 20%, tanto en La Iruela como en la provincia. No obstante, en La Iruela no se alcanza esa cifra, con un grado de ocupación por plazas del 18,41%, y del 19,80% por apartamentos, lo que supone, en realidad, un incremento con respecto a diciembre de 2022 del 19,55% y del 39,04%, respectivamente. Pese a estos datos, las tasas de variación en el cómputo global de la provincia son negativas, con un -4,38% y un -6,63%, respectivamente.

Finalmente, respecto al personal empleado, la provincia emplea 209 personas, 39 de las cuales desempeñan su labor en La Iruela. Este dato supone una tasa de variación interanual positiva del 41,22% en el conjunto de la provincia, que contrasta con el -25% del punto turístico.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,58	3,27	26,74%	15,40	18,41	19,55%	14,24	19,80	39,04%	52	39	-25,00%
Prov. de Jaén	2,30	2,51	9,13%	22,36	21,38	-4,38%	28,20	26,33	-6,63%	148	209	41,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén evoluciona favorablemente en términos de viajeros, pernoctaciones y estancia media, aunque disminuye su grado de ocupación por plazas (Tabla 17). La provincia de Jaén destaca por encima del territorio español al analizar el número de viajeros (30,15%), pernoctaciones (41,89%) y estancia media (9,13%), creciendo por encima de España (11,21%, 8,27% y -2,62%, respectivamente). Los viajeros en apartamentos turísticos han aumentado en Andalucía un 32,32%, dos puntos porcentuales por encima de la media provincial.

Sigue siendo destacable que la estancia media sólo crece en la provincia de Jaén, en contraste con la caída en la comunidad autónoma y el territorio nacional.

Tabla 17. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	11,21%	8,27%	-2,62%	2,04%
Andalucía	32,32%	27,10%	-3,98%	8,85%
Jaén	30,15%	41,89%	9,13%	-4,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén, con una evolución de los tres parámetros del 30,15%, 41,89% y 9,13%, viene a superar, de nuevo, a la media de las provincias analizadas, las cuales se sitúan en un 28%, 18%, y -4,89%, respectivamente. No obstante, y atendiendo al número de viajeros, las provincias de Almería (32,35%), Granada (32,12%) y Sevilla (58,99%) presentan valores más positivos. Por otro lado, Jaén es una de las seis provincias en las que se ha incrementado la estancia media (9,13%).

La provincia en la que más ha crecido el número de viajeros y de pernoctaciones es Segovia (100,91% y 79,31%, respectivamente). En el lado opuesto se halla Girona, con caídas del -34,18% en el número de viajeros y del -34,42% en sus pernoctaciones. Un dato curioso, a la vez que preocupante, es lo sucedido en Soria, que, casi duplicando el número de viajeros, han visto reducidas sus pernoctaciones en un -2,05%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	38,31%	2,75%	-25,68%
Almería	32,35%	6,69%	-19,38%
Ávila	64,28%	51,73%	-7,87%
Burgos	26,18%	23,53%	-2,28%
Cáceres	31,20%	26,62%	-3,85%
Cádiz	24,87%	17,03%	-6,13%
Ciudad Real	-26,30%	-24,92%	1,87%
Córdoba	26,73%	26,10%	-0,48%
Cuenca	-17,39%	-18,38%	-1,42%
Girona	-34,18%	-34,42%	-0,57%
Granada	32,12%	21,51%	-8,02%
Guadalajara	-5,04%	-5,83%	-1,01%
Huelva	12,74%	59,12%	40,79%
Huesca	-15,26%	-20,26%	-5,95%
Jaén	30,15%	41,89%	9,13%
León	41,12%	-0,81%	-29,63%
Lleida	14,06%	1,48%	-10,85%
Málaga	22,35%	21,92%	-0,46%
Ourense	9,47%	42,60%	30,39%
Palencia	106,06%	27,53%	-38,19%
Rioja, La	39,46%	46,31%	5,00%
Salamanca	20,88%	19,87%	-0,54%
Segovia	100,91%	79,31%	-10,98%
Sevilla	58,99%	51,35%	-4,82%
Soria	96,48%	-2,05%	-50,00%
Teruel	-12,70%	2,57%	17,53%
Zamora	58,83%	44,43%	-8,76%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En diciembre de 2023, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 4.874 viajeros, un 53,08% más que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 12.026, incrementándose en un 56% (Tabla 19). El número de viajeros residentes en España y sus pernoctaciones, que representan casi la totalidad, han aumentado en un 53,08% y un 60,20%, respecto al mismo mes del año anterior. Los viajeros que residen en el extranjero registran una evolución negativa (-67,65% y -76,37%).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.116	4.852	55,71%	7.472	11.970	60,20%
Residentes en el extranjero	68	22	-67,65%	237	56	-76,37%
Total	3.184	4.874	53,08%	7.709	12.026	56,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En diciembre de 2023, el parque natural recibió 2.293 viajeros, nacionales casi en su totalidad, que pernoctaron 6.003 noches (Tabla 20). La evolución de los valores del parque natural, en comparación con diciembre de 2022, son positivos tanto en el número de viajeros (35,20%) como en pernoctaciones (43,06%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.671	2.289	36,98%	4.125	5.992	45,26%
Residentes en el extranjero	25	4	-84,00%	71	11	-84,51%
Total	1.696	2.293	35,20%	4.196	6.003	43,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en diciembre de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,62) supera a la provincia (2,47) en estancia media. Respecto al grado de ocupación por plazas y por habitaciones, el parque natural ha registrado un 17,67% y un 20,75%, respectivamente. La provincia de Jaén un 16,83% y un 20,82%, valores muy parecidos en ambos mercados. Además, esto conlleva incrementos del 12,26% y del 19,45% en el parque natural y a nivel provincial para el grado de ocupación por plazas. A su vez, supone un aumento del 4,53% y del 8,27%, respectivamente, en el grado de ocupación por habitaciones.

Por último, los alojamientos de turismo rural en la provincia de Jaén emplean a 313 trabajadores, de los que 172 son contratados en el parque natural. En ambos casos mejora el empleo con respecto al año anterior, con tasas de variación del 60,75% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 43,58% para la provincia de Jaén.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (diciembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNCSV	2,47	2,62	6,07%	15,74	17,67	12,26%	19,85	20,75	4,53%	107	172	60,75%
Prov. de Jaén	2,42	2,47	2,07%	14,09	16,83	19,45%	19,23	20,82	8,27%	218	313	43,58%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España de diciembre de 2023. Al comparar los datos los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (53,08%), creciendo por encima de España (9,67%) y la comunidad autónoma (16,83%). En estancia media (2,07%) y grado de ocupación (19,45%), la provincia registra tasas de variación positivas, superando, en el segundo caso, las variaciones nacionales y autonómicas.

Tabla 22. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	9,67%	15,12%	4,71%	11,79%
Andalucía	16,83%	27,87%	9,23%	17,98%
Jaén	53,08%	56,00%	2,07%	19,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra las tasas de variación, para noviembre de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Con una evolución media de las provincias analizadas del 14,68%, en viajeros, y del 22,39%, en pernoctaciones, la provincia de Jaén (53,08% y 56%, respectivamente) muestra una evolución muy por encima. Con respecto al número de viajeros y pernoctaciones, puede afirmarse que, en diciembre de 2023, con respecto a 2022, la evolución en la provincia encabeza el ranking. No obstante, aunque sin variaciones negativas en la estancia media (2,07%), la provincia de Jaén ocupa los últimos puestos entre las que han aumentado este valor.

En relación con la evolución de los viajeros, las provincias de Jaén (53,08%), Guadalajara (49,27%) y Palencia (44,88%) son las que mejor evolucionan, frente a Huelva (-29,13) y Ciudad Real (-27,37%), que son las que más decrecen. A la analizar las pernoctaciones, son Córdoba (68,29%), Granada (64,06%) y Jaén (56%), las provincias con mayores variaciones positivas. En Huelva (-30,03%) y Ciudad Real (-18,10%) se dan las mayores caídas con respecto al número de pernoctaciones.

Tabla 23. Tasa de variación interanual diciembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	25,96%	33,15%	6,06%
Almería	22,59%	28,50%	4,75%
Ávila	18,77%	17,56%	-1,14%
Burgos	30,46%	19,05%	-8,66%
Cáceres	8,62%	12,32%	3,25%
Cádiz	-6,93%	-12,02%	-5,33%
Ciudad Real	-27,37%	-18,10%	12,72%
Córdoba	21,11%	68,29%	39,31%
Cuenca	8,43%	15,03%	6,22%
Girona	9,50%	22,88%	12,40%
Granada	28,83%	64,06%	27,54%
Guadalajara	49,27%	49,64%	0,00%
Huelva	-29,13%	-30,03%	-1,63%
Huesca	-10,00%	3,76%	15,49%
Jaén	53,08%	56,00%	2,07%
León	24,67%	40,90%	13,01%
Lleida	-1,82%	5,21%	7,35%
Málaga	37,05%	40,59%	2,47%
Ourense	24,13%	21,10%	-2,82%
Palencia	44,88%	55,03%	7,27%
Rioja, La	13,21%	20,33%	6,23%
Salamanca	4,18%	22,14%	17,33%
Segovia	3,67%	14,77%	10,67%
Sevilla	5,05%	21,64%	15,67%
Soria	16,56%	17,18%	0,71%
Teruel	12,09%	8,21%	-3,68%
Zamora	9,45%	7,33%	-1,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 24 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de diciembre de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén es de 66,47€, un 10,05% más que en diciembre de 2022.

Los puntos turísticos analizados muestran incrementos del ADR, aunque inferiores al de la provincia, aumentando más de un 6% en la ciudad de Jaén y Úbeda y un 2,63% en Cazorla. En términos absolutos, el mayor ADR tiene lugar en Úbeda (76,49 €), seguido de Cazorla (76,39€) y la ciudad de Jaén (75,54€), superando todos a la provincia.

Tabla 24. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2022	Diciembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	74,43 €	76,39 €	2,63%
Ciudad de Jaén	71,00 €	75,54 €	6,39%
Úbeda	71,98 €	76,49 €	6,27%
Provincia de Jaén	60,40 €	66,47 €	10,05%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 25 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En diciembre de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén aumentó un 15,96%, alcanzando los 22,67€.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR, siendo de 47,43€, que supone un aumento del 15,6%. Úbeda es el punto turístico donde más crece, de manera que, con un valor de 47,43 €, es un 17,68% superior al del mismo periodo del año anterior. Cazorla, ha visto reducido su RevPAR, pasando de 20,04 € en diciembre de 2022 a 19,03 € en este mes de 2023 (-5,04%).

Tabla 25. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2022	Diciembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	20,04 €	19,03 €	-5,04%
Ciudad de Jaén	41,03 €	47,43 €	15,60%
Úbeda	31,85 €	37,48 €	17,68%
Provincia de Jaén	19,55 €	22,67 €	15,96%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

8. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 26 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2023.

Tabla 261. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén
(diciembre 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Diciembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	137	3	140
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	246	6	252
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	556	5	561
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	4.204	0	4.204
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.415	280	5.695
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	337	4	341
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.068	46	3.114
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.572	77	3.649
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.046	348	5.394
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.068	45	1.113
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	430	21	451
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	151	0	151
Museo	El Pósito	Linares	905	46	951
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	774	5	779
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	406	2	408
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	185	2	187
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	555	2	557
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	408	3	411
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	407	3	410
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	203	3	206
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.816	106	4.922

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 27 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, diciembre de 2023.

Tabla 27. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta diciembre 2023)

Nombre	Localidad	Diciembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	137	3	140	2.394	8	2.402
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	31.921	5.737	37.658
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	7.383	357	7.740
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	246	6	252	3.834	225	4.059
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	556	5	561	9.471	132	9.603
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	4.204	0	4.204	28.292	141	28.433
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	2.280	10	2.290
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.415	280	5.695	54.825	7.781	62.606
Mata-Bejid	Cambil	337	4	341	3.124	28	3.152
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.068	46	3.114	35.404	1.242	36.646
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	21.056	1.603	22.659
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.572	77	3.649	34.400	3.127	37.527
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	5.046	348	5.394	42.097	5.356	47.453
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	64.932	8.603	73.535
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.068	45	1.113	8.265	894	9.159
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	1.903	73	1.976
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	430	21	451	3.189	217	3.406
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	151	0	151	2.324	18	2.342
El Pósito	Linares	905	46	951	7.843	357	8.200
Paisaje Minero	Linares	774	5	779	14.090	196	14.286
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	191	0	191
Casa de la Piedra	Porcuna	406	2	408	4.102	72	4.174
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	185	2	187	2.274	42	2.316
Torre de Boabdil	Porcuna	555	2	557	3.514	45	3.559
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	408	3	411	4.810	63	4.873
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	407	3	410	5.337	73	5.410
Espacio José Luis Verdes	Quesada	203	3	206	2.307	8	2.315
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	5.414	295	5.709
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	4.816	106	4.922	39.402	2.276	41.678
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	35.647	8.249	43.896

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

9. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 28 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como se aprecia, la oferta de casas completas ha aumentado en los mercados analizados con respecto a diciembre de 2022, destacando el caso de Baeza, con un incremento del 50,88% y la ciudad de Jaén, que posee un 33,67% más oferta en esta modalidad de alojamiento. Además, en este último caso, las habitaciones privadas disponibles casi se han duplicado, pasando de 12 a 23.

Tabla 28. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	57	86	50,88%	4	5	25,00%
Cazorla	132	143	8,33%	3	1	-66,67%
Ciudad de Jaén	98	131	33,67%	12	23	91,67%
La Iruela	90	95	5,56%	1	1	0,00%
Úbeda	110	126	14,55%	13	13	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información relativa al grado de ocupación registrado en las viviendas ofertadas en plataformas de economía colaborativa se recoge en la Tabla 29. Aunque haya una tendencia general negativa en esta métrica, no indica necesariamente que haya habido un tránsito inferior de huéspedes en diciembre de 2023. Este hecho puede explicarse por el aumento de oferta que se ha ido experimentando a lo largo de este año. No obstante, y contradiciendo lo aclarado, en Úbeda se ha registrado un aumento en su oferta y, además, también lo ha hecho en el grado de ocupación, que se incrementa en un 16,67%, en comparación con 2022.

Tabla 29. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	44%	32%	-27,27%	54%	28%	-48,15%
Cazorla	44%	42%	-4,55%	69%	--	--
Ciudad de Jaén	52%	51%	-1,92%	41%	30,0%	-26,83%
La Iruela	38%	37%	-2,63%	--	--	--
Úbeda	36%	42%	16,67%	42%	27%	-35,71%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 30 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, ha sido más caro hacer uso de los alojamientos en plataformas de economía colaborativa durante diciembre de 2023. El mercado que ha experimentado un mayor incremento de ADR ha sido La Iruela, con un 11,11%, seguida por Úbeda (7,41%) y la ciudad de Jaén (6,86%).

Tabla 30. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	120 €	124 €	3,33%	61 €	94 €	54,10%
Cazorla	125 €	128 €	2,40%	72 €	--	--
Ciudad de Jaén	102 €	109 €	6,86%	42 €	41 €	-2,38%
La Iruela	117 €	130 €	11,11%	--	--	--
Úbeda	108 €	116 €	7,41%	49 €	73 €	48,98%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 31 muestra el RevPAR (Ingresos por habitación disponible), siendo el producto resultante de multiplicar el ADR por el grado de ocupación de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. En Baeza y Cazorla, se ha dado una disminución de esta métrica en comparación con diciembre de 2022, cayendo un -24,85% y un -2,25%, respectivamente. En el lado opuesto, se encuentra el mercado de Úbeda, con un incremento del 25,31%, seguido por La Iruela (8,19%) y la ciudad de Jaén (4,81%).

Tabla 31. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	53 €	40 €	-24,85%	33 €	26 €	-20,10%
Cazorla	55 €	54 €	-2,25%	50 €	--	--
Ciudad de Jaén	53 €	56 €	4,81%	17 €	12 €	-28,57%
La Iruela	44 €	48 €	8,19%	--	--	--
Úbeda	39 €	49 €	25,31%	21 €	20 €	-4,23%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT@

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com