

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Noviembre 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo
Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Noviembre 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	15
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de noviembre de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En noviembre de 2023, la provincia de Jaén ha recibido 51.331 viajeros, que pernoctaron 97.673 noches. Estos números equivalen a un aumento del 7% del número de viajeros y un 8,59% de las pernoctaciones, en comparación con el mismo mes de 2022 (Tabla 1).

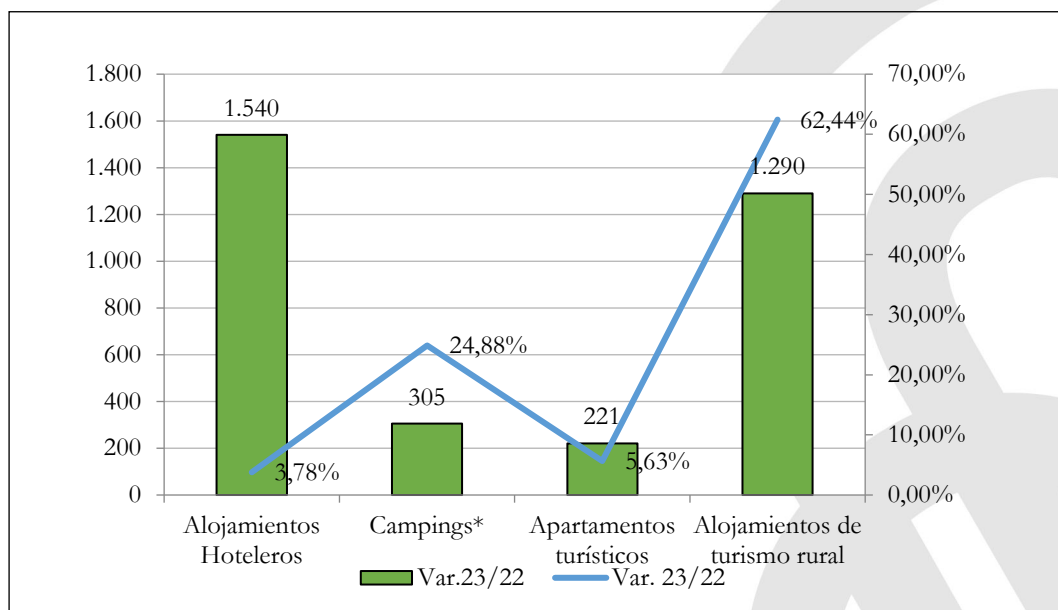
Los viajeros que se hospedan en alojamientos hoteleros suponen un 82,40% del total, valores muy similares a lo que se viene observando en la provincia. En los campings, se ha dado un aumento del número de viajeros del 24,88%, acompañado de un incremento del 35,31% en el número de pernoctaciones. En los apartamentos turísticos el incremento del número de viajeros es del 5,63%, aumentando sus pernoctaciones en un 17,28%. El número de viajeros que se hospedan en alojamientos de turismo rural aumentó significativamente, un 62,44%. No obstante, aunque su número de pernoctaciones también se incrementa, no llegan a alcanzar una variación similar (39,84%) (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	40.758	42.298	3,78%	74.915	78.499	4,78%
Campings	1.226	1.531	24,88%	2.399	3.246	35,31%
Apartamentos turísticos	3.925	4.146	5,63%	7.718	9.052	17,28%
Alojamientos de turismo rural	2.066	3.356	62,44%	4.917	6.876	39,84%
Total	47.975	51.331	7,00%	89.949	97.673	8,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (noviembre/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El 89,21% de los viajeros son de origen nacional y aumentaron un 6,63% con respecto a noviembre de 2022. El 89,32% de las pernoctaciones también son nacionales, siendo también un 8,32% superiores. El turismo internacional presenta una tendencia similar, con un número de viajeros que aumenta en un 10,12% y unas pernoctaciones que lo hacen en un 10,90% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	42.947	45.794	6,63%	80.545	87.244	8,32%
Residentes en el extranjero	5.028	5.537	10,12%	9.404	10.429	10,90%
Total	47.975	51.331	7,00%	89.949	97.673	8,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén representa el 0,63% del total nacional y el 3,44% sobre el total andaluz (Tabla 3). La provincia de Jaén presenta mejores datos con respecto a noviembre de 2022, aunque el número de viajeros no se ha incrementado al mismo nivel que el nacional o el andaluz. Los viajeros aumentaron en un 7% y las pernoctaciones un 8,59%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (noviembre/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	8.042.746	8,24%	25.107.184	7,83%
Andalucía	1.488.084	15,07%	3.940.966	15,65%
Jaén	51.331	7,00%	97.673	8,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de noviembre, para los años 2023, 2022 y 2007.

A lo largo de 2023, el número de viajeros que visitan la provincia supera ligeramente al de 2022 (1,95%). Sigue destacando la evolución de los alojamientos de turismo rural (13,92%), seguidos de los campings (7,25%). El número de viajeros no ha alcanzado, hasta la fecha, los recibidos en 2007 (-2,76%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	579.113	499.497	501.499	-13,40%	0,40%
Campings	47.107	57.672	61.856	31,31%	7,25%
Apartamentos turísticos	36.537	58.529	60.467	65,50%	3,31%
Alojamientos de turismo rural	16.756	32.407	36.917	120,32%	13,92%
Total	679.513	648.105	660.739	-2,76%	1,95%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cambio, y siendo un hecho muy positivo, las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a noviembre en la provincia siguen superando a las de 2007 (5,27%). Con respecto a 2022, han aumentado un 2,14%. Siguen resaltando los alojamientos de turismo rural, en los que las pernoctaciones han aumentado un 75,14%, si se comparan con los datos de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-noviembre/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	985.821	921.774	928.009	-5,86%	0,68%
Campings	118.186	160.594	170.106	43,93%	5,92%
Apartamentos turísticos	111.436	136.340	144.440	29,62%	5,94%
Alojamientos de turismo rural	52.899	88.522	92.646	75,14%	4,66%
Total	1.268.342	1.307.230	1.335.201	5,27%	2,14%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Un total de 42.298 viajeros han pernoctado 78.499 noches en la provincia de Jaén, en noviembre de 2023. Esto supone un aumento de ambas magnitudes en un 3,78% y un 4,78%, respectivamente. Tanto los viajeros nacionales como los extranjeros han registrado tasas de variación positivas, más acusadas en el caso de los últimos, superando el 12% de crecimiento (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	36.424	37.415	2,72%	66.841	69.413	3,85%
Residentes en el extranjero	4.334	4.883	12,67%	8.074	9.086	12,53%
Total	40.758	42.298	3,78%	74.915	78.499	4,78%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 3).

Del total de viajeros nacionales que se alojaron en establecimientos hoteleros de la provincia, en noviembre de 2023, el 51,29% procedía de la comunidad autónoma de Andalucía y el 19,01% de la comunidad de Madrid.

Los viajeros que más han aumentado han sido los procedentes de Galicia (188,65%) y La Rioja (130,08%). En relación con las pernoctaciones, a los gallegos (272,11%) le adelantan los procedentes de la ciudad autónoma de Melilla, que han aumentado casi un 490%. En el lado opuesto, se encuentran los viajeros procedentes de la Comunidad Valenciana y Cataluña, que han visto reducido su número de viajeros en más de un -17% y las pernoctaciones en más de un -24%. En relación con la estancia media, el aumento que se ha producido en el número de pernoctaciones de los procedentes de Melilla, se ve reflejado en el incremento de la estancia media (344,34%). Sin embargo, los navarros son los que más han reducido su estancia media (-40,03%) en la provincia.

Tabla 7. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	1,62%	7,47%	5,76%
Aragón	29,39%	-3,07%	-25,09%
Principado de Asturias	-4,60%	-7,52%	-3,06%
Islas Baleares/Illes Balears	-6,02%	-24,15%	-19,30%
Canarias	23,57%	15,90%	-6,21%
Cantabria	2,08%	-7,96%	-9,84%
Castilla-La Mancha	-1,26%	-13,85%	-12,75%
Castilla y León	36,33%	32,28%	-2,97%
Cataluña/Catalunya	-17,56%	-24,49%	-8,41%
Comunidad Valenciana	-17,40%	-24,59%	-8,70%
Extremadura	-10,09%	-24,17%	-15,66%
Galicia	188,65%	272,11%	28,91%
Comunidad de Madrid	4,29%	4,43%	0,13%
Región de Murcia	10,01%	39,26%	26,59%
Comunidad Foral de Navarra	39,31%	-16,45%	-40,03%
País Vasco/Euskadi	3,03%	45,70%	41,41%
La Rioja	130,08%	92,84%	-16,19%
Ciudad autónoma de Ceuta	23,20%	3,84%	-15,72%
Ciudad autónoma de Melilla	32,41%	488,33%	344,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en noviembre de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de noviembre de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Del total de viajeros residentes en el extranjero, suponen más de un 10% los procedentes de Francia, de Estados Unidos y del resto del mundo. En relación con su evolución, a lo largo del mes de noviembre de 2023, los viajeros procedentes de Japón han aumentado en más de un 230% y sus pernoctaciones lo han hecho en más de un 161%. A estos les siguen los viajeros de origen ruso (172,50%) y las pernoctaciones de los residentes en el resto del mundo (87,88%) y Reino Unido (80,01%). Sin embargo, los turistas africanos y checos son los que más se han reducido (-74,55% y -65,64%, respectivamente), así como sus pernoctaciones (-69,73% y -67,82%, respectivamente).

Al analizar la estancia media, ha aumentado, especialmente la de los viajeros procedentes del resto de Europa (60,60%), Noruega (58,20%) y el resto de la Unión Europea. (50,73%). Sin embargo, los irlandeses (-64,69%) y los rusos (-41,17%) son los que más la han reducido.

Tabla 8. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	68,69%	19,97%	-28,88%
Austria	-5,80%	39,74%	48,35%
Bélgica	-24,52%	0,14%	32,67%
Dinamarca	-16,79%	-44,50%	-33,30%
Finlandia	24,79%	-8,14%	-26,39%
Francia	12,01%	-5,18%	-15,35%
Grecia	--	--	--
Irlanda	71,71%	-39,37%	-64,69%
Italia	10,26%	27,81%	15,91%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	11,02%	14,53%	3,17%
Polonia	-14,15%	-3,12%	12,85%
Portugal	-19,67%	-28,05%	-10,43%
Reino Unido	66,42%	80,01%	8,17%
República Checa	-65,64%	-69,73%	-11,92%
Suecia	14,58%	7,51%	-6,18%
Resto UE	10,18%	66,09%	50,73%
Noruega	-3,07%	53,34%	58,20%
Rusia	172,50%	60,31%	-41,17%
Suiza	-6,76%	-27,47%	-22,22%
Resto Europa	-49,29%	-18,56%	60,60%
Japón	230,34%	161,02%	-20,98%
Estados Unidos	81,97%	57,39%	-13,51%
Resto de América	-14,83%	-22,37%	-8,85%
Países Africanos	-74,55%	-67,82%	26,46%
Resto del mundo	84,94%	87,88%	1,59%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de noviembre de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, para la que solo actualiza datos de 2022, y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En noviembre 2023, la ciudad de Jaén es el punto turístico que ha recibido más viajeros, con un total de 10.237, seguido de Úbeda (6.821), Baeza (4.240) y Cazorla (3.438). En relación con su evolución, destaca Úbeda, donde aumentan más de un 23% y Cazorla, que lo hacen un 4,32%. Sin embargo, tanto en la ciudad de Jaén (-3,75%) como en Baeza (-0,61%), el número de viajeros es inferior al de noviembre de 2022. Ambos valores se ven afectados por la evolución de los viajeros residentes en el extranjero, para el caso de Baeza (-9,10%), y de los residentes en España, en el caso de la ciudad de Jaén (-5,12%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	3.109	3.234	4,03%	187	204	9,16%	3.296	3.438	4,32%
Úbeda	4.854	5.913	21,81%	678	908	33,99%	5.532	6.821	23,30%
Baeza	3.564	3.602	1,06%	702	638	-9,10%	4.266	4.240	-0,61%
La Iruela	2.352	--	--	127	--	--	2.479	--	--
Ciudad de Jaén	9.220	8.747	-5,12%	1.416	1.490	5,23%	10.635	10.237	-3,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo la ciudad de Jaén es el destino que mayor número registra (17.062), aunque su evolución no es positiva (-4,62%), siendo el único punto turístico con una tasa de variación negativa, justificada por la evolución del turismo nacional.

El resto de puntos turísticos registran tasas de variación positivas, especialmente alta en Úbeda (14,16%), con un total de 12.899 pernoctaciones. A ésta le siguen Cazorla, con 6.906 pernoctaciones (9,01%) y Baeza, que registra 16.695 pernoctaciones (2,25%).

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	6.050	6.567	8,55%	285	339	18,80%	6.335	6.906	9,01%
Úbeda	9.718	11.279	16,06%	1.581	1.620	2,49%	11.299	12.899	14,16%
Baeza	5.559	5.770	3,79%	989	926	-6,44%	6.548	6.695	2,25%
La Iruela	6.369	--	--	203	--	--	6.572	--	--
Ciudad de Jaén	15.301	14.364	-6,12%	2.587	2.698	4,28%	17.888	17.062	-4,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en noviembre de 2023. De nuevo, en la Iruela solo se actualizan los datos de 2022, sin aportar los de 2023.

Con una estancia media de 1,86 noches, la provincia de Jaén supera los datos de noviembre de 2022 en un 1,1%. Cazorla (2,01 noches) y Úbeda (1,89 noches) superan los valores provinciales, registrando una estancia media inferior en Baeza (1,58 noches) y la ciudad de Jaén (1,67 noches). Por su evolución, muestran tasas de variación positivas Cazorla (4,7%) y Baeza (3,3%), mientras que Úbeda (-7,4%) y la ciudad de Jaén (-0,6%) recogen una evolución negativa de este parámetro.

El grado de ocupación de la provincia de Jaén, en noviembre 2023, registra un valor del 31,2% para el grado ocupación por plazas (con una variación del 2,3 %) y del 38,9% para el grado de ocupación para habitaciones (con una variación del 5,2%). En valores absolutos, el punto turístico con mayor grado de ocupación es la ciudad de Jaén, con valores respectivos del 53,4% y del 74,4%. A ésta le sigue Úbeda, con un grado de ocupación que supera el 50%, Baeza, donde ronda del 40% y Cazorla, que registra un valor cercano al 30%. En cuanto a su evolución, de nuevo, Úbeda muestra las mayores tasas de variación, con valores del 12,7% para el grado de ocupación por plazas y del 11,9% para el de habitaciones. En Cazorla, el grado de ocupación también aumentado, con valores superiores al 8%. Baeza, por su parte, también muestra tasas de variación positivas, (2,6% y del 3,9%, respectivamente), superando el grado de ocupación del mismo mes del año anterior. La ciudad de Jaén, sin embargo, muestra una caída del grado de ocupación por plazas (-3,5%) y un aumento del grado de ocupación por habitaciones (2,4%).

Del total de 1.018 personas empleadas en alojamientos hoteleros en la provincia de Jaén, a lo largo de noviembre 2023, 195 lo han sido en la ciudad de Jaén, 150 en Úbeda, 116 en Cazorla y 82 en Baeza. En general, la evolución es buena, aumentando el empleo en un 5,7 % de media en la provincia y un 11,9 % en Úbeda. La ciudad de Jaén y Cazorla registran pequeñas caídas del empleo, con tasas de variación negativas (-0,5% y -0,9%, respectivamente), que implican una oscilación de un empleado.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	1,92	2,01	4,7%	26,4	28,6	8,4%	27,9	30,3	8,8%	117	116	-0,9%
Úbeda	2,04	1,89	-7,4%	44,6	50,3	12,7%	50,7	56,7	11,9%	134	150	11,9%
Baeza	1,53	1,58	3,3%	39	39,8	2,6%	42	43,9	3,9%	76	82	7,9%
La Iruela	2,65	--	--	33	--	--	34	--	--	62	--	--
Ciudad de Jaén	1,68	1,67	-0,6%	55	53,4	-3,5%	73	74,4	2,4%	196	195	-0,5%
Prov. de Jaén	1,84	1,86	1,1%	30,5	31,2	2,3%	36,9	38,9	5,2%	963,0	1.018	5,7%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. Al analizar la evolución del número de viajeros, Andalucía, con un crecimiento superior al 14%, y España, con valores cercanos al 8%, muestran un mejor comportamiento que la provincia de Jaén (3,38% para los viajeros y 4,78% para las anotaciones).

Además, España y Andalucía, con una tasa de variación superior al 5 % para el grado de ocupación, adelantan también a la provincia de Jaén (2,33%). Sin embargo, al analizar la estancia media, la provincia destaca por encima de los otros dos territorios (1,09%), ya que en España decrece en un -0,36% y Andalucía mantiene una estancia media estable.

Tabla 12. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,26%	7,86%	-0,36%	5,06%
Andalucía	14,01%	14,35%	0,00%	5,70%
Jaén	3,78%	4,78%	1,09%	2,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para noviembre de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén mantiene tasas de variación inferiores a la media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en un 6,06%, en el caso de los viajeros, 6,14% para las pernoctaciones y 3,47% de aumento del grado de ocupación por plazas. Sin embargo, con un aumento de la estancia media del 1,09%, supera a la media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en el 0,25%. Málaga (23,50% y 27,40%), Granada (20,75% y 16,91%) y Huesca (19,80% y 17,54%), son las provincias en las que los viajeros y las pernoctaciones han registrado una mejor evolución, frente a Guadalajara, que muestra las menores tasas de variación (-9,98 % y -2,62 %, respectivamente).

La evolución de la estancia media de Palencia destaca por encima del resto de provincias (16,37%) y, en el lado opuesto, se encuentra Lleida con una tasa de variación del -11,23%. Por último, son Ávila, (15,37%), León (13,84%) y Palencia (13,32%) las provincias donde el grado de ocupación muestra un mejor comportamiento, mientras que en Almería (-14,06%) es donde más ha decrecido.

Tabla 13. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-1,23%	4,59%	5,69%	4,80%
Almería	-4,71%	-13,08%	-8,70%	-14,06%
Ávila	18,51%	15,98%	-1,90%	15,37%
Burgos	-1,00%	-3,81%	-2,48%	-3,78%
Cáceres	-1,43%	0,03%	1,61%	-1,63%
Cádiz	7,80%	4,44%	-3,03%	2,20%
Ciudad Real	-2,21%	-1,23%	1,14%	3,90%
Córdoba	13,13%	11,37%	-1,75%	8,40%
Cuenca	-4,19%	-0,71%	3,45%	2,36%
Girona	3,72%	4,68%	0,98%	5,52%
Granada	20,75%	16,91%	-3,08%	7,60%
Guadalajara	-9,98%	-2,62%	7,88%	-2,03%
Huelva	14,21%	11,12%	-2,62%	6,16%
Huesca	19,80%	17,54%	-1,88%	3,25%
Jaén	3,78%	4,78%	1,09%	2,33%
León	19,52%	14,22%	-4,60%	13,84%
Lleida	3,00%	-8,60%	-11,23%	-9,74%
Málaga	23,50%	27,40%	3,19%	9,12%
Ourense	-5,18%	-1,37%	3,54%	2,53%
Palencia	-2,25%	13,97%	16,37%	13,32%
Rioja, La	2,81%	4,76%	1,72%	-1,17%
Salamanca	12,95%	11,43%	-1,55%	11,00%
Segovia	6,55%	4,82%	-1,59%	4,80%
Sevilla	7,44%	4,72%	-2,43%	2,13%
Soria	15,06%	8,60%	-5,58%	2,03%
Teruel	8,31%	11,18%	2,60%	7,74%
Zamora	-5,09%	4,74%	9,82%	-2,26%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Han sido 1.531 los viajeros que han pernoctado 3.246 noches en los campings de la provincia de Jaén, en noviembre de 2023. Un 76% eran de origen nacional. Estos datos suponen un aumento del 24,88% con respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones se han incrementado en un 35,31%. Con independencia de su origen, los viajeros han registrado tasas de variación positivas, siendo del 28,57% para los nacionales y del 14,24% para internacionales. El número de pernoctaciones no se ha comportado de la misma manera, las cuales aumentan para los viajeros residentes en España (50,55%) y disminuyen para los residentes en el extranjero (-10,92%) (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	910	1.170	28,57%	1.804	2.716	50,55%
Residentes en el extranjero	316	361	14,24%	595	530	-10,92%
Total	1.226	1.531	24,88%	2.399	3.246	35,31%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toman el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En noviembre de 2023, los campings del parque natural recibieron 1.042 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional (93%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 2.393, las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15). Los datos registrados suponen un incremento de en torno al 50%, tanto en viajeros como en pernoctaciones, en su comparación con noviembre de 2022. El número de viajeros de origen internacional aumentó en un 204,76%, aunque sus pernoctaciones disminuyen en un -4,38%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	679	978	44,04%	1.419	2.262	59,41%
Residentes en el extranjero	21	64	204,76%	137	131	-4,38%
Total	700	1.042	48,86%	1.556	2.393	53,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En noviembre de 2023, los campings de Santiago-Pontones recibieron 587 viajeros, de los que el 92% son de origen nacional, que pernoctaron un total de 1.453 noches (Tabla 16). Estos datos suponen un aumento del 28,73% en número de viajeros y del 39,44% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. El comportamiento de los viajeros en campings es igual, tanto a nivel provincial como en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y en Santiago-Pontones, registrándose un aumento en todas las variables analizadas, excepto en las pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	435	544	25,06%	905	1.377	52,15%
Residentes en el extranjero	21	43	104,76%	137	76	-44,53%
Total	456	587	28,73%	1.042	1.453	39,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en noviembre de 2023. Tanto Santiago-Pontones (2,48) como el parque natural (2,3) superan a la provincia (2,12) en estancia media. La provincia registra un aumento en la tasa de variación de la estancia media (8,16%). En Santiago-Pontones se da este mismo incremento en un 8,30% y en el parque natural lo hace en un 3,60%, respecto al mismo mes del año anterior. En cuanto al grado de ocupación, Santiago-Pontones registra el mejor dato (17,69%), lo que supone un aumento del 5,52%, en comparación con noviembre de 2022. Por su parte, la provincia registra el menor grado de ocupación por parcelas, siendo este de 11,70%, lo que supone una caída del -6,85%. El parque natural, por su parte, registra un grado de ocupación del 14,21% y la mayor caída, con respecto al mismo mes de 2022 (-13,72%).

En este informe hay que considerar la información con cautela. Si se observan los datos que facilita el INE, hay una incongruencia, ya que la suma del personal empleado en los dos destinos es superior al dato que el INE facilita para el conjunto de la provincia. Como conclusión, es posible afirmar que el comportamiento del empleo es positivo en la provincia (15,38%) y en el parque natural (9,52%).

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PN SCSV	2,22	2,3	3,60%	16,47	14,21	-13,72%	21	23	9,52%
Santiago-Pontones	2,29	2,48	8,30%	16,78	17,69	5,42%	17	16	-5,88%
Prov. Jaén	1,96	2,12	8,16%	12,56	11,70	-6,85%	26	30	15,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para noviembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es la provincia de Jaén la que presenta una mejor variación, con respecto a noviembre de 2022, en viajeros (24,88%), en pernoctaciones (35,31%) y en estancia media (8,16%).

El grado de ocupación por plazas disminuyó en un -6,85%, siendo el único territorio que presenta una variación negativa en esta métrica. En Andalucía aumentó en un 15,47% y en España lo hizo en un 9,20%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	14,33%	13,24%	-0,88%	9,20%
Andalucía	11,60%	17,48%	5,29%	15,47%
Jaén	24,88%	35,31%	8,16%	-6,85%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución del número de viajeros de las provincias analizadas es positiva, con una tasa de variación media del 10,01%. Córdoba (54,84%), Teruel (32,80%) y Granada (28,94%) registran los mayores crecimientos en número de viajeros, mientras que Salamanca (-23,28%) y Burgos (-18,04%) muestran las mayores caídas. En cuanto a las pernoctaciones, la evolución media del conjunto de

provincias analizadas se sitúa en el 10,56%. Destacan los crecimientos de La Rioja (73,11%), Teruel (42,13%) y Huelva (38,62%) y las caídas de León (-49,33%) y Albacete (-22,50%). Por su parte, la provincia de Jaén registra la quinta mejor tasa de variación, en viajeros (24,88%) y pernотaciones (35,31%).

La estancia media se mantiene estable, siendo La Rioja (56,20%), Huelva (33,42%) y Salamanca (23,08%) las provincias que crecen por encima del resto, y León (-43,65%) es la que registra la menor tasas de variación. Jaén muestra una tasa de variación positiva de 8,16%.

Tabla 19. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Albacete	27,69%	-22,50%	-39,17%
Almería	7,96%	11,83%	3,62%
Ávila	16,30%	2,09%	-12,57%
Burgos	-18,04%	-17,56%	0,67%
Cádiz	16,69%	23,84%	5,98%
Córdoba	54,84%	31,02%	-15,38%
Girona	4,35%	12,39%	8,07%
Granada	28,94%	10,19%	-14,46%
Huelva	3,83%	38,62%	33,42%
Huesca	9,79%	8,02%	-1,81%
Jaén	24,88%	35,31%	8,16%
León	-10,22%	-49,33%	-43,65%
Lleida	-12,22%	-9,73%	2,88%
Málaga	5,99%	10,62%	4,47%
Rioja, La	10,80%	73,11%	56,20%
Salamanca	-23,28%	-5,56%	23,08%
Sevilla	-0,88%	-4,48%	-3,57%
Teruel	32,80%	42,13%	6,79%
	Decrecimiento		Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En noviembre de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 4.146 viajeros que pernотaron 9.052 noches (Tabla 20). Estos valores suponen un incremento del número de viajeros del 5,63% y un aumento del 17,28% en las pernотaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen nacional experimenta un mejor comportamiento, con tasas de variación del 8,66% en viajeros y del 20,61% en pernотaciones. Por su parte, los viajeros de origen extranjero, los cuales representan apenas un 4% de los viajeros totales, registran una disminución del -38,34% en viajeros y del -29,01% en el número de pernотaciones.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.672	3.990	8,66%	7.201	8.685	20,61%
Residentes en el extranjero	253	156	-38,34%	517	367	-29,01%
Total	3.925	4.146	5,63%	7.718	9.052	17,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en noviembre de 2023, La Iruela recibió 650 viajeros, en su totalidad de origen nacional, que han pernoctado 1.314 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen una disminución de ambos indicadores, respecto al mes de noviembre de 2022, del -1,22% y del -13,89%, respectivamente.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	626	650	3,83%	1.301	1.314	1,00%
Residentes en el extranjero	32	0	-100,00%	225	0	-100,00%
Total	658	650	-1,22%	1.526	1.314	-13,89%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de noviembre de 2023. El conjunto de la provincia, con 1,97 noches, es superada por La Iruela en estancia media, que registra un valor de 2,32 noches. En La Iruela, esto supone una disminución de la estancia media del -12,93%. En la provincia equivale a un incremento del 10,66%.

Respecto a los grados de ocupación, el valor absoluto en La Iruela es de un 6,8%, un 11,48% superior a noviembre de 2022. En la provincia, el valor absoluto es de 11,9%, lo que equivale a una caída del -7,44%. En relación con el grado de ocupación por apartamentos, con un 6,30% en La Iruela y un 18,47% en la provincia, se registra, en el primer caso, una disminución del -5,55% y un incremento del 1,26% para la provincia.

Por último, con respecto al personal empleado, la provincia emplea 210 personas, 45 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 37,25% en el conjunto de la provincia y una caída del -33,82% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,32	2,02	-12,93%	6,10	6,8	11,48%	6,67	6,30	-5,55%	68	45	-33,82%
Prov. de Jaén	1,97	2,18	10,66%	12,90	11,9	-7,44%	18,24	18,47	1,26%	153	210	37,25%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La provincia de Jaén se encuentra por debajo del territorio español y andaluz al analizar los viajeros que se hospedaron en apartamentos turístico, creciendo un 5,63%, mientras que España registra un aumento del 8,01% y Andalucía del 24,01% (Tabla 23).

La provincia, sin embargo, ocupa la última posición al analizar el grado de ocupación por plazas (-7,44%) y encabeza este ranking en la estancia media (10,66%), seguida por España, con una disminución del -1,42% y Andalucía (-3,17%). En cuanto a la evolución de las pernoctaciones, Andalucía es el destino que muestra un mejor comportamiento (20,23%), seguida de la provincia (17,28%) y, por último, el territorio nacional (6,38%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,01%	6,38%	-1,42%	0,31%
Andalucía	24,01%	20,23%	-3,17%	6,32%
Jaén	5,63%	17,28%	10,66%	-7,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Burgos (75,90%) es la que muestra un mejor comportamiento en viajeros, seguida de Córdoba (75,67%) y Segovia (72,40%). Por el contrario, las mayores caídas, en número de viajeros, se alcanzan en Guadalajara (-52,86%) y Girona (-50,70%), mientras que en pernoctaciones en las provincias de Girona (-42,13%) y Huesca (-38,40%), que son las que arrojan peores resultados. La provincia de Jaén, con tasas de variación del 5,63%, para viajeros y del 17,28%, para pernoctaciones, no supera el crecimiento medio del conjunto de provincias analizadas, en el caso de los viajeros, que se sitúa en 9,13%. Sí lo hace en el caso de las pernoctaciones, siendo la el crecimiento medio del 8,75%.

En relación con la estancia media, Guadalajara y Segovia encabezan el ranking de las provincias analizadas, con tasas de variación superiores al 33%, al contrario de lo que ocurre con Palencia y Soria, que se encuentran a la cola con decrecimientos en torno al -40%. La provincia, en este caso, con un incremento de la estancia media del 10,66%, es muy superior a la media de las provincias analizadas (-0,67%).

Tabla 24. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	15,01%	-9,16%	-20,82%
Almería	6,65%	-5,73%	-11,56%
Ávila	-27,68%	-23,54%	5,85%
Burgos	75,90%	68,35%	-4,08%
Cáceres	17,40%	24,91%	6,28%
Cádiz	-19,58%	-10,54%	11,21%
Ciudad Real	2,84%	0,89%	-2,00%
Córdoba	75,67%	53,45%	-12,75%
Cuenca	-40,55%	-36,75%	6,30%
Girona	-50,70%	-42,13%	17,01%
Granada	45,89%	25,54%	-14,06%
Guadalajara	-52,86%	-37,45%	33,02%
Huelva	-18,16%	-11,61%	7,99%
Huesca	-35,49%	-38,40%	-4,45%
Jaén	5,63%	17,28%	10,66%
León	-21,63%	-11,68%	12,36%
Lleida	-15,75%	-14,01%	1,98%
Málaga	20,80%	15,46%	-4,54%
Ourense	-4,71%	12,22%	17,87%
Palencia	25,22%	-24,08%	-39,39%
Rioja, La	48,54%	52,98%	2,93%
Salamanca	30,20%	30,75%	0,53%
Segovia	72,40%	129,68%	33,16%
Sevilla	37,18%	44,87%	5,75%
Soria	36,24%	-16,11%	-38,43%
Teruel	-14,59%	-3,23%	13,15%
Zamora	32,83%	12,13%	-15,64%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En noviembre de 2023, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 3.356 viajeros, lo que supone un 62,44% menos que en el mismo mes del año anterior. Estos pernoctaron un total de 6.876 noches, que implican un incremento del 39,84% (Tabla 25). Todas las variables analizadas se han incrementado. El viajero residente en España lo hizo en un 65,84% y sus pernoctaciones en un 36,84%. El número de viajeros residente en el extranjero aumentó en un 9,60% y las pernoctaciones, en este caso, llegan a duplicarse en comparación con noviembre de 2022 (104,59%).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.941	3.219	65,84%	4.699	6.430	36,84%
Residentes en el extranjero	125	137	9,60%	218	446	104,59%
Total	2.066	3.356	62,44%	4.917	6.876	39,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En noviembre de 2023, el parque natural recibió 1.772 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 3.718 noches (Tabla 26). El total de viajeros recibidos en alojamientos de turismo rural en el parque natural se incrementó en un 68,60% y las pernoctaciones, a su vez, en un 56,55%.

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (noviembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	949	1.745	83,88%	2.209	3.638	64,69%
Residentes en el extranjero	102	27	-73,53%	166	80	-51,81%
Total	1.051	1.772	68,60%	2.375	3.718	56,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en noviembre de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,26) no alcanza a la provincia (2,38) en estancia media. En el parque, este parámetro disminuye un -7,08% y, con un comportamiento similar, la provincia muestra una caída del -13,87%. Respecto al grado de ocupación, el parque natural (10,54% y 13,28%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (9,59% y 12,51%). En el parque, la variación es positiva, tanto en el análisis por plazas (26,99%), como por habitaciones (12,83%). En la provincia de Jaén, en el primer caso, hay un incremento del 12,30% y, en el segundo, en el grado de ocupación por habitaciones, una disminución del -4,87%.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 324 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 176 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 55,75% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 29,60% para la provincia de Jaén.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (noviembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,26	2,10	-7,08%	8,30	10,54	26,99%	11,77	13,28	12,83%	113	176	55,75%
Prov. de Jaén	2,38	2,05	-13,87%	8,54	9,59	12,30%	13,15	12,51	-4,87%	250	324	29,60%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de noviembre de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén encabeza el ranking propuesto con respecto a viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas, incrementándose en un 62,44%, en un 39,84% y en un 12,30%, respectivamente. Por otro lado, si se observa la estancia media, ésta disminuye un -13,87%, siendo el territorio con peores resultados en el mes analizado.

Tabla 28. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,12%	4,92%	1,78%	1,30%
Andalucía	17,11%	23,42%	5,44%	7,96%
Jaén	62,44%	39,84%	-13,87%	12,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para noviembre de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En relación al número de viajeros, destaca la evolución de la provincia de Jaén, cuya variación con respecto a noviembre de 2022 es mayor (62,44%), seguida de Palencia (49,75%). En el lado contrario, se ubica Segovia (-18,63%) y Lleida (-16,56%). Para las pernoctaciones, Palencia (81,80%), León (40,43%) y Jaén (39,84%) se encuentran en las primeras posiciones, mientras que Cuenca, Ourense y Segovia registran caídas en torno al 18%.

Respecto a la estancia media, destacan los crecimientos de Huesca (36,40%) y Palencia (21,52%). En el lado contrario se encuentran las provincias de Ávila, Cuenca, Jaén, La Rioja y Teruel con caídas en torno al 14%.

Puede observarse como la provincia de Jaén se encuentra muy bien posicionada en noviembre de 2023, encabezando la variación positiva de viajeros, ocupando el tercer puesto en las pernoctaciones, aunque se halla en la cola de la variación de la estancia media.

Tabla 29. Tasa de variación interanual noviembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	13,38%	12,94%	-0,50%
Almería	33,07%	32,46%	-0,38%
Ávila	5,98%	-9,02%	-14,04%
Burgos	6,49%	14,48%	7,45%
Cáceres	3,11%	9,87%	6,50%
Cádiz	-6,10%	-1,59%	4,90%
Ciudad Real	-15,74%	-13,92%	2,46%
Córdoba	10,67%	15,65%	4,67%
Cuenca	-4,31%	-18,19%	-14,40%
Girona	18,10%	23,27%	4,33%
Granada	4,76%	19,39%	13,98%
Guadalajara	28,83%	32,85%	3,15%
Huelva	-8,06%	9,96%	19,57%
Huesca	-6,03%	27,75%	36,40%
Jaén	62,44%	39,84%	-13,87%
León	28,86%	40,43%	8,92%
Lleida	-16,56%	-5,81%	13,04%
Málaga	33,91%	37,82%	2,93%
Ourense	-19,03%	-18,15%	1,34%
Palencia	49,75%	81,80%	21,52%
Rioja, La	17,71%	1,33%	-14,22%
Salamanca	-2,06%	6,32%	8,62%
Segovia	-18,63%	-18,20%	0,54%
Sevilla	13,29%	3,67%	-8,56%
Soria	-3,73%	0,98%	4,60%
Teruel	53,51%	30,88%	-14,68%
Zamora	1,83%	-9,25%	-10,65%

Decrecimiento
Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de noviembre de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 60,85€, lo que implica un crecimiento del 4,37%, respecto al mes de noviembre de 2022.

La ciudad de Jaén, con la mayor ADR (70,95€), registra un crecimiento del 3,31%. Úbeda también muestra una buena evolución (3,31%), con un ADR de 69,43€, mientras que Cazorla, con un ADR del 67,12€, obtiene una tasa de variación negativa (-4,05%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	69,95 €	67,12 €	-4,05%
Ciudad de Jaén	68,68 €	70,95 €	3,31%
Úbeda	68,96 €	69,43 €	0,68%
Provincia de Jaén	58,30 €	60,85 €	4,37%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En noviembre de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 24,14€, que implica un aumento del 14,62%, con respecto al del mismo período de 2022.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR (53,19€), y la mayor tasa de variación (9,44%), seguida de Úbeda, con 38,74€ y un aumento del 2,98%, mientras que Cazorla, con un valor de 20,68€, decrece casi un -6%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	21,97 €	20,68 €	-5,87%
Ciudad de Jaén	48,60 €	53,19 €	9,44%
Úbeda	37,62 €	38,74 €	2,98%
Provincia de Jaén	21,06 €	24,14 €	14,62%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2023.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (noviembre 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Noviembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	598	9	607
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	493	16	509
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.662	0	3.662
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.628	486	6.114
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	462	2	464
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.429	73	3.502
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.641	355	3.996
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.040	482	4.522
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	671	84	755
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	309	14	323
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	521	0	521
Museo	El Pósito	Linares	1.242	19	1.261
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	940	11	951
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	1.017	0	1.017
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	378	0	378
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	831	0	831
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	558	7	565
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	593	11	604
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	274	5	279
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.959	52	3.011

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, noviembre de 2023.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre 2023)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	2.257	5	2.262
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	31.921	5.737	37.658
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	7.383	357	7.740
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	598	9	607	3.588	219	3.807
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	493	16	509	8.915	127	9.042
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.662	0	3.662	24.088	141	24.229
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	2.280	10	2.290
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.628	486	6.114	49.410	7.501	56.911
Mata-Bejid	Cambil	462	2	464	2.787	24	2.811
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.429	73	3.502	32.336	1.196	33.532
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	21.056	1.603	22.659
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.641	355	3.996	30.828	3.050	33.878
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.040	482	4.522	37.051	5.008	42.059
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	64.932	8.603	73.535
Centro de Dinamización Turística	Jaén	671	84	755	7.197	849	8.046
Museo de La Carolina	La Carolina	--	--	--	1.903	73	1.976
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	309	14	323	2.759	196	2.955
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	521	0	521	2.173	18	2.191
El Pósito	Linares	1.242	19	1.261	6.938	311	7.249
Paisaje Minero	Linares	940	11	951	13.316	191	13.507
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	191	0	191
Casa de la Piedra	Porcuna	1.017	0	1.017	3.696	70	3.766
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	378	0	378	2.089	40	2.129
Torre de Boabdil	Porcuna	831	0	831	2.959	43	3.002
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	558	7	565	4.402	60	4.462
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	593	11	604	4.930	70	5.000
Espacio José Luis Verdes	Quesada	274	5	279	2.104	5	2.109
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	--	--	--	5.414	295	5.709
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.959	52	3.011	34.586	2.170	36.756
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	35.647	8.249	43.896

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Atendiendo a la oferta de casas completas, la evolución durante 2023 ha sido positiva en todos los mercados. En comparación con noviembre de 2022, hay un incremento del 59,26% en Baeza y del 50% en la ciudad de Jaén, siendo los más destacados. Las habitaciones privadas sólo tienen una presencia relevante en la ciudad de Jaén, que cuenta con 18, un 50% más que en noviembre de 2022, y en Úbeda, con 14 ofertadas.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	54	86	59,26%	4	5	25%
Cazorla	131	139	6,11%	2	4	100%
Ciudad de Jaén	92	138	50,00%	12	18	50,00%
La Iruela	96	97	1,04%	--	--	--
Úbeda	107	122	14,02%	12	14	16,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La información mostrada en la Tabla 35 corresponde al grado de ocupación registrado en las viviendas ofertadas en plataformas de economía colaborativa. En términos generales y observando el comportamiento por tipología de destino durante noviembre de 2023, la variación del grado de ocupación ha sido más positiva en los destinos de naturaleza. En Cazorla, se ha incrementado en un 12,55% y, en La Iruela, en un 28,73%. Mientras tanto, el grado de ocupación en Baeza disminuyó en un -20,24% y en la ciudad de Jaén en un -6,29%. En Úbeda la variación apenas es significativa (0,64%).

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	25%	20%	-20,24%	35%	4%	-88,60%
Cazorla	27%	31%	12,55%	--	--	--
Ciudad de Jaén	48%	45%	-6,29%	40,4%	39,9%	-1,24%
La Iruela	18%	23%	28,73%	--	--	--
Úbeda	31%	31,3%	0,64%	25%	29%	15,94%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En noviembre de 2023 ha sido más caro alojarse en los mercados analizados. En concreto, en Úbeda y la ciudad de Jaén se ha incrementado el ADR en torno a un 10%, seguidas por Cazorla, con un aumento registrado del 8,85%. En Baeza, la variación positiva fue del 5,94% y, con el menor de los incrementos, se encuentra La Iruela (2,52%).

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	101 €	107 €	5,94%	53 €	87 €	64,15%
Cazorla	113 €	123 €	8,85%	--	--	--
Ciudad de Jaén	99 €	109 €	10,10%	60 €	34 €	-43,33%
La Iruela	119 €	122 €	2,52%	--	--	--
Úbeda	86 €	95 €	10,47%	50 €	58 €	16,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. El RevPAR mostrado es el producto resultante de multiplicar el ADR por el grado de ocupación y corresponde a las habitaciones disponibles y no al alojamiento completo, como ocurría anteriormente. De esta manera, es posible realizar una comparativa directa con los datos ofrecidos por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

Teniendo en consideración que el RevPAR constituye una métrica que permite evaluar la salud de los mercados de alojamiento, es posible afirmar que el comportamiento en noviembre de 2023 ha sido más positivo que en 2022. Por orden de incremento registrado, en primer lugar, se halla La Iruela, con una variación del 31,97%, seguida por Cazorla (22,51%), Úbeda (11,18%) y la ciudad de Jaén (3,18%). Finalmente, y con una variación negativa, se encuentra Baeza (-15,50%). En este caso, dado el aumento notorio de su oferta que afecta drásticamente al grado de ocupación, hay que valorar con precaución la evolución de este mercado que está empezando a desarrollarse en comparación con el pasado año.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (noviembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	25 €	22 €	-15,50%	19 €	3 €	-81,29%
Cazorla	31 €	38 €	22,51%	--	--	--
Ciudad de Jaén	47 €	49 €	3,18%	24 €	14 €	-44,03%
La Iruela	22 €	28 €	31,97%	--	--	--
Úbeda	27 €	30 €	11,18%	13 €	17 €	34,49%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT *Jaén* @

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com