

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Octubre 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Octubre 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings.....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	15
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	22

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de octubre de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de octubre de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En el mes de octubre de 2023, la provincia de Jaén recibió 70.376 viajeros que representan un 4,05% más de los registrados en el mismo mes de 2022. Éstos pernoctaron un total de 135.349 noches, valor que, de nuevo, supone un aumento del 4% (Tabla 1).

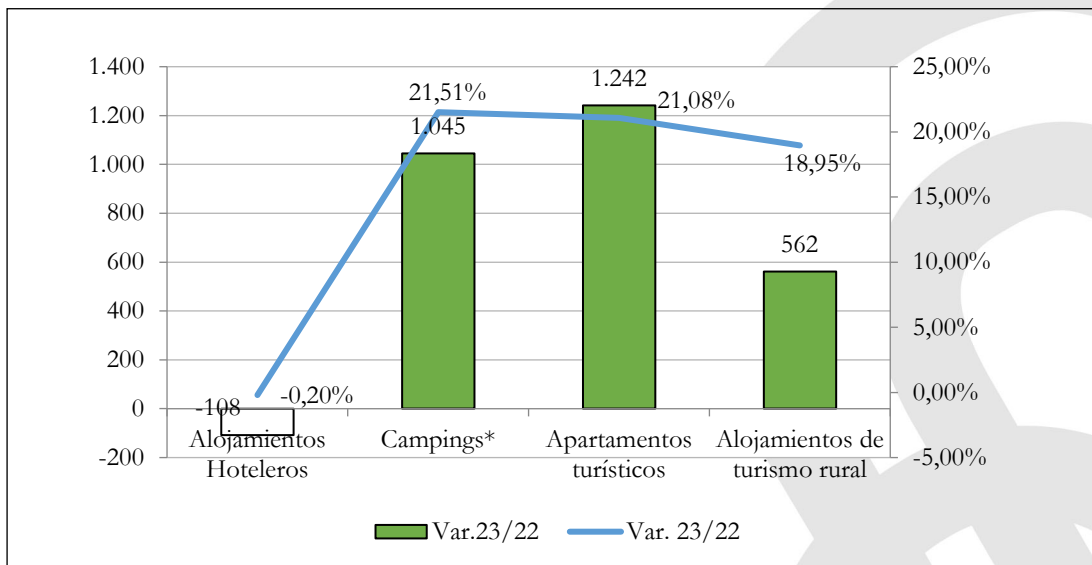
Por tipologías, más del 72% de los visitantes se hospedaron en alojamientos hoteleros, los cuales son los únicos que registran tasas de decrecimiento, con un -0,20% menos de viajeros que en 2022 y un -1,56% menos de pernoctaciones. La tipología que mejor evolución muestra son los campings, por el número de viajeros, los cuales superan los datos del año anterior en un 21,51%. Aunque son los apartamentos turísticos en los que más aumentan las pernoctaciones, con una tasa del 38,20%. A estos les siguen los alojamientos de turismo rural, en los que se han alojado un 18,95% más de viajeros y han pernoctado un 10,81% más de noches. (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	53.919	53.811	-0,20%	99.246	97.693	-1,56%
Campings	4.858	5.903	21,51%	10.833	11.901	9,86%
Apartamentos turísticos	5.892	7.134	21,08%	12.856	17.767	38,20%
Alojamientos de turismo rural	2.966	3.528	18,95%	7.209	7.988	10,81%
Total	67.635	70.376	4,05%	130.144	135.349	4,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (octubre/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Si se analiza el origen de los viajeros, el 87% proviene del territorio español, los cuales han aumentado un 2,35%, con respecto a octubre de 2022, y cuyas pernoctaciones lo han hecho casi un 2%.

El turismo internacional, por su parte, es el que mejor ha evolucionado, con tasas de variación para viajeros y pernoctaciones del 16,98% y del 20,23%, respectivamente (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	59.750	61.152	2,35%	115.500	117.742	1,94%
Residentes en el extranjero	7.885	9.224	16,98%	14.644	17.607	20,23%
Total	67.635	70.376	4,05%	130.144	135.349	4,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 70.376 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,56% del total nacional y el 3,12% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, en la provincia de Jaén, viajeros y pernoctaciones han crecido un 4%, por lo que se mantiene por debajo del territorio andaluz, donde estos parámetros aumentan más de un 11% y del español, donde los viajeros aumentan más de un 6% y las pernoctaciones lo hacen más de un 8%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (octubre/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	12.515.604	6,67%	41.935.233	8,49%
Andalucía	2.254.957	11,88%	6.517.847	11,75%
Jaén	70.376	4,05%	135.349	4,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de octubre, para los años 2023, 2022 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2022 (1,55%), siendo los apartamentos turísticos los que mejor evolución registran (10,61%) y los alojamientos hoteleros la peor (0,10%). Con respecto a 2007, no se alcanza el número de viajeros de aquel año (-2,14%), debido, fundamentalmente, al comportamiento de los alojamientos hoteleros (-12,99%), mientras que el resto sí que supera los datos de 2007, especialmente relevante es la evolución de los alojamientos de turismo rural, en los que el número de viajeros duplica al de 2007 (117,53%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	527.764	458.739	459.201	-12,99%	0,10%
Campings	46.125	56.446	60.325	30,79%	6,87%
Apartamentos turísticos	33.427	54.604	56.321	68,49%	3,14%
Alojamientos de turismo rural	15.428	30.341	33.561	117,53%	10,61%
Total	622.744	600.130	609.408	-2,14%	1,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar durante los meses de enero a octubre en la provincia, éstas sí son superiores a las de los dos años objeto de análisis, superando en un 1,66% las de 2022 y en un 6,69% las de 2007. Por tipos de alojamientos, los campings destacan por encima de los demás, al comparar con 2022, con una tasa de variación del 5,48%, mientras que los alojamientos de turismo rural llegan a superar las pernoctaciones de 2007 en más de un 77%. En el lado opuesto se encuentran los alojamientos hoteleros, que registran tasas de variación del 0,31%, con respecto a 2022, y del -4,92% con respecto a 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-octubre/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	893.469	846.859	849.510	-4,92%	0,31%
Campings	115.315	158.195	166.860	44,70%	5,48%
Apartamentos turísticos	102.732	128.622	135.388	31,79%	5,26%
Alojamientos de turismo rural	48.396	83.605	85.770	77,23%	2,59%
Total	1.159.912	1.217.281	1.237.528	6,69%	1,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En octubre de 2023, la provincia de Jaén recibió 53.811 viajeros, que pernoctaron 97.693 noches. Ambas magnitudes registran tasas de variación negativas, con valores del -0,20% y del -1,56%, respectivamente. Estos resultados vienen justificados por el comportamiento de los residentes en España, cuyo número se ha reducido en un -2,04% y sus pernoctaciones lo hacen en -4,06%. Los residentes en el extranjero, sin embargo, registran tasas de variación positivas, tanto para viajeros (13,42%) como para sus pernoctaciones (17,18%) (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	47.486	46.515	-2,04%	87.596	84.041	-4,06%
Residentes en el extranjero	6.433	7.296	13,42%	11.650	13.652	17,18%
Total	53.919	53.811	-0,20%	99.246	97.693	-1,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Como viene siendo costumbre, la mitad de los viajeros que visitan la provincia proceden de la propia comunidad autónoma de Andalucía, siendo la segunda comunidad emisora de viajeros a la provincia Madrid (16,41%). Al analizar su evolución, los viajeros procedentes de Canarias, son los que más han crecido (53,40%), al igual que sus pernoctaciones (84,98%) y su estancia media (20,59%). A estos, le siguen los viajeros que proceden de Castilla-León, que aumentan casi un 34%, cuyas pernoctaciones, además, lo hacen un 17,70%.

En relación con la estancia media, la segunda comunidad autónoma que destaca por la evolución de esta magnitud, en la provincia de Jaén, son las islas Baleares. Sin embargo, si se atiende a la peor

evolución de los tres parámetros analizados, los viajeros procedentes de la ciudad autónoma de Ceuta son los que más se han visto reducidos (-61,26%), a la vez que sus pernoctaciones (-72,02%). La estancia media de los viajeros procedentes del País Vasco (-37,97%) y de La Rioja (-32,75%) son las que más se han visto reducida, a lo largo de este mes de octubre de 2023.

Tabla 7. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-3,82%	2,37%	6,43%
Aragón	-31,04%	-27,92%	4,53%
Principado de Asturias	-44,64%	-55,42%	-19,48%
Islas Baleares/Illes Balears	-31,48%	9,89%	60,37%
Canarias	53,40%	84,98%	20,59%
Cantabria	16,54%	13,34%	-2,74%
Castilla-La Mancha	-0,89%	-2,93%	-2,06%
Castilla y León	33,97%	17,70%	-12,15%
Cataluña/Catalunya	6,62%	-5,81%	-11,65%
Comunidad Valenciana	31,71%	10,86%	-15,83%
Extremadura	-24,96%	-23,87%	1,46%
Galicia	0,02%	3,74%	3,72%
Comunidad de Madrid	-9,87%	-16,03%	-6,84%
Región de Murcia	15,28%	13,46%	-1,58%
Comunidad Foral de Navarra	4,82%	-14,98%	-18,89%
País Vasco/Euskadi	-44,91%	-65,83%	-37,97%
La Rioja	-15,48%	-43,16%	-32,75%
Ciudad autónoma de Ceuta	-61,26%	-72,02%	-27,78%
Ciudad autónoma de Melilla	-51,96%	-40,92%	22,97%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en octubre de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de octubre de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Del total de viajeros extranjeros que visitaron la provincia de Jaén, en octubre de 2023, el 13,45% proceden de Francia, más del 10% de Países Bajos y se acercan a este porcentaje lo del América Latina. Los viajeros que más han crecido han sido los procedentes de República Checa (190,99%), resto de la Unión Europea (143,44%) y Japón (131,79%). En relación con las pernoctaciones, de nuevo, con las mayores tasas de variación, destacan las realizadas por los viajeros de la República Checa (458,17%), del resto de la Unión Europea (149,98%) y de Bélgica (173,39%). En el lado opuesto se encuentran los viajeros de Luxemburgo, que decrecen casi un -60% y sus pernoctaciones lo hacen un -52,14%. Los segundos con las peores tasas de variación, para ambas magnitudes en la provincia, son los austriacos (57,10% y -47,34%, respectivamente).

En relación con la estancia media, las mayores tasas de variación corresponden a los viajeros de la República Checa (91,82%) y países africanos (57,14%). En el lado opuesto se encuentra la evolución registrada por los procedentes del Reino Unido (-31,05%), y Rusia (-29,92%), que son los que más han reducido su estancia, media nuestra provincia.

Tabla 8. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	11,76%	20,37%	7,70%
Austria	-57,10%	-47,34%	22,75%
Bélgica	93,66%	173,39%	41,17%
Dinamarca	-24,49%	-11,19%	17,62%
Finlandia	--	--	--
Francia	-8,31%	12,56%	22,76%
Grecia	--	--	--
Irlanda	-18,38%	-22,91%	-5,56%
Italia	-22,23%	-19,60%	3,39%
Luxemburgo	-59,63%	-52,14%	18,55%
Países Bajos	15,58%	21,50%	5,11%
Polonia	91,92%	64,74%	-14,16%
Portugal	16,72%	15,50%	-1,04%
Reino Unido	-29,52%	-51,41%	-31,05%
República Checa	190,99%	458,17%	91,82%
Suecia	24,70%	13,38%	-9,07%
Resto UE	143,44%	149,98%	2,69%
Noruega	-6,36%	12,87%	20,53%
Rusia	36,03%	-4,67%	-29,92%
Suiza	23,62%	55,02%	25,40%
Resto Europa	-40,87%	-43,28%	-4,09%
Japón	131,79%	76,29%	-23,94%
Estados Unidos	21,83%	82,46%	49,76%
Resto de América	9,83%	-18,57%	-25,86%
Países Africanos	37,25%	115,67%	57,14%
Resto del mundo	86,81%	31,80%	-29,45%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de octubre de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En octubre de 2023, analizando los valores absolutos de viajeros recibidos por los puntos turísticos de la provincia, en primer lugar, se encuentra en la ciudad de Jaén con 11.499 viajeros, seguida de Úbeda (7.938 viajeros), Baeza (6.151 viajeros), Cazorla (4.855 viajeros) y, por último, La Iruela (3.700 viajeros). Por su evolución, los valores no son positivos, en general, salvo en Baeza, donde estos crecen un 5,37%.

En el resto de destinos se registran tasas de variación negativas, especialmente destacables las de la ciudad de Jaén (-6,69%) y las de Úbeda (-4,21%). Estos valores vienen justificados por la evolución de los viajeros residentes en España, los cuales han decrecido en todos los puntos turísticos analizados, salvo en Baeza. El turismo internacional, sin embargo, se ve reforzado, con tasas de variación que alcanzan el 54% en la Iruela o el 35,53% en Úbeda, y superando el 20% en la ciudad de Jaén y Cazorla (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	4.686	4.465	-4,72%	318	390	22,64%	5.004	4.855	-2,98%
Úbeda	7.038	6.245	-11,27%	1.249	1.693	35,53%	8.287	7.938	-4,21%
Baeza	4.742	5.050	6,51%	1.095	1.100	0,44%	5.837	6.151	5,37%
La Iruela	3.643	3.583	-1,65%	76	117	54,00%	3.719	3.700	-0,51%
Ciudad de Jaén	10.431	9.215	-11,66%	1.892	2.284	20,75%	12.323	11.499	-6,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), de nuevo la ciudad de Jaén es el destino que mayor número registra (20.440), aunque su evolución no es positiva (-3,33%). El único destino donde crecen las pernoctaciones es en La Iruela (2,01%). De manera que se llegan a reducir en más de un -8% en las Ciudades Patrimonio de la Humanidad.

De nuevo, al igual que ha ocurrido con los viajeros, la justificación de esta caída generalizada de las pernoctaciones está en el turismo nacional, viéndose reducidas en todos los puntos turísticos. Sin embargo, las registradas por los viajeros residentes en el extranjero han aumentado en todos, salvo en Baeza (-14,81%). El turismo internacional llega a aumentar sus pernoctaciones más de un 190% en La Iruela y superando el 40% en Cazorla.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (octubre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	9.990	9.450	-5,41%	574	808	40,77%	10.564	10.258	-2,90%
Úbeda	13.636	11.759	-13,76%	2.314	2.852	23,23%	15.951	14.611	-8,40%
Baeza	8.299	7.690	-7,34%	1.604	1.367	-14,81%	9.903	9.056	-8,55%
La Iruela	8.913	8.909	-0,05%	98	284	190,62%	9.011	9.193	2,01%
Ciudad de Jaén	17.771	15.599	-12,22%	3.373	4.841	43,53%	21.144	20.440	-3,33%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en octubre de 2023.

La estancia media de la provincia de Jaén se sitúa en 1,82 noches, lo que implica una caída del -1,1%, con respecto a octubre de 2022. En cuanto a análisis por destinos, solo superan la media de la provincia La Iruela (2,5) y Cazorla (2,1). Por debajo se sitúan Úbeda y la ciudad de Jaén, ambas con una estancia media de 1,8 y, por último, Baeza, donde la estancia media se sitúa en 1,5. La mejor evolución de este parámetro se registra en la ciudad de Jaén (4,7%), seguida de La Iruela (3,3%). Sin embargo, en el resto de destinos la estancia media ha decrecido, especialmente destacable es la caída que ha tenido lugar en Baeza (-11,8%).

En relación con el grado de ocupación, la provincia muestra un grado de ocupación por plazas del 36,4% y por habitaciones del 42,8%, lo que implica una caída del -4,9% y del -2,3%, respectivamente. Por destinos, la ciudad de Jaén es la que registra unos mayores grados de ocupación (60,8% y 79,3%), seguida de Úbeda (54,1% y 60,6%) y Baeza (51,7% y 53,9%). Sin embargo, los destinos que se ubican en el Parque Natural Sierras de Cazorla Segura y Las Villas son los que muestran las menores tasas de ocupación, que rondan el 40%.

El grado de ocupación por plazas no muestra un buen comportamiento, en general, con tasas de variación especialmente negativas en Úbeda (-10,3%) y Baeza (-7,9%). En cuanto al grado de ocupación

por habitaciones, La Iruela (7,7%) y la ciudad de Jaén (2,2%) son los únicos destinos con tasas de preparación positivas.

En relación con el personal empleado, de las 1.059 personas que trabajan en el sector, en la provincia de Jaén, 205 son empleadas en la ciudad de Jaén, 153 en Úbeda y 125 en Cazorla. La evolución del empleo en la provincia es buena, con una tasa de variación del 7,5%. El resto de destinos muestran datos positivos de empleo, especialmente buenos en Úbeda (14,3%), aunque, en la Iruela, el personal empleado se ha visto reducido en un -4,1%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2,11	2,10	-0,5%	41,2	40,4	-2,1%	43,3	42,9	-0,9%	123,0	125	1,6%
Úbeda	1,92	1,80	-6,2%	60,3	54,1	-10,3%	64,1	60,6	-5,6%	133,9	153	14,3%
Baeza	1,70	1,50	-11,8%	56	51,7	-7,9%	61	53,9	-12,2%	74	78	5,7%
La Iruela	2,42	2,50	3,3%	39	38,7	-0,4%	39	42,3	7,7%	74	71	-4,1%
Ciudad de Jaén	1,72	1,80	4,7%	63	60,8	-3,5%	78	79,3	2,2%	199	205	3,0%
Prov. de Jaén	1,84	1,82	-1,1%	38,3	36,4	-4,9%	43,8	42,8	-2,3%	985,0	1.059	7,5%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén, al compararse con España y Andalucía, muestra el peor comportamiento en los cuatro parámetros, con tasas de variación negativas en viajeros (-0,20%), pernoctaciones (-1,56%), estancia media (-1,09%) y grado de ocupación por plazas (-4,91%). Por su parte Andalucía, destaca por encima de los otros dos territorios, con unos viajeros y unas pernoctaciones que han superado los valores del año anterior en un más de un 11% y un grado de ocupación por plazas superior al de octubre de 2022 en un 6,46%. Sin embargo, la estancia media en el territorio español ha evolucionado mejor (1,63%) que en Andalucía y la provincia.

Tabla 12. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,88%	8,74%	1,63%	4,91%
Andalucía	11,61%	11,12%	-0,37%	6,46%
Jaén	-0,20%	-1,56%	-1,09%	-4,91%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para octubre de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, la provincia de Jaén se sitúa por debajo de la media de los parámetros, resultante de analizar los valores de las provincias que se incluyen en la Tabla 8. De media, los viajeros y pernoctaciones de estas provincias han crecido por encima del 4%, el grado de ocupación lo ha hecho casi un 3% y la estancia media se ha visto reducida en un -0,36%, mientras que la provincia registra unos valores de evolución respectivos del -0,20%, -1,57%, -1,09% y -4,91%.

Las provincias de Cádiz y Orense destacan por la evolución de los viajeros, donde crecen más de un 15%. En cuanto las pernoctaciones, Girona se sitúa a la cabeza con una tasa de variación del 23,22%. En el lado opuesto se encuentran Zamora, por la evolución de sus viajeros (-4,98%), y Cáceres, por la de las pernoctaciones (-5,06%).

En relación con estancia media, es Girona la única que registra una tasa de variación que supere el 10%. A la cola se encuentran Soria (-8,85%). Al analizar el grado de ocupación por plazas, de nuevo registran las mayores tasas de variación Girona y Cádiz, a las que se suma Almería, y la mayor caída de este parámetro lo recoge Cáceres (-7,26%).

Tabla 13. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-1,57%	3,97%	5,42%	3,92%
Almería	4,12%	10,29%	6,25%	10,73%
Ávila	10,57%	8,06%	-2,45%	4,96%
Burgos	2,76%	3,93%	1,29%	3,60%
Cáceres	-3,00%	-5,06%	-2,58%	-7,26%
Cádiz	15,49%	15,52%	0,00%	12,70%
Ciudad Real	-2,33%	-2,78%	-0,57%	2,90%
Córdoba	8,65%	6,07%	-2,34%	3,55%
Cuenca	2,19%	1,69%	-0,55%	2,22%
Girona	10,01%	23,22%	12,05%	13,19%
Granada	8,21%	3,73%	-4,33%	4,69%
Guadalajara	3,86%	0,19%	-3,85%	-2,28%
Huelva	5,16%	6,98%	1,66%	7,10%
Huesca	8,83%	3,60%	-4,57%	0,25%
Jaén	-0,20%	-1,57%	-1,09%	-4,91%
León	-3,76%	2,37%	6,45%	3,88%
Lleida	4,71%	-2,65%	-7,07%	4,67%
Málaga	1,47%	1,14%	-1,97%	3,91%
Ourense	16,15%	14,07%	0,00%	-1,52%
Palencia	-0,46%	-0,51%	0,58%	4,87%
Rioja, La	7,12%	7,45%	-0,55%	-3,18%
Salamanca	3,50%	7,86%	3,93%	7,73%
Segovia	14,54%	5,55%	-7,77%	8,83%
Sevilla	10,65%	8,90%	-1,49%	5,29%
Soria	11,31%	1,67%	-8,85%	-4,16%
Teruel	-2,34%	-2,39%	-0,52%	0,95%
Zamora	-4,98%	-1,86%	3,09%	-5,93%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 11.901 viajeros se han alojado 5.903 noches en los campings de la provincia de Jaén, de los que el 79,04% eran de origen nacional y el restante corresponde a viajeros residentes en el extranjero. Estos datos suponen unas tasas de variación del 21,51% para los viajeros y del 9,86% para las pernoctaciones (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.950	4.687	18,66%	9.422	10.112	7,32%
Residentes en el extranjero	908	1.216	33,92%	1.411	1.789	26,79%
Total	4.858	5.903	21,51%	10.833	11.901	9,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toman el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En octubre de 2023, el parque natural recibió 4.890 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional (92%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 11.894, de las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15). Dichos valores suponen un crecimiento del 27,78% en número de viajeros y del 30,52% en número de pernoctaciones, en comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe, principalmente, al turismo de origen nacional. El comportamiento de los residentes en el extranjero fue excepcional, con tasas de variación que doblan los datos de 2022.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.632	4.480	23,35%	8.758	11.016	25,78%
Residentes en el extranjero	195	410	110,26%	355	878	147,32%
Total	3.827	4.890	27,78%	9.113	11.894	30,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En octubre de 2023, Santiago-Pontones recibió 1.221 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional, que pernoctaron un total de 3.025 noches (Tabla 16). Estos datos suponen un decrecimiento del -8,95% en número de viajeros y del -12,80% en número de pernoctaciones, en comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe, principalmente, a la caída del turismo de origen nacional, ya que el de carácter internacional muestra una evolución magnífica, con tasas de variación respectivas del 170,59% y del 228,81%.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.324	1.175	-11,25%	3.410	2.831	-16,98%
Residentes en el extranjero	17	46	170,59%	59	194	228,81%
Total	1.341	1.221	-8,95%	3.469	3.025	-12,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en octubre de 2023. Tanto Santiago-Pontones (2,48) como el parque natural (2,43) superan a la provincia (2,02) en estancia media. Sin embargo, solo el parque natural registra un incremento (2,10%); los otros dos territorios muestran caídas en la tasa de variación, con un valor de -4,25%, en Santiago Pontones, y de -9,42%, en la provincia de Jaén. Respecto al grado de ocupación, Santiago-Pontones vuelve a registrar el mejor dato, alcanzando un grado de ocupación del 21% (-3,27%), pero la mejor evolución corresponde al parque natural (20,03%), con un grado de ocupación del 14,56%. Por su parte, la provincia recoge un grado de ocupación del 14,23%, que supone un incremento del 16,74% con respecto a 2022.

Finalmente, al analizar el empleo, el 85% del personal empleado en campings de la provincia de Jaén (56 personas) es contratado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (48 personas), donde se registra un incremento del 11,63%, mientras que la provincia lo hace al 16,67% (25 personas empleadas). Por su parte, Santiago-Pontones emplea a 17 personas, que supone un -5,56% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PN SCSV	2,38	2,43	2,10%	12,13	14,56	20,03%	43	48	11,63%
Santiago-Pontones	2,59	2,48	-4,25%	21,71	21,00	-3,27%	18	17	-5,56%
Prov. Jaén	2,23	2,02	-9,42%	12,19	14,23	16,74%	48	56	16,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para octubre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en número de viajeros (21,51%) y grado de ocupación (16,54%), seguida de España, con tasas que superan el 6% y Andalucía (1,24% y 3,90%).

En relación con la estancia media, Jaén es la única que muestra una caída de este parámetro (-9,42%), frente a los incrementos registrados por Andalucía (11,23%) y el territorio nacional (5,76%). Las pernoctaciones han aumentado en la provincia (9,86%), por debajo de los otros dos territorios, en los que aumentan más de un 12%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	6,61%	12,68%	5,76%	6,41%
Andalucía	1,24%	12,62%	11,23%	3,90%
Jaén	21,51%	9,86%	-9,42%	16,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, entre octubre de 2023 y octubre de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En relación con el número de viajeros, la provincia de Jaén (21,51%) se sitúa en la cuarta posición del total de provincias analizadas, por encima de ellas se encuentra León (203,36%), Huesca (32,80%) y Almería (26,09%). Córdoba es la provincia que registra una menor tasa de variación del número de

viajeros (-43,99%), al igual que ocurre con las pernoctaciones (-43,73%). En relación con este parámetro, las provincias donde más ha crecido el número de pernoctaciones son León a (129,85%), seguida, de lejos, por Salamanca y Huelva, con tasas de variación superiores al 28%. La provincia de Jaén, por su parte (9,86%) se sitúa la penúltima de las que muestran tasas positivas.

En relación con la estancia media, Huelva (50,19%) y La Rioja (22,44%) encabezan el ranking en las que más ha crecido este parámetro, frente a León (-24,05%), que ocupa el último lugar. La provincia, (-9,42%) es la cuarta con el peor resultado. De hecho, solo supera a la media de las provincias analizadas en el número de viajeros.

Tabla 19. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-10,72%	-22,42%	-13,03%
Almería	26,09%	18,72%	-5,78%
Ávila	-2,54%	-7,45%	-5,14%
Burgos	12,78%	15,35%	2,48%
Cádiz	7,33%	19,13%	10,95%
Córdoba	-43,99%	-43,73%	0,54%
Girona	14,13%	18,33%	3,63%
Granada	2,57%	-2,11%	-4,56%
Huelva	-14,67%	28,20%	50,19%
Huesca	32,80%	13,96%	-14,19%
Jaén	21,51%	9,86%	-9,42%
León	203,36%	129,85%	-24,05%
Lleida	3,66%	-4,79%	-8,37%
Málaga	1,75%	5,60%	3,70%
Rioja, La	-0,85%	21,50%	22,44%
Salamanca	19,59%	28,48%	7,53%
Sevilla	-15,69%	-12,23%	4,07%
Teruel	4,51%	11,82%	7,05%
Albacete	-10,72%	-22,42%	-13,03%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En octubre de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 7.134 viajeros que pernoctaron 17.767 noches (Tabla 20). Estos valores suponen un crecimiento de los viajeros del 21,08% y del 38,20% en pernoctaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen internacional experimenta un mejor comportamiento, con tasas de variación que superan el 125%.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	5.671	6.626	16,84%	12.213	16.318	33,61%
Residentes en el extranjero	221	508	129,86%	643	1.449	125,35%
Total	5.892	7.134	21,08%	12.856	17.767	38,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en octubre de 2023, La Iruela recibió 1.829 viajeros, que han pernoctado 4.621 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen una caída, respecto al mes de octubre de 2022, del -4,19% en viajeros, pero estos han pernoctado un 18,27% más. Estos valores vienen justificados, fundamentalmente, por el turismo nacional, que supone el 96% del total. En relación con los residentes en el extranjero, estos han pasado de cero a 70 personas, que pernoctaron 195 noches.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.909	1.759	-7,86%	3.907	4.426	13,28%
Residentes en el extranjero	0	70	--	0	195	--
Total	1.909	1.829	-4,19%	3.907	4.621	18,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de octubre de 2023. El conjunto de la provincia, con 2,18 noches, se queda por debajo de La Iruela en estancia media, que registra un valor de 2,53 noches. Estos valores implican un aumento del 23,41% en La Iruela y del 14,22% en la provincia.

Respecto a los grados de ocupación, en general, superan el 20%, tanto en La Iruela como en la provincia. Sin embargo, en la Iruela, con unos grados de ocupación del 27,11% por plazas, y del 24,46% por habitaciones, la evolución (79,54% y 53,64%, respectivamente) supera a la de la provincia, la cual, con unos grados de ocupación respectivos del 22,62% y del 29,66%, registra unas tasas de evolución del 16,06% y del 8,96%, respectivamente.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 228 personas, 68 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 31,79% en el conjunto de la provincia, que contrasta con el -38,24% del punto turístico.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,05	2,53	23,41%	15,10	27,11	79,54%	15,92	24,46	53,64%	68	42	-38,24%
Prov. de Jaén	2,18	2,49	14,22%	19,49	22,62	16,06%	27,22	29,66	8,96%	173	228	31,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta, de forma general, los mejores registros en la mayoría de parámetros analizados (Tabla 23). La provincia de Jaén destaca por encima del territorio español y andaluz al analizar el número de viajeros (21,08%), pernoctaciones (38,20%), estancia media (14,22%) y grado de ocupación (16,06%), creciendo por encima de España (7,45%, 5,98%, -1,52% y 0,26%, respectivamente) y Andalucía (20,08%, 13,98%, -5,08% y 2,25%, respectivamente).

Es especialmente destacable el contraste que se produce en la estancia media, que solo crece en la provincia de Jaén, en contraste con la caída en la comunidad autónoma y el territorio nacional.

Tabla 23. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	7,45%	5,98%	-1,52%	0,26%
Andalucía	20,08%	13,98%	-5,08%	2,25%
Jaén	21,08%	38,20%	14,22%	16,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Jaén, con una evolución de los tres parámetros del 21,08%, 38,20% y 14,22% supera a la media de las provincias analizadas, las cuales se sitúan en un 17,33%, 13,30%, y -2,51%, respectivamente. En comparación con las provincias andaluzas, solo es superada por Córdoba por la evolución del número de viajeros y personas (38,66% y 45,03%, respectivamente).

Las provincias donde más han crecido los viajeros y las pernoctaciones son Segovia (89,75% y 100,45%, respectivamente) y Huelva (68,66% y 53,59%, respectivamente), frente a Lleida, que registra las menores tasas de variación (-42,28% y -57,63%, respectivamente). En Orense (35,75%), es donde mejor ha evolucionado la estancia media, frente a la caída registrada por Soria (-37,74%)

Tabla 24. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	12,89%	-16,42%	-26,18%
Almería	39,80%	13,00%	-19,12%
Ávila	-5,65%	7,38%	13,95%
Burgos	34,85%	9,39%	-18,91%
Cáceres	4,83%	5,53%	0,45%
Cádiz	-12,25%	-13,10%	-0,98%
Ciudad Real	-17,62%	-0,18%	21,60%
Córdoba	38,66%	45,03%	4,17%
Cuenca	-1,32%	4,82%	6,44%
Girona	31,06%	38,30%	5,51%
Granada	47,74%	29,60%	-12,55%
Guadalajara	-13,20%	-4,54%	10,06%
Huelva	68,66%	53,59%	-8,94%
Huesca	-10,51%	-27,04%	-18,51%
Jaén	21,08%	38,20%	14,22%
León	6,91%	30,88%	22,75%
Lleida	-42,28%	-57,63%	-26,64%
Málaga	10,05%	8,27%	-1,76%
Ourense	4,37%	42,24%	35,75%
Palencia	65,53%	11,06%	-32,97%
Rioja, La	20,42%	30,18%	8,33%
Salamanca	10,18%	8,37%	-1,55%
Segovia	89,75%	100,45%	5,21%
Sevilla	32,42%	31,73%	-0,66%
Soria	18,85%	-26,00%	-37,74%
Teruel	-14,66%	-6,48%	9,68%
Zamora	44,95%	44,35%	-0,90%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en octubre de 2023, han recibido un total de 3.528 viajeros, que supone un 18,95% más que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 7.988, que implican un crecimiento del 10,81% (Tabla 25). Los residentes en España, que representan el 94%, se han visto incrementados en un 25,77% y un 15,98%, respecto al mismo mes del año anterior, frente a los que residen en el extranjero, quienes registran una evolución negativa (-36,84% y -23,72%).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.643	3.324	25,77%	6.269	7.271	15,98%
Residentes en el extranjero	323	204	-36,84%	940	717	-23,72%
Total	2.966	3.528	18,95%	7.209	7.988	10,81%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En octubre de 2023, el parque natural recibió 1.910 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 4.772 noches (Tabla 26). La evolución de los valores del parque natural, respecto a octubre de 2022, son positivos tanto en viajeros (23,87%) como en pernoctaciones (31,64%).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.435	1.831	27,60%	3.394	4.541	33,79%
Residentes en el extranjero	107	79	-26,17%	231	231	0,00%
Total	1.542	1.910	23,87%	3.625	4.772	31,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,5) supera a la provincia (2,26) en estancia media, y por su evolución (6,38% y -7%, respectivamente). Respecto al grado de ocupación, el parque natural (14,35% y 18,77%, respectivamente) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (11,61% y 15,47%, respectivamente), tanto en el grado de ocupación por plazas como por habitaciones. Además, estos valores implican una caída en la provincia, del -5,92% para el grado de ocupación por plazas y del -11,09% para el de por habitaciones. Mientras que el parque natural los grados de ocupación han aumentado más de un 16%.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 310 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 180 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al año anterior, con tasas de variación del 63,64% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 23,02% para la provincia de Jaén.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (octubre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNCSV	2,35	2,50	6,38%	12,34	14,35	16,29%	16,16	18,77	16,15%	110	180	63,64%
Prov. de Jaén	2,43	2,26	-7,00%	12,34	11,61	-5,92%	17,40	15,47	-11,09%	252	310	23,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de octubre de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (18,95%), creciendo por encima de España (4,05%), pero sin superar a la comunidad autónoma (19,43%). En estancia media (-7%) y grado de ocupación (-5,92%), la provincia registra tasas de variación negativas, frente a la evolución positiva de Andalucía, con valores respectivos de 13,94% y 8,77%, y España (4,17% y 0,70%, respectivamente).

Tabla 28. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,21%	4,05%	4,17%	0,70%
Andalucía	4,86%	19,43%	13,94%	8,77%
Jaén	18,95%	10,81%	-7,00%	-5,92%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para octubre de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Con una evolución media de las provincias analizadas del -3,31%, en viajeros, y del 1,32%, en pernoctaciones, la provincia de Jaén (18,95% y 10,81%, respectivamente) muestra una evolución superior a la de estas. Sin embargo, en relación con la estancia media no ocurre así, ya que con un -7% de caída, en la provincia, se sitúa muy por debajo del crecimiento medio (5,68%) de las provincias analizadas.

En relación con la evolución de los viajeros, las provincias andaluzas de Almería (46,32%), Málaga (30,08%) y Jaén (18,95%) son las que mejor evolucionan, frente a Cádiz (40,74%), donde más decrecen. A la analizar las pernoctaciones, de nuevo, son Almería (56,01%) y Málaga (42,18%) las que mejores datos arrojan, siendo Cádiz al que peor se comporta (-33,69%). En cuanto a la estancia media León (44,50%) y Huelva (27,89%) es donde más ha crecido, en contraposición de lo que ocurre en Jaén (-7%), Ávila (-13,83%) y Cuenca (-15,64%).

Tabla 29. Tasa de variación interanual octubre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	10,13%	19,88%	8,76%
Almería	46,32%	56,01%	6,56%
Ávila	3,93%	-10,51%	-13,83%
Burgos	-5,30%	5,52%	11,54%
Cáceres	-16,88%	-8,87%	9,18%
Cádiz	-40,74%	-33,69%	11,54%
Ciudad Real	-6,31%	-9,56%	-3,38%
Córdoba	0,97%	-6,00%	-6,83%
Cuenca	-6,49%	-21,18%	-15,64%
Girona	-6,54%	-6,91%	-0,47%
Granada	-18,84%	-11,54%	9,02%
Guadalajara	18,78%	23,29%	3,59%
Huelva	-16,45%	6,85%	27,89%
Huesca	-26,66%	-9,27%	23,77%
Jaén	18,95%	10,81%	-7,00%
León	-27,96%	4,14%	44,50%
Lleida	-12,40%	-14,33%	-2,45%
Málaga	30,08%	42,18%	9,30%
Ourense	-6,68%	-9,10%	-2,94%
Palencia	6,66%	12,87%	5,42%
Rioja, La	17,12%	19,28%	1,73%
Salamanca	-14,58%	-6,30%	9,73%
Segovia	-5,94%	-6,13%	0,00%
Sevilla	-15,55%	-6,29%	11,03%
Soria	-3,47%	1,29%	5,00%
Teruel	11,18%	8,28%	-2,69%
Zamora	-22,77%	-15,00%	10,10%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de octubre de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 64,95€, lo que implica un crecimiento del 5,23%, respecto al mes de octubre de 2022.

La ciudad de Jaén, con la mayor ADR (75,65€), registra un crecimiento del 5,69%, mientras que Cazorla, con un ADR del 69,11€, obtiene una tasa de variación negativa (-4,47%), destino donde este indicador se ha visto reducido, decreciendo un -1,17%, con respecto a octubre de 2022.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2022	Octubre 2023	Var. 23/22
Cazorla	72,34 €	69,11 €	-4,47%
Ciudad de Jaén	71,58 €	75,65 €	5,69%
Úbeda	--	--	--
Provincia de Jaén	61,72 €	64,95 €	5,23%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En octubre de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 27,88€, que implica un aumento del 1,27%, con respecto al del mismo período de 2022.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR (61,03€), y la mayor tasa de variación (9,41%), mientras que Cazorla, con un valor de 27,66€, decrece más de un -20%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2022	Octubre 2023	Var. 23/22
Cazorla	34,70 €	27,66 €	-20,29%
Ciudad de Jaén	55,78 €	61,03 €	9,41%
Úbeda	--	--	--
Provincia de Jaén	27,53 €	27,88 €	1,27%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2023.

Tabla 321. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Octubre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	142	0	142
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	718	46	764
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	701	28	729
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.523	0	3.523
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.205	997	6.202
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.042	448	4.490
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.913	502	4.415
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	8.807	1.251	10.058
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	716	109	825
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	129	5	134
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	351	11	362
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	263	1	264
Museo	El Pósito	Linares	750	32	782
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	528	6	534
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	443	8	451
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	430	8	438
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	215	0	215
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	628	27	655

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, octubre de 2023.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre 2023)

Nombre	Localidad	Octubre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	142	0	142	2.257	5	2.262
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.944	2.835	25.779
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	718	46	764	7.383	357	7.740
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	701	28	729	2.990	210	3.200
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	7.556	93	7.649
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.523	0	3.523	20.426	141	20.567
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	2.280	10	2.290
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.205	997	6.202	43.782	7.015	50.797
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.957	18	1.975
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	25.145	711	25.856
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	15.064	1.395	16.459
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	4.042	448	4.490	27.187	2.695	29.882
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.913	502	4.415	33.011	4.526	37.537
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	8.807	1.251	10.058	64.932	8.603	73.535
Centro de Dinamización Turística	Jaén	716	109	825	6.526	765	7.291
Museo de La Carolina	La Carolina	129	5	134	1.903	73	1.976
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	351	11	362	2.450	182	2.632
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	263	1	264	1.652	18	1.670
El Pósito	Linares	750	32	782	5.696	292	5.988
Paisaje Minero	Linares	528	6	534	12.376	180	12.556
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	191	0	191
Casa de la Piedra	Porcuna	--	--	--	2.200	66	2.266
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--	1.415	37	1.452
Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--	1.793	40	1.833
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	443	8	451	3.844	53	3.897
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	430	8	438	4.337	59	4.396
Espacio José Luis Verdes	Quesada	215	0	215	1.830	0	1.830
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	628	27	655	5.414	295	5.709
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	28.074	1.923	29.997
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	27.526	5.546	33.072

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Aunque, a partir de octubre, la información relativa a las habitaciones privadas disponibles en estas plataformas vuelve a estar disponible, puede apreciarse su escasa relevancia en los mercados. Tan sólo sería destacable la oferta en la ciudad de Jaén que, con 21 habitaciones privadas, casi ha duplicado esta oferta (90,91%). En lo que respecta a las casas completas, son tres los mercados en los que aumenta la oferta en comparación con octubre de 2022: Baeza (57,14%), la ciudad de Jaén (58,82%) y Úbeda (14,56%). En Cazorla y La Iruela, la oferta es idéntica a la que había disponible en octubre de 2022, sin presentar variaciones.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	56	88	57,14%	4	6	50,00%
Cazorla	139	139	0,00%	4	2	-50,00%
Ciudad de Jaén	85	135	58,82%	11	21	90,91%
La Iruela	90	90	0,00%	1	1	0,00%
Úbeda	103	118	14,56%	17	14	-17,65%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

En la Tabla 35, se recoge el grado de ocupación media mensual registrada en cada mercado. Atendiendo a las casas completas, hay una variación negativa en todos los mercados. Se precisa cautela al analizar esta información, dado el aumento de oferta que presentan algunos con respecto a octubre de 2022. Este es el caso de Baeza (-22,38%), la ciudad de Jaén (-5,41%) y Úbeda (-22,47%). En el otro lado, Cazorla y La Iruela, municipios con el mismo volumen de oferta, el grado de ocupación ha caído un -22,05% y un -15,54%, respectivamente.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	49%	38%	-22,38%	45%	27%	-40,98%
Cazorla	53%	41%	-22,05%	23%	22%	-6,87%
Ciudad de Jaén	61%	58%	-5,41%	50%	53%	4,58%
La Iruela	39%	33%	-15,54%	--	--	--
Úbeda	54%	42%	-22,47%	41%	44%	7,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En octubre de 2023, las variaciones registradas no son realmente significativas, ni regulares. Mientras que en la ciudad de Jaén el ADR se mantiene igual que en el mismo período de 2022, en Baeza, Cazorla y Úbeda aumenta

un 6,31%, un 4,80% y un 9,47%, respectivamente. El único mercado en el que ha sido ligeramente más barato hospedarse, en comparación con octubre de 2022, ha sido La Iruela, en el que cae un -2,48%.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	111 €	118 €	6,31%	64 €	90 €	40,63%
Cazorla	125 €	131 €	4,80%	56 €	54 €	-3,57%
Ciudad de Jaén	105 €	105 €	0,00%	36 €	34 €	-5,56%
La Iruela	121 €	118 €	-2,48%	--	--	--
Úbeda	95 €	104 €	9,47%	50 €	68 €	36,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. De nuevo, se considera necesario matizar que, hasta el informe de julio de 2023, el RevPAR generado correspondía a la media de los alojamientos ofertados y era el resultado del cociente de los ingresos totales del mercado entre la oferta de casas completas o habitaciones privadas, en función del tipo de la modalidad de alojamiento analizada. Ahora, el RevPAR mostrado es el producto resultante de multiplicar el ADR por el grado de ocupación y corresponde a las habitaciones disponibles y no al alojamiento completo. Así, se entra en consonancia con los datos presentados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, favoreciendo su comparativa.

Dicho esto, puede apreciarse que, tratándose de una métrica indicadora de la salud de los mercados de alojamiento, octubre puede parecer que no ha sido realmente favorable para este tipo de viviendas. No obstante, se vuelve a recalcar la necesidad de tener en consideración la variación de la oferta, que, a su vez, condiciona el grado de ocupación. En cualquier caso, las variaciones negativas rondan entre el -15% y el -19% en Baeza, Cazorla, La Iruela y Úbeda. El mercado con menor disminución del RevPAR ha sido la ciudad de Jaén, con un -5,41%.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (octubre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	54 €	45 €	-17,49%	29 €	24 €	-17,00%
Cazorla	66 €	54 €	-18,31%	13 €	12 €	-10,19%
Ciudad de Jaén	64 €	61 €	-5,41%	18 €	18 €	-1,23%
La Iruela	47 €	38 €	-17,64%	--	--	--
Úbeda	52 €	44 €	-15,12%	21 €	30 €	45,53%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



SIT
Jaén
SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com