

INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



Informe mensual. Septiembre 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Septiembre 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	25

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de septiembre de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En septiembre de 2023, la provincia de Jaén ha recibido 65.988 viajeros, que pernoctaron 126.266 noches. Esto se traduce en una ligera variación negativa del -4,94% para los viajeros y del -4,66% para las pernoctaciones (Tabla 1).

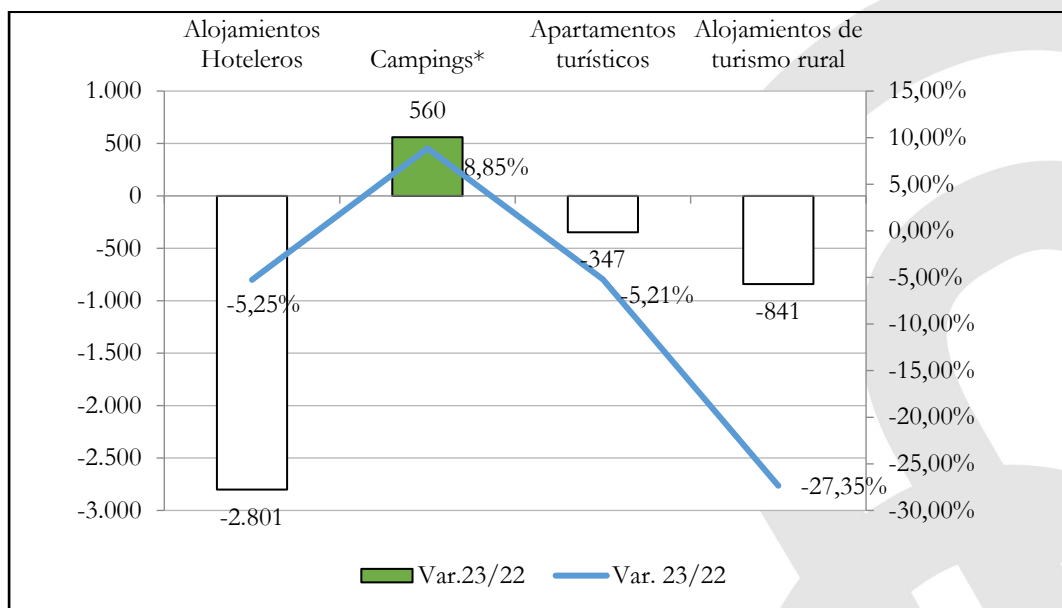
Los viajeros que se hospedan en alojamientos hoteleros suponen un 76,61% del total, siendo un volumen muy similar al registrado en septiembre de 2022. En los campings, se ha dado un aumento de viajeros del 8,85%, acompañado del 8,48% de las pernoctaciones. En los apartamentos turísticos se observa una disminución del número de viajeros (-5,21%), aunque aumentan las pernoctaciones (1,34%). El número de viajeros que se hospedan en alojamientos de turismo rural cayó en un -27,35% y sus pernoctaciones también lo hicieron en un -38,30% (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	53.363	50.562	-5,25%	95.076	90.877	-4,42%
Campings	6.329	6.889	8,85%	15.019	16.292	8,48%
Apartamentos turísticos	6.660	6.313	-5,21%	13.398	13.577	1,34%
Alojamientos de turismo rural	3.075	2.234	-27,35%	8.947	5.520	-38,30%
Total	69.427	65.998	-4,94%	132.440	126.266	-4,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (septiembre/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El 86,13% de los viajeros son de origen nacional y son un -5,89% inferiores con respecto a septiembre de 2022. El 88,10% de las pernoctaciones también son nacionales, disminuyendo también en

un -4,66%. El turismo internacional se ha comportado a la inversa, con un número de viajeros que aumenta en un 1,45% y unas pernoctaciones que caen en un -2,81% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	60.401	56.841	-5,89%	116.986	111.246	-4,91%
Residentes en el extranjero	9.026	9.157	1,45%	15.454	15.020	-2,81%
Total	69.427	65.998	-4,94%	132.440	126.266	-4,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén representa el 0,45% del total nacional y el 2,64% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). La provincia de Jaén muestra una evolución negativa con respecto a septiembre de 2022 y en comparación con el comportamiento nacional y andaluz. Los viajeros disminuyeron en un -4,94% y las pernoctaciones en un -4,66%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (septiembre/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	14.502.100	5,12%	50.758.241	4,96%
Andalucía	2.497.027	4,02%	7.720.958	4,98%
Jaén	65.998	-4,94%	126.266	-4,66%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de septiembre, para los años 2023, 2022 y 2007.

A lo largo de 2023, el número de viajeros que visitan la provincia supera ligeramente al de 2022 (1,23%), destacando la evolución de los alojamientos de turismo rural (9,71%), seguidos de los campings (5,49%). El número de viajeros no ha alcanzado, hasta la fecha, los recibidos en 2007 (-1,94%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	463.226	404.820	405.390	-12,49%	0,14%
Campings	43.342	51.588	54.422	25,56%	5,49%
Apartamentos turísticos	29.433	48.712	49.187	67,12%	0,98%
Alojamientos de turismo rural	13.708	27.375	30.033	119,09%	9,71%
Total	549.709	532.495	539.032	-1,94%	1,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En cambio, y siendo un hecho muy positivo, las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a septiembre en la provincia han superado a las de 2007 y 2022. Con respecto a 2007, han aumentado un 6,85% y en comparación con 2022, un 1,38%. Siguen resaltando los alojamientos de turismo rural, en los que las pernoctaciones han aumentado un 79,23%, si se comparan con los datos de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-septiembre/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	785.378	747.613	751.817	-4,27%	0,56%
Campings	109.949	147.362	154.959	40,94%	5,16%
Apartamentos turísticos	92.834	115.766	117.621	26,70%	1,60%
Alojamientos de turismo rural	43.398	76.396	77.782	79,23%	1,81%
Total	1.031.559	1.087.137	1.102.179	6,85%	1,38%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

La provincia de Jaén ha recibido 50.562 viajeros en septiembre de 2023, lo que supone una disminución del -5,25% en comparación con el mismo mes de 2022. Estos viajeros pernoctaron un total de 90.877 noches, disminuyendo un -4,42% con respecto al mismo período del año anterior.

Como viene siendo habitual, la gran mayoría del turismo de la provincia de Jaén, en septiembre de 2023, es de carácter nacional (84,12%). Sin embargo, el comportamiento de los viajeros residentes en el extranjero es mucho mejor que el de los nacionales, ya que registran tasas de variación del 3,69% y del 4,72% para viajeros y pernoctaciones, respectivamente, mientras que el turismo nacional muestra tasas de variación negativas para ambas magnitudes (-6,77% y -5,79%, respectivamente) (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén(septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	45.620	42.533	-6,77%	82.665	77.880	-5,79%
Residentes en el extranjero	7.743	8.029	3,69%	12.411	12.997	4,72%
Total	53.363	50.562	-5,25%	95.076	90.877	-4,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 2), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 3).

Cabe destacar que, en septiembre de 2023, la mitad de los viajeros que visitan la provincia proceden de la propia comunidad autónoma de Andalucía y el 20% de la comunidad de Madrid. Son los viajeros procedentes de la ciudad autónoma de Melilla los que más se han visto incrementados (415,66%), así como sus pernoctaciones (719,99%). A estos les siguen los procedentes de Castilla-La Mancha (35,75%) y las Islas Baleares (31,87%). Sin embargo, en el lado opuesto se encuentran los procedentes de Castilla y León (-26,82%), Extremadura (-59%) y La Rioja (-59,70%). En cuanto a las pernoctaciones, también destaca la evolución de las realizadas por los navarros (172%) y los ceutíes (99,79%), mientras que las de los procedentes de Cantabria y Extremadura registran tasas de variación negativas, inferiores al -50%.

Del análisis de la estancia media se deduce que los que más han aumentado la estancia media en la provincia son las procedentes de la Comunidad Foral de Navarra (165,22%), seguidos de los que proceden de Ceuta (60,27%) y la ciudad autónoma de Melilla (59,03%). Sin embargo, los viajeros de Cantabria y las Islas Baleares son los que más han reducido su estancia media en la provincia, con tasas de variación negativas, inferiores al -50%.

Tabla 2. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-9,21%	-12,77%	-3,92%
Aragón	12,58%	13,18%	0,53%
Principado de Asturias	-2,80%	-11,14%	-8,59%
Islas Baleares/Illes Balears	31,87%	-34,76%	-50,53%
Canarias	-18,21%	-9,41%	10,75%
Cantabria	-11,20%	-55,66%	-50,07%
Castilla-La Mancha	35,75%	50,13%	10,59%
Castilla y León	-26,82%	-13,30%	18,48%
Cataluña/Catalunya	3,04%	12,19%	8,88%
Comunidad Valenciana	17,50%	22,18%	3,98%
Extremadura	-59,00%	-61,22%	-5,42%
Galicia	-15,47%	-19,81%	-5,14%
Comunidad de Madrid	-1,49%	1,83%	3,37%
Región de Murcia	-22,68%	-13,55%	11,81%
Comunidad Foral de Navarra	2,55%	172,00%	165,22%
País Vasco/Euskadi	-11,52%	-2,67%	10,00%
La Rioja	-59,70%	-49,21%	26,03%
Ciudad autónoma de Ceuta	24,66%	99,79%	60,27%
Ciudad autónoma de Melilla	415,63%	719,99%	59,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en septiembre de 2023 se recoge en la Tabla 3. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de septiembre de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Del total de viajeros extranjeros que visitaron la provincia de Jaén, en septiembre de 2023, el 14% proceden de Francia y de Países Bajos, por lo que son los países de origen que más turismo emiten a la provincia. Si se analiza su evolución, destacan los viajeros procedentes de Suecia, con crecimientos superiores al 250%, tanto en viajeros como en pernoctaciones. A ésta le siguen los viajeros procedentes del resto del mundo (89,70%), por la evolución de los viajeros, y Luxemburgo (199,16%), por la de las pernoctaciones. En el lado opuesto, se encuentra el resto de Europa, con las peores tasas de variación, siendo inferiores al -75%, para ambas magnitudes.

El análisis de la estancia media permite confirmar que los turistas procedentes de Luxemburgo (170,01%) y Japón (98,89%) son los que más han aumentado la estancia media en la provincia, en el mes que se analiza, mientras que los originarios de Polonia (-51,66%) y Alemania (-32,48%) son los que más la han reducido.

Tabla 3. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	71,59%	15,86%	-32,48%
Austria	3,68%	28,96%	24,38%
Bélgica	-15,13%	-9,28%	6,90%
Dinamarca	67,49%	65,98%	-0,90%
Finlandia	3,78%	-1,62%	-5,20%
Francia	5,36%	-0,77%	-5,81%
Grecia	--	--	--
Irlanda	9,73%	12,59%	2,61%
Italia	-27,68%	-15,07%	17,44%
Luxemburgo	10,79%	199,16%	170,01%
Países Bajos	19,93%	9,03%	-9,09%
Polonia	-25,93%	-64,20%	-51,66%
Portugal	-31,42%	-45,75%	-20,89%
Reino Unido	-15,32%	-3,50%	13,96%
República Checa	--	--	--
Suecia	261,56%	241,53%	-5,54%
Resto UE	-57,19%	-52,66%	10,59%
Noruega	-67,68%	-50,33%	53,69%
Rusia	--	--	--
Suiza	45,01%	88,76%	30,17%
Resto Europa	-79,82%	-77,44%	11,80%
Japón	-10,67%	77,67%	98,89%
Estados Unidos	48,13%	75,10%	18,20%
Resto de América	28,00%	49,58%	16,87%
Países Africanos	-18,32%	14,33%	39,97%
Resto del mundo	89,70%	72,59%	-9,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de septiembre de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

En septiembre de 2023, el mayor número de viajeros se registra en la ciudad de Jaén (10.788 viajeros), seguida de Úbeda (7.890 viajeros), Baeza (5.004 viajeros), Cazorla (4.935 viajeros) y La Iruela (3.920 viajeros). Sin embargo, solo dos puntos turísticos muestran una evolución positiva de los viajeros, Úbeda (6,84%), y La Iruela (4,59%). En el resto, los viajeros han caído, con respecto al mismo mes del año anterior, siendo Baeza la que registra la peor tasa de variación (-7,25%).

El turismo nacional muestra la mejor evolución en Baeza (4,06%) y La Iruela (2,93%), mientras que el internacional registra mayores tasas de variación, destacando las de La Iruela (50,87%) y Úbeda (38,50%). Solo en Baeza, los viajeros residentes en el extranjero se han visto reducidos, con una tasa de variación del -25,49% (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	4.838	4.490	-7,21%	424	445	5,01%	5.263	4.935	-6,22%
Úbeda	6.071	6.070	-0,02%	1.314	1.820	38,50%	7.385	7.890	6,84%
Baeza	3.331	3.466	4,06%	2.063	1.537	-25,49%	5.394	5.004	-7,25%
La Iruela	3.617	3.723	2,93%	130	196	50,87%	3.748	3.920	4,59%
Ciudad de Jaén	9.436	8.810	-6,64%	1.959	1.978	1,01%	11.395	10.788	-5,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5), de nuevo la ciudad de Jaén es el destino que mayor número registra (18.209), pero muestra la peor evolución (-8,04%). En segundo lugar, Úbeda registró, en el mes de septiembre, un total de 14.793 pernoctaciones, lo que implica el mayor aumento, siendo este del 14,09%. Por su parte, Cazorla, con 10.697 pernoctaciones, ocupa la tercera posición (-2,71%). Por último, tanto La Iruela (9.082 pernoctaciones) como Baeza (7.608 pernoctaciones) registran las menores caídas (-0,35% y -1,31%).

Según su residencia, las pernoctaciones de los residentes en España muestran su mejor evolución en la ciudad de Úbeda (13,19%) y las de los residentes en el extranjero lo hacen en Cazorla (22,18%), aunque Úbeda (18,09%) y La Iruela (15,93%) registran también buenas tasas de variación. La peor evolución de las pernoctaciones de viajeros internacionales se produce en Baeza, donde se ven reducidas en un -17,98%.

Tabla 5. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	10.357	9.918	-4,24%	638	779	22,18%	10.995	10.697	-2,71%
Úbeda	10.600	11.998	13,19%	2.366	2.795	18,09%	12.966	14.793	14,09%
Baeza	5.189	5.541	6,78%	2.520	2.067	-17,98%	7.709	7.608	-1,31%
La Iruela	8.800	8.718	-0,93%	313	363	15,93%	9.113	9.082	-0,35%
Ciudad de Jaén	15.924	14.379	-9,70%	3.878	3.830	-1,25%	19.802	18.209	-8,04%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 6 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en septiembre de 2023.

La estancia media de la provincia de Jaén ha sido de 1,8 noches, que implica un aumento de 1,1%, con respecto a septiembre de 2022. De los puntos turísticos que se analizan, Cazorla (2,2), La Iruela (2,3) y Úbeda (1,9), superan la estancia media de la provincia. Sin embargo, Baeza (1,5) y la ciudad de Jaén (1,7) se mantienen por debajo de ésta, además de ser los únicos destinos que registran tasas de variación negativas para este parámetro (-4,2% y -2,2%, respectivamente). En los demás puntos turísticos, la evolución de la estancia media es positiva, especialmente en Úbeda, donde crece en un 8,2%.

Con un grado de ocupación por plazas del 36,5% y por habitaciones del 42,9%, la provincia de Jaén registra, en septiembre de 2023, una caída del grado de ocupación del -2,3% y del -1,2%, respectivamente. Por su parte, es en Úbeda donde se observa la mejor evolución, ya que el grado de ocupación, bien sea por plazas (56%) o por habitaciones (63,3%), es un 10% superior al del mismo mes del año anterior. Cazorla (43,4% y 44,8%, respectivamente) y Baeza (45,1% y 48,7%, respectivamente), muestran una evolución similar, de manera que el grado de ocupación por plazas se ve reducido en un -2% para Cazorla y un -0,6% para Baeza, aunque el grado de ocupación por habitaciones desciende en

un -0,4% para Cazorla, aumentando un 1,9% en Baeza. La Iruela, por su parte, mantiene unos grados de ocupación próximos al 40%, cayendo, en el caso del grado de ocupación por plazas (-1,4%) y creciendo en el de por habitaciones (2,3%). La ciudad de Jaén, pese a registrar el segundo mayor grado de ocupación por plazas (52,6%) y el grado de ocupación por habitaciones más elevado (68%), registra la peor evolución, ya que descienden ambas magnitudes en más de un -13%.

En cuanto al personal empleado, en la provincia, se registra un total de 1.034 personas empleadas en alojamientos hoteleros, que implican un aumento del 1%, de los que 196 lo son en la ciudad de Jaén, donde se registra una caída del -1,1% del empleo, 138 en Cazorla (7%), 153 en Úbeda (6,6%), 82 en Baeza (13,6%) y, finalmente, 74 personas son empleadas en la Iruela, lo que implica una caída de -15,9%, destino que registra el peor dato de evolución.

Tabla 6. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2,09	2,20	5,3%	44,3	43,4	-2,0%	45,0	44,8	-0,4%	128	138	7,0%
Úbeda	1,76	1,90	8,2%	50,6	56,0	10,8%	57,1	63,3	10,9%	143	153	6,6%
Baeza	1,43	1,50	5,0%	45	45,1	-0,6%	48	48,7	1,9%	73	82	13,6%
La Iruela	2,40	2,30	-4,2%	40	39,9	-1,4%	40	40,7	2,3%	88	74	-15,9%
Ciudad de Jaén	1,74	1,70	-2,2%	61	52,6	-13,8%	79	68,0	-13,7%	198	196	-1,1%
Prov. de Jaén	1,78	1,80	1,1%	37,4	36,5	-2,3%	43,5	42,9	-1,2%	1.024	1.034	1,0%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 7. La provincia de Jaén, con unos viajeros que han caído un -5,25%, unas pernoctaciones que lo han hecho en un -4,42% y un grado de ocupación por plazas que se ha visto reducido en un -2,28%, registra los peores datos de los tres territorios, ya que, en España, estas tres magnitudes han aumentado en un 5,29%, 5,79% y 3,60%, respectivamente, y en Andalucía lo han hecho en un 2,67%, 5,02%, y 2,79%, respectivamente.

Respecto a la estancia media, pese a que esta crece en la provincia un 1,12%, es adelantada por Andalucía, donde recoge una tasa de variación positiva del 2,08%, pero se mantiene por delante del territorio español, donde la estancia media solo ha aumentado en un 0,31%.

Tabla 7. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	5,29%	5,79%	0,31%	3,60%
Andalucía	2,67%	5,02%	2,08%	2,79%
Jaén	-5,25%	-4,42%	1,12%	-2,28%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 8 muestra las tasas de variación interanual para septiembre de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De media, la evolución general de los cuatro parámetros ha sido positiva, en las provincias analizadas, con unas tasas de variación medias del 3,60% para los viajeros, del 4,06%, para las

pernoctaciones, del 0,47% en el caso de la estancia media y del 2,91% para la evolución del grado de ocupación. Por ello, puede observarse como el comportamiento de la provincia de Jaén se mantiene por debajo de la media de las provincias analizadas, en el caso de los viajeros (-5,25%), las pernoctaciones (-4,42%) y el grado de ocupación (-2,28%). Sin embargo, con una estancia media, en la provincia, que es un 1,12% superior a la del año anterior, su evolución es superior a la registrada, de media, en las provincias analizadas (0,47%).

En relación con el número de viajeros destacan las provincias de Soria (14,4%), Lleida (13,02%) y Segovia (12,09%). En el caso de las pernoctaciones, el ranking lo encabeza, Palencia (18,85%), Girona (15,96%) y Salamanca (14,75%). Al analizar la estancia media, Palencia, con una tasa de variación 8,70% y Girona y Zamora, donde la evolución de la estancia media supera el 5%, son las provincias que muestran un mejor comportamiento de este parámetro. Finalmente, en cuanto al grado de ocupación, destaca Valencia (14,60%), Segovia (14,19%) y Salamanca (13,13%).

Sin embargo, en el lado opuesto se encuentra Guadalajara, única provincia que muestra tasas de variación negativas en los cuatro parámetros analizados, además de registrar los valores más reducidos. Sus viajeros descienden un -6,14%, las pernoctaciones lo hacen un -11,52%, la estancia media desciende un -5,49% y el grado de ocupación por plazas registra una tasa de variación negativa del -12,76%.

Tabla 8. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	1,56%	0,22%	-1,44%	2,42%
Almería	0,34%	1,99%	1,63%	0,54%
Ávila	7,60%	7,26%	0,00%	2,82%
Burgos	5,43%	5,26%	0,00%	7,05%
Cáceres	1,18%	2,89%	1,67%	-1,15%
Cádiz	-1,56%	2,19%	3,90%	1,45%
Ciudad Real	1,93%	-1,22%	-2,89%	-1,84%
Córdoba	7,47%	6,12%	-1,22%	2,32%
Cuenca	-3,01%	-5,79%	-2,73%	1,56%
Girona	9,84%	15,96%	5,61%	12,12%
Granada	6,89%	5,64%	-1,42%	5,77%
Guadalajara	-6,14%	-11,52%	-5,49%	-12,76%
Huelva	1,08%	4,90%	3,57%	5,17%
Huesca	-0,17%	-2,72%	-2,34%	2,68%
Jaén	-5,25%	-4,42%	1,12%	-2,28%
León	4,65%	-0,90%	-5,16%	1,83%
Lleida	13,02%	8,34%	-3,98%	8,10%
Málaga	3,17%	7,30%	3,74%	2,72%
Ourense	5,43%	4,16%	-0,99%	2,92%
Palencia	9,16%	18,85%	8,70%	14,60%
Rioja, La	3,87%	5,39%	1,72%	2,04%
Salamanca	10,04%	14,75%	4,65%	13,13%
Segovia	12,09%	10,48%	-1,61%	14,19%
Sevilla	4,43%	5,43%	0,51%	2,53%
Soria	14,40%	12,30%	-2,34%	0,87%
Teruel	-6,06%	-3,81%	2,12%	0,33%
Zamora	-4,17%	0,61%	5,49%	-10,60%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 6.889 viajeros se han alojado 16.292 noches en los campings de la provincia de Jaén, en septiembre de 2023, de los que el 88% eran de origen nacional. Estos datos suponen un incremento superior al 8% con respecto al mismo mes del año anterior, tanto para los viajeros, como para las pernoctaciones. Con independencia de su origen, los viajeros han registrado tasas de variación positivas, siendo del 8,78% para los nacionales y del 9,38% para internacionales. Sin embargo, no puede llegarse a la misma conclusión con las pernoctaciones, las cuales aumentan para los viajeros residentes en el territorio español (10,20%) y caen para los residentes en el extranjero (-10,41%) (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	5.625	6.119	8,78%	13.761	15.165	10,20%
Residentes en el extranjero	704	770	9,38%	1.258	1.127	-10,41%
Total	6.329	6.889	8,85%	15.019	16.292	8,48%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En septiembre de 2023, el parque natural recibió 6.569 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional (96%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 16.194, las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15). Dichos registros suponen un aumento de más del 20% en el número de viajeros y en el de pernoctaciones, en su comparación con septiembre de 2022. Dicha evolución se debe, principalmente, al número de viajeros de origen nacional, ya que los internacionales se han visto reducidos en un -0,46%, caída más acusada aún en el caso de las pernoctaciones, que registran una tasa de variación del -25,14%.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	5.183	6.354	22,59%	12.558	15.789	25,73%
Residentes en el extranjero	216	215	-0,46%	541	405	-25,14%
Total	5.399	6.569	21,67%	13.099	16.194	23,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En septiembre de 2023, Santiago-Pontones recibió 1.398 viajeros, de los que el 97% son de origen nacional, que pernoctaron un total de 3.722 noches (Tabla 16). Estos datos suponen un decrecimiento del -18,82% en número de viajeros y del -12,628% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe, a diferencia de lo ocurrido en el parque, al turismo de origen nacional, ya que el turismo internacional ha registrado tasas de variación del 106,67% para los viajeros y del 180,65% para las pernoctaciones.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.707	1.367	-19,92%	4.240	3.645	-14,03%
Residentes en el extranjero	15	31	106,67%	31	87	180,65%
Total	1.722	1.398	-18,82%	4.271	3.732	-12,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en septiembre de 2023. Tanto Santiago-Pontones (2,67) como el parque natural (2,47) superan a la provincia (2,36) en estancia media. Además, mientras la provincia registra una caída en la tasa de variación (-0,42%), Santiago-Pontones crece un 7,66% y el parque lo hace en un 1,65%, respecto al mismo mes del año anterior. En cuanto al grado de ocupación, Santiago-Pontones registra el mejor dato (22,11%), aunque recoge la menor tasa de variación (-4,49%), siendo, además, el único destino en el que se ha reducido el grado de ocupación. Por su parte, la provincia registra el menor grado de ocupación por parcelas, siendo este de 15,51%, lo que supone un aumento del 5,44%. El parque natural, por su parte, registra un grado de ocupación del 16,77% y el mayor incremento, con respecto a septiembre de 2022 (13,69%).

Finalmente, respecto al empleo, de las 59 personas empleados en campings de la provincia, el 86% es contratado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (51 personas). Sin embargo, la evolución del empleo no es buena, con caídas en todos los territorios: un -19,18% en la provincia, un -22,73% en el parque natural y un -10,53% en Santiago-Pontones, con 17 personas empleadas, este último.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PN SCSV	2,43	2,47	1,65%	14,75	16,77	13,69%	66	51	-22,73%
Santiago-Pontones	2,48	2,67	7,66%	23,15	22,11	-4,49%	19	17	-10,53%
Prov. Jaén	2,37	2,36	-0,42%	14,71	15,51	5,44%	73	59	-19,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para septiembre de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es la provincia de Jaén la que muestra un comportamiento muy similar al del territorio nacional en viajeros, donde ambos territorios crecen un 8,85% y pernoctaciones, las cuales crecen un 8,98% en España y un 8,48% en la provincia. Andalucía, por su parte, es la que muestra menores tasas de variación para ambas variables (5,59% y 3,27%, respectivamente).

En relación con el grado de ocupación, la provincia (5,44%) destaca por encima de Andalucía (-0,96%) y España (0,47%). Sin embargo, con la estancia media con una tasa de variación del -0,42%, la provincia de Jaén se sitúa por delante de Andalucía (-2,14%), pero por detrás del territorio nacional, donde el dato es estable.

Tabla 18. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,85%	8,98%	0,00%	0,47%
Andalucía	5,59%	3,27%	-2,14%	-0,96%
Jaén	8,85%	8,48%	-0,42%	5,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución del número de viajeros de las provincias analizadas es negativa, con una tasa de variación media del -3,90%. Girona (17,31%), Huelva (16,87%) y Lleida (11,07%) registran los mayores crecimientos en número de viajeros, mientras que Burgos (-26,10%) y Córdoba (-46,54%) muestran las mayores caídas. En cuanto a las pernoctaciones, la evolución media del conjunto de provincias analizadas se sitúa en el -4,95%. Destacan los crecimientos de Girona (18,81%), Málaga (16,01%) y León (14,73%) y las caídas de Albacete (-38,52%) y Córdoba (-49,19%). Por su parte, la provincia de Jaén registra la quinta mejor tasa de variación, en viajeros y pernoctaciones (8%).

La estancia media se mantiene estable, siendo León (39,52%), Burgos (18,81%) y Málaga (10,75%) las provincias que crecen por encima del resto, y Albacete (-21,13%) es la que registra las menor tasas de variación. Jaén es la primera de las provincias que registra una tasa de variación negativa (-0,42%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-22,13%	-38,52%	-21,13%
Almería	7,76%	-8,04%	-14,67%
Ávila	-25,88%	-27,51%	-1,96%
Burgos	-26,10%	-11,93%	18,81%
Cádiz	2,74%	4,99%	2,20%
Córdoba	-46,54%	-49,19%	-5,12%
Girona	17,31%	18,81%	1,32%
Granada	10,36%	1,67%	-8,12%
Huelva	16,87%	0,33%	-14,17%
Huesca	0,22%	-1,70%	-1,87%
Jaén	8,85%	8,48%	-0,42%
León	-17,91%	14,73%	39,52%
Lleida	11,07%	12,45%	1,15%
Málaga	4,74%	16,01%	10,75%
Rioja, La	-4,26%	-9,53%	-5,67%
Salamanca	-0,75%	5,46%	6,28%
Sevilla	-0,65%	-3,34%	-2,65%
Teruel	-5,95%	-9,70%	-4,20%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En septiembre de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 6.313 viajeros que pernoctaron 13.577 noches (Tabla 20). Estos valores suponen un decrecimiento de los viajeros del -5,21% y un aumento del 1,34% en pernoctaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen nacional experimenta un peor comportamiento, con tasas de variación del -6,95% en viajeros y del 0,38% en pernoctaciones. Por su parte, los viajeros de origen extranjero, los cuales representan tan solo el 5% de los viajeros totales, registran un crecimiento del 54,79% en viajeros y del 22,65% en el número de pernoctaciones.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	6.472	6.022	-6,95%	12.824	12.873	0,38%
Residentes en el extranjero	188	291	54,79%	574	704	22,65%
Total	6.660	6.313	-5,21%	13.398	13.577	1,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en septiembre de 2023, La Iruela recibió 1.248 viajeros, en su gran mayoría (98%) de origen nacional, que han pernoctado 2.991 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen una caída de ambas magnitudes, respecto al mes de septiembre del año 2022, del -50,81% y del -22,05%, respectivamente.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.513	1.230	-51,05%	3.789	2.936	-22,51%
Residentes en el extranjero	24	18	-25,00%	48	55	14,58%
Total	2.537	1.248	-50,81%	3.837	2.991	-22,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de septiembre de 2023. El conjunto de la provincia, con 2,15 noches, es superada por La Iruela en estancia media, que registra un valor de 2,40 noches. En ambos casos, mejoran los datos del mismo mes del año anterior, con un incremento de la estancia media del 58,64% en La Iruela y del 6,97% en la provincia.

Respecto a los grados de ocupación, el valor absoluto del grado de ocupación por plazas en muy similar en ambos destinos, con un 17,57% para la provincia y un 17,51% para La Iruela, aunque en la primera implica una caída del -12,67% y en el punto turístico un aumento del grado de ocupación del 14,59%. En relación con el grado de ocupación por habitaciones, con un 16,94% en La Iruela y un 28,60% en la provincia, se registran incrementos respectivos del 10,36% y del 12,29% para este parámetro.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 219 personas, 32 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 24,43% en el conjunto de la provincia y una caída del -52,94% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	1,51	2,40	58,94%	15,28	17,51	14,59%	15,35	16,94	10,36%	68	32	-52,94%
Prov. de Jaén	2,01	2,15	6,97%	20,12	17,57	-12,67%	25,47	28,60	12,29%	176	219	24,43%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que, de forma casi generalizada, muestra los peores registros (Tabla 23). La provincia de Jaén destaca por encima del territorio español y andaluz al analizar la estancia media, ya que este ha crecido un 6,97%, mientras que España registra un decrecimiento del -2,29% y Andalucía del -7,82%.

La provincia, sin embargo, ocupa la última posición al analizar el número de viajeros (-5,21%) y el grado de ocupación por plazas (-12,67%), por detrás de España (-0,18% y -0,65%, respectivamente) y Andalucía, que es la registrar mejores datos (13,70% y 1,41%, respectivamente). En cuanto a la evolución de las pernoctaciones, Andalucía es el destino que muestra un mejor comportamiento (4,79%), seguida de la provincia (1,34%) y, por último, el territorio nacional (-2,44%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,18%	-2,44%	-2,29%	-0,65%
Andalucía	13,70%	4,79%	-7,82%	1,41%
Jaén	-5,21%	1,34%	6,97%	-12,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La provincia de Segovia (93,98% y 121,25%) es las que muestra un mejor comportamiento en viajeros y pernoctaciones, seguida de Córdoba (41,70%) para los primeros y León (49,58%) para las segundas. Por el contrario, las mayores caídas, en número de viajeros, se alcanzan en Ávila (-22,34%) y Girona (-50,01%), mientras que en pernoctaciones en las provincias de Girona (-39,75%) y Lleida (-29,60%), que son las que arrojan peores resultados. La provincia de Jaén, con tasas de variación del -5,21%, para viajeros y del 1,34%, para pernoctaciones, no supera el crecimiento medio del conjunto de provincias analizadas, en ninguno de los dos parámetros, que se sitúa en 10,08% y 8,75%, respectivamente.

En relación con la estancia media, Ourense, Palencia y Girona encabezan el ranking de las provincias analizadas, con tasas de variación superiores al 20%, al contrario de lo que ocurre con Huesca y Soria, que se encuentran a la cola con decrecimientos superiores al .20%. La provincia, en este caso, con un aumento de la estancia media del 6,97%, es muy superior a la media de las provincias analizadas (-1,19%).

Tabla 24. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	15,45%	3,58%	-10,22%
Almería	19,25%	0,18%	-15,88%
Ávila	-22,34%	-18,60%	4,95%
Burgos	29,70%	9,63%	-15,35%
Cáceres	27,65%	37,50%	7,50%
Cádiz	5,38%	-12,81%	-17,39%
Ciudad Real	-19,91%	-17,89%	2,62%
Córdoba	41,70%	39,77%	-1,05%
Cuenca	-1,50%	-8,06%	-6,43%
Girona	-50,01%	-39,75%	20,49%
Granada	23,85%	8,74%	-12,20%
Guadalajara	-5,30%	-4,11%	1,10%
Huelva	-2,10%	1,00%	3,24%
Huesca	-1,30%	-21,69%	-20,59%
Jaén	-5,21%	1,34%	6,97%
León	31,66%	49,58%	13,41%
Lleida	-18,90%	-29,60%	-13,38%
Málaga	6,55%	2,25%	-4,09%
Ourense	17,16%	42,09%	21,18%
Palencia	-5,67%	14,16%	21,11%
Rioja, La	29,28%	26,58%	-2,37%
Salamanca	9,26%	12,41%	3,21%
Segovia	93,98%	121,25%	14,06%
Sevilla	32,49%	31,11%	-1,02%
Soria	0,34%	-21,66%	-21,77%
Teruel	2,59%	-0,57%	-3,08%
Zamora	17,99%	9,84%	-7,02%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en septiembre de 2023, han recibido un total de 2.234 viajeros, que supone un -27,35% menos que en el mismo mes del año anterior. Estos pernoctaron un total de 5.520, que implican un decrecimiento del -38,55% (Tabla 25). Esto es debido a que ni el turismo nacional (-19,26% y -31,13%, respectivamente), ni el internacional (-82,86% y -84,15%, respectivamente) alcanza valores de septiembre de 2022.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.684	2.167	-19,26%	7.736	5.328	-31,13%
Residentes en el extranjero	391	67	-82,86%	1.211	192	-84,15%
Total	3.075	2.234	-27,35%	8.947	5.520	-38,30%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En septiembre de 2023, el parque natural recibió 1.222 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 2.994 noches (Tabla 26). La evolución de los valores del parque natural, respecto a septiembre de 2022, son negativos tanto en viajeros como en pernoctaciones, con decrecimientos de casi el -14%.

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.346	1.183	-12,11%	3.256	2.886	-11,36%
Residentes en el extranjero	73	39	-46,58%	218	108	-50,46%
Total	1.419	1.222	-13,88%	3.474	2.994	-13,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,45) no supera, por poco, a la provincia (2,47) en estancia media. En el parque este parámetro se mantiene estable, pero en la provincia muestra una caída del 15,12%. Respecto al grado de ocupación, el parque natural (10,38% y 13,17%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (8,44% y 10,945). Ambos territorios muestran una evolución negativa del grado de ocupación por plazas y por habitaciones con tasas de variación del -49,46% y de -51,74%, para la provincia y del -19,97% y del -23,43%, en el caso del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 290 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 165 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 54,21% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 17,41% para la provincia de Jaén.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (septiembre/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,45	2,45	0,00%	12,97	10,38	-19,97%	17,20	13,17	-23,43%	107	165	54,21%
Prov. de Jaén	2,91	2,47	-15,12%	16,70	8,44	-49,46%	22,67	10,94	-51,74%	247	290	17,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de septiembre de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la peor evolución en viajeros (-27,35%), pernoctaciones (-38,30%), estancia media (-15,12%) y grado de ocupación (-49,46%). Mientras que Andalucía muestra los mejores datos en pernoctaciones (12,05%) y estancia media (5,92%), superando a España en ambas magnitudes (8,59% y 0,39%, respectivamente), la cual ocupa la primera posición por su evolución de los viajeros (8,42%) y grado de ocupación (6,05%), ya que la comunidad autónoma registra tasas de variación también positivas, pero inferiores, en estos dos indicadores (5,86% y 2,11%, respectivamente).

Tabla 28. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	8,42%	8,59%	0,39%	6,05%
Andalucía	5,86%	12,05%	5,92%	2,11%
Jaén	-27,35%	-38,30%	-15,12%	-49,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para septiembre de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En relación al número de viajeros, destaca la evolución de Málaga y Girona, con tasas de variación superiores al 30%, mientras que Jaén (-27,35%), Huelva (-29,69%) y Cádiz (-32,18%) registran el peor comportamiento. Para las pernoctaciones, Córdoba (49,81%) y Burgos (43,55%) se encuentran en las primeras posiciones, mientras que, de nuevo, Huelva (-23,37%), Cádiz (-26,72%) y Jaén (-38,30%) son las que registran las mayores caídas.

Respecto a la estancia media, destacan los crecimientos alcanzados por Córdoba (33,93%), y Palencia (30,98%). En el lado opuesto se encuentran las provincias de Teruel (-14,68%), Jaén (-15,12%) y Cuenca (-25,81%), que son las alcanzan las mayores caídas.

Puede observarse como la provincia de Jaén ocupa las últimas posiciones de este análisis en los tres parámetros, situándose lejos de la media de la evolución de viajeros (2,49%), pernoctaciones (6,32%) y estancia media (4,21%) de las provincias analizadas.

Tabla 29. Tasa de variación interanual septiembre/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	16,85%	13,09%	-3,19%
Almería	29,26%	27,48%	-1,42%
Ávila	4,87%	0,17%	-4,68%
Burgos	23,89%	43,55%	15,89%
Cáceres	-10,60%	-3,07%	8,53%
Cádiz	-32,18%	-26,72%	8,09%
Ciudad Real	-3,64%	-6,09%	-2,51%
Córdoba	11,95%	49,81%	33,93%
Cuenca	3,96%	-22,96%	-25,81%
Girona	30,20%	37,10%	5,43%
Granada	4,05%	-6,18%	-9,96%
Guadalajara	20,04%	27,85%	6,42%
Huelva	-29,69%	-23,37%	9,06%
Huesca	-5,01%	11,86%	18,08%
Jaén	-27,35%	-38,30%	-15,12%
León	-7,33%	2,82%	10,75%
Lleida	-10,97%	5,71%	18,54%
Málaga	33,45%	31,02%	-1,67%
Ourense	12,03%	2,30%	-8,65%
Palencia	-14,59%	11,70%	30,98%
Rioja, La	4,66%	5,23%	0,49%
Salamanca	1,55%	4,71%	3,19%
Segovia	10,31%	-0,74%	-10,00%
Sevilla	-11,87%	-3,55%	9,74%
Soria	1,56%	21,52%	19,82%
Teruel	20,57%	2,86%	-14,68%
Zamora	-8,72%	2,75%	12,44%

Decrecimiento

Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de septiembre de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 63,74€, lo que implica un crecimiento del 2,39%, respecto al mes de septiembre de 2022.

La ciudad de Jaén, con la mayor ADR (75,99€), registra un crecimiento del 3,73%. La mayor tasa de variación la muestra Úbeda (4,65%), con una ADR del 71,84€, la menor de los puntos analizados. Cazorla, con un ADR de 72,50€, es el único destino donde este indicador se ha visto reducido, decreciendo un -1,17%, con respecto a septiembre de 2022.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2022	Septiembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	73,36 €	72,50 €	-1,17%
Ciudad de Jaén	73,26 €	75,99 €	3,73%
Úbeda	68,65 €	71,84 €	4,65%
Provincia de Jaén	62,25 €	63,74 €	2,39%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En septiembre de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 26,70€, que implica una caída del -1,58%, con respecto al del mismo período de 2022.

Por puntos turísticos, destaca la ciudad de Jaén con el mayor RevPAR (51,60€), aunque este se ha visto reducido en un -8,19%. La mayor caída se registra en Cazorla, donde el RevPAR desciende un -22,03%, siendo de 30,41€. Sin embargo, en Úbeda, este indicador, con un valor absoluto de 47,06€, es un 20,42% superior al del año anterior.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2022	Septiembre 2023	Var. 23/22
Cazorla	39,00 €	30,41 €	-22,03%
Ciudad de Jaén	56,20 €	51,60 €	-8,19%
Úbeda	39,08 €	47,06 €	20,42%
Provincia de Jaén	27,13 €	26,70 €	-1,58%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2023.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Septiembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.111	41	1.152
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	529	28	557
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.108	756	3.864
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.715	112	2.827
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.512	383	2.895
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.202	362	4.564
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.487	1.189	7.676
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.458	108	1.566
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	169	6	175
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	174	20	194
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	126	4	130
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	106	4	110
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	492	17	509
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.290	199	2.489

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, septiembre de 2023.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta septiembre 2023)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	2.115	5	2.120
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	22.944	2.835	25.779
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	1.111	41	1.152	6.665	311	6.976
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	529	28	557	2.289	182	2.471
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	7.556	93	7.649
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	13.051	141	13.192
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	2.280	10	2.290
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.108	756	3.864	38.577	6.018	44.595
Mata-Bejid	Cambil	--	--	--	1.957	18	1.975
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.715	112	2.827	25.145	711	25.856
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	15.064	1.395	16.459
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.512	383	2.895	23.145	2.247	25.392
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	4.202	362	4.564	29.098	4.024	33.122
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	6.487	1.189	7.676	56.125	7.352	63.477
Centro de Dinamización Turística	Jaén	1.458	108	1.566	5.810	656	6.466
Museo de La Carolina	La Carolina	169	6	175	1.774	68	1.842
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	--	1.629	134	1.763
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	--	973	13	986
El Pósito	Linares	--	--	--	4.009	218	4.227
Paisaje Minero	Linares	--	--	--	8.696	158	8.854
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	191	0	191
Casa de la Piedra	Porcuna	174	20	194	2.200	66	2.266
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	126	4	130	1.415	37	1.452
Torre de Boabdil	Porcuna	106	4	110	1.793	40	1.833
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--	3.178	41	3.219
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--	3.666	35	3.701
Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--	1.501	0	1.501
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	492	17	509	4.786	268	5.054
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	2.290	199	2.489	28.074	1.923	29.997
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	27.526	5.546	33.072

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La tendencia que se ha venido observado durante 2023 sigue estando presente en las variaciones observadas. El aumento de la oferta de casas completas es muy superior en los destinos urbano-culturales con respecto a los destinos de naturaleza. Los casos más destacados son Baeza, con un incremento del 65,38% de su oferta de casas completas, y la ciudad de Jaén (39,08%).

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	52	86	65,38%	--	--	--
Cazorla	143	138	-3,50%	--	--	--
Ciudad de Jaén	87	121	39,08%	--	--	--
La Iruela	90	92	2,22%	--	--	--
Úbeda	101	117	15,84%	16	13	-18,75%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La información mostrada en la Tabla 35 es la referente a la media mensual del grado de ocupación para septiembre de 2023. Puede observarse un comportamiento inverso al de la oferta. Es decir, el grado de ocupación, en comparación con septiembre de 2022, ha disminuido en los destinos urbano-culturales, mientras que en Cazorla apenas ha variado (0,58%) y en La Iruela aumentó en un 8,11%. No obstante, hay que analizar estos valores con precaución, debido a que las variaciones de la oferta van a condicionar a esta métrica.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	37%	35%	-4,86%	--	--	--
Cazorla	52%	52%	0,58%	--	--	--
Ciudad de Jaén	79%	57%	-27,72%	--	--	--
La Iruela	37%	40%	8,11%	--	--	--
Úbeda	53%	43%	-19,43%	18%	19%	2,78%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes, incluyendo las tasas de limpieza impuestas por el anfitrión. Es el resultado de dividir el precio pagado entre el número

de noches de la reserva. En este caso, en septiembre de 2023, ha sido más caro alojarse en Cazorla (9,57%) y Úbeda (8,89%). En la capital, la ciudad de Jaén, la tarifa media diaria ha disminuido en un -8,77%.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	127 €	121 €	-4,72%	--	--	--
Cazorla	115 €	126 €	9,57%	--	--	--
Ciudad de Jaén	114 €	104 €	-8,77%	--	--	--
La Iruela	131 €	120 €	-8,40%	--	--	--
Úbeda	90 €	98 €	8,89%	48 €	71 €	47,92%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Es necesario recordar que, hasta el informe de julio de 2023, el RevPAR generado correspondía a la media de los alojamientos ofertados y era el resultado del cociente de los ingresos totales del mercado entre la oferta de casas completas o habitaciones privadas, en función del tipo de la modalidad de alojamiento analizada. Actualmente, el RevPAR que se va a presentar es el producto resultante de multiplicar el ADR por el grado de ocupación y corresponde a las habitaciones disponibles y no al alojamiento completo. De este modo, se entra en consonancia con los datos presentados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, favoreciendo así su comparativa.

En septiembre de 2023, el único mercado con variación positiva de sus ingresos por habitación disponible es Cazorla (10,20%). En el lado opuesto se sitúa la ciudad de Jaén, con una caída del -34,06%. Este tipo de variaciones acentuadas, pueden explicarse por la caída del grado de ocupación debido a un gran aumento de la oferta que hace frente a una demanda similar y que, a su vez, supone la disminución de la tarifa media diaria existente en el mercado. Por tanto, este comportamiento se ha registrado en Baeza (-9,36%), la ciudad de Jaén (-34,06%) y Úbeda (-12,27%).

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (septiembre/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	47 €	43 €	-9,36%	--	--	--
Cazorla	60 €	66 €	10,20%	--	--	--
Ciudad de Jaén	90 €	59 €	-34,06%	--	--	--
La Iruela	48 €	48 €	-0,97%	--	--	--
Úbeda	48 €	42 €	-12,27%	9 €	13 €	52,03%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



SIT
Jaén

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: jjpulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com