

# INFORME MENSUAL AGOSTO 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Agosto 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Agosto 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos .....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings .....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural .....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	22
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa .....	26

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de agosto de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de agosto de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

En agosto de 2023, la provincia de Jaén ha recibido 83.040 viajeros, que pernoctaron 217.833 noches. Esto se traduce en una ligera variación del 0,70% para los viajeros y del -0,87% para las pernoctaciones (Tabla 1).

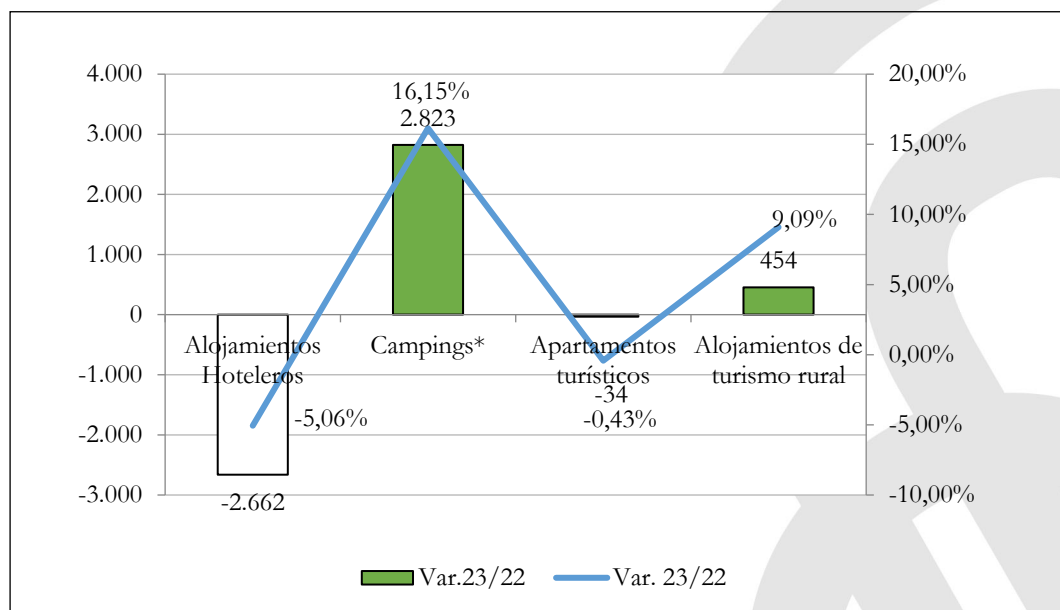
Casi un 60% de los viajeros se hospedaron en alojamientos hoteleros, los cuales se han visto reducidos en un -5,06%, habiendo caído las pernoctaciones un -6,63%. En el caso de los campings, ha habido un aumento de viajeros que pernoctaron con respecto a agosto de 2022 (16,15%) y las pernoctaciones se han incrementado en un 14,83%. En los apartamentos turísticos, los datos son negativos. Mientras que los viajeros que se hospedaron en estos han sido un -0,43% menos, sus pernoctaciones cayeron en un -12,85%. Los viajeros que hacen uso de los alojamientos de turismo rural aumentaron un 9,09%, mientras que las pernoctaciones tan sólo lo hacen en un 1,59% (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	52.629	49.967	-5,06%	109.121	101.882	-6,63%
Campings	17.482	20.305	16,15%	59.970	68.864	14,83%
Apartamentos turísticos	7.934	7.900	-0,43%	30.311	26.417	-12,85%
Alojamientos de turismo rural	4.995	5.449	9,09%	20.346	20.670	1,59%
<b>Total</b>	<b>83.040</b>	<b>83.621</b>	<b>0,70%</b>	<b>219.748</b>	<b>217.833</b>	<b>-0,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (agosto/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El 90,09% de los viajeros son de origen nacional y han aumentado un 1,17% con respecto a agosto de 2022. El 92,16% de las pernoctaciones también corresponden a viajeros nacionales, pero caen un -1,28%, si se comparan los datos con el mismo período de 2022. El turismo internacional se ha comportado a la inversa, con un número de viajeros que disminuye en un -3,37% y unas pernoctaciones que aumentan en un 4,26% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	74.466	75.336	1,17%	203.377	200.765	-1,28%
Residentes en el extranjero	8.574	8.285	-3,37%	16.371	17.068	4,26%
<b>Total</b>	<b>83.040</b>	<b>83.621</b>	<b>0,70%</b>	<b>219.748</b>	<b>217.833</b>	<b>-0,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El número de viajeros que han visitado la provincia de Jaén representa el 0,47% del total nacional y el 2,82% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, la provincia de Jaén muestra la peor evolución, ya que el número de viajeros solo crece un 0,7% y las pernoctaciones un -0,87%, frente al comportamiento de la comunidad autónoma de Andalucía, donde el número de viajeros es un 4,97% superior al del año anterior, y las pernoctaciones los son un 1,55%. A nivel nacional, el número de viajeros ha aumentado un 2,15% y las pernoctaciones un 0,16% con respecto a agosto de 2022.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (agosto/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	17.838.608	2,15%	71.163.499	0,16%
Andalucía	2.966.163	4,97%	10.440.477	1,55%
<b>Jaén</b>	<b>83.621</b>	<b>0,70%</b>	<b>217.833</b>	<b>-0,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de agosto, para los años 2023, 2022 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera ligeramente al de 2022 (2,15%), destacando la evolución de los alojamientos de turismo rural (14,40%), seguidos de los campings (5,02%). Con respecto a 2007, no se han alcanzado aún el número de viajeros (-2,24%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	406.450	351.457	354.828	-12,70%	0,96%
Campings	39.545	45.259	47.533	20,20%	5,02%
Apartamentos turísticos	25.773	42.052	42.874	66,35%	1,95%
Alojamientos de turismo rural	12.103	24.300	27.799	129,69%	14,40%
<b>Total</b>	<b>483.871</b>	<b>463.068</b>	<b>473.034</b>	<b>-2,24%</b>	<b>2,15%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a agosto en la provincia sí son superiores a las de los dos años objeto de análisis. Con respecto a 2007, han aumentado un 7,35% y en comparación con 2022, un 2,22%. Cabe destacar los alojamientos de turismo rural, en los que las pernoctaciones han aumentado un 85,89% si se comparan con los datos de 2007, y un 7,14% con los datos de 2022.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-agosto/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	686.510	652.537	660.940	-3,72%	1,29%
Campings	101.547	132.343	138.667	36,55%	4,78%
Apartamentos turísticos	82.178	102.368	104.044	26,61%	1,64%
Alojamientos de turismo rural	38.873	67.449	72.262	85,89%	7,14%
<b>Total</b>	<b>909.108</b>	<b>954.697</b>	<b>975.913</b>	<b>7,35%</b>	<b>2,22%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En agosto de 2023, el total de viajeros en la provincia de Jaén fue de 49.967, lo que implica una disminución del -5,06% en comparación con agosto de 2022. Las pernoctaciones totales fueron de 101.882, lo que refleja una disminución del -6,63% en comparación con agosto de 2022.

La gran mayoría de los viajeros (casi el 87%) y las pernoctaciones (casi el 90%) en la provincia de Jaén en agosto de 2023 fueron de residentes en España. Estos experimentaron una disminución tanto en el número de viajeros (-5,42%) como en las pernoctaciones (-7,64%). En contraste, los residentes en el extranjero sufrieron una disminución en el número de viajeros (-2,47%), pero un aumento en las pernoctaciones (3,33%), lo que implica que, aunque llegaron menos turistas internacionales, estos pasaron más tiempo en la provincia (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	46.120	43.619	-5,42%	99.091	91.518	-7,64%
Residentes en el extranjero	6.509	6.348	-2,47%	10.030	10.364	3,33%
<b>Total</b>	<b>52.629</b>	<b>49.967</b>	<b>-5,06%</b>	<b>109.121</b>	<b>101.882</b>	<b>-6,63%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Respecto a la procedencia de viajeros, Islas Baleares, con un aumento del número de viajeros que visitaron la provincia del 85,92%, mostraron un gran interés en Jaén como destino turístico. Aunque son los viajeros procedentes de la Ciudad autónoma de Melilla los que recogen un incremento espectacular, siendo este del 257,77%, indicando un aumento significativo de la demanda desde esta ciudad autónoma. En el lado opuesto, el número de viajeros de Ceuta experimentó una disminución notable, del -27,85%, superado por Extremadura (-34,39%). En términos de pernoctaciones, de nuevo Melilla y las Islas Baleares lideran el ranking, con un aumento del 521,39% y 64,81%, respectivamente, y Cantabria Extremadura se sitúan a la cola, con las menores tasas de variación (-80,66% y -51,72%, respectivamente).

Por último, en estancia media, la Ciudad autónoma de Melilla destacó con un aumento del 73,79% en las noches que, de media, los visitantes se alojaron en Jaén. En contraste, los viajeros procedentes de Extremadura, de nuevo, experimentaron la mayor disminución de la estancia media, de casi el -80%, indicando estancias más cortas (Tabla 7).

Tabla 7. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Andalucía	-1,91%	-9,04%	-7,27%
Aragón	-0,08%	-18,73%	-18,66%
Principado de Asturias	-23,67%	-43,62%	-26,14%
Islas Baleares/Illes Balears	85,92%	64,81%	-11,35%
Canarias	-3,07%	56,25%	61,20%
Cantabria	-3,59%	-80,66%	-79,94%
Castilla-La Mancha	-5,47%	-13,96%	-8,98%
Castilla y León	1,41%	-5,19%	-6,51%
Cataluña/Catalunya	-11,57%	-0,37%	12,66%
Comunidad Valenciana	-4,93%	13,15%	19,01%
Extremadura	-34,39%	-51,72%	-26,42%
Galicia	-4,13%	10,55%	15,32%
Comunidad de Madrid	-11,69%	-13,57%	-2,13%
Región de Murcia	-22,50%	-26,10%	-4,64%
Comunidad Foral de Navarra	-26,18%	-28,16%	-2,69%
País Vasco/Euskadi	10,76%	-6,96%	-16,00%
La Rioja	51,84%	40,61%	-7,39%
Ciudad autónoma de Ceuta	-27,85%	-2,88%	34,61%
Ciudad autónoma de Melilla	257,77%	521,39%	73,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en agosto de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de agosto de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Del total de viajeros que visitan la provincia de Jaén, los franceses suponen un 22,17% y los procedentes de los Países Bajos un 12,86%, seguidos de los procedentes del resto de América y del resto del mundo, que superan el 8%.

Por su evolución, son los procedentes de Rusia los que más aumentan en número de viajeros (129,53%), pernотaciones (385,75%) y estancia media (111,63%), seguidos de aquellos que proceden del resto de la Unión Europea (99,48%, 232,38%, y 66,62%, respectivamente).

En el lado opuesto se encuentra Dinamarca, que registra las menores tasas de variación de estos tres parámetros (-66,88%, -79,31%, y -37,53%, respectivamente), seguida de Austria, donde también se ven reducidos el número de viajeros (-40,90%), pernотaciones (-69,96%) y estancia media (-48,66%).



Tabla 8. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-6,82%	-30,83%	-25,77%
Austria	-40,90%	-69,66%	-48,66%
Bélgica	-8,56%	-2,38%	6,75%
Dinamarca	-66,88%	-79,31%	-37,53%
Finlandia	--	--	--
Francia	-29,64%	-33,48%	-5,46%
Grecia	--	--	--
Irlanda	43,65%	51,16%	5,23%
Italia	1,52%	17,03%	15,28%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	22,46%	27,69%	4,27%
Polonia	-22,71%	-57,50%	-45,01%
Portugal	98,83%	67,47%	-15,77%
Reino Unido	-1,81%	21,19%	23,43%
República Checa	--	--	--
Suecia	-9,42%	0,33%	10,77%
Resto UE	99,48%	232,38%	66,62%
Noruega	--	--	--
Rusia	129,53%	385,75%	111,63%
Suiza	-57,14%	-50,10%	16,43%
Resto Europa	-3,48%	-29,01%	-26,45%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	9,99%	58,26%	43,88%
Resto de América	35,62%	86,95%	37,84%
Países Africanos	-12,34%	-2,99%	10,67%
Resto del mundo	-0,23%	-12,43%	-12,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de agosto de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La ciudad de Jaén es la que mayor número de viajeros ha recibido, con un total de 8.408, seguida de Úbeda, con 7.020, Cazorla, con 6.369 viajeros, La Iruela, que ha alojado un total de 5.162 y, por último, Baeza, con 4.139 viajeros. Por su evolución, la ciudad de Jaén es en la que más se reduce el número de viajeros (-13,75%), seguida de Baeza (-7,53%) y la Iruela (-2,81%). Hay que destacar que esto es debido, fundamentalmente, a la evolución negativa de los viajeros residentes en España, ya que, por lo general, los residentes en el extranjero han registrado tasas de variación positivas, destacando la de la Iruela, donde superan en un 150% a los del año anterior, y a excepción de Baeza, donde éstos se han visto reducidos en un -15,36%. En Úbeda (8,01%) y Cazorla (5,31%) el número de viajeros se ve incrementado con respecto al mismo período del año anterior, con independencia de su origen (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	5.848	6.150	5,16%	199	219	9,66%	6.048	6.369	5,31%
Úbeda	5.520	5.995	8,61%	980	1.025	4,62%	6.499	7.020	8,01%
Baeza	3.593	3.392	-5,60%	883	747	-15,36%	4.476	4.139	-7,53%
La Iruela	5.235	4.968	-5,11%	76	194	156,28%	5.311	5.162	-2,81%
Ciudad de Jaén	7.842	6.314	-19,49%	1.906	2.094	9,87%	9.748	8.408	-13,75%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 10), Cazorla es el destino que mayor número registra (17.654), pero muestra la peor evolución (-0,42%), aunque podría decirse que se observa una cierta estabilidad de las pernoctaciones, ya que la reducción es mínima. Esto es debido al comportamiento de los viajeros nacionales que visitan Cazorla. En segundo lugar, la ciudad de Jaén registró, en el mes de agosto, un total de 13.533 pernoctaciones, lo que implica una caída del -14,27%, debido, igualmente, a la caída del turismo nacional (-19,79%). Por su parte, La Iruela, con 13.489 pernoctaciones, también registra una disminución mínima de éstas (-0,21%). Finalmente, tanto Úbeda (12.272 pernoctaciones) como Baeza (6.551 pernoctaciones) son las únicas con tasas de variación positivas, especialmente elevada para la segunda, del 9,08% y del 46,35%, respectivamente.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (agosto/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	17.363	17.226	-0,79%	364	428	17,30%	17.728	17.654	-0,42%
Úbeda	9.728	10.424	7,16%	1.522	1.848	21,38%	11.250	12.272	9,08%
Baeza	3.593	5.196	44,62%	883	1.355	53,39%	4.476	6.551	46,35%
La Iruela	13.397	12.966	-3,22%	120	524	334,81%	13.518	13.489	-0,21%
Ciudad de Jaén	12.909	10.355	-19,79%	2.876	3.178	10,49%	15.786	13.533	-14,27%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en agosto de 2023.

En la provincia de Jaén, en su conjunto, la estancia media disminuyó un -1,4%, pasando de 2,07 a 2,04 días (-1,04%). Por destinos, la mayor estancia media de agosto de 2023 la recoge Cazorla (2,8), seguida de la Iruela (2,6). Éstos dos destinos superan la media de la provincia. A continuación, cabe señalar a Úbeda, con 1,7 noches, y Baeza, junto con la ciudad de Jaén, que empatan a 1,6 noches de estancia media. Por su evolución, Baeza es el destino donde mejor evoluciona la estancia media (4,2%), seguida de la Iruela (2%). El resto registra tasas de variación negativas, entre las que destaca Cazorla, con una caída del -4,4%.

Respecto al grado de ocupación, la provincia de Jaén muestra un grado de ocupación por plazas del 37,5% y por habitaciones del 39,6%. Esto supone una caída respectiva del -10,1% y del -12%. Por destinos, el mayor grado de ocupación lo registra Cazorla, que se aproxima al 70%, lo que implica una variación positiva del 6,3%, para el grado ocupación por plazas y del 0,5% por habitaciones. El segundo puesto lo ocupa la Iruela, con un grado de ocupación por plazas del 55,7% y por habitaciones del 57,3%. Éstos valores muestran una caída del -6,7% para el primero y una ligera subida del 0,7% para el segundo.

A esta le sigue Úbeda, con unos grados de ocupación del 51,9% y del 49,9%, lo que implica un incremento del 15,3% y del 16,7%, respectivamente. La ciudad de Jaén muestra un grado de ocupación por plazas del 42,7% y del 38,3% por habitaciones, es decir, una caída de en torno al 20% con respecto al mismo periodo del año anterior. El menor grado de ocupación lo muestra Baeza, que registra unos valores del 36,7% por plazas y del 37,1% por habitaciones. Además, esta registra tasas de variación negativas para ambos parámetros, del -14,6% y del -11,7%, respectivamente

Por último, se analiza el empleo. La provincia emplea a 1.054 personas, en agosto de 2023, lo que implica un aumento del 4,5% con respecto al año anterior. Del total, 186 personas se emplean en la ciudad de Jaén, 141 en Cazorla y 130 en Úbeda. Por su evolución, se muestran datos positivos de empleo en Baeza (23,4%) y Cazorla (5,3%), En el resto de puntos turísticos se observa una caída del personal empleado en el sector, especialmente en la Iruela (-24%)

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2,93	2,80	-4,4%	65,6	69,8	6,3%	67,7	68,1	0,5%	134	141	5,3%
Úbeda	1,73	1,70	-1,8%	45,1	51,9	15,3%	42,7	49,9	16,7%	138	130	-5,7%
Baeza	1,54	1,60	4,2%	43	36,7	-14,6%	42	37,1	-11,7%	68	84	23,4%
La Iruela	2,55	2,60	2,0%	60	55,7	-6,7%	57	57,3	0,7%	96	73	-24,0%
Ciudad de Jaén	1,62	1,60	-1,2%	54	42,7	-21,2%	47	38,3	-19,3%	194	186	-3,9%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,07</b>	<b>2,04</b>	<b>-1,4%</b>	<b>41,7</b>	<b>37,5</b>	<b>-10,1%</b>	<b>45,0</b>	<b>39,6</b>	<b>-12,0%</b>	<b>1.009</b>	<b>1.054</b>	<b>4,5%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. En términos de viajeros, Andalucía muestra el mejor resultado, con un aumento del 3,99%, indicando un crecimiento en la afluencia de turistas en comparación con el año anterior. Además, en pernoctaciones, ésta también presenta un aumento positivo del 1,70%. A este territorio le sigue España, que experimenta un ligero aumento del 2,38% en viajeros y del 1,15% en pernoctaciones. La provincia de Jaén, por su parte, muestra los peores resultados en estas métricas. Muestra una disminución del -5,06% en el número de viajeros y una caída aún mayor, del -6,63%, en pernoctaciones, lo que indica una disminución general en la actividad turística en comparación con el año anterior.

La estancia media y el grado de ocupación arrojan, en general, resultados negativos. Es en el territorio español donde la caída es menos acusada. La estancia media disminuye en un -1,12% y el grado de ocupación por plazas también lo hace, pero en menor medida, con un -0,33%. Andalucía muestra una evolución similar, con la mayor disminución de la estancia media, que se vio reducida en un -2,09%, aunque el grado de ocupación por plazas muestra una disminución menor (-0,60%). En Jaén, la estancia media también se redujo (-1,45%) y el grado de ocupación por plazas mostró la mayor disminución, con una tasa de variación del -10,10%.

Tabla 12. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,38%	1,15%	-1,12%	-0,33%
Andalucía	3,99%	1,70%	-2,09%	-0,60%
<b>Jaén</b>	<b>-5,06%</b>	<b>-6,63%</b>	<b>-1,45%</b>	<b>-10,10%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para agosto de 2023 de los viajeros, pernотaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Si se atiende a la evolución del número de viajeros, de media, la tasa de variación interanual de viajeros en las provincias españolas analizadas fue ligeramente negativa, con un descenso del -1,37%, indicando un ligero retroceso en la afluencia de turistas en comparación con el año anterior. Sin embargo, las pernотaciones, en promedio, aumentaron en un 0,2% en comparación con agosto de 2022. Ávila y Palencia registraron un aumento significativo en el número de viajeros, con tasas de variación positivas del 12,55%, y 13,41%, respectivamente, las cuales también destacan por la evolución de las pernотaciones (14,44% y 13,55%, respectivamente). Los peores datos de evolución de viajeros y pernотaciones se observan para las provincias de Jaén (-5,06% y -6,63, respectivamente), Ciudad Real (-5,61% y -7,46%, respectivamente) y Burgos (-10,56% y -10,33%, respectivamente).

De media, la estancia media se vio reducida en un -1,07%. Albacete, Cuenca y Guadalajara mostraron el mayor aumento de la estancia media, con tasas de variación positivas de 5,09%, 2,26% y 2,15%, respectivamente. Frente a Lleida y Salamanca, en las que se registraron las mayores disminuciones, con tasas de variación inferiores al -4,8%.

Finalmente, el grado de ocupación muestra un comportamiento alineado con los parámetros anteriores. En promedio, disminuyó en un -0,42%, lo que indica una reducción mínima en la ocupación hotelera en comparación con el año anterior. Ávila (15,90%), Segovia (12,77%) y Palencia (14,94%) lideraron con tasas de variación positivas en el grado de ocupación por plaza, mientras que Zamora, Jaén y Salamanca experimentaron las mayores disminuciones, con tasas de variación próximas o ligeramente inferiores al -10%.

En definitiva, la provincia de Jaén, teniendo en cuenta la evolución de sus parámetros, muestra un peor comportamiento que la media de las provincias analizadas, en todas las métricas analizadas.

Tabla 13. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-5,47%	-0,90%	5,09%	3,55%
Almería	0,81%	0,28%	-0,48%	-1,05%
Ávila	12,55%	13,55%	1,19%	15,90%
Burgos	-10,56%	-10,33%	0,00%	-1,75%
Cáceres	6,06%	4,71%	-1,68%	-0,44%
Cádiz	6,16%	1,22%	-4,48%	-1,28%
Ciudad Real	-5,61%	-7,46%	-1,76%	-2,68%
Córdoba	-3,33%	-5,37%	-2,21%	-6,60%
Cuenca	-5,60%	-3,36%	2,26%	-0,91%
Girona	2,29%	0,14%	-2,13%	-1,39%
Granada	-3,62%	-3,05%	0,88%	-0,71%
Guadalajara	-5,34%	-3,62%	2,15%	-6,50%
Huelva	4,81%	0,36%	-4,28%	-0,91%
Huesca	1,58%	-1,32%	-2,66%	1,00%
Jaén	-5,06%	-6,63%	-1,45%	-10,10%
León	5,59%	4,72%	-0,63%	0,33%
Lleida	3,29%	-1,77%	-4,86%	-0,30%
Málaga	8,13%	4,12%	-3,73%	0,62%
Ourense	-3,46%	-4,08%	-0,49%	-2,49%
Palencia	13,41%	14,44%	0,57%	14,94%
Rioja, La	0,97%	-3,69%	-4,47%	-5,83%
Salamanca	8,05%	1,78%	-5,56%	-0,62%
Segovia	8,40%	10,51%	1,70%	12,77%
Sevilla	4,66%	4,25%	-0,50%	-0,21%
Soria	2,65%	-0,03%	-2,58%	-5,94%
Teruel	-2,31%	-1,69%	0,50%	-1,28%
Zamora	-1,93%	-1,36%	0,61%	-9,42%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Son 20.305 los viajeros que se han alojado 68.864 noches en los campings de la provincia de Jaén, de los que 94% eran de origen nacional, lo que implica un incremento del 16,15%, para los viajeros y del 14,83% para las pernoctaciones. La evolución de los viajeros y pernoctaciones de los residentes en España (17,16% y 15,58%, respectivamente) es mucho mejor que la de los internacionales, para los que las pernoctaciones llegan a verse reducidas (-4,68%). (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	16.406	19.222	17,16%	57.746	66.744	15,58%
Residentes en el extranjero	1.076	1.083	0,65%	2.224	2.120	-4,68%
<b>Total</b>	<b>17.482</b>	<b>20.305</b>	<b>16,15%</b>	<b>59.970</b>	<b>68.864</b>	<b>14,83%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En agosto de 2023, el parque natural recibió 19.189 viajeros, que pernoctaron un total de 66.703 noches, suponiendo un aumento del 20,25% y del 18,11%, respectivamente. Este comportamiento tiene su explicación en el turismo nacional (18,36% y 21,29%, respectivamente), ya que el internacional recoge una caída del -14,69% en los viajeros, aunque aumentan sus pernoctaciones en un 6,25% (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	15.495	18.794	21,29%	55.308	65.462	18,36%
Residentes en el extranjero	463	395	-14,69%	1.168	1.241	6,25%
<b>Total</b>	<b>15.958</b>	<b>19.189</b>	<b>20,25%</b>	<b>56.476</b>	<b>66.703</b>	<b>18,11%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En agosto de 2023, Santiago-Pontones recibió 7.331 viajeros que pernoctaron más de 25.000 noches (Tabla 16). Estos datos muestran una evolución negativa, tanto de viajeros (-4,44%) como de pernoctaciones (-2,43%). Esta evolución negativa se debe al turismo de origen nacional, porque el internacional muestra tasas de variación excelentes, llegando casi a triplicarse viajeros y pernoctaciones (286,21% y 295,96%, respectivamente).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	7.643	7.219	-5,55%	25.595	24.678	-3,58%
Residentes en el extranjero	29	112	286,21%	99	392	295,96%
<b>Total</b>	<b>7.672</b>	<b>7.331</b>	<b>-4,44%</b>	<b>25.694</b>	<b>25.070</b>	<b>-2,43%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en agosto de 2023. Los tres destinos analizados

superan las tres noches en estancia media, siendo más larga en el parque natural, que se aproxima a las tres noches y media (3,48), seguido de Santiago-Pontones (3,42) y la provincia (3,39). Sin embargo, estos datos reflejan que solo en Santiago-Pontones ha aumentado la estancia media (2,09%). Con caídas del -1,69% en el parque natural y del -1,17% en la provincia.

En cuanto al grado de ocupación, es Santiago-Pontones el que registra el mejor dato (47,59%), a la vez que recoge la peor evolución (-0,98%). Por su parte, el parque, con un grado de ocupación del 47,59%, supone la mejor evolución (12,64%). La provincia, por su parte, registra un dato de 41,94%, que es un 7,51% superior al de agosto de 2022.

Finalmente, con respecto al empleo, en este informe hay que considerar la información con cautela. Si se observan los datos que facilita el INE, hay una incongruencia, ya que la suma del personal empleado en los dos destinos es superior al dato que el INE facilita para el conjunto de la provincia. En cualquier caso, el comportamiento del empleo es positivo en la provincia (2,80%) y, especialmente, en el parque natural (12,12%). Por su parte, Santiago-Pontones emplea a 27 personas, que suponen un -12,90% con respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
<b>PN SCSV</b>	3,54	3,48	-1,69%	42,25	47,59	12,64%	99	111	12,12%
<b>Santiago-Pontones</b>	3,35	3,42	2,09%	62,47	61,86	-0,98%	31	27	-12,90%
<b>Prov. Jaén</b>	<b>3,43</b>	<b>3,39</b>	<b>-1,17%</b>	<b>39,01</b>	<b>41,94</b>	<b>7,51%</b>	<b>107</b>	<b>110</b>	<b>2,80%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para agosto de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España.

Respecto a su evolución interanual, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución de viajeros (16,15%) y pernoctaciones (14,83%), mientras que en Andalucía (5,12% y 2,52%, respectivamente) y el territorio nacional (-1,31% y 1,41%, respectivamente), también crecen, pero en menor medida. En cuanto a la estancia media, los tres territorios registran caídas, siendo Andalucía la que peor evoluciona (-2,36%), seguida de la provincia (-1,17%) y España (-1,31%). Para el grado de ocupación ocurre lo contrario, la mejor evolución se produce en Andalucía (12,99%), a la que sigue Jaén (7,51%) y, por último, el territorio nacional (1,41%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	2,58%	1,18%	-1,31%	1,41%
Andalucía	5,12%	2,52%	-2,36%	12,99%
<b>Jaén</b>	<b>16,15%</b>	<b>14,83%</b>	<b>-1,17%</b>	<b>7,51%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa

y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución media del número de viajeros (-3,05%) y pernoctaciones (-7,24%) de las provincias analizadas es negativa. Almería, con un número de viajeros que ha crecido un 25,13% y unas pernoctaciones que lo han hecho en un 15,62%, y Jaén, con crecimientos del 16,15% y del 14,83%, son las provincias que muestran una mejor evolución, mientras que Ávila (-36,00% y -42,87%, respectivamente), León (-26,43% y -38,93%, respectivamente) y Córdoba (-34,56% y -35,36%, respectivamente) son las que registran las menores tasas de variación interanual.

Respecto a la estancia media, que de media decrece en un -4,65%, solo cuatro provincias muestran una evolución positiva, Salamanca (10,48%), Teruel (7,96%), Cádiz (4,77%) y Málaga (0,68%), mientras que en Huelva, Ávila, León y Sevilla registra las tasas de variación más bajas.

Tabla 19. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	2,78%	-6,46%	-9,05%
Almería	25,13%	15,62%	-7,53%
Ávila	-36,00%	-42,87%	-10,84%
Burgos	2,69%	-0,27%	-3,13%
Cádiz	3,42%	8,40%	4,77%
Córdoba	-34,56%	-35,36%	-1,39%
Girona	7,44%	0,35%	-6,58%
Granada	4,88%	-0,09%	-4,65%
Huelva	9,10%	-2,58%	-10,56%
Huesca	10,21%	2,31%	-7,24%
Jaén	<b>16,15%</b>	<b>14,83%</b>	<b>-1,17%</b>
León	-26,43%	-38,93%	-16,93%
Lleida	5,18%	2,35%	-2,84%
Málaga	-4,93%	-4,28%	0,68%
Rioja, La	-18,59%	-23,54%	-6,00%
Salamanca	-0,95%	9,37%	10,48%
Sevilla	-17,61%	-33,79%	-19,67%
Teruel	-2,88%	4,66%	7,96%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En agosto de 2023, en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén se alojaron un total de 7.900 viajeros, que pernoctaron 26.417 noches (Tabla 20). Los viajeros se han mantenido prácticamente estables (-0,43%), pero las pernoctaciones han descendido sustancialmente (-12,85%). Este comportamiento viene justificado, fundamentalmente, por el turismo nacional, que supone el 96% del total. En el internacional destaca que nel número de viajeros se ha visto reducido un -2,78%, pero estos han pernoctado un 152,28% más que en agosto de 2022.



Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	7.610	7.585	-0,33%	29.544	24.482	-17,13%
Residentes en el extranjero	324	315	-2,78%	767	1.935	152,28%
<b>Total</b>	<b>7.934</b>	<b>7.900</b>	<b>-0,43%</b>	<b>30.311</b>	<b>26.417</b>	<b>-12,85%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En agosto de 2023, La Iruela recibió 2.085 viajeros, todos de origen nacional, que han pernoctado 10.617 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen un decrecimiento respecto al mes de agosto de 2022, del -3,92% en viajeros y del -31,89% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.170	2.085	-3,92%	15.589	10.617	-31,89%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
<b>Total</b>	<b>2.170</b>	<b>2.085</b>	<b>-3,92%</b>	<b>15.589</b>	<b>10.617</b>	<b>-31,89%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de agosto de 2023. La Iruela, con 5,09 noches, supera a la provincia en estancia media, que registra un valor de 3,34 noches, aunque en ambas ésta se ha visto reducida, un -12,11% en la provincia y -29,11% en el punto turístico.

Respecto a los grados de ocupación, La Iruela muestra mayores valores que la provincia, con datos que superan el 40%, mientras que la provincia presenta un grado de ocupación por plazas del 30,40% y por habitaciones del 38,67%. La evolución en ambos territorios es similar, el grado de ocupación por plazas es en torno a un -30% inferior al del año anterior y el grado de ocupación por habitaciones cae un -26,59% en La Iruela y un -26,59% en la provincia.

Finalmente, en relación al personal empleado, la provincia emplea 232 personas, 49 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 13,17% en el conjunto de la provincia y una caída del -51% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	7,18	5,09	-29,11%	60,18	41,32	-31,34%	63,33	46,49	-26,59%	100	49	-51,00%
Prov. de Jaén	3,82	3,34	-12,57%	43,80	30,40	-30,59%	50,24	38,67	-23,03%	205	232	13,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que, de forma casi generalizada, muestra los peores registros (Tabla 23). La provincia de Jaén es el territorio que muestra un peor comportamiento en los cuatro parámetros, con unos viajeros que caen un -0,43%, mientras que Andalucía aumentan en un 11,76% y en España un 0,77%, unas pernoctaciones un -12,85% inferiores a las de agosto de 2022, decreciendo también en el territorio español (-4,47%) y manteniéndose en el andaluz (0,35%), una estancia media y grado de ocupación que decrecen al -12,57% y -30,59%, respectivamente, seguida de España (-5,19% y -4,64%, respectivamente) y Andalucía (-10,22% y -9,12%, respectivamente), que también registran caídas para estos parámetros, pero menos acusadas

Tabla 23. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	0,77%	-4,47%	-5,19%	-4,64%
Andalucía	11,76%	0,35%	-10,22%	-9,12%
<b>Jaén</b>	<b>-0,43%</b>	<b>-12,85%</b>	<b>-12,57%</b>	<b>-30,59%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Las provincias de Palencia (80,67%), La Rioja (77,20%) y Zamora (47,74%) son las que muestran un mejor comportamiento en viajeros, frente a Huesca (-20,45%), Ciudad Real (-13,15%) y Cuenca (-15,37%). En relación con las pernoctaciones, Ourense (86,24%), Palencia (70,14%) y La Rioja (49,67%), de nuevo, lideran el ranking de evolución, mientras que Huesca, Ciudad Real y Girona se encuentran a la cola con tasas de variación inferiores al -22%.

Respecto a la estancia media, solo cuatro provincias registran tasas de variación positivas: Ourense (31,41%), Albacete (3,96%), Salamanca (3,50%) y Sevilla (1,87%). La estancia media del resto es inferior a la del mismo periodo del año anterior, siendo Segovia (-32,58%) y Zamora (-37,74%) las de peor evolución.

Para los tres parámetros, el comportamiento de la provincia es inferior a la media de las provincias analizadas, la cual se sitúa en el 15,70% para los viajeros, el 5,00% para pernoctaciones y el -8,62% para estancia media.

Tabla 24. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	11,82%	16,15%	3,96%
Almería	4,71%	-5,44%	-9,70%
Ávila	18,93%	13,39%	-4,61%
Burgos	-5,33%	-6,18%	-0,87%
Cáceres	41,44%	12,55%	-20,27%
Cádiz	-1,70%	-10,90%	-9,25%
Ciudad Real	-13,15%	-22,14%	-10,32%
Córdoba	-6,10%	-12,92%	-7,39%
Cuenca	-15,37%	-19,12%	-4,62%
Girona	-16,99%	-22,54%	-6,64%
Granada	39,20%	21,41%	-12,78%
Guadalajara	1,83%	-17,34%	-18,86%
Huelva	-11,23%	-16,32%	-5,78%
Huesca	-20,45%	-22,10%	-2,07%
Jaén	<b>-0,43%</b>	<b>-12,85%</b>	-12,57%
León	26,50%	-4,98%	-24,82%
Lleida	-7,95%	-12,18%	-4,54%
Málaga	12,87%	0,70%	-10,79%
Ourense	41,94%	86,24%	31,41%
Palencia	80,67%	70,14%	-5,84%
Rioja, La	77,20%	49,67%	-15,61%
Salamanca	9,34%	13,27%	3,50%
Segovia	38,78%	-6,34%	-32,58%
Sevilla	27,90%	30,07%	1,87%
Soria	31,19%	11,55%	-14,90%
Teruel	10,52%	9,27%	-1,05%
Zamora	47,74%	-8,17%	-37,74%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En agosto de 2023, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, alojaron 5.449 viajeros, que supone un 9,09% más que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 20.670 (1,59%) (Tabla 25). Esta evolución viene justificada, fundamentalmente, por el comportamiento del turismo nacional, ya que el internacional arroja tasas de variación del -18,95%, para viajeros y del -20,93% para pernoctaciones.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	4.330	4.910	13,39%	16.996	18.021	6,03%
Residentes en el extranjero	665	539	-18,95%	3.350	2.649	-20,93%
<b>Total</b>	<b>4.995</b>	<b>5.449</b>	<b>9,09%</b>	<b>20.346</b>	<b>20.670</b>	<b>1,59%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En agosto de 2023, el parque natural recibió 2.922 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 10.939 noches. Esto implica un incremento de los viajeros (9,81%), pero una caída de las pernoctaciones (-1,01%) (Tabla 26).

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.457	2.744	11,68%	9.951	10.275	3,26%
Residentes en el extranjero	204	178	-12,75%	1.100	664	-39,64%
<b>Total</b>	<b>2.661</b>	<b>2.922</b>	<b>9,81%</b>	<b>11.051</b>	<b>10.939</b>	<b>-1,01%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en agosto de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (3,74) registra una estancia media inferior a la provincia (3,87), presentando ambos destinos evoluciones negativas (-9,88% y -6,07%, respectivamente). Respecto a los grados de ocupación por plazas y habitaciones, el conjunto de la provincia (29,03% y 38,50%, respectivamente) muestra valores ligeramente inferiores al parque (32,40% y 39,17%, respectivamente). Respecto a la evolución de los grados de ocupación, ambos destinos registran tasas de variación negativas, entrono al -20% para la provincia y algo menos acusadas en el parque.

El empleo evoluciona muy positivamente, especialmente en el parque (60,36%). La provincia, con 307 personas empleadas, supera al mes de agosto de 2022 en un 23,29%.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (agosto/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNCSV	4,15	3,74	-9,88%	38,58	32,40	-16,02%	48,36	39,17	-19,00%	111	178	60,36%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>4,12</b>	<b>3,87</b>	<b>-6,07%</b>	<b>36,50</b>	<b>29,03</b>	<b>-20,47%</b>	<b>48,04</b>	<b>38,50</b>	<b>-19,86%</b>	<b>249</b>	<b>307</b>	<b>23,29%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de agosto de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (9,09%), creciendo por encima de

España (0,09%) y Andalucía (2,53%); y pernoctaciones (1,59%), superando al territorio nacional (-1,99%) y andaluz (0,34%).

Por el contrario, con un -6,07% para la estancia media y un -20,47% en el grado de ocupación, la provincia refleja la mayor caída de estos parámetros, ya que, en Andalucía y España la estancia media decrece un -2% y el grado de ocupación lo hace -4,45% en el territorio nacional y un -13,85% andaluz.

Tabla 28. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	0,09%	-1,99%	-2,11%	-4,45%
Andalucía	2,53%	0,34%	-2,24%	-13,85%
<b>Jaén</b>	<b>9,09%</b>	<b>1,59%</b>	<b>-6,07%</b>	<b>-20,47%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para agosto de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto a número de viajeros, destaca la evolución de las provincias de Teruel (24,05%), Cuenca (17,41%) y Burgos (16,24%), frente a Huesca (-13,77%), Zamora (-24,82%) y Cádiz (-25,25%), que es donde más decrecen. En relación con las pernoctaciones, Almería (23,33%), Soria (22,06%) y Teruel (13,28%) es donde más crecen, todo lo contrario de lo que ocurre en Cádiz (-16,65%) y Huesca (-19,11%).

En cuanto a la estancia media, destacan los crecimientos alcanzados por Sevilla (16,70%), Zamora (15,57%) y Almería (13,95%), frente a Segovia (-16,67%), Granada (-19,36%) y Cuenca (-21,01%), que son las que alcanzan las mayores caídas.

La provincia de Jaén mejora la evolución media de las provincias analizadas en viajeros (9,09%, frente a un valor medio de 0,43%), pernoctaciones (1,59%, frente a un valor medio de -2,47%), pero no así en estancia media (-6,88% y -2,19%, respectivamente).

Tabla 29. Tasa de variación interanual agosto/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-1,99%	8,87%	11,02%
Almería	8,18%	23,33%	13,95%
Ávila	2,57%	-9,83%	-11,99%
Burgos	16,24%	4,90%	-9,51%
Cáceres	-3,50%	0,59%	4,58%
Cádiz	-25,25%	-16,65%	11,40%
Ciudad Real	-13,09%	-14,67%	-1,73%
Córdoba	0,22%	-11,71%	-11,91%
Cuenca	17,41%	-7,19%	-21,01%
Girona	3,57%	2,05%	-1,29%
Granada	11,09%	-10,49%	-19,36%
Guadalajara	5,30%	-3,87%	-8,68%
Huelva	-0,83%	-3,18%	-2,44%
Huesca	-13,77%	-19,11%	-6,07%
<b>Jaén</b>	<b>9,09%</b>	<b>1,59%</b>	<b>-6,88%</b>
León	-6,91%	4,81%	12,46%
Lleida	-2,65%	-4,55%	-1,82%
Málaga	6,99%	2,29%	-4,39%
Ourense	1,20%	-12,81%	-13,81%
Palencia	1,90%	-11,06%	-12,57%
Rioja, La	-0,48%	7,96%	8,28%
Salamanca	-10,37%	-13,21%	-2,99%
Segovia	3,26%	-14,21%	-16,67%
Sevilla	-8,12%	7,25%	16,70%
Soria	12,39%	22,06%	8,59%
Teruel	24,05%	13,28%	-8,66%
Zamora	-24,82%	-13,05%	15,57%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de agosto de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 64,22€, lo que implica un crecimiento del 3,39%, respecto al mes de agosto de 2022.

En agosto de 2023, en Cazorla, ciudad de Jaén y Úbeda, los precios hoteleros experimentaron diferentes tendencias. Cazorla, con la mayor ADR (80,06€), muestra la mayor disminución, con una tasa de variación del -2,58%. En la ciudad de Jaén la ADR (73,64€) aumentó un 1,91%, lo que sugiere un ligero crecimiento en los precios hoteleros. Por último, Úbeda experimentó una disminución del -1,46% en la ADR, la cual se situó en 63,34€.

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2022	Agosto 2023	Var. 23/22
Cazorla	82,18 €	80,06 €	-2,58%
Ciudad de Jaén	72,26 €	73,64 €	1,91%
Úbeda	64,28 €	63,34 €	-1,46%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>62,32 €</b>	<b>64,22 €</b>	<b>3,05%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En agosto de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 26,55€, inferior al del mismo período de 2022 en un -3,59%.

Por puntos turísticos, Cazorla, de nuevo, registra el valor absoluto más elevado (56,60€) y experimentó una disminución moderada en el RevPAR (-7,44%), la ciudad de Jaén muestra la disminución más significativa, con una tasa del -17,42% y el menor RevPAR (31,90€) y Úbeda, con 35,44€, registra un aumento notable (13,55%).

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2022	Agosto 2023	Var. 23/22
Cazorla	61,15 €	56,60 €	-7,44%
Ciudad de Jaén	38,63 €	31,90 €	-17,42%
Úbeda	31,21 €	35,44 €	13,55%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>27,54 €</b>	<b>26,55 €</b>	<b>-3,59%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2023.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Agosto		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	108	0	<b>108</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	769	27	<b>796</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	113	4	<b>117</b>
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	2.971	50	<b>3.021</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.852	441	<b>3.293</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.642	56	<b>3.698</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.005	108	<b>1.113</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.810	0	<b>2.810</b>
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	3.991	683	<b>4.674</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	374	33	<b>407</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	245	7	<b>252</b>
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	281	8	<b>289</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	174	8	<b>182</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	178	5	<b>183</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	432	4	<b>436</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	429	5	<b>434</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	239	0	<b>239</b>
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	404	10	<b>414</b>
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.847	70	<b>1.917</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, agosto de 2023.



Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta agosto de 2023)

Nombre	Localidad	Agosto			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	108	0	<b>108</b>	2.115	5	<b>2.120</b>
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	0	0	<b>0</b>	22.944	2.835	<b>25.779</b>
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	769	27	<b>796</b>	5.554	270	<b>5.824</b>
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	113	4	<b>117</b>	1.760	154	<b>1.914</b>
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	2.971	50	<b>3.021</b>	7.556	93	<b>7.649</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	<b>--</b>	13.051	141	<b>13.192</b>
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	<b>--</b>	2.280	10	<b>2.290</b>
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.852	441	<b>3.293</b>	35.469	5.262	<b>40.731</b>
Mata-Bejíd	Cambil	--	--	<b>--</b>	1.957	18	<b>1.975</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	3.642	56	<b>3.698</b>	22.430	599	<b>23.029</b>
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	<b>--</b>	15.064	1.395	<b>16.459</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.005	108	<b>1.113</b>	20.633	1.864	<b>22.497</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.810	0	<b>2.810</b>	25.027	3.531	<b>28.558</b>
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	3.991	683	<b>4.674</b>	49.638	6.163	<b>55.801</b>
Centro de Dinamización Turística	Jaén	374	33	<b>407</b>	4.352	548	<b>4.900</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	245	7	<b>252</b>	1.605	62	<b>1.667</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	--	--	<b>--</b>	1.629	134	<b>1.763</b>
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	--	--	<b>--</b>	973	13	<b>986</b>
El Pósito	Linares	--	--	<b>--</b>	4.009	218	<b>4.227</b>
Paisaje Minero	Linares	--	--	<b>--</b>	8.696	158	<b>8.854</b>
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	<b>--</b>	191	0	<b>191</b>
Casa de la Piedra	Porcuna	281	8	<b>289</b>	2.026	46	<b>2.072</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	174	8	<b>182</b>	1.289	33	<b>1.322</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	178	5	<b>183</b>	1.687	36	<b>1.723</b>
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	432	4	<b>436</b>	3.178	41	<b>3.219</b>
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	429	5	<b>434</b>	3.666	35	<b>3.701</b>
Espacio José Luis Verdes	Quesada	239	0	<b>239</b>	1.501	0	<b>1.501</b>
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	404	10	<b>414</b>	4.294	251	<b>4.545</b>
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.847	70	<b>1.917</b>	25.784	1.724	<b>27.508</b>
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	<b>--</b>	27.526	5.546	<b>33.072</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En agosto de 2023, se sigue viendo que los alojamientos ofertados en los destinos urbano-culturales son superiores a los registrados en agosto de 2022. En este caso, en Baeza han aumentado un 80,43%, en la ciudad de Jaén un 28,05% y en Úbeda un 18,56%. En Cazorla, la disminución ha sido del -2,88% y en La Iruela del -8,51%.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	46	83	80,43%	--	--	--
Cazorla	139	135	-2,88%	--	--	--
Ciudad de Jaén	82	105	28,05%	--	--	--
La Iruela	94	86	-8,51%	--	--	--
Úbeda	97	115	18,56%	16	14	-12,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

En la Tabla 35 se muestra el grado de ocupación medio mensual de los cinco mercados analizados. Para un correcto análisis, hay que tener en cuenta, para cada uno de ellos, la variación que ha experimentado en su oferta. En agosto de 2023, hay una disminución generalizada del grado de ocupación en todos los mercados. No obstante, las variaciones negativas que se dan en Baeza (-13,56%), la ciudad de Jaén (-33,48%) y Úbeda (-9,51%) deben observarse con precaución, dado el aumento de la oferta que se produce en cada caso.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	45%	39%	-13,56%	--	--	--
Cazorla	75%	70%	-7,33%	--	--	--
Ciudad de Jaén	69%	46%	-33,48%	--	--	--
La Iruela	80%	71%	-11,13%	--	--	--
Úbeda	41%	37%	-9,51%	26%	26%	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Es el resultado de dividir el precio total de la reserva entre el número de días de estancia, incluyendo las tasas de limpieza impuestas por el anfitrión. Como puede apreciarse, en Cazorla (9,57%) y Úbeda (4,44%) ha sido más caro alojarse que en agosto de 2022. Mientras tanto, en la ciudad de Jaén ha sido un -14,91% más barato,

junto a La Iruela (-1,53%). En Baeza, no se ha registrado ninguna variación, siendo el ADR de 127€, tanto en agosto de 2022, como de 2023.

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	127 €	127 €	0,00%	--	--	--
Cazorla	115 €	126 €	9,57%	--	--	--
Ciudad de Jaén	114 €	97 €	-14,91%	--	--	--
La Iruela	131 €	129 €	-1,53%	--	--	--
Úbeda	90 €	94 €	4,44%	50 €	34 €	-32,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Hasta el informe de julio de 2023, el RevPAR generado correspondía a la media de los alojamientos ofertados y era el resultado del cociente de los ingresos totales del mercado entre la oferta de casas completas o habitaciones privadas, en función del tipo de la modalidad de alojamiento analizada.

A partir de este informe, el RevPAR que se va a presentar es el producto resultante de multiplicar el ADR por el grado de ocupación, y corresponde a las habitaciones disponibles y no al alojamiento completo. De este modo, se entra en consonancia con los datos presentados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, favoreciendo así su comparativa. Como puede apreciarse, salvo en Cazorla (1,53%), en el resto de mercados se ha producido una disminución de esta métrica, destacando la ciudad de Jaén (-43,40%). Puede concluirse que este hecho viene determinado por la disminución que se ha visto en el ADR y en el grado de ocupación de agosto de 2023, con respecto a agosto de 2022.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (agosto/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	57 €	49 €	-13,56%	--	--	--
Cazorla	86 €	88 €	1,53%	--	--	--
Ciudad de Jaén	79 €	45 €	-43,40%	--	--	--
La Iruela	105 €	92 €	-12,48%	--	--	--
Úbeda	37 €	35 €	-5,49%	13 €	9 €	-32,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

# SIT@

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN

**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jjpulido@ujaen.es](mailto:jjpulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)