

# INFORME MENSUAL MAYO 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Mayo 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Mayo 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	16
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	19
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	22
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	23
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	26

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de mayo de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago- Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de mayo de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de mayo de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La provincia de Jaén ha recibido 59.357 viajeros, en mayo de 2023, que pernoctaron 111.400 noches. Estos datos implican una reducción del turismo en la provincia del -4,82% para los viajeros y del -6,19% para las pernoctaciones (Tabla 1).

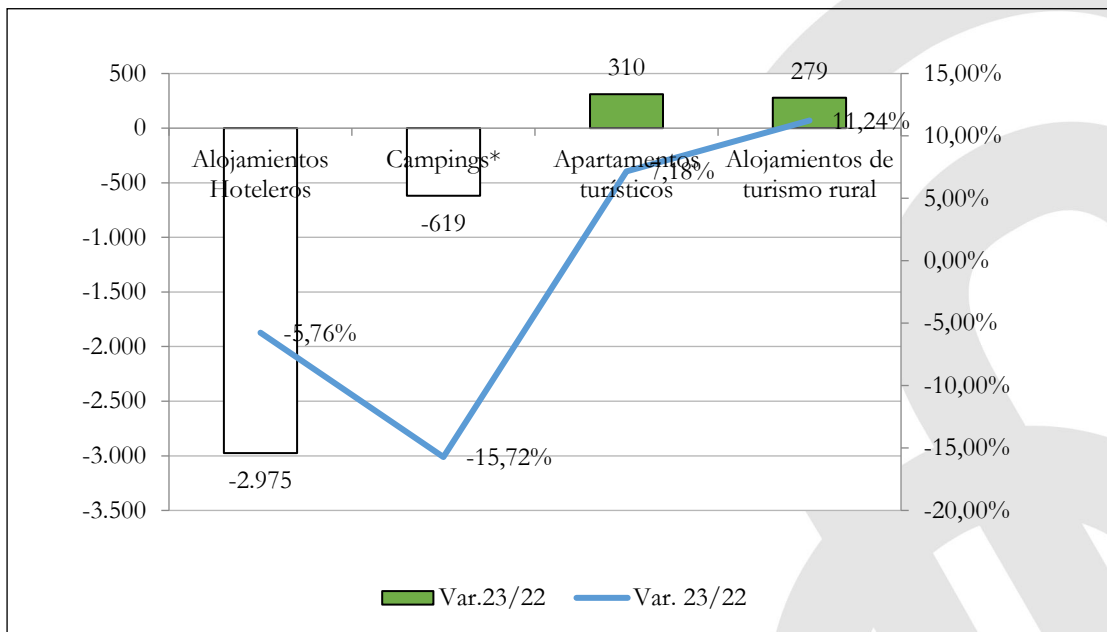
Más del 80% de los viajeros se hospedaron en alojamientos hoteleros, los cuales se han visto reducidos en un -5,76% y en los que las pernoctaciones han caído también un -6,81%. Los campings son la tipología que peor comportamiento muestra, con tasas de variación del -15,72% para los viajeros y del -20,09% para las pernoctaciones. Los apartamentos turísticos reflejan una evolución positiva de los viajeros (7,18%) y más o menos estable en lo que a las pernoctaciones se refiere (-0,03%). Los alojamientos de turismo rural, por su parte, son los que registran un mejor comportamiento, creciendo los viajeros al 11,24% y las pernoctaciones al 13,55% (Tabla 1 y Gráfico 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2007-2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	51.622	48.647	-5,76%	95.112	88.635	-6,81%
Campings	3.937	3.318	-15,72%	8.029	6.416	-20,09%
Apartamentos turísticos	4.320	4.630	7,18%	10.092	10.089	-0,03%
Alojamientos de turismo rural	2.483	2.762	11,24%	5.513	6.260	13,55%
<b>Total</b>	<b>62.362</b>	<b>59.357</b>	<b>-4,82%</b>	<b>118.746</b>	<b>111.400</b>	<b>-6,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (mayo/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El 83% de los viajeros y pernoctaciones son de origen nacional, valores que se han visto reducidos con respecto a 2022 (-6,46% y -8,25%, respectivamente). El turismo internacional, sin embargo, ha mantenido tasas de variación positivas, con un número de viajeros que crece un 4,70% y unas pernoctaciones que lo hacen un 5,67% (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	53.179	49.742	-6,46%	101.120	92.774	-8,25%
Residentes en el extranjero	9.183	9.615	4,70%	17.626	18.626	5,67%
<b>Total</b>	<b>62.362</b>	<b>59.357</b>	<b>-4,82%</b>	<b>118.746</b>	<b>111.400</b>	<b>-6,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El total de viajeros que han visitado la provincia de Jaén representa el 0,46% del total nacional y el 2,61% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, la provincia de Jaén muestra la peor evolución, ya que el número de viajeros decrece un -4,82% y las pernoctaciones un -6,19%, frente al comportamiento de la comunidad autónoma de Andalucía, en la que el número de viajeros es un 2,21% superior al del año anterior, y las pernoctaciones los son un 3,83%. En el territorio nacional es donde más se superan los valores de mayo de 2022, con tasas de variación para ambas magnitudes del 6,26% y del 8,52%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (mayo/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	12.931.580	6,26%	42.080.914	8,52%
Andalucía	2.277.979	2,21%	6.458.490	3,83%
<b>Jaén</b>	<b>59.357</b>	<b>-4,82%</b>	<b>111.400</b>	<b>-6,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que se han acumulado en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de mayo, para los años 2023, 2022 y 2007.

En lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2022 (7,11%), siendo los campings los que mejor evolución registran (30,76%), seguidos de los alojamientos de turismo rural (19,54%), mientras que los apartamentos turísticos muestran la peor evolución (-2,55%). Con respecto a 2007, no se alcanza el número de viajeros de 2007 (-2,44%), debido al comportamiento de los alojamientos hoteleros (-11,32%), compensado por el resto de tipologías, que sí registran tasas de variación positivas, especialmente en el caso de alojamientos de turismo rural (121,82%) (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	243.792	203.979	216.187	-11,32%	5,98%
Campings	11.752	12.632	16.518	40,55%	30,76%
Apartamentos turísticos	14.701	23.182	22.591	53,67%	-2,55%
Alojamientos de turismo rural	6.714	12.459	14.893	121,82%	19,54%
<b>Total</b>	<b>276.959</b>	<b>252.252</b>	<b>270.189</b>	<b>-2,44%</b>	<b>7,11%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) registradas de enero a mayo en la provincia, éstas sí son superiores a las de los dos años objeto de análisis, con tasas de variación superiores al 8%. Por tipos de alojamiento, los campings destacan por encima de las demás, con una tasa de variación del 33,84%, con respecto a 2022, y del 42,27%, sobre 2007. En el lado opuesto se encuentran los alojamientos hoteleros, en los que las pernoctaciones son un 6,26% superiores a las de 2022 y un 1,09% a las de 2007.

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-mayo/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	392.171	373.078	396.438	1,09%	6,26%
Campings	25.850	27.479	36.778	42,27%	33,84%
Apartamentos turísticos	38.517	49.125	50.002	29,82%	1,79%
Alojamientos de turismo rural	18.132	28.397	33.303	83,67%	17,28%
<b>Total</b>	<b>474.670</b>	<b>478.079</b>	<b>516.521</b>	<b>8,82%</b>	<b>8,04%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En mayo de 2023, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén recibieron 48.647 viajeros que suponen un -5,76% menos que el año anterior. Estos viajeros pernoctaron un total de 88.635 noches, lo que implica un decrecimiento del -6,81%. Tan solo los viajeros de origen extranjero aumentaron con respecto al mes de mayo del año anterior (4,30%), pernoctando un 17,79% más. Los viajeros nacionales, en cambio, muestran una tendencia negativa, con un número de viajeros un -7,37% inferior respecto al mismo período y unas pernoctaciones que decrecen un -10,48% (Tabla 6).

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén(mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	44.522	41.242	-7,37%	82.759	74.084	-10,48%
Residentes en el extranjero	7.100	7.405	4,30%	12.353	14.551	17,79%
<b>Total</b>	<b>51.622</b>	<b>48.647</b>	<b>-5,76%</b>	<b>95.112</b>	<b>88.635</b>	<b>-6,81%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Son los viajeros procedentes de Islas Baleares, con un número que ha aumentado un 131,35% y unas pernoctaciones que han superado a las del año anterior en un 244,08%, los que mejor evolución muestran de forma global, seguidos de los riojanos, con tasas de variación respectivas del 120,36% y del 157,43%. Por el contrario, los viajeros procedentes de Cantabria (-57,70% y -64,06%, respectivamente) y Ceuta (-42,32% y -38,62%, respectivamente) son los que más se han visto reducidos durante el mes de mayo.

En relación con la estancia media, los viajeros de Baleares destacan por el aumento del número medio de noches que se alojan en la provincia (48,73%), seguidos de los que provienen de Castilla y León (24,95%). En el lado opuesto se encuentra la estancia media de los viajeros con origen en el Principado de Asturias, la cual se ha visto reducida en un -33,14%, y los de Canarias, con un descenso del -31,39%.

Tabla 7. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Andalucía	-3,17%	-11,24%	-8,33%
Aragón	-0,52%	22,04%	22,67%
Principado de Asturias	-27,60%	-51,60%	-33,14%
Islas Baleares/Illes Balears	131,35%	244,08%	48,73%
Canarias	-18,38%	-44,00%	-31,39%
Cantabria	-57,70%	-64,06%	-15,04%
Castilla-La Mancha	8,28%	1,57%	-6,20%
Castilla y León	4,35%	30,39%	24,95%
Cataluña/Catalunya	-4,81%	-15,23%	-10,94%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-28,72%	-25,52%	4,49%
Extremadura	18,55%	19,98%	1,20%
Galicia	84,95%	119,45%	18,65%
Comunidad de Madrid	-15,65%	-13,78%	2,22%
Región de Murcia	-37,97%	-42,58%	-7,43%
Comunidad Foral de Navarra	13,17%	9,12%	-3,58%
País Vasco/Euskadi	-40,24%	-38,47%	2,95%
La Rioja	120,36%	157,43%	16,82%
Ciudad autónoma de Ceuta	-42,32%	-38,62%	6,41%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en mayo de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de mayo de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Por procedencia, son los ciudadanos procedentes de Francia (20,87%), Alemania (12,04%) y Países Bajos (11,42%) los que suponen un mayor porcentaje del total de viajeros residentes en el extranjero que han visitado la provincia de Jaén en mayo de 2023. Atendiendo a la evolución del número los viajeros, los procedentes de Grecia (265,06%), Noruega (192,36%) y países africanos (162,19%) son los que muestran la mejor evolución respecto al mismo mes del año anterior. Mientras que, en el lado opuesto, con tasas de variación negativas, se encuentran los viajeros procedentes de República Checa (-79,87%) y Reino Unido (-38,38%).

Respecto a las pernотaciones, los griegos (548,32%) y ciudadanos residentes en países africanos (357,99%) son los que presentan una mejor evolución. Mientras que los mayores descensos son registrados por ciudadanos procedentes de República Checa (-87,76%) y Japón (-65,70%). En relación a la estancia media, destacan los incrementos registrados en los viajeros procedentes de resto de América (190,60%) e Italia (117,28%), así como las disminuciones de la de los que provienen de Japón (-55,52%) y ciudadanos procedentes de resto del mundo (-47,10%)



Tabla 8. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	-6,91%	-29,33%	-24,08%
Austria	-23,41%	-26,03%	-3,43%
Bélgica	-3,58%	-25,65%	-22,88%
Dinamarca	-8,06%	-13,06%	-5,44%
Finlandia	1,24%	-40,23%	-40,96%
Francia	-21,68%	-17,08%	5,87%
Grecia	265,06%	548,32%	77,59%
Irlanda	-13,75%	-17,13%	-3,93%
Italia	50,44%	226,89%	117,28%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	57,34%	49,10%	-5,24%
Polonia	142,23%	105,48%	-15,17%
Portugal	128,23%	143,66%	6,76%
Reino Unido	-38,38%	-42,60%	-6,85%
República Checa	-79,87%	-87,76%	-39,21%
Suecia	71,57%	260,50%	110,12%
Resto UE	14,19%	-21,49%	-31,24%
Noruega	192,36%	159,96%	-11,08%
Rusia	-20,48%	-23,08%	-3,27%
Suiza	-12,77%	-15,55%	-3,18%
Resto Europa	-4,62%	18,22%	23,94%
Japón	-22,88%	-65,70%	-55,52%
Estados Unidos	-11,16%	35,84%	52,90%
Resto de América	-6,36%	172,13%	190,60%
Países Africanos	162,19%	357,99%	74,67%
Resto del mundo	1,12%	-46,50%	-47,10%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de mayo de 2023 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén, aportados por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La ciudad de Jaén es la que mayor número de viajeros ha recibido, con un total de 9.021, seguida de Úbeda, con 7.007, Baeza, con 4.990 viajeros, Cazorla, que ha alojado un total de 4.020 y, por último, la Iruela, con 2.907 viajeros. Por su evolución, todos los destinos registran tasas de variación negativas, siendo Cazorla el destino en el que menos han decrecido los viajeros (-1,93%), seguida de Baeza (-4,22%), La Iruela (-7,40) y la ciudad de Jaén y Úbeda, que decrecen por encima del -20% (Tabla 9). Tan solo el turismo nacional en Cazorla (0,39%) y el turismo internacional en La Iruela (63,71%) y Úbeda (28,09%) registran crecimientos positivos durante el mes de mayo.

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	3.585	3.599	0,39%	514	421	-18,09%	4.099	4.020	-1,93%
Úbeda	7.638	5.297	-30,65%	1.335	1.710	28,09%	8.973	7.007	-21,91%
Baeza	3.208	3.161	-1,48%	2.002	1.829	-8,62%	5.210	4.990	-4,22%
La Iruela	2.998	2.675	-10,76%	142	232	63,71%	3.139	2.907	-7,40%
Ciudad de Jaén	9.531	7.242	-24,01%	1.823	1.779	-2,42%	11.354	9.021	-20,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), las conclusiones son similares a las del número de viajeros. La ciudad de Jaén, de nuevo, es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 16.343, seguida de Úbeda (14.089) y Cazorla (7.240). En cuanto a su evolución, todos los destinos registran decrecimientos; siendo Úbeda el destino que alcanza la menor caída (-8,92%) y la Iruela la que alcanza el peor registro (-24,88%). Tan solo el turismo de origen extranjero que pernoctó en Úbeda (39,19%), La Iruela (22,79%) y la ciudad de Jaén (6,42%) registran una evolución positiva.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (mayo/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	7.521	6.513	-13,40%	928	727	-21,66%	8.449	7.240	-14,31%
Úbeda	13.282	11.045	-16,84%	2.187	3.044	39,19%	15.469	14.089	-8,92%
Baeza	5.139	4.713	-8,29%	2.985	2.278	-23,70%	8.125	6.991	-13,96%
La Iruela	9.006	6.615	-26,55%	316	388	22,79%	9.322	7.003	-24,88%
Ciudad de Jaén	15.206	12.835	-15,59%	3.297	3.508	6,42%	18.503	16.343	-11,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en mayo de 2023. La estancia media de la provincia de Jaén, en mayo de 2023, es de 1,82 noches, un -1,1% inferior a la del año anterior. Por destinos, La Iruela supera las 2 noches de estancia media (2,41) y, junto con Úbeda (2,01), son los dos únicos destinos que superan la media de la provincia, no siendo así en el caso de la ciudad de Jaén (1,81), Cazorla (1,80) y Baeza (1,40). Por su evolución, la estancia media de mayo de 2023 es inferior a la del mismo período del año anterior en todos los puntos turísticos, salvo en Úbeda y la ciudad de Jaén, donde crecen un 16,9% y un 11%, respectivamente.

Al analizar el grado de ocupación de mayo de 2023, la provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 32,7% y por habitaciones del 40,2%, está por debajo de los valores del año anterior en un -9,8% y -6,5%, respectivamente. Por destinos, Úbeda lidera la ocupación de la provincia con el mayor grado de ocupación por plazas (53,3%), mientras que la ciudad de Jaén lo hace por habitaciones (68,5%). Si se analiza la evolución, todos los destinos registran tasas de variación negativas, destacando las caídas cercanas al -30% en La Iruela y las caídas por encima del -10% de Cazorla, Úbeda y la ciudad de Jaén en grado de ocupación por plazas.

Finalmente, respecto al personal empleado, la provincia de Jaén emplea 990 personas, lo que supone un 4,2% más que el año anterior. Por destinos, el empleo del sector solo crece en Úbeda (5%) y la ciudad de Jaén (6,5%), de manera que La Iruela (-11,3%), Cazorla (-3,3%) y Baeza (-11,5%) emplean a

menos trabajadores que en mayo de 2022. Del total del personal empleado, el 19,79% se genera en la ciudad de Jaén, el 14,94% en Úbeda y el 11,91% en Cazorra.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Cazorla	2,06	1,80	-12,6%	32,1	28,2	-12,1%	33,6	30,3	-9,7%	122,0	118	-3,3%
Úbeda	1,72	2,01	16,9%	61,3	53,3	-12,9%	66,6	61,6	-7,6%	141,0	148	5,0%
Baeza	1,56	1,40	-10,3%	47	44,6	-4,3%	52	49,2	-5,3%	78	69	-11,5%
La Iruela	2,97	2,41	-18,9%	42	29,8	-29,6%	43	31,1	-28,2%	62	55	-11,3%
Ciudad de Jaén	1,63	1,81	11,0%	55	48,9	-11,6%	72	68,5	-4,9%	184	196	6,5%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>1,84</b>	<b>1,82</b>	<b>-1,1%</b>	<b>36,3</b>	<b>32,7</b>	<b>-9,8%</b>	<b>42,9</b>	<b>40,2</b>	<b>-6,5%</b>	<b>950,0</b>	<b>990</b>	<b>4,2%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. Mientras España y Andalucía muestran una evolución positiva en prácticamente todos los indicadores analizados, la provincia de Jaén registra tasas de variación negativas en los cuatro indicadores. Más concretamente, mientras el número de viajeros crece un 7,30% en el conjunto de España y un 2,75% en Andalucía, la provincia decrece un -5,76%. Respecto a las pernoctaciones, se observa la misma tendencia, con el conjunto de España registrando tasas de variación positivas del 8,80% y Andalucía del 2,86%, mientras que la provincia decrece un -6,81%.

La estancia media es el indicador que muestra una menor oscilación entre destinos; ya que el conjunto del territorio nacional crece un 1,33%, la provincia de Jaén decrece un -1,09% y el conjunto de Andalucía no ve alterado este parámetro. Finalmente, en lo relativo al grado de ocupación por plazas, tanto España como Andalucía vuelven a registrar tasas de variación positivas (5,42% y 1,11%, respectivamente) y la provincia decrece un -9,79%.

Tabla 12. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	7,30%	8,80%	1,33%	5,42%
Andalucía	2,75%	2,86%	0,00%	1,11%
<b>Jaén</b>	<b>-5,76%</b>	<b>-6,81%</b>	<b>-1,09%</b>	<b>-9,79%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para mayo de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma global, tan solo quince de las veintisiete provincias analizadas registran una evolución positiva. Si se atiende a la evolución, Girona (18,00%), Palencia (11,89%) y Burgos (10,74%) son las que muestran las tasas de variación más elevadas. En cuanto a las pernoctaciones, nuevamente Girona (24,05%), La Rioja (12,87%) y Salamanca (12,63%) son las que muestran una mejor evolución. De media, los viajeros de las provincias analizadas son superiores a los del año anterior en un 1,98% y las pernoctaciones los son un 2,46%. La provincia de Jaén, en mayo de 2023, muestra una evolución inferior

a estos valores medios, con unos viajeros que decrecen un -5,76% y unas pernoctaciones que lo hacen un -6,81%.

El grado de ocupación también refleja un comportamiento similar al análisis realizado para viajeros y pernoctaciones; con la provincia de Girona liderando el crecimiento (13,50%), seguida de Salamanca (12,43%) y Burgos (11,56%). Por el contrario, Guadalajara (-11,05%), Jaén (-9,79%) y Cuenca (-9,07%) lideran las mayores caídas. Adicionalmente, el crecimiento medio registrado por el conjunto de las provincias analizadas se sitúa en un exiguo 0,57%. Finalmente, respecto a la estancia media, hasta once provincias registran tasas de variación negativas, lo que implica un crecimiento medio del conjunto de provincias que se sitúa en un 0,53%. Las provincias de Albacete (8,81%), Almería (7,35%) y La Rioja (7,27%) son las que reflejan una mejor evolución, mientras que las provincias de Segovia (-8,46%), Cuenca (-7,98%) y Huelva (-5,64%) son las que registran las mayores caídas.

Tabla 13. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-6,88%	1,24%	8,81%	0,78%
Almería	3,41%	11,08%	7,35%	3,71%
Ávila	-1,12%	-0,58%	0,00%	4,71%
Burgos	10,74%	8,70%	-1,33%	11,56%
Cáceres	2,75%	4,69%	1,56%	1,65%
Cádiz	-1,60%	1,89%	3,50%	-1,37%
Ciudad Real	-2,25%	-1,64%	0,57%	-2,07%
Córdoba	1,39%	2,43%	1,14%	0,37%
Cuenca	-0,81%	-8,85%	-7,98%	-9,07%
Girona	18,00%	24,05%	5,43%	13,50%
Granada	1,94%	3,41%	1,52%	3,39%
Guadalajara	-6,39%	-8,08%	-1,63%	-11,05%
Huelva	-4,83%	-10,22%	-5,64%	-5,74%
Huesca	-1,73%	-1,48%	0,49%	-4,00%
Jaén	-5,76%	-6,81%	-1,09%	-9,79%
León	8,16%	5,43%	-2,03%	0,47%
Lleida	3,28%	0,49%	-2,66%	-1,67%
Málaga	3,90%	3,74%	-0,29%	2,81%
Ourense	-3,82%	-0,07%	3,54%	0,35%
Palencia	11,89%	7,66%	-3,61%	3,47%
Rioja, La	5,60%	12,87%	7,27%	8,55%
Salamanca	8,04%	12,63%	3,95%	12,43%
Segovia	7,43%	-1,87%	-8,46%	2,44%
Sevilla	9,62%	5,69%	-3,92%	2,04%
Soria	4,32%	7,18%	2,59%	1,78%
Teruel	-7,99%	-4,43%	4,15%	-6,20%
Zamora	-3,73%	-2,87%	1,22%	-7,69%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 3.318 viajeros se han alojado 6.416 noches en los campings de la provincia de Jaén, de los que el 53,34% eran de origen nacional y el restante 46,66% corresponde a viajeros residentes en el extranjero. Estos datos suponen unas tasas de variación del -15,72% para los viajeros y del -20,09% para las pernoctaciones (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.674	1.770	-33,81%	5.986	4.006	-33,08%
Residentes en el extranjero	1.263	1.548	22,57%	2.043	2.410	17,96%
<b>Total</b>	<b>3.937</b>	<b>3.318</b>	<b>-15,72%</b>	<b>8.029</b>	<b>6.416</b>	<b>-20,09%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, y Santiago-Pontones, por ser los únicos destinos para los que el INE facilita datos desagregados de los campings en la provincia de Jaén.

En mayo de 2023, el parque natural recibió 2.146 viajeros, en su mayoría de origen nacional (74%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 4.679, de las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15). Dichos registros suponen una caída del -20,55% en número de viajeros y del -19,16% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe, principalmente, al número de viajeros de origen nacional.

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.122	1.597	-24,74%	4.602	3.406	-25,99%
Residentes en el extranjero	579	549	-5,18%	1.186	1.273	7,34%
<b>Total</b>	<b>2.701</b>	<b>2.146</b>	<b>-20,55%</b>	<b>5.788</b>	<b>4.679</b>	<b>-19,16%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En mayo de 2023, Santiago-Pontones recibió 884 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional, que pernoctaron un total de 2.094 noches (Tabla 16). Estos datos suponen un decrecimiento del -7,43% en número de viajeros y del -5,38% en número de pernoctaciones, en su comparación con el mismo mes del año anterior. Dicha evolución se debe, a diferencia de lo ocurrido en el parque, al turismo de origen internacional.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	812	859	5,79%	1.917	1.974	2,97%
Residentes en el extranjero	143	25	-82,52%	296	120	-59,46%
<b>Total</b>	<b>955</b>	<b>884</b>	<b>-7,43%</b>	<b>2.213</b>	<b>2.094</b>	<b>-5,38%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y de la provincia de Jaén en mayo de 2023. Tanto Santiago-Pontones (2,37) como el parque natural (2,18) superan a la provincia (1,93) en estancia media. Sin embargo, mientras la provincia registra una caída en la tasa de variación (-5,39%), Santiago-Pontones crece un 2,16% y el parque un 1,87% respecto al mismo mes del año anterior. Respecto al grado de ocupación, Santiago-Pontones vuelve a registrar el mejor dato (18,43%) y la tasa de variación menos negativa (-5,39%). Por su parte, el parque registra el menor grado de ocupación por parcelas (8,31%) y la segunda mayor caída (-10,55%). La provincia, por su parte, registra un grado de ocupación del 8,55% y una la mayor caída (-13,72%).

Finalmente, respecto al empleo, el 88% del personal empleado en campings de la provincia de Jaén es contratado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (53 personas), donde se registra un incremento del mismo en un 8,16%, mientras que la provincia lo hace al 11,11% (60 personas empleadas). Por su parte, Santiago-Pontones emplea a 16 personas y experimenta un incremento del mismo que se sitúa en el 6,67%.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
<b>PN SCSV</b>	2,14	2,18	1,87%	9,29	8,31	-10,55%	49	53	8,16%
<b>Santiago-Pontones</b>	2,32	2,37	2,16%	19,48	18,43	-5,39%	15	16	6,67%
<b>Prov. Jaén</b>	<b>2,04</b>	<b>1,93</b>	<b>-5,39%</b>	<b>9,91</b>	<b>8,55</b>	<b>-13,72%</b>	<b>54</b>	<b>60</b>	<b>11,11%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 18 se recogen las tasas de variación interanual para mayo de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es la provincia de Jaén la que muestra un peor comportamiento, con las mayores tasas de variación negativas para viajeros (-15,72%) y pernoctaciones (-20,09%). Andalucía registra la segunda mayor caída en la evolución de viajeros (-5,08%) y alcanza la mayor tasa de variación positiva en pernoctaciones (11,47%), mientras que el conjunto de España registra la caída más moderada, del -0,43% en viajeros y del 9,55% en pernoctaciones.

Respecto a la estancia media, mientras Andalucía y España muestran una evolución favorable (17,48% y 10,0%, respectivamente), la provincia de Jaén registra una caída del -5,39%. Finalmente, respecto al grado de ocupación por plazas, el conjunto del territorio nacional alcanza la mejor evolución (4,90%), seguida de Andalucía (1,87%) y, por último, la provincia de Jaén; siendo el único destino que registra una tasa de variación negativa (-13,72%).

Tabla 18. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,43%	9,55%	10,00%	4,90%
Andalucía	-5,08%	11,47%	17,48%	1,87%
<b>Jaén</b>	<b>-15,72%</b>	<b>-20,09%</b>	<b>-5,39%</b>	<b>-13,72%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

La evolución del número de viajeros de las provincias analizadas es negativa, con una tasa de variación media del -5,93%. Burgos (30,42%), León (13,60%) y Huelva (12,74%) registran los mayores crecimientos en número de viajeros, mientras que Albacete (-52,81%) y Ávila (-25,96%) muestran las mayores caídas. Por su parte, la provincia de Jaén registra la cuarta mayor caída de las dieciocho provincias analizadas (-15,72%). En cuanto a las pernoctaciones, la evolución media del conjunto de provincias analizadas se sitúa en el -0,94%, con tan solo siete provincias alcanzando crecimientos positivos. Destacan los crecimientos de Huelva (46,72%), Girona (25,90%) y Córdoba (22,42%) y las caídas de Albacete (-57,28%), Ávila (-28,78%) y Jaén (-20,09). La estancia media es el parámetro que refleja el mejor comportamiento, con una tasa de variación media del 5,15%; destacando Huelva (30,17%), La Rioja (22,18%) y Málaga (19,76%). Por su parte, las mayores caídas en estancia media las alcanzan las provincias de Burgos (-23,42%), Lleida (-9,32%) y Albacete (-9,21%).

Tabla 19. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-52,81%	-57,28%	-9,21%
Almería	-7,02%	-2,54%	4,85%
Ávila	-25,96%	-28,78%	-3,76%
Burgos	30,42%	-0,31%	-23,42%
Cádiz	-5,77%	-1,97%	4,10%
Córdoba	2,81%	22,42%	19,29%
Girona	7,83%	25,90%	16,79%
Granada	-4,49%	-1,80%	2,72%
Huelva	12,74%	46,72%	30,17%
Huesca	-9,01%	-2,33%	7,26%
Jaén	<b>-15,72%</b>	<b>-20,09%</b>	<b>-5,39%</b>
León	13,60%	9,68%	-3,80%
Lleida	-8,27%	-16,75%	-9,32%
Málaga	-15,77%	0,95%	19,76%
Rioja, La	-13,84%	5,20%	22,18%
Salamanca	3,66%	12,47%	8,70%
Sevilla	-8,23%	-3,76%	4,92%
Teruel	-10,93%	-4,67%	6,91%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En mayo de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 4.630 viajeros que pernoctaron 10.089 noches (Tabla 20). Estos valores suponen un crecimiento de los viajeros del 7,18% y una caída del -0,03% en pernoctaciones. Por tipo de turista, el viajero de origen nacional experimenta un mejor comportamiento, con tasas de variación del 7,54% en viajeros y del 10% en pernoctaciones. Por su parte, los viajeros de origen extranjero, los cuales representan tan solo el 11,01% de los viajeros totales, registran un crecimiento del 4,29% en viajeros y una caída del -39,59% en el número de pernoctaciones.

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.831	4.120	7,54%	8.051	8.856	10,00%
Residentes en el extranjero	489	510	4,29%	2.041	1.233	-39,59%
<b>Total</b>	<b>4.320</b>	<b>4.630</b>	<b>7,18%</b>	<b>10.092</b>	<b>10.089</b>	<b>-0,03%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.



Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. De este modo, en mayo de 2023, La Iruela recibió 676 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional, que han pernoctado 1.364 noches (Tabla 21). Dichos valores suponen un crecimiento, respecto al mes de mayo del año 2022, del 64,88% en viajeros y del 27,60% en pernoctaciones.

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	410	663	61,71%	1.069	1.314	22,92%
Residentes en el extranjero	--	13	--	--	50	--
<b>Total</b>	<b>410</b>	<b>676</b>	<b>64,88%</b>	<b>1.069</b>	<b>1.364</b>	<b>27,60%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 22 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de mayo de 2023. El conjunto de la provincia, con 2,18 noches, supera a La Iruela en estancia media, que registra un valor de 2,02 noches. En ambos casos, ningún destino mejora los datos del mismo mes del año anterior. Esta caída es más acuciada en La Iruela, con una caída del -22,61%, mientras que el conjunto de la provincia decrece un -6,84%.

Respecto a los grados de ocupación, la provincia vuelve a mostrar un comportamiento más óptimo que La Iruela, con un grado de ocupación por plazas del 13,01%, frente al 7,50% de La Iruela, y por apartamentos del 19,32%, cuando La Iruela alcanza en un 8,05%. En cuanto a la evolución de los grados de ocupación, La Iruela mejora respecto al mismo mes del año anterior, con crecimientos del 80,72% y del 39,03%, respectivamente. Mientras que la provincia empeora en grado de ocupación por plazas (-10,95%) y en grado de ocupación por apartamentos (-6,80%).

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 219 personas, 52 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 28,82% en el conjunto de la provincia y una caída del -13,33% en La Iruela.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,61	2,02	-22,61%	4,15	7,50	80,72%	5,79	8,05	39,03%	60	52	-13,33%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,34</b>	<b>2,18</b>	<b>-6,84%</b>	<b>14,61</b>	<b>13,01</b>	<b>-10,95%</b>	<b>20,73</b>	<b>19,32</b>	<b>-6,80%</b>	<b>170</b>	<b>219</b>	<b>28,82%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que, de forma casi generalizada, muestra los peores registros (Tabla 23). La provincia de Jaén destaca por encima del territorio español y andaluz al analizar el número de viajeros, ya que este ha crecido un 7,18%, mientras que España registra un crecimiento del 3,83% y Andalucía una caída del -0,28%.

En cuanto a la evolución de las pernoctaciones, España es el destino que muestra un mejor comportamiento (7,08%), seguida de Andalucía (3,92%) y, por último, la provincia de Jaén (-0,03%). En lo relativo al grado de ocupación por plazas, el conjunto del territorio nacional vuelve a mostrar el mejor comportamiento (3,15%), seguido de Andalucía (0,98%) y, nuevamente, Jaén registrando el peor dato (-10,95%). Finalmente, respecto a la estancia media, tanto España como Andalucía experimentan un

comportamiento positivo; siendo Andalucía la que experimenta la mayor tasa de variación (4,22%), seguida de España (3,02%) y, por último, la provincia de Jaén (-6,84%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	3,83%	7,08%	3,02%	3,15%
Andalucía	-0,28%	3,92%	4,22%	0,98%
<b>Jaén</b>	<b>7,18%</b>	<b>-0,03%</b>	<b>-6,84%</b>	<b>-10,95%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para mayo de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Las provincias de Burgos (97,09% y 55,35%) y Palencia (93,33% y 48,18%) son las que, de forma general, muestran un mejor comportamiento en viajeros y pernoctaciones. Por el contrario, las mayores caídas en número de viajeros se alcanzan en Guadalajara (-39,96%) y Almería (-37,81%), mientras que en viajeros son las provincias de Huesca (-35,29%) y Teruel (-28,17%). La provincia de Jaén no mejora el crecimiento medio del conjunto de provincias analizadas en ninguno de los dos parámetros.

Algo similar ocurre respecto a la estancia media, donde la provincia de Jaén (-6,84%) no mejora la tasa de variación media registrada por el conjunto de las veintisiete provincias analizadas (0,11%).

Tabla 24. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-33,10%	-23,08%	14,93%
Almería	-37,81%	0,94%	61,84%
Ávila	-15,12%	-22,31%	-8,65%
Burgos	97,09%	55,35%	-21,37%
Cáceres	7,72%	17,17%	8,88%
Cádiz	-3,17%	1,39%	4,60%
Ciudad Real	14,56%	19,77%	4,72%
Córdoba	29,88%	27,77%	-2,00%
Cuenca	3,06%	-9,76%	-12,50%
Girona	-8,92%	-13,23%	-4,74%
Granada	58,15%	48,35%	-6,08%
Guadalajara	-39,96%	22,71%	104,21%
Huelva	-21,47%	-20,21%	1,28%
Huesca	-19,90%	-35,29%	-19,35%
Jaén	<b>7,18%</b>	<b>-0,03%</b>	<b>-6,84%</b>
León	32,42%	51,61%	14,21%
Lleida	44,65%	-10,10%	-37,72%
Málaga	-9,28%	-4,02%	5,67%
Ourense	44,98%	29,92%	-10,53%
Palencia	93,33%	48,18%	-23,40%
Rioja, La	43,25%	24,63%	-13,08%
Salamanca	13,66%	3,98%	-8,49%
Segovia	47,84%	36,34%	-7,69%
Sevilla	29,60%	26,14%	-2,55%
Soria	3,80%	-18,53%	-21,50%
Teruel	-22,54%	-28,17%	-7,39%
Zamora	-8,11%	-11,36%	-3,40%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en mayo de 2023, han recibido un total de 2.762 viajeros, que supone un 11,24% más que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 6.260, que implican un crecimiento del 13,55% (Tabla 25). Esta evolución viene justificada, fundamentalmente, por el turismo nacional, que crece más de un 21,28% y 34,78%, respectivamente. Los residentes en el extranjero, que representan el 5,5%, se han visto reducidos en un -54,08% y un -63,67% respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.152	2.610	21,28%	4.324	5.828	34,78%
Residentes en el extranjero	331	152	-54,08%	1.189	432	-63,67%
<b>Total</b>	<b>2.483</b>	<b>2.762</b>	<b>11,24%</b>	<b>5.513</b>	<b>6.260</b>	<b>13,55%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En mayo de 2023, el parque natural recibió 1.370 viajeros, en su amplia mayoría nacionales, que pernoctaron 3.139 noches (Tabla 26). La evolución de los valores del parque natural, respecto a mayo de 2022, son positivos tanto en viajeros (24,43%) como en pernoctaciones (40,95%), debido al turismo de origen nacional.

Tabla 26. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (mayo/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.069	1.363	27,50%	2.098	3.125	48,95%
Residentes en el extranjero	32	7	-78,13%	129	14	-89,15%
<b>Total</b>	<b>1.101</b>	<b>1.370</b>	<b>24,43%</b>	<b>2.227</b>	<b>3.139</b>	<b>40,95%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

La Tabla 27 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en mayo de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,29) supera a la provincia (2,27) en estancia media, registrando ambos destinos evoluciones positivas (12,81% y 2,25%, respectivamente). Respecto al grado de ocupación, el parque natural (9,32%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (8,90%) en grado de ocupación por plazas. Algo similar ocurre en grado de ocupación por habitaciones, en el que el parque natural (12,38%) también mejora respecto al conjunto de la provincia (11,77%). No obstante, en la evolución de los datos, mientras el parque registra tasas de variación positivas (18,58% y 10,54%, respectivamente), la provincia registra caídas superiores al -10% en grado de ocupación por plazas y del -16% en habitaciones.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 300 trabajadores en alojamientos de turismo rural, de los que 169 son contratados en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al mismo mes del año anterior, con tasas de variación del 52,25% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 27,66% para la provincia de Jaén.

Tabla 27. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorra, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (mayo/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,03	2,29	12,81%	7,86	9,32	18,58%	11,20	12,38	10,54%	111	169	52,25%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,22</b>	<b>2,27</b>	<b>2,25%</b>	<b>9,91</b>	<b>8,90</b>	<b>-10,19%</b>	<b>14,02</b>	<b>11,77</b>	<b>-16,05%</b>	<b>235</b>	<b>300</b>	<b>27,66%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de mayo de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la segunda mejor evolución en viajeros (11,24%), creciendo por encima de España (-0,34%) pero no así de Andalucía (16,44%). Algo similar ocurre en pernoctaciones, donde la provincia crece un 13,55%, por encima de España (3,48%) pero por debajo de los registros alcanzados por Andalucía (26,51%). En grado de ocupación por plazas, sin embargo, la provincia es el destino que registra la mayor caída (-10,19%), por detrás del conjunto del territorio nacional, que también decrece (-0,06%) y Andalucía (12,34%). Siendo este último el único destino que mejora sus registros en este parámetro.

Finalmente, la estancia media muestra una evolución positiva en los tres destinos analizados. En este caso, Andalucía vuelve a alcanzar la mejor evolución (8,70%), por delante de España (3,45%) y la provincia de Jaén (2,25%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-0,34%	3,48%	3,45%	-0,06%
Andalucía	16,44%	26,51%	8,70%	12,34%
<b>Jaén</b>	<b>11,24%</b>	<b>13,55%</b>	<b>2,25%</b>	<b>-10,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 29 muestra las tasas de variación, para mayo de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En relación al número de viajeros, destaca la evolución de las provincias de Huelva (80,08%), Cuenca (69,98%) y Almería (39,06%), mientras que en número de pernoctaciones destacan Huelva (87,19%), Málaga (41,55%) y Almería (35,24%). Cádiz y Zamora son las provincias que registran la peor evolución en viajeros (-28,85% y -27,57%, respectivamente) mientras que en pernoctaciones son Ciudad Real y Zamora (-28,02% y -28,41%, respectivamente).

Respecto a la estancia media, destacan los crecimientos alcanzados por Sevilla (29,72%), León (27,68%) y Lleida (20,95%). En el plano negativo, son las provincias de Cuenca (-38,13%), Ciudad Real (-15,45%) y Ourense (-10,83%) las que alcanzan las mayores caídas.

La provincia de Jaén mejora la evolución media de las provincias analizadas tanto en viajeros como en pernoctaciones, pero no así en estancia media, donde la provincia crece un 2,25% cuando el conjunto de provincias lo hace al 4,08%.

Tabla 29. Tasa de variación interanual mayo/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	24,88%	31,98%	5,66%
Almería	39,06%	35,24%	-2,77%
Ávila	-12,59%	-13,52%	-0,99%
Burgos	15,55%	5,14%	-8,84%
Cáceres	-20,96%	-9,26%	14,71%
Cádiz	-28,85%	-18,15%	14,93%
Ciudad Real	-14,73%	-28,02%	-15,45%
Córdoba	-16,02%	-1,30%	17,65%
Cuenca	69,98%	5,23%	-38,13%
Girona	21,17%	28,03%	5,31%
Granada	-16,67%	-11,85%	5,56%
Guadalajara	3,24%	23,37%	19,46%
Huelva	80,08%	87,19%	4,20%
Huesca	-11,68%	1,70%	15,21%
<b>Jaén</b>	<b>11,24%</b>	<b>13,55%</b>	<b>2,25%</b>
León	-19,61%	2,41%	27,68%
Lleida	-13,37%	4,94%	20,95%
Málaga	37,90%	41,55%	2,42%
Ourense	-17,34%	-26,00%	-10,83%
Palencia	-1,43%	-9,38%	-8,29%
Rioja, La	9,85%	9,79%	0,00%
Salamanca	-21,08%	-9,51%	14,62%
Segovia	-14,31%	-9,78%	5,29%
Sevilla	-22,28%	0,63%	29,72%
Soria	-9,35%	-15,95%	-7,23%
Teruel	24,28%	22,12%	-1,81%
Zamora	-27,57%	-28,41%	-1,05%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de mayo de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en 60,42€, 2,63€ más que en el año anterior (4,55%).

El análisis por destinos permite afirmar que la ciudad de Jaén, con 74,95€, registra el ADR más elevado. Sin embargo, la mejor evolución la alcanza Úbeda (6,93%), con un ADR que se sitúa en 72,17€. Finalmente, el ADR más bajo, aunque por encima de la media de la provincia, es para Cazorla (65,26€), que, además, registra la única evolución negativa (-4,85%).

Tabla 30. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2022	Mayo 2023	Var. 23/22
Cazorla	68,59 €	65,26 €	-4,85%
Ciudad de Jaén	72,08 €	74,95 €	3,98%
Úbeda	67,49 €	72,17 €	6,93%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>57,79 €</b>	<b>60,42 €</b>	<b>4,55%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 31 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En mayo de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 24,45 €, inferior al del mismo período de 2022 en un -3,09%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados, a excepción de Cazorla, superan la media de la provincia. Si se atiende a los valores absolutos, la ciudad de Jaén destaca por encima de los demás, con unos ingresos por habitación disponible de 51,79€, seguida de Úbeda, con 47,26€ y Cazorla, donde asciende a 19,00€. Por su evolución, sin embargo, es Úbeda el único destino que ha mejorado sus datos (5,89%), mientras que Cazorla decrece un -27,34% y la ciudad de Jaén lo hace un -6,84%.

Tabla 31. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Mayo 2022	Mayo 2023	Var. 23/22
Cazorla	26,15 €	19,00 €	-27,34%
Ciudad de Jaén	55,59 €	51,79 €	-6,84%
Úbeda	44,63 €	47,26 €	5,89%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>25,23 €</b>	<b>24,45 €</b>	<b>-3,09%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 32 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para mayo de 2023.

Tabla 32. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (mayo 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Mayo		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	131	4	<b>135</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	799	45	<b>844</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	368	47	<b>415</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.940	1.211	<b>7.151</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	163	0	<b>163</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.430	165	<b>2.595</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.626	361	<b>3.987</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.725	834	<b>3.559</b>
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.930	1.258	<b>9.188</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	778	69	<b>847</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	250	23	<b>273</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	308	18	<b>326</b>
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	155	1	<b>156</b>
Museo	El Pósito	Linares	606	26	<b>632</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.993	51	<b>2.044</b>
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	170	14	<b>184</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	34	6	<b>40</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	79	6	<b>85</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	390	7	<b>397</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	596	0	<b>596</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	198	0	<b>198</b>
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	511	92	<b>603</b>
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.361	426	<b>3.787</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.



Finalmente, la Tabla 33 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, mayo de 2023.

Tabla 33. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta mayo 2023)

Nombre	Localidad	Mayo			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	131	4	<b>135</b>	1.842	5	<b>1.847</b>
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	--	--	--	28.332	6.369	<b>34.701</b>
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	799	45	<b>844</b>	3.769	164	<b>3.933</b>
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	368	47	<b>415</b>	1.299	145	<b>1.444</b>
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--	2.152	18	<b>2.170</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--	10.574	0	<b>10.574</b>
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	1.854	10	<b>1.864</b>
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.940	1.211	<b>7.151</b>	28.825	3.977	<b>32.802</b>
Mata-Bejid	Cambil	163	0	<b>163</b>	1.957	18	<b>1.975</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.430	165	<b>2.595</b>	14.161	419	<b>14.580</b>
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	10.225	1.267	<b>11.492</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	3.626	361	<b>3.987</b>	17.186	1.399	<b>18.585</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.725	834	<b>3.559</b>	17.999	3.093	<b>21.092</b>
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	7.930	1.258	<b>9.188</b>	40.315	4.753	<b>45.068</b>
Centro de Dinamización Turística	Jaén	778	69	<b>847</b>	3.306	350	<b>3.656</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	250	23	<b>273</b>	977	40	<b>1.017</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	308	18	<b>326</b>	1.326	106	<b>1.432</b>
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	155	1	<b>156</b>	543	5	<b>548</b>
El Pósito	Linares	606	26	<b>632</b>	3.181	179	<b>3.360</b>
Paisaje Minero	Linares	1.993	51	<b>2.044</b>	7.268	132	<b>7.400</b>
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	191	0	<b>191</b>
Casa de la Piedra	Porcuna	170	14	<b>184</b>	1.465	19	<b>1.484</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	34	6	<b>40</b>	794	11	<b>805</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	79	6	<b>85</b>	1.073	11	<b>1.084</b>
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	390	7	<b>397</b>	2.280	18	<b>2.298</b>
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	596	0	<b>596</b>	2.646	14	<b>2.660</b>
Espacio José Luis Verdes	Quesada	198	0	<b>198</b>	1.049	0	<b>1.049</b>
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	511	92	<b>603</b>	3.049	198	<b>3.247</b>
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.361	426	<b>3.787</b>	19.839	1.451	<b>21.290</b>
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--	27.526	5.546	<b>33.072</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 34 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En mayo, comparando la oferta disponible de casas completas con el mismo mes de 2022, se aprecia un aumento en los mercados de Baeza (40,43%), la ciudad de Jaén (31,65%) y Úbeda (7,55%). El único municipio analizado en el que la oferta es inferior es Cazorla, que presenta una disminución del -14,38%. Por último, y sin darse variación alguna, La Iruela mantiene la misma oferta que en mayo de 2022.

Tabla 34. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	47	66	40,43%	--	--	--
Cazorla	146	125	-14,38%	--	--	--
Ciudad de Jaén	79	104	31,65%	--	--	--
La Iruela	90	90	0,00%	--	--	--
Úbeda	106	114	7,55%	18	14	-22,22%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 35 muestra el grado de ocupación media registrada en este tipo de alojamiento para mayo de 2023. Como cada mes, se advierte que es necesario analizar esta información teniendo en consideración las variaciones presentadas en la oferta, pudiendo no tratarse de una menor dinámica de la actividad turística por el hecho de que el grado de ocupación sea inferior. Este es el caso de Baeza, mercado en el que el grado de ocupación ha disminuido un -8,33%, aunque su oferta aumentó en un 40,33%, por lo que puede afirmarse que ha habido un aumento de la demanda. La ciudad de Jaén ha registrado un aumento del 9,43% en el grado de ocupación y, como se ha visto, su oferta también lo hizo en un 31,65%. Por destacar un hecho peculiar, hay que mencionar a La Iruela, cuyo grado de ocupación no ha variado y, a su vez, tampoco lo hizo su oferta en comparación con mayo de 2022.

Tabla 35. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	36%	33%	-8,33%	--	--	--
Cazorla	35%	39%	11,43%	--	--	--
Ciudad de Jaén	53%	58%	9,43%	--	--	--
La Iruela	17%	17%	0,00%	--	--	--
Úbeda	47%	34%	-27,66%	29%	16%	-44,83%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 36 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación privada que se ha cobrado a los huéspedes. Los dos

mercados que presentan un aumento de esta métrica son Cazorla (9,76%) y Úbeda (2,22%). Los municipios en los que fue más barato alojarse que en mayo de 2022 son Baeza (-4%), la ciudad de Jaén (-7%) y La Iruela (-11,36%).

Tabla 36. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	125 €	120 €	-4,00%	--	--	--
Cazorla	123 €	135 €	9,76%	--	--	--
Ciudad de Jaén	100 €	93 €	-7,00%	--	--	--
La Iruela	132 €	117 €	-11,36%	--	--	--
Úbeda	90 €	92 €	2,22%	53 €	44 €	-16,98%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 37 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta ratio es el cociente resultante de dividir los ingresos totales del mercado y el número de alojamientos disponibles durante el periodo de tiempo analizado para los alojamientos en plataformas de economía colaborativa. Además, muestra el estado de salud del mismo. En mayo de 2023, ha habido una disminución del RevPAR en Baeza (-3,85%), en La Iruela (-22,90%) y en Úbeda (-19,65%). Tanto en Cazorla, como en la ciudad de Jaén, ha aumentado en un 33,46% y en un 5,66%, respectivamente. Por tanto, ambos mercados muestran claramente un mejor desempeño en mayo de 2023.

Tabla 37. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mayo/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	1.194 €	1.148 €	-3,85%	--	--	--
Cazorla	1.019 €	1.360 €	33,46%	--	--	--
Ciudad de Jaén	1.360 €	1.437 €	5,66%	--	--	--
La Iruela	559 €	431 €	-22,90%	--	--	--
Úbeda	1.074 €	863 €	-19,65%	412 €	155 €	-62,38%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

SIT @

SISTEMA de

---

INTELEGENCIA TURÍSTICA

de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jjpulido@ujaen.es](mailto:jjpulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)