

# INFORME MENSUAL FEBRERO 2023

Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Febrero 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Febrero 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos .....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	5
5. Análisis de la ocupación en campings .....	7
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	15
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural .....	18
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	21
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	21
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa .....	25

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de febrero de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de febrero de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de febrero de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La provincia de Jaén, en febrero de 2023, ha recibido un total de 43.067 viajeros, de los que el 83,51% del total se han alojado en hoteles, el 7,85% en apartamentos turísticos, el 2,99% en campings y, por último, el 5,64% lo ha hecho en alojamientos de turismo rural. Estos viajeros se alojaron un total de 80.158 noches (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2007-2022-2023)

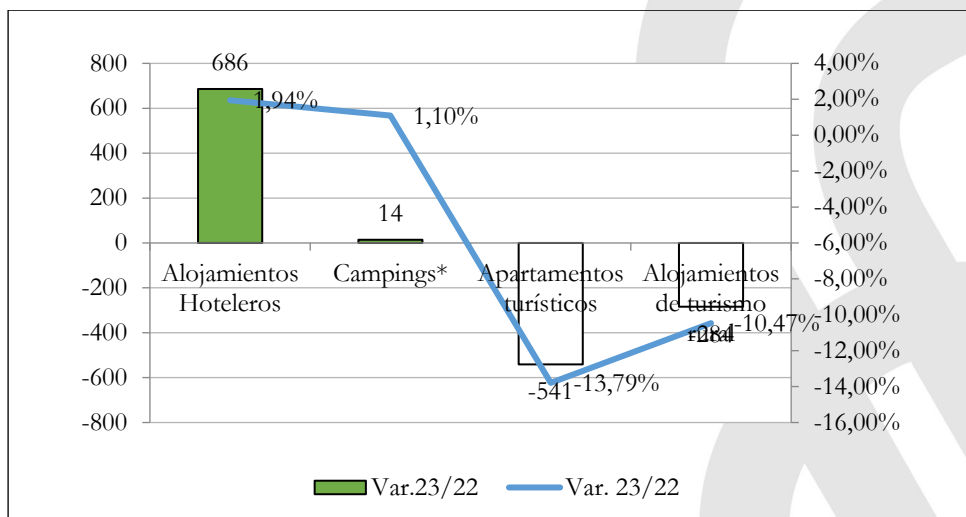
	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	35.280	35.966	1,94%	63.428	63.986	0,88%
Campings	1.276	1.290	1,10%	2.700	2.957	9,52%
Apartamentos turísticos	3.923	3.382	-13,79%	7.762	7.907	1,87%
Alojamientos de turismo rural	2.713	2.429	-10,47%	5.463	5.308	-2,84%
<b>Total</b>	<b>43.192</b>	<b>43.067</b>	<b>-0,29%</b>	<b>79.353</b>	<b>80.158</b>	<b>1,01%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de viajeros y pernoctaciones, no se superan los valores alcanzados en el mes de febrero de 2022 para el número de viajeros (-0,29%) pero si para el número de pernoctaciones (1,01%). Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), tanto alojamientos hoteleros como campings registran evoluciones positivas en la tasa de variación, tanto en número de viajeros como en pernoctaciones. Más concretamente, los alojamientos hoteleros son los que muestran una mejor evolución en viajeros (1,94%) mientras que los campings lo hacen en pernoctaciones (9,52%).

Respecto a los apartamentos turísticos, se observa una caída durante el mes de febrero en número de viajeros (-13,79%), pero en cambio se registra un crecimiento en el número de pernoctaciones (1,87%). Por último, los alojamientos de turismo rural son los que presentan la peor evolución, con un descenso tanto del número de viajeros (-10,47%) como en pernoctaciones (-2,84%).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (febrero/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, en febrero de 2023, corresponden residentes en España (89,55%). Al analizar la evolución de los valores, con respecto a febrero de 2022, el turismo internacional muestra la mejor evolución, con un número de viajeros que crece al 37,76% y un número de pernoctaciones que lo hace al 26,90%. El turismo nacional no supera los valores del año anterior, registrando tasas de variación negativas (-3,40% y -1,26%, respectivamente).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	39.927	38.569	-3,40%	72.943	72.024	-1,26%
Residentes en el extranjero	3.265	4.498	37,76%	6.410	8.134	26,90%
<b>Total</b>	<b>43.192</b>	<b>43.067</b>	<b>-0,29%</b>	<b>79.353</b>	<b>80.158</b>	<b>1,01%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 43.067 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,62% del total nacional y el 3,23% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, el territorio nacional y el andaluz muestran una evolución similar, con unos viajeros que crecen en torno al 15% y unas pernoctaciones que lo hacen en torno al 21%. La provincia de Jaén, tal y como se ha comentado con anterioridad, no alcanza las tasas de variación de ambos territorios en ninguno de los casos, con tasas de variación respectivas del -0,29% y del 1,02%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (febrero/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	6.866.757	15,23%	21.224.087	21,84%
Andalucía	1.329.855	14,91%	3.284.081	21,48%
<b>Jaén</b>	<b>43.067</b>	<b>-0,29%</b>	<b>80.158</b>	<b>1,01%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por último, se realiza un análisis comparativo y acumulado de los viajeros (Tabla 4) y pernoctaciones (Tabla 5) que tienen lugar en los diferentes alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, desde el mes de enero hasta el mes de febrero, para los años 2023, 2022 y 2007.

Puede observarse que, en lo que va de año, el número de viajeros que visitan la provincia supera al de 2022 (7,02%) y al de 2007 (0,88%); debido, principalmente, al comportamiento de los alojamientos hoteleros (9,15%), campings (62,30%) y alojamientos de turismo rural (18,61%) respecto a 2022, y de los campings (93,19%), apartamentos turísticos (42,32%) y los alojamientos de turismo rural (161,56%) respecto a 2007.

Tabla 4. Viajeros totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-febrero/2023, 2022 y 2007)

	Viajeros totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	69.241	58.749	64.124	-7,39%	9,15%
Campings	1.072	1.276	2.071	93,19%	62,30%
Apartamentos turísticos	4.145	7.790	5.899	42,32%	-24,27%
Alojamientos de turismo rural	1.881	4.148	4.920	161,56%	18,61%
<b>Total</b>	<b>76.339</b>	<b>71.963</b>	<b>77.014</b>	<b>0,88%</b>	<b>7,02%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a las pernoctaciones (Tabla 5) que han tenido lugar durante los meses de enero a febrero en la provincia, éstas sí son superiores a las de los dos años objeto de análisis; destacando, especialmente, el crecimiento respecto al año 2007 (16,75%) pero también respecto a 2022 (9,36%). Por tipos de alojamientos, todas las modalidades, a excepción de los apartamentos turísticos respecto a los dos primeros meses del año anterior, registran una evolución favorable. Destacan los alojamientos hoteleros (11,05% y 6,76%, respectivamente), no tanto por una elevada tasa de variación de las pernoctaciones sino por el peso que concentra este tipo de alojamientos sobre el total. Adicionalmente, es destacable la evolución de los campings (76,78% y 179,29%, respectivamente) y de los alojamientos de turismo rural (15,79% y 122,08%, respectivamente).

Tabla 5. Pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero-febrero/2023, 2022 y 2007)

	Pernoctaciones totales				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos Hoteleros	106.436	102.326	113.629	6,76%	11,05%
Campings	1.709	2.700	4.773	179,29%	76,78%
Apartamentos turísticos	8.849	15.841	13.199	49,16%	-16,68%
Alojamientos de turismo rural	4.733	9.078	10.511	122,08%	15,79%
<b>Total</b>	<b>121.727</b>	<b>129.945</b>	<b>142.112</b>	<b>16,75%</b>	<b>9,36%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en febrero de 2023, 35.966 viajeros, lo que supone 686 más que en el mismo periodo del año anterior (1,94%). Estos han pernoctado un total de 63.986 noches, 559 más que en 2022, lo que implica una tasa de variación del 0,88% (Tabla 6). Más del 89% de los viajeros que han visitado la provincia de Jaén en febrero de 2023 son nacionales, aunque son los de carácter internacional los que registran tasas de variación positivas tanto para viajeros (54%), como para las pernoctaciones (35,03%), mientras que los residentes en España decrecen en un -2% para ambas magnitudes.

Tabla 6. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	32.769	32.099	-2,04%	58.378	57.167	-2,07%
Residentes en el extranjero	2.511	3.867	54,00%	5.050	6.819	35,03%
<b>Total</b>	<b>35.280</b>	<b>35.966</b>	<b>1,94%</b>	<b>63.427</b>	<b>63.986</b>	<b>0,88%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 7), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 8).

Son los viajeros procedentes de las Islas Baleares, con unos viajeros que han aumentado un 180,95% y unas pernoctaciones que han superado a las del año anterior en un 344,36%, los que mejor evolución muestran, seguidos de los extremeños, con tasas de variación respectivas del 107,28% y del 232,80%. Sin embargo, son los viajeros procedentes del País Vasco (-31,77%) los que más se han visto reducidos, así como las pernoctaciones de los viajeros de Castilla-La Mancha (-35,04%).

En relación con la estancia media, los viajeros de Extremadura destacan por el aumento del número medio de noches que se alojan en la provincia (60,55%), seguidos de los que provienen de las islas Baleares (58,16%). En el lado opuesto se encuentra la estancia media de los viajeros con origen en la Comunidad Foral de Navarra, la cual se ha visto reducida en un -36,22%.

Tabla 7. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	-10,44%	-14,86%	-4,94%
Aragón	-23,26%	-24,21%	-1,24%
Principado de Asturias	103,03%	80,21%	-11,24%
Islas Baleares/Illes Balears	180,95%	344,36%	58,16%
Canarias	81,49%	133,68%	28,76%
Cantabria	78,96%	117,13%	21,33%
Castilla-La Mancha	-5,78%	-35,04%	-31,06%
Castilla y León	7,62%	14,03%	5,95%
Cataluña/Catalunya	23,88%	9,20%	-11,85%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	34,47%	50,89%	12,21%
Extremadura	107,28%	232,80%	60,55%
Galicia	-25,01%	-8,50%	22,01%
Comunidad de Madrid	-12,81%	-15,11%	-2,63%
Región de Murcia	12,76%	0,49%	-10,88%
Comunidad Foral de Navarra	2,60%	-34,56%	-36,22%
País Vasco/Euskadi	-31,77%	-14,29%	25,63%
La Rioja	-3,86%	0,97%	5,03%
Ciudad autónoma de Ceuta	-6,69%	0,13%	7,31%
Ciudad autónoma de Melilla	1,58%	-2,20%	-3,72%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en febrero de 2023 se recoge en la Tabla 8. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de febrero de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Por procedencia, son los neerlandeses (10,08%), los franceses (9,39%) y los alemanes (9,25%) los que suponen un mayor porcentaje del total de viajeros residentes en el extranjero que han visitado la provincia de Jaén, en febrero de 2023, aunque el 24,01% proviene del resto del mundo. Atendiendo a la evolución del número los viajeros, los procedentes del resto del mundo (675,77%), Suecia (148,44%) y República Checa (144,59%) son los que muestran la mejor evolución respecto al mismo mes del año anterior. Mientras que, en el lado opuesto, con tasas de variación negativas, se encuentran los viajeros procedentes de Dinamarca (-68,45%) e Irlanda (-42,07%).



En cuanto a las pernотaciones, de nuevo, los viajeros procedentes del resto del mundo (754,59%) y Suecia (214,72%) son los que presentan una mejor evolución. Mientras que los mayores descensos son registrados por ciudadanos procedentes de Dinamarca (-39,82%) e Irlanda (-74,05%). Con respecto a la estancia media, destacan los incrementos registrados en los viajeros procedentes de Finlandia (110,07%), Portugal (60,13%) y resto de América (39,88%), así como las disminuciones de la de los que provienen de Francia (-30,63%), Noruega (32,61%) y del resto de la Unión Europea (-39,76%).

Tabla 8. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Alemania	31,16%	-4,62%	-27,27%
Austria	15,50%	14,02%	-1,28%
Bélgica	-23,80%	-8,72%	19,78%
Dinamarca	-42,07%	-39,82%	3,88%
Finlandia	-23,82%	60,03%	110,07%
Francia	-0,08%	-30,68%	-30,63%
Grecia	--	--	--
Irlanda	-68,95%	-74,05%	-16,42%
Italia	89,90%	39,71%	-26,43%
Luxemburgo	--	--	--
Países Bajos	137,60%	75,65%	-26,07%
Polonia	-17,96%	-13,53%	5,40%
Portugal	15,64%	85,17%	60,13%
Reino Unido	15,66%	36,67%	18,17%
República Checa	144,59%	72,37%	-29,53%
Suecia	148,44%	214,72%	26,68%
Resto UE	7,57%	-35,20%	-39,76%
Noruega	36,08%	-8,30%	-32,61%
Rusia	48,90%	57,11%	5,51%
Suiza	53,38%	75,19%	14,22%
Resto Europa	35,68%	31,62%	-2,99%
Japón	--	--	--
Estados Unidos	17,36%	-14,43%	-27,09%
Resto de América	-0,98%	38,51%	39,88%
Países Africanos	-23,42%	0,51%	31,24%
Resto del mundo	675,77%	754,59%	10,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

--Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, de febrero de 2023 se dispone de datos de Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de febrero de 2023 para Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén, por lo que no se ha podido ofrecer los datos correspondientes a La Iruela y Cazorla.

La ciudad de Jaén es el destino de la provincia que ha recibido un mayor número de viajeros, con un total de 9.436, de los cuales 8.169 son de origen nacional. A esta le sigue Úbeda, con 5894 viajeros y Baeza, con 4051. Esta última es la que muestra una mejor evolución, con unos viajeros que han crecido, con respecto a febrero de 2022, un 45,25%, debido, fundamentalmente, a la llegada de residentes en el

extranjero, los cuales aumentaron un 393,37%. La ciudad de Jaén también ha aumentado el número de viajeros, pero con una tasa más modesta, del 4,42%. Úbeda, sin embargo, no alcanzan los viajeros del año anterior (-1,40%) (Tabla 9).

Tabla 9. Viajeros en los alojamientos hoteleros Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén (febrero/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	5.351	5.199	-2,85%	626	695	10,99%	5.978	5.894	-1,40%
Baeza	2.575	2.995	16,32%	214	1.056	393,37%	2.789	4.051	45,25%
Ciudad de Jaén	8.060	8.179	1,48%	977	1.257	28,60%	9.037	9.436	4,42%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 10), las conclusiones son similares a las del número de viajeros. La ciudad de Jaén, de nuevo, es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 16.491, seguida de Úbeda (10.623) y Baeza (6.113). En cuanto a su evolución, Baeza es la que también lidera el crecimiento en el número de pernoctaciones, aumentando un 33,18%, con respecto al año anterior, debido a la evolución de los turistas de origen internacional, que aumentan casi un 300% en este destino.

Tabla 10. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén (febrero/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	9.881	9.516	-3,70%	1.115	1.107	-0,71%	10.996	10.623	-3,39%
Baeza	4.193	4.528	8,00%	397	1.585	298,95%	4.590	6.113	33,18%
Ciudad de Jaén	13.531	13.865	2,47%	2.265	2.626	15,95%	15.796	16.491	4,40%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda, Baeza, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en febrero de 2023. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de febrero de 2023 para Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén.

La provincia de Jaén registra en febrero de 2023, una estancia media de 1,78 noches, siendo esta muy similar a la del año anterior (-1,11%). Por destinos Úbeda es la única que alcanza a la media de la provincia, no siendo así en el caso de la ciudad de Jaén (1,7) y Baeza (1,5). Por su evolución, se observa una caída generalizada de la estancia media, aunque es en la ciudad de Jaén donde ésta es más leve (-0,01%). En el lado opuesto se encuentra Baeza, que llega a registrar una tasa de variación del -8,3%.

En relación con el grado de ocupación de febrero de 2023, la provincia de Jaén, con un grado de ocupación por plazas del 30,43% y por habitaciones del 36,61%, ha registrado tasas de variación negativas respectivas del -3,43% y del -2,66%. Por destinos, la ciudad de Jaén es la que registra el mayor grado de ocupación, tanto por plazas (55,1%) como por habitaciones (70,2%), y la mejor evolución, siendo el único destino cuyos grados de ocupación crecen (5,1% y 7,2%, respectivamente). Entre las ciudades patrimonio de la humanidad, Úbeda es la que muestra el mayor grado de ocupación (44,97% y 49,27%). En Baeza, estos parámetros rondan el 43%. Ninguna de las dos ciudades alcanza el grado de ocupación del año anterior, aunque es Baeza la que registra la menor caída, especialmente en el grado de ocupación por plazas (-0,72%).

Finalmente, respecto al personal empleado, todos los destinos superan los datos de empleo de 2022, destacando el crecimiento experimentado Baeza (32,51%), la ciudad de Jaén (14,21%) y, por último, Úbeda (2,19%). A nivel provincial, Jaén emplea 819 personas, lo que supone un 5,41% que el año anterior. Del total del personal empleado, el 25,2% tiene lugar en la ciudad de Jaén y el 17,6% en Úbeda. Baeza contrata al 7,9% del empleo de la provincia.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	1,84	1,8	-2,02%	52,08	44,97	-13,67%	56,62	49,27	-12,99%	139	144	3,19%
Baeza	2	1,5	-8,31%	43,38	43,07	-0,72%	48,56	42,90	-11,65%	49	65	32,51%
Ciudad de Jaén	2	1,7	-0,01%	52,42	55,09	5,10%	65,44	70,16	7,21%	181	206	14,21%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>1,8</b>	<b>1,78</b>	<b>-1,11%</b>	<b>31,51</b>	<b>30,43</b>	<b>-3,43%</b>	<b>37,61</b>	<b>36,61</b>	<b>-2,66%</b>	<b>777</b>	<b>819</b>	<b>5,41%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 12. La provincia de Jaén muestra una evolución positiva, pero inferior, a excepción de la estancia media, a las Pese a que la provincia de Jaén registra tasas de variación positivas para viajeros (1,94%) y pernотaciones (0,88%), esta muestra un comportamiento inferior al del territorio español, que se sitúa la cabeza con tasas de variación respectivas del 16% y del 23,58%, y al de Andalucía, cuyos viajeros crecen un 13,28% y las pernотaciones lo hacen un 19,04%.

Para la estancia media y el grado ocupación por plazas, al comparar con esos dos territorios, la provincia decrece para ambos parámetros en un -1,11% y un -3,43%, respectivamente. De nuevo es el territorio español, el que lidera el crecimiento en ambas magnitudes, aumentando en un 6,79% y un 16,23%, respectivamente. Andalucía también recoge tasas de variación positivas para la estancia media (5,07%) y para el grado de ocupación por plazas (9,87%).

Tabla 12. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	16,00%	23,58%	6,79%	16,23%
Andalucía	13,28%	19,04%	5,07%	9,87%
<b>Jaén</b>	<b>1,94%</b>	<b>0,88%</b>	<b>-1,11%</b>	<b>-3,43%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra las tasas de variación interanual para febrero de 2023 de los viajeros, pernотaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En general, el número de viajeros ha tenido un comportamiento positivo, con 22 provincias que recogen tasas de variación superiores a cero y una evolución media de del 5,73%. Las pernотaciones muestran una evolución similar, con 21 provincias que registran crecimiento de esta magnitud, y una tasa de variación media del 9,07%. Ávila (32,67%), Sevilla (25,72%) y Cádiz (21,25%) son las provincias que muestran una mejor evolución del número de viajeros. Para las pernотaciones también recogen las tasas

de evolución más elevadas, siendo estas del 31,19%, 25,80%, y 22,21%, respectivamente. A estas hay que añadir la provincia de Almería, que registra la mayor tasa de variación en el número de pernoctaciones (35,73%). Palencia, sin embargo, es la provincia en la que más han descendido tanto los viajeros (-12,23%) como las pernoctaciones (-14,05%).

En cuanto al grado de ocupación por plazas, La Rioja (18,84%), Ávila (18,23%) y Sevilla (14,71%) son las provincias en las que más ha crecido. Por el contrario, Valencia (-12,59%), Cuenca (-8,74%), Ciudad Real (-7,25%) y Jaén (-3,43%) son las que han registrado caídas del grado de ocupación. Como viene siendo habitual la estancia media es el ítem en el que menos provincias registran tasas de variación positivas, siendo en este caso un total de 17. En Almería (26,67%), Guadalajara (15,70%) y Málaga (9,19%) la estancia media ha registrado la mejor evolución y, por el contrario, en Ciudad Real y Segovia, ésta ha llegado a caer a tasas inferiores al -6%. Por su parte, la provincia de Jaén se encuentra muy por debajo de la media de las provincias analizadas en los cuatro parámetros.

Tabla 13. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	1,17%	5,30%	4,07%	2,17%
Almería	7,01%	35,73%	26,67%	4,60%
Ávila	32,67%	31,19%	-1,22%	18,23%
Burgos	2,40%	3,73%	1,26%	9,08%
Cáceres	1,95%	-1,07%	-2,81%	0,78%
Cádiz	21,25%	22,21%	0,93%	9,80%
Ciudad Real	0,46%	-5,88%	-6,55%	-7,25%
Córdoba	10,51%	7,79%	-2,29%	4,36%
Cuenca	-6,76%	-7,40%	-1,06%	-8,74%
Girona	-1,03%	7,47%	8,74%	2,08%
Granada	4,83%	9,78%	4,89%	7,18%
Guadalajara	0,30%	16,19%	15,70%	9,38%
Huelva	6,96%	10,06%	2,83%	3,07%
Huesca	0,52%	3,88%	2,99%	4,47%
Jaén	1,94%	0,88%	-1,11%	-3,43%
León	4,78%	-1,05%	-5,56%	10,25%
Lleida	0,72%	5,95%	5,20%	4,63%
Málaga	10,41%	20,41%	9,19%	13,26%
Ourense	-0,90%	4,72%	5,33%	6,85%
Palencia	-12,23%	-14,05%	-1,62%	-12,59%
Rioja, La	12,49%	19,85%	6,67%	18,84%
Salamanca	11,66%	17,06%	5,20%	9,83%
Segovia	11,10%	3,86%	-6,34%	5,24%
Sevilla	25,72%	25,80%	0,00%	14,71%
Soria	4,65%	6,58%	2,05%	3,15%
Teruel	10,63%	16,78%	5,49%	7,53%
Zamora	-8,43%	-0,82%	7,98%	2,07%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Un total de 1.290 viajeros se han alojado 2.957 noches en los campings de la provincia de Jaén, de los que el 65% eran de origen nacional y el otro 35% corresponde a viajeros residentes en el extranjero. Estos datos suponen unas tasas de variación del 1,10% para los viajeros y del 9,52% para las pernoctaciones (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	794	837	5,42%	2.010	2.009	-0,05%
Residentes en el extranjero	482	453	-6,02%	690	948	37,39%
<b>Total</b>	<b>1.276</b>	<b>1.290</b>	<b>1,10%</b>	<b>2.700</b>	<b>2.957</b>	<b>9,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings.

En febrero de 2023, el parque natural recibió 592 viajeros, en su gran mayoría de origen nacional (95%). Las pernoctaciones en campings del parque natural ascendieron a 1.504, de las cuales, al igual que ocurre con el número de viajeros, corresponden, fundamentalmente, a residentes en España (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	737	563	-23,61%	1.866	1.392	-25,40%
Residentes en el extranjero	146	29	-80,14%	185	112	-39,46%
<b>Total</b>	<b>883</b>	<b>592</b>	<b>-32,96%</b>	<b>2.051</b>	<b>1.504</b>	<b>-26,67%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en febrero de 2023. El parque natural supera a la provincia tanto en la estancia media como en el grado de ocupación, con unos valores de 2,54 y 24,9%, respectivamente, mientras que la provincia recoge una estancia media de 2,29 noches y un grado de ocupación que no llega al 20% (19,41%). La evolución de estos parámetros también es mejor en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, con tasas de variación para la estancia media del 9,98% y del 10,72% para el grado de ocupación, mientras que la provincia crece al 8,02% y al 2,48%, respectivamente.

El 69% del personal empleado en campings de la provincia de Jaén es contratado en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, donde se ha visto reducido en un -31,25%, mientras que la provincia ve reducido el empleo en este tipo de alojamientos un -11,11%.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
<b>PN SCSV</b>	2,32	2,54	9,48%	22,49	24,9	10,72%	16	11	-31,25%
<b>Prov. Jaén</b>	<b>2,12</b>	<b>2,29</b>	<b>8,02%</b>	<b>18,94</b>	<b>19,41</b>	<b>2,48%</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>-11,11%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 17 se recogen las tasas de variación interanual para febrero de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Respecto a su evolución interanual, es Andalucía la que muestra un mejor comportamiento, con las mayores tasas de variación para viajeros (2,05%), pernотaciones (14,07%), estancia media (11,78%) y grado de ocupación (6,63%). La provincia de Jaén ocupa la segunda posición en la evolución de viajeros (1,10%) y pernотaciones (9,52%), seguida del territorio nacional, donde decrece el total de viajeros un -3% y las pernотaciones muestran el menor crecimiento (6%). Sin embargo, España sigue a Andalucía al analizar el comportamiento de la estancia media y del grado de ocupación, con tasas de variación respectivas del 9,34% y del 2,62%, seguida de cerca por la provincia, que también muestra aumentos para estos parámetros (8,02% y 2,48%, respectivamente).

Tabla 17. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-3,00%	6,00%	9,34%	2,62%
Andalucía	2,05%	14,07%	11,78%	6,63%
<b>Jaén</b>	<b>1,10%</b>	<b>9,52%</b>	<b>8,02%</b>	<b>2,48%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para quince provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De media, la evolución del número de viajeros de las provincias analizadas es negativa, con una tasa de variación media del -2,68%. De este modo, solo nueve de las quince provincias analizadas muestran tasas de variación positivas del número de viajeros, con Salamanca (38,68%), Burgos (36,63%) y Teruel (23,14%) a la cabeza. Jaén se sitúa a la cola de las provincias que mantienen un comportamiento positivo. En cuanto a las pernотaciones, la evolución es mejor, creciendo de media un 3,29% y con once provincias que evolucionan positivamente, encabezadas por Cádiz (51,09%), seguida de Salamanca (41,04%) y Burgos (34,31%).

La estancia media es el parámetro que refleja el mejor comportamiento, con una tasa de variación media del 6,58%, destacando Huelva (45,69%), Cádiz (24,89%) y Granada (16,31%). La provincia de Jaén, esta vez sí, supera a la tasa de variación media de las pernотaciones, con un 9,52%, y de la estancia media, la cual creció un 8,02%. La Rioja muestra la mayor disminución de las pernотaciones (-19,48%) y de la estancia media (-13,31%), pero son Córdoba (-21,04%) y Girona (-23,14%) las que muestran las mayores caídas del número de viajeros.

Tabla 18. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Almería	8,42%	4,55%	-3,60%
Burgos	36,63%	34,31%	-2,05%
Cádiz	20,94%	51,09%	24,89%
Córdoba	-21,04%	-14,19%	8,64%
Girona	-23,14%	-12,78%	13,36%
Granada	-8,22%	6,73%	16,31%
Huelva	-8,60%	33,15%	45,69%
Huesca	-16,34%	-16,17%	0,00%
<b>Jaén</b>	<b>1,10%</b>	<b>9,52%</b>	<b>8,02%</b>
Lleida	5,52%	0,46%	-4,87%
Málaga	5,23%	2,93%	-2,12%
Rioja, La	-7,19%	-19,48%	-13,31%
Salamanca	38,68%	41,04%	1,34%
Sevilla	2,00%	8,47%	6,36%
Teruel	23,14%	22,95%	0,00%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

En febrero de 2023, los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido un total de 3.382 viajeros que pernoctaron 7.907 noches (Tabla 19). Estos valores suponen una caída de los viajeros del -13,71%, aunque sí se alcanzan las pernoctaciones del año anterior, con una tasa de variación del 1,87%. Solo el 4,8% de los viajeros son extranjeros, pero su evolución es mejor (24,81%) que la de los nacionales (-15,10%), al contrario de lo que ocurre con las pernoctaciones, que decrecen para los residentes en extranjero (-3,73%), pero aumentan para los españoles (2,11%).

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.794	3.221	-15,10%	7.440	7.597	2,11%
Residentes en el extranjero	129	161	24,81%	322	310	-3,73%
<b>Total</b>	<b>3.923</b>	<b>3.382</b>	<b>-13,79%</b>	<b>7.762</b>	<b>7.907</b>	<b>1,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En INE, sin embargo, no aporta datos de febrero de 2022, por lo que solo se aportan datos absolutos. De este modo,

en febrero de 2023, La Iruela recibió 666 viajeros, en su totalidad de origen nacional, que han pernoctado 1.850 noches (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	--	666	--	--	1.850	--
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	0	--
<b>Total</b>	--	<b>666</b>	--	--	<b>1.850</b>	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de febrero de 2023. La Iruela, con 2,78 noches, supera a la provincia en la estancia media, que recoge un valor de 2,34, valor que supone un 18,18% más que el año anterior.

Respecto al grado de ocupación, la provincia muestra el mejor valor, con un grado de ocupación por plazas del 16,36%, frente al 13,04% de La Iruela, y por apartamentos del 19,39%, cuando La Iruela se queda en un 11,29%. Sin embargo, estos resultados colocan a la provincia en una peor posición que el año anterior, con unas tasas de variación negativas del -11,71% y del -19,17%, respectivamente. Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 148 personas, 47 de las cuales se emplean en La Iruela, alcanzándose una tasa de variación interanual positiva del 22,31%.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	--	2,78	--	--	13,04	--	--	11,29	--	--	47	--
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>1,98</b>	<b>2,34</b>	<b>18,18%</b>	<b>18,53</b>	<b>16,36</b>	<b>-11,71%</b>	<b>23,99</b>	<b>19,39</b>	<b>-19,17%</b>	<b>121</b>	<b>148</b>	<b>22,31%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta, de forma general, los peores registros en la mayoría de parámetros analizados (Tabla 22). La provincia de Jaén destaca muy por encima del territorio español y andaluz al analizar la estancia media, ya que esta ha crecido 18,18%, mientras que España recoge una tasa del 3,33% y Andalucía del 4,96%. Este parámetro es el único en el que destaca, ya que en viajeros (-13,79 %) y grado de ocupación (-11,71%) es el único territorio que decrece y en las pernoctaciones, pese a registrar una tasa de variación positiva (1,87%), es la que menos crece.

Andalucía muestra la mejor evolución en el resto de parámetros, con tasas de variación para viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación del 27,43%, 33,86% y 19,63%, respectivamente. Situándose por delante de España, la cual muestra tasas de variación más modestas (13,70%, 17,49%, y 11,66%, respectivamente).



Tabla 22. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	13,70%	17,49%	3,33%	11,66%
Andalucía	27,43%	33,86%	4,96%	19,63%
<b>Jaén</b>	<b>-13,79%</b>	<b>1,87%</b>	<b>18,18%</b>	<b>-11,71%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para febrero de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Las provincias de Ourense (383,64% y 493,59%), Burgos (167,06% y 119,67%) y Granada (66,89% y 57,61%) son las que destacan por la evolución de los viajeros y pernoctaciones, con las tasas de variación más elevadas. Sin embargo, en Zamora estos valores han caído en torno al -50%. En relación con la estancia media, Guadalajara (88,64%), Albacete (62,81%) y Ourense (44,44%) registran las mayores tasas de variación respecto al mes de febrero de 2022. En el lado opuesto se encuentran Burgos (-17,71%), Soria (-23,54%) y Huelva (-28,57%).

La provincia supera a la tasa de variación media de la estancia media, que se sitúa, para las provincias analizadas en el 8,69%, distando mucho, sin embargo, de la variación media de los viajeros (26,12%) y las pernoctaciones (33,58%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-24,91%	22,55%	62,81%
Almería	-6,80%	11,08%	19,17%
Ávila	11,80%	1,35%	-9,57%
Burgos	167,06%	119,67%	-17,71%
Cáceres	29,86%	29,55%	0,00%
Cádiz	46,75%	41,11%	-3,91%
Ciudad Real	-22,92%	-4,60%	23,81%
Córdoba	22,96%	20,67%	-2,06%
Cuenca	-7,53%	13,29%	22,60%
Girona	29,82%	13,53%	-12,42%
Granada	66,89%	57,61%	-5,32%
Guadalajara	-41,04%	9,91%	86,44%
Huelva	11,28%	-20,74%	-28,57%
Huesca	-26,26%	-17,74%	11,82%
Jaén	<b>-13,79%</b>	<b>1,87%</b>	<b>18,18%</b>
León	-11,41%	27,52%	44,44%
Lleida	8,61%	3,19%	-4,95%
Málaga	7,64%	31,50%	21,97%
Ourense	383,64%	493,59%	22,62%
Palencia	-5,70%	17,32%	24,05%
Rioja, La	23,50%	31,84%	6,80%
Salamanca	22,78%	12,84%	-8,25%
Segovia	25,65%	15,57%	-8,08%
Sevilla	38,37%	31,44%	-4,76%
Soria	-3,97%	-26,45%	-23,54%
Teruel	23,59%	17,60%	-5,00%
Zamora	-50,61%	-48,50%	3,96%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén, en febrero de 2023, han recibido un total de 2.429 viajeros, que supone un -10,47% menos que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones ascendieron a 5.308, que implican una caída del -2,84% (Tabla 24). Esta evolución viene justificada, fundamentalmente, por el turismo internacional, que desciende más de un -80%, aunque supone un 0,7% del total. Los residentes en España, que representan el 93%, se han visto reducidos en un -6,15%, pero han pernoctado un 2,66% más que el año anterior.

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	2.570	2.412	-6,15%	5.115	5.251	2,66%
Residentes en el extranjero	143	17	-88,11%	348	57	-83,62%
<b>Total</b>	<b>2.713</b>	<b>2.429</b>	<b>-10,47%</b>	<b>5.463</b>	<b>5.308</b>	<b>-2,84%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En febrero de 2023, el parque natural recibió 1.484 viajeros, todos nacionales, que pernoctaron 3.380 noches (Tabla 25). La evolución de los valores del parque natural, respecto a febrero de 2022, son negativos tanto en viajeros (-6,67%) como en pernoctaciones (-4,87%) (Tabla 23).

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (febrero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.573	1.484	-5,66%	3.532	3.380	-4,30%
Residentes en el extranjero	17	0	-100,00%	21	0	-100,00%
<b>Total</b>	<b>1.590</b>	<b>1.484</b>	<b>-6,67%</b>	<b>3.553</b>	<b>3.380</b>	<b>-4,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en febrero de 2023, en alojamientos de turismo rural.

El Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (2,28) supera a la provincia (2,18) es estancia media, aunque en esta última (8,46%) crece a mejor ritmo que en el parque (2,24%). Respecto al grado de ocupación, de nuevo, el parque natural (11,15%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (8,78%) en grado de ocupación por plazas y en grado de ocupación por habitaciones (14,09% registrado en el parque y 12,76% en la provincia). Por su evolución, este parámetro refleja un comportamiento negativo, con tasas superiores en el parque natural (-1,24% y -1,95%, respectivamente) que en la provincia (-14,09% y -7,40%).

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 296 trabajadores en alojamientos de turismo rural de los que 169 con contratadas en el parque natural. En ambos territorios mejora el empleo con respecto al año anterior, con tasas de variación del 29,85% para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y del 12,21% para la provincia de Jaén.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (febrero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,23	2,28	2,24%	11,29	11,15	-1,24%	14,37	14,09	-1,95%	134	174	29,85%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,01</b>	<b>2,18</b>	<b>8,46%</b>	<b>10,22</b>	<b>8,78</b>	<b>-14,09%</b>	<b>13,78</b>	<b>12,76</b>	<b>-7,40%</b>	<b>262</b>	<b>294</b>	<b>12,21%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de febrero de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en estancia media (8,46%), creciendo por encima de España (1,30%) y Andalucía (0,38%). Sin embargo, en viajeros (-10,47%), pernoctaciones (-2,84%) y grado de ocupación por plazas (-14,09%), Jaén es la única que registra una caída de estos parámetros. Andalucía es la que más crece en viajeros y pernoctaciones, por encima del 7,5%, alcanzando al conjunto del territorio español, cuyos viajeros son un 1,21% superiores a las de febrero de 2022 y las pernoctaciones lo son un 2,83%. En cuanto al grado de ocupación por plazas, España registra la mejor evolución (2,35%), mientras que Andalucía mantiene el grado de ocupación del año anterior.

Tabla 27. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	1,21%	2,83%	1,30%	2,35%
Andalucía	7,55%	7,82%	0,38%	0,00%
<b>Jaén</b>	<b>-10,47%</b>	<b>-2,84%</b>	<b>8,46%</b>	<b>-14,09%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para febrero de 2023, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto a número de viajeros, destaca la evolución de las provincias de León (61,87%), La Rioja (49,96%) y Huelva (47,13%), mientras que en número de pernoctaciones destacan Guadalajara (71%), Almería (48,17%) y La Rioja (47,13%). Salamanca es la provincia que registra la mayor caída de las pernoctaciones (-24,91%) y Huesca para el número de viajeros (-26,79%). En relación con la estancia media, destacan los crecimientos experimentados Guadalajara (42,93%), Huesca (30,56%) y Lleida (18,93%). Por el contrario, la estancia media de Cuenca, León y Huelva cae por encima del -20%.

La provincia de Jaén, con tasas de variación negativas, no supera la evolución media de las provincias analizadas ni en viajeros ni en pernoctaciones, que ronda el 10%. Sin embargo, con un crecimiento de la estancia media del 8,46%, supera a la media, la cual se sitúa en el 2,01%.

Tabla 28. Tasa de variación interanual febrero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	39,89%	32,47%	-5,38%
Almería	29,25%	48,17%	14,63%
Ávila	-10,95%	-1,72%	10,00%
Burgos	29,39%	18,05%	-8,76%
Cáceres	-12,55%	-15,51%	-3,27%
Cádiz	-9,04%	-1,75%	8,13%
Ciudad Real	9,29%	22,27%	12,28%
Córdoba	21,65%	2,99%	-15,10%
Cuenca	47,13%	16,74%	-20,66%
Girona	-7,85%	-18,34%	-11,47%
Granada	-0,29%	-1,72%	-1,42%
Guadalajara	19,75%	71,00%	42,93%
Huelva	21,27%	-5,51%	-22,09%
Huesca	-26,79%	-4,53%	30,56%
<b>Jaén</b>	<b>-10,47%</b>	<b>-2,84%</b>	<b>8,46%</b>
León	61,87%	27,07%	-21,61%
Lleida	7,09%	27,50%	18,93%
Málaga	5,63%	9,62%	3,89%
Ourense	15,18%	19,56%	4,00%
Palencia	5,54%	-9,94%	-14,67%
Rioja, La	49,96%	47,13%	-1,97%
Salamanca	-24,74%	-24,91%	0,00%
Segovia	17,59%	22,94%	4,47%
Sevilla	7,78%	22,66%	13,49%
Soria	-18,91%	-9,87%	11,16%
Teruel	-0,63%	-3,17%	-2,24%
Zamora	-2,76%	-2,95%	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de febrero de 2023, además de la provincia de Jaén. La tarifa media diaria de la provincia de Jaén se sitúa en los 60,08€, lo que supone un aumento del 7,09%, ya que en el mismo mes del año anterior esta era de 56,10€

Por destinos la ciudad de Jaén registra el ADR más elevado, siendo del 70,46€. Además, es en la capital donde se registra el mayor aumento de este parámetro (12,77%). A ésta le sigue Úbeda, con 67,86€, valor que es un 1,15% inferior al del año anterior, y Cazorla con 63,47€ (-8,13%).

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2022	Febrero 2023	Var. 23/22
Cazorla	69,09 €	63,47 €	<b>-8,13%</b>
Ciudad de Jaén	62,48 €	70,46 €	<b>12,77%</b>
Úbeda	68,65 €	67,86 €	<b>-1,15%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>56,10 €</b>	<b>60,08 €</b>	<b>7,09%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En febrero de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 22,78 €, superior al de 2022 en un 10,80%.

Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, y es la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (51,33€), seguida de Úbeda (32,99€) y Cazorla (23,04€). Al analizar la evolución del RevPAR, solo la ciudad de Jaén muestra una tasa de variación positiva (18,03%). Cazorla (-0,9%) y Úbeda (-7,28%) no alcanzan los ingresos por habitación del año anterior.

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Febrero 2022	Febrero 2023	Var. 23/22
Cazorla	23,25 €	23,04 €	<b>-0,90%</b>
Ciudad de Jaén	43,49 €	51,33 €	<b>18,03%</b>
Úbeda	35,58 €	32,99 €	<b>-7,28%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>20,56 €</b>	<b>22,78 €</b>	<b>10,80%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para febrero de 2023.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (febrero 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Febrero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	216	0	<b>216</b>
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	2.659	431	<b>3.090</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	686	21	<b>707</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	94	9	<b>103</b>
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	384	2	<b>386</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.496	0	<b>3.496</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	223	0	<b>223</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.281	465	<b>5.746</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	505	2	<b>507</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.361	51	<b>2.412</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.734	150	<b>2.884</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.168	455	<b>3.623</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	692	43	<b>735</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	172	5	<b>177</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	163	4	<b>167</b>
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	53	0	<b>53</b>
Museo	El Pósito	Linares	553	13	<b>566</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.137	10	<b>1.147</b>
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	70	0	<b>70</b>
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	195	2	<b>197</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	86	2	<b>88</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	110	2	<b>112</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	344	2	<b>346</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	354	3	<b>357</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	96	0	<b>96</b>
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	662	11	<b>673</b>
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.578	173	<b>3.751</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.693	718	<b>6.411</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, febrero de 2023.

Tabla 2. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta febrero 2023)

Nombre	Localidad	Febrero			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	216	0	<b>216</b>	534	0	<b>534</b>
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.659	431	<b>3.090</b>	4.228	699	<b>4.927</b>
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	686	21	<b>707</b>	1.194	24	<b>1.218</b>
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	--	--	--
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	94	9	<b>103</b>	202	15	<b>217</b>
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	384	2	<b>386</b>	685	7	<b>692</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	3.496	0	<b>3.496</b>	5.384	0	<b>5.384</b>
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	223	0	<b>223</b>	609	0	<b>609</b>
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	5.281	465	<b>5.746</b>	9.012	713	<b>9.725</b>
Mata-Bejid	Cambil	505	2	<b>507</b>	704	4	<b>708</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.361	51	<b>2.412</b>	4.377	69	<b>4.446</b>
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--	2.294	290	<b>2.584</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.734	150	<b>2.884</b>	5.124	297	<b>5.421</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	3.168	455	<b>3.623</b>	6.055	876	<b>6.931</b>
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--	5.330	617	<b>5.947</b>
Centro de Dinamización Turística	Jaén	692	43	<b>735</b>	1.155	72	<b>1.227</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	172	5	<b>177</b>	234	5	<b>239</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	163	4	<b>167</b>	287	10	<b>297</b>
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	53	0	<b>53</b>	126	1	<b>127</b>
El Pósito	Linares	553	13	<b>566</b>	771	25	<b>796</b>
Paisaje Minero	Linares	1.137	10	<b>1.147</b>	1.950	22	<b>1.972</b>
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	70	0	<b>70</b>	78	0	<b>78</b>
Casa de la Piedra	Porcuna	195	2	<b>197</b>	326	4	<b>330</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	86	2	<b>88</b>	168	4	<b>172</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	110	2	<b>112</b>	220	4	<b>224</b>
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	344	2	<b>346</b>	495	2	<b>497</b>
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	354	3	<b>357</b>	522	5	<b>527</b>
Espacio José Luis Verdes	Quesada	96	0	<b>96</b>	175	0	<b>175</b>
Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	662	11	<b>673</b>	937	38	<b>975</b>
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.578	173	<b>3.751</b>	6.833	339	<b>7.172</b>
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.693	718	<b>6.411</b>	9.843	1.686	<b>11.529</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.



## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. La tendencia de la oferta de este tipo de alojamientos sigue al alza durante 2023. En todos los mercados se ha registrado un aumento en comparación con febrero de 2022. Los casos más destacables son Baeza y la ciudad de Jaén, con incrementos del 87,88% y del 40,28%, respectivamente.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	33	62	87,88%	--	--	--
Cazorla	112	123	9,82%	--	--	--
Ciudad de Jaén	72	101	40,28%	8	11	37,50%
La Iruela	77	88	14,29%	--	--	--
Úbeda	97	105	8,25%	14	15	7,14%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La información recogida en la Tabla 34 muestra el grado de ocupación en los mercados analizados de la provincia de Jaén. Hay que tener cierta cautela a la hora de interpretar este dato, teniendo en cuenta que la oferta se ha incrementado, por lo que un descenso en el grado de ocupación no equivale a una disminución de visitantes directamente. En cualquier caso, cabe destacar Baeza, sin variaciones en este dato, pero con casi el doble de oferta de casas completas, y Cazorla, con un aumento del grado de ocupación del 35,14%.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	39%	39%	0,00%	--	--	--
Cazorla	37%	50%	35,14%	--	--	--
Ciudad de Jaén	61%	51%	-16,39%	37%	35%	-5,41%
La Iruela	40%	37%	-7,50%	--	--	--
Úbeda	49%	40%	-18,37%	60%	23%	-61,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Aunque cabría esperar que se diese un aumento generalizado en todos los mercados, en Baeza se ha registrado una disminución del -10% y en Cazorla del -6,34%, en comparación con febrero de 2022.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	120 €	108 €	-10,00%	--	--	--
Cazorla	142 €	133 €	-6,34%	--	--	--
Ciudad de Jaén	86 €	99 €	15,12%	28 €	27 €	-3,57%
La Iruela	102 €	115 €	12,75%	--	--	--
Úbeda	93 €	94 €	1,08%	54 €	56 €	3,70%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Tratándose de un indicador importante de la rentabilidad de los mercados de alojamiento, son destacables Cazorla y la ciudad de Jaén. En el primer caso, se ha registrado un aumento de esta métrica del 25,38%. En el segundo, del 13,90% con respecto a febrero de 2022.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (mes/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	1.020 €	848 €	-16,86%	--	--	--
Cazorla	1.040 €	1.304 €	25,38%	--	--	--
Ciudad de Jaén	1.086 €	1.237 €	13,90%	118 €	51 €	-56,78%
La Iruela	678 €	659 €	-2,80%	--	--	--
Úbeda	896 €	830 €	-7,37%	596 €	169 €	-71,64%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.



SIT  
Jaén

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN

**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)