

INFORME MENSUAL ENERO 2023

Elaboración y redacción:



Universidad de Jaén
Cátedra de Turismo de Interior

Subvenciona:



Informe mensual. Enero 2023

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández

Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo

Jairo Casado Montilla

José Luis Durán Román

Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2023): *Informe mensual. Enero 2023*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings	12
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	13
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural	16
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero.....	19
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	20
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa	22

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de enero de 2023, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela, y para la Encuesta de Ocupación de Campings solo es posible analizar la situación de la provincia en su conjunto, dado que no se dispone de datos ni del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas ni de Santiago-Pontones, como suele ser la tónica habitual.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de enero de 2023. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo.

3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Se

incluye a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de enero de 2023. Además, se analiza la evolución de los viajeros y pernoctaciones de este mes, en comparación con 2007.

La provincia de Jaén, en enero de 2023, ha recibido un total de 33.947 viajeros, de los que el 82,95% del total se han alojado en hoteles, el 7,41% en apartamentos turísticos, el 7,34% en campings y, por último, el 2,3% lo ha hecho en alojamientos de turismo rural. Estos viajeros se alojaron un total de 61.954 noches, con un reparto similar al del número de viajeros (Tabla 1).

Puede observarse que, a lo largo de este mes, el número de viajeros que visitan la provincia es algo inferior al de 2007, pero con una diferencia mínima (-0,66%), debido, fundamentalmente a la evolución de los viajeros de los alojamientos hoteleros, que se han visto reducidos en un -9,91%. Sin embargo, no ocurre lo mismo con las pernoctaciones, las cuales son un 14,48% superiores a las de 2007. Por tipologías de alojamiento, destaca la evolución de los viajeros de los alojamientos de turismo rural (156,54%) y de las pernoctaciones en los campings (169,04%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2007-2022-2023)

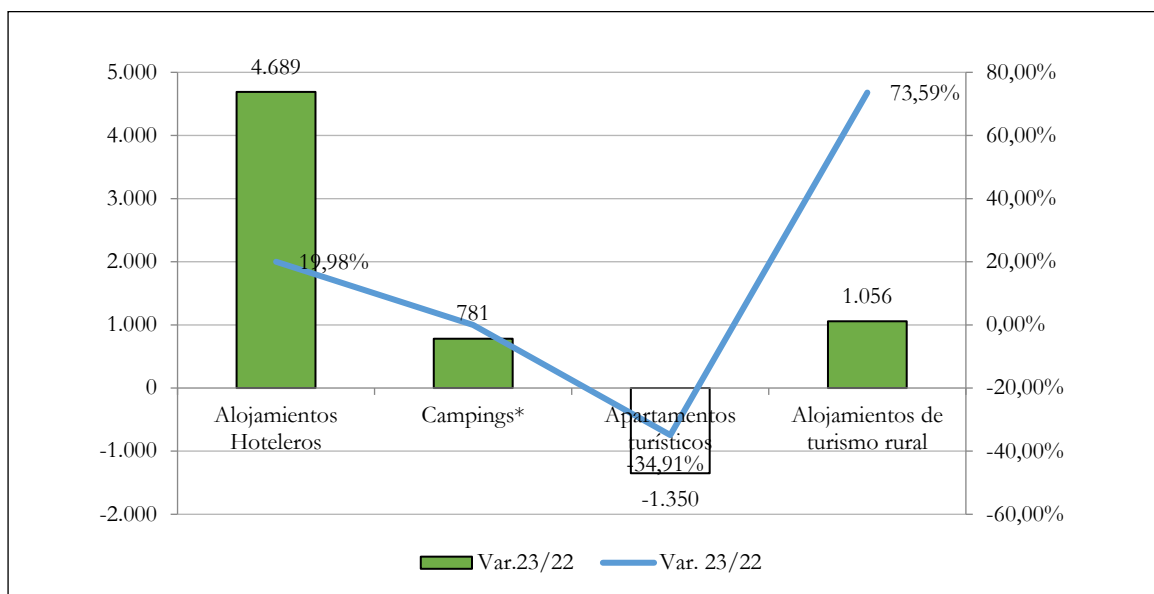
	Viajeros					Pernoctaciones				
	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22	2007	2022	2023	Var. 23/07	Var. 23/22
Alojamientos hoteleros	31.255	23.469	28.158	-9,91%	19,98%	47.556	38.898	49.643	4,39%	27,62%
Campings	470	--	781	66,17%	--	675	--	1.816	169,04%	--
Apartamentos turísticos	1.475	3.867	2.517	70,64%	-34,91%	2.899	8.079	5.292	82,55%	-34,50%
Alojamientos de turismo rural	971	1.435	2.491	156,54%	73,59%	2.989	3.615	5.203	74,07%	43,93%
Total	34.171	28.771	33.947	-0,66%	17,99%	54.119	50.592	61.954	14,48%	22,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de viajeros y pernoctaciones, se superan los valores de 2022 (17,99% y 22,56%, respectivamente), con un aumento en valores absolutos de 5.176 viajeros y 11.362 pernoctaciones.

Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), todos superan los valores de viajeros y pernoctaciones del año anterior, excepto los apartamentos turísticos, que registran una caída de ambos valores del -34%. Son los alojamientos de turismo rural los que más crecen, con tasas de variación respectivas del 73,59% y del 43,93%, seguidos de los alojamientos hoteleros, cuyos viajeros son un 19,98% superiores a los del año anterior y las pernoctaciones han crecido un 27,62%. Para los campings, el INE no arroja datos de enero de 2022, por lo que no es posible calcular la tasa de variación

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (enero/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros de los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén, en enero de 2023, corresponden residentes en España (89,19%). Al analizar la evolución de los valores, con respecto a enero de 2022, el turismo internacional muestra la mejor evolución, con un número de viajeros que crece un 55,1% y un número de pernoctaciones que lo hace un 62,01%. El turismo nacional supera los valores del año anterior, aunque con tasas de variación más moderadas (14,67% y 18,96%, respectivamente).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	26.404	30.278	14,67%	46.480	55.292	18,96%
Residentes en el extranjero	2.367	3.669	55,01%	4.112	6.662	62,01%
Total	28.771	33.947	17,99%	50.592	61.954	22,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 33.947 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,53% del total nacional y el 2,84% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2022, el territorio nacional y el andaluz muestran una evolución similar, con un número de viajeros que crece en torno al 39% y un número de pernoctaciones que lo hace en una proporción similar, aunque en Andalucía alcanza el 40%. La provincia de Jaén, sin embargo, aunque muestra tasas de variación positivas, no alcanza a estos territorios en ninguno de los casos, con tasas de variación respectivas del 18% y del 12%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (enero/2023)

	Viajeros	Var. 23/22	Pernoctaciones	Var. 23/22
España	6.378.376	39,42%	21.198.154	39,30%
Andalucía	1.194.316	39,45%	3.088.067	40,92%
Jaén	33.947	17,99%	56.662	12,00%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

En enero de 2023, los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido un total de 28.158 viajeros, 4.689 más que en el mismo período del año anterior (19,98%). Estos viajeros han pernoctado un total de 49.643 noches, aumentando en un 27,62% las de 2022 (Tabla 4). El 88,63% de los viajeros que visitan la provincia de Jaén son de origen nacional, lo cual marca la evolución del total. En general, el comportamiento del turismo internacional es muy superior al nacional, con tasas de variación del 52,84% para los viajeros y del 65,28% para las pernoctaciones, cuando el número de viajeros residentes en España ha crecido un 16,76% y sus pernoctaciones lo han hecho al 24,15%.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	21.376	24.959	16,76%	35.609	44.207	24,15%
Residentes en el extranjero	2.093	3.199	52,84%	3.289	5.436	65,28%
Total	23.469	28.158	19,98%	38.898	49.643	27,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2023, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Casi la mitad de los viajeros (48,98%) que visitan la provincia de Jaén proceden de la comunidad autónoma de Andalucía. Al analizar la evolución de los viajeros, destacan los procedentes de Castilla-La Mancha (104,88%), Aragón (42,99%) y Cataluña (42,31%). Los viajeros procedentes de Castilla-La Mancha (89,07%) y Cataluña (80,08%) vuelven a destacar en la evolución de las pernoctaciones en la provincia, a las que se suman las pernoctaciones realizadas por los residentes en la Ciudad Autónoma de Ceuta (84,05%). Respecto a la evolución de la estancia media, destacan los incrementos de los viajeros procedentes, nuevamente, de la Ciudad Autónoma de Ceuta (222,88%), Principado de Asturias (68,84%) y Extremadura (58,61%). En sentido contrario, destacan las caídas de la estancia media en la provincia de los viajeros procedentes de La Rioja (-57,28%), País Vasco (-44,54%) y Aragón (-41,99%).

Tabla 5. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	25,28%	32,31%	5,62%
Aragón	42,99%	-17,05%	-41,99%
Principado de Asturias	-11,71%	49,07%	68,84%
Islas Baleares/Illes Balears	-64,76%	-49,47%	43,42%
Canarias	15,72%	66,14%	43,56%
Cantabria	-44,44%	-27,62%	30,28%
Castilla-La Mancha	104,88%	89,07%	-7,72%
Castilla y León	8,73%	12,43%	3,40%
Cataluña/Catalunya	42,31%	80,08%	26,54%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-18,07%	-24,80%	-8,22%
Extremadura	5,24%	66,91%	58,61%
Galicia	20,32%	20,55%	0,19%
Comunidad de Madrid	17,68%	37,98%	17,26%
Región de Murcia	1,10%	15,49%	14,23%
Comunidad Foral de Navarra	32,24%	31,81%	-0,32%
País Vasco/Euskadi	-52,98%	-73,92%	-44,54%
La Rioja	4,23%	-55,47%	-57,28%
Ciudad autónoma de Ceuta	-43,00%	84,05%	222,88%
Ciudad autónoma de Melilla	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2023 se recoge en la Tabla 6. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de enero de 2022 y 2023, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.

Por procedencia, del total de viajeros residentes en el extranjero que han visitado la provincia de Jaén, el 12,65% proviene de Francia, el 12,79% del resto de América y el 13,03% del resto del mundo. Atendiendo a la evolución del número los viajeros, los procedentes del resto de la Unión Europea (291,45%), Suiza (263,84%) y Portugal (214,54%) son los que muestran la mejor evolución respecto al mismo mes del año anterior. Mientras que en el plano negativo destacan las caídas de belgas (-49,93%) y polacos (-22,56%).

Respecto a las pernoctaciones, vuelven a ser los ciudadanos procedentes de Portugal (408,06%), Suiza (350,23%) y resto de la Unión Europea (275,30%) los que presentan una mejor evolución. Mientras que los mayores descensos son registrados por ciudadanos procedentes de Polonia (-66,41%), y resto de

Europa (-24,89%). Finalmente, en relación a la estancia media, destaca los incrementos registrados en ciudadanos procedentes de Francia (67,51%), Suecia (66,98%) y Noruega (62,98%) y las caídas de polacos (-56,62%) y finlandeses (-40,32%).

Tabla 6. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de viajeros, pernотaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media
Alemania	14,91%	84,86%	60,88%
Austria	30,82%	-2,17%	-25,22%
Bélgica	-49,93%	-45,63%	8,59%
Dinamarca	28,49%	37,38%	6,92%
Finlandia	80,07%	7,47%	-40,32%
Francia	49,90%	151,09%	67,51%
Irlanda	107,38%	46,37%	-29,42%
Italia	116,22%	93,75%	-10,39%
Países Bajos	63,63%	62,43%	-0,73%
Polonia	-22,56%	-66,41%	-56,62%
Portugal	214,54%	408,06%	61,53%
Reino Unido	49,91%	68,66%	12,51%
Suecia	56,92%	162,02%	66,98%
Resto UE	291,45%	275,30%	-4,13%
Noruega	81,88%	196,42%	62,98%
Rusia	-1,36%	24,74%	26,46%
Suiza	263,84%	350,23%	23,74%
Resto Europa	15,25%	-24,89%	-34,83%
Estados Unidos	73,70%	40,63%	-19,04%
Resto de América	55,65%	58,22%	1,65%
Países Africanos	199,82%	263,92%	21,38%
Resto del mundo	21,43%	13,80%	-6,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de enero de 2023 se dispone de datos de Úbeda, Baeza, y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de enero de 2022 para Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se ha podido calcular la tasa de variación interanual para Baeza (Tabla 7).

En enero de 2023, el destino que más viajeros ha recibido es la ciudad de Jaén, con 8.473 viajeros, seguida de Úbeda, con 4.536 y Baeza, 2.707. Por su evolución con respecto a enero de 2022, es la ciudad de Jaén, de nuevo, la que más crece (24,13%), seguida por Úbeda (18,30%). Tal y como se observa, el turismo de origen internacional muestra un mejor comportamiento, con tasas de variación próximas al 40% tanto en Úbeda como en la ciudad de Jaén.

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén (enero/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	3.485	4.047	16,12%	349	489	40,01%	3.834	4.536	18,30%
Baeza	--	2.243	--	--	464	--	--	2.707	--
Ciudad de Jaén	5.931	7.180	21,07%	895	1.293	44,36%	6.826	8.473	24,13%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 8), de nuevo, la ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones, con 13.818, seguida de Úbeda (7.882) y, por último, Baeza (4.578). En cuanto a su evolución, superan las pernoctaciones del año anterior tanto la ciudad de Jaén (30,29%) como Úbeda (13,34%). Nuevamente, el turismo de origen internacional muestra la mejor evolución; con tasas de crecimiento superiores al 72% para la capital y superior al 67% para el caso de Úbeda.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Úbeda, Baeza y la ciudad de Jaén (enero/2022-2023)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	6.473	7.077	9,33%	481	804	67,38%	6.954	7.882	13,34%
Baeza	--	3.928	--	--	651	--	--	4.578	--
Ciudad de Jaén	9.182	11.362	23,74%	1.423	2.456	72,56%	10.605	13.818	30,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda, Baeza, la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en enero de 2023. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de enero de 2022 para Úbeda y la ciudad de Jaén. Sin embargo, en el caso de Baeza no se dispone de dichos datos, por tanto, para dicho destino, no es posible calcular la tasa de variación.

La provincia ha registrado, en enero de 2023, una estancia media de 1,8 noches, lo que supone un crecimiento de ésta con respecto a 2022 (6%). Por destinos, ninguno supera la estancia media de la provincia. No obstante, tanto Úbeda como Baeza alcanzan una estancia media de 1,7, mientras que la ciudad de Jaén registra 1,6 noches. Si se analiza su evolución con respecto al año anterior, solamente ha aumentado la estancia media en la ciudad de Jaén (1,9%), ya que Úbeda cae un -3,5%.

Analizando el grado ocupación, la provincia registra un grado de ocupación por plazas del 22,2% y del 27,5% por habitaciones. Ambos valores aumentan en torno a un 19% con respecto a enero de 2022. Todos los puntos turísticos superan el grado de ocupación de la provincia, destacando especialmente el de la ciudad de Jaén, que alcanza el 41,6% en el grado ocupación por plazas y el 54,4% en el grado de ocupación por habitaciones. A ésta le sigue Úbeda, con un 32,2% y un 36,2%, respectivamente. Por su evolución, la ciudad de Jaén es la que registra las tasas de variación más elevadas, siendo éstas del 29,4% y de 31,9%. Úbeda, por su parte, mejora sus registros en ambos grados de ocupación, pero con exiguos crecimientos del 1,6% y 1,2%, respectivamente.

Finalmente, respecto al personal empleado, todos los destinos superan los datos de empleo de 2022; destacando el crecimiento experimentado por el conjunto de la provincia (9,8%), la ciudad de Jaén

(9,4%) y, por último, la ciudad de Úbeda (4,7%). En términos absolutos, la provincia emplea 795 personas, la ciudad de Jaén a 197 personas, Úbeda 138 y Baeza 58.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, Baeza, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Úbeda	1,8	1,7	-3,5%	31,7	32,2	1,6%	35,7	36,2	1,2%	131,8	138	4,7%
Baeza	--	1,7	--	--	29,4	--	--	28,6	--	--	58	--
Ciudad de Jaén	2	1,6	1,9%	32	41,6	29,4%	41	54,4	31,9%	180	197	9,4%
Prov. de Jaén	1,7	1,8	6,0%	18,8	22,2	18,6%	23,0	27,5	19,2%	724,0	795	9,8%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. Al comparar los valores de 2023, con los de 2022, la provincia de Jaén muestra una evolución positiva, pero inferior, a excepción de la estancia media, a las tasas de variación alcanzadas por el resto de territorios. Más concretamente, el número de viajeros es un 19,98% superior al año anterior, unas pernoctaciones que han crecido un 27,62% y un grado de ocupación por plazas un 18,56% mayor. Adicionalmente, la estancia media crece un 6,02%, registrando el mayor valor de los tres destinos analizados.

El territorio nacional es el que refleja de forma global una mejor evolución, tanto en viajeros (42,66%) como en pernoctaciones (46,42%) y grado de ocupación por plazas (37,38%), adelantándose a la comunidad autónoma de Andalucía, la cual recoge unas tasas de variación respectivas del 39,24%, 45,46% y 33,50%. Como se comentaba con anterioridad, la evolución de la estancia media de la provincia (6,02%) es superior al conjunto de Andalucía (4,27%) y España (2,49%).

Tabla 10. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2022/2023			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	42,66%	46,42%	2,49%	37,38%
Andalucía	39,24%	45,46%	4,27%	33,50%
Jaén	19,98%	27,62%	6,02%	18,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para enero de 2023 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Huelva (74,61%), Málaga (47,00%) y Sevilla (46,10%) destacan por encima del resto de provincias con la mejor evolución del número de viajeros. De nuevo Huelva (77,83%) y Málaga (57,77%) copan las primeras posiciones en cuanto a la evolución mostrada en pernoctaciones; sumándose Sevilla, con una tasa de variación del 52,64%. Respecto a la estancia media, nueve provincias llegan a mostrar una caída de este parámetro, siendo Segovia (-3,96%), la que muestra la peor evolución. En el lado opuesto se encuentran Guadalajara (24,07%), Salamanca (14,53%) y Soria (10,14%). Por último, Málaga (47,59%), La Rioja (44,22%) y Salamanca (40,97%) son las provincias en las que más ha aumentado el grado de ocupación. Sin embargo, en Huesca y Cuenca es donde más decrece, con tasas de variación del -14,74% y -10,12%, respectivamente.

La provincia de Jaén supera los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación del 2022, mostrando tasas de variación por encima de la media de las provincias analizadas en dos de los cuatro parámetros analizados (pernoctaciones y estancia media).

Tabla 11. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	28,10%	33,45%	3,70%	26,14%
Almería	35,17%	48,65%	9,95%	20,29%
Ávila	14,42%	15,49%	0,61%	10,30%
Burgos	22,58%	30,21%	6,37%	22,93%
Cáceres	22,08%	17,49%	-3,39%	13,67%
Cádiz	35,68%	32,55%	-1,89%	24,55%
Ciudad Real	10,53%	14,44%	3,61%	20,57%
Córdoba	28,33%	26,28%	-1,71%	23,48%
Cuenca	-2,88%	-6,33%	-3,59%	-10,12%
Girona	9,69%	17,66%	7,07%	12,74%
Granada	27,02%	25,96%	-1,08%	21,59%
Guadalajara	18,68%	47,11%	24,07%	37,17%
Huelva	74,61%	77,83%	1,49%	30,85%
Huesca	-12,91%	-14,38%	-1,95%	-14,74%
Jaén	19,98%	27,62%	6,02%	18,56%
León	5,65%	2,22%	-3,33%	8,90%
Lleida	9,17%	5,98%	-2,76%	2,58%
Málaga	47,00%	57,77%	7,43%	47,59%
Ourense	25,08%	33,29%	6,47%	35,76%
Palencia	8,12%	16,24%	7,57%	15,54%
Rioja, La	33,34%	35,01%	1,21%	44,22%
Salamanca	23,93%	41,94%	14,53%	40,97%
Segovia	30,94%	25,83%	-3,96%	26,42%
Sevilla	46,10%	52,64%	4,79%	36,52%
Soria	11,77%	23,04%	10,14%	24,57%
Teruel	-3,68%	4,57%	8,70%	2,03%
Zamora	8,77%	14,64%	5,13%	13,56%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en enero de 2023. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 781 viajeros, que pernoctaron 1.816 noches. Dado que el Instituto Nacional de Estadística no ha facilitado datos de viajeros y pernoctaciones para el mismo mes de 2022, no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación.

Adicionalmente, tal y como viene siendo la tónica habitual, la mayoría de viajeros son de origen nacional (68,24%), mientras que el restante 31,76% corresponde a viajeros residentes en el extranjero.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	--	533	--	1.297		
Residentes en el extranjero	--	248	--	519		
Total	--	781	--	1.816		

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Como se ha indicado en el apartado 2 del presente documento (Metodología y Estructura), la inexistencia de datos para el mes de enero de 2023 impide realizar el análisis por destinos, ni para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas ni Santiago-Pontones, como venía siendo habitual en años anteriores.

Algo similar a lo anteriormente expuesto ocurre respecto a los parámetros de ocupación; no existiendo datos para el presente mes ni para el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas ni para Santiago-Pontones, ni para el mes de enero de 2022 en la provincia de Jaén. Por tanto, la Tabla 13 solo muestra los valores absolutos para la provincia de Jaén en el mes de enero del presente año. Así, la estancia media en campings de la provincia de Jaén se sitúa en 2,33 noches, mientras que el grado de ocupación por parcelas alcanza un 19,99%, empleando el conjunto de la provincia 15 personas en enero de 2023.

Tabla 13. Parámetros de ocupación en la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Prov. Jaén	--	2,33	--	--	19,99	--	--	15	--

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España, la imposibilidad de realizar el cálculo de la tasa de variación en la provincia de Jaén para los cuatro parámetros que habitualmente se abordan, justifican la no inclusión de la información disponible para Andalucía y España, puesto que el objetivo es la comparación de la provincia con dichos destinos. Algo similar ocurre con la comparación por provincias, no resultando pertinente analizar dicha evolución sin disponer de información para la provincia de Jaén.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en enero de 2023 un total de 2.517 viajeros que pernoctaron 5.292 noches (Tabla 14). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de enero 2022, siendo ésta del -34,91% para los viajeros y del -34,50% para las pernoctaciones, valores de los que tanto el turismo nacional como el extranjero son los principales responsables.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	3.601	2.359	-34,49%	7.288	4.717	-35,28%
Residentes en el extranjero	266	158	-40,60%	791	575	-27,31%
Total	3.867	2.517	-34,91%	8.079	5.292	-34,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se considera La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el Instituto Nacional de Estadística facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En enero de 2023, La Iruela recibió 456 viajeros, en su totalidad de origen nacional, que han pernoctado 903 noches, valores superiores a los registrados en enero de 2022 para el número de viajeros (11,49%), y no así para el número de pernoctaciones (-10,86%) (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	409	456	11,49%	1.013	903	-10,86%
Residentes en el extranjero	0	0	--	0	0	--
Total	409	456	11,49%	1.013	903	-10,86%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 16 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y la provincia de Jaén para el mes de enero de 2023. La provincia de Jaén es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,10), por delante de La Iruela (1,98). Asimismo, tan solo el conjunto de la provincia (0,48%) mejora los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, La Iruela registra una caída del -20,16%.

Respecto al grado de ocupación, la provincia vuelve a mostrar el mejor resultado en valor absoluto, con un grado de ocupación por plazas del 9,08% y por apartamentos del 13,88%; no recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (-44,97% y -37,34%, respectivamente). La Iruela, por su parte, muestra un grado de ocupación por plazas del 4,79% y del 6,37% el grado de ocupación por apartamentos; no alcanzando en ningún caso (-27,42% y -28,10%, respectivamente) los resultados de enero de 2022.

Finalmente, en cuanto al personal empleado, la provincia emplea 152 personas, alcanzándose tasas de variación interanual positiva del 19,69%, sobre 2022. Por su parte, La Iruela emplea 48 personas, mismo nivel de empleo que en enero de 2022.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
La Iruela	2,48	1,98	-20,16%	6,60	4,79	-27,42%	8,86	6,37	-28,10%	48	48	0,00%
Prov. de Jaén	2,09	2,10	0,48%	16,50	9,08	-44,97%	22,15	13,88	-37,34%	127	152	19,69%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta, de forma general, los peores registros en la mayoría de parámetros analizados (Tabla 17). Así, Andalucía muestra la mejor evolución en viajeros (50,75%) y pernoctaciones (51,35%), por delante de España (34,13% y 30,07%, respectivamente) y, por último, la provincia de Jaén (-34,91% y -34,50%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España decrece al -2,89%, Andalucía crece un 0,27% y la provincia registra un crecimiento del 0,48%. Finalmente, es el conjunto del territorio andaluz el que muestra la mejor evolución, sobre 2022, del grado de ocupación por plazas (34,71%), seguido de España (23,67%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -44,97%.

Tabla 17. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2023/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	34,13%	30,07%	-2,89%	23,67%
Andalucía	50,75%	51,35%	0,27%	34,71%
Jaén	-34,91%	-34,50%	0,48%	-44,97%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2023 respecto al mismo mes de 2022, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ourense (451,91%), Burgos (150%) y Albacete (105,32%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce, nuevamente, en Ourense (635,50%), Albacete (112,08%) y Cáceres (83,74%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas en torno al -34% se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que son del 42,67% y del 46,61%, respectivamente.

En relación con la estancia media, quince de las veintisiete provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Guadalajara (270,43%), Ourense (33,33%) y León (31,28%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de enero de 2022. En el lado opuesto se encuentran Palencia (-45%), Burgos (-34,31%) y Soria (-28,19%). La provincia de Jaén registra un crecimiento del 0,48% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que el crecimiento medio del conjunto de las provincias analizadas se sitúa en un 8,08%.

Tabla 18. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	105,32%	112,08%	3,18%
Almería	45,75%	15,72%	-20,50%
Ávila	-9,89%	-12,46%	-2,70%
Burgos	150,00%	63,61%	-34,31%
Cáceres	63,14%	83,74%	12,50%
Cádiz	61,26%	48,77%	-7,83%
Ciudad Real	-47,95%	-43,91%	7,69%
Córdoba	58,74%	42,75%	-10,40%
Cuenca	31,95%	45,61%	10,46%
Girona	9,73%	3,66%	-5,44%
Granada	72,06%	58,00%	-8,10%
Guadalajara	-58,18%	55,00%	270,43%
Huelva	18,28%	23,36%	4,44%
Huesca	-26,53%	-43,84%	-23,73%
Jaén	-34,91%	-34,50%	0,48%
León	8,70%	42,48%	31,28%
Lleida	-2,04%	2,87%	5,18%
Málaga	40,29%	51,90%	8,24%
Ourense	451,91%	635,50%	33,33%
Palencia	102,27%	10,07%	-45,00%
Rioja, La	42,54%	34,94%	-5,41%
Salamanca	14,25%	17,28%	3,05%
Segovia	73,65%	68,17%	-3,24%
Sevilla	56,12%	69,23%	8,24%
Soria	-3,26%	-30,52%	-28,19%
Teruel	-25,75%	-17,62%	11,33%
Zamora	-45,24%	-43,44%	3,09%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En enero de 2023, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 2.491 viajeros que pernoctaron 5.203 noches, siendo un 97,43% de viajeros de origen nacional (Tabla 19). En cuanto a su evolución, la provincia registra crecimientos tanto en número de viajeros (73,59%) como en pernoctaciones (43,93%) respecto a enero de 2022; debiéndose el incremento a la evolución del peso del turismo nacional, aunque el comportamiento del turismo internacional también registra espectaculares crecimientos del 700% en número de viajeros y del 312,50% en pernoctaciones.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	1.427	2.427	70,08%	3.583	5.071	41,53%
Residentes en el extranjero	8	64	700,00%	32	132	312,50%
Total	1.435	2.491	73,59%	3.615	5.203	43,93%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En enero de 2023, el parque natural recibió 1.403 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 3.354 noches (Tabla 20). La evolución de los valores del parque natural, respecto a enero de 2022, son positivos tanto en viajeros (88,83%) como en pernoctaciones (82,88%).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (enero/2022-2023)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Residentes en España	743	1.395	87,75%	1.834	3.338	82,01%
Residentes en el extranjero	0	8	--	0	16	--
Total	743	1.403	88,83%	1.834	3.354	82,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 21 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en enero de 2023, en alojamientos de turismo rural. La estancia media en el conjunto de la provincia es inferior (2,09) a la del parque natural (2,39). En cuanto al análisis de la evolución de dichos valores, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registra una caída en la estancia media del -3,24% respecto al mes de enero de 2022. Por su parte, el conjunto de la provincia también registra una caída del -17,06% en relación al mismo mes del año anterior.

Respecto al grado de ocupación, el parque (10,9%) muestra valores ligeramente superiores a los de la provincia (8,6%) en grado de ocupación por plazas y en grado de ocupación por habitaciones (15,56% registrado en el parque y 12,55% en la provincia). En cuanto a la evolución de dichos valores, respecto al mismo mes del año anterior, el parque crece en torno a un 70% (69,92% y 67,13%, respectivamente), mientras que el conjunto de la provincia lo hace al 27,22% en grado de ocupación por plazas y al 36,26% en grado de ocupación por habitaciones.

Finalmente, la provincia de Jaén emplea 286 personas mientras que el parque emplea 169 personas. El personal empleado en enero de 2023 muestra una evolución positiva, respecto al mismo mes del año anterior, tanto en la provincia como en el parque; registrando crecimientos del 17,70% en la provincia y del 45,69% en el parque.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (enero/2022-2023)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
PNSCSV	2,47	2,39	-3,24%	6,45	10,9	69,92%	9,31	15,56	67,13%	116	169	45,69%
Prov. de Jaén	2,52	2,09	-17,06%	6,76	8,6	27,22%	9,21	12,55	36,26%	243	286	17,70%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de enero de 2023 con los de 2022, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (73,59%), aunque también se registran crecimientos Andalucía (51,57%) y España (15,02%). En pernотaciones, la provincia registra, nuevamente, el mayor crecimiento (43,93%), seguida de Andalucía (33,51%) y el conjunto del territorio español (14,09%). En cuanto al grado de ocupación por plazas, nuevamente la provincia vuelve a registrar la mejor evolución (27,22%), seguida de Andalucía (22%) y España (11,35%). Finalmente, en lo que a la estancia media se refiere, la provincia registra la mayor caída de la tasa de variación (-17,06%), seguida del conjunto de Andalucía (-11,88%) y España (-0,80%).

Tabla 22. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2023/2022			
	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	15,02%	14,09%	-0,80%	11,35%
Andalucía	51,57%	33,51%	-11,88%	22,00%
Jaén	73,59%	43,93%	-17,06%	27,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra las tasas de variación, para enero de 2023, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En cuanto a número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de Córdoba (143,36%), Huelva (130,49%) y Cuenca (95,71%), mientras que en número de pernотaciones destacan nuevamente los crecimientos de Córdoba (124,15%), Huelva (105,52%) y Guadalajara (79,54%). En cuanto a la provincia de Jaén, respecto al número de viajeros, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento del 73,59%, mientras que la media registrada por el conjunto de provincias analizadas se sitúa en el 27,17%. Adicionalmente, el crecimiento registrado por la provincia en pernотaciones (43,93%) también vuelve a ser superior a la media del conjunto de provincias analizadas (24,85%).

En cuanto a la estancia media, destacan los crecimientos experimentados por Almería (27,09%), Guadalajara (22,67%) y Palencia (22,06%). Por el contrario, las provincias cuya estancia media más decrece en enero de 2022 son Cuenca (-43,01%), León (-19,34%) y Málaga (-17,38%). La provincia de Jaén registra una caída de la estancia media (-17,06%), superior al crecimiento medio registrado por el conjunto de provincias analizadas (1,48%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual enero/2022-2023 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	82,54%	55,86%	-14,66%
Almería	4,99%	33,80%	27,09%
Ávila	-13,32%	-16,50%	-3,77%
Burgos	84,58%	69,40%	-7,89%
Cáceres	-18,64%	-11,13%	9,05%
Cádiz	3,65%	22,12%	17,99%
Ciudad Real	-21,81%	-11,07%	14,07%
Córdoba	143,36%	124,15%	-7,76%
Cuenca	95,71%	11,80%	-43,01%
Girona	-11,94%	-13,83%	-2,33%
Granada	26,52%	6,00%	-16,25%
Guadalajara	46,51%	79,54%	22,67%
Huelva	130,49%	105,52%	-10,85%
Huesca	-7,29%	6,87%	15,30%
Jaén	73,59%	43,93%	-17,06%
León	39,72%	12,73%	-19,34%
Lleida	6,96%	22,42%	14,40%
Málaga	37,74%	13,69%	-17,38%
Ourense	11,37%	17,41%	5,63%
Palencia	-17,71%	0,61%	22,06%
Rioja, La	10,63%	24,66%	12,61%
Salamanca	5,90%	13,53%	7,30%
Segovia	18,69%	38,18%	15,96%
Sevilla	20,87%	41,49%	17,37%
Soria	-18,78%	-12,25%	7,88%
Teruel	-13,22%	-24,38%	-13,14%
Zamora	12,47%	16,50%	4,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 24 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de enero de 2023, además de la provincia de Jaén. En general, se ha producido un aumento del el ADR en todos los territorios analizados. En la provincia de Jaén este se sitúa en 57,77€, cuando el año anterior era de 54,23€, (6,53%).

Por puntos turísticos, Úbeda es la que muestra una mayor ADR (67,36€), seguido de la ciudad de Jaén (65,56€) y Cazorla (49,24€). Por su evolución, Úbeda también es la que más ha crecido, superando en un 8,52% el ADR de 2022. Tanto la ciudad de Jaén como Cazorla también muestran un crecimiento con respecto al ADR del año anterior; situándose dicho crecimiento cerca del 4% en ambos destinos.

Tabla 24. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2022	Enero 2023	Var. 23/22
Cazorla	47,41 €	49,24 €	3,86%
Ciudad de Jaén	63,07 €	65,56 €	3,95%
Úbeda	62,07 €	67,36 €	8,52%
Provincia de Jaén	54,23 €	57,77 €	6,53%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 25 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En enero de 2023, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 15,58€, superior al de 2022 (28,44%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, y es la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (35,92€), seguida de Úbeda (24,66€) y Cazorla (10,60€).

Al analizar la evolución del RevPAR, esta es muy positiva, registrándose tasas de variación positivas para todos los territorios; destaca el crecimiento registrado en la ciudad de Jaén (51,82%), seguida de Cazorla (32,67%) y Úbeda (19,65%).

Tabla 25. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2022	Enero 2023	Var. 23/22
Cazorla	7,99 €	10,60 €	32,67%
Ciudad de Jaén	23,66 €	35,92 €	51,82%
Úbeda	20,61 €	24,66 €	19,65%
Provincia de Jaén	12,13 €	15,58 €	28,44%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2023, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. Para enero no se muestra el acumulado al ser el primer mes del año. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 26 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para enero de 2023.

Tabla 26. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (enero 2023)

Tipo	Nombre	Localidad	Enero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	318	0	318
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	--	--	--
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	508	3	511
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	108	6	114
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.731	248	3.979
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	199	2	201
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.016	18	2.034
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	2.390	147	2.537
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.887	421	3.308
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	--	--	--
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	463	29	492
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	62	0	62
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	124	6	130
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	73	1	74
Museo	El Pósito	Linares	218	12	230
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	813	12	825
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	--	--	--
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	--	--	--
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	--	--	--
Museo	Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa	Santa Elena	275	27	302
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	3.255	166	3.421
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	--	--	--

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 27 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. El año 2023 arranca como un año en el que la oferta se ha visto notoriamente incrementada con respecto a enero de 2022. Los mercados con un aumento más significativo son Baeza (76,47%) y la ciudad de Jaén (60,61%).

Tabla 27. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	34	60	76,47%	--	--	--
Cazorla	104	124	19,23%	--	--	--
Ciudad de Jaén	66	106	60,61%	10	13	30,00%
La Iruela	78	90	15,38%	--	--	--
Úbeda	93	104	11,83%	14	15	7,14%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 28 recoge el grado de ocupación que se ha registrado en enero de 2023. Aunque haya disminuciones en algunos mercados, éstas no pueden ser tratadas como una disminución de la actividad turística en sí, debido al aumento de la oferta. Destaca el incremento que se ha dado en Cazorla, del 17,24%, así como en Úbeda (6,90%).

Tabla 28. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	24%	23%	-4,17%	--	--	--
Cazorla	29%	34%	17,24%	--	--	--
Ciudad de Jaén	49%	41%	-16,33%	44%	73%	65,91%
La Iruela	21%	18%	-14,29%	--	--	--
Úbeda	29%	31%	6,90%	47%	28%	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

La Tabla 29 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En términos generales, ha sido ligeramente más caro alojarse en enero de 2023 que en el mismo período de 2022 en los establecimientos ofertados en plataformas de economía colaborativa. No obstante, La Iruela presenta un comportamiento diferente, cayendo la tarifa media diaria en un -5,66%.

Tabla 29. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	106 €	111 €	4,72%	--	--	--
Cazorla	134 €	138 €	2,99%	--	--	--
Ciudad de Jaén	85 €	100 €	17,65%	27 €	39 €	44,44%
La Iruela	106 €	100 €	-5,66%	--	--	--
Úbeda	83 €	90 €	8,43%	52 €	47 €	-9,62%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 30 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Los ingresos por habitación disponible son un indicador de la rentabilidad de los mercados de alojamiento. En este caso, destaca Cazorla, con un incremento para enero de 2023 del 37,70% y Úbeda con un aumento del 19,39%.

Tabla 30. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2022-2023)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2022	2023	Var. 23/22	2022	2023	Var. 23/22
Baeza	658 €	651 €	-1,06%	--	--	--
Cazorla	886 €	1.220 €	37,70%	--	--	--
Ciudad de Jaén	1.017 €	983 €	-3,34%	138 €	288 €	108,70%
La Iruela	477 €	390 €	-18,24%	--	--	--
Úbeda	593 €	708 €	19,39%	511 €	190 €	-62,82%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible.

SIT Jaén

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es Web: www.sit-jaen.com