

# INFORME MENSUAL JUNIO 2022



Elaboración y redacción:



Subvenciona:



## Informe mensual. Junio 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo  
Jairo Casado Montilla  
José Luis Durán Román  
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Junio 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros.....	7
5. Análisis de la ocupación en campings.....	13
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	17
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	21
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	24
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico.....	25
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	28

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de junio de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera a Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. En el caso de la Encuesta de Ocupación en los Alojamientos de Turismo Rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el análisis de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra, y para la Encuesta de Ocupación de Campings aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de junio de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta junio de 2020.

## 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este primer apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural. Como viene siendo habitual, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los

relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de junio de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén, en junio de 2022, ha recibido un total de 59.120 viajeros. El 80% del total se han alojado en hoteles y el resto se reparte entre campings (7,07%), apartamentos turísticos (6,29%) y alojamientos de turismo rural (4,80%). Estos viajeros se alojaron un total de 110.461 noches, con un reparto similar al del número de viajeros, de manera que la mayor parte de pernoctaciones tuvieron lugar en alojamientos hoteleros (76,57%), seguido de campings (10,21%) (Tabla 1).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (junio/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	32.539	47.849	47,05%	-0,31%	56.728	84.578	49,09%	1,61%
Campings	4.287	4.714	9,96%	-2,34%	10.132	11.277	11,30%	-13,06%
Apartamentos turísticos	4.485	3.720	-17,06%	-32,83%	8.956	7.439	-16,94%	-37,66%
Alojamientos de turismo rural	2.141	2.837	32,51%	-14,55%	5.063	7.167	41,56%	8,84%
<b>Total</b>	<b>43.452</b>	<b>59.120</b>	<b>36,06%</b>	<b>-4,16%</b>	<b>80.879</b>	<b>110.461</b>	<b>36,58%</b>	<b>-3,72%</b>

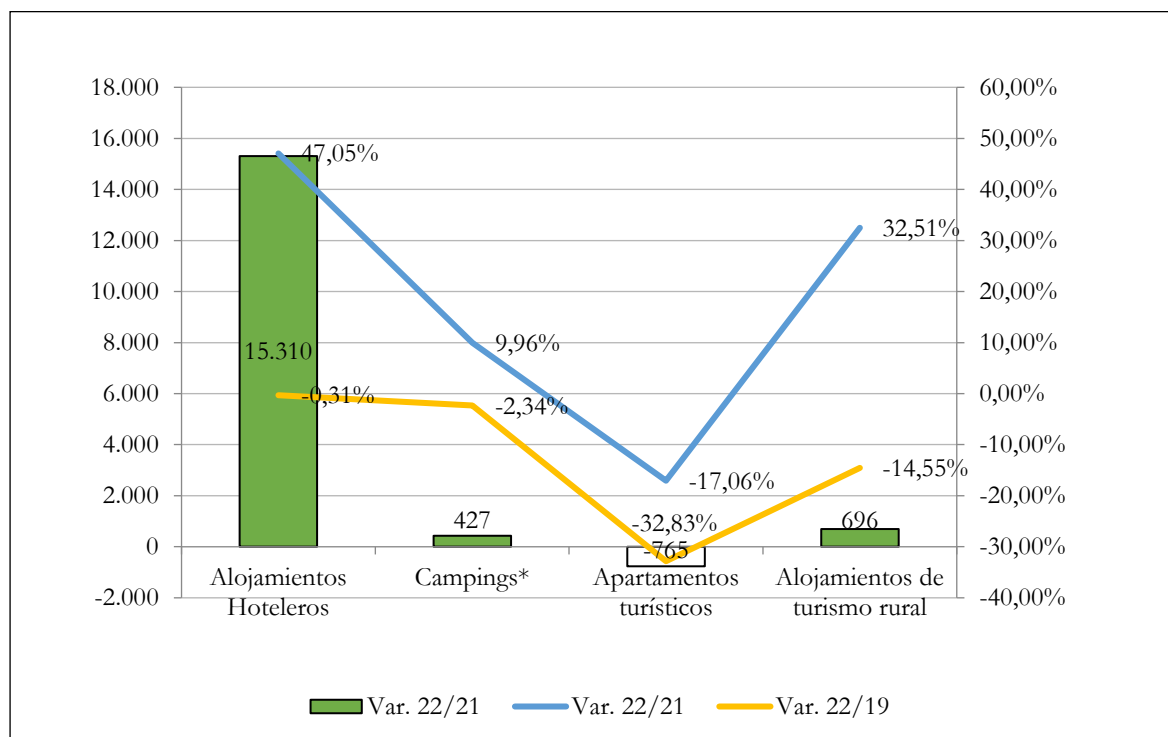
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto a la evolución de viajeros y pernoctaciones, estos superan los valores de 2021 (36,06% y 36,58%, respectivamente), pero no alcanzan los de 2019 (-4,16% y -3,72%, respectivamente), no recuperando así los valores anteriores al impacto de la pandemia.

Por tipos de alojamiento (Gráfico 1), los alojamientos hoteleros destacan sobre el resto por la evolución de sus viajeros, los cuales son un 47,05% superiores a los de 2021 y, con respecto a 2019, solo decrecen un -0,31%. Las pernoctaciones de esta tipología, también son las que más crecen sobre 2021, con una tasa de variación de casi el 50% y recuperan al 1,61% los valores pre pandemia. El peor comportamiento es el de los apartamentos turísticos, cuyos viajeros decrecen un -17,06%, sobre 2021, y un -32,83% al compararlos con 2019. Sus pernoctaciones muestran una evolución muy negativa también, con tasas de variación respectivas de -16,94% y -37,66%. Los alojamientos de turismo rural reflejan una evolución peculiar, con un número de viajeros que crece con respecto a 2021 (32,51%), pero sin recuperar los valores de 2019 (-14,55%), y unas pernoctaciones superiores en ambos casos (41,56% y 8,84%, respectivamente), siendo las que mejor evolucionan de las cuatro categorías. En los campings, se superan los datos de viajeros y pernoctaciones de 2021 (9,96% y 11,30%, respectivamente), pero no se alcanzan los de 2019 (-2,34% y -13,06%, respectivamente).



Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (junio/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En relación con el origen (Tabla 2), casi el 90% de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en alojamientos turísticos de la provincia de Jaén en junio de 2022 corresponden residentes en España (88,16% y 87,61%%, respectivamente). Al analizar la evolución de los valores, con respecto a junio de 2021, es el turismo internacional el que muestra una evolución excelente, con un número de viajeros que crece al 244,61% y un número de pernoctaciones que lo hace al 328,03%. El turismo nacional también muestra una evolución favorable, con tasas de variación cercanas o algo superiores al 25%.

Al comparar los datos de junio de 2022 con el mismo mes de 2019, los viajeros internacionales, de nuevo, son los que muestran una mejor evolución, con un número de viajeros (-3,48%) que decrece menos que los nacionales (-4,25%) y unas pernoctaciones que sí recuperan los datos pre pandemia (20,67%), al contrario que las realizadas por los viajeros residentes en España (-6,39%).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (junio/2021-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	41.421	52.121	25,83%	-4,25%	77.682	96.777	24,58%	-6,39%
Residentes en el extranjero	2.031	6.999	244,61%	-3,48%	3.197	13.684	328,03%	20,67%
<b>Total</b>	<b>43.452</b>	<b>59.120</b>	<b>36,06%</b>	<b>-4,16%</b>	<b>80.879</b>	<b>110.461</b>	<b>36,58%</b>	<b>-3,72%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los 59.120 viajeros que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,42% del total nacional y el 2,46% sobre el total del territorio andaluz (Tabla 3). Al analizar la evolución de los valores con los del mismo mes de 2021, los tres territorios recogen tasas de variación positivas. El territorio nacional es el que muestra una mejor evolución en los viajeros (84,37%) y las pernoctaciones (123,36%), seguido del territorio andaluz (59,67% y 81,60%, respectivamente). La provincia de Jaén, con tasas de variación del

36% para viajeros y pernoctaciones, pese a su evolución positiva, no crece al ritmo que lo hacen España y Andalucía.

Comparando los datos de viajeros y pernoctaciones de junio 2022 con los de junio de 2019, ningún territorio analizado recupera los valores anteriores a la pandemia. La provincia de Jaén muestra la peor tasa de variación del número de viajeros (-4,16%), después de España (-1,78%) y Andalucía (-2,26%), la cual, sin embargo, es la que recoge la evolución más desfavorable del número de pernoctaciones (-4,03%), por detrás del territorio nacional y la provincia de Jaén, con caídas del -3,7%.

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (junio/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	14.030.182	84,37%	-1,78%	47.832.269	123,36%	-3,77%
Andalucía	2.402.837	59,67%	-2,26%	7.076.970	81,60%	-4,03%
<b>Jaén</b>	<b>59.120</b>	<b>36,06%</b>	<b>-4,16%</b>	<b>110.461</b>	<b>36,58%</b>	<b>-3,72%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido 47.849 viajeros en junio de 2022, lo que supone 15.310 viajeros más que en junio de 2021 (47,05%). Sin embargo, aunque mínimamente, durante este mes no llega a recuperarse el número de viajeros mensuales contabilizados en junio de 2019, con una tasa de variación del -0,31%. La evolución de las pernoctaciones de junio de 2022 sigue una senda similar, con un total de 84.578 pernoctaciones contabilizadas. Ello supone 27.850 pernoctaciones más (49,09%) que en junio de 2021. A diferencia del número de viajeros, se supera el número de pernoctaciones registradas en el mes de junio anterior a la declaración de pandemia (1,61%) (Tabla 4).

La Tabla 4 refleja el volumen de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Jaén en junio de 2022 teniendo en cuenta el lugar de residencia del viajero que visita la provincia de Jaén. Así, alrededor del 87% de los viajeros y las pernoctaciones corresponden a residentes en España. Adicionalmente, junio de 2022 se caracteriza por una mayor recuperación del turismo internacional sobre 2021, puesto que el número de viajeros crece a un ritmo del 227,81% y las pernoctaciones lo hacen al 314,43%. El turismo nacional, aunque de un modo más modesto, también muestra tasas de variación muy positivas, tanto en el número de viajeros (36,55%), como en el de pernoctaciones (35,78%). Sin embargo, al comparar los valores de junio de 2022 con los de 2019, tan solo los viajeros de origen nacional (0,58%) y las pernoctaciones de los residentes en el extranjero (18,23%) recuperan valores anteriores a la pandemia. Por el contrario, el número de pernoctaciones realizadas por turistas de origen nacional cae un -0,53%, mientras que el número de viajeros de origen internacional cae un -6,32%.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	30.752	41.991	36,55%	0,58%	54.018	73.347	35,78%	-0,53%
Residentes en el extranjero	1.787	5.858	227,81%	-6,32%	2.710	11.231	314,43%	18,23%
<b>Total</b>	<b>32.539</b>	<b>47.849</b>	<b>47,05%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>56.728</b>	<b>84.578</b>	<b>49,09%</b>	<b>1,61%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en junio de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Como viene siendo habitual, un porcentaje importante de los viajeros y pernoctaciones nacionales que visitan la provincia de Jaén procede de la comunidad autónoma de Andalucía (53,22%). Como puede observarse en la Tabla 5, tan solo los viajeros procedentes de diez comunidades autónomas que visitaron la provincia en junio de 2022 incrementaron su número con respecto a junio de 2021.

Los viajeros procedentes del Extremadura (155,68%), Cataluña (79,91%) y Canarias (63,55%) son los que muestran una mejor evolución. Respecto a las pernoctaciones, de nuevo cabe destacar a las realizadas por canarios (291,97%), los procedentes de Cataluña (140,10%) y Galicia (123,48%). En el plano negativo, destacan las caídas de los viajeros procedentes de la Ciudad Autónoma de Melilla (-82,48% en viajeros y -95,10% en pernoctaciones), Ciudad Autónoma de Ceuta (-64,99% en viajeros y -58,87% en pernoctaciones) y La Rioja (-48,29% en viajeros y -52,65% en pernoctaciones).

En relación a la evolución de la estancia media, en siete comunidades autónomas (incluida Andalucía) y Melilla se registran variaciones negativas. Destacan los crecimientos experimentados por viajeros procedentes de Canarias (139,67%), Galicia (75,86%) y País Vasco (61,44%). Los viajeros procedentes de la Ciudad Autónoma de Melilla (-72,06%), Extremadura (-21,83%) y Castilla-La Mancha (-15,39%) son los que más han reducido su estancia media.

Tabla 5. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	50,41%	39,17%	-7,47%
Aragón	38,93%	63,13%	17,42%
Principado de Asturias	62,77%	101,52%	23,81%
Islas Baleares/Illes Balears	-18,71%	21,93%	49,98%
Canarias	63,55%	291,97%	139,67%
Cantabria	-1,83%	-1,06%	0,79%
Castilla-La Mancha	-20,90%	-33,07%	-15,39%
Castilla y León	33,46%	66,78%	24,97%
Cataluña/Catalunya	79,91%	140,10%	33,46%
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	-5,39%	-10,73%	-5,65%
Extremadura	155,68%	99,88%	-21,83%
Galicia	27,08%	123,48%	75,86%
Comunidad de Madrid	37,75%	27,91%	-7,14%
Región de Murcia	1,84%	-1,58%	-3,36%
Comunidad Foral de Navarra	15,83%	37,65%	18,84%
País Vasco/Euskadi	-20,65%	28,11%	61,44%
La Rioja	-48,29%	-52,65%	-8,43%
Ciudad autónoma de Ceuta	-64,99%	-58,87%	17,47%
Ciudad autónoma de Melilla	-82,48%	-95,10%	-72,06%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La tasa de variación de los viajeros residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en junio de 2022 se recoge en la Tabla 6. En esta tabla solo aparece la procedencia de los viajeros para los que existen datos de junio de 2021 y 2022, pudiéndose calcular, por tanto, la tasa de variación.



La mayoría de los destinos para los que se dispone de datos muestran un comportamiento positivo en la evolución del número de viajeros y pernoctaciones. Más concretamente, son los viajeros procedentes de Países Bajos (1041,84% y 1509,87%, respectivamente), Estados Unidos (787,64% y 976,92%, respectivamente) y Resto de América (517,30% y 758,09%, respectivamente) los que reflejan un mayor crecimiento de los valores de viajeros y pernoctaciones en junio de 2022, con respecto a junio de 2021.

En cuanto a la evolución de la estancia media, los viajeros procedentes de Polonia (367,62%), Países Africanos (63,96%) y viajeros del Resto del Mundo (50,80%) son los que muestran una mejor evolución de este parámetro. Sin embargo, ocurre lo contrario con los procedentes de Suiza (-44,52%), Suecia (-35,82%), Resto de Europa (-21,00%) y Dinamarca (-13,73%), cuyas estancias medias muestran tasas de variación negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	256,48%	326,75%	19,71%
Austria	291,34%	402,75%	28,47%
Bélgica	161,64%	182,09%	7,82%
Dinamarca	170,82%	133,64%	-13,73%
Francia	177,22%	244,09%	24,12%
Irlanda	240,55%	409,60%	49,64%
Italia	59,04%	66,53%	4,71%
Países Bajos	1041,84%	1509,87%	40,99%
Polonia	111,68%	889,85%	367,62%
Portugal	86,38%	177,97%	49,14%
Reino Unido	162,16%	178,99%	6,42%
Suecia	235,09%	115,06%	-35,82%
Resto UE	91,32%	138,79%	24,81%
Rusia	-8,35%	-1,55%	7,42%
Suiza	-5,75%	-47,72%	-44,52%
Resto Europa	148,13%	96,02%	-21,00%
Estados Unidos	787,64%	976,92%	21,32%
Resto de América	517,30%	758,09%	39,01%
Países Africanos	65,12%	170,73%	63,96%
Resto del mundo	292,81%	492,37%	50,80%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de junio de 2022 se dispone de datos de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén. El Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de junio de 2021 para todos los destinos mencionados, y de junio 2019 lo han hecho para Cazorla, Úbeda y la ciudad de Jaén, por lo que no se han podido calcular estas tasas de variación interanual para Baeza y La Iruela.

La ciudad de Jaén recibió un total de 11.364 viajeros, seguida de Úbeda, que registró 5.939, Baeza con 4.442 viajeros, Cazorla alcanzó los 4.159 y, por último, La Iruela, que refleja un total de 3.398 viajeros (Tabla 7). Respecto al mes de junio del año anterior, todos los destinos experimentan tasas de variación positivas; destacando por encima del resto las protagonizadas por Úbeda (73,04%) y Baeza (54,43%). Adicionalmente, se puede observar que, de todos los puntos turísticos para los que existen datos

disponibles, tan solo la ciudad de Jaén (9,47%) recupera los datos pre pandemia. En dicho destino, esta recuperación viene marcada, principalmente, por el crecimiento de los viajeros residentes en el extranjero (69,56%).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (junio/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	3.547	3.818	7,64%	-0,39%	172	341	98,26%	-0,87%	3.719	4.159	11,83%	-0,43%
Úbeda	3.193	4.858	52,13%	2,23%	239	1.081	352,59%	-28,29%	3.432	5.939	73,04%	-5,12%
Baeza	2.620	3.408	30,07%	--	256	1.033	303,92%	--	2.876	4.442	54,43%	--
La Iruela	3.059	3.275	7,08%	--	27	123	355,96%	--	3.085	3.398	10,13%	--
Ciudad de Jaén	8.112	9.758	20,29%	3,43%	661	1.606	142,81%	69,56%	8.773	11.364	29,53%	9,47%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a la evolución de las pernoctaciones (Tabla 8), se pueden alcanzar unas conclusiones similares a las obtenidas en el análisis del número de viajeros. La ciudad de Jaén es el destino que registra un mayor número de pernoctaciones (17.745), seguida de Úbeda (10.926), Cazorla (8.497), La Iruela (8.493) y, por último, Baeza (6.778). En cuanto a su evolución, Úbeda experimenta el mayor crecimiento en el número de pernoctaciones (98,14%) en relación al mes de junio de 2021, mientras que Baeza registra un crecimiento del 52,19% en el mismo período. En relación a los valores pre pandemia, solamente la ciudad de Jaén (18,32%) y Úbeda (7,34%) recuperan estos registros, destacando el incremento de las pernoctaciones realizadas por viajeros residentes en el extranjero en el caso de la ciudad de Jaén y de los viajeros de origen nacional en el caso de Úbeda.

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y la ciudad de Jaén (junio/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	7.652	7.926	3,58%	-3,73%	305	571	87,21%	-20,91%	7.957	8.497	6,79%	-5,11%
Úbeda	5.144	8.428	63,84%	10,4%	370	2.498	574,51%	-1,88%	5.515	10.926	98,14%	7,34%
Baeza	4.109	5.367	30,62%	--	345	1.411	309,34%	--	4.454	6.778	52,19%	--
La Iruela	7.730	8.306	7,45%	--	31	187	511,18%	--	7.760	8.493	9,44%	--
Ciudad de Jaén	13.172	14.474	9,89%	7,73%	1.038	3.271	215,14%	109,48%	14.210	17.745	24,88%	18,32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén, en junio de 2022. Como ya se ha señalado, se han podido obtener datos de junio de 2021 para todos los destinos. Sin embargo, en el caso de Baeza y La Iruela no se dispone de datos de 2019, por tanto, para dichos destinos, no es posible calcular la tasa de variación.

La mayor estancia media, en junio de 2022, se registra en La Iruela, con 2,5 noches, seguida de Cazorla (2), Úbeda (1,8), la ciudad de Jaén (1,6) y Baeza (1,5); estas dos últimas, con valores inferiores a la media de la provincia de Jaén, con 1,8 días de estancia media. Por su evolución, destaca la ciudad de

Úbeda, que crece sobre 2021 en un 14,3%, y sobre 2019 lo hace en un 13,13%. Adicionalmente, tan solo el conjunto de la provincia crece respecto al año anterior, pero también lo hace respecto al mes de junio del 2019 (1,7% y 2,31%, respectivamente).

En relación con el grado de ocupación por plazas y habitaciones, la ciudad de Jaén registra los mayores valores, con un grado de ocupación por plazas del 54,7% y por habitaciones del 70,1%, seguida de la Úbeda, que arroja unos grados de ocupación del 41,9% y del 48%, respectivamente. En cuanto a la evolución de estos parámetros, todos los destinos registran tasas de variación positivas. Destacando los crecimientos experimentados por Baeza (25,4% y 33%, respectivamente) y Úbeda (23,9% y 24,9%, respectivamente). Adicionalmente, de los destinos para los que es posible calcular la tasa de variación respecto a junio de 2019 (Cazorla, Úbeda, ciudad de Jaén y provincia de Jaén), todos experimentan tasas de variación positivas respecto al mismo mes pre pandemia, a excepción de Cazorla, la cual sufre caídas del -12,29% y -9,49%, respectivamente. Destaca en dicha recuperación pre pandemia el crecimiento experimentado por la ciudad de Jaén (8,53% y 12,34%, respectivamente).

Finalmente, respecto al personal empleado, todos los destinos superan los datos de empleo de 2021; destacando el crecimiento experimentado por Baeza (47,7%) y Úbeda (43%). A la hora de comparar con los valores anteriores a la pandemia, tan solo la ciudad de Jaén (32,94%) y el conjunto de la provincia (4,22) logran recuperarlos.

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	2,1	2,0	-4,7%	-4,67%	32,9	36,0	9,3%	-12,29%	31,9	35,8	12,4%	-9,49%	114,5	118	2,7%	-8,78%
Úbeda	1,6	1,8	14,3%	13,13%	33,8	41,9	23,9%	3,57%	38,4	48,0	24,9%	8,12%	92,0	132	43,0%	-13,57%
Baeza	2	1,5	-1,3%	--	32	40,2	25,4%	--	33	44,5	33,0%	--	54	79	47,7%	--
La Iruela	3	2,5	-0,8%	--	36	38,1	6,3%	--	36	38,5	7,2%	--	67	76	13,6%	--
Ciudad de Jaén	2	1,6	-3,7%	8,33%	45	54,7	22,1%	8,53%	57	70,1	24,0%	12,34%	175	191	9,5%	32,94%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7%</b>	<b>2,31%</b>	<b>25,8</b>	<b>33,3</b>	<b>29,2%</b>	<b>2,78%</b>	<b>30,1</b>	<b>39,0</b>	<b>29,9%</b>	<b>6,20%</b>	<b>766</b>	<b>964</b>	<b>25,8%</b>	<b>4,22%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En junio de 2022, los cuatro parámetros analizados de la provincia de Jaén muestran una evolución positiva, con respecto al mismo mes del año anterior y con respecto al mismo mes previo a la declaración de pandemia, a excepción del número de viajeros. De este modo, el número de viajeros se ha incrementado en un 47,05% respecto al mismo mes del año anterior, las pernoctaciones un 49,09%, alcanzando una estancia media un 1,72% mayor, con un grado de ocupación por plazas que registra una tasa de variación interanual del 29,20%. Sin embargo, el buen comportamiento mostrado por la provincia no llega a superar el de la comunidad autónoma andaluza, ni el alcanzado por el conjunto del territorio nacional.

Andalucía destaca con un número de viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación que crecen al 62,63%, 88,54%, 16,05% y 46,62%, respectivamente. Por su parte, el conjunto de España también muestra un excelente comportamiento, superando, incluso, los crecimientos del territorio andaluz. Más concretamente, se registran unas tasas de variación en el número de viajeros del 93,82%, un 146,71% para pernoctaciones, 27,49% en la estancia media y un 68,01% respecto al grado de ocupación.

Sin embargo, al comparar los datos de junio de 2022 con los anteriores a la pandemia, tan solo la provincia de Jaén recupera dichos registros, a excepción de la ligera caída en el número de viajeros; puesto

que ni Andalucía ni España recuperan los valores pre pandemia en ninguno de los cuatro indicadores analizados. Mientras la provincia de Jaén decrece un -0,31% en número de viajeros, crece un 1,61% en pernoctaciones, un 2,31% en estancia media y un 2,78% en grado de ocupación, Andalucía registra caídas del -3,36% en viajeros, -4,78% en pernoctaciones, -1,40% en estancia media y -3,28% en grado de ocupación por plazas, mientras que en el caso del conjunto de España se producen caídas del -3,26% en viajeros, -5,34% en pernoctaciones, -2,14% en estancia media y -4,29% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 10. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	93,82%	146,71%	27,49%	68,01%	-3,26%	-5,34%	-2,14%	-4,29%
Andalucía	62,63%	88,54%	16,05%	46,62%	-3,36%	-4,78%	-1,40%	-3,28%
<b>Jaén</b>	<b>47,05%</b>	<b>49,09%</b>	<b>1,72%</b>	<b>29,20%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>1,61%</b>	<b>2,31%</b>	<b>2,78%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para junio de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Cabe destacar que todas las provincias analizadas registran tasas de variación positivas en los parámetros del número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas. Respecto al número de viajeros, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de León (106,05%), Sevilla (103,24%) y Granada (93,88%), mientras que en pernoctaciones son Málaga (138,39%), Girona (119,93%) y Sevilla (112,43%) las que registran los mayores incrementos. En cuanto al grado de ocupación por plazas, son las provincias de Málaga (74,75%), Girona (64,91%) y La Rioja (56,94%) las que muestran un mejor comportamiento. Finalmente, la estancia media es el indicador que registra un peor comportamiento, puesto que seis de las veintisiete provincias experimentan caídas respecto al mes de junio de 2021. Destacan, los incrementos protagonizados por Málaga (33,33%), Girona (28,30%) y Albacete (22,64%), y las caídas registradas en Segovia (-13,61%), León (-9,70%) y Palencia (-6,95%).

Es importante destacar que la tasa de variación media del número de viajeros de las provincias analizadas es del 53,30% y la de las pernoctaciones alcanza el 61,45%, por lo que la provincia de Jaén, pese a la buena evolución de los valores, registra tasas de variación inferiores. Algo similar ocurre en la provincia respecto a la estancia media y el grado de ocupación por plazas. Más concretamente, el crecimiento medio respecto a la estancia media de las veintisiete provincias se sitúa en un 5,64%, cuando la provincia de Jaén registra un 1,72%, y el grado de ocupación por plazas experimenta un crecimiento medio del 35,56% para el conjunto analizado, cuando la provincia registra un crecimiento del 29,20%.

Tabla 11. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	24,77%	52,90%	22,64%	25,71%
Almería	55,67%	83,58%	17,98%	26,87%
Ávila	35,88%	33,05%	-2,40%	12,65%
Burgos	84,15%	83,77%	-0,66%	45,27%
Cáceres	33,02%	36,67%	3,07%	25,78%
Cádiz	27,19%	41,10%	10,77%	26,94%
Ciudad Real	42,36%	47,15%	3,09%	30,58%
Córdoba	60,22%	57,25%	-1,76%	32,60%
Cuenca	20,91%	27,45%	5,20%	15,47%
Girona	71,67%	119,93%	28,30%	64,91%
Granada	93,88%	96,40%	1,02%	44,41%
Guadalajara	35,73%	42,45%	4,92%	42,73%
Huelva	20,74%	41,69%	17,25%	30,93%
Huesca	26,67%	33,05%	5,34%	23,24%
<b>Jaén</b>	<b>47,06%</b>	<b>49,09%</b>	<b>1,72%</b>	<b>29,20%</b>
León	106,05%	85,96%	-9,70%	56,55%
Lleida	35,53%	42,31%	4,71%	28,35%
Málaga	78,99%	138,39%	33,33%	74,75%
Ourense	45,50%	54,28%	6,01%	42,72%
Palencia	72,28%	60,32%	-6,95%	43,31%
Rioja, La	74,74%	76,40%	1,18%	56,94%
Salamanca	71,91%	81,91%	5,52%	32,84%
Segovia	72,73%	49,03%	-13,61%	33,80%
Sevilla	103,24%	112,43%	4,84%	52,62%
Soria	16,31%	19,35%	2,73%	12,02%
Teruel	27,92%	33,28%	4,00%	15,11%
Zamora	53,86%	59,83%	3,68%	33,83%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

La Tabla 12 recoge el número de viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén en junio de 2022. En este mes, los campings de la provincia de Jaén han recibido 4.714 viajeros, que pernoctaron 11.277 noches, lo que supone un aumento del 9,96% del número de viajeros y del 11,30% del número de pernoctaciones, en su comparación con junio de 2021. Adicionalmente, respecto a los valores de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones no superan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas del -2,34% y -13,06%. El turismo internacional es el que muestra la mejor evolución, con 695 viajeros y 1.377 pernoctaciones, datos que suponen un aumento del número de viajeros (386,01%) y del número de pernoctaciones (335,76%), sobre los de junio de 2021. Asimismo, tan solo el turismo de origen extranjero registra valores superiores a los alcanzados en 2019, con tasas de variación del 39,28% para el número de viajeros y del 52,83% para el número de



pernoctaciones. Por su parte, el turismo residente en España cae un -7,14% en cuanto al número de viajeros se refiere y el -17,98% en número de pernoctaciones registradas.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en campings de la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	4.144	4.019	-3,02%	-7,14%	9.816	9.900	0,86%	-17,98%
Residentes en el extranjero	143	695	386,01%	39,28%	316	1.377	335,76%	52,83%
<b>Total</b>	<b>4.287</b>	<b>4.714</b>	<b>9,96%</b>	<b>-2,34%</b>	<b>10.132</b>	<b>11.277</b>	<b>11,30%</b>	<b>-13,06%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y Santiago-Pontones, por ser las únicas zonas turísticas para las que el INE facilita datos desagregados de los campings. En el caso de Santiago-Pontones no se dispone de datos de junio de 2019, por lo que no es posible realizar el cálculo de la tasa de variación correspondiente.

En junio de 2022, los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas han recibido 3.648 viajeros, que han pernoctado 8.492 noches (Tabla 13). Estos datos reflejan caídas en torno al -10%, tanto en número de viajeros (-9,10%) como en pernoctaciones (-10,34%). Respecto a los valores de 2019, ni el número de viajeros ni el de pernoctaciones de junio de 2022 alcanzan los valores pre pandemia, con tasas de variación respectivas de -7,18% y -21,83%. Estos datos se deben principalmente al turismo nacional, con tasas de crecimiento negativas en viajeros (-11,78%) y pernoctaciones (-26,20%). Por el contrario, el turismo de origen internacional recupera los valores pre pandemia, con crecimientos en torno al 60% en ambos parámetros analizados.

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	3.877	3.259	-15,94%	-11,78%	9.175	7.610	-17,06%	-26,20%
Residentes en el extranjero	136	389	186,03%	64,83%	296	882	197,97%	59,49%
<b>Total</b>	<b>4.013</b>	<b>3.648</b>	<b>-9,10%</b>	<b>-7,18%</b>	<b>9.471</b>	<b>8.492</b>	<b>-10,34%</b>	<b>-21,83%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 14 se observa que Santiago-Pontones, en junio de 2022, ha recibido un total de 1.542 viajeros que han efectuado 4.044 pernoctaciones, principalmente de origen nacional. Con respecto a la comparación con el mismo mes del año anterior, tanto viajeros (21,32%) como pernoctaciones (31,77%) muestran un comportamiento positivo. Las mayores tasas de crecimiento se registran en el turismo de origen internacional, con un crecimiento del 69,23% para el número de viajeros, y del 77,59% para el número de pernoctaciones.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en campings de Santiago-Pontones (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.232	1.476	19,81%	--	2.953	3.838	29,97%	--
Residentes en el extranjero	39	66	69,23%	--	116	206	77,59%	--
<b>Total</b>	<b>1.271</b>	<b>1.542</b>	<b>21,32%</b>	<b>--</b>	<b>3.069</b>	<b>4.044</b>	<b>31,77%</b>	<b>--</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén para junio de 2022. Santiago-Pontones es el que recoge mayor estancia media (2,62), por encima del parque natural (2,33) y la provincia (2,39). Al analizar la evolución de los destinos, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas es el único destino que muestra una caída, con una estancia media un -1,27% inferior a la de 2021, mientras que la estancia media de Santiago-Pontones crece un 0,38% en junio de 2022 y la provincia registra un crecimiento del 1,27%. Adicionalmente, los datos de junio de 2022 tampoco mejoran los registrados en junio de 2019, con caídas del -15,58% para el parque natural y del -11,15% para el conjunto de la provincia.

Respecto al grado de ocupación por parcelas, Santiago-Pontones destaca sobre el resto por los valores absolutos (22,81%), seguido de la provincia (11,72%) y el parque natural (11,53%), que muestra el menor grado de ocupación. Los datos de este parámetro registran una mejor evolución que los de estancia media, de manera que todos los destinos analizados, para los que existen datos disponibles, experimentan tasas de variación positivas, respecto al mismo mes del año anterior y respecto al mismo mes pre pandemia. En cuanto a la comparación con el mismo mes del año anterior, la provincia crece un 9,12%, Santiago-Pontones un 8,88% y el parque natural un 0,87%. Con respecto al mismo mes del año 2019, la provincia (9,74%) lidera la recuperación, seguida del parque (7,96%).

Por último, respecto al personal empleado, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas concentra el 87% del personal empleado en la provincia de Jaén. Ni la provincia (-17,91%) ni el parque natural (-21,31%) alcanzan los datos del mismo mes del año anterior, mientras que Santiago-Pontones mantiene el mismo nivel de empleo. Asimismo, ni el parque (-29,41%) ni la provincia (-32,93%) recuperan el empleo pre pandemia.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, Santiago-Pontones y la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por parcelas				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,36	2,33	-1,27%	-15,58%	11,43	11,53	0,87%	7,96%	61	48	-21,31%	-29,41%
Santiago Pontones	2,61	2,62	0,38%	--	20,95	22,81	8,88%	--	16	16	0,00%	--
<b>Prov. Jaén</b>	<b>2,36</b>	<b>2,39</b>	<b>1,27%</b>	<b>-11,15%</b>	<b>10,74</b>	<b>11,72</b>	<b>9,12%</b>	<b>9,74%</b>	<b>67</b>	<b>55</b>	<b>-17,91%</b>	<b>-32,93%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

En la Tabla 16 se recogen las tasas de variación interanual para junio de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España. Comparando los datos con los de junio de 2021, la provincia de Jaén experimenta, en términos generales, los menores crecimientos de los tres destinos analizados. La provincia registra un crecimiento en viajeros del 9,96% y del 11,30% en pernoctaciones, mientras que Andalucía y España muestra crecimientos superiores al 30% en ambos parámetros.

Respecto a la estancia media, la provincia de Jaén y el conjunto del territorio nacional protagonizan crecimientos, destacando el de España (5,65%), seguido de la provincia de Jaén (1,27%) y, por último, Andalucía, que registra una caída del -0,97%. Finalmente, respecto al grado de ocupación, los tres destinos mejoran los datos registrados en junio de 2021, destacando el crecimiento experimentado por España (21,10%), Andalucía (15,33%) y, finalmente, la provincia de Jaén (9,12%).

En relación a los valores pre pandemia, todos los destinos analizados, a excepción de la provincia, mejoran los datos de viajeros y pernoctaciones. Así, mientras España y Andalucía recuperan los valores, en torno al 13% en viajeros y al 28% en pernoctaciones, la provincia cae un -2,34% en viajeros y un -13,06% en pernoctaciones. Adicionalmente, respecto a la estancia media, mientras España y Andalucía caen en torno al -1,5%, la provincia lo hace por encima del -11%. Finalmente, es el grado de ocupación por plazas el indicador que muestra un mejor comportamiento; liderada la recuperación por Andalucía (20,09%), seguida de la provincia de Jaén (9,74%) y el conjunto de España (8,12%).

Tabla 16. Tasa de variación interanual junio/2021-2022(%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	34,67%	42,42%	5,65%	21,10%	13,88%	12,18%	-1,50%	8,12%
Andalucía	34,02%	32,85%	-0,97%	15,33%	29,60%	27,88%	-1,29%	20,09%
<b>Jaén</b>	<b>9,96%</b>	<b>11,30%</b>	<b>1,27%</b>	<b>9,12%</b>	<b>-2,34%</b>	<b>-13,06%</b>	<b>-11,15%</b>	<b>9,74%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para junio de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas (nótese que, habitualmente, y cuando la existencia de datos lo permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias españolas). Para ello, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado (sin embargo, el INE no presenta datos en el mes de junio para esta comunidad autónoma).

El número de viajeros y pernoctaciones muestra una evolución positiva en todas las provincias analizadas, a excepción de Ávila y Córdoba. Salamanca (168,48% y 187,82%, respectivamente) y Huelva (117,65% y 90,85%, respectivamente) destacan por encima del resto de provincias. La provincia registra una moderada evolución de estos parámetros (9,96% y 11,30%, respectivamente), por debajo de la media del conjunto de provincias analizadas, que es del 42,62% para el número de viajeros y del 49,05% para las pernoctaciones. Como viene siendo habitual, la estancia media muestra peor evolución que los viajeros y las pernoctaciones, de manera que, de media, crece un 5,41%. Solo evolucionan positivamente doce de las dieciocho provincias analizadas. Así, destacan los crecimientos experimentados por las provincias de León (43,48%), Girona (22,40%) y La Rioja (13,79%). Por el contrario, las mayores caídas se experimentan en las provincias de Huelva (-12,40%), Lleida (-8,04%) y Huesca (-6,20%). Al igual que ocurría con los parámetros anteriores, la provincia de Jaén experimenta un crecimiento (1,27%) inferior al conjunto de las provincias analizadas (5,41%).

Tabla 17. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	20,83%	19,54%	-1,15%
Almería	14,70%	15,10%	0,33%
Ávila	-1,69%	10,55%	12,40%
Burgos	89,45%	84,93%	-2,38%
Cádiz	5,62%	8,49%	2,48%
Córdoba	-2,65%	4,34%	7,50%
Girona	44,21%	76,64%	22,40%
Granada	16,71%	23,95%	6,49%
Huelva	117,65%	90,85%	-12,40%
Huesca	30,05%	22,06%	-6,20%
Jaén	<b>9,96%</b>	<b>11,30%</b>	<b>1,27%</b>
León	9,84%	57,51%	43,48%
Lleida	44,18%	32,58%	-8,04%
Málaga	25,31%	20,85%	-3,58%
Rioja, La	30,13%	48,25%	13,79%
Salamanca	168,48%	187,82%	7,14%
Sevilla	79,67%	84,82%	2,84%
Teruel	64,82%	83,31%	11,01%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración

propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en junio de 2022 un total de 3.720 viajeros que pernoctaron 7.439 noches (Tabla 18). Estos valores suponen una caída interanual sobre los de junio 2021, siendo ésta del -17,06% para los viajeros y del -16,94% para las pernoctaciones, valores de los que el turismo nacional es el principal responsable.

Al comparar los datos con los de junio de 2019, se observa que no se recuperan la situación pre pandemia, con caídas superiores al -30%. Más concretamente, el número de viajeros cae un -32,83%, mientras que las pernoctaciones caen un -37,66%. Ello es debido, fundamentalmente, como ocurría en campings, al turismo nacional, que registra tasas del -34,36% y del -37,84%, respectivamente. Los viajeros y pernoctaciones de residentes en el extranjero alcanzan los registros de junio de 2019 en viajeros (9,95%), pero no en pernoctaciones (-31,97%).

Tabla 18. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	4.426	3.510	-20,70%	-34,36%	8.851	7.190	-18,77%	-37,84%
Residentes en el extranjero	59	210	255,93%	9,95%	105	249	137,14%	-31,97%
<b>Total</b>	<b>4.485</b>	<b>3.720</b>	<b>-17,06%</b>	<b>-32,83%</b>	<b>8.956</b>	<b>7.439</b>	<b>-16,94%</b>	<b>-37,66%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de junio de 2021 para Segura de la Sierra, no pudiéndose calcular las tasas de variación correspondientes.

En junio de 2022, La Iruela recibió 714 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 1.437 noches, valores inferiores a los registrados en junio de 2021, con tasas de variación que superan el -62% en ambos casos (Tabla 19). Algo idéntico ocurre en la comparación con el mismo mes pre pandemia, con caídas del -65,10% en viajeros y del -72,90% en pernoctaciones.

Tabla 19. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.891	714	-62,24%	-65,10%	3.856	1.437	-62,73%	-72,90%
Residentes en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1.891</b>	<b>714</b>	<b>-62,24%</b>	<b>-65,10%</b>	<b>3.856</b>	<b>1.437</b>	<b>-62,73%</b>	<b>-72,90%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra recibió un total de 415 viajeros que pernoctaron 879 noches en apartamentos turísticos en junio de 2022, en su mayoría de origen nacional. Esto supone una caída de los viajeros del -6,53% y de las pernoctaciones del -5,08%, sobre los valores de junio de 2021 (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	434	398	-8,29%	--	911	856	-6,04%	--
Residentes en el extranjero	10	17	70,00%	--	15	23	53,33%	--
<b>Total</b>	<b>444</b>	<b>415</b>	<b>-6,53%</b>	<b>--</b>	<b>926</b>	<b>879</b>	<b>-5,08%</b>	<b>--</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 21 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de junio de 2022. Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados en estancia media (2,12), por delante de La Iruela (2,01) y la provincia (2,00). Tan solo Segura de la Sierra mejora los datos con respecto al mismo mes del año anterior. Más concretamente, crece un 1,44%, mientras que La Iruela decrece un -1,47% y la provincia se mantiene inalterada. Asimismo, respecto al mismo mes de 2019, la provincia cae un -6,98% y La Iruela lo hace al -22,39%.

Respecto al grado de ocupación, Segura de la Sierra vuelve a mostrar el mejor resultado, con un grado de ocupación por plazas del 18,9% y por apartamentos del 22,67%; no recuperando en ambos casos los valores del mismo mes del año anterior (-4,53% y -6,21%, respectivamente). La Iruela muestra un grado de ocupación por plazas del 5,7%, inferior al alcanzado por el conjunto de la provincia (11,4%). Este aspecto se repite en el grado de ocupación por apartamentos, en el que la Iruela alcanza un 6,16% y la provincia un 16,36%. Adicionalmente, La Iruela no supera los valores de junio de 2021 ni pre pandemia,



con caídas cercanas al -70% en ambos periodos, tanto en grados de ocupación por plazas como en apartamentos. La provincia de Jaén tampoco presenta datos demasiado alentadores. Así, en su comparación con el mismo mes de 2021, experimenta caídas del -20,87% en el grado de ocupación por plazas, mientras que el grado de ocupación por apartamentos no se ve alterado. Respecto a los valores pre pandemia, la provincia tampoco recupera dichos grados de ocupación, con caídas del -24,75% y del -2,15%, respectivamente.

Finalmente, el personal empleado es el indicador que muestra una mejor evolución en los tres destinos. La provincia emplea 167 personas, alcanzándose tasas de variación interanual del 12,84%, sobre 2021. Adicionalmente, mantiene el mismo nivel de empleo prepandemia. La Iruela emplea 68 personas, lo que supone un crecimiento del 13,33% respecto a junio de 2021 y del 78,95% respecto al mismo mes de 2019. Finalmente, Segura de la Sierra emplea a 11 personas, lo que muestra un crecimiento del 37,50% con respecto al año anterior y, al igual que ocurre en el conjunto de la provincia, mantiene el mismo nivel de empleo pre pandemia.

Tabla 21. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	2,09	2,12	1,44%	--	19,85	18,9	-4,53%	104,64%	24,17	22,67	-6,21%	46,54%	8	11	37,50%	0,00%
La Iruela	2,04	2,01	-1,47%	-22,39%	18,43	5,7	-68,75%	-72,68%	21,03	6,16	-70,71%	-71,92%	60	68	13,33%	78,95%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-6,98%</b>	<b>14,52</b>	<b>11,4</b>	<b>-20,87%</b>	<b>-24,75%</b>	<b>16,36</b>	<b>16,36</b>	<b>0,00%</b>	<b>-2,15%</b>	<b>148</b>	<b>167</b>	<b>12,84%</b>	<b>0,00%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios muestra que la provincia de Jaén es el destino que experimenta los peores registros en los cuatro parámetros analizados (Tabla 22). Así, España muestra la mejor evolución en viajeros (100,77%) y pernoctaciones (132,74%), por delante de Andalucía (62,54% y 81,81%, respectivamente) y la provincia de Jaén (-17,06% y -16,94%, respectivamente). En cuanto a la estancia media, mientras España y Andalucía crecen al 15,80% y al 11,83%, respectivamente, la provincia mantiene la misma estancia media. Finalmente, es el conjunto del territorio español el que muestra la mejor evolución sobre 2021 del grado de ocupación por plazas (92,43%), seguido de Andalucía (74,93%) y, finalmente, la provincia de Jaén, que decrece un -20,87%.

En relación con la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, ninguno de los tres destinos analizados recupera dichos valores en ninguno de los cuatro parámetros analizados. Recayendo, nuevamente, las mayores caídas en el conjunto de la provincia de Jaén. Más concretamente, la provincia registra caídas del -32,83% en viajeros, -37,66% en pernoctaciones, -6,98% en estancia media y del -24,75% en grado de ocupación por plazas. Mientras que Andalucía registra caídas del -8,08% en viajeros, -10,64% en pernoctaciones, del -2,83% en estancia media y del -7,72% en grado de ocupación. Finalmente, en el conjunto del territorio nacional, se registran caídas del -0,65% en viajeros, -5,79% en pernoctaciones, -5,21% en estancia media y del -1,11% en grado de ocupación por plazas.

Tabla 22. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	100,77%	132,74%	15,80%	92,43%	-0,65%	-5,79%	-5,21%	-1,11%
Andalucía	62,54%	81,81%	11,83%	74,93%	-8,08%	-10,64%	-2,83%	-7,72%
<b>Jaén</b>	<b>-17,06%</b>	<b>-16,94%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-20,87%</b>	<b>-32,83%</b>	<b>-37,66%</b>	<b>-6,98%</b>	<b>-24,75%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 muestra la tasa de variación interanual, para junio de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veinticinco provincias españolas (habitualmente, cuando la existencia de datos los permite, el análisis se realiza para veintisiete provincias). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

De forma general, la gran mayoría de las provincias muestran un crecimiento interanual positivo, tanto en el número de viajeros como en pernoctaciones. Respecto a los viajeros, las tasas de variación positivas más elevadas se alcanzan en Ourense (260,09%) y Sevilla (157,15%). La mejor evolución de las pernoctaciones se produce de nuevo en Orense (312,58%) y Girona (166,60%). La provincia de Jaén con tasas de variación de los viajeros y pernoctaciones negativas (-17,06% y -16,94%, respectivamente), se encuentra lejos de la media de las provincias analizadas, que es del 58,64% y del 60,69%, respectivamente.

En relación con la estancia media, trece de las veinticinco provincias analizadas alcanzan tasas de variación positivas, destacando las provincias de Soria (40,48%), Girona (36,06%) y Málaga (24,60%), con las mayores tasas de variación respecto al mes de junio del año 2021. En el lado opuesto se encuentran La Rioja (-25,09%), Sevilla (-23,89%) y Segovia (-23,08%). La provincia de Jaén no ve alterada su estancia media respecto al mismo mes del año anterior. Si embargo, es inferior a la media del conjunto de las provincias analizadas (2,51%).

Tabla 23. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-1,91%	9,34%	11,49%
Almería	22,70%	36,10%	10,86%
Ávila	102,85%	111,16%	4,37%
Burgos	54,19%	45,57%	-5,56%
Cáceres	19,87%	24,50%	3,59%
Cádiz	41,37%	56,52%	10,58%
Ciudad Real	-2,03%	-9,16%	-7,30%
Córdoba	69,96%	56,69%	-7,73%
Cuenca	21,52%	41,16%	16,43%
Girona	95,68%	166,60%	36,06%
Granada	41,99%	43,73%	1,21%
Guadalajara	16,25%	-6,31%	-19,51%
Huelva	14,05%	11,20%	-2,49%
Huesca	-6,37%	14,86%	22,85%
Jaén	<b>-17,06%</b>	<b>-16,94%</b>	<b>0,00%</b>
León	118,03%	120,88%	1,43%
Lleida	56,28%	46,05%	-6,54%
Málaga	79,30%	123,76%	24,60%
Ourense	260,09%	312,58%	14,88%
Rioja, La	87,19%	40,15%	-25,09%
Salamanca	102,96%	74,04%	-14,41%
Segovia	125,49%	73,33%	-23,08%
Sevilla	157,15%	95,71%	-23,89%
Soria	-1,22%	38,54%	40,48%
Teruel	7,70%	7,14%	-0,39%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

En junio de 2022, los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido un total de 2.837 viajeros, que pernoctaron 7.167 noches, datos que provienen en un 91,68% de viajeros de origen nacional (Tabla 24). Tal y como se observa, la provincia registra crecimientos en el número de viajeros (32,51%) y pernoctaciones (41,56%) respecto al mes de junio de 2021, con mayor ímpetu en el caso del turismo internacional (461,90% y 1.153,03%) que en el nacional (23,92% y 26,88%). Adicionalmente, no se recuperan los datos de junio de 2019 para el número de viajeros, con una tasa de variación del -14,55% pero sí para número de pernoctaciones (8,84%).

Tabla 24. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	2.099	2.601	23,92%	-13,65%	4.997	6.340	26,88%	5,47%
Residentes en el extranjero	42	236	461,90%	-23,38%	66	827	1153,03%	44,08%
<b>Total</b>	<b>2.141</b>	<b>2.837</b>	<b>32,51%</b>	<b>-14,55%</b>	<b>5.063</b>	<b>7.167</b>	<b>41,56%</b>	<b>8,84%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En junio de 2022, el parque natural recibió 1.336 viajeros, en su mayoría nacionales, que pernoctaron 2.951 noches (Tabla 25). La evolución de los valores del parque natural respecto a junio de 2021 no mejora a los registrados en la provincia, ni en viajeros (21,23%) ni en pernoctaciones (3,62%). Asimismo, no se recuperan los valores pre pandemia, con tasas de variación negativas del -5,11% en viajeros y del -9,67% en pernoctaciones.

Tabla 25. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	1.093	1.285	17,57%	-1,98%	2.830	2.610	-7,77%	-16,45%
Residentes en el extranjero	9	51	466,67%	-47,42%	18	341	1794,44%	138,46%
<b>Total</b>	<b>1.102</b>	<b>1.336</b>	<b>21,23%</b>	<b>-5,11%</b>	<b>2.848</b>	<b>2.951</b>	<b>3,62%</b>	<b>-9,67%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 26 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en junio de 2022, en alojamientos de turismo rural. Mientras la provincia de Jaén alcanza la estancia media de 2021 y recupera la registrada en 2019, con tasas de variación respectivas del 7,20% y del 27,78%, el parque natural registra caídas del -14,34% y del -4,74%. En términos absolutos, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas registra una estancia media (2,21) inferior a la alcanzada por la provincia de Jaén (2,53).

Respecto al grado de ocupación, tanto el parque como la provincia muestran valores similares, con un grado de ocupación por plazas del 10,53% para el parque y del 12,95% para la provincia, y un grado de ocupación por habitaciones del 14,22%, ligeramente inferior al alcanzado por la provincia (16,66%). Así, el parque registra caídas del -0,75% para el grado de ocupación por plazas y del -11,57% para el grado de ocupación por habitaciones, respecto al mismo mes del año anterior. Sin embargo, el parque recupera los valores del mismo mes del año 2019, con crecimientos del 12,74% y del 8,55%, respectivamente. La provincia, en cambio, registra crecimientos en ambos grados de ocupación, respecto al mismo mes del año 2021 (26,84% y 5,91%, respectivamente) y 2019 (23,69% y 18,32%, respectivamente).

La provincia de Jaén emplea 230 personas mientras que el parque emplea 109 personas. El personal empleado en junio de 2022 muestra una mejor evolución en la provincia que en el parque, superando valores de 2021 al 17,95%, mientras que el parque lo hace al 4,81%, y con una tasa de variación interanual sobre 2019 negativa, -32,30% para el parque y -15,44% para el conjunto de la provincia.

Tabla 26. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y la provincia de Jaén (junio/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
PN SCSV	2,58	2,21	-14,34%	-4,74%	10,61	10,53	-0,75%	12,74%	16,08	14,22	-11,57%	8,55%	104	109	4,81%	-32,30%
<b>Prov. de Jaén</b>	<b>2,36</b>	<b>2,53</b>	<b>7,20%</b>	<b>27,78%</b>	<b>10,21</b>	<b>12,95</b>	<b>26,84%</b>	<b>23,69%</b>	<b>15,73</b>	<b>16,66</b>	<b>5,91%</b>	<b>18,32%</b>	<b>195</b>	<b>230</b>	<b>17,95%</b>	<b>-15,44%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 27 recoge las tasas de variación interanual de los parámetros de ocupación en apartamentos rurales en Jaén, Andalucía y España. Al comparar los datos de junio de 2022 con los de 2021, la provincia de Jaén muestra la mejor evolución en viajeros (32,51%), mientras que en pernотaciones (41,56%) se encuentra por detrás de Andalucía (55,35) y delante de España (28,81%). La tendencia se repite respecto al grado de ocupación por plazas, donde Andalucía registra la mejor evolución (48,98%), seguida de la provincia (26,84%) y finalmente, el conjunto del territorio español (20,10%). Finalmente, en lo que a estancia media se refiere, Andalucía vuelve a registrar el mejor valor (22,83%), seguida de Jaén (7,20%) y España, que no ve alterado este parámetro.

Si se atiende a la recuperación de los valores pre pandemia, comparando la evolución de estos parámetros con los del mismo mes de 2019, la provincia de Jaén es el único destino que experimenta tasas de variación positivas en los tres de los cuatro indicadores analizados; con un número de viajeros que decrece un -14,55%, unas pernотaciones que crecen al 8,84%, la estancia media un 27,78% y un grado de ocupación por plazas del 23,69%. Finalmente, Andalucía experimenta tasas de variación negativas en los cuatro parámetros, mientras que el conjunto de España solo recupera los valores pre pandemia en estancia media y grado de ocupación por plazas; y en ambos indicadores con tasas de variación muy inferiores a las alcanzadas por el conjunto de la provincia.

Tabla 27. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) y 2019-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	2022/2021				2022/2019			
	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernотaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	28,76%	28,81%	0,00%	20,10%	-6,74%	-2,43%	4,58%	0,75%
Andalucía	26,62%	55,35%	22,83%	48,98%	-6,56%	-11,21%	-5,04%	-9,52%
<b>Jaén</b>	<b>32,51%</b>	<b>41,56%</b>	<b>7,20%</b>	<b>26,84%</b>	<b>-14,55%</b>	<b>8,84%</b>	<b>27,78%</b>	<b>23,69%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 28 muestra las tasas de variación, para junio de 2022, de los viajeros, pernотaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A la vista de los datos, todas las provincias analizadas, a excepción de Huelva, experimentan tasas de variación positivas en número de viajeros, mientras que, a excepción de Palencia, Salamanca y Zamora, todas las provincias crecen en número de pernотaciones. Las provincias de Granada (93,86%), La Rioja (63,13%) y Segovia (59,04%) muestran el mayor crecimiento del número de viajeros, mientras que al analizar las pernотaciones, es Huelva (75,77%) la que lidera al resto de provincias, seguida de Málaga (69,93%) y Segovia (63,43%). En ambos parámetros, la provincia experimenta un crecimiento (32,51% y 41,56%, respectivamente) superior a la media registrada por el conjunto de provincias analizadas (25,59% y 26,96%, respectivamente).

La estancia media es el parámetro que muestra peor evolución, con catorce provincias que experimentan tasas de variación positivas, entre las que destacan Huelva (84,65%), Málaga (26,04%) y



Cádiz (25,13%). Las provincias cuya estancia media más decrece en junio de 2022 son Salamanca (-30,71%), La Rioja (-27,03%) y Granada (-19,14%). La provincia de Jaén registra un crecimiento de la estancia media (7,20%) superior al alcanzado por el conjunto de provincias analizadas (2,84%).

Tabla 28. Tasa de variación interanual junio/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	13,55%	19,81%	5,50%
Almería	1,60%	21,36%	19,47%
Ávila	31,67%	24,63%	-5,31%
Burgos	38,61%	25,90%	-9,42%
Cáceres	23,22%	18,29%	-4,27%
Cádiz	2,49%	28,54%	25,13%
Ciudad Real	25,67%	26,46%	1,00%
Córdoba	1,25%	16,06%	14,66%
Cuenca	10,28%	3,92%	-6,11%
Girona	5,83%	3,52%	-2,14%
Granada	93,86%	56,41%	-19,14%
Guadalajara	16,89%	23,36%	5,68%
Huelva	-4,71%	75,77%	84,65%
Huesca	47,07%	45,21%	-1,45%
<b>Jaén</b>	<b>32,51%</b>	<b>41,56%</b>	<b>7,20%</b>
León	11,33%	11,83%	0,00%
Lleida	15,99%	19,44%	2,99%
Málaga	34,85%	69,93%	26,04%
Ourense	6,02%	10,62%	4,19%
Palencia	12,70%	-6,05%	-16,38%
Rioja, La	63,13%	19,18%	-27,03%
Salamanca	29,53%	-10,01%	-30,71%
Segovia	59,04%	63,43%	2,75%
Sevilla	44,31%	57,67%	9,51%
Soria	13,92%	24,75%	9,65%
Teruel	41,83%	36,34%	-3,85%
Zamora	18,59%	-0,03%	-15,83%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 29 muestra los valores de la tarifa media diaria (ADR) en los tres destinos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de junio de 2022, además de la provincia de Jaén. El ADR de la provincia de Jaén, en junio de 2022, es de 58,29€, superior al de 2021 (4,24%) y al de 2019 (5,16%). El ADR de todos los puntos turísticos analizados supera los 68€, destacando Cazorla (72,78€), seguida de la ciudad de Jaén (69,79€) y, por último, Úbeda (68,62€).

Respecto a la evolución de los valores, tan solo la ciudad de Jaén muestra un comportamiento positivo en comparación con los meses de junio de 2021 y 2019. Más concretamente, el ADR de la capital experimenta un crecimiento del 12,69% respecto al mismo mes del año anterior y un 26,48% respecto al mismo mes antes de la pandemia. Por su parte, Cazorla empeora su ADR respecto al año anterior (-1,44%) y mejora respecto al mismo mes de 2019 (0,83%). Finalmente, en Úbeda ocurre lo contrario a Cazorla, experimenta un crecimiento del 11% en su comparación con el mes de junio de 2021 y decrece un -11,34% respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 29. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Junio 2021	Junio 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	73,84 €	72,78 €	-1,44%	0,83%
Ciudad de Jaén	61,93 €	69,79 €	12,69%	26,48%
Úbeda	61,82 €	68,62 €	11,00%	-11,34%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>55,92 €</b>	<b>58,29 €</b>	<b>4,24%</b>	<b>5,16%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 30 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En junio de 2022, el RevPAR de la provincia de Jaén es de 22,83€, superior al de 2021 (37,78%) y al de 2019 (11,42%). Por puntos turísticos, todos los destinos analizados superan la media de la provincia, siendo la ciudad de Jaén la que alcanza los ingresos por habitación más elevados (49,45€), seguida de Úbeda (37,21€) y Cazorla (29,36€).

Al analizar la evolución del RevPAR sobre junio de 2021, ésta se ha mostrado positiva en todos los destinos analizados. Úbeda es la que registra el mejor comportamiento sobre los datos del año anterior, con una tasa de variación del 54,85%, seguida de la ciudad de Jaén, que crece al 43,37% y Cazorla que lo hace al 8,10%. Asimismo, todos los destinos recuperan los datos pre pandemia, destacando el crecimiento experimentado por la ciudad de Jaén (43,08%), Úbeda (15,88%) y, por último, Cazorla (3,75%).

Tabla 30. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Junio 2021	Junio 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	27,16 €	29,36 €	8,10%	3,75%
Ciudad de Jaén	34,49 €	49,45 €	43,37%	43,08%
Úbeda	24,03 €	37,21 €	54,85%	15,88%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>16,57 €</b>	<b>22,83 €</b>	<b>37,78%</b>	<b>11,42%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 31 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para junio de 2022.

Tabla 1. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (junio 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Junio		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	1.831	467	<b>2.298</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	131	31	<b>162</b>
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	435	3	<b>438</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.382	0	<b>1.382</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.675	875	<b>4.550</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	109	6	<b>115</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.993	0	<b>5.993</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.922	224	<b>2.146</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.656	431	<b>2.087</b>
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	4.788	795	<b>5.583</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	360	50	<b>410</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	80	4	<b>84</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	185	19	<b>204</b>
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	63	0	<b>63</b>
Museo	El Pósito	Linares	339	18	<b>357</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	1.006	0	<b>1.006</b>
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	160	4	<b>164</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	114	2	<b>116</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	119	4	<b>123</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	339	4	<b>343</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	406	4	<b>410</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	176	0	<b>176</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.077	1.507	<b>6.584</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 32 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades hasta el mes tratado en el informe, en este caso, junio de 2022.

Tabla 2. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta junio 2022)

Nombre	Localidad	Junio			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	--	--	--	868	2	<b>870</b>
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	1.831	467	<b>2.298</b>	15.434	4.157	<b>19.591</b>
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	--	--	--	2.853	174	<b>3.027</b>
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--	1.138	23	<b>1.161</b>
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	131	31	<b>162</b>	1.820	138	<b>1.958</b>
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	435	3	<b>438</b>	2.290	22	<b>2.312</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.382	0	<b>1.382</b>	11.442	9	<b>11.451</b>
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--	742	15	<b>757</b>
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	3.675	875	<b>4.550</b>	24.511	4.404	<b>28.915</b>
Mata-Bejid	Cambil	109	6	<b>115</b>	1.962	58	<b>2.020</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--	13.014	311	<b>13.325</b>
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	5.993	0	<b>5.993</b>	16.939	95	<b>17.034</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.922	224	<b>2.146</b>	17.433	1.561	<b>18.994</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	1.656	431	<b>2.087</b>	16.814	2.397	<b>19.211</b>
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	4.788	795	<b>5.583</b>	39.246	4.507	<b>43.753</b>
Centro de Dinamización Turística	Jaén	360	50	<b>410</b>	3.074	321	<b>3.395</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	80	4	<b>84</b>	751	19	<b>770</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	185	19	<b>204</b>	1.302	68	<b>1.370</b>
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	63	0	<b>63</b>	873	12	<b>885</b>
El Pósito	Linares	339	18	<b>357</b>	2.073	103	<b>2.176</b>
Paisaje Minero	Linares	1.006	0	<b>1.006</b>	4.318	40	<b>4.358</b>
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--	180	0	<b>180</b>
Casa de la Piedra	Porcuna	160	4	<b>164</b>	1.727	22	<b>1.749</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	114	2	<b>116</b>	813	20	<b>833</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	119	4	<b>123</b>	1.350	22	<b>1.372</b>
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	339	4	<b>343</b>	2.384	29	<b>2.413</b>
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	406	4	<b>410</b>	2.567	31	<b>2.598</b>
Espacio José Luis Verdes	Quesada	176	0	<b>176</b>	1.280	0	<b>1.280</b>
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--	16.395	1.209	<b>17.604</b>
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	5.077	1.507	<b>6.584</b>	43.146	7.883	<b>51.029</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 33 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo.

El año 2022 se ha caracterizado por un aumento de la oferta en general de casas completas. Concretamente, en junio de 2022, hay un aumento en todos los mercados analizados para el citado tipo de alojamiento, siendo el menor de los casos la ciudad de Jaén, con un aumento del 27,94%. La mayor variación se ha producido en Baeza, con un aumento del 67,74%. Las habitaciones privadas apenas presentan variaciones, exceptuando las disponibles en la ciudad de Jaén, que pasan de 13 a 17, y en Úbeda, donde se dobla la disponibilidad y cuenta con una oferta de 16 habitaciones privadas.

Tabla 33. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (junio/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	31	52	67,74%	5	4	-20,00%
Cazorla	108	145	34,26%	10	8	-20,00%
Ciudad de Jaén	68	87	27,94%	13	17	30,77%
La Iruela	68	100	47,06%	2	1	-50,00%
Úbeda	71	101	42,25%	8	16	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 34 recoge el grado de ocupación registrado durante junio en los tipos de alojamiento en plataformas de economía colaborativa. Atendiendo a las casas completas, que registran una mayor actividad que las habitaciones privadas, se aprecia un aumento del grado de ocupación en todos los mercados en comparación con junio de 2021. No obstante, Cazorla es una excepción, con una disminución del -25,81%. Cabe destacar que se ha dado una ocupación media mensual del 55% en junio de 2022 en la ciudad de Jaén y que, del mismo modo, ha sido superior en los destinos urbano-culturales.

Tabla 34. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (junio/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	30%	38%	26,67%	26%	32%	23,08%
Cazorla	31%	23%	-25,81%	22%	10%	-54,55%
Ciudad de Jaén	45%	55%	22,22%	36%	21%	-41,67%
La Iruela	23%	25%	8,70%	30%	33%	10,00%
Úbeda	34%	40%	17,65%	20%	27%	35,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 35 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. En general, se ha dado un aumento de la tarifa media diaria en todos los mercados, siendo el incremento más elevado en la ciudad de Jaén (15,63%). Esto es un indicador claro del aumento de precios que se ha dado en todos



los mercados turísticos y que, sin lugar a dudas, afecta a los alojamientos en plataformas de economía colaborativa.

Tabla 35. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (junio/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	102 €	103 €	0,98%	42 €	60 €	42,86%
Cazorla	78 €	88 €	12,82%	44 €	50 €	13,64%
Ciudad de Jaén	64 €	74 €	15,63%	35 €	27 €	-22,86%
La Iruela	96 €	102 €	6,25%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	77 €	82 €	6,49%	32 €	60 €	87,50%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 36 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Al tratarse de un indicador de la rentabilidad de estos alojamientos, a simple vista puede deducirse que, en junio de 2022, ha habido una mayor dinámica turística en la provincia de Jaén. Un caso a destacar es el de las casas completas en Cazorla, con un aumento de su RevPAR del 57,42%. Del mismo modo, en la ciudad de Jaén se recoge un incremento del 43,06% de esta ratio.

Tabla 36. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (junio/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	934 €	1.281 €	37,15%	268 €	642 €	139,55%
Cazorla	573 €	902 €	57,42%	192 €	225 €	17,19%
Ciudad de Jaén	915 €	1.309 €	43,06%	116 €	208 €	79,31%
La Iruela	546 €	588 €	7,69%	248 €	567 €	128,63%
Úbeda	797 €	946 €	18,70%	277 €	387 €	39,71%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

# SIT@

*Jaén*

Sistema de Inteligencia Turística de la Provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-203

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jjpulido@ujaen.es](mailto:jjpulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN