

# INFORME MENSUAL

## ENERO 2022



Elaboración y redacción:

Patrocina:

## Informe mensual. Enero 2022

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Isabel Carrillo Hidalgo  
Jairo Casado Montilla  
José Luis Durán Román  
Juan Ignacio Pulido Fernández

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2022): *Informe mensual. Enero 2022*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros .....	7
5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	12
6. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	16
7. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....	17
8. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa .....	19

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.

A través de dichas encuestas, se obtendrá información sobre el estado, en el mes de enero de 2022, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

En informes anteriores, además, se ha empleado la Encuesta de Ocupación de Campings y la Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural, sin embargo, para enero de 2022, el INE no aporta datos a nivel provincial ni de destinos de la provincia de Jaén, por lo que, en este informe, las secciones dedicadas a su análisis han sido omitidas.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se considera solo la ciudad de Úbeda, por ser el único punto turístico para el que el INE desagrega datos para este primer mes de 2022. En el caso de los apartamentos turísticos, se incluyen los ubicados en La Iruela y Segura de la Sierra.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos los que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles y apartamentos turísticos) de la provincia de Jaén y se hacen comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de enero de 2022. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección incluye un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se recoge información sobre la oferta existente, el grado de ocupación, el ADR y el RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros y apartamentos turísticos, en este caso, ya que el INE no ha facilitado información para la provincia de Jaén de campings y alojamientos de turismo rural. Nótese que, a diferencia de informes anteriores, se ha incluido a objeto de análisis, tanto en este epígrafe como en los relativos a las distintas modalidades de establecimiento, la tasa de variación correspondiente al mes de enero de 2022 y con respecto al mismo mes de 2019. El objetivo es comparar la evolución de los indicadores contemplados sin tener en cuenta los efectos derivados de la COVID-19.

La provincia de Jaén ha recibido en enero de 2022 un total de 27.209 viajeros, de los cuales el 85,81% se alojaron en hoteles y el 14,19% en apartamentos turísticos (Tabla 1). Hay que tener en cuenta, como se señalaba anteriormente, que el Instituto Nacional de Estadística no ha facilitado datos a nivel provincial ni de viajeros ni pernoctaciones en campings ni en alojamientos de turismo rural. Asimismo, el mayor número de pernoctaciones se contabilizaron en alojamientos hoteleros (82,73%), seguido de apartamentos turísticos (17,27%).

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Alojamientos hoteleros	9.109	23.348	156,32%	-8,17%	15.935	38.774	143,33%	-6,45%
Campings	--	--	--	--	--	--	--	--
Apartamentos turísticos	666	3.861	479,73%	81,87%	1.596	8.094	407,14%	64,08%
Alojamientos de turismo rural	363	--	--	--	1.074	--	--	--
<b>Total</b>	<b>10.138</b>	<b>27.209</b>	<b>168,39%</b>	<b>-7,20%</b>	<b>18.605</b>	<b>46.868</b>	<b>151,91%</b>	<b>-7,19%</b>

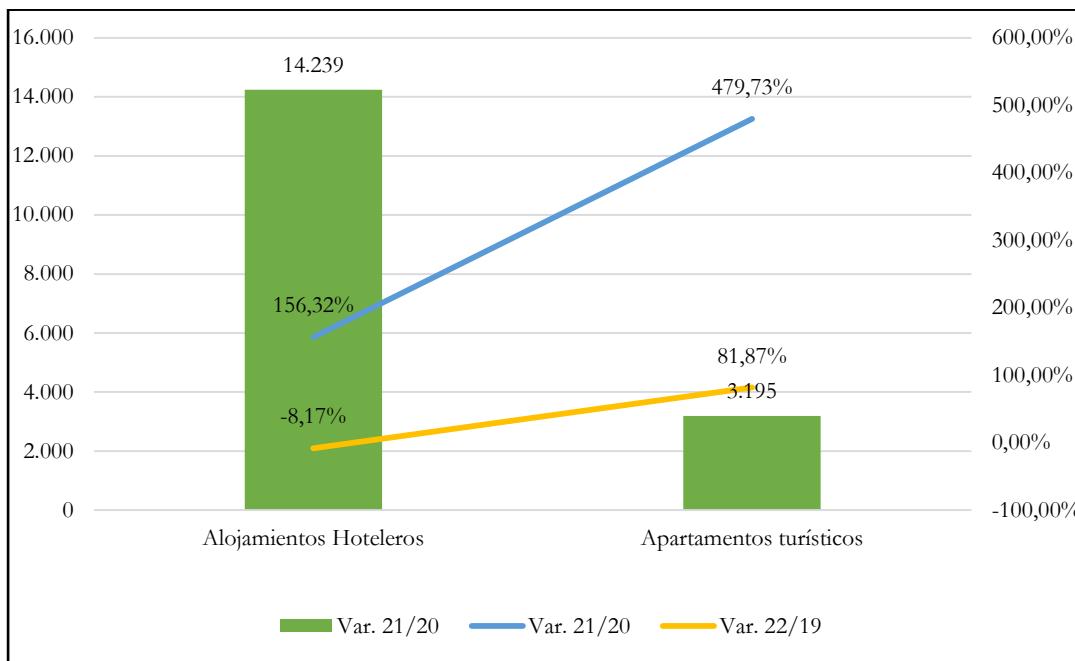
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Respecto a las tasas de variación, viajeros y pernoctaciones experimentan crecimientos positivos. La variación entre el mes de enero de 2022 y 2021 supera el 150% tanto en viajeros como pernoctaciones (168,39% y 151,91%, respectivamente). Respecto a la variación experimentada con el mismo mes de 2019, se observan caídas ligeramente superiores al -7% (-7,20% y -7,19%, respectivamente). Por tanto, la conclusión a extraer es que la provincia de Jaén contabiliza en enero de 2022 un menor número de viajeros y pernoctaciones que los registrados en meses previos al impacto derivado de la COVID-19. No obstante, tal y como se ha indicado, la ausencia de datos tanto en campings como en alojamientos de turismo rural obliga a tomar con cautela esta conclusión.

Por tipo de alojamiento, comparando el mes de enero de 2022 con el mismo mes del año anterior, el número de viajeros ha crecido en las dos tipologías para las que se existen datos disponibles, destacando el aumento experimentado por los viajeros en los apartamentos y turísticos (479,73%) alojamientos hoteleros (156,32%). En cuanto a la comparación con el mismo mes de 2019, los viajeros crecen en los apartamentos turísticos (81,87%) y descienden en alojamientos hoteleros (-8,17%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Viajeros por tipo de alojamiento en la provincia de Jaén (enero/2022)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A la vista de la Tabla 2, la gran mayoría de los viajeros y pernoctaciones efectuadas en la provincia de Jaén durante enero de 2022 pertenecen a residentes en el territorio nacional (91,72% y 91,85%, respectivamente). En cuanto a las tasas de variación se refiere, se producen crecimientos positivos de forma global en la comparación del mes de enero de 2022 con respecto al mismo mes del año anterior; destacando especialmente el crecimiento protagonizado por los residentes extranjeros, los cuales experimentan una tasa de variación del 254,65% en número de viajeros y del 221,28% en pernoctaciones. En el caso de los viajeros nacionales, los crecimientos se sitúan en torno al 150% (162,62% y 147,18%, respectivamente). Sin embargo, al comparar los datos de enero de 2022 con el mismo mes de 2019, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones, de nacionales y extranjeros, experimentan tasas de variación negativas; destacando en este caso las caídas sufridas por los turistas que residen fuera del territorio nacional.

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	9.503	24.957	162,62%	-4,82%	17.416	43.048	147,18%	-2,84%
Residentes en el extranjero	635	2.252	254,65%	-27,35%	1.189	3.820	221,28%	-38,34%
<b>Total</b>	<b>10.138</b>	<b>27.209</b>	<b>168,39%</b>	<b>-7,20%</b>	<b>18.605</b>	<b>46.868</b>	<b>151,91%</b>	<b>-7,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Los turistas que han visitado la provincia de Jaén representan el 0,62% del total nacional y el 3,22% sobre el total del territorio andaluz. Por otra parte, la provincia de Jaén contabiliza el 0,32% del total de pernoctaciones realizadas en el territorio nacional y el 2,18% con respecto al territorio andaluz. Respecto al mismo mes del año anterior, todos los destinos analizados protagonizan tasas de variación positivas. La provincia de Jaén recoge espectaculares tasas de crecimiento en viajeros y pernoctaciones, aunque ligeramente inferiores al resto de destinos analizados, (168,39% y 151,91%, respectivamente), frente a las alcanzadas a nivel nacional (234,95% y 281,17%, respectivamente) y el territorio andaluz.

(253,88% y 262,98%, respectivamente). Sin embargo, al comparar los datos de viajeros y pernoctaciones de enero 2022 con los de enero de 2019, se observa que ninguno de los destinos analizados recupera valores pre pandemia para ambas magnitudes; siendo las caídas experimentadas por la provincia (-7,20% para los viajeros y -7,19% para las pernoctaciones) sensiblemente inferiores a las registradas por el conjunto del territorio nacional (-27,40% y -28,96%, respectivamente) y Andalucía (-25,03% y -27,53%, respectivamente) (Tabla 3).

Tabla 3. Viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España (enero/2022)

	Viajeros	Var. 22/21	Var. 22/19	Pernoctaciones	Var. 22/21	Var. 22/19
España	4.405.445	234,95%	-27,40%	14.791.897	281,17%	-28,96%
Andalucía	844.813	253,88%	-25,03%	2.151.137	262,98%	-27,53%
<b>Jaén</b>	<b>27.209</b>	<b>168,39%</b>	<b>-7,20%</b>	<b>46.868</b>	<b>151,91%</b>	<b>-7,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido, en enero de 2022, un total de 23.348 viajeros, lo que supone 14.239 viajeros más que en el primer mes de 2021, aumentando el número de viajeros en un 156,32%. Sin embargo, aún no se han alcanzado los datos pre pandemia, ya que la provincia necesita recuperar un 8,17%, para alcanzar los valores de 2019. Las pernoctaciones se comportan de forma similar, con un total de 38.774 en enero de 2022, lo que implica un aumento de 22.839 (143,33%) en relación con enero de 2021 y de un -6,45% con respecto al mismo mes de 2019 (Tabla 1). De nuevo, como viene ocurriendo en los últimos meses, el turismo en la provincia de Jaén recupera los datos de viajeros y pernoctaciones de los meses en pandemia, pero no alcanza los de los meses previos a su declaración, aunque, poco a poco, la variación con respecto a 2019 cada vez es menor.

La Tabla 4 refleja el volumen de viajeros y de pernoctaciones en la provincia de Jaén en enero de 2022. El turismo nacional sigue suponiendo la mayor parte de los turistas que visitan la provincia, los cuales implican un 91,5%, al igual que ocurre con las pernoctaciones (92,19%). Aunque aún no se han recuperado los niveles pre pandemia respecto a viajeros y pernoctaciones realizadas, ni por residentes nacionales ni por residentes en el extranjero, el turismo internacional aún recoge tasas de variación respecto a 2019 del -19,64% en cuanto al número de viajeros y del -31,76% en el caso de las pernoctaciones. Sin embargo, sobre 2021, es el turismo extranjero el que muestra una recuperación más fuerte que el nacional, con variaciones superiores al 200% para los viajeros y al 150% para las pernoctaciones.

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (enero/2021-2022 y 2019/2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	8.478	21.363	151,98%	-6,94%	14.754	35.746	142,28%	-3,42%
Residentes en el extranjero	631	1.985	214,58%	-19,64%	1.181	3.028	156,39%	-31,76%
<b>Total</b>	<b>9.109</b>	<b>23.348</b>	<b>156,32%</b>	<b>-8,17%</b>	<b>15.935</b>	<b>38.774</b>	<b>143,33%</b>	<b>-6,45%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

A continuación, se recoge la tasa de variación interanual del origen de los viajeros que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2022, sus pernoctaciones y estancia media, tanto nacionales, por comunidad autónoma (Tabla 5), como extranjeros, por país de procedencia (Tabla 6).

Como viene siendo costumbre, la mitad de los viajeros y pernoctaciones contabilizadas en la provincia de Jaén residen en la comunidad autónoma de Andalucía. A la vista de la Tabla 5, tanto los viajeros como las pernoctaciones de turistas españoles que visitaron la provincia en enero de 2022 aumentaron con respecto a enero de 2021. Destaca la evolución de los procedentes de las Islas Baleares, con unos viajeros y pernoctaciones que crecen más de un 1.000%, y Cantabria, cuyos viajeros crecen a un ritmo del 832,41% y las pernoctaciones lo hacen al 768,93%. Además, los riojanos muestran una evolución de las pernoctaciones (1.152,10%) muy superior a la del número de viajeros (214,31%), lo cual justifica que registren la mejor evolución de la estancia media, que supera a la de enero de 2021 en un 298,37%.

En relación a la evolución de la estancia media, a los riojanos le siguen los viajeros procedentes del País Vasco (152,09%) y Aragón (88,75%). Por el contrario, los viajeros nacionales residentes en Madrid (-49,41%), Castilla-La Mancha (-26,73%) y Canarias (-25,28%) fueron los que más redujeron su estancia media en la provincia.

Tabla 5. Tasa de variación interanual enero/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en España en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según comunidad autónoma de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Andalucía	109,34%	98,91%	-4,98%
Aragón	156,07%	383,32%	88,75%
Principado de Asturias	155,33%	138,97%	-6,41%
Islas Baleares/Illes Balears	832,41%	768,93%	-6,81%
Canarias	127,12%	69,70%	-25,28%
Cantabria	100,97%	75,29%	-12,78%
Castilla-La Mancha	154,43%	86,44%	-26,73%
Castilla y León	--	--	--
Cataluña/Catalunya	--	--	--
Comunidad Valenciana/Comunitat Valenciana	206,31%	157,59%	-15,90%
Extremadura	--	--	--
Galicia	290,39%	451,66%	41,31%
Comunidad de Madrid	163,03%	33,07%	-49,41%
Región de Murcia	210,25%	280,37%	22,60%
Comunidad Foral de Navarra	1.200,67%	1.160,33%	-3,10%
País Vasco/Euskadi	214,31%	1.152,10%	298,37%
La Rioja	241,81%	761,66%	152,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La tasa de variación de los turistas residentes en el extranjero que visitaron la provincia de Jaén en enero de 2022 se recoge en la Tabla 6. Los viajeros procedentes del resto del mundo han registrado un crecimiento exponencial de los valores de viajeros y pernoctaciones en enero de 2022, con respecto a enero de 2021, los cuales crecen a tasas del 6.210,97% y del 7.766,30%, respectivamente. A estos, le siguen los viajeros procedentes de Alemania, con tasas de variación del número de viajeros del 681,94% y del número de pernoctaciones del 427,79%. El resto de países de origen muestran tasas de variación positivas de los viajeros, a excepción de los que provienen del resto de la UE (-44,75%) y de África (-4,89%). Sin embargo, al analizar las pernoctaciones, los turistas procedentes de Irlanda (-53,73%), Portugal (-46,76%), resto de la UE (-28,73%) e Italia (-9,16%) no alcanzan los valores de enero de 2021.

Al analizar la estancia media, los viajeros procedentes de África (10,85%), Bélgica (16,62%), resto de la UE (28,99%), resto del mundo (33,52%), Países Bajos (48,19%) y resto Europa (88,07%)

pernoctaron durante más tiempo en enero de 2022 que en el mismo mes de 2021. Todo lo contrario que ocurre con los de Portugal, Irlanda, Suiza, Italia, Alemania, resto de América, Francia y Reino Unido, cuyas estancias medias recogen tasas de variación negativas.

Tabla 6. Tasa de variación interanual enero/2021-2022 (%) de viajeros, pernoctaciones y estancia media de los residentes en el extranjero en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén, según país de procedencia

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Alemania	681,94%	427,79%	-32,50%
Bélgica	262,91%	323,24%	16,62%
Francia	231,25%	171,82%	-17,94%
Irlanda	23,82%	-53,73%	-62,63%
Italia	53,57%	-9,16%	-40,84%
Países Bajos	227,06%	384,67%	48,19%
Portugal	56,47%	-46,76%	-65,97%
Reino Unido	279,46%	257,35%	-5,83%
Resto UE	-44,75%	-28,73%	28,99%
Suiza	202,20%	27,28%	-57,88%
Resto Europa	116,58%	307,32%	88,07%
Resto de América	203,32%	148,09%	-18,21%
Países Africanos	-4,89%	5,43%	10,85%
Resto del mundo	6.210,97%	7.766,30%	33,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, de enero de 2022 solo se dispone de Úbeda. Ni el Instituto Nacional de Estadística, ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, han facilitado información desagregada de los alojamientos hoteleros de Cazorla, Baeza, La Iruela y la ciudad para enero de 2022.

Úbeda recibió un total de 3.834 viajeros en enero de 2022, lo que supone una variación, con respecto a 2021, del 409,88% y, sobre 2019, del -6,11%. Del total de viajeros, el 91% son de origen nacional y estos muestran una evolución positiva tanto al comparar con los valores de 2021 como con los de 2019. Los viajeros extranjeros, por su parte, recuperan con creces los datos del año pasado, siendo los de este año superiores a los del mismo mes del año anterior en más de un 700%. Sin embargo, el turismo internacional de la ciudad de Úbeda aún no ha alcanzado los valores pre pandemia, de manera que el número de viajeros extranjeros aún es inferior en casi la mitad de los que acudían a Úbeda en enero de 2019 (Tabla 7).

Tabla 7. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (enero/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	710	3.485	390,86%	0,60%	42	349	731,57%	-43,66%	752	3.834	409,88%	-6,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Respecto al número de pernoctaciones, Úbeda contabilizó un total de 6.473, las cuales crecieron con respecto a 2021 (419,35%) y a 2019 (2,52%) (Tabla 8). Las pernoctaciones realizadas por turistas de origen extranjero aumentaron en un 944,81% en la ciudad ubetense y las de los nacionales crecieron también, pero a ritmo menor (400,66%). Sin embargo, estos últimos muestran una mejor evolución que

los internacionales, al comparar con valores de 2019, ya que recuperan las pernoctaciones pre pandemia en más de un 13%, mientras que a los viajeros extranjeros aún les queda por recuperar más de la mitad de las de 2019 (-55,50%).

Tabla 8. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela y ciudad de Jaén (enero/2021-2022 y 2019/2022)

	Residentes en España				Residentes en el extranjero				Total			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	1.293	6.473	400,66%	13,51%	46	481	944,81%	-55,50%	1.339	6.954	419,35%	2,52%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 recoge los parámetros de ocupación para Úbeda y la provincia de Jaén, en enero de 2022. Ya que, como ya se ha señalado, no se han podido obtener datos para el resto de destinos.

La estancia media en enero de 2022 de Úbeda (1,8) es superior a la registrada por la provincia (1,7). La ciudad de Úbeda mantiene en 2022 la misma estancia media que en 2021, y un 8,7% superior a la de 2019. Sin embargo, la provincia de Jaén registra una estancia media inferior a la de 2021 (-5,1%), pero superior a la de 2019 (1,84%).

Respecto al grado de ocupación, bien sea por plazas (31,7%) o habitaciones (35,7%), la ciudad de Úbeda vuelve a superar a la media de la provincia. De hecho, su evolución también es bastante superior, recuperando los valores de 2021, con tasas de crecimiento superiores al 220%, y los de 2019, con tasas de casi el 20%. La provincia, sin embargo, pese a superar los valores de 2021 del grado de ocupación por plazas (96,9%) y habitaciones (68%), no logra alcanzar los datos pre pandemia, con tasas de variación respectivas de -0,52% y -1,35%.

El personal empleado muestra una evolución positiva en Úbeda y la provincia, al compararlo con enero de 2021. Así, destaca el crecimiento experimentado por Úbeda (61,7%), por encima del de la provincia. Sin embargo, ninguno de los dos recupera los datos pre pandemia de empleo en el sector, acusándose más la caída en Úbeda (-7,03%) que en la provincia (-2,18%).

Tabla 9. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, Baeza, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (enero/2021-2022 y 2019/2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por habitaciones				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Úbeda	1,8	1,8	0,0%	8,70%	8,6	31,7	269,6%	18,38%	10,8	35,7	229,8%	19,72%	81,5	131,8	61,7%	-7,03%
Prov. de Jaén	1,8	1,7	-5,1%	1,84%	9,6	19,0	96,9%	-0,52%	13,9	23,3	68,0%	-1,35%	470,0	719,0	53,0%	-2,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

El análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España está recogido en la Tabla 10. En los cuatro parámetros analizados, la provincia de Jaén es la que recoge un mejor comportamiento al comparar con los datos pre pandemia, por delante de Andalucía y España. La estancia media de enero de 2022 es superior a la de 2019, creciendo un 1,84%, cuando Andalucía (-4,75%) y España (-9,87%) no llegan a los valores pre pandemia. En cuanto al grado de ocupación en la provincia, prácticamente se alcanza la de enero de 2019 (-0,52%), por delante de la evolución de este parámetro a nivel nacional y de la comunidad autónoma, donde cae un 25%.

Como ya se ha señalado, en la provincia de Jaén no se alcanzan los valores de enero de 2019, pues los viajeros caen un -8,17% y las pernoctaciones lo hacen un -6,45%. Sin embargo, la distancia con los valores pre pandemia es mucho menor a la registrada por Andalucía y España, cuyos viajeros y pernoctaciones registran tasas de variación alrededor del -30%.

Al comparar los datos de enero de 2022 con los del mismo mes de 2021, el comportamiento de la provincia es totalmente opuesto. Pese a que supera los valores de viajeros (156,32%) y pernoctaciones (143,33%), lo hace por debajo de Andalucía, que es la que muestra una mejor evolución de los viajeros (251,93%), y España, que destaca por el comportamiento de las pernoctaciones (328,36%).

El grado de ocupación en enero de 2022, en la provincia de Jaén, ha sido superior al registrado en el mismo mes del año anterior, aumentando en un 96,88%. Sin embargo, el crecimiento alcanzado es inferior al registrado por la comunidad autónoma de Andalucía (122,32%) y por el conjunto del territorio nacional (129,53%). Y, respecto a la estancia media, Jaén es la única de las tres que no alcanza los valores de 2021, con una tasa de variación del -5,14%, cuando Andalucía y España sí superan los valores del año anterior, registrando un 28,31% y 14,13% más que el año anterior.

Tabla 10. Tasa de variación interanual enero/2021-2022 y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2022/2019			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	233,58%	328,36%	28,31%	129,53%	-28,57%	-32,06%	-4,75%	-25,97%
Andalucía	251,93%	300,78%	14,13%	122,32%	-27,09%	-34,22%	-9,87%	-25,34%
Jaén	<b>156,32%</b>	<b>143,33%</b>	<b>-5,14%</b>	<b>96,88%</b>	<b>-8,17%</b>	<b>-6,45%</b>	<b>1,84%</b>	<b>-0,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra las tasas de variación interanual para enero de 2022 de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, todas las provincias analizadas recogen tasas de variación positivas en los parámetros del número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas. Huesca destaca sobre las demás en estos tres parámetros, con viajeros y pernoctaciones que crecen a tasas superiores al 1.100% y un grado de ocupación mayor que el de 2021 en un 416,53%. A esta provincia le siguen Segovia, con viajeros y pernoctaciones que crecen al 828,30% y 945,83%, respectivamente, y un grado de ocupación que es un 352,07% mayor que el de 2021. Teruel es la tercera provincia por la evolución del número de visitantes (617,25%), pernoctaciones (945,83%) y grado de ocupación (352,07%).

De las provincias andaluzas, Granada es la que recoge la mayor tasa de variación del número de viajeros (345,20%), pero es Málaga la que muestra un mejor comportamiento en el número de pernoctaciones (449,23%), grado de ocupación (162,76%) y estancia media (41,36%).

La provincia de Jaén recoge tasas de variación por debajo de la media de las provincias analizadas en los cuatro parámetros. De este modo, los viajeros y pernoctaciones de enero de 2022, de media, han superado en torno a un 300% los de 2021 y la provincia, sin embargo, muestra tasas de variación del 156,31% y 143,34% para ambas variables. Hay que señalar que los viajeros crecen más que en provincias como Albacete, Guadalajara, Cádiz, Huelva o Almería, aunque en pernoctaciones solo adelanta a Guadalajara, Albacete y Palencia. Respecto al grado de ocupación por plazas, de media, las provincias estudiadas han aumentado un 134,52% y la provincia de Jaén lo ha hecho en un 96,88%, la cual se sitúa por delante de las provincias andaluzas de Huelva, Cádiz y Almería, que recogen una tasa de variación inferior al 80%.

La estancia media es el indicador que muestra un peor comportamiento, con diecisiete provincias, de las veintisiete analizadas, con tasas de variación negativas, al compararlas con enero de 2021, siendo la variación media de las provincias analizadas de -3,48%. Jaén (-5,14%) se encuentra en el ecuador del total, con trece provincias que muestran mejores valores, dentro de las que destacan Girona, Segovia y Málaga.

que llegan a doblar su estancia media, y otras trece provincias muestran una evolución peor que la provincia de Jaén, como León, Salamanca y Teruel, cuya estancia media es más de un 20% inferior que la de 2021.

Tabla 11. Tasa de variación interanual enero/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	108,41%	101,42%	-3,61%	50,98%
Almería	148,19%	173,49%	10,47%	81,63%
Ávila	414,80%	403,17%	-1,80%	242,64%
Burgos	222,30%	197,96%	-7,65%	82,15%
Cáceres	331,80%	306,02%	-5,79%	204,42%
Cádiz	143,32%	158,49%	6,00%	66,37%
Ciudad Real	183,66%	156,49%	-9,84%	62,39%
Córdoba	277,35%	290,00%	3,55%	123,52%
Cuenca	367,70%	329,29%	-8,37%	225,78%
Girona	274,78%	318,44%	11,52%	127,12%
Granada	345,20%	342,15%	-1,07%	141,14%
Guadalajara	115,19%	89,13%	-11,96%	85,90%
Huelva	145,18%	146,59%	0,51%	9,93%
Huesca	1135,13%	1158,37%	1,55%	416,53%
<b>Jaén</b>	<b>156,31%</b>	<b>143,34%</b>	<b>-5,14%</b>	<b>96,88%</b>
León	228,78%	150,62%	-23,73%	63,85%
Lleida	240,02%	273,90%	9,91%	99,70%
Málaga	288,94%	449,23%	41,36%	162,76%
Ourense	99,70%	78,03%	-10,94%	61,47%
Palencia	177,59%	136,46%	-14,60%	72,89%
Rioja, La	318,11%	274,60%	-10,44%	141,54%
Salamanca	365,93%	256,58%	-23,21%	82,12%
Segovia	828,30%	945,83%	12,43%	352,07%
Sevilla	268,65%	303,55%	9,41%	127,69%
Soria	256,22%	149,06%	-30,07%	104,25%
Teruel	617,25%	466,59%	-21,03%	267,00%
Zamora	182,92%	151,37%	-11,30%	79,26%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en enero de 2022 un total de 3.861 viajeros, siendo en su mayoría de origen nacional (93,08%), los cuales pernoctaron 8.094 noches (Tabla 12). El comportamiento de esta tipología de alojamiento se mantiene en la línea de los últimos meses de 2021, registrando un fuerte crecimiento con respecto a enero de 2021 y 2019, con viajeros que

aumentan respectivamente un 479,73% y 81,87%, y pernoctaciones que reflejan un comportamiento similar, con tasas de variación del 407,14%, sobre los valores de 2021, y un 64,08%, sobre los de 2019. Por tanto, los apartamentos turísticos están creciendo muy por encima de los valores pre pandemia.

Al analizar la evolución según el origen de los turistas, son los valores relacionados con los viajeros extranjeros los que muestran un mejor comportamiento, con tasas de crecimiento, tanto para viajeros como pernoctaciones, superiores a las de los nacionales. De este modo, los viajeros han crecido un 6.575,00% con respecto a 2021 y un 117,07% sobre los valores de 2019. Las pernoctaciones de viajeros no residentes en España, por su parte, evolucionan aún mejor, con tasas de variación del 9.800%, al comparar con los valores del mismo mes del año 2021, y del 172,16%, al hacerlo con los de 2019, lo que implica una buena evolución de su estancia media.

Tabla 12. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2011	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	662	3.594	442,90%	79,70%	1.588	7.302	359,82%	57,30%
Residentes en el extranjero	4	267	6.575,00%	117,07%	8	792	9.800,00%	172,16%
<b>Total</b>	<b>666</b>	<b>3.861</b>	<b>479,73%</b>	<b>81,87%</b>	<b>1.596</b>	<b>8.094</b>	<b>407,14%</b>	<b>64,08%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se consideran La Iruela y Segura de la Sierra, por ser los únicos puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. El INE no aporta datos de enero 2022 para ninguno de los dos y solo lo hace para el mes de enero de 2019 para La Iruela, siendo este, por tanto, el único destino para el que se puede calcular la tasa de variación interanual previa a la pandemia.

En enero de 2022, La Iruela recibió 409 viajeros, todos ellos nacionales, que han pernoctado 1.013 noches. Estos valores suponen más viajeros (24,32%) que con anterioridad a la declaración de la pandemia, pero que pernoctan menos (-1,17%) (Tabla 13).

Tabla 13. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2011	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	409	--	24,32%	--	1.013	--	-1,17%
Residentes en el extranjero	--	0	--	--	--	0	--	--
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>409</b>	<b>--</b>	<b>24,32%</b>	<b>--</b>	<b>1.013</b>	<b>--</b>	<b>-1,17%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Segura de la Sierra (Tabla 14), recibió, en enero de 2022, 448 viajeros, que han pernoctado un total de 985 noches, y de los cuales 439 son turistas de origen nacional.

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de Segura de la Sierra (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Viajeros				Pernoctaciones			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2011	Var. 22/21	Var. 22/19
Residentes en España	--	439	--	--	0	966	--	--
Residentes en el extranjero	--	9	--	--	0	19	--	--
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>448</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>0</b>	<b>985</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 15 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén para el mes de enero de 2022. Por destinos, el INE no aporta datos de enero de 2021, haciéndolo solo de la provincia y, del mismo mes de 2019, tampoco registra valores para Segura de la Sierra, no pudiéndose calcular, por tanto, las respectivas tasas de variación.

Por parámetros, La Iruela es la que recoge una estancia media más larga (2,48), seguida de Segura de la Sierra (2,19), adelantando ambos destinos a la estancia media en apartamentos turísticos en enero de 2022 en la provincia de Jaén. Sin embargo, la estancia media de la provincia, además de no alcanzar los datos de 2021 (-12,50%), al comprar con los datos de enero de 2019 (-9,48%), decrece menos que la de la Iruela (-20,26%).

Segura de la Sierra es el destino que presenta mejores resultados, tanto en el grado de ocupación por plazas (25,66%) como en el grado de ocupación por apartamentos (32,26%), los cuales muestran un comportamiento positivo, en general. De manera que la provincia supera los datos de 2021, con tasas de variación superiores al 240% y los valores pre pandemia, al 120%. La Iruela también registra unos grados de ocupación por plazas y parcelas mayores que los de enero de 2019, con tasas de variación superiores al 35%.

El personal empleado en la provincia es un 90,77% superior al de enero de 2021 y aún no recupera los datos de empleo anteriores a la pandemia (-5,34%), al contrario que La Iruela, que emplea a un 84,62% de personal más que en 2019.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y la provincia de Jaén (enero/2021-2022 y 2019-2022)

	Estancia Media				Grado de ocupación por plazas				Grado de ocupación por apartamentos				Personal empleado			
	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19	2021	2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Segura de la Sierra	--	2,19	--	--	--	25,66	--	--	--	32,86	--	--	--	10	--	--
La Iruela	--	2,48	--	-20,26%	--	6,60	--	36,65%	--	8,86	--	37,79%	--	48	--	84,62%
Prov. de Jaén	2,40	2,10	-12,50%	-9,48%	4,66	17,24	269,96%	125,36%	6,69	22,76	240,21%	127,60%	65	124	90,77%	-5,34%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

Un análisis comparativo entre territorios (Tabla 16) muestra que la provincia de Jaén lidera el proceso de recuperación del número de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación de enero de 2022, tanto si se compara con los valores de enero de 2021 como si lo hacemos con los del mismo mes de 2019, recogiendo tasas de variación positivas y muy superiores a las registradas en España y Andalucía en todos los parámetros analizados. No ocurre así con la estancia media, la cual, con respecto a 2019 (-

9,48%), cae por encima de la registrada en Andalucía (-1,33%) y, respecto a enero de 2021, lo hace por encima (-12,50%) de la comunidad autónoma (-0,27%) y el territorio nacional (-7,36%).

De este modo, la provincia refleja tasas de variación del 677,69% para los viajeros, del 751,81% para las pernoctaciones y del 269,96% para el grado de ocupación, sobre los valores de 2021, mientras que a nivel nacional (324,94%, 293,26% y 187,79%, respectivamente), y en Andalucía (251,37%, 250,17% y 178,72%, respectivamente) se recogen tasas variación positivas también, pero inferiores a las de la provincia.

Si se atiende a la evolución de los valores pre pandemia, comparándolos con los de enero de 2019, de nuevo es la provincia de Jaén la que muestra un mejor comportamiento en los cuatro parámetros, con unos viajeros (81,87%), pernoctaciones (64,08%) y grado de ocupación (125,36%) que crecen de manera exponencial, cuando ni el territorio nacional, ni Andalucía han alcanzado aún los niveles pre pandemia, mostrando tasas de variación negativas.

Tabla 16. Tasa de variación interanual enero/2021-2022 (%) y 2019-2022(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	2021/2022				2019/2022			
	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	324,94%	293,26%	-7,36%	187,79%	-13,62%	-22,95%	-10,78%	-14,96%
Andalucía	251,37%	250,17%	-0,27%	178,72%	-20,89%	-22,10%	-1,33%	-13,63%
<b>Jaén</b>	<b>479,73%</b>	<b>407,14%</b>	<b>-12,50%</b>	<b>269,96%</b>	<b>81,87%</b>	<b>64,08%</b>	<b>-9,48%</b>	<b>125,36%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2022 respecto al mismo mes de 2021, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veinticuatro provincias españolas (habitualmente, cuando el INE facilita datos, son veintisiete las provincias analizadas). Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

A nivel general, se produce una evolución positiva del número de viajeros y pernoctaciones en todas las provincias, siendo Cuenca la que destaca sobre las demás, con tasas de crecimiento del número de viajeros y pernoctaciones superiores al 1.000%. Por la evolución del número de turistas le siguen Ciudad Real (874,74%) y la Rioja (859,71%), siendo la provincia de Jaén la sexta con mejor evolución de este parámetro (479,73%) y la segunda con mejor comportamiento del número de pernoctaciones (407,14%), seguida de Ciudad Real (324,82%) y Málaga (378,92%).

La estancia media muestra un peor comportamiento, decreciendo en diecisiete de las provincias analizadas. Solo Burgos (38,55%), Almería (22,07%) y Granada (11,61%) recogen tasas de variación de la estancia media positivas. Jaén, por su parte, es la tercera provincia que registra una menor caída de este parámetro (-12,5%), por detrás de Málaga (-1,12%) y Cádiz (-7,33%). En el lado opuesto se encuentran La Rioja y Segovia, con tasas de variación inferiores al -60%.

Tabla 17. Tasa de variación interanual diciembre/2021-2022 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	--	--	--
Almería	108,59%	154,40%	22,07%
Burgos	111,74%	194,23%	38,55%
Cáceres	413,86%	257,17%	-30,35%
Cádiz	186,19%	164,56%	-7,33%
Ciudad Real	874,74%	378,92%	-50,67%
Córdoba	165,56%	114,32%	-19,10%
Cuenca	1.177,51%	1.014,00%	-12,63%
Girona	532,49%	299,04%	-36,85%
Granada	204,15%	239,64%	11,61%
Guadalajara	--	--	--
Huelva	340,21%	202,43%	-31,18%
Huesca	--	--	--
Jaén	<b>479,73%</b>	<b>407,14%</b>	<b>-12,50%</b>
León	263,50%	146,64%	-32,00%
Lleida	120,60%	75,79%	-20,31%
Málaga	329,52%	324,82%	-1,12%
Ourense	--	--	--
Rioja, La	859,71%	245,48%	-64,08%
Salamanca	296,88%	155,56%	-35,56%
Segovia	672,97%	180,47%	-63,85%
Sevilla	253,26%	166,77%	-24,52%
Soria	233,33%	150,00%	-24,95%
Teruel	--	--	--
Zamora	260,00%	89,35%	-47,61%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

-- Dato no disponible.

## 6. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE. No se han facilitado datos de Cazorla para enero 2021, por lo que no se han podido calcular la tasa de variación correspondiente.

La Tabla 18 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de enero de 2022, además de la provincia de Jaén. En la provincia de Jaén, ésta se sitúa en 54,38€, superada por la ciudad de Jaén y Úbeda, en las que el ADR supera los 60€, con Cazorla por debajo de la media provincial, que registra el menor ADR en enero de 2022 (47,41€).

Respecto a su evolución sobre los valores de enero de 2021, se observa un comportamiento similar, con tasas superiores al 20% para la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia. Sin embargo, al observar la evolución del ADR con respecto a los datos pre pandemia, la provincia registra una tasa de variación del 3,44%, solo superada por la ciudad de Jaén, cuyo ADR es un 11,85% superior al de enero de 2019. Cazorla (-6,84%) y Úbeda (-7,47%), por el contrario, no llegan a recuperar los valores de pre pandemia, con tasas de variación negativas.

Tabla 18. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2021	Enero 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	47,41 €	--	-6,84%
Ciudad de Jaén	51,21 €	63,06 €	23,14%	11,85%
Úbeda	50,75 €	62,07 €	22,31%	-7,47%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>45,27 €</b>	<b>54,38 €</b>	<b>20,12%</b>	<b>3,44%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

La Tabla 19 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En enero de 2022, el RevPAR muestra que la ciudad de Jaén alcanza los ingresos por habitación más elevados (20,71€), seguida de Úbeda (20,71€), los cuales superan a la media de la provincia (12,05€) y, finalmente, Cazorla (7,99€). Sin embargo, es Úbeda la que registra una mejor evolución interanual de este indicador, muy por encima del resto y de la provincia, superando los valores de enero de 2019 en un 10,04% y con un crecimiento exponencial con respecto al mismo mes del año pasado, con una tasa de variación del 281,40%.

La ciudad de Jaén y la provincia, por su parte, muestran un comportamiento positivo al comparar los datos con 2021, con tasas respectivas del 75,72% y del 95,30%. Sin embargo, al observar la evolución del RevPAR de enero de 2022 con el de enero de 2019, ni la provincia (-4,52%) ni la ciudad de Jaén (-14,25%) alcanzan los valores pre pandemia. Solo lo hacen Úbeda, como ya se ha señalado, y Cazorla, que mantiene este indicador algo superior a 2019 (0,76%).

Tabla 19. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2021	Enero 2022	Var. 22/21	Var. 22/19
Cazorla	--	7,99 €	--	0,76%
Ciudad de Jaén	13,18 €	23,16 €	75,72%	-14,25%
Úbeda	5,43 €	20,71 €	281,40%	10,04%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>6,17 €</b>	<b>12,05 €</b>	<b>95,30%</b>	<b>-4,52%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

-- Dato no disponible.

## 7. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros. Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2022, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en

cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliado la base de datos que alimenta a esta sección. En este caso, la Tabla 20 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para enero de 2022.

Tabla 20. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (enero 2022)

Tipo	Nombre	Localidad	Enero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación Pablo de Olavide	Aldeaquemada	108	2	<b>110</b>
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	--	--	--
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	409	5	<b>414</b>
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	140	10	<b>150</b>
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	155	4	<b>159</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	2.468	0	<b>2.468</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	2.019	180	<b>2.199</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	349	0	<b>349</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.070	159	<b>1.229</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.383	257	<b>2.640</b>
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	3.664	364	<b>4.028</b>
Centro de Interpretación	Centro de Dinamización Turística	Jaén	402	24	<b>426</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	50	1	<b>51</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	172	9	<b>181</b>
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	64	2	<b>66</b>
Museo	El Pósito	Linares	259	12	<b>271</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	386	4	<b>390</b>
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	--	--	--
Centro de Visitantes	Casa de La Piedra	Porcuna	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	--	--	--
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	--	--	--
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	130	2	<b>132</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	148	2	<b>150</b>
Museo	Espacio José Luis Verdes	Quesada	75	0	<b>75</b>
Centro de Visitantes	Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	--	--	--
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	--	--	--
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	4.726	328	<b>5.054</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

-- Dato no disponible.

## 8. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 21 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. En general, se ha registrado un aumento de la oferta disponible en cuatro de los cinco municipios analizados, siendo Baeza el único mercado que presenta una disminución de casas completas (-5,71%) y habitaciones privadas (-50%). Además, la modalidad de habitación privada ha resurgido en Úbeda, aumentando en un 400%. Puede afirmarse que hay tendencia ascendente en la evolución de los alojamientos en plataformas de economía colaborativa en la provincia de Jaén.

Tabla 21. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	35	33	-5,71%	8	4	-50,00%
Cazorla	84	107	27,38%	9	6	-33,33%
Ciudad de Jaén	65	69	6,15%	9	10	11,11%
La Iruela	63	77	22,22%	1	1	0,00%
Úbeda	69	92	33,33%	3	15	400,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La información que arrojan los datos del grado de ocupación es muy positiva para enero de 2022 (Tabla 22). Como ya se ha visto, ha aumentado de forma generalizada la oferta y, a su vez, lo ha hecho la ocupación, lo que es un indicador claro de que ha habido un aumento en la actividad de este tipo de alojamientos en la provincia. La ciudad de Jaén es uno de los mercados más destacados de este mes, alcanzando una media del 51% de la ocupación, un 75,86% más que en 2021.

Tabla 22. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	16%	21%	31,25%	--	34%	--
Cazorla	10%	23%	130,00%	19%	13%	-31,58%
Ciudad de Jaén	29%	51%	75,86%	17%	33%	94,12%
La Iruela	10%	13%	30,00%	8%	45%	462,50%
Úbeda	13%	26%	100,00%	--	62%	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

La Tabla 23 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio diario por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Tan sólo se ha visto una disminución de esta tasa en Úbeda, mientras que en el resto de mercados ha sido más caro hospedarse en las dos modalidades del alojamiento en plataformas de economía colaborativa. En la ciudad de Jaén se ha dado un aumento del 24,14% y en La Iruela del 19,32%. Aunque se ha registrado también este aumento en Baeza (6,76%) y en Cazorla (3,75%) para la modalidad de casas completas, la tasa de variación ha sido inferior.

Tabla 23. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	74 €	79 €	6,76%	---	52 €	--
Cazorla	80 €	83 €	3,75%	45 €	59 €	31,11%
Ciudad de Jaén	58 €	72 €	24,14%	25 €	29 €	16,00%
La Iruela	88 €	105 €	19,32%	63 €	--	--
Úbeda	82 €	72 €	-12,20%	--	52 €	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible

A continuación, la Tabla 24 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Los datos son muy positivos, mostrando un aumento de la rentabilidad de este tipo de alojamiento. El crecimiento de la actividad registrada en enero de 2022, tanto en el volumen de oferta como en el grado de ocupación, se plasma en este indicador, con variaciones de hasta el 380,65% en Cazorla, del 273,64% en La Iruela y del 249,83% en la ciudad de Jaén. En definitiva, y teniendo en cuenta toda la información recabada en su conjunto, el inicio de 2022 ha sido muy positivo para el alojamiento en plataformas de economía colaborativa, en comparación con enero de 2021.

Tabla 24. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2021-2022)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
Baeza	233 €	662 €	184,12%	--	517 €	--
Cazorla	186 €	894 €	380,65%	132 €	287 €	117,42%
Ciudad de Jaén	287 €	1.004 €	249,83%	148 €	147 €	-0,68%
La Iruela	129 €	482 €	273,64%	126 €	567 €	350,00%
Úbeda	227 €	610 €	168,72%	--	493 €	--

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

-- Dato no disponible



**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es) Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)