



# INFORME MENSUAL

## ENERO 2021

Elaboración y redacción:

Patrocina:

## Informe mensual. Enero 2021

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla  
Juan Ignacio Pulido Fernández  
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2021): *Informe mensual. Enero 2021*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros .....	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	9
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	10
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	12
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	14
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....	15
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	16

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de enero de 2021, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Úbeda y la ciudad de Jaén. Para los alojamientos de turismo rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos, no se analizan los datos de ningún destino, debido a que no se ha desagregado la información en este mes por parte del INE, ni del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. En el caso de los campings, debido, igualmente, a la carencia de información en este mes para la provincia y los distintos destinos provinciales, no se realiza el análisis pertinente.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de enero de 2021. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de 2020.

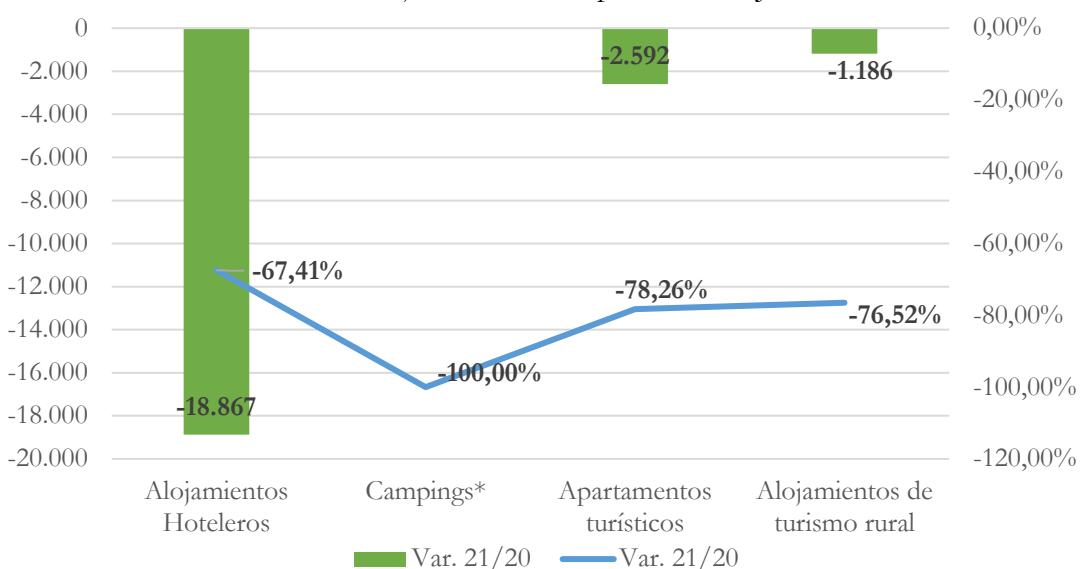
### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en enero de 2021 un total de 10.206 viajeros, 22.645 menos que en el mismo período de 2020, lo que supone una variación interanual del -69,27%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en este primer mes del año se debe, fundamentalmente, al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-67,41%), pues representa el 89% del total de viajeros de la provincia. No obstante, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos también experimentaron decrecimiento en sus tasas. En el caso de los campings, no se facilitaron datos para realizar los análisis (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

\*Inexistencia de datos para los campings

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante enero de 2021. De forma global, ambos indicadores decrecen para la provincia. Sin embargo, las pernoctaciones tienen un decrecimiento menor, lo que permite suponer que la estancia media tuvo un comportamiento positivo en los diferentes tipos de alojamiento. Los viajeros de los apartamentos turísticos y de los alojamientos de turismo rural experimentaron caídas que superan el 70%.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Alojamientos hoteleros	27.989	9.122	-67,41%	45.563	15.957	-64,98%
Campings*	366	-	-	577	-	-
Apartamentos turísticos	3.312	720	-78,26%	6.067	1.744	-71,25%
Alojamientos de turismo rural	1.550	364	-76,52%	3.299	1.075	-67,41%
<b>Total</b>	<b>33.217</b>	<b>10.206</b>	<b>-69,27%</b>	<b>55.506</b>	<b>18.776</b>	<b>-66,17%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

\*Inexistencia de datos para los campings

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España, como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída porcentual (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	29.707	9.570	-67,79%	49.326	17.587	-64,35%
Residentes en el extranjero	3.510	636	-81,88%	6.180	1.189	-80,76%
<b>Total</b>	<b>33.217</b>	<b>10.206</b>	<b>-69,27%</b>	<b>55.506</b>	<b>18.776</b>	<b>-66,17%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación de los viajeros y pernoctaciones en el mes de enero en la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del comportamiento negativo generalizado, el decrecimiento en los indicadores de la provincia es menor que en el territorio nacional y que en la Comunidad Autónoma (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-80,20%	-82,20%
Andalucía	-80,79%	-80,99%
<b>Jaén</b>	<b>-69,27%</b>	<b>-66,17%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en enero de 2021 un total de 9.122 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 18.867 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -67,41%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este primer mes del año, fueron de 15.957, lo que representa una disminución de 29.606 (-64,98%) respecto a enero de 2020 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	24.912	8.490	-65,92%	40.318	14.776	-63,35%
Residentes en el extranjero	3.077	632	-79,46%	5.245	1.181	-77,48%
<b>Total</b>	<b>27.989</b>	<b>9.122</b>	<b>-67,41%</b>	<b>45.563</b>	<b>15.957</b>	<b>-64,98%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En este primer mes del año, se continúan observando los efectos de la pandemia, puesto que se han mantenido restricciones de movilidad en la mayor parte del territorio nacional. En este sentido, tanto

el turismo nacional como el extranjero continúan siendo afectados y, por tanto, muestran valores muy inferiores a los de enero de 2020.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma a Úbeda y la ciudad de Jaén, por ser los puntos turísticos para los cuales el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para enero de 2021.

La Tabla 5 muestra que hubo un decrecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de los dos destinos analizados. Si bien, ambos puntos turísticos presentan un comportamiento negativo, Úbeda muestra peores tasas de variación, siendo del -82,96% la disminución de los viajeros totales en enero de 2021. Por su parte, la ciudad de Jaén exhibe una tasa del -52,64% respecto al total de viajeros que la visitaron el mismo mes del año anterior. Los viajeros extranjeros continúan con tasas negativas en este primer mes del año, aunque es en Úbeda donde se aprecia una caída más significativa.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén (enero/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Úbeda	3.885	710	-81,72%	529	42	-92,06%	4.414	752	-82,96%
Ciudad de Jaén	6.132	3.013	-50,86%	1.016	372	-63,40%	7.148	3.385	-52,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones totales en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén en enero de 2021 fueron de 1.339 y 5.757, respectivamente. Las pernoctaciones de ambos destinos, muestran un comportamiento similar al de los viajeros, Úbeda presenta los valores más negativos, mientras que la ciudad de Jaén muestra menos decrecimiento en sus tasas interanuales (Tabla 6).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén (enero/2020-2021)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Úbeda	6.365	1.293	-79,69%	980	46	-95,31%	7.345	1.339	-81,77%
Ciudad de Jaén	9.008	5.018	-44,29%	2.098	739	-64,78%	11.106	5.757	-48,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra los parámetros de ocupación para Úbeda, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en enero de 2021. En los indicadores de grado de ocupación y personal empleado se observa un decrecimiento en los tres territorios, siendo Úbeda el destino de valores más negativos. El personal empleado de la ciudad de Jaén tuvo un ligero decrecimiento (-10,66%), en comparación con los valores de Úbeda y de la provincia. La estancia media, por su parte, muestra valores positivos en sus tasas de variación respecto al mismo período del año anterior, siendo ciudad de Jaén la que exhibe un mayor crecimiento (9,68%).

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Úbeda	1,66	1,78	7,23%	27,76	8,58	-69,09%	30,42	10,83	-64,40%	157	79	-49,71%
Ciudad de Jaén	1,55	1,70	9,68%	36,85	18,35	-50,21%	47,95	25,41	-47,01%	148	132	-10,66%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>1,63</b>	<b>1,75</b>	<b>7,36%</b>	<b>20,64</b>	<b>9,67</b>	<b>-53,15%</b>	<b>25,02</b>	<b>13,95</b>	<b>-44,24%</b>	<b>790</b>	<b>468</b>	<b>-40,76%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que los viajeros, las pernoctaciones y el grado de ocupación por plazas decrecieron en los tres territorios, aunque en la provincia la caída fue menor. En el caso de la estancia media, el indicador nacional y autonómico decrecieron, mientras que Jaén muestra un crecimiento del 7,36% (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-80,42%	-85,01%	-23,43%	-68,79%
Andalucía	-81,46%	-84,50%	-16,22%	-67,84%
<b>Jaén</b>	<b>-67,41%</b>	<b>-64,98%</b>	<b>7,36%</b>	<b>-53,15%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a enero del año anterior. En ambos indicadores, la mayoría de las provincias tuvo un decrecimiento superior al 70%. En el caso de la estancia media, se destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Soria y León las de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2020.

Tabla 9. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-57,87%	-54,83%	7,10%	-37,96%
Almería	-69,28%	-77,00%	-25,30%	-50,92%
Ávila	-86,50%	-85,30%	9,09%	-74,77%
Burgos	-76,11%	-73,80%	9,43%	-51,30%
Cáceres	-82,56%	-81,11%	8,82%	-71,84%
Cádiz	-71,12%	-69,58%	5,29%	-47,46%
Ciudad Real	-71,60%	-66,01%	19,87%	-39,56%
Córdoba	-82,41%	-82,41%	0,00%	-66,31%
Cuenca	-80,57%	-77,64%	14,97%	-66,13%
Girona	-81,70%	-81,59%	0,53%	-60,96%
Granada	-86,98%	-87,30%	-2,69%	-72,06%
Guadalajara	-62,13%	-59,70%	6,36%	-53,43%
Huelva	-75,42%	-81,21%	-23,47%	-38,23%
Huesca	-92,50%	-92,36%	1,57%	-79,54%
<b>Jaén</b>	<b>-67,41%</b>	<b>-64,98%</b>	<b>7,36%</b>	<b>-53,15%</b>
León	-73,91%	-64,80%	34,27%	-42,10%
Lleida	-75,24%	-74,57%	2,53%	-48,54%
Málaga	-84,18%	-89,59%	-34,11%	-75,02%
Ourense	-63,60%	-59,23%	11,98%	-52,72%
Palencia	-72,31%	-67,47%	17,10%	-42,94%
Rioja, La	-83,20%	-81,27%	11,66%	-68,94%
Salamanca	-85,96%	-81,52%	31,98%	-57,79%
Segovia	-92,37%	-91,82%	7,56%	-79,49%
Sevilla	-81,08%	-83,09%	-10,94%	-69,00%
Soria	-79,30%	-66,57%	61,66%	-56,22%
Teruel	-89,29%	-85,94%	31,46%	-75,62%
Zamora	-78,08%	-76,12%	9,20%	-54,22%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

En el conjunto del país, los campings han recibido un 67,34% de viajeros menos en enero de 2021 que en el mismo mes del año anterior, mientras que en Andalucía la variación fue del -68,78%. Las pernoctaciones también tuvieron un comportamiento negativo, aunque en ambos casos el decrecimiento estuvo alrededor de un -50%, por lo cual la estancia media presentó valores positivos en España y Andalucía. Para la provincia de Jaén, no hay datos significativos que permitan realizar los análisis correspondientes.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en enero de 2021 un total de 720 viajeros, lo que supone un descenso de 2.592 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -78,26%. Las pernoctaciones, en este primer mes del año, fueron de 1.744, lo que representa una caída de 4.323 (-71,25%) respecto a enero de 2020 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	3.134	716	-77,15%	5.550	1.736	-68,72%
Residentes en el extranjero	178	4	-97,75%	517	8	-98,45%
<b>Total</b>	<b>3.312</b>	<b>720</b>	<b>-78,26%</b>	<b>6.067</b>	<b>1.744</b>	<b>-71,25%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en enero de 2021. En los apartamentos turísticos de la provincia se produce un decrecimiento en la mayor parte de los indicadores analizados. Sin embargo, la estancia media muestra un crecimiento del 32,24%, que se traduce en 2,42 noches de estancia como promedio en este primer mes del año.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>1,83</b>	<b>2,42</b>	<b>32,24%</b>	<b>8,74</b>	<b>4,53</b>	<b>-48,17%</b>	<b>11,91</b>	<b>6,82</b>	<b>-42,74%</b>	<b>139</b>	<b>72</b>	<b>-48,20%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que el único indicador con un comportamiento positivo fue la estancia media para el conjunto nacional y para la provincia, siendo Jaén la de mayor crecimiento. Los demás indicadores muestran decrecimiento en sus tasas de variación (Tabla 12).

Tabla 12. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-81,45%	-80,61%	4,55%	-70,70%
Andalucía	-78,16%	-78,70%	-2,43%	-70,10%
<b>Jaén</b>	<b>-78,26%</b>	<b>-71,25%</b>	<b>32,24%</b>	<b>-48,17%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 13, en todas las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones, la mayoría con valores superiores al -60%. Soria destaca por ser la que menor decrecimiento presenta, incluso en las pernoctaciones se acerca a un comportamiento positivo. En relación a la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que muestran crecimiento, entre las que se encuentra la provincia de Jaén.

Tabla 13. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias <sup>1</sup>	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-	-	-
Almería	-66,91%	-87,03%	-60,80%
Ávila	-	-	-
Burgos	-81,81%	-64,53%	96,32%
Cáceres	-87,99%	-77,50%	88,00%
Cádiz	-62,50%	-50,86%	30,97%
Ciudad Real	-72,70%	-36,55%	132,12%
Córdoba	-74,46%	-64,97%	37,44%
Cuenca	-	-	-
Girona	-82,48%	-76,71%	32,76%
Granada	-66,87%	-65,09%	5,53%
Guadalajara	-72,38%	-34,97%	135,48%
Huelva	-91,58%	-84,66%	81,79%
Huesca	-90,24%	-91,20%	-9,94%
<b>Jaén</b>	<b>-78,26%</b>	<b>-71,25%</b>	<b>32,24%</b>
León	-63,91%	-38,73%	70,06%
Lleida	-50,34%	-27,95%	45,15%
Málaga	-83,27%	-83,62%	-2,01%
Ourense	-	-	-
Palencia	-	-	-
Rioja, La	-90,98%	-72,11%	210,55%
Salamanca	-67,11%	-43,18%	73,08%
Segovia	-89,46%	-72,89%	157,43%
Sevilla	-82,65%	-73,10%	54,95%
Soria	-38,67%	-0,27%	62,85%
Teruel	-99,56%	-83,49%	936,79%
Zamora	-62,26%	-64,36%	-5,92%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

<sup>1</sup> Las provincias que no presentan valores es debido a la ausencia de datos en los apartamentos turísticos para enero de 2021.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en enero de 2021 un total de 364 viajeros, lo que supone una disminución de 1.186 personas respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -76,52%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 1.075, lo que representa un descenso de 2.224 (-67,41%) respecto a enero de 2020. Los viajeros que se alojaron en este tipo de establecimiento en este primer mes del año fueron únicamente residentes en España (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	1.479	364	-75,39%	3.100	1.075	-65,32%
Residentes en el extranjero	71	-	-	199	-	-
<b>Total</b>	<b>1.550</b>	<b>364</b>	<b>-76,52%</b>	<b>3.299</b>	<b>1.075</b>	<b>-67,41%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En enero de 2021, el parque natural recibió en los alojamientos de turismo rural 240 viajeros, siendo todos residentes en España, que pernoctaron 770 noches. Ello representa una tasa de variación relativa del -75,36% y -58,89%, respectivamente (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (enero/2020-2021)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Residentes en España	974	240	-75,36%	1.873	770	-58,89%
Residentes en el extranjero	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>974</b>	<b>240</b>	<b>-75,36%</b>	<b>1.873</b>	<b>770</b>	<b>-58,89%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en enero de 2021. En ambos, se destaca un decrecimiento en la mayoría de los indicadores. Sin embargo, la estancia media muestra un crecimiento significativo, fundamentalmente, en el parque natural, donde en este primer mes del año alcanza 3,21 noches de estancia en los alojamientos de turismo rural.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (enero/2020-2021)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	1,92	3,21	67,19%	5,30	2,94	-44,53%	9,48	4,31	-54,54%	148	100	-32,43%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>2,13</b>	<b>2,96</b>	<b>38,97%</b>	<b>4,99</b>	<b>2,32</b>	<b>-53,51%</b>	<b>7,64</b>	<b>3,28</b>	<b>-57,07%</b>	<b>251</b>	<b>182</b>	<b>-27,49%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que los tres territorios tuvieron un comportamiento negativo de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por plazas. La estancia media, por su parte, muestra crecimiento en las tres regiones, siendo la Comunidad Autónoma la de mayor tasa de variación (Tabla 17). Como viene siendo habitual, el comportamiento de la provincia de Jaén es menos negativo que el de la región y el país.

Tabla 17. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-79,62%	-69,54%	49,56%	-57,97%
Andalucía	-81,10%	-68,55%	66,13%	-61,71%
<b>Jaén</b>	<b>-76,52%</b>	<b>-67,41%</b>	<b>38,97%</b>	<b>-53,51%</b>

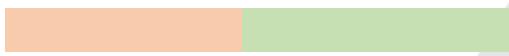
Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra la tasa de variación interanual, para enero de 2021 respecto al mismo mes de 2020, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 18, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en todas las provincias, aunque las pernoctaciones presentan valores inferiores en la mayoría de los casos. Es por ello que la estancia media presenta valores positivos en una mayor cantidad de provincias, siendo Jaén una de ellas.

Tabla 18. Tasa de variación interanual enero/2020-2021 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-97,35%	-60,82%	1382,50%
Almería	-71,65%	-35,33%	128,16%
Ávila	-93,76%	-83,69%	161,70%
Burgos	-94,27%	-88,71%	97,30%
Cáceres	-77,02%	-69,37%	33,33%
Cádiz	-84,36%	-79,39%	31,72%
Ciudad Real	-81,04%	-54,73%	139,01%
Córdoba	-89,12%	-89,65%	-4,71%
Cuenca	-97,37%	-38,10%	1230,47%
Girona	-89,67%	-77,87%	114,66%
Granada	-75,23%	-81,68%	-26,14%
Guadalajara	-87,89%	-92,33%	-36,65%
Huelva	-85,72%	-79,12%	45,92%
Huesca	-90,71%	-89,97%	7,87%
<b>Jaén</b>	<b>-76,52%</b>	<b>-67,41%</b>	<b>38,97%</b>
León	-68,89%	-56,02%	41,07%
Lleida	-86,34%	-73,83%	91,24%
Málaga	-78,10%	-60,19%	81,63%
Ourense	-75,88%	-73,51%	10,42%
Palencia	-76,73%	-54,62%	95,35%
Rioja, La	-86,65%	-84,66%	14,98%
Salamanca	-80,22%	-49,00%	158,10%
Segovia	-95,14%	-95,15%	0,00%
Sevilla	-85,29%	-55,84%	200,45%
Soria	-98,04%	-84,95%	671,73%
Teruel	-97,70%	-87,93%	425,33%
Zamora	-77,19%	-68,63%	37,31%



Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 19 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los dos puntos turísticos para los que el INE ofrece información en el mes de enero, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR decreció tanto en los destinos ciudad de Jaén (-10,16%) y Úbeda (-18,64%), como en la provincia de Jaén (-13,81%).

Tabla 19. Tarifa Media Diaria (ADR) de Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2020	Enero 2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	57,00 €	51,21 €	-10,16%
Úbeda	62,38 €	50,75 €	-18,64%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>52,51 €</b>	<b>45,26 €</b>	<b>-13,81%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 20 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En enero, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-51,31%), Úbeda (-68,88%) y en la provincia (-52,49%).

Tabla 20. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Enero 2020	Enero 2021	Var. 21/20
Ciudad de Jaén	27,07 €	13,18 €	-51,31%
Úbeda	17,45 €	5,43 €	-68,88%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>13,05 €</b>	<b>6,20 €</b>	<b>-52,49%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2021, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliado la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 21 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para enero de 2021.

Tabla 21. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (enero 2021)

Tipo	Nombre	Localidad	Enero		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota	Alcalá la Real	*	*	*
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	Cerrado temporalmente		
Museo	Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	32	0	32
Oficina de Turismo	Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	*	*	*
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	*	*	*
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	339	0	339
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	196	30	226
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	998	31	1029
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	*	*	*
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	8	0	8
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	32	3	35
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Cerrado temporalmente		
Museo	El Pósito	Linares	37	3	40
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	129	3	132
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	*	*	*
Centro de Visitantes	Cerrillo Blanco	Porcuna	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	*	*	*
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	*	*	*
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	*	*	*
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	*	*	*
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	*	*	*
Centro de Visitantes	Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	*	*	*
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	455	6	461
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	145	4	149

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

\* Debido a las restricciones y la escasa actividad derivada de éstas, muchos puntos no han enviado la información correspondiente a enero de 2021.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 22 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media

mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Durante el mes de enero, hay un aumento de las casas completas en Baeza, Cazorla y La Iruela, en comparación con 2020. Por otro lado, apenas hay variación de la oferta de habitaciones privadas, aunque sí se da una disminución en la ciudad de Jaén y Úbeda, en este último caso del -75%.

Tabla 22. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	34	37	8,82%	8	8	0,00%
Cazorla	72	84	16,67%	8	8	0,00%
Ciudad de Jaén	78	66	-15,38%	14	9	-35,71%
La Iruela	59	63	6,78%	1	1	0,00%
Úbeda	71	69	-2,82%	12	3	-75,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 23) muestra una tendencia negativa en la modalidad de casas completas. Se da una disminución de la ocupación en los cinco destinos analizados. En la modalidad de habitaciones privadas, hay variaciones negativas de hasta un -90,80% en La Iruela. Por otro lado, hay que matizar que el aumento que se produce en Úbeda (400%) viene determinado por la disminución de la oferta de esta modalidad de alojamiento.

Tabla 23. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	20%	19%	-5,00%	20%	31%	55,00%
Cazorla	21%	10%	-52,38%	16%	21%	31,25%
Ciudad de Jaén	42%	29%	-30,95%	63%	17%	-73,02%
La Iruela	13%	10%	-23,08%	87%	8%	-90,80%
Úbeda	23%	13%	-43,48%	20%	100%	400,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 24 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Pese a que el grado de ocupación ha sido inferior al mismo período del año pasado, el ADR no posee un comportamiento ligado a este hecho, aumentando en Baeza (33,33%), Cazorla (8,11%) y Úbeda (5,13%). En esta ocasión, no ha sido posible generar datos para Úbeda y Baeza en la modalidad de habitaciones privadas. No puede hablarse de una tendencia similar a la ocupación.

Tabla 24. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	63 €	84 €	33,33%	50 €	-	-
Cazorla	74 €	80 €	8,11%	47 €	44 €	-6,38%
Ciudad de Jaén	62 €	59 €	-4,84%	28 €	25 €	-10,71%
La Iruela	85 €	78 €	-8,24%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	78 €	82 €	5,13%	58 €	-	-

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

- Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 25 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Esta tasa es una muestra de disminución generalizada de la actividad en general en este tipo de alojamiento. Se alcanzan disminuciones del RevPAR de hasta un -71,33% en ciudad de Jaén, para la modalidad de casas completas. No existen variables positivas en ningún municipio, ni en ninguna modalidad de alojamiento.

Tabla 25. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (enero/2020-2021)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2020	2021	Var. 21/20	2020	2021	Var. 21/20
Baeza	403 €	264 €	-34,49%	294 €	274 €	-6,80%
Cazorla	500 €	188 €	-62,40%	194 €	123 €	-36,60%
Ciudad de Jaén	966 €	277 €	-71,33%	277 €	148 €	-46,57%
La Iruela	367 €	133 €	-63,76%	1.071 €	126 €	-88,24%
Úbeda	617 €	227 €	-63,21%	335 €	140 €	-58,21%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



## Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273

23071 Jaén

Teléfono: 953 21 20 70

Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es)

Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)