

INFORME MENSUAL DICIEMBRE 2020

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Diciembre 2020

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2020): *Informe mensual. Diciembre 2020*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	9
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	9
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	11
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	14
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	15
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	18

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de diciembre de 2020, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Úbeda y la ciudad de Jaén. Para los alojamientos de turismo rural, se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos no se analizan los datos de ningún destino, debido a que no se ha desagregado la información en este mes por parte del INE, ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. En el caso de los campings, debido, igualmente, a la carencia de información en este mes para la provincia y los distintos destinos provinciales, no se realiza el análisis pertinente.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de diciembre de 2020. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de este año.

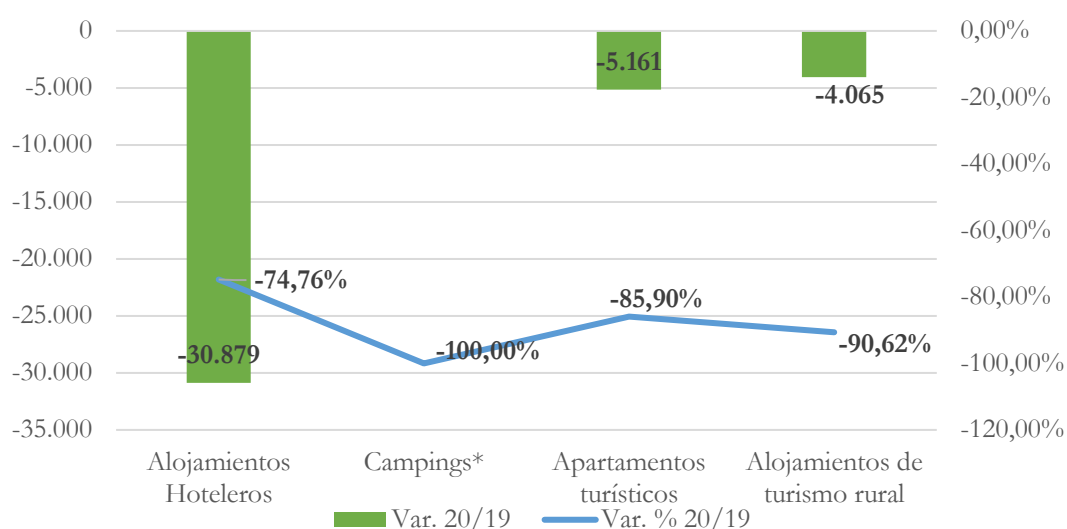
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en diciembre de 2020 un total de 11.691 viajeros, 40.997 menos que en el mismo período de 2019, lo que resulta en una variación interanual de -77,81%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en diciembre de 2020 se debe, fundamentalmente, al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-74,76%), pues representa el 89,15% del total de viajeros de la provincia. No obstante, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos también experimentaron decrecimiento en sus tasas. En el caso de los campings, no se facilitaron datos para realizar los análisis (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante diciembre de 2020. De forma global, ambos indicadores decrecen para la provincia. Los viajeros de los alojamientos turísticos y de los alojamientos de turismo rural experimentaron grandes caídas, que superan el 85%.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Alojamientos hoteleros	41.302	10.423	-74,76%	68.430	16.375	-76,07%
Campings*	892	-	-	2.230	-	-
Apartamentos turísticos	6.008	847	-85,90%	14.566	2.077	-85,74%
Alojamientos de turismo rural	4.486	421	-90,62%	10.210	881	-91,37%
Total	52.688	11.691	-77,81%	95.436	19.333	-79,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España, como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	48.580	11.024	-77,31%	88.900	18.151	-79,58%
Residentes en el extranjero	4.108	667	-83,76%	6.536	1.182	-81,92%
Total	52.688	11.691	-77,81%	95.436	19.333	-79,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación de los viajeros y pernoctaciones en el mes de diciembre de la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, el decrecimiento en todos los indicadores es muy similar, aunque la comunidad autónoma tiene los valores ligeramente más negativos (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-77,09%	-78,52%
Andalucía	-80,80%	-82,59%
Jaén	-77,81%	-79,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2020 un total de 10.423 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 30.879 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -74,76%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 16.375, lo que representa una disminución de 52.055 (-76,07%) respecto a diciembre de 2019 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	37.678	9.776	-74,05%	62.710	15.232	-75,71%
Residentes en el extranjero	3.624	647	-82,15%	5.720	1.143	-80,02%
Total	41.302	10.423	-74,76%	68.430	16.375	-76,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Cabe señalar el importante descenso del turismo extranjero, como resultado del efecto de la Covid-19. El número de viajeros tuvo una variación del -82,15% y el número de pernoctaciones del -80,02%, respecto a diciembre de 2019.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma a Úbeda y la ciudad de Jaén, por ser los puntos turísticos para los cuales el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para diciembre de 2020.

La Tabla 5 muestra que hubo un decrecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de los dos destinos. Si bien, ambos puntos turísticos presentan un comportamiento negativo, Úbeda muestra peores tasas de variación, siendo un -83,14% la disminución de los viajeros totales en diciembre de 2020. Por su parte, la ciudad de Jaén exhibe una tasa del -62,50% respecto al total de viajeros que la visitaron el mismo mes del año anterior.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Úbeda	5.418	961	-82,26%	578	50	-91,35%	5.996	1.011	-83,14%
Ciudad de Jaén	8.817	3.338	-62,14%	839	283	-66,27%	9.656	3.621	-62,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones totales en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén en diciembre de 2020 fueron de 1.456 y 5.729, respectivamente. Las pernoctaciones de ambos destinos, muestran un comportamiento similar al de los viajeros, Úbeda presenta los valores más negativos, mientras que la ciudad de Jaén muestra menos decrecimiento en sus tasas interanuales (Tabla 6).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Úbeda y ciudad de Jaén (diciembre /2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Úbeda	9.288	1.403	-84,89%	1.057	53	-94,99%	10.345	1.456	-85,93%
Ciudad de Jaén	13.058	5.151	-60,55%	1.465	578	-60,55%	14.523	5.729	-60,55%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra los parámetros de ocupación para Úbeda, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en diciembre de 2020. En la mayoría de los indicadores se observa decrecimiento respecto al mismo mes del año anterior, exceptuando la estancia media de la ciudad de Jaén (5,33%). Las tasas del grado de ocupación de los tres destinos superan un 55% de decrecimiento, siendo Úbeda la de valores inferiores. Destaca el personal empleado, que tuvo un ligero decrecimiento en la ciudad de Jaén (-8,16%), mientras que Úbeda y la provincia exhibieron una mayor caída, -50,30% y 40,23%, respectivamente.

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Úbeda, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Úbeda	1,73	1,44	-16,54%	36,44	10,11	-72,26%	38,49	12,26	-68,14%	165	82	-50,30%
Ciudad de Jaén	1,50	1,58	5,33%	47,14	18,21	-61,37%	54,25	24,17	-55,45%	147	135	-8,16%
Provincia de Jaén	1,66	1,57	-5,42%	27,11	9,52	-64,88%	30,45	12,76	-58,10%	865	517	-40,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien hubo decrecimiento en todos los indicadores, Jaén tuvo un comportamiento menos negativo en todos los parámetros. La estancia media es el indicador que menos caía muestra (-5,42%) (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-77,60%	-81,19%	-16,18%	-62,78%
Andalucía	-81,06%	-85,18%	-21,66%	-68,26%
Jaén	-74,76%	-76,07%	-5,42%	-64,88%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a diciembre del año anterior. En ambos indicadores, la mayoría de las provincias tuvo un decrecimiento mayor del 60%. Solo la caída de las pernoctaciones en Albacete y Guadalajara estuvo por debajo de este dato. En el caso de la estancia media, se destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Segovia y Soria las de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 9. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-55,74%	-56,62%	-1,78%	-46,26%
Almería	-74,27%	-80,44%	-23,77%	-49,92%
Ávila	-82,24%	-82,54%	-1,24%	-72,40%
Burgos	-79,41%	-77,86%	7,24%	-56,46%
Cáceres	-65,07%	-64,82%	0,56%	-53,58%
Cádiz	-73,32%	-75,92%	-10,05%	-52,88%
Ciudad Real	-67,62%	-65,97%	4,97%	-52,22%
Córdoba	-80,31%	-81,90%	-8,47%	-65,87%
Cuenca	-76,17%	-73,72%	10,11%	-62,46%
Girona	-74,91%	-78,48%	-14,29%	-57,45%
Granada	-87,33%	-87,53%	-1,61%	-68,22%
Guadalajara	-55,45%	-54,14%	2,96%	-49,54%
Huelva	-65,76%	-78,05%	-35,89%	-55,51%
Huesca	-91,51%	-92,16%	-7,92%	-76,42%
Jaén	-74,76%	-76,07%	-5,42%	-64,88%
León	-73,95%	-68,11%	22,99%	-45,59%
Lleida	-72,53%	-74,27%	-5,99%	-53,55%
Málaga	-83,90%	-89,84%	-36,97%	-76,36%
Ourense	-61,73%	-60,09%	4,42%	-52,53%
Palencia	-66,41%	-68,00%	-4,39%	-38,31%
Rioja, La	-79,48%	-80,84%	-6,78%	-69,63%
Salamanca	-87,09%	-83,93%	24,70%	-60,60%
Segovia	-91,05%	-84,10%	77,14%	-68,04%
Sevilla	-79,53%	-83,97%	-21,76%	-69,98%
Soria	-81,97%	-72,66%	51,52%	-63,17%
Teruel	-88,54%	-85,07%	30,43%	-73,42%
Zamora	-80,83%	-81,15%	-1,81%	-64,39%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

En el conjunto del país, los campings han recibido 57,85% de viajeros menos en diciembre de 2020 que en el mismo mes del año anterior, mientras que en Andalucía la variación fue de -68,27%. Para la provincia de Jaén no hay datos significativos que permitan realizar los análisis correspondientes.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2020 un total de 847 viajeros, lo que supone un descenso de 5.161 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -85,90%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 2.077, lo que representa una caída 12.489 (-85,74%) respecto a diciembre de 2019 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	5.862	847	-85,55%	14.271	2.077	-85,45%
Residentes en el extranjero	146	0	-100,00%	295	0	-100,00%
Total	6.008	847	-85,90%	14.566	2.077	-85,74%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en diciembre de 2020. En los apartamentos turísticos de la provincia se produce un decrecimiento en la mayor parte de los indicadores analizados, exceptuando la estancia media, que muestra un crecimiento del 1,24%.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Provincia de Jaén	2,42	2,45	1,24%	17,99	5,43	-69,82%	18,70	6,68	-64,28%	165	60	-63,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que la provincia tuvo un valor positivo de estancia media mejor que la comunidad autónoma, aunque por debajo del nivel nacional. Los demás indicadores muestran un comportamiento negativo (Tabla 12).

Tabla 12. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-78,57%	-76,84%	8,17%	-65,18%
Andalucía	-81,23%	-81,19%	0,29%	-72,98%
Jaén	-85,90%	-85,74%	1,24%	-69,82%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 13, en todas las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones, la mayoría con valores superiores al -60%. En relación a la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias con un comportamiento positivo, como es el caso de la provincia de Jaén.

Tabla 13. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-78,91%	-84,00%	-24,03%
Almería	-37,02%	-75,16%	-60,53%
Ávila	-94,69%	-95,50%	-14,85%
Burgos	-66,07%	-77,54%	-33,65%
Cáceres	-71,55%	-64,72%	23,79%
Cádiz	-68,81%	-61,26%	24,54%
Ciudad Real	-86,47%	-87,03%	-4,55%
Córdoba	-87,60%	-80,43%	57,55%
Cuenca	-80,42%	-78,07%	12,24%
Girona	-75,04%	-72,97%	8,16%
Granada	-68,89%	-71,64%	-8,91%
Guadalajara	-78,43%	-67,64%	50,19%
Huelva	-	-	-
Huesca	-86,80%	-91,43%	-34,97%
Jaén	-85,90%	-85,74%	1,24%
León	-57,14%	-54,85%	5,22%
Lleida	-57,97%	-57,01%	2,26%
Málaga	-86,38%	-84,58%	13,19%
Ourense	-94,70%	-93,45%	24,08%
Palencia	-87,58%	-29,44%	455,56%
Rioja, La	-90,04%	-86,56%	35,08%
Salamanca	-79,77%	-70,01%	48,22%
Segovia	-91,90%	-90,73%	14,94%
Sevilla	-81,15%	-78,10%	16,15%
Soria	-60,36%	-55,17%	13,45%
Teruel	-95,33%	-82,74%	269,50%
Zamora	-58,13%	-71,36%	-31,55%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en diciembre de 2020 un total de 421 viajeros, lo que supone una disminución de 4.065 personas respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -90,62%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 881, lo que representa un descenso de 9.329 (-91,37%) respecto a diciembre de 2019 (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	4.184	401	-90,42%	9.728	842	-91,34%
Residentes en el extranjero	302	20	-93,38%	482	39	-91,91%
Total	4.486	421	-90,62%	10.210	881	-91,37%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En diciembre de 2020, el parque natural recibió en los alojamientos de turismo rural 286 viajeros, que pernoctaron 512 noches. Ello representa una tasa de variación relativa de -87,37% y -90,79%, respectivamente (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (diciembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.098	266	-87,32%	5.268	473	-91,02%
Residentes en el extranjero	167	20	-88,02%	290	39	-86,55%
Total	2.265	286	-87,37%	5.558	512	-90,79%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 16 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en diciembre de 2020. En ambos, se destaca un decrecimiento similar de todos los indicadores. Sin embargo, la estancia media muestra una diferencia más notable, siendo el valor de la provincia el menos negativo.

Tabla 16. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (diciembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	2,45	1,79	-26,94%	14,71	1,64	-88,85%	18,99	2,19	-88,47%	176	128	-27,27%
Provincia de Jaén	2,28	2,09	-8,33%	15,44	1,62	-89,51%	18,51	2,38	-87,14%	280	212	-24,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un mayor decrecimiento de los indicadores que el conjunto del país y de la comunidad autónoma. La estancia media, por su parte, muestra un comportamiento positivo a nivel nacional y autonómico (Tabla 17).

Tabla 17. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-75,01%	-74,10%	3,89%	-64,78%
Andalucía	-83,16%	-82,11%	6,18%	-77,35%
Jaén	-90,62%	-91,37%	-8,33%	-89,51%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra la tasa de variación interanual, para diciembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 18, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en todas las provincias. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que muestran crecimiento en sus tasas de variación.

Tabla 18. Tasa de variación interanual diciembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-87,44%	-69,29%	144,96%
Almería	-87,68%	-58,74%	233,90%
Ávila	-90,52%	-89,00%	16,06%
Burgos	-92,80%	-92,12%	9,56%
Cáceres	-67,23%	-63,59%	11,11%
Cádiz	-69,21%	-72,89%	-12,16%
Ciudad Real	-79,60%	-63,61%	78,35%
Córdoba	-80,57%	-87,15%	-33,58%
Cuenca	-88,96%	-70,46%	167,21%
Girona	-57,78%	-57,75%	0,00%
Granada	-87,72%	-91,30%	-29,21%
Guadalajara	-80,73%	-85,10%	-22,61%
Huelva	-94,17%	-92,95%	20,69%
Huesca	-92,26%	-93,36%	-14,18%
Jaén	-90,62%	-91,37%	-8,33%
León	-88,32%	-81,15%	61,69%
Lleida	-60,92%	-53,86%	17,84%
Málaga	-77,86%	-76,39%	6,44%
Ourense	-81,29%	-83,64%	-12,79%
Palencia	-59,14%	-61,47%	-5,65%
Rioja, La	-85,90%	-85,71%	1,40%
Salamanca	-88,47%	-84,39%	35,22%
Segovia	-93,51%	-95,22%	-26,61%
Sevilla	-79,83%	-75,15%	23,29%
Soria	-96,26%	-95,88%	9,80%
Teruel	-94,87%	-90,39%	87,81%
Zamora	-83,29%	-84,26%	-5,39%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 19 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los dos puntos turísticos para los que el INE ofrece datos en el mes de diciembre, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR decreció en la ciudad de Jaén (-3,63%), Úbeda (-14,26%) y también en la provincia de Jaén (-9,06%).

Tabla 19. Tarifa Media Diaria (ADR) de Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2019	Diciembre 2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	55,59 €	53,57 €	-3,63%
Úbeda	68,74 €	58,94 €	-14,26%
Provincia de Jaén	53,65 €	48,79 €	-9,06%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 20 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En diciembre, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-49,30%), Úbeda (-69,68%) y en la provincia de Jaén (-61,18%).

Tabla 20. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Diciembre 2019	Diciembre 2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	29,39 €	14,90 €	-49,30%
Úbeda	25,10 €	7,61 €	-69,68%
Provincia de Jaén	16,33 €	6,34 €	-61,18%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2020, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 21 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para diciembre de 2020.

Tabla 21. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (diciembre 2020)

	Nombre	Localidad	Diciembre		
			Nacionales	Extranjeros	Total
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	82	0	82
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	227	6	233
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	160	10	170
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	793	50	843
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	1.138	31	1.169
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	6	0	6
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	27	0	27
Museo	El Pósito	Linares	38	0	38
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	119	0	119
Centro de Visitantes	Cerrillo Blanco	Porcuna	8	0	8
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	12	0	12
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	4	0	4
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	525	7	532

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 22 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades durante enero, febrero, marzo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020. La situación actual ha provocado que, en muchas ocasiones, no se reciba la información en tiempo y forma para su publicación mensual. A pesar de ello, se sigue trabajando para obtener todos los datos y se presenta el acumulado total de los visitantes en 2020 para todos los puntos en la siguiente tabla.

Tabla 22. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta diciembre 2020)

Nombre	Localidad	Diciembre			Total 2020		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	-	-	-	15.724	1.663	17.387
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	-	-	-	2.395	175	2.570
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	-	-	-	1.301	242	1.543
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	82	0	82	1.558	115	1.673
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	-	-	-	643	33	676
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	-	-	-	7.746	81	7.827
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	-	-	-	178	2	180
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	-	-	-	8.326	926	9.252
Mata-Bejid	Cambil	-	-	-	1.382	5	1.387
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	227	6	233	14.523	139	14.662
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	-	-	-	11.573	11	11.584
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	160	10	170	10.447	1.011	11.458
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	793	50	843	16.473	1.562	18.035
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	1.138	31	1.169	33.176	2.570	35.746
Museo de La Carolina	La Carolina	6	0	6	656	25	681
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	27	0	27	1.148	48	1.196
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	*	*	*	585	5	590
El Pósito	Linares	38	0	38	1.734	42	1.776
Paisaje Minero	Linares	119	0	119	2.895	1	2.896
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	-	-	-	287	0	287
Cerrillo Blanco	Porcuna	8	0	8	135	0	135
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	12	0	12	778	6	784
Torre de Boabdil	Porcuna	4	0	4	540	5	545
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	-	-	-	2.112	6	2.118
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	-	-	-	2.164	9	2.173
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	-	-	-	1.259	32	1.291
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	-	-	-	2.634	36	2.670
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	525	7	532	10.412	579	10.991
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	-	-	-	16.811	1.115	17.926

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Cerrado por obras

- Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 23 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Durante el mes de diciembre, existe un aumento en la oferta de casas completas con respecto al mismo mes de 2019, en Baeza, Cazorla y La Iruela, que ofrecieron un 11,43%, un 49,25% y un 14,52% más, respectivamente. Tan sólo se produce una disminución de esta modalidad de alojamiento, en este caso en la ciudad de Jaén, con un -2,70%.

Tabla 23. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	35	39	11,43%	8	7	-12,50%
Cazorla	67	100	49,25%	9	8	-11,11%
Ciudad de Jaén	74	72	-2,70%	12	7	-41,67%
La Iruela	62	71	14,52%	1	1	0,00%
Úbeda	74	74	0,00%	11	5	-54,55%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 24) sigue un patrón regular, con disminuciones en todos los municipios en casas completas. Pese a que las medidas restrictivas fueron suavizadas durante las navidades, la situación sigue siendo compleja y se hace evidente en la ocupación de cualquier tipo de establecimiento. En este caso, hay que matizar que el mercado de casas completas de Cazorla ha de interpretarse con cautela, debido al aumento de un casi 50% de su oferta para esta modalidad.

Tabla 24. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	40%	16%	-60,00%	34%	31%	-8,82%
Cazorla	32%	16%	-50,00%	20%	6%	-70,00%
Ciudad de Jaén	50%	31%	-38,00%	41%	37%	-9,76%
La Iruela	22%	20%	-9,09%	23%	25%	8,70%
Úbeda	45%	15%	-66,67%	46%	100%	117,39%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 25 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Pese a que el grado de ocupación ha sido inferior al mismo período del año pasado, el ADR no posee un comportamiento ligado a este hecho, aumentando, si cabe, en Baeza (26,47%), ciudad de Jaén (5%) y La Iruela (8,79%). Cazorla mantiene los mismos valores que en diciembre de 2019 y en Úbeda se da una disminución del -13,68%.

Tabla 25. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	68 €	86 €	26,47%	50 €	50 €	0,00%
Cazorla	80 €	80 €	0,00%	50 €	45 €	-10,00%
Ciudad de Jaén	60 €	63 €	5,00%	27 €	20 €	-25,93%
La Iruela	91 €	99 €	8,79%	63 €	*	*
Úbeda	95 €	82 €	-13,68%	63 €	140 €	122,22%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

*Dato no disponible.

A continuación, la Tabla 26 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Para la modalidad de casas completas, la disminución es latente en casi todos los municipios, exceptuando La Iruela, en la que se produce un aumento del 26,39%. En el lado opuesto, Cazorla presenta una disminución de un -52,51%. Respecto a las habitaciones privadas, la tendencia es negativa, produciéndose descensos de hasta un -86,46%, como es el caso de Úbeda.

Tabla 26. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (diciembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	443 €	274 €	-38,15%	443 €	274 €	-38,15%
Cazorla	855 €	406 €	-52,51%	346 €	115 €	-66,76%
Ciudad de Jaén	918 €	462 €	-49,67%	300 €	150 €	-50,00%
La Iruela	466 €	589 €	26,39%	441 €	*	*
Úbeda	1.345 €	333 €	-75,24%	1.034 €	140 €	-86,46%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

*Dato no disponible.



SIT *Jaén* @

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com