

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2020

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Noviembre 2020

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2020): *Informe mensual. Noviembre 2020*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	4
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	9
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	9
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	11
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	13
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	14
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	17

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de noviembre de 2020, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma la ciudad de Jaén. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos y los alojamientos de turismo rural no se analizan los datos de los destinos, debido a que ni el INE ni el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía han desagregado la información para este mes. En el caso de los campings, debido, igualmente, a la carencia de información para la provincia y los destinos en este mes, no se realiza el análisis pertinente.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de noviembre de 2020. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de este año.

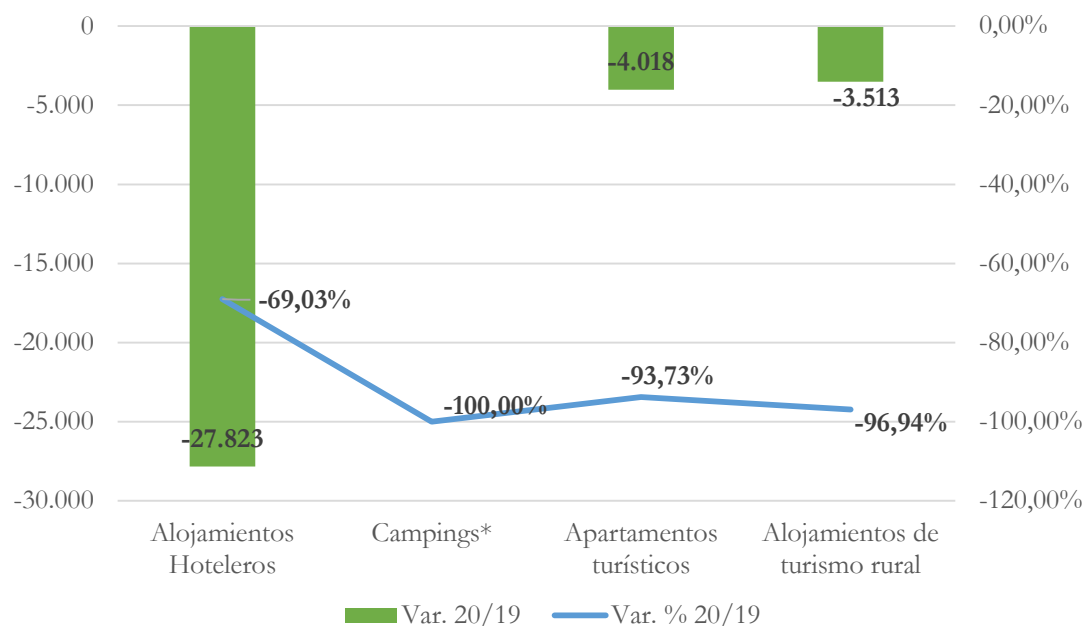
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en noviembre de 2020 un total de 12.860 viajeros, 36.123 menos que en el mismo período de 2019, lo que resulta en una variación interanual de -73,75%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en noviembre de 2020 se debe, fundamentalmente, al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-69,03%), pues representa el 97,05% del total de viajeros de la provincia. No obstante, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos también experimentaron decrecimiento en sus tasas. En el caso de los campings, no se reportaron datos para realizar los análisis (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante noviembre de 2020. De forma global, ambos indicadores decrecen para la provincia. Los viajeros de los alojamientos turísticos y de los alojamientos de turismo rural experimentaron grandes caídas, que superan el 90%.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Alojamientos hoteleros	40.303	12.480	-69,03%	71.385	18.671	-73,84%
Campings*	769	-	-	1.882	-	-
Apartamentos turísticos	4.287	269	-93,73%	9.181	505	-94,50%
Alojamientos de turismo rural	3.624	111	-96,94%	6.932	315	-95,46%
Total	48.983	12.860	-73,75%	89.380	19.491	-78,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

*Inexistencia de datos para los campings

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España, como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (noviembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	44.341	12.363	-72,12%	82.211	18.692	-77,26%
Residentes en el extranjero	4.642	497	-89,29%	7.169	799	-88,85%
Total	48.983	12.860	-73,75%	89.380	19.491	-78,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación porcentual de los viajeros y pernoctaciones en el mes de noviembre de la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del decrecimiento en todos los indicadores, la provincia tuvo un leve comportamiento menos negativo (Tabla 3), aunque es cierto que esta diferencia no es tan grande como lo ha sido en otros momentos del año.

Tabla 3. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-83,18%	-84,37%
Andalucía	-87,26%	-89,04%
Jaén	-73,75%	-78,19%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2020 un total de 12.480 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 27.823 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -69,03%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 18.671, lo que representa una disminución de 52.714 (-73,84%) respecto a noviembre de 2019 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	36.212	12.006	-66,85%	65.271	17.960	-72,48%
Residentes en el extranjero	4.091	474	-88,41%	6.114	711	-88,37%
Total	40.303	12.480	-69,03%	71.385	18.671	-73,84%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Cabe señalar el importante descenso del turismo extranjero, como resultado del efecto de la Covid-19. El número de viajeros tuvo una variación del -88,41% y el número de pernoctaciones del -88,37%, respecto a noviembre de 2019.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma solamente a la ciudad de Jaén, por ser el único punto turístico para el cual el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para este mes de noviembre de 2020.

La Tabla 5 muestra que hubo un decrecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de la ciudad de Jaén. La tasa de los viajeros residentes en España que visitaron la ciudad en noviembre tuvo una variación de -15,75%, mientras que, la de los viajeros residentes en el extranjero fue de -66,33%. En total, en noviembre de 2020 se recibieron 7.270 viajeros en los alojamientos hoteleros de la ciudad de Jaén, lo que representa un -21,12% respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de ciudad de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	8.237	6.940	-15,75%	980	330	-66,33%	9.217	7.270	-21,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones totales en los alojamientos hoteleros de la ciudad de Jaén en fueron de 9.411, lo que representa una tasa interanual de -34,54%. Las tasas de variación de los residentes en España y en el extranjero también mostraron una disminución de -29,25% y -73,47%, respectivamente (Tabla 6).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de ciudad de Jaén (noviembre /2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	12.657	8.955	-29,25%	1.719	456	-73,47%	14.376	9.411	-34,54%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra los parámetros de ocupación para la ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en noviembre de 2020. En todos los indicadores se observa decrecimiento respecto al mismo mes del año anterior. En la estancia media se observa una mayor caída en la ciudad de Jaén, mientras que en los demás indicadores la provincia muestra un comportamiento más negativo. Destaca el personal empleado, que tuvo un ligero decrecimiento en la ciudad (-5,30%), mientras que la provincia protagonizó una mayor caída (-44,25%).

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	1,56	1,29	-17,31%	48,38	30,77	-36,40%	65,23	39,67	-39,18%	151	143	-5,30%
Provincia de Jaén	1,77	1,50	-15,25%	28,12	11,44	-59,32%	33,60	16,31	-51,46%	956	533	-44,25%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien hubo decrecimiento en todos los indicadores, Jaén tuvo un comportamiento menos negativo en la mayoría de los parámetros. A excepción de la estancia media, que mostró una menor caída en el conjunto nacional (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-82.51%	-84.48%	-11.31%	-69.04%
Andalucía	-86.25%	-88.46%	-16.38%	-75.18%
Jaén	-69.03%	-73.84%	-15.25%	-59.32%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 9 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a noviembre del año anterior. En ambos indicadores, la mayoría de las provincias tuvo un decrecimiento mayor del 60%. Solo las pernoctaciones de Guadalajara y Palencia estuvieron por debajo. En el caso de la estancia media, destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Soria y Segovia las de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 9. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-62.95%	-68.46%	-14.90%	-54.34%
Almería	-73.83%	-80.19%	-24.30%	-56.15%
Ávila	-79.38%	-79.41%	0.00%	-66.84%
Burgos	-80.21%	-73.79%	32.50%	-58.69%
Cáceres	-65.11%	-65.34%	-0.56%	-57.48%
Cádiz	-79.02%	-78.98%	0.46%	-59.57%
Ciudad Real	-69.32%	-68.66%	2.26%	-56.02%
Córdoba	-87.30%	-85.10%	17.26%	-75.19%
Cuenca	-79.50%	-70.36%	44.19%	-58.66%
Girona	-87.37%	-88.47%	-8.63%	-68.50%
Granada	-94.76%	-93.89%	16.76%	-84.41%
Guadalajara	-64.78%	-56.15%	24.84%	-54.33%
Huelva	-84.29%	-88.24%	-25.08%	-70.57%
Huesca	-83.87%	-80.10%	23.27%	-59.22%
Jaén	-69.03%	-73.84%	-15.25%	-59.32%
León	-76.23%	-69.28%	29.14%	-45.81%
Lleida	-80.41%	-75.18%	26.90%	-58.42%
Málaga	-87.95%	-92.24%	-35.46%	-81.01%
Ourense	-73.16%	-74.32%	-4.00%	-68.95%
Palencia	-65.03%	-55.58%	26.56%	-24.89%
Rioja, La	-86.50%	-85.70%	6.21%	-74.66%
Salamanca	-87.94%	-85.92%	17.20%	-70.56%
Segovia	-92.66%	-85.25%	101.09%	-68.89%
Sevilla	-86.20%	-87.75%	-11.11%	-76.49%
Soria	-88.18%	-76.14%	101.56%	-60.44%
Teruel	-86.02%	-81.23%	34.57%	-68.75%
Zamora	-78.41%	-76.58%	8.72%	-57.82%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de España han recibido 74,53% de viajeros menos en noviembre de 2020 que en el mismo mes del año anterior, mientras que en Andalucía la variación fue de -85,93%. Para la provincia de Jaén no hay datos significativos que permitan realizar los análisis correspondientes.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2020 un total de 269 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 4.018 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -97,73%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 505, lo que representa una caída 8.676 (-94,50%) respecto a noviembre de 2019 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	4.180	253	-93,95%	8.946	424	-95,26%
Residentes en el extranjero	107	16	-85,05%	235	81	-65,53%
Total	4.287	269	-93,73%	9.181	505	-94,50%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 11 muestra los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en noviembre de 2020. En los apartamentos turísticos de la provincia se produce un decrecimiento en los cuatro indicadores analizados, siendo el grado de ocupación el de peor comportamiento.

Tabla 11. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Provincia de Jaén	2,14	1,88	-12,15%	12,21	1,40	-88,53%	13,63	2,70	-80,19%	159	61	-61,64%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un comportamiento negativo en los cuatro parámetros analizados (Tabla 12), y peor que el comportamiento de los otros ámbitos territoriales analizados.

Tabla 12. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-83,22%	-79,77%	20,56%	-69,59%
Andalucía	-91,32%	-88,23%	35,62%	-82,02%
Jaén	-93,73%	-94,50%	-12,15%	-88,53%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 13 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 13, en todas las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones, la mayoría con valores superiores al -70%. En relación a la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias con un comportamiento positivo, como es el caso de la provincia de Jaén.

Tabla 13. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-83,55%	-83,94%	19,23%
Almería	-40,69%	-77,14%	-43,71%
Ávila	-100,00%	-100,00%	98,68%
Burgos	-87,30%	-69,72%	-4,98%
Cáceres	-66,53%	-57,21%	17,51%
Cádiz	-84,00%	-78,00%	-12,46%
Ciudad Real	-86,39%	-70,94%	51,03%
Córdoba	-90,32%	-77,87%	-3,35%
Cuenca	-83,33%	-79,70%	14,21%
Girona	-84,91%	-66,53%	-21,69%
Granada	-95,55%	-92,34%	26,01%
Guadalajara	-86,44%	-61,27%	57,85%
Huelva	-100,00%	-100,00%	3,08%
Huesca	-90,74%	-86,01%	10,04%
Jaén	-93,73%	-94,50%	36,11%
León	-36,84%	-53,25%	-19,66%
Lleida	-93,52%	-75,42%	5,97%
Málaga	-93,85%	-90,45%	-27,76%
Ourense	-100,00%	-100,00%	11,66%
Palencia	-80,86%	-1,23%	207,37%
Rioja, La	-95,74%	-87,38%	52,33%
Salamanca	-90,86%	-80,99%	-3,86%
Segovia	-94,31%	-87,85%	30,86%
Sevilla	-88,86%	-80,61%	46,58%
Soria	-79,73%	-55,11%	13,15%
Teruel	-94,68%	-75,26%	17,26%
Zamora	-72,83%	-83,37%	-24,63%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en noviembre de 2020 un total de 111 viajeros, lo que supone una disminución de 3.513 personas respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -96,94%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 315, lo que representa un decrecimiento de 6.617 (-95,46%) respecto a noviembre de 2019 (Tabla 14).

Tabla 14. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	3.331	104	-96,88%	6.361	308	-95,16%
Residentes en el extranjero	293	7	-97,61%	571	7	-98,77%
Total	3.624	111	-96,94%	6.932	315	-95,46%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 15 presenta los parámetros de ocupación de la provincia de Jaén en noviembre de 2020. Se destaca un crecimiento de la estancia media, sin embargo, los demás indicadores muestran un comportamiento negativo.

Tabla 15. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (noviembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Provincia de Jaén	1,91	2,84	48,69%	11,15	0,62	-94,44%	13,13	0,86	-93,45%	263	194	-26,24%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén decreció en tres de los parámetros analizados, y lo hizo en mayor medida que el conjunto del país y de la comunidad autónoma. La estancia media muestra un comportamiento positivo a nivel nacional, autonómico y provincial (Tabla 16), pero el crecimiento a nivel provincial ha sido más bajo que en los otros dos ámbitos territoriales.

Tabla 16. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-86,75%	-80,18%	50,00%	-72,69%
Andalucía	-94,98%	-89,40%	111,16%	-86,06%
Jaén	-96,94%	-95,46%	48,69%	-94,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra la tasa de variación interanual, para noviembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 17, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en todas las provincias. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que muestran crecimiento en sus tasas de variación.

Tabla 17. Tasa de variación interanual noviembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-91,66%	-71,25%	245,07%
Almería	-82,37%	-51,20%	176,86%
Ávila	-95,66%	-84,53%	257,08%
Burgos	-96,24%	-94,43%	48,72%
Cáceres	-74,01%	-70,16%	14,71%
Cádiz	-92,83%	-93,34%	-7,00%
Ciudad Real	-88,73%	-71,36%	153,54%
Córdoba	-99,04%	-99,18%	-14,95%
Cuenca	-95,83%	-77,67%	436,21%
Girona	-88,50%	-82,65%	51,06%
Granada	-	-	-
Guadalajara	-84,61%	-85,84%	-8,42%
Huelva	-95,97%	-96,54%	-14,10%
Huesca	-94,25%	-88,57%	98,77%
Jaén	-96,94%	-95,46%	48,69%
León	-92,27%	-87,23%	64,92%
Lleida	-97,41%	-82,39%	576,92%
Málaga	-91,87%	-82,45%	115,90%
Ourense	-80,27%	-77,51%	13,92%
Palencia	-81,94%	-44,92%	203,88%
Rioja, La	-90,53%	-86,85%	39,11%
Salamanca	-90,54%	-82,46%	85,31%
Segovia	-97,23%	-97,08%	5,35%
Sevilla	-99,50%	-94,05%	1091,01%
Soria	-98,95%	-97,69%	120,49%
Teruel	-96,53%	-89,36%	206,47%
Zamora	-93,32%	-90,65%	40,09%



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 18 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los dos puntos turísticos para los que el INE ofrece datos en el mes de noviembre, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR decreció en la ciudad de Jaén (-12,28%), Úbeda (-25,06%) y en la provincia de Jaén (-12,49%).

Tabla 18. Tarifa Media Diaria (ADR) de Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2019	Noviembre 2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	59,02 €	51,77 €	-12,28%
Úbeda	70,43 €	52,78 €	-25,06%
Provincia de Jaén	54,21 €	47,44 €	-12,49%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 19 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En noviembre, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-43,17%), Úbeda (-79,59%) y en la provincia de Jaén (-55,78%).

Tabla 19. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Noviembre 2019	Noviembre 2020	Var. 20/19
Ciudad de Jaén	37,41 €	21,26 €	-43,17%
Úbeda	25,97 €	5,30 €	-79,59%
Provincia de Jaén	17,57 €	7,77 €	-55,78%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2020, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 20 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para noviembre de 2020.

Tabla 20. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (noviembre 2020)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	919	0	919
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	21	0	21
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	104	0	104
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	83	9	92
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	23	0	23
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	138	11	149
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	980	8	988
Centro cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	1.138	31	1.169
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	6	0	6
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	8	0	8
Museo	El Pósito	Linares	6	0	6
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	63	0	63
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	52	0	52
Centro de Visitantes	Cerrillo Blanco	Porcuna	0	0	0
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	0	0	0
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	0	0	0
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	215	1	216

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 21 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades durante enero, febrero, marzo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2020. La situación actual ha provocado que, en muchas ocasiones, no se reciba la información en tiempo y forma para su publicación mensual. En cambio, se sigue trabajando para obtener todos los datos y se presenta el acumulado hasta noviembre de 2020 para todos los puntos en la siguiente tabla.

Tabla 21. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta noviembre 2020)

Nombre	Localidad	Noviembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota/Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	919	0	919	15.724	1.663	17.387
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	-	-	-	2.395	175	2.570
Museo de Arqueología "Profesor Sotomayor"	Andújar	-	-	-	1.301	242	1.543
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	21	0	21	1.476	115	1.591
Punto de Información de Turismo Rey Alhamar	Arjona	-	-	-	643	33	676
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	-	-	-	7.746	81	7.827
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	-	-	-	178	2	180
Oficina de Turismo de Baeza	Baeza	-	-	-	8.326	926	9.252
Mata-Bejíd	Cambil	104	0	104	1.382	5	1.387
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	83	9	92	14.296	133	14.429
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	23	0	23	11.573	11	11.584
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	138	11	149	10.287	1.001	11.288
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	980	8	988	15.680	1.512	17.192
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	1.138	31	1.169	32.038	2.539	34.577
Museo de La Carolina	La Carolina	6	0	6	650	25	675
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	8	0	8	1.121	48	1.169
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	*	*	*	585	5	590
El Pósito	Linares	6	0	6	1.696	42	1.738
Paisaje Minero	Linares	63	0	63	2.776	1	2.777
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	52	0	52	287	0	287
Cerrillo Blanco	Porcuna	0	0	0	127	0	127
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	0	0	0	766	6	772
Torre de Boabdil	Porcuna	0	0	0	536	5	541
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	-	-	-	2.112	6	2.118
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	-	-	-	2.164	9	2.173
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	-	-	-	1.259	32	1.291
Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	-	-	-	2.634	36	2.670
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	215	1	216	9.887	572	10.459
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	-	-	-	16.811	1.115	17.926

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

* Cerrado por obras

- Información no recibida

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 22 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Durante el mes de noviembre, existe un aumento generalizado en la oferta de casas completas con respecto al mismo mes de 2019, despuntando Cazorla y La Iruela, que ofrecieron un 50,75% y un 24,59% más, respectivamente. Tan sólo se da una disminución de esta modalidad de alojamiento en Úbeda, con un -10,26% menos.

Tabla 22. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Noviembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	35	36	2,86%	8	7	-12,50%
Cazorla	67	101	50,75%	9	10	11,11%
Ciudad de Jaén	67	73	8,96%	12	6	-50,00%
La Iruela	61	76	24,59%	1	1	0,00%
Úbeda	78	70	-10,26%	11	6	-45,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 23) sigue un patrón regular, con disminuciones en todos los municipios en casas completas. Las restricciones de movilidad adoptadas con el fin de frenar la pandemia han influido drásticamente en la demanda, hecho que se hace evidente si se compara con meses anteriores, en los que no se había dado una disminución generalizada en la ocupación de los alojamientos. Como se indica en informes anteriores, las variaciones tan acentuadas para la modalidad de habitaciones privadas no son consideradas realmente significativas, debido a la escasa oferta de la misma.

Tabla 23. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Noviembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	30%	16%	-46,67%	37%	53%	43,24%
Cazorla	21%	7%	-66,67%	24%	8%	-66,67%
Ciudad de Jaén	51%	38%	-25,49%	33%	60%	81,82%
La Iruela	13%	9%	-30,77%	10%	25%	150,00%
Úbeda	20%	7%	-65,00%	26%	52%	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 24 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Pese a que el grado de ocupación ha sido inferior al mismo período del año pasado, el ADR aumenta en cuatro de los cinco destinos analizados en la modalidad de casas completas. Exceptuando Úbeda (-18,39%), el resto de municipios presenta una variación positiva.

Tabla 24. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Noviembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	65 €	76 €	16,92%	40 €	50 €	25,00%
Cazorla	76 €	80 €	5,26%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	61 €	63 €	3,28%	30 €	22 €	-26,67%
La Iruela	90 €	99 €	10,00%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	87 €	71 €	-18,39%	63 €	73 €	15,87%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 25 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Para la modalidad de casas completas, la disminución es latente en casi todos los municipios, exceptuando Baeza, donde se produce un aumento del 63,84%. En el lado opuesto, Úbeda presenta una disminución de un -66,55%. En las habitaciones privadas, la tendencia es similar, aunque en la ciudad de Jaén hay una variación positiva del 23,63%.

Tabla 25. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Noviembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	224 €	367 €	63,84%	224 €	367 €	63,84%
Cazorla	597 €	272 €	-54,44%	346 €	83 €	-76,01%
Ciudad de Jaén	853 €	639 €	-25,09%	237 €	293 €	23,63%
La Iruela	466 €	369 €	-20,82%	441 €	252 €	-42,86%
Úbeda	595 €	199 €	-66,55%	885 €	91 €	-89,72%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.



SIT *Jaén* @

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com