

INFORME MENSUAL OCTUBRE 2020

Elaboración y redacción:



Patrocina:



Informe mensual. Octubre 2020

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla
Juan Ignacio Pulido Fernández
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2020): *Informe mensual. Octubre 2020*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



Índice

1. Introducción	4
2. Metodología y estructura	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	10
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos	12
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	14
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero	17
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico	18
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	20

1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de octubre de 2020, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén. Para los campings, se analizan datos desagregados del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos, se analiza el destino La Iruela. Para los alojamientos de turismo rural se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de octubre de 2020. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR, junto a la evolución de las reservas realizadas en estos alojamientos para el puente de la Constitución. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de este año.

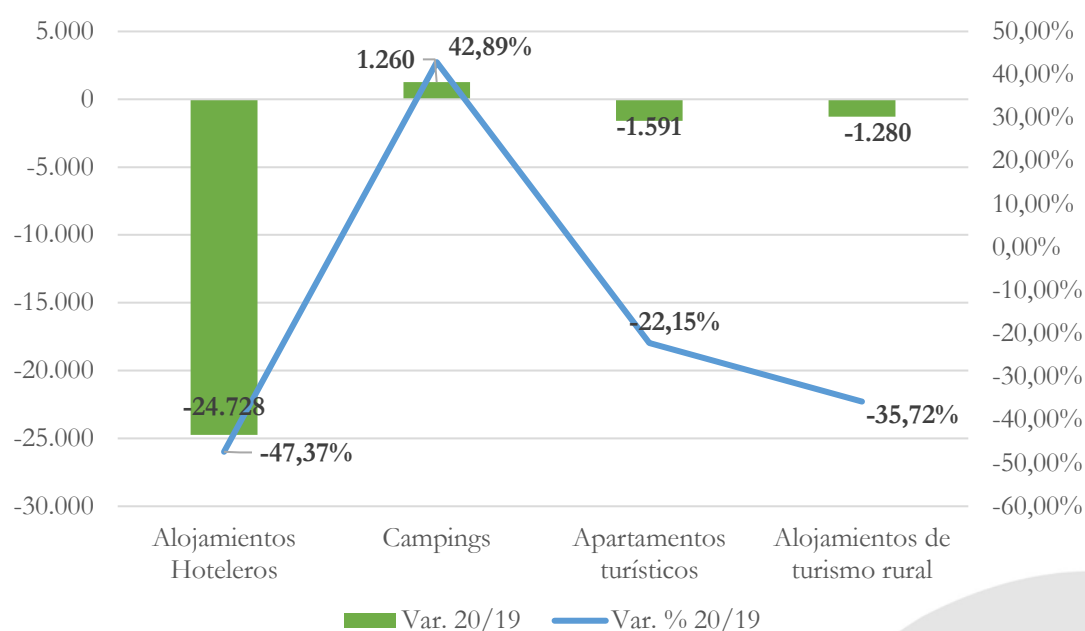
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en octubre de 2020 un total de 39.564 viajeros, 26.339 menos que en el mismo período de 2019, lo que resulta en una variación interanual de -39,97%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en octubre de 2020 se debe, fundamentalmente, al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-47,37%), pues representa el 69,43% del total de viajeros de la provincia. No obstante, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos también experimentaron decrecimiento en sus tasas, a excepción de los campings, que protagonizaron un incremento de viajeros en 1.260 (42,89%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante octubre de 2020. De forma global, ambos indicadores decrecen para la provincia. En relación a los viajeros, los campings son los únicos que muestran crecimiento, mientras que los alojamientos hoteleros son los que experimentan mayor caída. En las pernoctaciones, a pesar del decrecimiento en los alojamientos hoteleros, se observa un incremento en las otras tres tipologías de alojamientos turísticos, lo que puede dar una idea del comportamiento positivo de la estancia media en estos tipos de establecimientos.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Alojamientos hoteleros	52.198	27.470	-47,37%	88.109	48.203	-45,29%
Campings	2.938	4.198	42,89%	6.663	8.943	34,22%
Apartamentos turísticos	7.184	5.593	-22,15%	12.943	13.729	6,07%
Alojamientos de turismo rural	3.583	2.303	-35,72%	6.052	6.449	6,56%
Total	65.903	39.564	-39,97%	113.767	77.324	-32,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	57.490	37.903	-34,07%	99.030	73.418	-25,86%
Residentes en el extranjero	8.413	1.661	-80,26%	14.737	3.906	-73,50%
Total	65.903	39.564	-39,97%	113.767	77.324	-32,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación porcentual de los viajeros y pernoctaciones en el mes de octubre de la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del decrecimiento en todos los indicadores, la provincia tuvo un comportamiento menos negativo (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-73,18%	-79,71%
Andalucía	-70,79%	-77,00%
Jaén	-39,97%	-32,03%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2020 un total de 27.470 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 24.728 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -47,37%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 48.203, lo que representa una disminución de 39.906 (-45,29%) respecto a octubre de 2019 (Tabla 1).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	44.797	26.153	-41,62%	75.755	46.439	-38,70%
Residentes en el extranjero	7.401	1.317	-82,21%	12.354	1.764	-85,72%
Total	52.198	27.470	-47,37%	88.109	48.203	-45,29%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Cabe señalar el importante descenso del turismo extranjero, como resultado del efecto de la Covid-19. El número de viajeros tuvo una variación del -82,21% y el número de pernoctaciones del -85,72%, respecto a octubre de 2019.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, La Iruela y la ciudad de Jaén, por ser los puntos turísticos para los cuales el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para este mes de octubre de 2020.

La Tabla 2 muestra que hubo un decrecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de todos los puntos turísticos. Úbeda es el destino que peores indicadores ofrece para octubre de 2020, con un descenso de viajeros totales de un -53,33%. Por su parte, La Iruela tuvo un comportamiento menos negativo en cuanto a los viajeros, tanto de los residentes en España, como de los totales, con tasas de variación interanual de -16,82% y -19,40%, respectivamente. Los cuatro destinos experimentaron una caída notable de viajeros internacionales.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (octubre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	4.023	2.997	-25,50%	595	99	-83,36%	4.618	3.096	-32,96%
Úbeda	5.649	3.420	-39,46%	1.928	116	-93,98%	7.577	3.536	-53,33%
La Iruela	2.188	1.820	-16,82%	96	21	-78,13%	2.284	1.841	-19,40%
Ciudad de Jaén	9.768	5.742	-41,22%	1.190	485	-59,24%	10.958	6.227	-43,17%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

En la Tabla 3 se observa que las pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de los cuatro destinos analizados tuvieron decrecimiento en el mes de octubre. En dicha tabla, se muestra un comportamiento similar al de los viajeros, Úbeda presenta los valores más negativos, mientras que la Iruela muestra menos decrecimiento en sus indicadores. (Tabla 3).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (octubre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	7.893	6.860	-13,09%	1.024	196	-80,86%	8.917	7.056	-20,87%
Úbeda	9.965	5.903	-40,76%	3.166	158	-95,01%	13.131	6.061	-53,84%
La Iruela	5.026	4.836	-3,78%	234	46	-80,34%	5.260	4.882	-7,19%
Ciudad de Jaén	15.232	9.901	-35,00%	1.787	630	-64,75%	17.019	10.531	-38,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 4 muestra los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en octubre de 2020. En los alojamientos hoteleros de Úbeda se observa un decrecimiento en todos los indicadores respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, La Iruela presenta valores positivos en la mayoría de los indicadores.

En la mayor parte de los destinos analizados, así como en la provincia de Jaén, se observa un crecimiento de la estancia media. Por su parte, el grado de ocupación por plazas presenta un comportamiento negativo, siendo la ciudad de Jaén y la provincia las de peor evolución. El personal empleado muestra un crecimiento en La Iruela y Cazorla (Tabla 4).

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	1,93	2,28	18,13%	35,78	28,33	-20,82%	37,96	29,26	-22,92%	127	132	3,94%
Úbeda	1,73	1,71	-1,33%	47,10	35,88	-23,82%	53,11	39,78	-25,10%	163	100	-38,83%
La Iruela	2,30	2,65	15,22%	25,96	24,64	-5,08%	25,48	26,48	3,92%	36	41	13,89%
Ciudad de Jaén	1,55	1,69	9,03%	55,29	33,32	-39,74%	72,26	41,66	-42,35%	153	151	-1,31%
Provincia de Jaén	1,69	1,75	3,55%	33,12	21,13	-36,20%	38,58	24,89	-35,48%	966	761	-21,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien hubo decrecimiento en la mayoría de los indicadores, Jaén tuvo un comportamiento menos negativo en todos los parámetros, en comparación con los niveles nacional y andaluz. La estancia media de Jaén tuvo un crecimiento del 3,55% (Tabla 5).

Tabla 8. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-75,51%	-83,27%	-31,83%	-64,19%
Andalucía	-72,30%	-79,35%	-25,37%	-59,54%
Jaén	-47,37%	-45,29%	3,55%	-36,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 6 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 6 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a octubre del año anterior. En ambos indicadores, la mayoría de las provincias tuvo un decrecimiento mayor del 50%. Solo seis provincias estuvieron por debajo: Cuenca, Huesca, Jaén, Palencia, Soria y Teruel. En el caso de la estancia media, destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo León la de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 9. Tasa de variación interanual octubre-2019/2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-46,14%	-55,04%	-16,67%	-42,47%
Almería	-60,58%	-72,75%	-30,94%	-44,74%
Ávila	-71,93%	-69,40%	8,57%	-62,63%
Burgos	-70,61%	-66,38%	-3,35%	-51,43%
Cáceres	-53,24%	-58,28%	14,09%	-53,93%
Cádiz	-64,27%	-73,50%	-25,95%	-50,15%
Ciudad Real	-56,89%	-60,44%	-8,67%	-47,17%
Córdoba	-64,22%	-61,63%	7,19%	-52,67%
Cuenca	-48,68%	-42,64%	12,20%	-35,46%
Girona	-74,43%	-83,65%	-36,11%	-55,45%
Granada	-77,22%	-78,45%	-5,53%	-63,78%
Guadalajara	-56,13%	-50,69%	12,42%	-49,43%
Huelva	-58,78%	-72,00%	-31,85%	-19,99%
Huesca	-39,47%	-38,71%	1,48%	-27,15%
Jaén	-47,38%	-45,29%	3,55%	-36,20%
León	-74,91%	-66,73%	32,43%	-58,29%
Lleida	-55,88%	-50,97%	11,45%	-29,84%
Málaga	-79,76%	-88,02%	-40,98%	-70,32%
Ourense	-61,60%	-58,79%	7,53%	-56,51%
Palencia	-39,40%	-33,96%	8,82%	-17,38%
Rioja, La	-69,75%	-70,18%	-1,13%	-64,17%
Salamanca	-76,94%	-75,19%	7,78%	-65,81%
Segovia	-72,78%	-70,24%	9,44%	-59,44%
Sevilla	-75,02%	-76,35%	-5,70%	-63,56%
Soria	-33,66%	-32,95%	1,07%	-25,65%
Teruel	-45,80%	-35,89%	18,44%	-20,46%
Zamora	-64,12%	-62,11%	5,56%	-55,30%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2020 un total de 4.198 viajeros, lo que supone un crecimiento de 1.260 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del 42,98%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 8.943, lo que representa un incremento de 2.280 (34,22%) respecto a octubre de 2019 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.687	4.048	50,65%	6.146	8.614	40,16%
Residentes en el extranjero	251	150	-40,24%	517	329	-36,36%
Total	2.938	4.198	42,89%	6.663	8.943	34,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. En octubre de 2020, el parque natural ha recibido en los campings 3.887 viajeros, que han pernoctado 8.310 noches. Ello representa un crecimiento del 49,90% y 35,67%, respectivamente. Destaca un comportamiento negativo de viajeros y pernoctaciones de los residentes en el extranjero, con una tasa de variación de -45,88% y -54,79%, respectivamente (Tabla 11).

Tabla 11. Viajeros y pernoctaciones en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.508	3.841	53,15%	5.833	8.178	40,20%
Residentes en el extranjero	85	46	-45,88%	292	132	-54,79%
Total	2.593	3.887	49,90%	6.125	8.310	35,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 12 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2020. Las parcelas totales, así como el grado de ocupación por parcelas destacan por su comportamiento positivo. La estancia media y el personal empleado, por su parte, muestran decrecimiento tanto en el destino como en la provincia.

Tabla 12. Parámetros de ocupación en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Estancia Media			Parcelas Totales			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	2,36	2,14	-9,32%	4.710	6.046	28,37%	12,32	19,35	57,06%	36	33	-8,33%
Provincia de Jaén	2,27	2,13	-6,17%	-	-	-	10,74	17,85	66,20%	42	35	-16,67%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que Jaén tuvo un mejor comportamiento de viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación por parcelas, mostrando crecimiento en los tres indicadores. La estancia media, si bien experimenta decrecimiento, tiene la caída más baja en comparación con las tasas autonómica y nacional (Tabla 13).

Tabla 13. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Total Nacional	-33,78%	-40,59%	-10,28%	-17,22%
Andalucía	-34,16%	-38,24%	-6,23%	-19,40%
Jaén	42,89%	34,22%	-6,17%	66,20%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 muestra la tasa de variación interanual, para octubre 2020 respecto a 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para quince provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en campings, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 14, se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en la mayoría de las provincias decreció respecto al año anterior, siendo Albacete y Jaén las únicas que muestran crecimiento. En la estancia media, se destaca un comportamiento positivo en una mayor cantidad de provincias. Albacete destaca por ser, de las provincias analizadas, la única que experimentó crecimiento en los tres indicadores.

Tabla 14. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	20,44%	70,82%	41,50%
Almería	-15,00%	-20,38%	-6,23%
Burgos	-82,93%	-82,10%	4,70%
Cádiz	-20,84%	-37,45%	-21,08%
Córdoba	-64,59%	-53,67%	30,65%
Girona	-32,29%	-44,90%	-18,68%
Granada	-49,52%	-51,32%	-3,77%
Huelva	-32,63%	-40,97%	-12,37%
Huesca	-1,32%	-21,99%	-20,90%
Jaén	42,89%	34,22%	-6,17%
Lleida	-12,66%	-2,16%	11,74%
Málaga	-44,58%	-44,23%	0,69%
Rioja, La	-61,09%	-32,07%	74,15%
Sevilla	-61,60%	-28,24%	87,17%
Teruel	-14,00%	-4,32%	11,06%



 Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2020 un total de 5.593 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 1.591 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -22,15%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 13.729, lo que representa un crecimiento de 786 (6,07%) respecto a octubre de 2019. Este incremento es debido al aumento en las pernoctaciones de los residentes en España (15,83%) (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	6.860	5.559	-18,97%	11.765	13.627	15,83%
Residentes en el extranjero	324	34	-89,51%	1.178	102	-91,34%
Total	7.184	5.593	-22,15%	12.943	13.729	6,07%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En octubre de 2020, La Iruela recibió en los apartamentos turísticos 2.037 viajeros, que pernoctaron 5.244 noches, con tasas interanuales de -16,34% y 20,11%, respectivamente. Como se muestra en la Tabla 16, no hubo viajeros internacionales en el destino en este mes.

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.419	2.037	-15,79%	4.317	5.244	21,47%
Residentes en el extranjero	16	0	-100,00%	49	0	-100,00%
Total	2.435	2.037	-16,34%	4.366	5.244	20,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, y de la provincia de Jaén en octubre de 2020. En los apartamentos turísticos del destino y de la provincia se produce un crecimiento en tres de los cuatro indicadores analizados. El personal empleado es el único que muestra un comportamiento negativo, siendo la tasa de variación en la provincia de Jaén la de mayor caída.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
La Iruela	1,79	2,57	43,58%	16,73	19,64	17,39%	18,86	22,64	20,04%	42	37	-11,90%
Provincia de Jaén	1,80	2,45	36,11%	15,40	20,63	33,96%	18,98	25,15	32,51%	174	125	-28,16%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un comportamiento positivo en tres de los parámetros analizados (excepto en viajeros), superando los valores a nivel nacional y de la comunidad autónoma (Tabla 18).

Tabla 18. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-73,55%	-78,09%	-17,19%	-66,88%
Andalucía	-70,88%	-76,08%	-17,81%	-68,36%
Jaén	-22,15%	6,07%	36,11%	33,96%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 19, en la mayor parte de las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones. Huesca es la única que muestra crecimiento en estos parámetros, mientras que Jaén y Teruel experimentan una evolución positiva en las pernoctaciones. En relación a la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias con un comportamiento positivo.

Tabla 19. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-24,36%	-10,00%	19,23%
Almería	-29,32%	-60,22%	-43,71%
Ávila	-77,68%	-55,73%	98,68%
Burgos	0,41%	-5,00%	-4,98%
Cáceres	-42,15%	-31,87%	17,51%
Cádiz	-58,06%	-63,22%	-12,46%
Ciudad Real	-48,05%	-21,56%	51,03%
Córdoba	-47,80%	-49,39%	-3,35%
Cuenca	-47,21%	-39,61%	14,21%
Girona	-59,32%	-68,18%	-21,69%
Granada	-64,96%	-55,80%	26,01%
Guadalajara	-53,50%	-26,48%	57,85%
Huelva	-52,14%	-50,71%	3,08%
Huesca	9,55%	20,25%	10,04%
Jaén	-22,15%	6,07%	36,11%
León	-2,80%	-22,09%	-19,66%
Lleida	-7,19%	-1,69%	5,97%
Málaga	-76,70%	-83,16%	-27,76%
Ourense	-58,61%	-53,95%	11,66%
Palencia	-70,53%	-9,29%	207,37%
Rioja, La	-77,32%	-65,42%	52,33%
Salamanca	-70,26%	-71,43%	-3,86%
Segovia	-73,07%	-64,84%	30,86%
Sevilla	-80,49%	-71,36%	46,58%
Soria	-31,17%	-22,17%	13,15%
Teruel	-0,79%	16,34%	17,26%
Zamora	-24,54%	-43,25%	-24,63%


 Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en octubre de 2020 un total de 2.303 viajeros, lo que supone una disminución de 1.280 personas respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de -35,72%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 6.449, lo que representa un crecimiento de 397 (6,56%) respecto a octubre de 2019 (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	3.146	2.143	-31,88%	5.364	4.738	-11,67%
Residentes en el extranjero	437	160	-63,39%	688	1.711	148,69%
Total	3.583	2.303	-35,72%	6.052	6.449	6,56%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En octubre de 2020, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas recibió en los alojamientos de turismo rural 1.588 viajeros, que pernoctaron 5.086 noches. Ello representa una tasa de variación relativa de -2,58% y 76,11%, respectivamente (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (octubre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	1.564	1.475	-5,69%	2.776	3.460	24,64%
Residentes en el extranjero	66	113	71,21%	112	1.626	1351,79%
Total	1.630	1.588	-2,58%	2.888	5.086	76,11%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en octubre de 2020. En ambos, se destaca un crecimiento de la estancia media, así como de los indicadores de grado de ocupación. Por su parte, el personal empleado decrece en el parque natural y en la provincia.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (octubre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	1,77	3,20	80,79%	7,68	14,43	87,89%	10,68	18,36	71,91%	169	132	-21,89%
Provincia de Jaén	1,69	2,80	65,68%	9,24	10,55	14,18%	12,49	13,38	7,13%	288	224	-22,22%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un mejor comportamiento de los indicadores, superando las tasas nacional y autonómica (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-56,73%	-52,31%	10,31%	-42,77%
Andalucía	-60,15%	-64,50%	-10,93%	-56,87%
Jaén	-35,72%	6,56%	65,68%	14,18%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para octubre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 24, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en la mayor parte de las provincias, siendo Jaén la única que experimentó crecimiento en las pernoctaciones. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que muestran crecimiento en sus tasas de variación.

Tabla 24. Tasa de variación interanual octubre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-32,70%	-1,72%	45,81%
Almería	-48,23%	-54,65%	-12,50%
Ávila	-72,79%	-64,55%	29,95%
Burgos	-81,02%	-76,47%	23,83%
Cáceres	-55,82%	-46,25%	21,50%
Cádiz	-35,80%	-44,18%	-13,10%
Ciudad Real	-64,50%	-44,26%	56,68%
Córdoba	-71,41%	-71,44%	0,00%
Cuenca	-73,99%	-55,44%	71,05%
Girona	-37,01%	-33,66%	5,13%
Granada	-61,41%	-63,28%	-4,69%
Guadalajara	-52,33%	-54,83%	-5,18%
Huelva	-80,31%	-73,17%	36,10%
Huesca	-28,82%	-16,81%	17,04%
Jaén	-35,72%	6,56%	65,68%
León	-62,37%	-53,74%	22,78%
Lleida	-56,84%	-44,22%	29,61%
Málaga	-57,83%	-72,10%	-33,86%
Ourense	-46,02%	-36,93%	16,77%
Palencia	-36,68%	-26,66%	15,67%
Rioja, La	-76,46%	-70,96%	23,16%
Salamanca	-68,93%	-50,48%	59,20%
Segovia	-78,23%	-77,46%	3,95%
Sevilla	-59,74%	-57,73%	5,00%
Soria	-55,82%	-52,89%	6,86%
Teruel	-34,54%	-20,83%	21,28%
Zamora	-73,02%	-65,11%	29,28%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 25 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece datos en el mes de octubre, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR ha aumentado en Cazorla (22,53%) y en la provincia de Jaén (4,50%), mientras que se observa un decrecimiento en la ciudad de Jaén (-1,39%) y en Úbeda (-9,93%).

Tabla 25. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2019	Octubre 2020	Var. 20/19
Cazorla	62,98 €	77,17 €	22,53%
Ciudad de Jaén	59,05 €	58,23 €	-1,39%
Úbeda	67,96 €	61,21 €	-9,93%
Provincia de Jaén	54,64 €	57,10 €	4,50%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 26 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, la ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En octubre, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-36,92%), Úbeda (-43,53%) y en la provincia de Jaén (-34,62%). En cambio, Cazorla presenta valores positivos, con una tasa de variación del 19,30%, respecto a octubre de 2019.

Tabla 26. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, Ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Octubre 2019	Octubre 2020	Var. 20/19
Cazorla	21,92 €	26,15 €	19,30%
Ciudad de Jaén	43,23 €	27,27 €	-36,92%
Úbeda	37,95 €	21,43 €	-43,53%
Provincia de Jaén	21,55 €	14,09 €	-34,62%

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2020, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 27 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para octubre de 2020.

Tabla 27. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (octubre 2020)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.513	189	2.702
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	322	1	323
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.073	15	2.088
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	2.807	0	2.807
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.698	59	1.757
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.792	59	2.851
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	4.466	174	4.640
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	7	14	21
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	194	8	202
Centro de Visitantes	Torre del Vinagre	Santiago-Pontones	795	6	801
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.857	43	1.900
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	2.343	74	2.417

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 28 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades durante enero, febrero, marzo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2020.

Tabla 28. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (Acumulado hasta octubre 2020)

Nombre	Localidad	Octubre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.513	189	2.702	14.805	1.663	16.468
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	322	1	323	2.395	175	2.570
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.073	15	2.088	14.213	124	14.337
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	2.807	0	2.807	11.550	11	11.561
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.698	59	1.757	10.149	990	11.139
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.792	59	2.851	14.700	1.504	16.204
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	4.466	174	4.640	30.900	2.508	33.408
Museo de La Carolina	La Carolina	7	14	21	644	25	669
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	194	8	202	1.259	32	1.291
Torre del Vinagre		795	6	801	2.634	36	2.670
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	1.857	43	1.900	9.672	571	10.243
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	2.343	74	2.417	16.811	1.115	17.926

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 29 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Durante el mes de octubre, existe un aumento generalizado en la oferta de casas completas con respecto al mismo mes de 2019, despuntando Cazorla y La Iruela, que ofrecieron un 35,71% más de casas completas.

Tabla 29. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Octubre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	35	40	14,29%	8	7	-12,50%
Cazorla	70	95	35,71%	9	9	0,00%
Ciudad de Jaén	69	79	14,49%	19	9	-52,63%
La Iruela	56	76	35,71%	1	1	0,00%
Úbeda	76	77	1,32%	11	9	-18,18%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 30) sigue un patrón regular, si se tiene en cuenta la tipología turística de estos, aumentando en el caso de Cazorla (8,33%) y La Iruela (85,71%). Por el contrario, observando detenidamente los datos de casas completas, es en los destinos urbano-culturales en los que la ocupación cae en comparación con octubre de 2019: Baeza (-48,39%), ciudad de Jaén (-50%) y Úbeda (-24,24%). Es evidente que, como se ha visto en la tabla anterior, el peso del mercado de habitaciones privadas en estos municipios no es el mismo, si se tiene en cuenta el total de alojamiento ofertado. Que La Iruela haya aumentado un 1600% su ocupación no es un dato extremadamente positivo, ya que cuenta únicamente con un alojamiento ofertado en “habitaciones privadas”.

Tabla 30. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Octubre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	31%	16%	-48,39%	9%	39%	333,33%
Cazorla	24%	26%	8,33%	31%	23%	-25,81%
Ciudad de Jaén	58%	29%	-50,00%	65%	74%	13,85%
La Iruela	14%	26%	85,71%	3%	61%	1933,33%
Úbeda	33%	25%	-24,24%	24%	79%	229,17%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 31 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. El ADR de las casas completas presenta crecimiento en casi todos los casos, aumentando en Baeza (14,06%), Cazorla (5,48%), ciudad de Jaén (1,67%) y Úbeda (8,97%). En el lado opuesto, el ADR de La Iruela cae en un -4,21%. En el caso de las habitaciones privadas, cabe señalar el aumento de un 16,28% en Baeza y de un 14,29 en Úbeda.

Tabla 31. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Octubre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	64 €	73 €	14,06%	43 €	50 €	16,28%
Cazorla	73 €	77 €	5,48%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	60 €	61 €	1,67%	26 €	22 €	-15,38%
La Iruela	95 €	91 €	-4,21%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	78 €	85 €	8,97%	63 €	72 €	14,29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 32 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se aprecia un aumento en los destinos de Cazorla (17,62%) y de La Iruela (64,05%) para la modalidad de casa completa. Baeza (7,37%) se une a los destinos que aumentan su RevPAR en octubre, rompiendo su tendencia en comparación con el mes anterior. En la ciudad de Jaén (-38,09%), la caída de los ingresos por habitación disponible es significativa. En las habitaciones privadas, cabe señalar que en Baeza se ha producido un aumento del 379,65% y en La Iruela del 1600%, aunque en este último caso, sólo existe un único alojamiento ofertado en la modalidad “habitaciones privadas”.

Tabla 32. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Octubre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	529 €	568 €	7,37%	113 €	542 €	379,65%
Cazorla	613 €	721 €	17,62%	468 €	353 €	-24,57%
Ciudad de Jaén	974 €	603 €	-38,09%	368 €	241 €	-34,51%
La Iruela	484 €	794 €	64,05%	63 €	1.071 €	1600,00%
Úbeda	684 €	629 €	-8,04%	378 €	595 €	57,41%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 33 muestra la previsión de la demanda en los alojamientos en plataformas de economía colaborativa para el puente que se da entre los festivos del Día de la Constitución y el Día de la Inmaculada Concepción. Los datos que se presentan aquí corresponden al fin de semana previo y al lunes. No se tiene en cuenta el martes día 8, debido a que se trata del día de salida de los alojamientos, por lo que los datos muestran que la ocupación es casi inexistente. Además, es importante señalar que no es posible realizar una previsión más a largo plazo, debido a que la incertidumbre de la situación actual ha provocado un aplazamiento en las reservas por parte de los turistas.

En lo que respecta a los datos obtenidos, estos son más significativos en el análisis de las casas completas, debido a su volumen sobre el total de alojamientos. A 24 de noviembre de 2020, Cazorla y La Iruela presentaban un nivel de reservas de en torno al 35% para todo el período analizado. Pese a la situación en la que nos encontramos, en la que las restricciones de movilidad se han impuesto con el fin de frenar la pandemia, actualmente este tipo de alojamientos sigue presentando reservas y, como se ha venido destacando los meses anteriores, los destinos de naturaleza están siendo más demandados, tendencia que hace latente el escenario actual al que se enfrentan muchas ciudades, debido a las restricciones necesarias que se han visto obligadas a instaurar por motivos de salud pública. Por su parte, en Baeza, la ciudad de Jaén y Úbeda se habían reservado en torno al 10% - 12% de las casas completas.

Como se ha indicado, es necesario señalar que las previsiones son más pesimistas que durante los festivos analizados anteriormente, aunque se realizará un seguimiento para comprobar su evolución. En condiciones normales, cabría esperar un volumen de reservas en torno al 60% - 70% en destinos como Cazorla o La Iruela.

Tabla 33. Previsión de demanda a 24 de noviembre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente de la Constitución

Municipio	Casas completas				Habitaciones privadas			
	Viernes, 4	Sábado, 5	Domingo, 6	Lunes, 7	Viernes, 4	Sábado, 5	Domingo, 6	Lunes, 7
Baeza	7%	14%	9%	9%	50%	50%	50%	0%
Cazorla	28%	37%	38%	34%	13%	25%	25%	25%
Ciudad de Jaén	12%	10%	9%	12%	20%	33%	33%	50%
La Iruela	35%	35%	36%	32%	*	*	*	*
Úbeda	4%	13%	13%	12%	17%	17%	17%	17%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

*No hay datos disponibles

Tras comprobar la situación de las reservas el 1 de diciembre (Tabla 34), aunque no existen variaciones significativas en ninguno de los casos, los datos obtenidos muestran leves disminuciones en el porcentaje de reservas realizado.

Tabla 34. Previsión de demanda a 1 de diciembre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente de la Constitución

Municipio	Casas completas				Habitaciones privadas			
	Viernes, 4	Sábado, 5	Domingo, 6	Lunes, 7	Viernes, 4	Sábado, 5	Domingo, 6	Lunes, 7
Baeza	7%	12%	7%	7%	50%	50%	50%	0%
Cazorla	27%	37%	38%	34%	13%	25%	25%	25%
Ciudad de Jaén	11%	8%	8%	11%	20%	33%	33%	33%
La Iruela	35%	35%	36%	32%	*	*	*	*
Úbeda	4%	10%	10%	12%	17%	17%	17%	17%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

*No hay datos disponibles

SIT *Jaén*

SISTEMA de
INTELIGENCIA TURÍSTICA
de la PROVINCIA de JAÉN

Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273
23071 Jaén
Teléfono: 953 21 20 70
Email: jipulido@ujaen.es
Web: www.sit-jaen.com