

# INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE 2020

Elaboración y redacción:



Patrocina:



## Informe mensual. Septiembre 2020

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla  
Juan Ignacio Pulido Fernández  
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2020): *Informe mensual. Septiembre 2020*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros .....	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	10
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	12
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	14
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	17
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....	18
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	20

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de septiembre de 2020, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén. Para los campings, se analizan datos desagregados del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos, se analiza el destino La Iruela, y adicionalmente, en este mes en particular, se consideran los datos de Segura de la Sierra. Para los alojamientos de turismo rural se estudian aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de septiembre de 2020. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR, junto a la evolución de las reservas realizadas en estos alojamientos para el puente de Todos los Santos. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de este año.

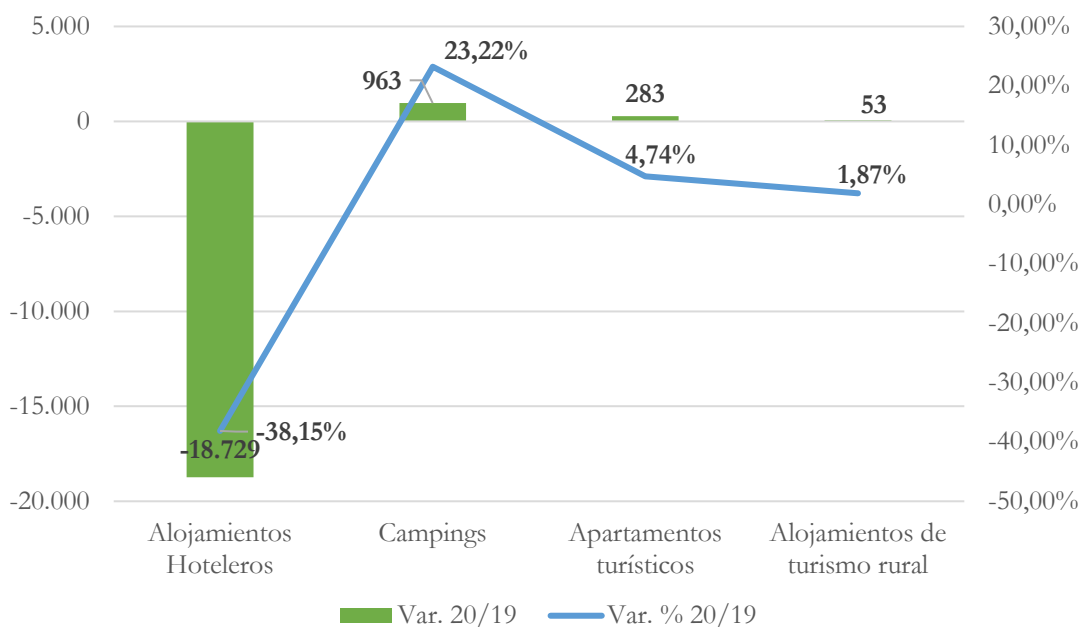
### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en septiembre de 2020 un total de 44.617 viajeros, 17.430 menos que en el mismo período de 2019, lo que resulta en una variación interanual de -28,09%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en septiembre de 2020 se debe al decrecimiento en los alojamientos hoteleros (-38,15%), pues representa el 68,06% del total de viajeros de la provincia. Sin embargo, los viajeros de los restantes alojamientos turísticos experimentaron crecimiento en este mes del año, siendo los campings los más representativos, con un incremento de 963 (23,22%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante septiembre de 2020. A pesar del crecimiento mostrado en los campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural, de manera global hay un decrecimiento en los viajeros y pernoctaciones totales, debido al comportamiento negativo en los alojamientos hoteleros. Es de destacar el incremento significativo de las pernoctaciones en las otras tres tipologías de alojamientos turísticos, que presentaron una evolución positiva.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Alojamientos hoteleros	49.096	30.367	-38,15%	86.136	56.338	-34,59%
Campings	4.148	5.111	23,22%	10.910	13.514	23,87%
Apartamentos turísticos	5.971	6.254	4,74%	14.147	16.605	17,37%
Alojamientos de turismo rural	2.832	2.885	1,87%	5.610	7.541	34,42%
<b>Total</b>	<b>62.047</b>	<b>44.617</b>	<b>-28,09%</b>	<b>116.803</b>	<b>93.998</b>	<b>-19,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	51.438	42.860	-16,68%	99.329	91.011	-8,37%
Residentes en el extranjero	10.609	1.757	-83,44%	17.474	2.987	-82,91%
<b>Total</b>	<b>62.047</b>	<b>44.617</b>	<b>-28,09%</b>	<b>116.803</b>	<b>93.998</b>	<b>-19,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación porcentual de los viajeros y pernoctaciones en el mes de septiembre de la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del decrecimiento en todos los indicadores, la provincia tuvo un comportamiento menos negativo (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-64,75%	-73,40%
Andalucía	-61,14%	-67,21%
<b>Jaén</b>	<b>-28,09%</b>	<b>-19,52%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2020 un total de 30.367 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 18.729 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -38,15%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 56.338, lo que representa una disminución de 29.798 (-34,59%) respecto a septiembre de 2019 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	39.465	28.966	-26,60%	70.360	54.125	-23,07%
Residentes en el extranjero	9.631	1.401	-85,45%	15.776	2.213	-85,97%
<b>Total</b>	<b>49.096</b>	<b>30.367</b>	<b>-38,15%</b>	<b>86.136</b>	<b>56.338</b>	<b>-34,59%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Cabe señalar el importante decrecimiento del turismo extranjero, como resultado del efecto de la Covid-19. El número de viajeros tuvo una variación del -85,45% y el número de pernoctaciones del -85,97%, respecto a septiembre de 2019.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén, por ser los puntos turísticos para los cuales el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para este mes de septiembre de 2020.

La Tabla 5 muestra que hubo un crecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de La Iruela (11,42%), a pesar de haber disminuido los viajeros residentes en el extranjero (-69,08%). Por su parte, Cazorla mostró un comportamiento positivo de los residentes en España, aunque de manera global los viajeros en este tipo de alojamientos decrecieron respecto a septiembre del año anterior. Úbeda y ciudad de Jaén experimentaron un decrecimiento de viajeros nacionales e internacionales, mostrando como resultado una variación interanual del -45,59% y -31,62%, respectivamente.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	3.867	4.067	5,17%	459	132	-71,24%	4.326	4.199	-2,94%
Úbeda	4.953	3.422	-30,91%	1.664	178	-89,29%	6.617	3.600	-45,59%
La Iruela	1.862	2.169	16,45%	116	36	-69,08%	1.979	2.205	11,42%
Ciudad de Jaén	7.191	6.217	-13,54%	2.520	424	-83,19%	9.712	6.641	-31,62%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de La Iruela y Cazorla mostraron crecimiento en el mes de septiembre, 24,09% y 1,21%, respectivamente. Por su parte, Úbeda y ciudad de Jaén mostraron un comportamiento similar al de los viajeros, sufriendo un decrecimiento de pernoctaciones, tanto de los residentes en el extranjero como de los residentes en España (Tabla 6).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y ciudad de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	8.329	9.298	11,63%	1.111	256	-76,96%	9.440	9.554	1,21%
Úbeda	8.720	6.142	-29,57%	2.992	224	-92,52%	11.712	6.366	-45,65%
La Iruela	4.878	6.260	28,33%	205	48	-76,72%	5.083	6.308	24,09%
Ciudad de Jaén	11.270	10.524	-6,62%	3.635	653	-82,05%	14.906	11.177	-25,02%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén en septiembre de 2020. En los alojamientos hoteleros de La Iruela se observa un crecimiento en todos los indicadores respecto al mismo mes del año anterior.

En la mayor parte de los destinos analizados, así como en la provincia de Jaén, se observa un crecimiento de la estancia media. Por su parte, el grado de ocupación por plazas presenta un comportamiento negativo, siendo ciudad de Jaén y la provincia las de peor evolución. El personal empleado muestra un crecimiento en La Iruela y la ciudad de Jaén.

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela, ciudad de Jaén y la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	2,18	2,28	4,59%	38,86	37,85	-2,60%	40,37	37,17	-7,93%	130	129	-0,77%
Úbeda	1,77	1,77	-0,07%	44,14	35,10	-20,49%	48,92	39,89	-18,46%	159	123	-22,64%
La Iruela	2,57	2,86	11,28%	25,99	32,50	25,05%	26,08	33,82	29,68%	37	42	13,51%
Ciudad de Jaén	1,53	1,68	9,80%	50,16	36,47	-27,29%	63,98	45,14	-29,45%	157	160	1,91%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>1,75</b>	<b>1,86</b>	<b>6,29%</b>	<b>33,95</b>	<b>24,64</b>	<b>-27,42%</b>	<b>38,01</b>	<b>28,34</b>	<b>-25,44%</b>	<b>962</b>	<b>806</b>	<b>-16,22%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien hubo decrecimiento en la mayoría de los indicadores, Jaén tuvo un comportamiento menos negativo en todos los parámetros, en comparación con los niveles nacional y andaluz. La estancia media de Jaén destaca por su crecimiento, del 6,29% (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-68,56%	-78,39%	-31,18%	-60,44%
Andalucía	-63,28%	-70,11%	-18,67%	-56,33%
<b>Jaén</b>	<b>-38,15%</b>	<b>-34,59%</b>	<b>6,29%</b>	<b>-27,42%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.



La Tabla 9 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a septiembre del año anterior. En el caso de la estancia media, se destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Guadalajara, León y Ávila las de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias, respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 9. Tasa de variación interanual septiembre-2019/2020 (%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-45,04%	-56,14%	-19,81%	-43,06%
Almería	-55,37%	-67,10%	-26,30%	-50,37%
Ávila	-64,22%	-58,27%	16,08%	-52,35%
Burgos	-62,77%	-60,06%	-7,43%	-51,83%
Cáceres	-43,63%	-49,31%	6,85%	-43,98%
Cádiz	-45,82%	-59,13%	-24,55%	-49,18%
Ciudad Real	-49,70%	-52,41%	-5,71%	-37,74%
Córdoba	-63,72%	-62,89%	2,38%	-51,58%
Cuenca	-32,92%	-31,20%	2,30%	-25,72%
Girona	-49,56%	-68,76%	-38,24%	-50,57%
Granada	-66,88%	-69,70%	-8,53%	-55,74%
Guadalajara	-48,19%	-37,88%	19,87%	-38,48%
Huelva	-40,45%	-51,85%	-19,02%	-32,54%
Huesca	-32,86%	-36,26%	-5,12%	-29,05%
<b>Jaén</b>	<b>-38,15%</b>	<b>-34,59%</b>	<b>6,29%</b>	<b>-27,42%</b>
León	-64,42%	-58,31%	17,76%	-49,32%
Lleida	-28,44%	-20,98%	10,38%	-11,20%
Málaga	-73,81%	-80,79%	-26,50%	-68,72%
Ourense	-40,73%	-42,48%	-2,58%	-39,01%
Palencia	-45,57%	-41,49%	7,43%	-33,36%
Rioja, La	-63,01%	-63,39%	-1,14%	-56,77%
Salamanca	-66,26%	-69,04%	-8,43%	-61,15%
Segovia	-65,17%	-64,35%	2,37%	-52,54%
Sevilla	-73,64%	-76,19%	-9,79%	-62,48%
Soria	-40,41%	-36,10%	7,53%	-32,27%
Teruel	-33,52%	-34,84%	-2,11%	-17,43%
Zamora	-55,51%	-52,85%	6,21%	-44,11%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2020 un total de 5.111 viajeros, lo que supone un crecimiento de 963 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del 23,22%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 13.514, lo que representa un incremento de 2.604 (23,87%) respecto a septiembre de 2019 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	3.691	4.963	34,46%	10.156	13.278	30,74%
Residentes en el extranjero	457	148	-67,61%	754	236	-68,70%
<b>Total</b>	<b>4.148</b>	<b>5.111</b>	<b>23,22%</b>	<b>10.910</b>	<b>13.514</b>	<b>23,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. En septiembre de 2020, el parque natural ha recibido en los campings 4.728 viajeros, que han pernoctado 12.949 noches. Ello representa un crecimiento del 28,69% y 32,08%, respectivamente. Destaca un comportamiento negativo de viajeros y pernoctaciones de los residentes en el extranjero, con una tasa de variación del -42,94% y -54,55%, respectivamente (Tabla 11).

Tabla 11. Viajeros y pernoctaciones en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	3.511	4.635	32,01%	9.441	12.784	35,41%
Residentes en el extranjero	163	93	-42,94%	363	165	-54,55%
<b>Total</b>	<b>3.674</b>	<b>4.728</b>	<b>28,69%</b>	<b>9.804</b>	<b>12.949</b>	<b>32,08%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 12 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2020. La estancia media destaca por su comportamiento positivo. Los demás indicadores, por su parte, muestran decrecimiento, a excepción del personal empleado, que crece en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas

Tabla 12. Parámetros de ocupación en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Estancia Media			Parcelas Totales			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	2,67	2,74	2,62%	6.325	5.281	-16,51%	12,25	11,45	-6,53%	46	49	6,52%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>2,63</b>	<b>2,64</b>	<b>0,38%</b>	-	-	-	<b>11,63</b>	<b>11,14</b>	<b>-4,21%</b>	<b>56</b>	<b>51</b>	<b>-8,93%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que Jaén tuvo un mejor comportamiento de viajeros, pernoctaciones y estancia media, mostrando crecimiento en los tres indicadores. El grado de ocupación por parcelas, si bien experimenta decrecimiento, tiene la tasa más baja en comparación con las tasas autonómica y nacional (Tabla 13).

Tabla 13. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Total Nacional	-24,98%	-36,67%	-15,66%	-20,88%
Andalucía	-31,50%	-37,70%	-9,02%	-9,15%
<b>Jaén</b>	<b>23,22%</b>	<b>23,87%</b>	<b>0,38%</b>	<b>-4,21%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre 2020 respecto a 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para dieciocho provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en campings, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 14, se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en la mayoría de las provincias decreció respecto al año anterior, siendo Ávila y Jaén las de mejor evolución. En la estancia media, se destaca un comportamiento positivo en una mayor cantidad de provincias. Jaén y Lleida fueron, de las provincias analizadas, las únicas que experimentaron crecimiento en los tres indicadores.

Tabla 14. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-4,19%	8,90%	13,31%
Almería	22,88%	-2,17%	-20,35%
Ávila	43,25%	28,29%	-10,32%
Burgos	-39,21%	-54,25%	-25,13%
Cádiz	-29,66%	-40,43%	-15,27%
Córdoba	-61,85%	-63,43%	-4,50%
Girona	-21,55%	-47,81%	-33,56%
Granada	-38,24%	-43,84%	-8,89%
Huelva	-38,21%	-38,59%	-0,48%
Huesca	-16,01%	-24,39%	-9,93%
<b>Jaén</b>	<b>23,22%</b>	<b>23,87%</b>	<b>0,38%</b>
León	-74,56%	-52,16%	87,68%
Lleida	13,29%	20,31%	5,86%
Málaga	-47,68%	-47,68%	0,00%
Rioja, La	-65,97%	-46,01%	58,88%
Salamanca	-81,21%	-78,97%	11,96%
Sevilla	-63,00%	-42,50%	55,56%
Teruel	13,75%	11,22%	-2,14%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2020 un total de 6.254 viajeros, lo que supone un incremento de 283 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del 4,74%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 16.605, lo que representa un crecimiento de 2.458 (17,37%) respecto a septiembre de 2019. Este incremento es debido al aumento en las pernoctaciones de los residentes en España (18,83%) (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	5.779	6.134	6,14%	13.655	16.226	18,83%
Residentes en el extranjero	192	120	-37,50%	492	379	-22,97%
<b>Total</b>	<b>5.971</b>	<b>6.254</b>	<b>4,74%</b>	<b>14.147</b>	<b>16.605</b>	<b>17,37%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se incluyen los puntos turísticos para los que el INE facilita datos desagregados de los apartamentos turísticos. La Iruela, hasta el momento, era el único punto para el que se ofrecían datos, sin embargo, este mes se agregó información de Segura de la Sierra, por lo que se incluye en el análisis mensual.

En septiembre de 2020, La Iruela recibió en los apartamentos turísticos 2.819 viajeros, que pernoctaron 7.655 noches, siendo positivas ambas tasas de crecimiento, 40,46% y 50,22%, respectivamente. Es de destacar que, tanto los viajeros residentes en España como los residentes en el extranjero, mostraron comportamientos positivos (Tabla 16).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	1.999	2.771	38,62%	5.080	7.537	48,37%
Residentes en el extranjero	8	48	500,00%	16	118	637,50%
<b>Total</b>	<b>2.007</b>	<b>2.819</b>	<b>40,46%</b>	<b>5.096</b>	<b>7.655</b>	<b>50,22%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Por su parte, Segura de la Sierra muestra en los apartamentos turísticos decrecimiento de los viajeros (-13,83%), mientras que las pernoctaciones crecen en 44,29% (Tabla 17). Cabe destacar en este caso que han crecido las pernoctaciones tanto de viajeros nacionales como de extranjeros, si bien, este último dato es prácticamente anecdótico, por lo reducido del número total de pernoctaciones.

Tabla 17. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	581	527	-9,29%	1.496	2.173	45,25%
Residentes en el extranjero	48	15	-68,75%	62	75	20,97%
<b>Total</b>	<b>629</b>	<b>542</b>	<b>-13,83%</b>	<b>1.558</b>	<b>2.248</b>	<b>44,29%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 18 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela, Segura de la Sierra y de la provincia de Jaén en septiembre de 2020. En los apartamentos turísticos de La Iruela se produce un crecimiento en todos los indicadores. Por su parte, en Segura de la Sierra y en la provincia de Jaén, el personal empleado tuvo un comportamiento negativo, mientras que los restantes parámetros muestran crecimiento.

Tabla 18. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela, Segura de la Sierra y de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
La Iruela	2,54	2,72	7,09%	20,18	29,61	46,73%	21,86	32,44	48,40%	42	43	2,38%
Segura de la Sierra	2,48	4,15	67,34%	25,93	37,51	44,66%	28,89	43,47	50,47%	13	9	-30,77%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>2,37</b>	<b>2,65</b>	<b>11,81%</b>	<b>18,75</b>	<b>24,09</b>	<b>28,48%</b>	<b>20,81</b>	<b>28,31</b>	<b>36,04%</b>	<b>168</b>	<b>139</b>	<b>-17,26%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un comportamiento positivo en todos los parámetros, superando los valores a nivel nacional y de la comunidad autónoma (Tabla 19).

Tabla 19. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-65,78%	-72,54%	-19,79%	-62,67%
Andalucía	-59,56%	-63,83%	-10,63%	-58,02%
<b>Jaén</b>	<b>4,74%</b>	<b>17,37%</b>	<b>11,81%</b>	<b>28,48%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 20 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 20, en la mayor parte de las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones. Lleida muestra un notable incremento en ambos parámetros. En relación a la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias con un comportamiento positivo. Jaén y León destacan por ser las únicas que ostentaron crecimiento de los tres indicadores en el mes de septiembre.

Tabla 20. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-27,04%	-12,60%	20,00%
Almería	-38,12%	-48,53%	-16,84%
Ávila	-38,58%	-23,04%	25,00%
Burgos	-19,81%	-25,41%	-7,14%
Cáceres	-28,80%	-22,34%	8,63%
Cádiz	-41,57%	-37,59%	6,77%
Ciudad Real	-44,41%	-43,43%	1,75%
Córdoba	-55,56%	-51,02%	9,80%
Cuenca	-26,76%	-17,08%	13,30%
Girona	-51,28%	-61,33%	-20,73%
Granada	-57,57%	-52,76%	11,07%
Guadalajara	-41,73%	-26,35%	26,72%
Huelva	-27,58%	-41,73%	-19,58%
Huesca	-11,23%	-4,82%	7,03%
<b>Jaén</b>	<b>4,74%</b>	<b>17,37%</b>	<b>11,81%</b>
León	12,04%	16,89%	4,17%
Lleida	73,14%	68,71%	-2,45%
Málaga	-68,45%	-73,68%	-16,70%
Ourense	-16,37%	-15,41%	1,24%
Palencia	-61,78%	-14,11%	125,00%
Rioja, La	-61,12%	-46,52%	37,22%
Salamanca	-60,69%	-52,34%	21,03%
Segovia	-68,32%	-66,34%	6,19%
Sevilla	-77,10%	-75,06%	8,94%
Soria	38,41%	5,00%	-24,15%
Teruel	-27,57%	-27,66%	-0,37%
Zamora	18,48%	-16,50%	-29,44%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en septiembre de 2020 un total de 2.885 viajeros, lo que supone un incremento de 53 personas respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de 1,87%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 7.541, lo que representa un crecimiento de 1.931 (34,42%) respecto a septiembre de 2019 (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.503	2.797	11,75%	5.158	7.382	43,12%
Residentes en el extranjero	329	88	-73,25%	452	159	-64,82%
<b>Total</b>	<b>2.832</b>	<b>2.885</b>	<b>1,87%</b>	<b>5.610</b>	<b>7.541</b>	<b>34,42%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En septiembre de 2020, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas recibió en los alojamientos de turismo rural 1.891 viajeros, que pernoctaron 4.939 noches. Ello representa una tasa de variación relativa del 16,15% y 42,83%, respectivamente (Tabla 22).

Tabla 22. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (septiembre/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	1.585	1.871	18,04%	3.367	4.898	45,47%
Residentes en el extranjero	43	20	-53,49%	91	41	-54,95%
<b>Total</b>	<b>1.628</b>	<b>1.891</b>	<b>16,15%</b>	<b>3.458</b>	<b>4.939</b>	<b>42,83%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 23 presenta los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en septiembre de 2020. En ambos, se destaca un crecimiento de la estancia media, así como de los indicadores de grado de ocupación. Por su parte, el personal empleado decrece en el parque natural y en la provincia.

Tabla 23. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (septiembre/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	2,12	2,61	23,11%	9,62	13,24	37,63%	12,42	20,37	64,01%	168	153	-8,93%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>1,98</b>	<b>2,61</b>	<b>31,82%</b>	<b>9,05</b>	<b>11,85</b>	<b>30,94%</b>	<b>12,01</b>	<b>17,72</b>	<b>47,54%</b>	<b>279</b>	<b>258</b>	<b>-7,53%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España arroja que Jaén tuvo un mejor comportamiento de los indicadores, superando las tasas nacional y autonómica (Tabla 24).

Tabla 24. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-38,61%	-37,59%	1,57%	-29,72%
Andalucía	-35,28%	-47,53%	-18,82%	-43,05%
<b>Jaén</b>	<b>1,87%</b>	<b>34,42%</b>	<b>31,82%</b>	<b>30,94%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 25 muestra la tasa de variación interanual, para septiembre de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 25, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestra un comportamiento negativo en la mayor parte de las provincias. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que muestran crecimiento en sus tasas de variación. Destacan Huelva y Jaén, por ser las únicas provincias que tuvieron un comportamiento positivo en los tres parámetros.



Tabla 25. Tasa de variación interanual septiembre/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-19,89%	-4,61%	19,05%
Almería	-38,32%	-57,52%	-31,09%
Ávila	-33,09%	-25,86%	10,46%
Burgos	-51,28%	-51,72%	-0,93%
Cáceres	-35,26%	-31,57%	5,66%
Cádiz	6,14%	-32,16%	-35,93%
Ciudad Real	-28,60%	-14,87%	18,95%
Córdoba	-40,92%	-30,21%	18,30%
Cuenca	-61,35%	-39,65%	55,76%
Girona	-9,70%	-5,76%	4,24%
Granada	-48,03%	-56,27%	-15,84%
Guadalajara	-27,32%	-18,61%	11,54%
Huelva	2,16%	15,01%	12,57%
Huesca	-13,44%	-8,17%	6,13%
<b>Jaén</b>	<b>1,87%</b>	<b>34,42%</b>	<b>31,82%</b>
León	-47,81%	-34,07%	26,11%
Lleida	-8,76%	24,91%	36,68%
Málaga	-51,29%	-61,69%	-21,39%
Ourense	-24,28%	-17,57%	8,47%
Palencia	-15,88%	15,20%	36,50%
Rioja, La	-61,44%	-58,62%	7,58%
Salamanca	-50,02%	-24,32%	51,79%
Segovia	-46,42%	-55,56%	-17,39%
Sevilla	-42,17%	-17,78%	41,84%
Soria	-31,18%	-29,28%	3,05%
Teruel	-11,46%	-2,41%	10,22%
Zamora	-37,64%	-24,36%	21,15%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 26 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece datos en el mes de septiembre, además de la provincia de Jaén. En este caso, se aprecia que el ADR ha aumentado en Cazorla (10,32%) y en la ciudad de Jaén (5,99%), mientras que se observa una disminución en la provincia de Jaén (-1,71%) y en Úbeda (-26,77%).

Tabla 26. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2019	Septiembre 2020	Var. 20/19
Cazorla	66,17 €	73,00 €	<b>10,32%</b>
Ciudad de Jaén	57,42 €	60,86 €	<b>5,99%</b>
Úbeda	77,29 €	56,60 €	<b>-26,77%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>56,04 €</b>	<b>55,08 €</b>	<b>-1,71%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de ocupación hotelera del INE.

La Tabla 27 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En septiembre, el RevPAR muestra decrecimiento en la ciudad de Jaén (-19,37%), Úbeda (-30,35%) y en la provincia de Jaén (-22,16%). En cambio, Cazorla presenta valores positivos, en comparación con septiembre de 2019, representando una variación del 7,21%.

Tabla 27. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Septiembre 2019	Septiembre 2020	Var. 20/19
Cazorla	27,45 €	29,43 €	<b>7,21%</b>
Ciudad de Jaén	36,91 €	29,76 €	<b>-19,37%</b>
Úbeda	36,97 €	25,75 €	<b>-30,35%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>20,85 €</b>	<b>16,23 €</b>	<b>-22,16%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de ocupación hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado, se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2020, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 28 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para septiembre de 2020.

Tabla 28. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (septiembre 2020)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental	Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	1.684	82	<b>1.766</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	33	0	<b>33</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.054	0	<b>1.054</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejid	Cambil	252	0	<b>252</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.581	9	<b>1.590</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	4.497	0	<b>4.497</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.441	66	<b>1.507</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.050	64	<b>2.114</b>
Centro Cultural	Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	3.923	209	<b>4.132</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	59	0	<b>59</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	210	6	<b>216</b>
Museo	El Pósito	Linares	269	11	<b>280</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	388	0	<b>388</b>
Centro de Interpretación	Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	40	0	<b>40</b>
Centro de Visitantes	Cerrillo Blanco	Porcuna	70	0	<b>70</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	78	0	<b>78</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	78	0	<b>78</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	196	2	<b>198</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	2.383	43	<b>2.426</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 29 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades durante enero, febrero, marzo, junio, julio, agosto y septiembre de 2020. En este caso, se muestran aquellos puntos para los que se dispone de información hasta el mes de septiembre.

Tabla 29. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén  
(Acumulado hasta septiembre 2020)

Nombre	Localidad	Septiembre			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	1.684	82	<b>1.766</b>	12.292	1.474	<b>13.766</b>
Oficina de Turismo de Andújar	Andújar	33	0	<b>33</b>	715	72	<b>2.014</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.054	0	<b>1.054</b>	7.746	81	<b>7.827</b>
Mata-Bejíd	Cambil	252	0	<b>252</b>	1.278	5	<b>1.283</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	1.581	9	<b>1.590</b>	12.140	109	<b>12.249</b>
Oficina de Turismo de Cazorla	Cazorla	4.497	0	<b>4.497</b>	8.743	11	<b>8.754</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.441	66	<b>1.507</b>	8.451	931	<b>9.382</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.050	64	<b>2.114</b>	11.908	1.445	<b>13.353</b>
Centro Cultural Baños Árabes	Jaén	3.923	209	<b>4.132</b>	26.434	2.334	<b>28.768</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	59	0	<b>59</b>	637	11	<b>648</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	210	6	<b>216</b>	1.113	48	<b>1.161</b>
El Pósito	Linares	269	11	<b>280</b>	1.690	42	<b>1.732</b>
Paisaje Minero	Linares	388	0	<b>388</b>	2.713	1	<b>2.714</b>
Tumbas de Toya y Hornos	Peal de Becerro	40	0	<b>40</b>	185	0	<b>185</b>
Cerrillo Blanco	Porcuna	70	0	<b>70</b>	127	0	<b>127</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	78	0	<b>78</b>	766	6	<b>772</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	78	0	<b>78</b>	536	5	<b>541</b>
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	196	2	<b>198</b>	1.065	24	<b>1.089</b>
Oficina de Turismo de Úbeda	Úbeda	2.383	43	<b>2.426</b>	14.468	1.041	<b>15.509</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 30 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Además, exceptuando Baeza (-5,56%) y Úbeda (-5,33%), el resto de destinos presentan un aumento en la oferta de casas completas con respecto a septiembre de 2019, despuntando Cazorla, que ofreció un 18,57% más de casas que en septiembre del año anterior.

Tabla 30. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Septiembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	36	34	-5,56%	9	6	-33,33%
Cazorla	70	83	18,57%	8	11	37,50%
Ciudad de Jaén	69	75	8,70%	18	13	-27,78%
La Iruela	59	61	3,39%	1	1	0,00%
Úbeda	75	71	-5,33%	11	10	-9,09%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presenta este tipo de alojamientos (Tabla 31) sigue un patrón regular, si se tiene en cuenta la tipología turística de estos, aumentando en el caso de Cazorla (32,50%) y La Iruela (27,59%). Por el contrario, observando detenidamente los datos de casas completas, es en los destinos urbano-culturales en los que la ocupación cae en comparación con septiembre de 2019: Baeza (-39,47%), ciudad de Jaén (-34,92%) y Úbeda (-40,91%). Es evidente que, como se ha visto en la tabla anterior, el peso del mercado de habitaciones privadas en estos municipios no es el mismo si se tiene en cuenta el total de alojamiento ofertado. Que Baeza haya aumentado un 70,83% su ocupación no es un dato positivo, como puede parecer a priori, ya que disminuyó su oferta de habitaciones privadas en casi un -35%.

Tabla 31. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Septiembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	38%	23%	-39,47%	24%	41%	70,83%
Cazorla	40%	53%	32,50%	65%	43%	-33,85%
Ciudad de Jaén	63%	41%	-34,92%	65%	50%	-23,08%
La Iruela	29%	37%	27,59%	31%	43%	38,71%
Úbeda	44%	26%	-40,91%	41%	33%	-19,51%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 32 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Las casas completas presentan un ADR superior al presentado en septiembre de 2019, aumentando en Baeza (18,97%) y ciudad de Jaén (8,47%). En el lado opuesto, el ADR de Úbeda cae en un -5,33% y el de La Iruela un -7,07%, mientras que en Cazorla no se aprecia variación. En el caso de las habitaciones privadas, cabe señalar la caída de un -25% en la ciudad de Jaén y el aumento de un 25% en Baeza.

Tabla 32. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Septiembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	58 €	69 €	18,97%	40 €	50 €	25,00%
Cazorla	70 €	70 €	0,00%	45 €	45 €	0,00%
Ciudad de Jaén	59 €	64 €	8,47%	28 €	21 €	-25,00%
La Iruela	99 €	92 €	-7,07%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	75 €	71 €	-5,33%	63 €	55 €	-12,70%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 33 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se aprecia un aumento en los destinos de Cazorla (18,58%) y de La Iruela (48,30%) para la modalidad de casa completa. En Baeza (-14,83%), ciudad de Jaén (-22%) y Úbeda (-51,39%) la caída de los ingresos por habitación disponible es significativa. En las habitaciones privadas, cabe señalar que en la ciudad de Jaén se ha producido una caída del 41,03% y en La Iruela se da un aumento del 44,44%.

Tabla 33. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Septiembre/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	755 €	643 €	-14,83%	224 €	530 €	136,61%
Cazorla	872 €	1.034 €	18,58%	512 €	530 €	3,52%
Ciudad de Jaén	909 €	709 €	-22,00%	329 €	194 €	-41,03%
La Iruela	706 €	1.047 €	48,30%	567 €	819 €	44,44%
Úbeda	934 €	454 €	-51,39%	466 €	301 €	-35,41%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

Las siguientes tablas muestra la previsión de la demanda correspondiente a los días 23, 26 y 29 de octubre en los alojamientos en plataformas de economía colaborativa para el fin de semana que corresponde con la fiesta nacional del 1 de noviembre en España, Día de Todos los Santos. Los datos que se presentan aquí corresponden al fin de semana en cuestión, ya que en muchas empresas e instituciones se hace extensiva esta festividad al día 2 de noviembre, por lo que requería del interés de análisis de este período. Además, es importante señalar que no es posible realizar una previsión a más largo plazo, debido a que la incertidumbre de la situación actual ha provocado un aplazamiento en las reservas por parte de los turistas. En lo que respecta a los datos obtenidos, estos son más significativos en el análisis de las casas completas, debido a su volumen sobre el total de alojamientos. Como se puede observar, la imposición de las nuevas medidas de seguridad sanitaria ha afectado a las reservas, produciéndose cancelaciones durante los pasados días.

A 23 de octubre de 2020, Cazorla y La Iruela presentaban un nivel de reservas de en torno al 60%, destacando Cazorla que alcanzaba un 74% para el sábado día 31 y un 69% para el domingo día 1. Previamente a la imposición del toque de queda, se estimaba que, durante los siguiente días, aumentase el porcentaje de las reservas realizadas en los destinos de naturaleza, tendencia que hace latente la situación actual a la que se enfrentan muchas ciudades, debido a las restricciones necesarias que se han

visto obligadas a instaurar por motivos de salud pública. Por su parte, en la ciudad de Jaén y Úbeda se habían reservado en torno al 20% y 25% de las casas completas, respectivamente, mientras que en Baeza el volumen de reservas no superaba el 23%, dato que se observa para el sábado día 31 (Tabla 34).

Tabla 34. Previsión de demanda a 23 de octubre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente del Día de Todos los Santos

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1
Baeza	15%	23%	20%	*	*	*
Cazorla	63%	74%	69%	57%	71%	43%
Ciudad de Jaén	16%	17%	23%	33%	33%	8%
La Iruela	55%	62%	47%	*	*	*
Úbeda	23%	30%	23%	38%	38%	29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

\*No hay datos disponibles

Tras comprobar la situación de las reservas el 26 de octubre (Tabla 35), el día posterior a la adopción de nuevas medidas, los datos obtenidos mostraban un descenso general en las reservas de todos los destinos, exceptuando la ciudad de Jaén, en la que aumentaron.

Tabla 35. Previsión de demanda a 26 de octubre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente del Día de Todos los Santos

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1
Baeza	13%	13%	11%	*	*	*
Cazorla	53%	60%	55%	57%	71%	43%
Ciudad de Jaén	27%	29%	27%	25%	25%	8%
La Iruela	53%	60%	49%	*	*	*
Úbeda	15%	24%	14%	38%	38%	29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

\*No hay datos disponibles

Finalmente, los datos a día 29 de octubre (Tabla 36), en comparación con los obtenidos del día 26 de octubre, caen en la mayoría de los casos, exceptuando Úbeda, con un leve aumento en general para todo el fin de semana, y en la ciudad de Jaén, para el viernes 30 y el sábado 31. No obstante, es necesario señalar que, en comparación con las reservas realizadas antes de las medidas adoptadas por los gobiernos, el impacto es notorio en destinos como Cazorla y La Iruela, cuyas reservas se han visto seriamente mermadas.

Tabla 36. Previsión de demanda a 29 de octubre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente del Día de Todos los Santos

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1	Viernes, 30	Sábado, 31	Domingo, 1
Baeza	13%	13%	11%	*	*	*
Cazorla	51%	58%	52%	50%	38%	14%
Ciudad de Jaén	29%	29%	24%	27%	18%	8%
La Iruela	40%	41%	31%	*	*	*
Úbeda	16%	25%	15%	38%	38%	29%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

\*No hay datos disponibles





**SIT** *Jaén* 

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN

**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273  
23071 Jaén  
Teléfono: 953 21 20 70  
Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es)  
Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)