

# INFORME MENSUAL AGOSTO 2020

Elaboración y redacción:



Patrocina:



## Informe mensual. Agosto 2020

Director: Juan Ignacio Pulido Fernández  
Equipo de redacción:

Jairo Casado Montilla  
Juan Ignacio Pulido Fernández  
Diana Roselló Arencibia

Cómo citar:

Pulido, J.I. (dir.) (2020): *Informe mensual. Agosto 2020*. Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén. Cátedra de Turismo de Interior de la Universidad de Jaén. Jaén.



## Índice

1. Introducción .....	4
2. Metodología y estructura .....	4
3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos.....	5
4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros .....	6
5. Análisis de la ocupación en campings.....	10
6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos .....	12
7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural.....	14
8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero .....	17
9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico .....	18
10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa.....	20

## 1. Introducción

El Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén (SIT-Jaén) pretende con este informe realizar un análisis de la ocupación en alojamientos turísticos, utilizando las distintas encuestas de ocupación del Instituto Nacional de Estadística (INE). Para ello, se utilizan:

- Encuesta de Ocupación Hotelera.
- Encuesta de Ocupación de Campings.
- Encuesta de Ocupación de Apartamentos Turísticos.
- Encuesta de Ocupación de Alojamientos de Turismo Rural.

A través de dichas encuestas, se pretende obtener información sobre el estado, en el mes de agosto de 2020, de distintos indicadores relacionados con la afluencia de viajeros, la estancia media, el grado de ocupación, entre otros, en la provincia de Jaén.

## 2. Metodología y estructura

El ámbito geográfico para llevar a cabo este estudio es la provincia de Jaén. Por tanto, para todas las encuestas se van a analizar datos de toda la provincia, pero, además, se ofrecerán datos desagregados de algunos puntos turísticos que facilitan el INE y el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

En esta ocasión, debido a la situación generada por la COVID-19, no ha sido posible desagregar los datos para todos los puntos turísticos que venían analizándose antes de la crisis. En el caso de la Encuesta de Ocupación Hotelera, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda y La Iruela. Para los campings, se analizan datos desagregados del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas. Para el estudio de ocupación de los apartamentos turísticos, se analiza el destino La Iruela y, para los alojamientos de turismo rural, aquellos ubicados en el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

Es importante señalar que los destinos estudiados son todos aquellos que presentan datos en las encuestas de ocupación. Los destinos que no están incluidos, así como aquellos que no están presentes en todos los análisis, es debido a la ausencia de datos para realizar los estudios pertinentes.

Para los análisis, se calculan las variaciones interanuales del mes correspondiente, mostrando como resultado valores absolutos y relativos.

En un primer momento del estudio, se realiza un análisis agregado de la afluencia de viajeros para el total de establecimientos (hoteles, campings, apartamentos turísticos y alojamiento rural) de la provincia de Jaén y se realizan comparaciones de los datos a nivel de comunidad autónoma y nacional.

Posteriormente, se realizan los estudios en detalle de cada una de las diferentes encuestas de ocupación y se hacen comparaciones con datos a nivel de comunidad autónoma, nacional, así como con otras provincias españolas.

Se destina, además, un apartado a analizar la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, a partir de los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La siguiente sección aborda la información obtenida del sondeo de afluencia a puntos de interés turístico de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2020. La información publicada es la que se ha recibido de cada uno de los puntos.

La última sección comprende un análisis del alojamiento disponible en plataformas de economía colaborativa para cinco de los principales mercados de la provincia de Jaén. Se abordará la oferta disponible, el grado de ocupación, el ADR y RevPAR, junto a un avance de las reservas realizadas en estos alojamientos para el puente del 12 de octubre. Los alojamientos analizados están listados en AirBNB y Vrbo, conocida esta última como Homeaway hasta febrero de este año.

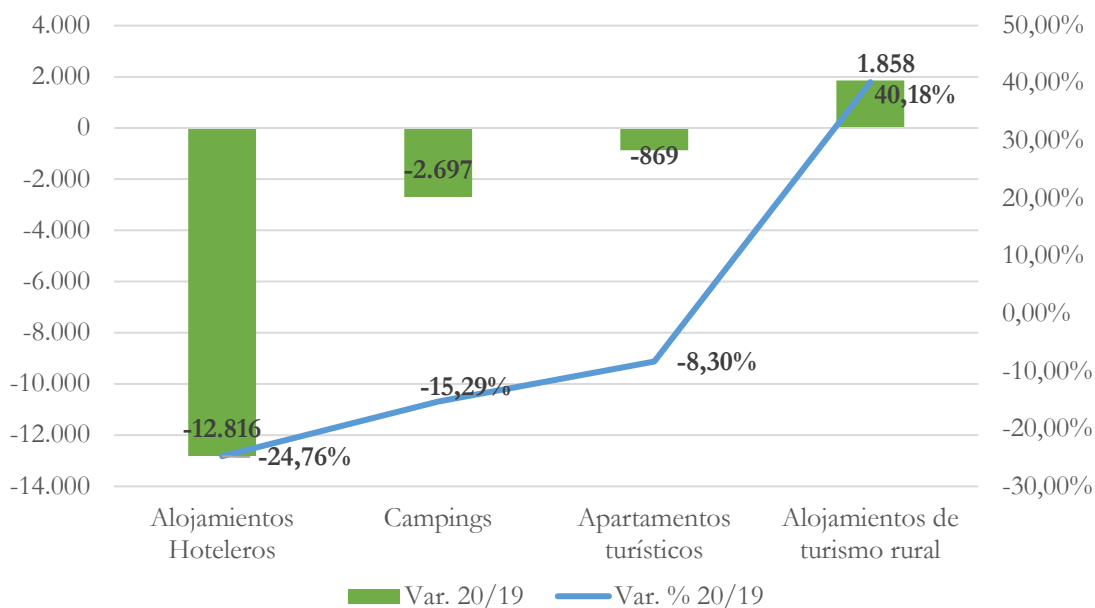
### 3. Análisis de la ocupación en alojamientos turísticos

En este apartado, se realiza un agregado de los indicadores para todos los establecimientos turísticos: alojamientos hoteleros, campings, apartamentos turísticos y alojamientos de turismo rural.

La provincia de Jaén ha recibido en agosto de 2020 un total de 69.975 viajeros, 14.524 menos que en el mismo período de 2019, lo que resulta en una variación interanual de -17,19%.

Por modalidad de alojamiento, el comportamiento negativo de la llegada de viajeros totales en agosto de 2020 se debe al decrecimiento en los diferentes tipos de alojamientos turísticos, a pesar del crecimiento de viajeros mostrado en los alojamientos de turismo rural. Los alojamientos hoteleros y los campings fueron los de mayor decrecimiento, -24,76% y -15,29% respectivamente. Por su parte, los alojamientos de turismo rural muestran un comportamiento positivo, con un incremento de los viajeros de 1.858 (40,18%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Tasa de variación interanual agosto-20/19 (%) de los viajeros por tipos de alojamientos en la provincia de Jaén



Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 1 muestra los viajeros y pernoctaciones en los distintos alojamientos turísticos de la provincia de Jaén durante el mes de agosto de 2020. A excepción de los alojamientos de turismo rural, que tuvieron crecimiento en la llegada de viajeros, los demás alojamientos turísticos tuvieron un comportamiento negativo. En el caso de las pernoctaciones, los alojamientos hoteleros y los campings mostraron una caída significativa, mientras que los apartamentos turísticos y los alojamientos de turismo rural experimentaron un crecimiento.

Tabla 1. Viajeros y pernoctaciones totales en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Alojamientos hoteleros	51.762	38.946	-24,76%	103.290	79.497	-23,04%
Campings	17.642	14.945	-15,29%	61.903	50.239	-18,84%
Apartamentos turísticos	10.471	9.602	-8,30%	35.692	36.071	1,06%
Alojamientos de turismo rural	4.624	6.482	40,18%	16.948	24.783	46,23%
<b>Total</b>	<b>84.499</b>	<b>69.975</b>	<b>-17,19%</b>	<b>217.833</b>	<b>190.590</b>	<b>-12,51%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

El decrecimiento de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos se debió al comportamiento negativo tanto de los residentes en España como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída (Tabla 2).

Tabla 2. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos turísticos de la provincia de Jaén por procedencia (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	75.427	67.524	-10,48%	202.515	185.915	-8,20%
Residentes en el extranjero	9.072	2.451	-72,98%	15.318	4.675	-69,48%
<b>Total</b>	<b>84.499</b>	<b>69.975</b>	<b>-17,19%</b>	<b>217.833</b>	<b>190.590</b>	<b>-12,51%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La comparación entre la tasa de variación porcentual de los viajeros y pernoctaciones en el mes de agosto de la provincia de Jaén, Andalucía y España muestra que, a pesar del decrecimiento en todos los indicadores, la provincia tuvo un comportamiento menos negativo (Tabla 3).

Tabla 3. Tasa de variación interanual agosto-20/19 (%) de los viajeros y pernoctaciones en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones
España	-49,48%	-56,35%
Andalucía	-44,44%	-49,10%
<b>Jaén</b>	<b>-17,19%</b>	<b>-12,51%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

#### 4. Análisis de la ocupación en alojamientos hoteleros

Los establecimientos hoteleros de la provincia de Jaén han recibido en agosto de 2020 un total de 38.946 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 12.816 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -24,76%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 79.497, lo que representa una disminución de 23.793 (-23,04%) respecto a agosto de 2019 (Tabla 4).

Tabla 4. Viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	44.191	36.995	-16,28%	91.444	76.353	-16,50%
Residentes en el extranjero	7.571	1.951	-74,23%	11.846	3.144	-73,46%
<b>Total</b>	<b>51.762</b>	<b>38.946</b>	<b>-24,76%</b>	<b>103.290</b>	<b>79.497</b>	<b>-23,04%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Cabe señalar el importante decrecimiento del turismo extranjero como resultado del efecto de la Covid-19. El número de viajeros tuvo una variación de -74,23% y el número de pernoctaciones de -73,46%, respecto a agosto de 2019.

Para el análisis por destinos, en esta ocasión se toma a Cazorla, Úbeda y La Iruela, por ser los puntos turísticos para los cuales el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, a partir de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE, facilita datos de los alojamientos hoteleros para este mes de agosto de 2020.

La Tabla 5 muestra que hubo un crecimiento de viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla y La Iruela. A pesar de haber disminuido los viajeros residentes en el extranjero en Cazorla (-63,38%) y en La Iruela (-90,14%), los residentes en España aumentaron, lo que se tradujo un incremento total de viajeros. Úbeda, por su parte, tuvo decrecimiento de viajeros nacionales e internacionales, mostrando como resultado una variación interanual del -40,93%, respecto al mismo mes del año anterior.

Tabla 5. Viajeros en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y La Iruela (agosto/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	5.439	6.074	11,67%	291	92	-68,38%	5.730	6.166	7,61%
Úbeda	5.908	3.871	-34,48%	1.003	211	-78,96%	6.911	4.082	-40,93%
La Iruela	3.312	3.766	13,71%	142	14	-90,14%	3.454	3.780	9,44%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Las pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de los puntos turísticos analizados de la provincia de Jaén tuvieron un comportamiento similar al de los viajeros. Cazorla y La Iruela destacan por su crecimiento durante el mes de agosto, 12,62% y 7,63% respectivamente; mientras que Úbeda tuvo un comportamiento negativo (-37,50%). Las pernoctaciones de los residentes en el extranjero de los tres destinos muestran un notable decrecimiento (Tabla 6).

Tabla 6. Pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda y La Iruela (agosto/2019-2020)

	Residentes en España			Residentes en el extranjero			Total		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	17.195	19.939	15,96%	679	191	-71,87%	17.874	20.130	12,62%
Úbeda	10.640	7.343	-30,99%	1.652	339	-79,48%	12.292	7.682	-37,50%
La Iruela	10.576	11.647	10,13%	258	14	-94,57%	10.834	11.661	7,63%

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 7 muestra los parámetros de ocupación para Cazorla, Úbeda, La Iruela y la provincia de Jaén en agosto de 2020. En los alojamientos hoteleros de Cazorla se observa un crecimiento en todos los indicadores respecto al mismo mes del año anterior, cabe destacar su grado de ocupación, que supera el 70%.

Úbeda y La Iruela muestran un comportamiento positivo en los indicadores, exceptuando el personal empleado, que tuvo una caída significativa en Úbeda, y la estancia media, que tuvo una ligera disminución en La Iruela. La provincia de Jaén, por su parte, muestra decrecimiento en la mayor parte de sus indicadores, sin embargo, se observa un ligero aumento en la estancia media.

Tabla 7. Parámetros de ocupación en los alojamientos hoteleros de Cazorla, Úbeda, La Iruela y la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Cazorla	3,12	3,26	4,49%	69,18	74,92	8,30%	70,04	75,58	7,91%	138	140	1,45%
Úbeda	1,78	1,88	5,85%	47,27	49,38	4,46%	44,18	53,62	21,37%	153	97	-36,73%
La Iruela	3,14	3,08	-1,75%	53,45	53,84	0,73%	51,25	54,39	6,13%	43	47	9,06%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>2,00</b>	<b>2,04</b>	<b>2,00%</b>	<b>39,36</b>	<b>35,64</b>	<b>-9,45%</b>	<b>39,88</b>	<b>36,44</b>	<b>-8,63%</b>	<b>961</b>	<b>752</b>	<b>-21,75%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien hubo decrecimiento en la mayoría de los indicadores, Jaén tuvo un comportamiento menos negativo en todos los parámetros, en comparación con los niveles nacional y andaluz. La estancia media de Jaén destaca por su crecimiento del 2,00% (Tabla 8).

Tabla 8. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-54,77%	-64,29%	-21,05%	-42,49%
Andalucía	-47,08%	-52,96%	-11,08%	-38,25%
<b>Jaén</b>	<b>-24,76%</b>	<b>-23,04%</b>	<b>2,00%</b>	<b>-9,45%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.




La Tabla 9 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación por plazas para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 9 se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en los alojamientos hoteleros de todas las provincias analizadas decreció respecto a agosto del año anterior. En el caso de la estancia media, se destaca un mejor comportamiento en una mayor cantidad de provincias, siendo Guadalajara y Palencia las de mejor evolución. Por último, el grado de ocupación por plazas muestra un comportamiento negativo para todas las provincias respecto al mismo mes de 2019.

Tabla 9. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos hoteleros de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Albacete	-36,54%	-45,28%	-13,91%	-27,60%
Almería	-50,47%	-59,19%	-17,63%	-45,51%
Ávila	-39,90%	-34,49%	9,36%	-21,28%
Burgos	-52,10%	-51,60%	0,68%	-43,74%
Cáceres	-33,88%	-32,17%	2,42%	-21,30%
Cádiz	-23,40%	-33,23%	-12,78%	-27,73%
Ciudad Real	-46,71%	-45,11%	2,96%	-26,08%
Córdoba	-60,11%	-57,37%	6,63%	-27,26%
Cuenca	-31,06%	-23,52%	10,98%	-11,97%
Girona	-35,13%	-52,45%	-26,74%	-33,55%
Granada	-59,12%	-59,83%	-1,75%	-41,98%
Guadalajara	-39,08%	-24,94%	23,78%	-17,46%
Huelva	-19,85%	-36,08%	-20,26%	-29,76%
Huesca	-25,04%	-30,35%	-6,90%	-19,94%
<b>Jaén</b>	<b>-24,76%</b>	<b>-23,04%</b>	<b>2,00%</b>	<b>-9,45%</b>
León	-42,70%	-37,59%	8,54%	-25,20%
Lleida	-25,98%	-19,17%	9,02%	-5,51%
Málaga	-48,43%	-59,48%	-21,25%	-45,59%
Ourense	-31,41%	-31,42%	0,00%	-25,55%
Palencia	-46,00%	-34,19%	21,79%	-19,18%
Rioja, La	-47,64%	-47,39%	0,57%	-34,85%
Salamanca	-54,12%	-53,14%	1,84%	-39,46%
Segovia	-45,04%	-40,23%	9,04%	-25,79%
Sevilla	-70,86%	-72,40%	-5,47%	-49,17%
Soria	-32,30%	-26,11%	9,33%	-19,55%
Teruel	-38,36%	-38,95%	-0,99%	-23,60%
Zamora	-43,18%	-40,41%	4,73%	-30,07%



Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 5. Análisis de la ocupación en campings

Los campings de la provincia de Jaén han recibido en agosto de 2020 un total de 14.945 viajeros, lo que supone un decrecimiento de 2.697 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -15,29%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 50.239, lo que representa un decrecimiento de 11.664 (-18,84%) respecto a agosto de 2019 (Tabla 10).

Tabla 10. Viajeros y pernoctaciones en los campings de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	16.686	14.711	-11,84%	59.832	49.761	-16,83%
Residentes en el extranjero	956	234	-75,52%	2.071	478	-76,92%
<b>Total</b>	<b>17.642</b>	<b>14.945</b>	<b>-15,29%</b>	<b>61.903</b>	<b>50.239</b>	<b>-18,84%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los campings. En agosto de 2020, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas ha recibido en los campings 14.077 viajeros, que han pernoctado 48.292 noches. Ello representa una tasa de variación relativa del -12,65% y -16,87%, respectivamente. Se destaca, un decrecimiento tanto de los residentes en España, como de los residentes en el extranjero, siendo este último el de mayor caída en términos relativos (Tabla 11).

Tabla 11. Viajeros y pernoctaciones en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	15.597	13.928	-10,70%	56.745	47.934	-15,53%
Residentes en el extranjero	519	149	-71,29%	1.344	358	-73,36%
<b>Total</b>	<b>16.116</b>	<b>14.077</b>	<b>-12,65%</b>	<b>58.089</b>	<b>48.292</b>	<b>-16,87%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 12 muestra los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en agosto de 2020. En ambos, la tasa de variación de los indicadores muestra un comportamiento negativo, a excepción del grado de ocupación por parcelas que experimenta crecimiento en ambos casos.

Tabla 12. Parámetros de ocupación en los campings del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Estancia Media			Parcelas Totales			Grado de ocupación por parcelas			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	3,60	3,43	-4,72%	20.339	19.058	-6,30%	37,4	38,51	2,97%	91	87	-4,40%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>3,51</b>	<b>3,36</b>	<b>-4,27%</b>	-	-	- <sup>1</sup>	<b>33,61</b>	<b>35,69</b>	<b>6,19%</b>	<b>105</b>	<b>94</b>	<b>-10,48%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

<sup>1</sup> Para la provincia de Jaén, el INE no aporta datos sobre las parcelas totales.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que, si bien la mayor parte de los indicadores tuvieron un comportamiento negativo, Jaén muestra un menor decrecimiento. La provincia de Jaén destaca por la tasa de variación interanual positiva que presenta el grado de ocupación por parcelas (6,19%) (Tabla 13).

Tabla 13. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por parcelas
Total Nacional	-27,59%	-33,88%	-8,76%	-22,32%
Andalucía	-32,38%	-37,33%	-7,28%	-16,93%
<b>Jaén</b>	<b>-15,29%</b>	<b>-18,84%</b>	<b>-4,27%</b>	<b>6,19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 14 muestra la tasa de variación interanual, para agosto 2020 respecto a 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para quince provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en campings, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

En la Tabla 14, se observa que la llegada de viajeros y pernoctaciones en la mayoría de las provincias decreció respecto al año anterior. Ávila y Lleida fueron, de las provincias analizadas, las únicas que experimentaron crecimiento. En el caso de la estancia media, se destaca un comportamiento positivo en seis provincias, siendo La Rioja y Sevilla las de mejor evolución.

Tabla 14. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en campings de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	-55,40%	-64,19%	-19,58%
Almería	-20,53%	-28,95%	-10,81%
Ávila	2,15%	13,37%	11,16%
Burgos	-33,98%	-34,46%	-0,81%
Cádiz	-26,80%	-31,56%	-6,47%
Córdoba	-39,83%	-29,44%	17,09%
Girona	-33,91%	-46,82%	-19,52%
Granada	-32,81%	-38,49%	-8,51%
Huelva	-40,16%	-48,03%	-13,09%
Huesca	-21,09%	-24,54%	-4,32%
<b>Jaén</b>	<b>-15,29%</b>	<b>-18,84%</b>	<b>-4,27%</b>
León	-68,04%	-57,88%	31,75%
Lleida	10,11%	6,71%	-3,16%
Málaga	-40,39%	-42,66%	-3,86%
Rioja, La	-65,33%	-44,72%	59,37%
Salamanca	-42,74%	-34,55%	14,41%
Sevilla	-67,27%	-47,74%	59,46%
Teruel	-17,25%	-21,23%	-4,96%

Decrecimiento Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 6. Análisis de la ocupación en apartamentos turísticos

Los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén han recibido en agosto de 2020 un total de 9.602 viajeros, lo que supone una disminución de 869 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual del -8,30%. Las pernoctaciones, en este mes del año, fueron de 36.071, lo que representa un crecimiento de 379 (1,06%) respecto a agosto de 2019. Este incremento es debido al aumento en las pernoctaciones de los residentes en España (1,52%) (Tabla 15).

Tabla 15. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	10.268	9.469	-7,78%	35.301	35.836	1,52%
Residentes en el extranjero	203	133	-34,48%	391	235	-39,90%
<b>Total</b>	<b>10.471</b>	<b>9.602</b>	<b>-8,30%</b>	<b>35.692</b>	<b>36.071</b>	<b>1,06%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma La Iruela, por ser el único punto turístico para el que el INE facilita datos desagregados en los apartamentos turísticos. En agosto de 2020, La Iruela recibió en los apartamentos turísticos 4.043 viajeros, que pernoctaron 15.430 noches, siendo positivas ambas tasas de crecimiento, 2,72% y 16,49%, respectivamente (Tabla 16).

Tabla 16. Viajeros y pernoctaciones en los apartamentos turísticos de La Iruela (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	3.903	4.021	3,02%	13.197	15.319	16,08%
Residentes en el extranjero	33	22	-33,33%	49	111	126,53%
<b>Total</b>	<b>3.936</b>	<b>4.043</b>	<b>2,72%</b>	<b>13.246</b>	<b>15.430</b>	<b>16,49%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 17 muestra los parámetros de ocupación de La Iruela y de la provincia de Jaén en agosto de 2020. En los apartamentos turísticos de La Iruela, se produce un crecimiento en todos los indicadores. Por su parte, en la provincia de Jaén, el personal empleado tuvo un comportamiento negativo, mientras que los restantes parámetros muestran crecimiento.

Tabla 17. Parámetros de ocupación en los apartamentos turísticos de La Iruela y de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por apartamentos			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
La Iruela	3,37	3,82	13,35%	50,82	57,13	12,42%	53,47	61,17	14,40%	50	51	2,00%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>3,41</b>	<b>3,76</b>	<b>10,26%</b>	<b>44,03</b>	<b>51,53</b>	<b>17,03%</b>	<b>46,26</b>	<b>58,07</b>	<b>25,53%</b>	<b>197</b>	<b>168</b>	<b>-14,72%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que Jaén tuvo un comportamiento positivo en la mayoría de los parámetros, superando los valores a nivel nacional y de comunidad autónoma (Tabla 18).

Tabla 18. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
España	-47,65%	-54,22%	-12,52%	-41,01%
Andalucía	-40,95%	-44,16%	-5,35%	-37,09%
<b>Jaén</b>	<b>-8,30%</b>	<b>1,06%</b>	<b>10,26%</b>	<b>17,03%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 19 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas que tuvieran datos disponibles en el INE sobre la ocupación en apartamentos turísticos, además de que fueran provincias sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 19, en la mayor parte de las provincias hubo decrecimiento en la llegada de viajeros y en las pernoctaciones. Burgos y Ciudad Real muestran un notable crecimiento en ambos parámetros. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias con un comportamiento positivo, siendo Jaén una de ellas.

Tabla 19. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en apartamentos turísticos de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	6,18%	-5,43%	-10,98%
Almería	-36,42%	-50,14%	-21,52%
Ávila	-17,76%	-12,58%	6,31%
Burgos	185,77%	68,60%	-41,06%
Cáceres	-27,46%	-9,08%	25,10%
Cádiz	-15,93%	-18,83%	-3,56%
Ciudad Real	29,26%	70,13%	31,39%
Córdoba	-35,19%	-21,83%	20,82%
Cuenca	-12,58%	1,04%	15,30%
Girona	-18,30%	-34,33%	-19,55%
Granada	-40,78%	-41,23%	-0,64%
Guadalajara	14,94%	8,78%	-5,51%
Huelva	-3,98%	-8,99%	-5,20%
Huesca	-18,37%	-0,96%	21,38%
<b>Jaén</b>	<b>-8,30%</b>	<b>1,06%</b>	<b>10,26%</b>
León	42,88%	-15,68%	-40,99%
Lleida	17,14%	16,30%	-0,68%
Málaga	-44,81%	-49,64%	-8,84%
Ourense	-13,14%	3,47%	19,18%
Palencia	3,24%	-7,83%	-10,82%
Rioja, La	-35,35%	-27,28%	12,39%
Salamanca	-43,01%	-28,21%	26,01%
Segovia	-52,48%	-18,42%	71,93%
Sevilla	-70,76%	-66,20%	15,79%
Soria	-23,09%	-14,43%	11,33%
Teruel	-20,54%	-11,55%	11,24%
Zamora	-4,80%	2,13%	7,12%



Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 7. Análisis de la ocupación en alojamientos de turismo rural

Los alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén han recibido en agosto de 2020 un total de 6.482 viajeros, que supone un incremento de 1.858 respecto al mismo mes del año anterior, representando una tasa de variación interanual de 40,18%. Las pernoctaciones en dichos alojamientos, en este mes del año, fueron de 24.783, lo que representa un crecimiento de 7.835 (46,23%) respecto a agosto de 2019 (Tabla 20).

Tabla 20. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	4.282	6.349	48,27%	15.938	23.965	50,36%
Residentes en el extranjero	342	133	-61,11%	1.010	818	-19,01%
<b>Total</b>	<b>4.624</b>	<b>6.482</b>	<b>40,18%</b>	<b>16.948</b>	<b>24.783</b>	<b>46,23%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Para el análisis por destinos, se toma el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, por ser la única zona turística para la cual el INE facilita datos desagregados de los alojamientos de turismo rural. En agosto de 2020, el Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas recibió en los alojamientos de turismo rural 4.183 viajeros, que pernoctaron 16.831 noches. Ello representa una tasa de variación relativa del 47,24% y 41,95%, respectivamente (Tabla 21).

Tabla 21. Viajeros y pernoctaciones en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas (agosto/2019-2020)

	Viajeros			Pernoctaciones		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Residentes en España	2.734	4.140	51,43%	11.513	16.775	45,70%
Residentes en el extranjero	107	43	-59,81%	344	56	-83,72%
<b>Total</b>	<b>2.841</b>	<b>4.183</b>	<b>47,24%</b>	<b>11.857</b>	<b>16.831</b>	<b>41,95%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 22 expone los parámetros de ocupación del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén en agosto de 2020. En el parque natural, los indicadores de grado de ocupación muestran crecimiento, mientras que la estancia media y el personal empleado decrecen. Por su parte, en la provincia de Jaén se observa un comportamiento positivo en la mayor parte de los parámetros, exceptuando el personal empleado, que tiene tasa negativa.

Tabla 22. Parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas y de la provincia de Jaén (agosto/2019-2020)

	Estancia Media			Grado de ocupación por plazas			Grado de ocupación por habitaciones			Personal empleado		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
P. Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas	4,17	4,02	-3,60%	31,59	44,17	39,82%	37,47	54,15	44,52%	186	154	-17,20%
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>3,67</b>	<b>3,82</b>	<b>4,09%</b>	<b>25,29</b>	<b>36,95</b>	<b>46,11%</b>	<b>29,58</b>	<b>45,70</b>	<b>54,50%</b>	<b>297</b>	<b>278</b>	<b>-6,40%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

Un análisis comparativo entre la provincia de Jaén, Andalucía y España, arroja que Jaén tuvo un mejor comportamiento de los indicadores, exceptuando la estancia media, donde la tasa nacional supera a la provincia (Tabla 23).

Tabla 23. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural en Jaén, Andalucía y España

	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media	Grado de ocupación por plazas
Total Nacional	-18,93%	-13,12%	7,38%	-2,74%
Andalucía	-19,40%	-22,50%	-3,94%	-10,85%
<b>Jaén</b>	<b>40,18%</b>	<b>46,23%</b>	<b>4,09%</b>	<b>46,11%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

La Tabla 24 muestra la tasa de variación interanual, para agosto de 2020 respecto al mismo mes de 2019, de los viajeros, pernoctaciones y estancia media para veintisiete provincias españolas. Para esta comparación, se escogieron todas las provincias de Andalucía y, para el resto de España, se tomaron aquellas sin costa y sin capitalidad autonómica. La Rioja se seleccionó debido a su similitud respecto al tipo de turismo desarrollado.

Como se observa en la Tabla 20, la llegada de viajeros y pernoctaciones muestran un comportamiento positivo en un tercio de las provincias, siendo Jaén la de mejor evolución. En el caso de la estancia media, hay una mayor cantidad de provincias que ostentan crecimiento en sus tasas de variación. Destacan seis provincias que crecieron en los tres parámetros, siendo Jaén una de ellas.



Tabla 24. Tasa de variación interanual agosto/2019-2020(%) de los parámetros de ocupación en alojamientos de turismo rural de provincias españolas

Provincias	Viajeros	Pernoctaciones	Estancia Media
Albacete	0,05%	9,88%	9,97%
Almería	-45,84%	-37,56%	15,11%
Ávila	1,13%	18,66%	17,21%
Burgos	-25,25%	-15,14%	13,64%
Cáceres	-12,81%	-9,62%	3,86%
Cádiz	2,32%	-8,99%	-10,95%
Ciudad Real	3,27%	8,51%	5,08%
Córdoba	-26,67%	-21,38%	7,19%
Cuenca	-36,62%	-11,56%	39,61%
Girona	-7,53%	-8,97%	-1,68%
Granada	-24,15%	-22,55%	1,98%
Guadalajara	13,34%	43,40%	26,69%
Huelva	-26,11%	-16,64%	12,76%
Huesca	-25,04%	-19,30%	7,66%
<b>Jaén</b>	<b>40,18%</b>	<b>46,23%</b>	<b>4,09%</b>
León	-25,77%	-6,98%	25,33%
Lleida	15,93%	41,79%	22,45%
Málaga	-25,14%	-32,00%	-9,17%
Ourense	-7,75%	-3,28%	4,91%
Palencia	19,92%	14,54%	-4,52%
Rioja, La	-18,01%	-2,31%	19,26%
Salamanca	-20,55%	15,36%	45,22%
Segovia	-6,13%	14,59%	21,80%
Sevilla	-22,01%	-3,77%	23,61%
Soria	-13,91%	-8,64%	6,21%
Teruel	-25,81%	-24,40%	2,01%
Zamora	-29,45%	-12,92%	23,31%

Decrecimiento      Crecimiento

Fuente: Elaboración propia a partir del INE.

## 8. Indicadores de rentabilidad del sector hotelero

En este apartado, se analiza la evolución de los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en la provincia de Jaén, atendiendo a los datos facilitados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la explotación de la Encuesta de Ocupación Hotelera del INE.

La Tabla 7 recoge los datos de la tarifa media diaria (ADR) en los tres puntos turísticos para los que el INE ofrece datos en el mes de agosto, además de la provincia de Jaén. En este caso, se puede apreciar que el ADR ha aumentado en Cazorla (4,49%), en la ciudad de Jaén (17,84%) y en la provincia de Jaén (7,00%), mientras que en Úbeda disminuye (-14,99%).

Tabla 25. Tarifa Media Diaria (ADR) de Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2019	Agosto 2020	Var. 20/19
Cazorla	75,10 €	78,47 €	<b>4,49%</b>
Ciudad de Jaén	53,88 €	63,49 €	<b>17,84%</b>
Úbeda	68,36 €	58,11 €	<b>-14,99%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>56,55 €</b>	<b>60,51 €</b>	<b>7,00%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de ocupación hotelera del INE.

La Tabla 8 muestra los datos relativos a los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y la provincia de Jaén. En agosto, el RevPAR muestra incrementos en los tres puntos turísticos, Cazorla (10,43%), la ciudad de Jaén (2,06%) y Úbeda (0,48%). En cambio, la provincia de Jaén presenta valores negativos en comparación con agosto de 2019, representando una variación de -5,92%.

Tabla 26. Ingresos por habitación disponible (RevPAR) en Cazorla, ciudad de Jaén, Úbeda y provincia de Jaén

Territorio	Agosto 2019	Agosto 2020	Var. 20/19
Cazorla	53,71 €	59,31 €	<b>10,43%</b>
Ciudad de Jaén	24,79 €	25,30 €	<b>2,06%</b>
Úbeda	29,41 €	29,55 €	<b>0,48%</b>
<b>Provincia de Jaén</b>	<b>22,46 €</b>	<b>21,13 €</b>	<b>-5,92%</b>

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de la Encuesta de ocupación hotelera del INE.

## 9. Afluencia de visitantes a puntos de interés turístico

En este apartado se recoge la información obtenida a partir del sondeo realizado en diferentes puntos de interés turístico de la provincia de Jaén. El objetivo es aunar en un único informe los datos con respecto a las llegadas de visitantes, desagregados en nacionales y extranjeros.

Entre los puntos de interés turístico elegidos, se encuentran museos, centros de interpretación, centros de visitantes, oficinas de turismo, puntos de información turística, centros culturales y conjuntos monumentales.

A lo largo de 2020, tras la implantación de este sondeo, podrá conocerse la distribución del número de visitantes en los puntos de interés turístico, así como el dato acumulado hasta el mes en cuestión. A medida que se vaya recibiendo la información de estos puntos, se irá ampliando la base de datos que alimenta a esta sección.

La Tabla 27 muestra la información de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades para agosto de 2020.

Tabla 27. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén (agosto 2020)

Tipo	Nombre	Localidad	Nacionales	Extranjeros	Total
Conjunto Monumental / Museo	Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2.746	253	<b>2.999</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	401	9	<b>410</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1.890	0	<b>1.890</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	82	0	<b>82</b>
Centro de Visitantes	Mata-Bejíd	Cambil	286	0	<b>286</b>
Museo	Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2.305	8	<b>2.313</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1.391	74	<b>1.465</b>
Centro de Interpretación	Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2.282	69	<b>2.351</b>
Museo	Museo de La Carolina	La Carolina	112	0	<b>112</b>
Oficina de Turismo	Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	234	9	<b>243</b>
Museo	Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Obras		
Museo	El Pósito	Linares	247	1	<b>248</b>
Centro de Interpretación	Paisaje Minero	Linares	228	1	<b>229</b>
Centro de Visitantes	Cerrillo Blanco	Porcuna	23	0	<b>23</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	188	0	<b>188</b>
Museo	Torre de Boabdil	Porcuna	114	0	<b>114</b>
Museo	Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	547	0	<b>547</b>
Museo	Museo Rafael Zabaleta	Quesada	563	0	<b>563</b>
Oficina de Turismo	Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	270	7	<b>277</b>
Museo	Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	912	28	<b>940</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

Finalmente, la Tabla 28 muestra la información acumulada de los visitantes que se recibieron en los puntos de interés turístico de diferentes localidades durante enero, febrero, marzo, junio, julio y agosto de 2020. En este caso, se muestran aquellos puntos para los que se dispone información hasta el mes de agosto.

Tabla 28. Afluencia de visitantes en puntos de interés turístico de la provincia de Jaén  
(Acumulado hasta agosto 2020)

Nombre	Localidad	Agosto			Acumulado		
		Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Fortaleza de la Mota / Museo de la Ciudad Palacio Abacial	Alcalá la Real	2746	253	<b>2999</b>	10.608	1.392	<b>12.000</b>
Centro de Interpretación de la Orden Militar de Calatrava	Alcaudete	401	9	<b>410</b>	1.841	173	<b>2.014</b>
Oficina Municipal de Turismo de Baños de la Encina	Baños de la Encina	1890	0	<b>1890</b>	6.692	81	<b>6.773</b>
Oficina de Turismo Casa de la Audiencia	Beas de Segura	82	0	<b>82</b>	178	2	<b>180</b>
Mata-Bejid	Cambil	286	0	<b>286</b>	1.026	5	<b>1.031</b>
Museo de Artes y Costumbres Populares del Alto Guadalquivir	Cazorla	2305	8	<b>2313</b>	10.559	100	<b>10.659</b>
Oficina de Turismo de Jaén	Jaén	1391	74	<b>1465</b>	7.010	865	<b>7.875</b>
Centro de Interpretación del Castillo de Santa Catalina	Jaén	2282	69	<b>2351</b>	9.858	1.381	<b>11.239</b>
Museo de La Carolina	La Carolina	112	0	<b>112</b>	578	11	<b>589</b>
Oficina Municipal de Turismo de Linares	Linares	234	9	<b>243</b>	903	42	<b>945</b>
Capilla y Cripta del Hospital de los Marqueses	Linares	Obras			585	5	<b>590</b>
El Pósito	Linares	247	1	<b>248</b>	1.421	31	<b>1.452</b>
Paisaje Minero	Linares	228	1	<b>229</b>	2.325	1	<b>2.326</b>
Cerrillo Blanco	Porcuna	23	0	<b>23</b>	57	0	<b>57</b>
Oficina de Turismo de Porcuna	Porcuna	188	0	<b>188</b>	688	6	<b>694</b>
Torre de Boabdil	Porcuna	114	0	<b>114</b>	458	5	<b>463</b>
Museo Miguel Hernández-Josefina Manresa	Quesada	547	0	<b>547</b>	2.112	6	<b>2.118</b>
Museo Rafael Zabaleta	Quesada	563	0	<b>563</b>	2.164	9	<b>2.173</b>
Oficina de Turismo de Quesada	Quesada	270	7	<b>277</b>	869	22	<b>891</b>
Museo Arqueológico de Úbeda	Úbeda	912	28	<b>940</b>	6.429	455	<b>6.884</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del sondeo realizado.

## 10. Análisis del alojamiento en plataformas de economía colaborativa

La Tabla 29 muestra la oferta de alojamiento en plataformas de economía colaborativa en los cinco municipios de la provincia de Jaén que presentan más actividad. Ésta se compone de la media mensual de casas completas y habitaciones privadas en activo en Airbnb y Vrbo. Como puede apreciarse, el número de casas completas puestas a disposición de los huéspedes es mayor que las habitaciones privadas en todos los destinos. Además, exceptuando Baeza (-5,88%) y Úbeda (-5,41%), el resto de destinos presentan un aumento en la oferta de casas completas con respecto a agosto de 2019, despuntando Cazorla, que ofreció un 47,83% más de casas que en agosto del año anterior.

Tabla 29. Oferta por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Agosto/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	34	32	-5,88%	8	5	-37,50%
Cazorla	69	102	47,83%	9	11	22,22%
Ciudad de Jaén	62	69	11,29%	11	11	0,00%
La Iruela	58	67	15,52%	1	1	0,00%
Úbeda	74	70	-5,41%	11	6	-45,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

El grado de ocupación que presentan este tipo de alojamientos (Tabla 30) sigue un patrón irregular, si se comparan todos los destinos, por lo que puede deducirse que el comportamiento del turismo en la provincia no se ha desarrollado de forma homogénea. Observando detenidamente los datos de casas completas, es en los destinos urbano-culturales en los que la ocupación cae en comparación con agosto de 2019: Baeza (-20,75%), Ciudad de Jaén (-2,99) y Úbeda (-12,50%); mientras que los municipios próximos a entornos naturales, como Cazorla y La Iruela, han aumentado su volumen de ocupación en un 23,53% y un 20,31%, respectivamente. Es evidente que, como se ha visto en la tabla anterior, el peso del mercado de habitaciones privadas en estos municipios no es el mismo si se tiene en cuenta el total de alojamiento ofertado. Que Baeza haya aumentado un 153,33% su ocupación no es un dato positivo, como puede parecer a priori, ya que disminuyó su oferta de habitaciones privadas en casi un 40%.

Tabla 30. Grado de ocupación por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Agosto/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	53%	42%	-20,75%	15%	38%	153,33%
Cazorla	68%	84%	23,53%	65%	65%	0,00%
Ciudad de Jaén	67%	65%	-2,99%	36%	23%	-36,11%
La Iruela	64%	77%	20,31%	63%	52%	-17,46%
Úbeda	48%	42%	-12,50%	26%	21%	-19,23%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

La Tabla 31 presenta la tarifa media diaria (ADR) de este tipo de alojamientos. Representa el precio medio de venta por casa completa o habitación que se ha cobrado a los huéspedes. Las casas completas presentan un ADR superior a agosto de 2019, aumentando en Baeza (16,67%), Cazorla (25%) y Ciudad de Jaén (3,33%). En el lado opuesto, el ADR de Úbeda cae en un -8,86% y La Iruela en tan sólo un -1%. En el caso de las habitaciones privadas, es destacable la caída de un -30,91% en Úbeda.

Tabla 31. ADR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Agosto/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	60 €	70 €	16,67%	50 €	50 €	0,00%
Cazorla	76 €	95 €	25,00%	45 €	50 €	11,11%
Ciudad de Jaén	60 €	62 €	3,33%	24 €	21 €	-12,50%
La Iruela	100 €	99 €	-1,00%	63 €	63 €	0,00%
Úbeda	79 €	72 €	-8,86%	55 €	38 €	-30,91%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

A continuación, la Tabla 32 muestra el RevPAR de las casas completas y habitaciones privadas de los diferentes municipios. Se aprecia un aumento generalizado de éste en todos los municipios para la modalidad de casa completa, en la que cabe destacar el aumento de un 33,99% en La Iruela, exceptuando Úbeda, donde cae un -20,12%. En las habitaciones privadas, cabe señalar que en la Ciudad de Jaén se ha producido una caída del 41,10% y en Cazorla se da un aumento del 30,07%.

Tabla 32. RevPAR por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa (Agosto/2019-2020)

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	2019	2020	Var. 20/19	2019	2020	Var. 20/19
Baeza	1.188 €	1.212 €	2,02%	541 €	483 €	-10,72%
Cazorla	1.472 €	1.650 €	12,09%	690 €	932 €	35,07%
Ciudad de Jaén	1.051 €	1.134 €	7,90%	223 €	130 €	-41,70%
La Iruela	1.565 €	2.097 €	33,99%	945 €	945 €	0,00%
Úbeda	1.029 €	822 €	-20,12%	522 €	563 €	7,85%

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

Finalmente, la Tabla 33 muestra la previsión de la demanda en este tipo de alojamientos para el fin de semana que corresponde con la fiesta nacional del 12 de octubre en España, existiendo un puente al ser lunes el día 12. Los datos que se presentan aquí corresponden al fin de semana previo, ya que el día 12 no cuenta con un volumen de ocupación suficiente, principalmente causado por ser el día de salida de los alojamientos. Además, es importante señalar que no es posible realizar una previsión más a largo plazo, debido a que no existen apenas reservas para los próximos cuatro meses. Este hecho puede estar provocado por la incertidumbre de la situación actual.

En lo que respecta a los datos obtenidos, estos son más significativos en el análisis de las casas completas, debido a su volumen sobre el total de alojamientos. A día 1 de octubre de 2020, Cazorla y La Iruela presentan un nivel de reservas de en torno al 80%. Es posible que, durante los próximos días, puedan alcanzar incluso el 100% en las casas completas disponibles en estas plataformas. Por su parte, en Ciudad de Jaén y Úbeda se han reservado en torno al 50% de las casas completas, mientras que en Baeza el volumen de reservas ronda el 60%.

Tabla 33. Previsión de demanda a 1 de octubre de 2020 por tipo de alojamiento en plataformas de economía colaborativa para el puente del 12 de octubre

Municipio	Casas completas			Habitaciones privadas		
	Viernes, 9	Sábado, 10	Domingo, 11	Viernes, 9	Sábado, 10	Domingo, 11
Baeza	52%	67%	60%	100%	100%	100%
Cazorla	77%	85%	83%	80%	80%	80%
Jaén	38%	49%	44%	25%	17%	8%
La Iruela	70%	84%	81%	*	*	*
Úbeda	45%	52%	45%	*	*	*

Fuente: Elaboración propia a partir de Airdna.co.

\*No hay datos disponibles



SIT *Jaén* @

SISTEMA de  
INTELIGENCIA TURÍSTICA  
de la PROVINCIA de JAÉN

**Sistema de Inteligencia Turística de la provincia de Jaén**

Campus de Las Lagunillas, s/n. D3-273  
23071 Jaén  
Teléfono: 953 21 20 70  
Email: [jipulido@ujaen.es](mailto:jipulido@ujaen.es)  
Web: [www.sit-jaen.com](http://www.sit-jaen.com)